

Fjöldi fólks nýtti sér veðurblíðuna í gær og nokkrir brugðu sér á skautu á ísilaðri Reykjavíkurtjörn. Veður var lygnt og kalt og ísinn tilvalinn til skautaiðkunar. FRÉTTA BLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Þrjú hæfastir í embætti við Hæstarétt

Davíð Þór Björgvinsson, Ingveldur Einarsdóttir og Sigurður Tómas Magnússon, dómarmarar við Landsrétt, eru talin hæfast um umsækjenda um embætti við Hæstarétt. Frestur til að gera athugasemdir við matið rann út á föstudag.

STJÓRNSÝSLA Dómnefnd um hæfni umsækjenda um dómaraembætti telur þrjú af átta umsækjendum hæfasta til að hljóta skipun í lausa stöðu dómara við Hæstarétt. Þetta herma heimildir Fréttablaðsins. Þau þrjú sem um ræðir eru Ingveldur Einarsdóttir, Davíð Þór Björgvinsson og Sigurður Tómas Magnússon. Þau eru öll dómarmarar við Landsrétt.

Alls sóttu átta um stöðuna og hafa þeir fengið erindi þessa efnis frá dómnefndinni. Frestur þeirra til að gera athugasemdir við matið rann

» Ingveldur Einarsdóttir þykir líkleg til að hljóta skipun í embætti því að af átta dómurum sem nú sitja í réttinum er aðeins ein kona.

út á föstudaginn. Gera má ráð fyrir að dómnefndin hafi þegar hafist handa við úrvinnslu athugasemda og niðurstaða nefndarinnar gæti því legið fyrir í þessari viku.

Markús Sigurbjörnsson og Viðar

Már Matthíasson tilkynntu ráðherra á haustmánuðum að þeir hygðust láta af embætti við Hæstarétt en þeir urðu 65 ára á árinu sem er að líða. Aðeins einn dómari verður skipaður í stað þeirra tveggja vegna sólarlags-ákvæðis í nýjum dómstólalögum um fækkun dómara við Hæstarétt.

Af þeim átta sem gegna stöðu dómara við Hæstarétt er aðeins ein kona, Gréta Baldursdóttir. Gréta er komin á leyfilegan eftirlaunaaldur en í svari við fyrirspurn Fréttablaðsins í sumar sagðist Gréta ekki vera á

útleið úr réttinum að svo stöddu.

Með tilliti til mikils kynjahalla við réttinn þykir þeim sem Fréttablaðið hefur rætt við við líklegast að Ingveldur hljóti skipun í hið lausa embætti. Ingveldur hefur töluverða reynslu af dómaraströfum á öllum dómstigum, en hún var dómari við Héraðsdóm Reykjavíkur áður en hún var skipuð í Landsrétt. Hún hefur einnig verið sett dómari við Hæstarétt og starfaði þar um nokkurra ára skeið vegna álags við réttinn á árunum eftir hrún. — aa

Ekki bara tal heldur tillögur

SJÁVARÚTVEGSMÁL „Við erum ekki bara að tala eins og mér finnst ríkisstjórnin vera að gera, heldur erum við að koma með tillögur. Það getur vel verið að þær verði óþægilegar og það verði mikið uppnám hjá útgerðinni,“ segir Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir, formaður Viðreisnar um nýtt frumvarp um stjórn fiskveiða.

Frumvarpinu, sem flutt er af þingflokki Viðreisnar auk þingmanns Pírata og Samfylkingarinnar, er ætlað að auka fjárhagslegt gegnsæi sjávarútvegsfyrirtækja. Þar er gert ráð fyrir að öll félög sem eigi meira en eitt prósent af heildaraflahlutdeildum verði skráð á markað.

Einnig eru í frumvarpinu gerðar ráðstafanir til að tryggja dreift eignarhald stærstu fyrirtækjanna og skilgreining á tengdum aðilum skýró. — sar / sjá síðu 4

★ ★
★ Glæsileiki

ROLEX	TUDOR
TAG Heuer	LONGINES
NOMOS GLASHÜTTE	TISSOT

MICHELSEN 1909

Hafnartorg · 511 1900 · michelsen.is

nettó FRÁBÆR JÓLATILBOÐ Í NETTÓ!

ALGJÖR VERÐSPRENJA!

Nautalund Danish Crown
2.999 KR/KG
ÁÐUR: 4.999 KR/KG

Tilboðið gildir á meðan birgðir endast.

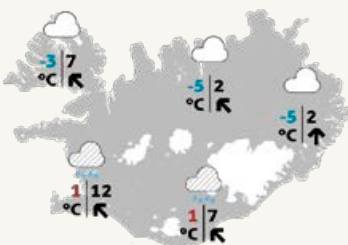
Góð fyrirheit fyrir Tókýó

SUND Sundkappinn Anton Sveinn McKee sem syndir fyrir hönd SH var að vonum sáttur eftir að hafa sett sjö Íslandsmet og tvö Norðurlandamet á EM í 25 metra laug sem lauk í Skotlandi um helgina. Anton Sveinn segist vera ánægður með framfarirnar í aðdraganda Ólympíuleikanna í Tókýó næsta sumar þar sem hann verður meðal þátttakenda.

„Pressan var minni í aðdraganda mótsins eftir að hafa tryggt mér sæti á ÓL fyrir á árinu. Ég hafði því í raun engu að tapa og þetta var góð áskorun í undirbúningnum fyrir Ólympíuleikana. Góð leið til að sjá hvað við erum að gera rétt, hvernig tæknin er og þolið, hvernig á að haga sér á milli sunda og auðvitað að læra að hafa gaman.“

— kpt / sjá síðu 12

Veður



Norðaustan 8-15 m/s, en lægir í kvöld. Víða él, en bjart S- og V-lands og hiti kringum frostmark að deginum. **SJÁ Síðu 16**



Maðurinn féll til bana af svölum á þriðju hæð hússins eftir hádegi í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Fall manns af svölum til rannsóknar

LÖGREGLUMÁL Lögreglan rannsakar mannslát sem varð í Úlfarsárdal um miðjan dag í gær er karlmaður féll til bana af svölum fjölbýlishúss. Maðurinn var fluttur á Landspítalann og var úrskurðaður látinn við komuna þangað að því er fram kemur í yfirlýsingu lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Mikill viðbúnaður var á vettvangi í kjölfar atburðarins og voru fimm

» Fimm voru handteknir vegna málsins í gær. Rannsókn málsins er á frumstigi.

manns handteknir. Þeir eru allir erlendir ríkisborgarar.

Margeir Sveinsson aðstoðaryfir-lögregluþjónn vildi lítið tjá sig um málið við Fréttablaðið áður en það fór í prentun í gærkvöldi, að öðru leyti en að málið væri í rannsókn. Að hans sögn beinist rannsóknin að því hvort maðurinn hafi stökkið sjálfviljugur fram af svölunum eða hvort honum hafi verið hrint fram af þeim. Margeir vildi ekki svara því hvort teknar hefðu verið skýrslur af hinum handteknunum eða hvort lögmenn og eftir atvikum túlkar hefðu verið kallaðir til. – aa

Ljósadýrð



Það verður ekki annað sagt en að miðbærinn iði af lífi þessa dagana enda jólaundirbúningurinn kominn á fullt. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Engar uppsagnir hjá þeim sem veita þjónustu

HEILBRIGÐISMÁL Engum starfsmanni hefur verið sagt upp í klínískri þjónustu á Landspítalanum. Þetta staðfestir Ragna Gústafsdóttir, deildarstjóri á bráðamóttöku. Búið er að fækka í framkvæmdastjórn og á skrifstofum framkvæmdastjóra.

„Engar uppsagnir hafa átt sér stað í hjúkrun eða hjá öðrum starfsstéttum, hvorki hjá læknum né sjúkraliðum, hér á bráðadeild,“ segir Ragna. Páll Matthíasson skrifaði um „sársaukafullar uppsagnir“ á Landspítalanum í forstjórastöðu sínum sem birtist á föstudag. Hvergi kemur fram hversu mörgum hefur verið sagt upp og ekki náðist í forstjórnar við vinnslu fréttarinnar.

Ragna segir líklegt að Páll eigi við uppsagnir á skrifstofu framkvæmdastjóra. „Ég hef ekki heyrt um neinar uppsagnir á klíník og það hafa ekki verið uppsagnir á bráðadeild,“ staðfestir hún. – ilk

Mikil þétting byggðar í kortunum á Selfossi

Sveitarstjórn Árborgar stefnir að mikilli þéttingu byggðar á Selfossi þar sem íbúum fjölga mjög hratt. Greiningarvinna er þegar hafin. Aðgangur íbúa að leikvöllum og grænum svæðum verður áfram tryggður, segir sveitarstjórnin.

ÁRBORG Sveitarstjórn Árborgar stefnir að því að þetta byggðina innan Selfoss og hefur fengið verkfræðistofuna Eflu á Suðurlandi til að gera skýrslu um mögulega þéttingarreiði. Sextán reitir hafa verið valdir og sex þeirra teknir til frekari greiningar í fyrsta áfanga. „Ein helsta ástæðan fyrir því að við viljum þetta byggðina er gríðarlega mikil eftirspurn eftir byggingarlóðum á Selfossi. Við höfum varla undan að framleiða íbúðir fyrir fólk,“ segir Gísli Halldór Halldórsson, sveitarstjóri Árborgar. Byggðar hafa verið um 200 til 300 íbúðir á ári og á síðasta ári fjölgaði íbúum í sveitarfélaginu um 1.000, þar af langmest á Selfossi.

„Við höfum áhyggjur af því að ef við náum ekki að anna eftirspurninni þá hækki það fasteigna- og lóðaverð fram úr hófi. Því er handhægt að líta til þeirra svæða þar sem gatnagerð er tilbúin og lítið þarf til að hefja framkvæmdir,“ segir hann.

Í heildina gerir þetta um 43.000 fermetra í lóðum og um 13.500 fermetra í byggingarsvæði. Ekki hefur verið ákveðið hvers konar íbúðir verður um að ræða.

Bæjarstjórn bað um úttektina í nóvember síðastliðnum og hugmyndirnar verða núna lagðar fram til kynningar og umræðu. Gísli segir útilokað að segja til um lokaniðurstöðuna og hverjir af þessum reitum haldist vænlegir eftir umræðuna. „Næsta skref er að heyra í íbúum og kanna afstöðu til þeirra reita sem minnstar líkur eru á að valdi óánægju,“ segir Gísli sem vonast til að það verði ljóst í vetur hvað verði gert, helst fyrir páska. „Við þurfum að hafa hraðar



16 nýr byggingarreitir innan byggðar voru kannaðir. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Við höfum áhyggjur af því að ef við náum ekki að anna eftirspurninni þá hækki það fasteigna- og lóðaverð fram úr hófi.



Gísli Halldór Halldórsson, sveitarstjóri Árborgar

hendur en verðum að gefa fólk tækifæri á að bregðast við og lýsa sínum skoðunum.“

Umræða hefur skapast á meðal íbúa í bænum um grænu svæðin og leikvöllina sérstaklega, sem hugsanlega hverfa með þéttingunni. Í inngangi skýrslunnar er þó sérstaklega kveðið á um þessi svæði og mælt með því að sveitarfélagið geri áætlun um þau, það er að sem flestir íbúar geti haft aðgang að leiksvæði innan 300 metra radiuss.

Gísli segir að aðgangur að leiksvæðum verði í forgangi og ef einhver leiksvæði fari undir byggð verði aðrar lausnir til staðar. „Við erum að fara að byggja tvö ný leiksvæði sem mikil þörf er fyrir strax á næsta ári,“ segir hann.

kristinnhaukur@frettabladid.is

Gjafakort

BONUS

• Fæst í öllum verslunum

• Góð gjöf sem kemur sér vel fyrir alla

Einstök hönnun

á frábæru verði hjá Penninn Húsgögn

Þú getur stólað á gæðin



House Bird

Tilboðsverð frá : 14.900 kr.



Eames Lounge Chair / Charles & Ray Eames, 1956

Hægindastóllinn sem sameinar fágaða hönnun og þægindi býðst nú á frábæru verði, þökk sé hagstæðum samningum við framleiðandann.

Verð frá 695.000 kr.



Kauptu þrjá og fáðu fjórða FRÍAN

Eames DSR / Charles & Ray Eames, 1950

Tilboðsverð: 39.900 kr.

Verð áður: 52.900 kr.



Polder sofa / Hella Jongerius, 2005

Tilboðsverð: 698.000 kr.

Verð áður: 798.000 kr.

Verðlækkun: 100.000 kr.



Coffee table svartur askur / Isamu Noguchi, 1944

Tilboðsverð: 269.000 kr.

Verð áður: 314.900 kr.

Verðlækkun: 45.900 kr.

vitra.

Opið virka daga 8:00–18:00
husgogn@penninn.is
www.penninn.is

Skeifunni 10, Reykjavík
Hafnarstræti 91–93, Akureyri
Hafnarstræti 2, Ísafirði

VALITOR
Við bjóðum uppá raðgreiðslur

Penninn
Húsgögn

Lilja mælir fyrir frumvarpi um fjölmiðla á Alþingi í dag

FJÖLMIÐLAR Frumvarp menntamálaráðherra um styrki til einkarekinna fjölmiðla er á dagskrá þingfundar í dag. Verði dagskrá þingfundar tæmd mælir ráðherra fyrir málinu og fer það svo til meðferðar í allsherjar- og menntamálanefnd. Gera má ráð fyrir að óskað verði eftir umsögnum um málið og það svo tekið aftur til meðferðar í nefndinni að loknu jólahefði.

Í frumvarpinu er kveðið á um

endurgreiðslu til einkarekinna fjölmiðla vegna kostnaðar sem fellur til við miðlun fréttar, fréttatengds efnis og umfjöllun um samfélagsleg mál-efni. Samkvæmt frumvarpinu getur hlutfall endurgreiðslu orðið að hámarki 18 prósent af kostnaði, þó ekki hærrí en sem nemur fimmtíu milljónum króna.

Ekki hefur verið eining um málið í stjórnarliðinu og hefur málið ítrekað strandað í þingflokki Sjálf-



Lilja kynnti áform um stuðning við fjölmiðla. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

stæðisflokksins. Í upphaflegu frumvarpi ráðherrans var gert ráð fyrir endurgreiðslu á allt að 25 prósentum kostnaðar. Talan var svo lækkuð niður í 20 prósent. Í því frumvarpi sem lagt var fram fyrir helgi er, sem fyrr segir, aðeins gert ráð fyrir að hlutfall endurgreiðslu verði 18 prósent.

Þegar er gert ráð fyrir endurgreiðslu til einkarekinna fjölmiðla í fjárlögum fyrir næsta ár sem sam-

þykkt voru í lok nóvember. Er þar gert ráð fyrir 400 milljóna útgjalda-svigrúmi til stuðnings við einkarekna fjölmiðla.

Í frumvarpinu er gert ráð fyrir að lögin taki gildi 1. janúar næstkomandi og taki til kostnaðar sem fellur til frá og með rekstrarárinu 2019. Verði frumvarpið samþykkt snemma á vorþingi mun það að óbreyttu hafa afturvirk gildi á þessu leyti. – að



FRÉTTABLAÐIÐ IS

1 Sjálfstæðir listamenn borga fyrir að vinna Fréttaskýring um stöðuna á sjálfstæðu senunni.

2 Það mátti engu muna, sekundum síðar var húsið orðið aelda Íslensk fjögurra manna fjölskylda missti aleiguna í eldsvoða í Noregi á föstudaginn.

3 Þrifa upp eftir fylgjendur sína eftir að eggjum var kastað í vitlaust hús Aron Már, Herra Hnetusmjör og Birgir Hákon þrifu eggjaslettur af húsi sem þeir töldu vera heimili ritstjóra DV.

4 Fimm manns handteknir vegna mannláts í Úlfarsárdal Maður féll af svölum og var úrskurðaður látinn.

5 Jólásveinar með rímnaflæði í jólabaði við Mývatn Jólásveinarnir fóru í sitt árlega jólabað við Mývatn í gær.

Allar nýjustu fréttir og blað dagsins eru fánleg á www.frettabladid.is

FRÉTTABLAÐIÐ

Vertu fyrst/ur að lesa blaðið

Fáðu fréttablað dagsins í tölvupósti kl. 3.00 á morgnana. Skráðu þig á póstlista blaðsins á www.frettabladid.is#nyskraning Það kostar ekkert.

Nauðsynlegar tillögur til að byggja upp traust á greininni

Þingflokkur Viðreisnar, auk þingmanns Pírata og Samfylkingarinnar, hefur lagt fram frumvarp á Alþingi um stjórn fiskveiða. Vilja auka gagnsæi, tryggja dreift eignarhald stærri fyrirtækja og afmarka skýrar hámarks aflahlutdeild. Formaður Viðreisnar segir að samhliða þurfi að breyta stjórnarskránni.

SJÁVARÚTVEGUR „Það er alveg á hreinu að frumkvæðið mun ekki koma frá ríkisstjórnarflokkunum eða Miðflokknum í þessum málum. Þess vegna þarf að halda þeim við efnið,“ segir Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir, formaður Viðreisnar, um nýtt frumvarp um breytingu á lögum um stjórn fiskveiða.

Frumvarpinu sem flutt er af þingflokki Viðreisnar auk Pírata Helga Hrafn Gunnarssonar og Helgu Völu Helgadóttur þingkonu Samfylkingarinnar, er ætlað að auka gagnsæi fjárhagsupplýsinga sjávarútvegsfyrirtækja.

Þannig er lagt til að útgerðarfyrirtæki sem ráða yfir einu prósentu eða meira af heildaraflahlutdeild skuli skráð á markað. Einnig er lagt til að skilgreining á tengdum aðilum verði rýmkuð verulega frá því sem nú er og að hámark aflahlutdeildar sem einstakur aðili eða tengdir aðilar geta ráðið yfir verði afmarkað með skýrari hætti. Þá er í frumvarpinu að finna ákvæði til að tryggja dreift eignarhald félaga sem fara yfir átta prósent heildaraflahlutdeilda.

Þorgerður Katrín segir að frumvarpið hafi verið í vinnslu í nokkurn tíma en mikilvægt sé að koma því á dagskrá nú enda um grundvallarmál að ræða.

„Við erum ekki bara að tala eins og mér finnst ríkisstjórnin vera að gera, heldur erum við að koma með tillögur. Það getur vel verið að þær verði óþægilegar og það verði mikið uppnám hjá útgerðinni. En þetta er algjörlega nauðsynlegt ef við eigum að byggja upp traust og trúverðuleika á þessari mikilvægu atvinnu-



Frumvarpinu er meðal annars ætlað að auka gagnsæi og tryggja dreift eignarhald. FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Ef menn vilja bara óbreytt ástand þá skulu þeir bara segja það skýrt og skorinort.

Þorgerður Katrín Gunnarsdóttir, formaður Viðreisnar

grein,“ segir Þorgerður Katrín.

Hún segir að krafan um gagnsæi eignarhalds þýði ekki endilega að verið sé að koma í veg fyrir samþjöppun. Verið sé að koma í veg fyrir að eignarhald stórra fyrir-

tækja sé bara á höndum örfárra einstaklinga og fjölskyldna.

„En þetta er prinsippmál og þannig verða allir flokkar að nálgast þetta. Ef menn vilja bara óbreytt ástand þá skulu þeir bara segja það skýrt og skorinort. Þá eru farnar að myndast ákveðnar skýrar línur í íslenski pólitík.“

Þá komi til greina að endurskoða nákvæmlega hvar mörk eignarhalds eigi að liggja varðandi skráningarskyldu á markað. Frumvarpið gerir ráð fyrir aðlögunartíma fyrir þau fyrirtæki sem í hlut eiga.

„Ef við komumst að samkomulagi þvert á flokka um þetta prinsipp getum við auðvitað farið í að ræða

hvort hlutfallið eigi að vera minna eða meira. En þetta er algjört prinsipp að þegar menn eru komnir yfir tiltekinn hluta af auðlindinni verði menn að skrá fyrirtækið á markað.“

Þorgerður bendir einnig á að skilgreiningin á tengdum aðilum sé of óljós í dag. Það hafi meðal annars valdið Fiskistofu og eftirlitsaðilum erfiðleikum.

„Samhliða þessu þarf auðvitað að breyta auðlindaákvæðinu í stjórnarskránni. Mér sýnist núna stóri slagurinn fara að standa um það. Fólk er farið í hefðbundnar skotgrafir og það má greinilega ekki breyta miklu.“

sighvatur@frettabladid.is

ALVÖRU JEPPI - ALVÖRU FJÓRHJÓLADRIF TILBOÐ Á VÖLDUM SÝNINGARBÍLUM ERUM Í SAMNINGSSTUÐI

jeep.is



JEEP® WRANGLER
TILBOÐSVERÐ Á SÝNINGARBÍL
FRÁ: 11.590.000 KR.



JEEP® GRAND CHEROKEE
TILBOÐSVERÐ Á SÝNINGARBÍL
FRÁ: 9.990.000 KR.



JEEP® CHEROKEE
TILBOÐSVERÐ Á SÝNINGARBÍL
FRÁ: 7.490.000 KR.



JEEP® RENEGADE
TILBOÐSVERÐ Á SÝNINGARBÍL
FRÁ: 4.990.000 KR.

FYRIR FÓLK

á ferðinni



Hentugt millimál

Ísey skyr fæst nú í nýjum hentugum umbúðum til að grípa með sér á ferðinni, eftir æfingu eða sem nesti fyrir fólk á öllum aldri.

LAKTÓSA
LAUST

Iseyskyr.is



Sanna Marin tekur við embætti í vikunni. NORDICPHOTOS/GETTY

Finnar fá 34 ára forsætisráðherra

FINNLAND Sanna Marin verður næsti forsætisráðgjafi Finnlands en hún var í gær valin afflokksráði Jafnaðarmannaflokksins til að gegna embættinu. Flokkurinn leiðir ríkisstjórn fjögurra flokka sem tók við völdum í júní síðastliðnum.

Antti Rinne, fráfari forsætisráðgjafi, sagði af sér embætti í síðustu viku eftir vantraustsfirlyðingu Miðflokksins.

Marin, sem fékk 32 atkvæði gegn 29 atkvæðum keppinautar síns, sagði að mikil vinna væri fram undan við að byggja upp traust. Hún sagði að stjórnarsáttmálinn héldi flokkunum saman.

Sanna Marin, sem er 34 ára, verður yngsti forsætisráðgjafi í sögu Finnlands. Hún hefur setið á þingi frá árinu 2015 og var samgönguráðgjafi í ríkisstjórn Rinne. – sar

Höfðu með sér fangaskipti

BANDARÍKIN Stjórnvöld í Íran og Bandaríkjunum höfðu á laugardag með sér fangaskipti. Það voru yfirvöld í Sviss sem höfðu milligöngu um aðgerðina.

Íranir slepptu bandaríska ríkisborgaranum Xiyue Wang sem var í haldi í þrjú ár grunaður um njósnir. Bandaríkjamenn létu Íranann Massoud Soleimani lausan en hann sætti ákæru vegna brota á refsiaðgerðum Bandaríkjanna gegn Íran.

Reuters-fréttastofan hafði eftir háttsettum bandarískum embættismanni að vonir stæðu til að lausn Wangs myndi leiða til þess að fleiri Bandaríkjamönnum yrði sleppt úr haldi Írana. Þetta væri merki um að stjórnvöld í Teheran væru reiðubúin að ræða ýmis málafni.

Samskipti ríkjanna hafa farið versnandi að undanförunu. – sar

Íhaldsflokkurinn með gott forskot fyrir lokasprettinn

Kosið verður til neðri deildar breska þingsins næstkomandi fimmtudag. Íhaldsflokkur Boris Johnson eykur forskot sitt á Verkamannaflokkinn samkvæmt nýrri könnun sem kynnt var í gær. Forsætisráðgjafi talar um sögulegar kosningar. Formaður Verkamannaflokksins segir hægt að kjósa vonina.

BRETLAND Forskot Íhaldsflokksins á Verkamannaflokkinn mælist níu prósentustig samkvæmt nýrri könnun sem BMG gerði fyrir dagblaðið The Independent og birt var í gær. Kosið verður til neðri deildar breska þingsins næstkomandi fimmtudag.

Samkvæmt könnuninni fengi Íhaldsflokkurinn 41 prósent atkvæða sem er tveimur prósentustigum meira en í könnun sem BMG gerði í lok nóvember. Verkamannaflokkurinn mælist nú með 32 prósent sem er einu prósentustigi minna en í síðustu könnun. Brexit-flokkurinn mælist áfram með fjögur prósent.

Boris Johnson, forsætisráðgjafi og leiðtogi Íhaldsflokksins, ritaði opið bréf þar sem hann segir kosningarnar á fimmtudaginn sögulegar. Þar gefist Bretum tækifæri til að halda áfram eftir Brexit.

Johnson vildi ekki svara því í samtali við Sky-fréttastofuna hvort hann myndi segja af sér embætti forsætisráðgjafi ef flokkur hans næði ekki meirihluta í neðri deild þingsins.

Þá ítrekaði hann að samkvæmt Brexit-samningi sínum yrði ekkert eftirlit með vöruflutningum til og frá Norður-Írlandi. Það væri rangt sem fram kæmi í minnisblaði fjármálaráðuneytisins sem var lekið að sú yrði raunin.

Jeremy Corbyn, leiðtogi Verkamannaflokksins, segir hins vegar að kosningarnar séu tækifæri til að kjósa von. Hann bjóði upp á metnaðarfullu áætlunina til að breyta samfélaginu í áratugi.

Skuggafjármálaráðgjafi Verkamannaflokksins, John McDonnell, sagði í samtali við BBC að flokkurinn ætlaði að umbreyta hagkerfinu fengi hann til þess umboð. Markmiðið væri að efnahagskerfið virkaði fyrir alla sem þýddi að breyta yrði formi kapitalismans.

Kosningabaráttan er nú komin á lokametruna og í gær lögðu flokk-



Jeremy Corbyn, leiðtogi Verkamannaflokksins, á kosningafundi í Llanfairfechan í Wales. NORDICPHOTOS/GETTY

» Kosningarnar sem fram fara í skugga Brexit verða næstkomandi fimmtudag.

arnir áherslu á lykilatriði í kosningastefnu sinni. Skilaboð Íhaldsflokksins snerust um loforð um upptöku ástralska kerfisins í innflytjendamálum. Þannig yrði sérstöku stigakerfi beitt til að koma stjórn á innflutning ósérhæfðs vinnuaflds.

Verkamannaflokkurinn minnti á áætlun sína um velferðarmál þar sem í boði yrði ókeypis persónuleg velferðarþjónusta fyrir aldraða. Þá yrði 10 milljörðum punda aukalega varið til velferðarmála til 2024.

Frjálslyndir demókratar, sem mældust með 14 prósent fylgi í könnun BMG, héldu á lofti áætlun sinni um svæðisbundna jöfnun. Þannig yrði allt 50 milljörðum punda varið í fjárfestingar í innviðum utan Lundúna.

Nicola Sturgeon, leiðtogi Skoska þjóðarflokksins, telur að framtíð Skotlands sé undir í kosningunum.

Hún biðlar til kjósenda að fylkja sér að baki flokknum til að flýja Brexit, vernda heilbrigðiskerfið og setja framtíð Skotlands í hendur Skota sjálfra.

Þótt umræða um Brexit hafi verið áberandi í kosningabaráttunni eru fjölmörg önnur mál kjósendum ofarlega í huga. Þannig stóð sjónvarpsstöðin Channel 4 fyrir kappæðum þar sem fulltrúar flokkanna ræddu um allt nema Brexit. Þar var meðal annars rætt um heilbrigðismál, velferðarmál, efnahagsmál og loftslagsmál. sighvatur@frettabladid.is



Atvinnubílar

Nokkur eintök í boði

Gerðu kjarakaup fyrir áramót

Traustir vinnufélagar

Volkswagen **Crafter**
Frá 5.548.387 án vsk

Tilboðsverð frá 4.830.000 kr. án vsk.

Volkswagen **Transporter**
Frá 3.991.935 án vsk

Tilboðsverð frá 3.540.000 kr. án vsk.

Volkswagen **Amarok**
Frá 8.190.000 m/vsk

Tilboðsverð frá 7.490.000 kr. m/vsk.

Volkswagen **Caddy**
Frá 2.766.129 án vsk

Tilboðsverð frá 2.400.000 kr. án vsk.

*Búnaður á mynd getur verið frábrugðinn bílum á tilboðsverði. Sjá staðalbúnað á volkswagen.is.

www.volkswagen.is

 HEKLA · Laugavegi 170-174 · Reykjavík · sími 590 5000 · hekla.is

SÍÐASTI DAGURINN!



FELLUM NIÐUR JAFNGILDI VIRÐISAUKASKATTS AF
ÖLLUM ÍSLENSKUM BÓKUM, **SÍÐASTI DAGURINN!**

*Að sjálfsgöðu fær ríkissjóður 11% virðisaukaskatt af þessari sölu. Verðlækkunin 9,91% er alfríð á kostnað Pennans. Gildir ekki með öðrum tilboðum.



Austurstræti 18
Skólavörðustíg 11
Laugavegi 77
Hallarmúla 4
Álfabakka 16, Mjódd

Kringlunni norður
Kringlunni suður
Smáralind
Hafnarfirði - Strandgötu 31
Keflavík - Krossmóa 4

Akureyri - Hafnarstræti 91-93
Akranesi - Dalbraut 1
Ísafirði - Hafnarstræti 2
Vestmannaeyjum - Bárustíg 2
Húsavík - Garðarsbraut 9



Eymundsson

540 2000 | penninn@penninn.is | www.penninn.is | www.eymundsson.is

Vöruúrval mismunandi eftir verslunum. Gildistími verðlækkunar er 9. desember, eða meðan birgðir endast. Upplýsingar eru birtar með fyrirvara um villur og myndabrengl.

Áhyggjuefni



Hörður Ágísson
hordur@frettabladid.is

Þótt við siglum nú inn í samdráttarskeið er ágætt að hafa það hugfast að þjóðarþúið hefur aldrei staðið styrkari fótum. Tvær fréttir í liðinni viku eru til marks um það. Þannig nema eignir lífeyrissjóðanna nú yfir 5.000 milljörðum, sem jafngildir nærri 180 prósentum af landsframleiðslu, og þá heldur erlend staða þjóðarbúsins áfram að batna og var í lok þriðja ársfjórðungs jákvæð um 714 milljarða, eða sem nemur um fjórðungi af landsframleiðslu, og hefur aldrei mælst sterkari. Fáar þjóðir í Evrópu geta státað af slíkri stöðu. Árið hefur verið lífeyrissjóðunum, sem hafa það hlutverk að ávaxta sparnað allra landsmanna, afar hagfelld og útlit er fyrir að raunávöxtun stærstu sjóðanna verði vel yfir tíu prósentum. Þar munar mestu um miklar verðhækkningar á erlendum hlutabréfum.

Vægi erlendra eigna í eignasöfnum lífeyrissjóðanna hefur stóruaukist. Eftir að hafa verið læstir á bak við fjármagnshöft í átta ár hafa erlendar eignir þeirra aukist um þriðjung frá 2017 og eru nú um 30 prósent af heildareignum. Æskilegt er að hlutfallið verði að lágmarki um 50 prósent til lengri tíma lítið. Með sama framhaldi, þar sem meirihluta af árlegum iðgjöldum er ráðstafað til erlendra fjárfestinga, er ekki langt í það markmið náist. Það er ekki aðeins skynsamlegt út frá sjónarmiðum um áhættudreifingu, heldur einnig til að koma í veg fyrir neikvæðar efnahagslegar afleiðingar þegar lífeyristaka eftirstriðs-kynslóðarinnar hefst. Iðgjaldgreiðslur til þeirrar kynslóðar muna þá setja þrýsting á greiðsluþöfnuðinn. Slík uppbygging á erlendu eignasafni lífeyrissjóðanna þarf að haldast í hendur við innflæði erlends fjármagns til að lágmarka áhrifin á gengisstöðugleika.

Þessi þróun er að verða á sama tíma og bankakerfið er að skreppa saman. Eignir lífeyrissjóðanna eru nú meiri en bankanna og þeir orðnir umfangsmestu leikendurnir í íslensku fjármálakerfi. Fyrirséð er að bilið mun halda áfram að breikka. Þunginn í fjármagnskerfinu, eins og seðlabankastjóri nefndi í erindi sínu á SFF-deginum í lok síðasta mánaðar, er að færast frá bönkum til lífeyrissjóða. Við sjáum þetta í stóruauknum sjóðfélagaálagnum á síðustu árum – í október námu þau 14 milljörðum og hafa aldrei verið meiri í einum mánuði – en ástæða er til að ætla að sjóðirnir komi í ríkara mæli að fjármögnun fyrirtækja, einkum þeirra stærri, þegar þau fara að nýta sér meira skuldabréfamarkaðinn til að sækja sér lánsfé.

Til skemmri tíma er samt hætt við því að þetta muni ekki ganga svona snurðulaust fyrir sig. Stífar eiginfjárvæðing og háir sértækir skattar hafa valdið því að sumir bankar eru að minnka efnahagsreikning sinn, sem birtist í útlánasamdrætti og yfirlýstri stefnu Arion um að minnka fyrirtækjalánasafn sitt um fimmtung á einu ári. Á sama tíma eru lífeyrissjóðir að horfa út fyrir landsteinana og því spurning um getu þeirra til að taka við af bankakerfinu. Hvaðan á þá fjármagnnið að koma? Hefðbundin atvinnuvegafjárfesting hefur skroppið saman sex ársfjórðunga í röð og óvist hvenær hún mun taka við sér. Þrátt fyrir vaxtalækkanir hefur því þringt að aðgengi fyrirtækja að lánsfé. Þetta er verulegt áhyggjuefni, enda er atvinnuvegafjárfesting grunnur að verðmætisköpun framtíðarinnar, sem stjórnvöld geta ekki horft á aðgerðalaus mikið lengur. Kerfið er stíflað.



Þetta er verulegt og vaxandi áhyggjuefni enda er atvinnuvegafjárfesting grunnur að verðmætisköpun framtíðarinnar.

Halldór



Frá degi til dags

Hin útvöldu

Loftslagsráðstefna SP fer nú fram í Madrid. Auk umhverfisráðherra fara þangað fjórir þingmenn. Þar á meðal Sigmundur Davíð Gunnlaugsson og Sigríður Á. Andersen. Þessi sami Sigmundur og nýlega skrifaði grein í erlent tímarit þar sem hann sagði að bráðnun jökla á Íslandi væri ekkert vandamál. Já, og þessi sama Sigríður og nýlega sakaði Umhverfisstofnun um að stunda falsfréttir við framsetningu á tölfræði. Sigmundur hefur varað við áhrifunum sem umræðan hafi á börn. Vonandi hittir hann Gretu Thunberg og útskýrir að það sé ekkert að óttast.

Tækifærismennska

Mikill viðsnúningur hefur orðið hjá dómsmálaráðherra um meint fordæmisgildi Landsréttarmálsins. Þótt mögulegt fordæmisgildi hafi verið meðal helstu röksemda fyrir endurskoðun yfirdeildar MDE hefur ráðherra blásið á það nú þegar Pólverjar hafa lýst stuðningi við mannréttindabrot íslenskra stjórnvalda. Þótt þeir telji íslenska málið mikilvægt fyrir framtíð slíkra brota í Evrópu snýr ráðherra frá fyrri áherslum og segir málið ekkert fordæmisgildi hafa fyrir Evrópu. Hvað er þá eftir af mikilvægi endurskoðunar annað er sérhagsmunir laskaðra stjórnmalamanna? sikhvatur@frettabladid.is adalheidur@frettabladid.is

Hvernig mælum við gæði?



Bryndis Haraldsdóttir
þingmaður Sjálfstæðisflokksins

Það er ýmislegt sem við stjórnmalamenn erum gagnrýnd fyrir, stundum með réttu og stundum með röngu. Nú heyrir þvi kastað fram að þjóðkjörnir fulltrúar fari ekki að vilja þjóðarinnar og vísað til þess að Ísland verji 8,3% af vergri landsframleiðslu (VLF) til heilbrigðismála samkvæmt því sem kemur fram í nýrri skýrslu OECD en meðaltal OECD-ríkja er 8,8 prósent og öll hin Norðurlöndin eru yfir 9%.

Samburður OECD eru oft ágætir til sins brúks en geta aldrei verið einhvers konar alfa omega á hvort við séum að standa okkur í viðkomandi málaflokki. Að halda slíku fram eru rugludallarök.

Í fyrsta lagi segir þessi samanburður auðvitað ekkert um gæði heldur eingöngu hversu háu hlutfalli af VLF er varið í heilbrigðismál. Landsframleiðsla sveiflast í takt við efnahagsástandið hverju sinni. Þörfin á fjármunum í heilbrigðiskerfið er í engu samræmi við efnahags-sveiflur nema ef vera skyldi í öfuga átt og því ætti heilbrigðiskerfinu að vera hlíf við niðurskurði þegar illa árar. Fjárförf kerfisins hlýtur frekar að vera í takt við aldurssamsetningu þjóðarinnar þar sem eldra fólk notar heilbrigðisþjónustu oftar en yngra. Þá er almennt heilbrigði og lýðheilsa betri mæling á þörf innan heilbrigðiskerfisins en landsframleiðsla.

OECD færði okkur PISA-niðurstöður um daginn en þar kemur ýmislegt áhugavert fram. Skólakerfið stendur sig vel á ákveðnum sviðum en því miður miðar okkur ekki upp á við í lesskilningi. Það er áhyggjuefni og ber að taka alvarlega. En það er líka mæling á því hvernig íslensk börn standa í samanburði við börn í öðrum löndum. Hlutfall af VLF sem varið er til menntamála segir ekkert um raunverulega stöðu.

Hvernig stendur íslenskt heilbrigðiskerfi sig í samanburði við önnur lönd, hversu fljótt og vel læknað kerfið þá sjúku? Hvernig er lýðheilsa þjóðarinnar í samanburði við aðrar þjóðir? Hvernig liður sjúklingum í okkar heilbrigðiskerfi í samanburði við nágrannalöndin? Hversu ánægð erum við með þjónustu kerfisins?

Ég held að þessar spurningar og svör við þeim þurfi að liggja til grundvallar við alla ákvarðanatöku um hvar megi efla það mikilvæga kerfi sem heilbrigðiskerfið er.



Þá er almennt heilbrigði og lýðheilsa betri mæling á þörf innan heilbrigðiskerfisins en landsframleiðsla.

Er jeppinn tilbúinn í jólafríið?



Veldu öruggt **TUDOR** start fyrir jeppann í vetur



Mælum • Skiptum • Traust og fagleg þjónusta



Skorri ehf • Bildshöfði 12 • 110 Rvk • 577-1515 • www.skorri.is

Gott skap og skóli

Í DAG



Guðmundur Steingrímsson

Aföstudagsmorgun hrökk ég fyrirvaralaust í gott skap. Ég átti alls ekki von á því. Ekki það að ég sé endalaust í vondu skapi. Ég er almennt þokkalegur. En þarna semsagt, þennan myrka desembermorgun, fór ég beinlínis í stuð. Ég gekk hálf-dansandi út úr grunnskóla sonar míns, skælbrosandi og smellandi fingrum. Þetta var auðvitað alls ekki við hæfi né í anda ímyndarinnar um hinn veðurbarða, þungbúna eyjarskeggja sem einungis ber að tala í einsatkvæðis orðum út um sprungnar varir í köldu skammdegi. Hvað gerðist?

Jú, það var jólasöngur. Og í þetta skipti, eins og yfirleitt, myndaðist ljómandi góð stemning. Textunum var varpað á vegginn. Krakkarnir sungu hátt og snjallt. Ég tók upp á því að standa ekki bara upp við vegg afsíðis og hlusta með krosslagðar hendur,

heldur vék kaldlyndið skyndilega fyrir einlægum söng. Ég hreifst með. Söng hástöfum. Og hið sama gerðu flestir aðrir.

Eftir því sem leið á sönginn fann ég að velliðunartilfinning fór um mig. Maður varð allur léttari og vinalegri. Í tíðindaleysi daganna fann ég að sjálfsgöðu drjúgt tóm síðar um daginn til þess að gúggla þetta mál. Hvað gerist við söng?

Grunaði ekki Gvend. Það fyrsta sem kom upp var lærð útlistun á því að við söng eykst framleiðsla endorfins í líkamanum, sem eykur velliðan. Súrefnisflæði eykst jafnframt við söngöndunina sem leiðir til efnaferlis sem beinlínis virkar til að slá á þunglyndi og kvíða. Maður fer í gleðiástand.

Öndun og þakklæti

Ein ástæða þess að mér fannst þetta forvitnilegt var sú að ég hafði fyrr í vikunni hlýtt á frásögn vinar míns af því þegar hann fór í sérstakt öndunarjoga. Mikíð vöðvabúnt hafði mælt með þeirri tegund jóga. Sá kraftaköggull lýsti reynslunni þannig að hann hefði beinlínis endað hágrátandi á dýnunni, í einhvers konar allsherjargleði yfir tilvistinni. Það eykur mér gleði að sjá þá senu fyrir mér. Og vinur minn, sem-sagt, varð jafnframt — eftir einn

og hálfan tíma af öndunaræfingum — gripinn á móta þakklæti yfir undri lífsins.

Söngur, eins og ég skil það eftir gúgglið, er vissst öndunarjoga. Hann virðist auka velliðan á svipaðan hátt. Það meikar sens. Ég býst við að margir viti þetta. Erfitt er að vera reidur í kór. Að vera illur í samsöng er súrealísk þæling. Ég hugsa að það sé nánast líffræðilega ómögulegt, alveg eins og það er karlmönnum — samkvæmt ótal fésbókarfærslum liðinnar viku — líkamlega ómögulegt að lyfta kalli og rétta úr sér með enni upp að vegg. Maður getur ekki sungið og viðhaldið fýlu mjög lengi.

Þæling

Hvað er hægt að gera við svona vitneskju? Jú, almennt held ég að það sé eftirsóknarvert í samfélagi að sem flestir séu í góðu skapi. Aðeins einu sinni hef ég lent í því á lífsleiðinni að naga mig í handarbökin yfir því að hafa verið í of góðu skapi. Það var þegar ég rakst á mann sem mér líkar frekar illa við, út af svolitlu, en ég gleymdi að vera þurr á manninn við hann út af því að ég var í svo góðu skapi. Ég heilsaði honum alltof glaðlega. Var lengi að jafna mig á þessu.

Að slíkum atvikum undan-



Aðeins einu sinni hef ég lent í því á lífsleiðinni að naga mig í handarbökin yfir því að hafa verið í of góðu skapi. Það var þegar ég rakst á mann sem mér var frekar illa við en gleymdi að vera þurr á manninn við hann af því ég var í svo góðu skapi.

skildum er gott skap auðvitað forsenda þess að manni verði meira úr verki og sé móttækilegur fyrir umhverfi sínu. Að því sögðu er það verulega áleitid spursmál af hverju í ósköpunum það er ekki meira gert með svona einfaldar aðferðir, eins og söng og öndun, til þess að auka velliðan fólks og bæta geð. Ég mælist svosem ekki til þess að þingfundir eða borgarstjórnarfundir hefjist með samsöng. Of margir myndu líklega fá bjánahroll. Ýmislegt annað í

svipuðum dúr mætti þó gera, eins og að bjóða stjórnmalafólki upp á öndunarjoga bak við luktar dyr þar sem það gæti grátid saman á dýnum og fyllst gleði og þakklæti í stað þess að kalla hvert annað drullusokka.

Endalaust er jafnframt rætt um skólakerfið og stöðu þess. Nú síðast fengu nemendur landsins afleita einkunn í lesskilningi í alþjóðlegri Pisa-könnun. Sagt er að þessi niðurstaða sé verulega mikil vonbrigði vegna þess að menntayfirvöld hafi lagt sérstaka áherslu á það að auka lesskilning. Nú á ég tvö börn á grunnskólaaldri. Þessa auknu áherslu hef ég einkum greint í því að börnin hafa verið að fá sent með sér heim einhvers konar línurit þar sem segir hvað þau geta lesið mörg orð á mínútu.

Mig grunar að orsökkin fyrir falleinkunn í lesskilningi liggi ekki í því að börnin séu ekki látin lesa nógu mikið heldur í því að lesturinn er ekki skemmtilegur. Kannski þarf að syngja fleiri orð. Einnig held ég að velliðan og hinar einföldu aðferðir til að stuðla að henni séu vanmetnar sem forsenda meiri árangurs. Fyrir næstu könnun ættum við kannski helst að gera þetta og jafnvel lítið meira: Draga andann djúpt.

TM

HLUTAFJÁRÚTBOÐ HEFST KL. 10:00 Í DAG

TM hf. hyggst bjóða til sölu 93.750.000 nýja hluti í TM, eða sem samsvarar um 13,8% af útgefnu hlutafé félagsins. Markmið útboðsins er fjármögnun á kaupum TM á öllu hlutafé Lykils fjármögnunar hf.

Heildarsöluandvirði útboðsins er áætlað nema 3,0 milljörðum króna, fáist áskrift að öllum þeim hlutum sem boðnir eru til sölu í útboðinu.

Útboðið nær til nýrra hlutabréfa í félaginu og skiptist í tvennt:

1. Forgangsréttarútboð til hluthafa í TM
2. Almennt útboð til íslenskra fjárfesta

Bæði forgangsréttarútboðið og almenna útboðið lúta reglum laga nr. 108/2007 um verðbréfavíðskipti varðandi almenn útboð. Í auglýsingu þessari er hugtakið "útboð" notað sem samheiti um útboðin tvö.

Heildarfjöldi útgefna hluta í TM hf. ("TM") er 678.142.669 og hyggst félagið gefa út 93.750.000 nýja hluti til viðbótar. Hver hlutur er 1 króna að nafnverði og hafa hlutirnir verið gefnir út í samræmi við íslensk lög. Viðskipti með hina nýju hluti verða í kerfum Nasdaq Iceland undir auðkenninu TM (ISIN: IS0000000586).

Allir hlutir í útboðinu verða seldir á sama útboðsgengi sem verður 32,0 kr. á hlut eða sem samsvarar 9,1% afslætti af dagslokaverði hlutabréfa TM á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland hf. þann 3. desember 2019. Forgangsréttarhafar að hinum nýju hlutum TM eru þeir aðilar sem skráðir eru hluthafar TM kl. 17:00 (GMT) þann 12. desember 2019 og þeir aðilar sem fengið hafa forgangsrétt framseldan til sín og tilkynnt hafa um framsalið fyrir þann tíma samkvæmt reglum útboðsins.

Seljandi mun fyrst úthluta hinum nýju hlutum til þeirra aðila sem njóta forgangsréttar. Verði enn nýjum hlutum í TM óúthlutað eftir úthlutun til forgangsréttarhafa, verður þeim úthlutað í almenna útboðinu og mun útgefandi einhliða ákveða hvernig úthlutun þessara hluta verður háttáð.

Gert er ráð fyrir að niðurstöður útboðsins verði birtar opinberlega 13. desember 2019. Eindagi kaupverðs í útboðinu er áætlaður þann 17. desember 2019 og er gert ráð fyrir að hinir nýju hlutir verði teknir til viðskipta og að viðskipti með þá hefjist þann 18. desember 2019.

Arion banki hefur umsjón með útboðinu og er einnig söluaðili í útboðinu.

Helstu skilmálar útboðsins:

- Engin lágmarksfjárhæð er á áskriftum í forgangsréttarútboðinu
- Hver áskrift í almenna útboðinu skal vera að lágmarki 100.000 kr.
- Tekið verður við áskriftum á vef Arion banka hf. (www.arionbanki.is/tm-utbod) frá 9. desember 2019 kl. 10:00 (GMT) til 12. desember 2019 kl. 17:00 (GMT)
- Fjárfestar hafa heimild til að bæta við áskrift sína eða fella hana niður á útboðstímabilinu
- Aðstoð vegna útboðsins má nálgast hjá verðbréfa- og lífeyrisráðgjöf Arion banka í síma 444-7000 milli kl. 09.00 og 16.00 dagana 9. desember til 12. desember 2019 og tölvupóstfanginu tm-utbod@arionbanki.is

Minnt er á að fjárfesting í hlutabréfum felur í sér áhættu og að áskrift í útboðinu er bindandi við lok útboðstímabilsins.

Fjárfestar eru hvattir til að kynna sér vel upplýsingar um TM og skilmála útboðsins í lýsingu TM og er sérstaklega bent á kafla um áhættuþætti, bæði er varðar rekstur TM og almenna áhættu sem er samfara því að fjárfesta í hlutabréfum.

Nánari upplýsingar:

Útgefandi lýsingar er TM hf., kt. 660269-2079, Síðumúla 24, 108 Reykjavík. Nánari upplýsingar um TM, hlutabréf félagsins og skilmála útboðsins má finna í lýsingu félagsins sem dagsett er 4. desember 2019 og birt er á www.tm.is/fjartfestar. Þar má nálgast lýsinguna næstu 12 mánuði.

Vardy eldist eins og gott vín

Enski framherjinn Jamie Vardy leikur við hvurn sinn finger þessa dagana og fer fyrir titilbaráttu Leicester. Markahrókurinn skoraði í áttunda leiknum í röð og virðist njóta þess að spila á ný eftir að Brendan Rodgers tók við liðinu í ársbyrjun.

ENSKI BOLTINN Líkt og fyrri daginn hefur neikvæð umræða engin áhrif á Jamie Vardy. Enski framherjinn fer inn á völinn til að hafa gaman, skora mörk og vinna leiki og er að blómstra undir stjórn Brendans Rodgers þrátt fyrir að vera að nálgast seinni ár ferilsins. Vardy skoraði í áttunda leiknum í röð um helgina þegar hann skoraði tvö mörk í 4-1 sigri Leicester á Aston Villa og fer fyrir titilbaráttu félagsins sem er eina liðið sem virðist geta haldið í við Liverpool þessa dagana.

Kallaði Vardy barnalegan

Degi fyrir leik Leicester og Aston Villa var Claude Puel í viðtali við enska blaðið Daily Mail þar sem hann sagði að það væri erfitt að vinna með enska framherjanum.

Vardy átti besta tímabil lífs síns undir stjórn Claudio Ranieri þegar Leicester vann meistaratitilinn en náði aldrei sömu hæðum undir stjórn Craigs Shakespeare né Puel. Eftir slök úrslit var sá franski látinn róa fyrir á þessu ári eftir 51 leik þar sem Vardy skoraði 23 mörk og virtist Puel kunna vel við Vardy þó að hann ætti erfitt með að ná til hans.

„Jamie er góður maður en hann getur verið barnalegur. Hann þarf á stuðningi að halda og athygli. Samband okkar var erfitt þar sem ég var ekki enskur og átti fyrir vikið erfitt með að ræða við hann og tjá mig.“

Þetta er ekki í fyrsta sinn á þessu tímabili sem fjölmiðlar vekja athygli á vandræðunum sem fylgja Vardy. Fyrir á þessu ári var barnshafandi eiginkona Vardys gagnrýnd fyrir að leka upplýsingum um Rooney-fjölskylduna til slúðurmiðla.

Líkt og þegar gagnrýnin beindist að eiginkonu Vardys, Rebekah Vardy, náði Jamie að svara fyrir sig inni á vellinum. Hefur hann skorað í hverjum leik af þeim átta leikjum sem eru liðnir síðan Coleen Rooney, eiginkona Waynes Rooney, gagn-

» Fjögur ár eru liðin síðan Jamie Vardy bætti met Ruud van Nistelrooy og skoraði í ellefu leikjum í röð í deildinni.

rýndi eiginkonu hans. Þá hefur Vardy skorað sextán mörkin sín í ellefu leikjum af sextán á tímabilinu. Er Vardy því kominn með gott forskot á næstu menn í baráttunni um gullskóinn.

Púrtvínið á hilluna

Vardy hefur íðulega verið tengdur við partístand og viðurkenndi á sínum tíma að hann fengi sér íðulega púrtvín í Lucozade daginn fyrir leik. Þá átti hann það til að fá sér skittlesvodka og taka í vörina en hann hefur breytt lífsstíl sínum til hins betra og virðist vera í betra standi en nokkru sinni.

Síðan Brendan Rodgers tók við liði Leicester hefur enginn framherji í Evrópu leikið betur en Vardy. Í 26 leikjum síðan Rodgers tók við Leicester fyrir rétt rúmum níu mánuðum hefur Vardy skorað 25 mörk. Til samanburðar hefur Lionel Messi skorað 23 mörk á sama tíma.

Fram undan eru tveir mikilvægir leikir fyrir Vardy og félagi í titilbaráttu Leicester. Eftir heimaleik gegn Norwich um næstu helgi mæta Refirinn ríkjandi meisturunum í Manchester City og Liverpool með fimm daga millibili þar sem Leicester getur hleypt spennu í titilbaráttuna á ný. Vardy hefur reynst Liverpool erfíður í gegnum tíðina og skorað fimm mörk í fjórum heimaleikjum gegn Liverpool. Hann verður því lykkillinn að því að Leicester nái að saxa á forskot Liverpool.

kristinnpall@frettabladid.is



HETJA HELGARINNAR

●● Þegar ég kom hingað til Leicester vissi ég að Jamie væri einn af bestu framherjum Evrópu og það þyrfti bara að fylla hann af sjálfstrausti til að sýna það á nýjan leik.

Brendan Rodgers, knattspyrnstjóri Leicester

Jamie Vardy

Enski framherjinn lék fyrstu tvö ár ferilsins í utandildinni með Halifax og Fleetwood. Fleetwood fékk metfé fyrir leikmann úr utandildinni þegar Leicester keypti hinn 25 ára gamla Vardy á eina milljón punda árið 2012. Síðan þá hefur Vardy spilað 191 leik fyrir Leicester í efstu deild og er kominn með 96 mörk á sex tímabilum.

●● Átta leikir í röð hjá hinum óstöðvandi Jamie Vardy.

Gary Lineker, sparspek-ingur í Match of the Day.

olís
DEILDIN

Í KVÖLD
KL. 19:15

SPORT

Tryggðu þér áskrift **stod2.is** | 1817

KAUPTU STAKAN LEIK: **vodafone** Síminn

JOJNNA ALGAST

BETRA BORGAR SIG!



dyson

NÝLENT!
DYSON V11 ENN
KRAFTMEIRI EN ÁÐUR



NanoCell AI ThinQ
2019

LG

LG NANOCELL SJÓNVÖRP

49" • 55" • 65" • 75"

VERÐ FRÁ 119.995



**KITCHENAID
JÓLAKAUPAUKI**

KitchenAid

SONOS



SONOS JÓLATILBOÐ

SONOS ONE SL VERÐ 30.990
TILBOÐ 28.990

JBL



JBL LIVE650 HEYRNARTÓL

NÝ KYNSLÓÐ AF JBL HEYRNARTÓLUM
VERÐ 22.990



Saeco



ALSJÁLFVIRKAR KAFFIVÉLAR

MIKIÐ ÚRVAL AF HÁGÆÐA KAFFIVÉLUM
FRÁ SAECO OG PHILIPS

JBL



MARGIR LITIR
Í BOÐI

JBL FLIP5

NÝR VATNSHELDUR BT HÁTALARI
VERÐ 16.990

BETRA BORGAR SIG

Opið alla daga til jóla!



RAFLAND

Síðumúla 2-4 | 520 7900 | rafland.is

Góð mælistika fyrir Ólympíuleikana

Sundkappinn Anton Sveinn McKee er að vonum ánægður eftir að hafa sett sjö Íslandsmet og tvö Norðurlandamet á EM í 25 metra laug sem lauk í Glasgow um helgina. Hann segist vera ánægður með framfarirnar í aðdraganda Ólympíuleikanna næsta sumar.

SUND Sundkappinn Anton Sveinn McKee er að vonum hæstánægður eftir að hafa sett sjö Íslandsmet á EM í 25 metra laug sem lauk í Glasgow um helgina. Um leið setti Anton Sveinn tvö Norðurlandamet þrátt fyrir að hafa ekki komist á verðlaunapall.

Anton Sveinn byrjaði mótið á fimmtudaginn og þrjú bætti eigið Íslandsmet í 50 metra bringusundi sem dugði honum í 7. sætið á Evrópumótinu. Degi síðar tvíþætti Anton eigið Íslandsmet í 200 metra bringusundi þegar hann kom í mark á 2:02,94 og var átta hundradshlutum úr sekúndu frá því að næla sér í bronsverðlaun.

Anton var með næstbesta tíma undanrásanna í 100 metra bringusundinu og gerði enn betur í úrslitasundinu sem skilaði honum í sjötta sætið þegar hann kom í mark á 56,79. Um leið setti Anton annað Norðurlandamet sitt á mótinu.

Þá var Anton hluti af boðsundsveit Íslands í 4x50 fjörsundi sem setti nýtt landsmet þegar Anton, Kolbeinn Hrafnkelsson, Kristinn Þórarinnsson og Dadó Fenrir Jasmínsson komu í mark á 1:36,97.

Það er því af nógu að taka hjá Antoni sem segir erfitt að svara því hvort árangurinn hafi farið fram úr eigin væntingum fyrir mótið þegar Fréttablaðið heyrir í honum eftir lokasundið.

„Það var erfitt að setja sér einhver markmið fyrir þetta mót. Í fyrsta sinn á mínum ferli hef ég náð að einbeita mér 100 prósent að sundferlinum í ár í staðinn fyrir að vera í skóla eða í vinnu sem hefur tekið helminginn af tíma mínum og orku. Þegar ég var að setja mér markmið fyrir þetta mót með Hafrúnu Kristjánsdóttur, íþróttasálfraðingi ÍSÍ,



Anton Sveinn var að vonum ánægður með framfarirnar í aðdraganda Ólympíuleikanna. NORDICPHOTOS/GETTY

sem hefur reynt mér ofboðslega vel komumst við að því að það væri erfitt að setja sér eitthvert markmið út frá fyrri afrekum. Aðstæðurnar voru allt aðrar. Bæði líkamlega og andlega var ég búinn að ná að einbeita mér betur og ná góðri endurheimt á milli æfinga í aðdraganda mótsins.“

Anton var búinn að tryggja sér þátttökurétt á ÓL og var Evrópumótið að hans sögn, góð leið til að sjá hvar hann stendur.

Við höfum ekki lagt jafn mikla áherslu á 50 metrana en þarna sá maður að styrktaræfingarnar og sprettæfingarnar skiluðu sér.

„Pressan var minni í aðdraganda mótsins eftir að hafa tryggt mér sæti á ÓL fyrir árinu. Ég hafði því í raun engu að tapa og þetta var góð áskorun í undirbúningnum fyrir Ólympíuleikana. Góð leið til að sjá hvað við erum að gera rétt, hvernig tæknin er og þolið, hvernig á að haga sér á milli sunda og auðvitað að læra að hafa gaman. Ég kom inn í þetta mót með frábæru liði og það small allt saman,“ segir Anton sem fer fögurum orðum um íslensku sveitina

sem tók þátt í Evrópumótinu þetta árið.

„Liðsandinn var frábær og aðrir í hópnum stóðu sig vel. Það skiptir miklu máli á stórmótum að hafa gaman, maður er búinn að æfa eins og skepna en ef þú einblínir á að hafa gaman líka nærðu yfirleitt betri árangri. Maður getur ekki breytt neinu líkamlega á síðustu stundu. Það má ekki gleymast að njóta og hafa gaman.“

Aðspurður út í árangurinn í 50 metra sundi sem hefur ekki verið sterkasta grein hans segir Anton hann hafa komið á óvart.

„Það var gaman að byrja mótið af þessum krafti. Til þessa hefur 50 metra sundið verið mín lakasta grein á pappírnum og það var jákvætt að ná strax svona langt í fyrstu grein,“ segir Anton og heldur áfram:

„Við höfum ekki lagt jafn mikla áherslu á 50 metrana en þarna sá maður að styrktaræfingarnar og sprettæfingarnar sem maður hefur verið að vinna í voru að skila sér. Þá höfum við verið að læra betur á hraðastjórnun og skipulagningu fyrir sund, nota orkuna betur í staðinn fyrir að sprengr sig of snemma. Frekar að synda yfirvegað eins og ég reyndi í öllum mínum úrslitasundum og það hjálpaði mér gríðarlega.“

Fram undan er stutt frá hjá Antoni á Íslandi áður en hann heldur til Bandaríkjanna þar sem Ólympíu-undirbúningurinn fer á fullt.

„Núna tekur við verðskuldað frí, heimkoma til að hlaða batteríin áður en ég fer til Bandaríkjanna í byrjun næsta árs og held áfram með undirbúninginn fyrir Tókýo. Þarf að gefa huganum og líkamanum smá hvíld en svo fer allt af stað á ný á nýju ári,“ segir Anton að lokum

kristinnpall@frettabladid.is

MANNRÉTTINDI OG HLUTVERK SMÆRRI RÍKJA
Á ALPJÓÐAVETTIVANGI

10. DESEMBER
ALPJÓÐLEGI
MANNRÉTTINDADAGURINN

Á MORGUN, ÞRIÐJUDAGINN 10. DESEMBER
KL. 9.00-11.00 Í HÁTÍÐARSAL HÁSKÓLA ÍSLANDS

DAGSKRÁ:

Guðlaugur Þór Þórðarson utanríkisráðherra ávarpar ráðstefnugesti

Lina al-Hathloul, baráttukona fyrir mannréttindum kvenna í Sádi Arabíu, flytur hátíðarávarp. Systir Linu, Loujain al-Hathloul, hefur setið í fangelsi síðan í maí 2018 fyrir að hafa haldið á lofti kröfu um að konur í Sádi Arabíu fengju ökuréttindi

Pallborðsumræður:

Rita French, sendiherra mannréttinda, varafastafulltrúi Bretlands í mannréttindaráði SP, Genf
Kevin Whelan, Amnesty International, Genf
Petter Wille, fyrrverandi framkvæmdastjóri norsku Mannréttindastofnunarinnar
Harald Aspelund, fastafulltrúi Íslands og varaforseti mannréttindaráðs SP 2019

Auk þess bregðast eftirtaldir við umræðum í pallborði:

Bryndís Haraldsdóttir, Kári Hólmar Ragnarsson, Smári McCarthy,

Umræðustjórn: Sveinn H. Guðmarsson, fjölmiðlafulltrúi utanríkisráðuneytisins



Frá æfingu landsliðsins í Laugardal í gær. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Möguleikinn er til staðar

ISHOKKI Karlalandslið Íslands í ishokki ferðast til Rúmeníu í þessari viku þar sem það tekur þátt í öðru stigi undankeppninnar fyrir ÓL 2022 sem fara fram í Peking. Landsliðshópurinn var tilkynntur í gær en með Íslandi í riðli eru heimaþjóðin Rúmenía, Ísrael og Kirgistan og fer ein þjóð áfram á næsta stig undankeppninnar.

Fyrirliði liðsins, Ingvar Jónsson, var bjartsýnn fyrir komandi verkefni þegar Fréttablaðið spurði út í möguleika Íslands.

„Auðvitað fara menn bjartsýnir til Rúmeníu en það eru margar breytur sem hafa áhrif. Það getur verið erfitt að finna upplýsingar um sumar af þessum þjóðum þannig að maður er ekki alveg með jafn mikið af upplýsingum og við myndum kjósa.“

Stutt er síðan Ísland mætti Ísrael og þá mætti liðið Rúmeníu nýlega en Kirgistan er stærra spurningarmerki fyrir landsliðið og leikmenn þess. Fyrir vikið rennir íslenska

liðið nokkuð blint í sjóinn með fyrsta leik gegn Kirgistan á fimmtudaginn.

„Við vitum í raun mjög lítið um liðið þeirra, við höfum aldrei mætt þeim. Þeir eru nýliðar en lönd á þessum slóðum eru mjög sterk í ishokki,“ segir Ingvar um fyrsta leikinn.

„Gestgjafarnir í Rúmeníu eiga að vera sterkastir á blaði en eru búnir að dala svolitíð síðustu ár. Við höfum áður náð óvæntum úrslitum gegn þeim. Gegn Ísrael höfum við skipst á sigrum undanfarin ár. Ísrael er með sterkt lið en það er spurning hvaða leikmenn þeir mæta með til Rúmeníu.“

Aðspurður segir Ingvar að Ísland gæti farið áfram á næsta stig en þurfi þó að hafa lukkuna með sér í liði.

„Möguleikinn er alveg til staðar að við förum áfram en þessi mót eru þannig að það þarf allt að ganga upp. Meiðsli, dómgæsla og þökkurinn þurfa að detta með okkur.“ – kpt

KRÓNL

MÁNUDAGUR 9. DESEMBER 2019

Tíska



Guðrún Lilja í mokkajakka frá Rundholz og Þuríður í dúnúlpu frá Rundholz. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Desembergleði í BÓEL

Verzlunin Bóel, Skólavörðustíg 22, býður viðskiptavinum sínum 30% afslátt af fatnaði og skóm fram til jóla. Aðalhönnuður verslunarinnar er þýski hönnuðurinn RUNDHOLZ sem leggur áherslu á falleg þrívíddarsnið sem einkennast af töffaraskap og elegans. ➔

DAG HVERN **LESA**

96.000

ÍSLENDINGAR
FRÉTTABLAÐIÐ
AÐ MEÐALTALI



Verslunin Bóel einbeitir sér að kvenfatnaði en hefur þó útvegað karlmannsföt sé þess óskað. Hér er Högni Egilsson tónlistarmaður í glæsilegum jakkafötum frá Rundholz.

Þuríður Ottesen, eigandi Bóel, segir að sá síður að bjóða góðan afslátt á þessum tíma árs viðgangist víða um heim. „Við ákváðum hafa þann háttinn á núna fyrir þessi jól og gefa fleirum kost á að kaupa sér fallega hönnunarflík fyrir jólin.“

Aðalhönnuður verslunarinnar er þýski hönnuðurinn RUNDHOLZ sem leggur áherslu á falleg þrívíddarsnið sem einkennast af töffaraskap og elegans. „Það er ansi flott tvenna og útkoman eru afar glæsilegar flíkur sem gaman er að bera,“ segir Þuríður.

Verslunin Bóel einbeitir sér að kvenfatnaði en hefur þó getað útvegað karlmannsföt sé þess óskað. „Högni Egilsson tónlistarmaður og einstakur smekkaður á klæðnað það okkur að útvega sér fatnað fyrir tónleika hljómsveitarinnar Hjaltaín í haust. Í samvinnu við meistara RUNDHOLZ skartaði Högni glæsilegum jakkafötum eins og sjá má á mynd og erum við afar stolt af þessari samvinnu þar sem fatahönnun er mikilvæg listgrein.“

Jóla kjólar með framhaldslíf

Í Bóel fæst úrval af sígildum jóla kjólum sem eiga framhaldslíf og hægt er að nota hversdags og í vinnuna. „Það er mikilvægt að hugsa til þess þegar maður kaupir sér flík að maður geti notað hana oft og lengi,“ segir Þuríður. Sjálf á hún kjóla sem eru hátt í 10 ára sem hún notar reglulega. „Þegar ég mæti í þeim í búðina er ég oft spurð hvort ég sé í nýjustu línunni frá RUNDHOLZ. Það finnst mér meðmæli með vörunni.“

Bóel selur ekki eingöngu fatnað. Verslunin skartar líka góðu úrvali af skóm. „Við erum með vandaða handgerða leðurskó frá TRIPPEN, LOFINA og PURO og eiga þeir það



Kiss the Moon sojakerti. Kertið er hannað til að bæta svefn og stuðla að ró.



allir sammerkt að vera þægilegir, endingargóðir og smart. Þeir eru á 30% afslætti núna, rétt eins og fötin,“ segir Þuríður.

Hreinar húðvörur

Í Bóel fást húðvörur frá Antipodes sem eru einar hreinustu fánlegu húðvörur heims að sögn Þuríðar. Ef keypt er tvennt í línunni fylgir veglegur kaupauki. „Í síðustu viku fengum við handgerð ilm kjarna sojakerti frá KISS THE MOON. Þau hafa hlotið fjölmörg verðlaun og eru hönnuð til að bæta svefn og stuðla að ró. Ilmurinn af þeim er hrein upplifun,“ segir Þuríður. Ilmkertin eru 240 ml og koma

Ef tvennt er keypt í Antipodes línunni fæst Joyful hand og body krem í kaupbæti. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

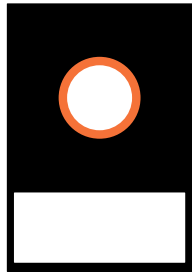
» Fatnaður og skór eru á 30% afslætti til jóla í versluninni Bóel.

í fallegum gjafakassa. Þau fást í fjórum gerðum: GLOW, LOVE, DREAM og CALM. „Það er fátt jólalegra en að koma á Skólavörðustíginn fyrir jólin og býður Bóel ykkur velkomin. Við hvetjum alla til að fylgja okkur á Facebook undir BOEL eða á Instagram undir boelislund. Þar verður margt að fréttu fyrir jól,“ segir Þuríður að lokum.

Fasteignablaðið

49. TBL. MÁNUDAGUR 9. DESEMBER 2019

FASTEIGNIR. FRETTLADID.IS



heimili fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnboi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Síðumúla 27
Sími 588 4477
www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurason
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðlari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

Úlfar F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílisti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



**Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð**

Nútímaleg, kraftmikil og framsækinn fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fallegt einbýli á Seltjarnarnesi

Fasteignasalan TORG kynnir: Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús vestarlega á Seltjarnarnesi. Húsið stendur við rólega götu.

Gengið er inn beint frá götu á efri hæð hússins. Í eigninni eru í dag þrjú mjög stór og góð svefnherbergi og eitt litíð auka herbergi. Upprunalega voru svefnherbergin fjögur til fimm en auðvelt er að breyta því aftur. Borðstofa og setustofa eru saman í mjög góðu rými og fallegur arinn skilur á milli þeirra. Náttúrusteinfliðar eru á gólf. Stórir gluggar eru í þrjár áttir í rýminu.

Eldhúsið var endurnýjað fyrir 10-12 árum á vandaðan og glæsilegan hátt en þá var sett upp falleg innrétting úr hnotu með góðu skápláss. Aðalbadherbergi er nýlega endurnýjað. Auka salerni er á neðri hæð. Gengið er upp fjögur



Einbýli við Miðbraut á Seltjarnarnesi er til sölu hjá fasteignasölu Torg.

þrep frá holinu upp á gang þar sem tvö til þrjú svefnherbergi eru og aðalbadherbergi hússins.

Húsið er sérlega fallegt og stílhreint, klætt að hluta með glæsilegu Drápuhlíðargrjóti. Frá holinu er gengið út á stóra og skjólgóða timburverönd með skjólveggjum sem snýr í suður og vestur.

Auka inngangur er inn á neðri

hæðina þannig að auðvelt er að útbúa sériþúð þar ef áhugi er á. Bílskúrinn er tvöfaldur og mjög rúmgóður.

Allar nánari upplýsingar veitir Hafdis Rafnsdóttir lögg. fasteignasali í síma 820-2222 eða hafdis@fstorg.is

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - PVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Vefarastræti 19, íbúð 201 - 270 Mosfellsbær



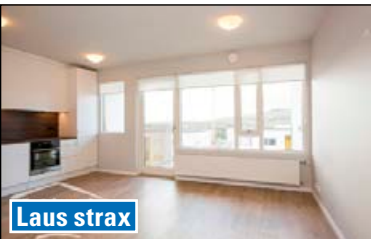
Opið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30. Mjög falleg 109,4 m², 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með sérinngangi af svalangangi ásamt bílastæði í bílageymslu í nýlegu 4ra. hæða lyftuhúsi. Mjög stórar svalir í suðurátt. Gott skipulag. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, badherbergi/þvottaherbergi, forstofu, eldhús og stofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Frábær staðsetning rétt við Helgafellsskóla. **V. 52,5 m.**

Dalsás 2A - 221 Hafnafjörður



Opið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30 Falleg 93,7 m², 3ja herbergja íbúð á efstu hæð. Glæsilegt útsýni. Fallegar innréttingar og gólfefni. Eignin skiptist í anddyri, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, badherbergi og þvottahús. **V. 46,5 m.**

Gerplustræti 33 - 270 Mosfellsbær



Falleg 62,5 m², 2ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi við Gerplustræti 33. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttingu. **V. 36,9 m.**

Turnahvarf 4 - 203 Kópavogur



167 m² atvinnuhúsnæði, þar af vinnusalur 114,7 m² og milliloft 52,3 m². Gríðarlega mikil lofthæð er í húsnæðinu og býður húsnæðið upp á möguleika á stækkan millilofts. Ca. 4 metrar eru upp í milliloft. Lofthæð á millilofti er frá ca. 4 til 5 metrar. **V. 47,8 m.**

Gullslétta 8 - 116 Reykjavík



125,4 m² geymsluhúsnæði með millilofti við Gullsléttu 8 (Lækjarmelur 8) í Reykjavík. Eignin er skráð 125,4 m², þar af 94,7 m² vinnusalur og 30,7 m² milliloft. Mikil lofthæð. **V. 30,9 m.**

Desjamýri 5 - 270 Mosfellsbær



42 m² geymsluhúsnæði á lokuðu svæði. Gott milliloft er í rýminu, ca. 20 m², byggt á stálbitum. **V. 15,9 m.**

Helluvað 7, íbúð 401 - 110 Reykjavík 111,5 m²



Opið hús þriðjudaginn 10. desember frá kl. 17:00 til 17:30

4ra herbergja endaíbúð með glæsilegu útsýni á 4. hæð, ásamt bílastæði í lokaðri bílageymslu í lyftuhúsi í Norðlingaholti. Íbúðin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla í kjallara. Svalir í suður með fallegu útsýni. **V. 48,9 m.**

Rauðagerði 6 - 108 Reykjavík



Opið hús þriðjudaginn 10. desember frá kl. 18:00 til 18:30

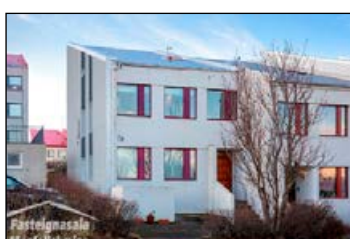
Mjög falleg 5 herbergja sérhæð á tveimur pöllum með sér inngangi og bílskúr. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, sjónvarpsherbergi (sem hægt er að nýta sem svefnherbergi), badherbergi, gestasnyrtingu, eldhús, stofu og borðstofu, þvottahús/geymslu og bílskúr. Tvennar svalir í suðurátt. Mjög fallægur garður, hellulagður að hluta. **V. 67,9 m.**

Hamravík 24 - 112 Reykjavík



Falleg og rúmgóð 104,5 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svalangangi á 2. hæð (aðeins 1 hæð upp). Eignin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi, forstofu, badherbergi, þvottahús, eldhús, stofu og borðstofu. Sérgeymsla á jarðhæð. Svalir í suðvesturátt. **V. 44,9 m.**

Seljabraut 20 - 109 Reykjavík



Endaradhús á þremur hæðum með auka íbúð og bílastæði í lokaðri bílageymslu. Eignin er skráð 219,3 m², þar af íbúð 188,8 m² og bílastæði í bílageymslu 30,5 m² (skráð sem bílskúr). Aukaíbúðin er í útleigu í dag með leigusamning og er húsaleigan 120,000 kr á mánuði. **V. 64,9 m.**



Strikið 1A,B og C 210 Garðabær **53,8-94,6 millj**

NYTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELÐRI

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Naustavör 9 Kópavogi **Frá: 44,5 millj**

NYTT

HRINGIÐ OG BÓKIÐ SKOÐUN Í GSM 699-4610

Herbergi: 2-4 Stærð: 80-170 m²

Íbúðirnar skilast með vönduðum og fallegum innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru með góðum svölum eða veröndum þar sem við á. Stæði í lokaðri bilageymslu fylgja flestum íbúðum. Traustur og vandaður byggingaraðili BYGG hf. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

Lindasmári 39 201 Kópavogur **48.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 112,9 m²

Björt, rúmgóð og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2.hæð í Lindasmára í Kópavogi. Íbúðin skiptist í forstofu, hol, stofu/borðstofu, eldhús, þrjú góð svefnherbergi, baðherbergi með tengi fyrir þvottavél og geymsla í íbúð. Frábær staðsetning þar sem órstutt í Smáralind, Smáratorg, Fífuna, skóla og leikskóla. **Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610**

NYTT Í URRÍÐAHOLTI

SJÓNARVEGUR 1-3 210 GARÐABÆ

OPIÐ HÚS

VERÐ FRÁ 46,9 mkr.

OPIÐ HÚS MIÐ. 11. DES KL. 12:00-13:00 - Í SJÓNARVEGI 3

Stærð frá: 93,3 m² | Verð frá: 46.900.000 kr.

Glæsilegar 2ja - 3ja herbergja íbúðir á fallegum útsýnisstað efst í Urríðaholtinu. Um er að ræða 10 íbúða steinsteyppt húsa á fjórum hæðum, eingangrað að utan og klætt með álklæðningu með bilageymslu á 1. hæð fyrir 6 bíla.

- Öll innanhúsráðgjöf í höndum HAF studio.
- Allar innréttingar eru frá HTH. Fataskápar hvítlakkaðir en innréttingar á baði og eldhúsi grálakkaðar.
- Ljós kvarsteypt inn á borðum eldhúsi og baðherbergis.
- Heimilistæki eru frá AEG.
- Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar án gólfefna, þó með flísalögðu votrymum.
- Innbyggður isskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum!

Hafiði Dórothea Fasteignasali 846 4960 Fasteignasali 898 3326

DÆMI UM ÍBÚÐIR

Blikahólar 6 111 Reykjavík **48.500.000**

OPIÐ HÚS miðvikudaginn 11. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 167,4 m² Stór bílskur

Bílskur 53 fm Björt og opin 4ra herbergja íbúð á 2. hæð 114,4 fm, samtals 167,4 fm. Fjölbýlið nýlega málað að utan. Nýlegt slípað parket á allri íbúðinni. Svalir út frá stofu í suður. Eldhús með borðkrók við glugga. Þrjú góð herbergi. Baðherbergi endurnýjað að hluta, með glugga og tengi f.þvottavél. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla og vagnageymslu. Bílskur með heitu og köldu vatni. **Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

Kleppsvegur 54 104 Reykjavík **43.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4-5 Stærð: 97,6 m²

Mikið endurn. 4ra herb. íbúð auk herb. í risi til útleigu. Eldhús og baðherb. endurn. ásamt öllu gólfefni og fatask. Íbúðin er með 2 svefnherb. í dag. Stofa með sér borðstofu sem auðv. er að breyta í 3ja herb. Eldhús með sérsmið. innr., uppþv.vél og isskáp.getur fylgt. Baðherb. með glugga. **Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326**

AFHENDING FYRSTU ÍBÚÐA VOR 2020

VERÐ FRÁ: 28,9 MILL.

Hringið beint í sölumenn og bókið skoðun!

EFSTALEITI - LÁGALEITI - VÖRÐULEITI SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttá íbúðasvæðis kominn í sölu. **SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN.** Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Fasteignasalar veita allar nánari upplýsingar, hringið og bókið skoðun **SÝNUM DAGLEGA!**

102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 3 og 5 | Valshlíð 4 - 6 og 8 | Fálkahlíð 2 og 4

- Sælureitir þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NYTT Í SÖLU Verð frá: 33,5 m.kr

NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU! Valshlíð 4 og 6 og Smyrilshlíð 3.

SÝNUM DAGLEGA

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður isskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending fyrstu eignar áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is

Miðbraut 15 270 Seltjarnarnes **116.000.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 10. des. kl. 17.30-18.00

Herbergi: 5-7 Stærð: 223,1 m²

Fallegt og mikið endurnýjað einbýlishús með tvöföldum bílskur við rólega götu á Seltjarnarnesi. Þrjú mjög stór og góð svefnherb. og eitt lítið auka herb. (hægt að bæta við 2 herb.) Borðstofa og setustofa eru samliggjandi og fallegur arin skilur á milli þeirra. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Garðatorg 2a 210 Garðabær **43.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 9. des. kl. 17.00-17.30

Herbergi: 2 Stærð: 73,2 m²

Falleg, nýleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri verönd og stæði í bilageymslu á þessum eftirsóttá stað í miðbæ Garðabæjar. Eignin er laus strax og tilvalin t.d til útleigu. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri svo sem verslanir, apotek, heilsugæsla, veitingastaðir og fleira. **Upplýsingar veitir Hafdis fasteignasali í gsm: 820 2222**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá - Skoðum og metum samdægurs - Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ / Bjarkarholt – Mosfellsbær. Nýjar og glæsilegar íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Brúnastaðir - Grafarvogi. Vel staðsett raðhús á útsýnisstað.



- Glæsilegt 231,6 fm. raðhús á tveimur hæðum með 28,8 fm. innbyggðum bílskúr. Húsið er staðsett í lokuðum botnlanga örstutt frá skólum.
- 5-6 svefnherbergi eru í húsinu í dag. Eitt er stórt og gluggalaust en með loftræstingu. Húsið er innréttað á vandaðan og smekklegan hátt með fallegum innréttingum. Aukin lofthæð er á efri hæð.
- Mikils útsýnis nýtur frá eigninni. Útgengi er á rúmgóðar svalir til norðvesturs frá stofu. Lóðin er afar falleg og vel hirt. Útgengi á neðri víðarverönd til norðvesturs úr sjónvarpsrými. Efri víðarverönd er staðsett fyrir framan hús og snýr til suðurs.

Verð 89,9 millj.

Funafold. Einbýlishús á einni hæð.



- Vandað 191,5 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 31,7 fm. innbyggðum bílskúr við Funafold í Grafarvogi. Mikil lofthæð er í stórum hluta hússins og útgengi á tveimur stöðum á mjög stóra og nýja víðarverönd úr lerkí með lýsingu og heitum potti.
- Stórt eldhús sem er opið við borðstofu. Stofa með arni. Tvö herbergi eru í húsinu, en mögulegt væri að útbúa tvö svefnherbergi í viðbót, en skv. upphaflegum teikningum eru 4 svefnherbergi í eigninni.
- Húsið stendur á 682,0 fm. skjólsælli lóð á móti suðri. Útsýnis nýtur frá stofum og af verönd yfir borgina.

Verð 89,9 millj.

Stóragerði 24. 2ja herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Góð 49,7 fm. íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Stóragerði.
 - Stofa með gluggum til suðurs. Eldhús með fallegum viðarinnréttingum.
 - Húsið er nýlega viðgert og málað að utan. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg og til fyrirmyndar.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28,9 millj.

Pinghólsbraut 19c - Kópavogi. 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Virkilega falleg 98,8 fm. íbúð á 2. hæð, efstu hæð, að meðtalinni sér geymslu í endurnýjuðu fjölbýlishúsi við Pinghólsbraut í Kópavogi. Glæsilegs útsýnis nýtur frá íbúðinni út á sundin, að Bessastöðum, Keili og víðar.
 - Íbúðin var öll endurnýjuð að innan á síðasta ári m.a. innréttingu og tæki í eldhúsi, baðherbergi, gólfefni og rafmagnslagnir. Þá er búið að setja innfella lýsingu í loft, skipta um flesta ofna og glugga og gler sem var komin tími á.
 - Svalir eru til suðurs út af stofu. Árið 2019 var bílplan malbikað og lóð fyrir framan hús hellulögð.

Verð 46,9 millj.

Kringlan 25. Raðhús á tveimur hæðum.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulagt 196,7 fm. raðhús á tveimur hæðum að meðtöldum 24,8 fm. bílskúr á þessum gróna stað við Kringluna. Stór afgirt víðarverönd til austurs og suðurs útaf stofum. Hellulögð og skjólsæl verönd fyrir framan húsið til vesturs.
 - Þrjú svefnherbergi eru í húsinu, en auðvelt væri að bæta við fjórða svefnherberginu ef vill. Stór setustofa með arni. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir.
 - Allt tréverk utan á húsinu er nýmálað, þakjárn og þakkantur voru máluð nýlega og húsið að utan var allt silanborið árið 2019.

Verð 89,0 millj.

Sólheimar 14. 4ra herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 12.15 – 12.45**
- Rúmgóð 95,4 fm. íbúð á jarðhæð/kjallara í fjölbýlishúsi við Sólheima í Reykjavík. Inngangur er sameiginlegur en er þó nánast eingöngu notaður af íbúð jarðhæðar/kjallara.
 - Íbúðin er björt með stórum gluggum til þriggja átta. Þrjú svefnherbergi. Stofa með gluggum til suðvesturs og suðausturs. Fallegt eldhús með ljósum innréttingum.
 - Þvottaherbergi og geymsla innan íbúðar. Pak hússins var endurnýjað árið 2017. Steypt stétt heim að húsi.

Vel skipulögð íbúð miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 42,5 millj.

Sandprýði 1 – Garðabæ. Parhús á einni hæð.



- Fallegt og vel skipulagt 199,0 fm. parhús á einni hæð með mikilli lofthæð og innbyggðum 31,5 fm. bílskúr við Sandprýði í Garðabæ.
- Gert er ráð fyrir 4 svefnherbergjum í húsinu en núverandi eigendur stækkuðu stofu sem nemur einu herbergi.
- Stór og björt stofa með tveimur útgöngum á verandir til suðurs og austur. Eldhús með miklum innréttingum úr hnotu. Þrjú herbergi auk fataherbergis.

Eigendur eru tilbúnir til að athuga með skipti á 4ra - 6 herbergja íbúð eða hæð í Ásahverfinu eða mögulega annars staðar í Garðabæ.

Verð 89,9 millj.

Grettisgata 53. Endurnýjað einbýlishús.



- Mikil endurnýjað 86,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum með sér bílastæði á lóð og afgirtri verönd við Grettisgötu.
- Eldhús opið við stofu. Björt og rúmgóð stofa. Þrjú svefnherbergi.
- Eignin hefur verið mikil endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnrétting og tæki, bæði baðherbergi, ofnar og ofnalagnir að hluta, raflagnir og töflur og gler og gluggar.
- Lóðin er með afgirtri víðarverönd auk tyrffórar flatar. Sér bílastæði er á lóð austan við húsið.

Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Verð 54,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Staerðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisóðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafyrirtæki landsins.
- Nánari upplýsingar á www.105midborg.is

Naustavör nr. 9. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör nr. 9 er 4ra hæða fjölbýlishús með lyftu við Naustavör í Kópavogi.
- Íbúðirnar eru frá 80,7 til 170,2 fm, 2ja til 4ra herbergja. Aukin lofthæð er á 4. hæðinni.
- Allar innréttingar er sérsníðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flisum á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða stórum timburveröndum. Staði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Afhendingartími íbúða er á tímabilinu febrúar – mars 2020.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



BJARKARGATA 6, 396,4 m²
101 REYKJAVÍK, 198.000.000 kr.

BÓKID SKOÐUN



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
S.864 5464/gudlaugur@eignamidlun.is

FAGRIHJALLI 28, 193,3 m²
200 KÓPAVOGUR, 77,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 9.des. kl. 17:15-17:45

PARHÚS-FJÖGUR SVEFNHERBERGI - TVÖ BADHERBERGI - ÚTSÝNI - BÍLSKÚR. 193.3 fm 6-7 herb. parhús á tveimur hæðum auk þess er sjónvarpsstofa á efsta palli/hæð. Fjögur góð herbergi. Tvö badherbergi. Stofur. Tvennar svalir og bakgarður. Rúmgóður bílskúr.

ÓÐINGGATA 2, 62,3 m²
108 REYKJAVÍK, 32,5 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



ATV.HÚSNÆÐI/SKRIFSTOFA - BÓKID SKOÐUN

Atvinnuhúsnæði á 2.hæð í mjög góðu frábæra vel staðsettu litlu húsi. Í húsnæðinu hefur verið rekin hárgreiðslustofa í langan tíma en ýmsir nýtingarmöguleikar á húsnæðinu og m.a var eignin áður íbúð.

NÓNHÆÐ 1, 103,8 m²
210 GARÐABÆR, 51,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Miðvikudagur 11. des. kl. 17:00 - 17:30

Glæsileg, opin og mikið uppgerð 103,8 fm, 3 herbergja útsýnisíbúð á 2 hæð við Nónhæð 1 í Garðabæ. Eignin skiptist í forstofu, 2 rúmgóð svefnherbergi, bjarta stofu með falllegu útsýni, rúmgóðar suðursvalir, nýlega uppgerðu eldhúsi og badherbergi ásamt sérgeymslu sem er á sömu hæð í stigagangi.

LJÓSVALLAGATA 22, 78,4 m²
101 REYKJAVÍK, 48,5 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Þriðjudagurinn 10. des. kl. 17:00 - 17:30

Góða 87.4 fm 3 herbergja íbúð á 3 hæð við Ljósfallagötu 22, aðeins ein íbúð á hæð. Frábær staðsetning við eina mest sjarmerandi götu borgarinnar. Stutt í fjölbreytta þjónustu, skóla á öllum stigum og miðbæ Reykjavíkur með öllu því sem hann hefur upp á að bjóða.

BERGÞÓRUGATA 7, 57,9 m²
101 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



BÓKID SKOÐUN

Glæsileg tveggja herbergja íbúð sem hefur verið tekin algerlega í gegn. Gott skipulag á góðum stað í miðborginni.

LISTABRAUT 7, 121,5 m²
103 REYKJAVÍK, 49,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreidar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Miðvikudagur 11. des. kl. 18:00 - 18:30

Falleg, vel skipulögð og mikið uppgerð 4 herbergja íbúð á 4. hæð með bílskúr með rafmagnshleðslustöð við Listabraut 7. Húsið hefur fengið gott viðhald á síðustu árum þar sem m.a. er búð að skipta um pappu og járn á þaki og nýjar rennur, nýir gluggar á suður og austurhlíð hússins.

ARNARHLÍÐ 1, 82,1 m²
101 REYKJAVÍK, 53,9 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



BÓKID SKOÐUN

Falleg 3ja herbergja íbúð á efstu hæð í nýju lyftuhúsi. Íbúðin afhendist fullbúin með parketi.

GVENDAGEISLI 44, 138,9 m²
113 REYKJAVÍK, 56,5 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 9. des kl. 17:00-17:30

Gvendargeisli 44, 138,9 fm 4-5 herb. endaiðbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu húsi. Sérinnangangur af úttíróppum. Vandáðar eikarinnréttingar, 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) rúmgóð stofa og góðar suðursvalir með ágæt útsýni. Endastæði í bílageymslu fylgir íbúðinni. Órútt í góðan grunnskóla og tvo leikskóla

TÚNGATA 47, 186,1 m²
101 REYKJAVÍK, 94,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKID SKOÐUN

PARHÚS Vandáð parhús sem er tvær hæðir og kjallari. Einstaklega góður staður. Allt að 5 svefnherbergi, góðar stofur. Góður garður sem er aðgengilegur af miðhæðinni.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 847 7000



Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali
SÍMI 895 9120



Daði Hafþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096



Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar fasteignasala
Sími 661 6021



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögræðingur og löggiltur fasteignasali
Sími 588 9090



Ásdís H. Juliusdóttir
Ritari



Maria Waltersdóttir
Móttökuritari



Herdís Valb. Hölludóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 694 6166

LYNGÁS
210 GARDABÆR, FRÁ 48.9mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



Herdís Valb. Hölludóttir
Lögg. fasteignasali
S. 694 6166/herdis@eignamidlun.is



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 9. des. kl. 17:00-17:30

Nýjar og glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir á besta stað í Garðabæ. Stutt í alla helstu þjónustu. Sérinnangangur af svalgangi og bílastæði í bílakjallara.

- Verð frá 48,9 mkr. -

LAXAKVÍSL 5, 239,3 m²
110 REYKJAVÍK, 89,9 mkr.

Ármann Þór Gunnarsson
Lögg. fasteignasali
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is



BÓKIB SKOÐUN

Fallegt 239,3 fm raðhús á tveimur hæðum með 5 svefnherbergjum, góðri verönd og heitum potti á góðum stað í Árbæ.

VALHÚSABRAUT 16, 255 m² - Einbýlishús
170 SELTJARNARNES, 149 mkr.

BÓKIB SKOÐUN

Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514



Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



Glæsilegt einbýlishús við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi. Húsið sem er 254,7 fm stendur ofarlega á Valhúsabraut og er óbyggt svæði fyrir ofan húsið. Húsið skiptist m.a. í forstofu, hol, tvær stofur, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og stóran bílskúr. Góðir sólpallar eru í kringum húsið. Frábær staðsetning. Órutt í leikskóla, skóla, heilsurækt og fallegt útivistarsvæði.

PORRAGATA 7, 150 m²
101 REYKJAVÍK, 70,9 mkr.

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



BÓKIB SKOÐUN

Mjög falleg og vönduð 150 fm íbúð með innbyggðum bílskúr á 2. hæð í eftirsóttu húsi við Porragötu. Íbúðin er skráð 130,8 fm og bílskúrinn 19,0 fm. Innangengt í bílskúr. Geymsla innaf bílskúr. Glæsilegt útsýni úr stofum m.a. sjávar- og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 63 ára og eldri.

SKÓLAVÖRÐUST. 17, 104.2 m²
101 REYKJAVÍK, 47,9 mkr.

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögg. fasteignasali
S. 694 6166/herdis@eignamidlun.is



BÓKIB SKOÐUN

Vel staðsett 3-4ra herb. efri sérhæð (75,3 fm.) og hús (28,9 fm. skráð íbúðarherbergi) á baklóð við Skólavörðustíg 17, heildarstærð er 104,2 fm. Tvær samliggjandi stofur, tvö svefnherbergi með plastparketi. Eldhús með viðarinnréttingu og lítið baðherbergi með setubaðkari og tengi fyrir þvottavél.

HÓLMGARÐUR 30, 62,4 m²
108 REYKJAVÍK, 33,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 9. des. kl. 17:00 og 17:30

Hólmgarður 30 er 62,4 fm tveggja herbergja íbúð á jarðhæð. Sérinnangangur, sólpallur og garður til suðurs.

AUSTURSTRÖND 10, 55,8 m²
170 SELTJARNARNESI, 35,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Mánudaginn 9. des. kl. 17:30 og 18:00

Góð 2ja herbergja 55,8 fm íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Austurströnd á Seltjarnarnesi. Bílastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Stórar útsýnissvalir.

MÁVANES 10, 431,2 m²
210 GARDABÆ, 129,0 mkr.

BÓKIB SKOÐUN

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9093/kjartan@eignamidlun.is



Um er að ræða 431 fm tvílyft einbýlishús með sjávar útsýni og tvöföldum innbyggðum bílskúr (60fm) á eftirsóttum stað á Arnarnesinu. Húsið þarfnast viðhalds og endurbóta og er til afhendingar við kaupsamning. Húsið er teiknað af Skúla H. Norðdahl arkitekt árið 1972 og stendur á 1330 fm eignarlöð.

SNÆLAND 2, ca 98 m²
108 REYKJAVÍK, 46,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS Þriðjudaginn 10. des. kl. 17:15 - 17:45

LAUS FLJÓTLEGA
4 herb. íbúð á 2. hæð í mjög vel staðsettu litlu fjölbýli í Fossvoginum. Góðar svalir. Gott útsýni, Parket og flisar. Endurnýjað eldhús og baðherbergi fyrir nokkrum árum..



Hraunbrún 26, 220 Hfj., einbýli. OPIÐ HÚS MÁN 9/12 KL. 16:00-17:00.



Rúmlega 180 fm. fallett og vel viðhaldið hús á einstökum stað í rólegu umhverfi við Hraunbrún í Hafnarfirði. Svefnherbergi eru 4-5. Góður bílskúr. Rafmagnstafla og raflagnir nýlegar. Nýleg inntök á köldu og heitu vatni. Gluggar nýlegir að hluta. Falleg lóð með skjólgóðum palli. Þetta er fjölskylduhús á einstökum stað.
Verð 74,9 millj.

Opið hús mánudaginn 9. desember kl. 16:00-17:00, verið velkomin.

Stigahlíð 8, 105 Rvk., 3-4 herb. íbúð á 2. hæð. OPIÐ HÚS MÁN 9/12 KL. 16:30-17:15.



Íbúðin er skráð 75,8 fm og geymslan 5,5 fm, samtals 81,3 fm. Dúkur á gólfum. Íbúðin er mikið til upprunaleg en með góðu innra skipulagi. Í dag eru tvö svefnherbergi og tvær stofur. Húsið lítur vel út eftir miklar endurbætur undanfarið. Góð sameign. Næg bílastæði.
Verð 39,5 millj.

Opið hús mánudaginn 9. desember kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Dalaland 4, 108 Rvk., 4-5 herbergja. OPIÐ HÚS ÞRI 10/12 KL. 17:00-17:30.



Dalaland 4, Fossvogi. 4-5 herbergja íbúð á jarðhæð/sérinnangangur. Eignin skiptist í fjögur svefnherbergi, stofu, baðherbergi, eldhús, forstofu og geymslu. Forstofa með flisum. Fjögur svefnherbergi með parketi á gólfum. Rúmgóð stofa með parketi á gólfi. Frá stofu er útgengt út í garð. Eldhús með nýlegri innréttingu og granít borðplötu. Baðherbergi með flisum á gólfi og sturtuklefa. **Verð 47,5 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 10. desember kl. 17:00-17:30, verið velkomin.

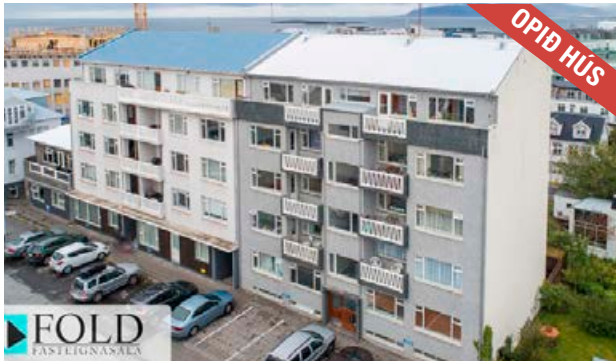
Túngata 11, 225 Garðabær, einbýli. OPIÐ HÚS ÞRI 10/12 KL. 16:30-17:15.



Mjög gott 198,7 fm einbýli á 1064 fm eignarlóð á Álftanesi. Húsið teiknaði Manfréd Vilhjálmsson. Parket og flisar á gólfum. Þrjú svefnherbergi á hæðinni ásamt opnu rými uppi. Íbúðin er 164,2 fm og bílskúrinn sem er sérstæður 34,5 fm. Góð aðkoma, næg bílastæði. Stór og mikil lóð. **Verð 77 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 10. desember kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Vesturgata 50a, 101 Rvk., 4ra herbergja. OPIÐ HÚS MIÐ 11/12 KL. 16:30-17:15.



Vönduð og vel skipulögð 4ra herbergja 85,9 fm íbúð á þriðju hæð (íbúð 301) í lyftublokk með frábæru útsýni. Íbúðinni fylgir stæði fyrir framan hús. Forstofa með fataskáp. Þrjú svefnherbergi öll með parketi á gólfum og skápum. Baðherbergi flisalagt. Eldhús með fallegri ljósri innréttingu. Mikið útsýni. **Verð 47,5 millj.**

Opið hús miðvikudaginn 11. desember kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Fannahvarf 2B, 203 Kóp., efri sérh. í 4-býli. OPIÐ HÚS MIÐ 11/12 KL. 16:30-17:15.



Glæsileg 136,7 fm efri sérhæð í 4-býli, endaíbúð, á eftirsóknarverðum stað í Kópavogi. Sérinnangangur. Mikið útsýni. Stórar svalir. Þrjú svefnherbergi. Parket og flisar á gólfum. Þvottahús og geymsla innan íbúðar. Vandaðar innréttingar og tæki. Geymslu loft fyrir utan birta fm. Góð aðkoma, næg bílastæði. **Verð 64,9 millj.**

Opið hús miðvikudaginn 11. desember kl. 16:30-17:15, verið velkomin.

Einbýlishús m/aukaíbúð við sjávarsíðuna Á ARNARNESI.



Fold fasteignasala er með á skrá rúmlega 370 fm einbýlishús við sjávarsíðuna á Arnarnesi, byggt 1968. Húsið er á tveimur hæðum. Tvær íbúðir í dag. Íbúðin niðri er öll uppgerð, ca 100 fm. Íbúðin upp var mikið endurnýjuð fyrir 20 árum. Bílskúrinn er tvöfaldur, 55 fm. Glæsileg lóð með stórrí verönd.
Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Stýrimannastígur 8, 101 Rvk., EINBÝLI.



Stýrimannastígur 8: Ca. 177 fm gullfallett hús á frábærum stað í Vesturborginni. Húsið hefur verið endurrinnrétt á síðustu árum og er allt hið glæsilegasta. Á hæðinni eru rúmgóðar stofur með arni, eldhús og sjónvarpshol auk gestasnyrtingar. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi og tvö baðherbergi. Kjallari er óinnréttaður en teikningar fylgja. Húsið er stórglæsilega innréttað og öll vinna hin vandaðasta.
Skipti möguleg á minni eign.

Sæviðarsund 13, 104 Rvk. - 3 ÍBÚÐIR Í SAMA HÚSI.



Sæviðarsund 13, samtals 168 fm. Góð ca. 83 fm 3ja-4ra herbergja íbúð með tvennum svölum á 1. hæð. Íbúðinni fylgir ágæt ca. 52 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara auk 29 fm. bílskúrs sem búið er að innrétta sem íbúð. Samtals um 168 fm. í fallegu húsi við Sæviðarsund. Kjöríð tækifæri fyrir leigufjárfesta og stórar fjölskyldur.
Verð 69,9 millj.
Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Penthouse, Holtsvégi 37, 210 GARÐABÆR.



Stórglæsilegt penthouse íbúð á frábærum stað í Urriðaholtinu. Stórar svalir með miklu útsýni til sjávar og heitum potti. Vandaðar innréttingar. Tvö svefnherbergi. Tvö stæði fylgja í bílageymslu og auk þess eru gestastæði í yfirbyggðu bílastæði. Rúmgóð geymsla. Þetta er vönduð eign á frábærum stað.
Verð 82,9 millj.

Atvinnuhúsnæði / Austurströnd 4 - SELTJARNARNESI.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á mjög góðum stað við Austurströnd 4 á Seltjarnarnesi: 181,2 fm með innkeyrsludryum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Húsnæðið getur verið laust við kaupsamningsgerð. Húsnæðið er í dag hófað í tvö bil en auðvelt að sameina aftur. **Verð 45,9 millj.**
Velkomið að bóka skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
- Traustar greiðslur.
- Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

VILTU FLYTJA FYRIR JÓL? ALLAR EIGNIR AFHENDAST VIÐ KAUPSAMNING



Opið hús mánudaginn 9.des kl 19:00-19:30

VINASTRÆTI 2-4 | 6 ÍBÚÐIR AF 18 EFTIR

- ✓ Fullbúnar og glæsilegar 4 herb. nýjar íbúðir á hagkvæmu verði
- ✓ Bílastæði í bílgeymslu, leik- og grunnskóli í göngufæri

VERÐ: 55.0 mkr.



Opið hús mánudaginn 9.des kl 18:30-19:00

LAXATUNGA 197 | GLÆSILEGT EINBÝLISHÚS

- ✓ 222fm fullbúið einbýlishús með háum gluggum og útsýni yfir Esjuna
- ✓ Glæsilegar ítalskar innréttingar í stíl við klæðningu

VERÐ: 87.9 mkr.



Opið hús mánudaginn 9.des kl 18:00-18:30

LAUGARNESVEGUR 83 Í LAUGARDALNUM

- ✓ Mjög stílhrein og skemmtileg íbúð á góðum stað í Reykjavík
- ✓ Ný Ikea innrétting í eldhús getur fylgt (óuppsett)

VERÐ: 42.9 mkr.

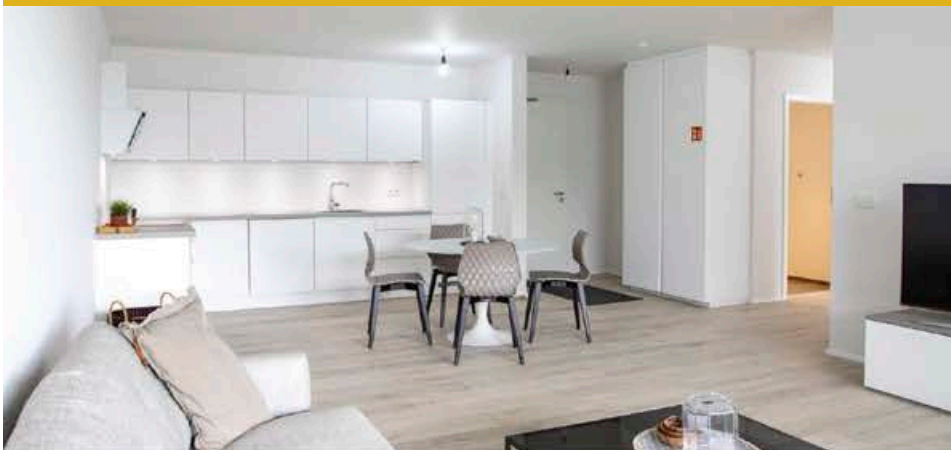


PANTIÐ SKOÐUN

SÓLTÚN 3 | ÍBÚÐIR FYRIR 60+

- ✓ Björt og falleg 2 herb. íbúð á efstu hæð með einstöku útsýni af svölum
- ✓ Bílastæði fylgir með í bílgeymslu

VERÐ: 50.9 mkr.



Opið hús mánudaginn 9.des kl 17:30-18:00

ÁLALÆKUR 13-15 | 800 SELFOSS

- ✓ Aðeins 2 íbúðir eftir 4 til 5 herbergja á bilinu 102,5 - 121,9 fm
- ✓ Hagkvæmt verð á nýjum fullbúnum íbúðum

VERÐ: 36.5-38.5 mkr.



Opið hús mánudaginn 9.des kl 17:30-18:00

TANGABRYGGJA 13 | ÍBÚÐ 601

- ✓ Glæsileg penthouse íbúð á tveimur hæðum, 2x baðherbergi
- ✓ Frábært útsýni og góð staðsetning í Bryggjuhverfi

VERÐ: 69.9 mkr.



Kristín Skjaldar
Lögg. fasteignasali
s: 824 4031



Jóhanna Íris Gíjga
Lögg. fasteignasali
s: 662 1166



Davíð Már Sigurðsson
Markaðsstjóri / Nemi til lögg. fasteignasala
Viðskiptafræðingur B.Sc
Alþjóðaviðskipti og markaðsmál M.Sc
s: 771 7191



Sigurður Júlíusson
Ídél auglýsingastofa
Vef- og hönnunarstjóri
s: 661 0714



Ásdís Hlöðversdóttir
Fjármálastjóri



HÖFÐABORG
FASTEIGNASALA



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

FÉLAG
FASTEIGNASALA
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

BLÖNDUHLÍÐ 18, 105 RVK

67.9M



ERLA DRÖFN

692 0149

4ra herbergja hæð í einstaklega fallegu og mikið endurnýjuðu húsi í Hlíðahverfi Reykjavíkur. Eigninni fylgir bílskúr sem hefur verið innréttaður sem stúdíóíbúð.

TANGABRYGGJA 15, 110 RVK

69.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

146,3 fm. íbúð á 6. hæð með stæði í upphituðum bílakjallara. Íbúðin er á tveimur hæðum. Íbúðin afhendist fullbúin við kaupsamning, með gólfefnum á öllum rýmum, innbyggðum ísskáp, frystir og uppþvottavél.

BRÍETARTÚN 9-11, 105 RVK - MIÐBÆR

LÆKKAD VERÐ



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Nýjar íbúðir sem afhendast strax. Fallegar sérsníðaðar innréttingar, gólfhiti með sér hitastilli í hverju rými fyrir sig. Þvottaástaða innan íbúðar. Svalalokun á svölum.

STEKKHOLT 7, 800 SELFOSS

47.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Fallegt og vel skipulagt, þrjú til fimm herbergja, 170,6 fm. einbýlishús. Bílskúr með heitu og köldu vatni, rafmagni og rafmagnshurð. Húsið stendur á rúmleg 660 fm. lóð í rólegri götu.

BRÁVALLAGATA 46, 101 RVK

37.5M



STEFÁN HRAFN

895 2049

70.8 fm. 3ja herb. björt íbúð á efri hæð á eftirsóttum stað. Aðeins 4 íbúðir í stigahúsi. Íbúðin skiptist í hol, tvö herbergi, eldhús, stofu og baðherbergi.

ÁRSKÓGAR 6, 7.HÆÐ - 107 RVK

52.9M



STEFÁN HRAFN

895 2049

Falleg og björt 3ja herbergja 94 fm íbúð á topphæð hússins, 13.hæð. Mikil lofthæð og stórbrotið útsýni. Laus strax.

LINDARBRAUT 635, 262 REYKJAN.BÆR

18.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Tveggja herbergja, 58,6 fm. íbúð sem búið er að taka í gegn. Sameiginlegt þvottahús á báðum hæðum. Geymsla á hæð. Íbúð fylgir 6 fm. pallur með skjólvegg á sérafnotareit sem er samtals 16,4 fm.

BORGARTÚN 28A, 105 RVK

59.9M



STEFÁN 895 2049 / ERLA 692 0149 / PING 866 6897

Frábærlega staðsett nýtt fjölbýlishús með vönduðum íbúðum í lyftuhúsi. Stórar svalir, geymslu í kjallara og stæði í bílakjallara. Íbúðirnar afh. fullbúnar án gólfefna, bað flisalagt samk. skilalýsingu.

DALSBRAUT 3, REYKJAVNESBÆR

29.9M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

Vandaðar 3ja og 4ra herb. fullbúnar íbúðir með sér inngangi. Íbúðirnar afhendast með gólfefnum, ísskáp og uppþvottavél. Frábært verð í boði. Eignaskipti skoðuð.

STRANDGATA 25 - 220 HFJ

TILBOÐ



STEFÁN HRAFN

895 2049

Í einkasölu 275 fm heil húseign á besta stað í miðbæ Hafnarfjarðar. Getur verið laus fljóslega.

HOLTSVEGUR 23-25, 210 GBR

53.5M



MATTHILDUR SUNNA

690 4966

OPIÐ HÚS **Opið hús mánudaginn 9.des klukkan 17:30 til 18:00** - Falleg 3ja herbergja íbúð á 4 hæð í nýlegu lyftuhúsið ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/stofu, eldhús, baðherbergi og tvö svefnherbergi.

FÁLKAGATA 26, 107 RVK

29.8M



ERLA DRÖFN

692 0149

Við Háskóla Íslands, 43,6 fm. 2ja herb. íbúð með sér inngang. Laus við kaupsamning. Frábær staðsetning.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas.
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds.
aðst. fasteignasala
Sími: 663-4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
aðst. fasteignasala
Sími: 692 2704



Páll Þórolfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Bólstaðarhlíð 10 105 Reykjavík

Ein glæsilegasta sérhæð landsins.

- Frábærlega staðsett rétt við Klambatún.
- 225,7 fm þar af 40 fm nýinnréttuð stúdíóbúð.
- Tvö baðherbergi.
- Öll endurnýjuð á vandaðan hátt og húsi vel við haldið.
- Stórglæsilegar stofur og sólstofa.
- Tvennar suðursvalir þar af 24 fm þaksvalir.
- Tvö herbergi í kjallara með eldunaraðstöðu og aðgangi að baði.



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali
thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Sogavegur 156 108 Reykjavík

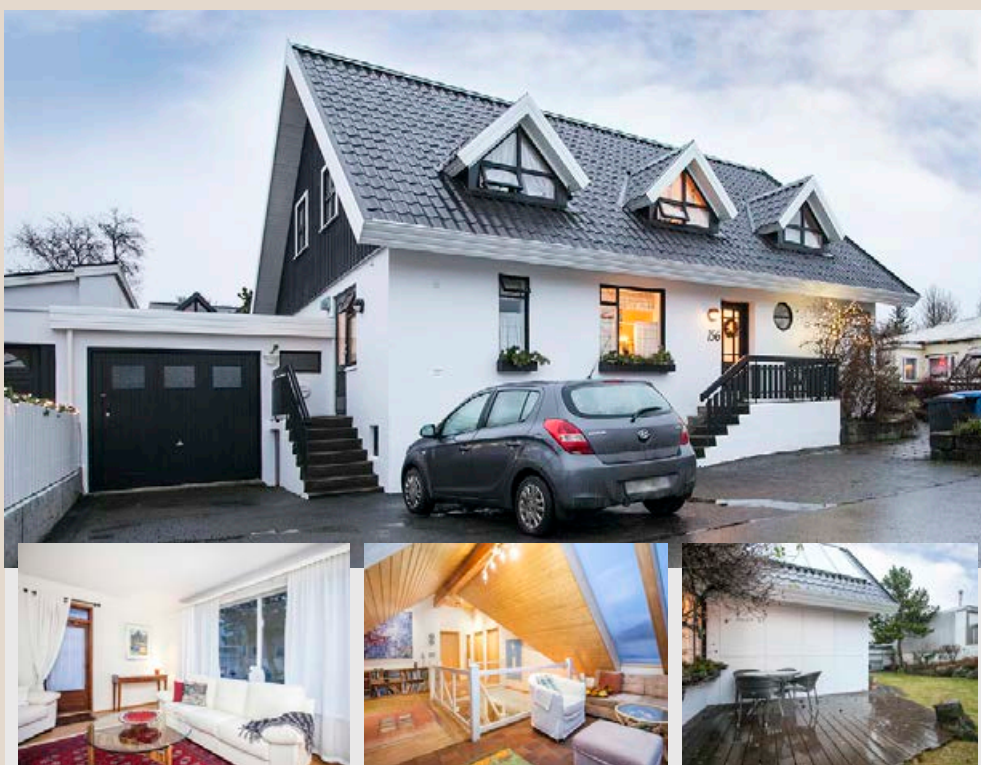
Reisulegt 265 fm einbýlishús við Sogaveg með stórum bílskúr

- Húsið er á tveimur hæðum og er með 6 svefnherbergjum, 3 stofum, 3 baðherbergjum og fl
- Stór og mikill bílskúr 58,2 fm þar sem hægt er að hafa bæði bíl og t.d. vinnustofu eða aukaíbúð
- Góð aðkoma og snyrtilegur garður til suðurs

Verð: **89,9millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is
sími: 697 9300





Stuðlaborg

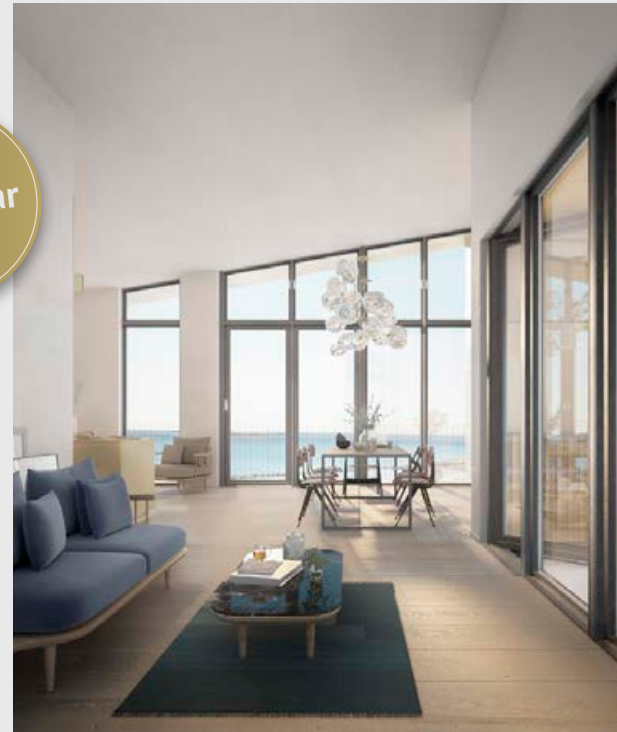


KIRKJUSANDUR
NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSIÐUNA

Sérlega vandaðar íbúðir

Stuðlaborg er sérstaklega vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

- Stærðir íbúða frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Gólfsíðir útsýnisgluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni
- Hljóðgólf í öllum íbúðum, sérstaklega einangrandi veggir og gler
- Allar íbúðir að fullu loftræstar (inn og út)
- Sömu hönnuðir og af Skuggahverfinu
- Gyllt áklæðning frá Þýskalandi og Swiss Pearl steinplötur
- Nánari upplýsingar um bygginguna á 105midborg.is



www.105midborg.is/miklaborg



Sólborg

105 Reykjavík



www.105midborg.is

SÓLBORG

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftu hús á 6 hæðum
- Afhent í mars/apríl 2020

Verð frá: **39,5 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. desember kl 17:00 - 17:30

Langagerði 4 108 Reykjavík

Mikið endurnýjað einbýlishús
Fallegt einbýli á 2 hæðum 3-4 svefnherbergi
Harðviðarklæddur pallur með potti
Stór bílskúr. Gróinn garður



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **86 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. desember kl. 17:00 - 17:30

Rjúpnasalir 14 201 Kópavogur

Glæsileg stílhrein 129 fm útsýnisíbúð
á 5 hæð. Fallegar ljósar flísar á gólfum,
vandaðar innréttingar
Tvö svefnherbergi og hægt að bæta við
því þriðja
Yfirbyggðar svalir með stórbrotið útsýni
Ma Blá fjöllin, Reykjanesið og víðar



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **61,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 9. desember kl. 18:00 - 18:30

Lækjasmári 4 201 Kópavogur

74 fm íbúð á jarðhæð
Þvottaherbergi innan íbúðar
Eitt svefnherbergi m fataskápum
Rúmgóð stofa, útgengt á sér verönd
Baðherbergi m sturtu



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **39,5 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. desember kl 17:00 - 17:30

Naustabryggja 4 110 Reykjavík

Þjört og vel skipulögð 99,6 fm 3ja
herbergja íbúð á 2hæð í góðu lyftuhúsi við
Naustabryggju
Stæði í bílageymslu fylgir (rafmagnstengill)



Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali
pall@miklaborg.is sími: 893 9929

Verð: **42.9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. desember kl 17:00 - 17:30

Uglugata 36 270 Mosfellsbær

Frábæra útsýnisíbúð á efstu hæð í nýju
lyftuhúsi
Vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð
Íbúð er skilað fullbúinni með gólfefnum
Suðvestur svalir
Rúmgott stæði í bílageymslu fylgir
Afhending við undirritun kaupsamnings



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **52,9 millj.**



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 10. desember kl. 18:00 - 18:30

Stelkshólar 8 111 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja endaíbúð á jarðhæð
3 svefnherbergi
Bjartar stofur
Stór sólpallur mót suðri
Gott viðhald



Nánari upplýsingar veita:
Friðrik P. Stefánsson, hdl. og aðst. fasteignasala
fridrik@miklaborg.is sími: 616 1313



Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **41,9 millj.**

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík



BÓKID SKOÐUN

Pantaðu upplýsinga
bæklinginn okkar

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Útsýnisíbúðir
- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Vandaðir verktakar
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Afhending okt. árið 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

102 Reykjavík

Nýr áfangi í sölu

Nú bætast við rúmlega 50 nýjar íbúðir við Hlíðarenda til sölu. Íbúðirnar verða tilbúnar til afhendingar vor/sumar 2020.

Yfir 50 íbúðir seldar

Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík.

- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppbyggðar fylgir öllum íbúðum.
- Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni www.102reykjavik.is
- Lögð er megin áhersla á litlar og meðalstórar vandaðar íbúðir, innréttaðar á hagkvæman og þægilegan máta.
- Húsin liggja umhverfis garð í miðjunni og þar undir er tveggja hæða bílakjallari.
- Hægt að fá vinnu við parketlögna á sanngjörnum kjörum.

Pantið söluskoduun í síma 569-7000 – Sýnum alla daga vikunnar.

Verð frá: **39,9 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnogason lögg. fasteignasali Sími: 822 2307 olafur@miklaborg.is	Gunnar S. Jónsson lögg. fasteignasali Sími: 899 5856 gunnar@miklaborg.is	Jason Ólafsson lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is	Jórunn Skúladóttir lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is	Svan G. Guðlaugsson lögg. fasteignasali Sími: 697 9300 svan@miklaborg.is	Páll Þórólfsson lögg. fasteignasali Sími: 893 9929 pall@miklaborg.is	Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali Sími: 899 1178 atli@miklaborg.is
---	---	--	--	---	---	---



Engihjalli 25

200 Kópavogur

Góð 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð í lyftuhúsi við Engihjalla. Gott útsýni úr stofu til norðurs yfir Reykjavík og Esjuna. Tvennar svalir til austurs og vesturs. Þrjú svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og stór stofa sem er tvískipt. Sameiginlegt þvottahús fyrir íbúðirnar er á hæðinni.

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 **Axel Axelsson** löggiltur fasteignasali



Áshvamar 10

801 Grímsnes

Heilsárshús í Ásgarðslandi
Stutt keyrsla úr Reykjavík
4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
Húsið er á eignarlóð

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Nónhóll - Arnarstapi

356 Breiðuvíkurbrekkur

63 fm sumarhús á Snæfellsnesi Tvö svefnherbergi Stofa og eldhús með nýlegu gólfefni Baðherbergi m sturtu Leyfi til að byggja við hús td sauna Einnig leyfi til að opna út að suðurpalli, frkv hafin Stórfenglegt útsýni og frábær staðsetning Við Miðmúndarhól þar sem Bárður Snæfellsás stendur

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Borgarleyrnir 12

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm að stærð á tæplega hektara eignarlandi Steypt plata með gólfhita Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi Geymsla / þvottahús Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Kaldasel 1

111 Reykjavík

Rúmgott 240 fm einbýlishús Mörg svefnherbergi Stofur, m/arinn Bílskúr og gróinn garður

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
11. desember
kl 17.00-17.30

Drápuhlíð 35

105 Reykjavík

3 svefnherbergi Bjartar stofur Verð: **55 millj.**

Gott viðhald á húsinu

Vinsæll staður í Hlíðunum

LAUS STRAX

Nánari upplýsingar: **Fríðrik Þ. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Klapparstígur 3

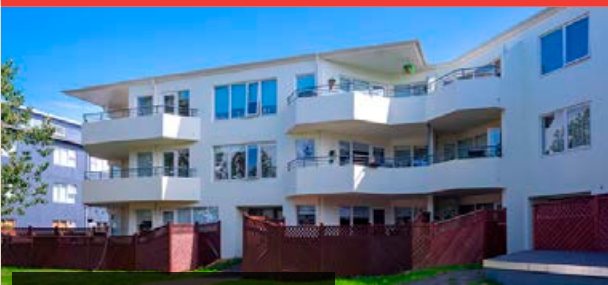
101 Reykjavík

Glæsileg, mikið endurnýjuð endaíbúð Verð: **71,9 millj.**

3 hæð í góðu lyftuhúsi + stæði í bílag Eignin telur opið og mjög stórt stofu og eldhúsrými, tvö svefnherbergi, anddyri og glæsilegt baðherbergi,

Sólríkar svalir, göngufæri við miðbæinn

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Berjarimi 6

112 Reykjavík

4ra herbergja íbúð á þriðju hæð(þeirri Verð: **52 millj.**

efstu) með stæði í bílageimslu 158,4 fermetrar

Skjólríkar svalir

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Miðleiti 5

103 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á þriðju hæð, auk stæðis Verð: **54,9 millj.**

í bílageymslu í lyftublokk fyrir 60 ára og skráð 114,5 fm og stæði í bílageymslu - falleg og rúmgóð sameign og frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Stakkhamrar 18

112 Reykjavík

Glæsilegt einbýlishús með tvöföldum Verð: **94 millj.**

bílskúr og er 204,5 fm við Stakkhamra 18 Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofur, eldhús, þvottahús, sjónvarpstofu, baðherbergi, anddyri, gestasnyrtingu og tvöfaldan bílskúr Sólpallur er við húsið með heitum potti Fallegt útsýni er úr húsinu Hiti í plani og fallegur garður

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Skipholt 11-13

105 Reykjavík

Til sölu glæsileg nýleg 2ja herbergja íbúð Verð: **43,9 millj.**

í lyftuhúsi við Skipholt 11-13 Íbúðin er á 3 hæð og er glæsilega innréttað með vönduðum frágangi Stærð íbúðar er 77,2 fm auk þess eru 13,4 fm suðursvalir út frá stofu

Nánari upplýsingar:
s. 697 9300 **Svan G. Guðlaugsson** löggiltur fasteignasali



60 ára og eldri

Árskógar 8

109 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 94,2 fermetra íbúð á 13 hæð (efstu) í lyftuhúsi við Árskóga 8 Stórbrotið útsýni! Rúmgóð og björt stofa með aukinni lofthæð, baðherbergi með þvottahúsi innan Innangengt er í félagsmiðstöðina Árskóga þar sem er skipulagt félagsstarf, hægt er að fá keyptan mat og ýmsa þjónustu Húsvörður
Nánari upplýsingar: **s. 893 9929 Páll Þórolfsson** löggiltur fasteignasali



Álfhólsvegur 73

200 Kópavogur

Í byggingu 108 - 120 fm íbúðir í nýju fjórbylíshúsi Rúmgóðar og vel skipulagðar 3ja - 4ra herbergja íbúðir Eftirsóttur staður við Álfhólsveg með góðu útsýni Íbúðirnar skilast fullbúnar án aðal gólfefna Sér inngangur í allar íbúðir
Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali



Framnesvegur 62

101 Reykjavík

Fimm herbergja íbúð á efstu hæð - útsýni Stæði í bílageymslu fylgir Miðsvæðis í Reykjavík Stutt í þjónustu
Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Rauðalækur 57

105 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 134 fm sérhæð auk 27 fm bílskúr Þrjú svefnherbergi Séríngangur og stórar svalir Nýlega búið að endurnýja alla glugga Frábær staðsetning
Nánari upplýsingar: **s. 822 2307 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali



Logafold 138

112 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli á einni hæð Innst í botnlanga alveg við grænt svæði, sundlaug og skíðabrekku 213 fm þar af 40,5 fm bílskúr Mikil lofthæð Fjögur mjög rúmgóð herbergi Bað, gestasnyrtnging og góðar stofur Arinn og stór garður
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Álftamýri 6

108 Reykjavík

4-5 herbergja íbúð á 1 hæð 3 svefnherbergi Aukaherbergi í kjallara Stórar bjartar stofur 20 fm bílskúr
Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala **s. 616 1313 Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja á tveimur hæðum. Séríngangur og frábær staðsetning í Laugardalnum og stutt í miðborgina Björt með þakgluggum og mikilli lofthæð Tvö svefnherbergi og tvennar stofur
Nánari upplýsingar: **s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Markarflöt 20

210 Garðabær

251 fm einbýlishús við Markarflöt 20. Eignin hefur verið mikið endurbætt á undanföllum árum og skiptist í anddyri, 3-4 svefnherbergi, stofur, eldhús, tvö baðherbergi, þvottahús, geymslur og bílskúr. Arinstofa/húsbóndaherbergi er við inngang.
Nánari upplýsingar: **s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Hraunbær 75

110 Reykjavík

Fallegt 169 fm raðhús á einni hæð. Stórar bjartar stofur. Bílskúrinn með gryfju 25,7 fm. Skjólgóður afgirtur suður garður með verönd. Snjóbræsla í stétt og í garði undir hellum. Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu. Einstök aðstaða til útivistar og íþróttaiðkunar.
Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jónrunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



Skráning á biðlista
Sendu okku tölvupóst á netfangið: **smari@miklaborg.is**

www.201.is

Vinsælasta hverfið stækkar - Tryggðu þér nýja eign í dag

- Stærðir íbúða frá 39 - 122 fm
- Nútímalegt borgarhverfi sem slegið hefur í gegn.
- Frábærlega vel skipulagðar íbúðir allt frá studio íbúðum upp í 4ra herbergja á frábærum verðum.
- Allar íbúðir búnar snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum.
- Stutt í alla þjónustu, verslanir og íþróttastöðu.
- Rafhleðslustöðvar í bílgeymslum og eins á völdum svæðum utandyra.

201 SMÁRI

Erum á vaktinni, hafðu samband

Verð frá **33,4 millj.**

Nánari upplýsingar veita:



Jón Rafn Valdimarsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
attli@miklaborg.is



Fríðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þorhallur Þiering
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



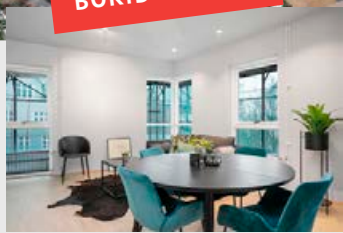
Hverfisgata 85

101 Reykjavík

OPÍÐ HÚS

mánudaginn 9. desember kl. 17:00 - 17:30

BÓKIÐ SKOÐUN



Nánari upplýsingar veita:



Ólafur Finnbogason
Lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 9300
svan@miklaborg.is



Þorhallur Þiering
Lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

Frábærlega staðsettar íbúðir í miðborg Reykjavíkur

Í næsta nágrenni eru fjölbreyttar verslanir, veitingastaðir og þjónusta.

Fjölbreytt mannlíf og menning setur svip sinn á miðborgina.

Allar íbúðir með stæði í bílakjallara .

37,9 millj.

569 7000 · Lágmúla 4 · miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Krókabyggð 34

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og mikið endurnýjað 108 fm endaraðhús

Verð: **59,8 millj.**

Nýtt eldhús, gólfhiti, nýtt baðherbergi, nýtt parket ofl

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering lögiltur fasteignasali



Lækjasmári 100

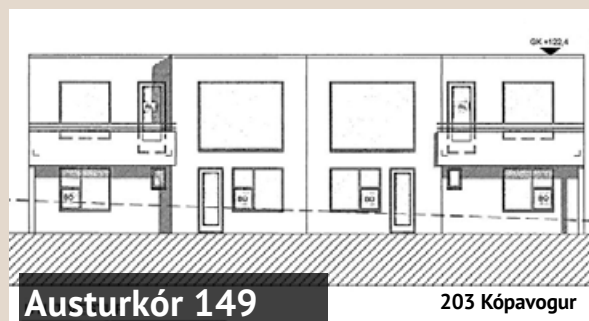
201 Kópavogur

Falleg ca 120 fm fjögurra herbergja íbúð með séringngangi og sólríkri verönd ásamt stæði í bílageymslu 3 góð svefnherbergi 26,4 fm stæði í bílageymslu. Tvö auka stæði beint fyrir utan Stutt í alla þjónustu, heilsugæslu, íþróttasvæði, skóla og leiksskóla

Verð: **59,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson lögiltur fasteignasali



Austurkór 149

203 Kópavogur

Nýtt og vel skipulagt parhús í byggingu Tvílyft og vel skipulagt samtals 212,4 fm

Verð: **70,5 millj.**

Flott opið og stórt alrými á efri hæð 4-5 svefnherbergi, tvö baðherbergi Möguleiki á sér íbúð á neðri hæð Afhendist

fokhelt skv skilalýsingu

Nánari upplýsingar:

s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson lögiltur fasteignasali



Álalækur 13

800 Selfoss

Nýjar íbúðir, 2ja til 5 herb íbúðir

Verð: **34 millj.**

Arkitekt Kristinn Ragnarsson

Lyftuhús á þremur hæðum

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson lögiltur fasteignasali



Háaleitisbraut 35

108 Reykjavík

220 fm raðhús á tveimur hæðum með 25 fm bílskúr við Háaleitisbraut 35. Eignin skiptist í anddyri, eldhús, snyrtingu, stóra stofu, sjónvarpsstofu, 5 svefnherbergi, geymslur, eitt af svefnherbergjum er hluti af aukaíbúð með séringngangi af neðri hæð.

Verð: **94,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson lögiltur fasteignasali



Hrísholt 6

210 Garðabær

Fallegt einbýli með glæsilegu útsýni og tvöföldum bílskúr Möguleiki á aukaíbúð

Verð: **89,9 millj.**

og góður suður garður Fjögur svefnherbergi, gætu verið fimm Glæsilegt nýtt eldhús og ný gólfefni á efri hæð

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir lögiltur fasteignasali



Pinghólsbraut 38

200 Kópavogur

Steniklætt einbýli á 2 hæðum 4 svefnherbergi 2 snyrtingar Möguleiki á aukaíbúð á neðri hæð 38 fermetra bílskúr Gróinn garður

Verð: **74 millj.**

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason lögiltur fasteignasali s. 822 2307



Kópavogsgarði 1- 3

200 Kópavogur

Falleg 135 fm, 3ja herbergja íbúð á jarðh. 2 svefnherbergi. Stór stofa, 2 snyrtingar Þvottahús innan íbúðar. Sér inngangur

Verð: **69,9 millj.**

44 fm sérafnotaréttur með harðviðargólfi og glerlokun

Sjávarútsýni Glæsileg eign

Nánari upplýsingar: Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala

s. 616 1313 Ólafur Finnbogason lögiltur fasteignasali s. 822 2307



Heiðargerði 49

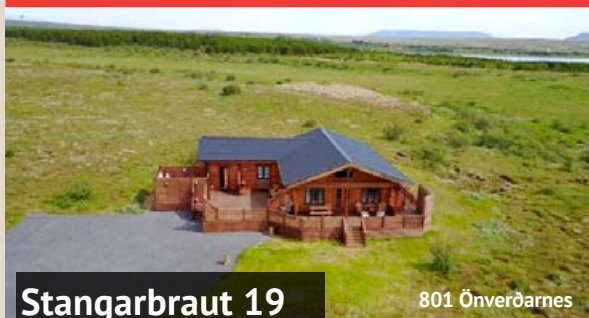
108 Reykjavík

Fallegt 211 fm einbýlishús á þremur hæðum með bílskúr innst í götu í Heiðargerði. 5 svefnherbergi, tvær stofur, tvö eldhús, þvottahús og tvö baðherbergi Möguleiki á útleigueiningu er í kjallara Bílskúr og stór garður

Verð: **73,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson lögiltur fasteignasali



Stangarbraut 19

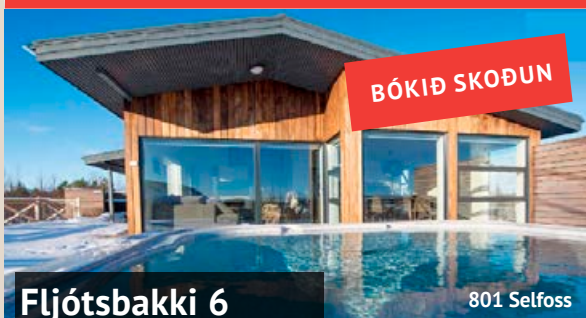
801 Önverðarnes

137 fm heilsárshús með gólfhita á steyptri plötu. Eignin skiptist í anddyri, rúmgóða stofu og eldhús, fjögur rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi með sturtuklefa Sólþallur allan hringinn í kringum húsið Geymslu og þvottahús. Heitt vatn er í húsinu og rafmagn

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson lögiltur fasteignasali



Fljótsbakkí 6

801 Selfoss

117,4 fm sumarhús á steiptum grunni og á tveimur hæðum Skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu, eldhús stóru tómstundarárými, þvottahúsi og geymslum

Verð: **69 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson lögiltur fasteignasali



Bjarkarbraut 3

801 Grímsnes

Glæsilegt 115 fm heilsárshús í Bjarkarborgum Auka 30 fm gestahús á fallegri lóð Hjónasvíta m sérbaðherbergi Gestaherbergi og svefnloft Gróðri vaxið 7560 fm eignarland Stór þallur m nuddpotti Einstök eign í grennd v Minni Borg Grímsnesi

Verð: **47,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson lögiltur fasteignasali



Gerplustræti 12

270 Mosfellsbær

4ra herb endaíbúð á efstu hæð Nýlegt hús, stutt í leik- og grunnskóla. Stofa og eldhús í opnu rými. Útgengt á 18 fm svalir. Gott útsýni

Verð: **57,5 millj.**

Lyfta og snyrtileg sameign

Stæði í lokaðri bílgeymslu

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson lögiltur fasteignasali



Fossvegur 10

800 Selfoss

Góð þriggja herbergja, 102,2 fm, íbúð í vel viðhöldnu lyftuhúsi á góðum stað á Selfossi, þar af er 6,0 fm sérgeymslu í sameign. Húsið er byggt árið 2004 og klætt með viðhaldslítilli klæðningu.

Verð: **32,8 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 897 0634 Þröstur Þórhallsson lögiltur fasteignasali

s. 778 7272 Axel Axelsson lögiltur fasteignasali



Vatnsendahlíð 149

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt 64 fm heilsárshús Óhindrað útsýni yfir vatnið Þrjú svefnherbergi. Björt stofa með stórum útsýnisluggum 4ra manna árabátur fylgir með Eigandi sýnir S: 695-6458 Staðsetning á miklaborg.is

Verð: **27,5 millj.**

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson lögiltur fasteignasali

BYRJADU DAGINN MEÐ FRÉTTABLAÐINU

Sæktu Fréttablaðs appið og lestu Fréttablað dagsins í snjalltækinu þínu,
hvar og hvenær sem er!



• Þú sækir appið frítt í Appstore eða Googleplay.

• Opnar blað dagsins.

• Lest þegar þér hentar!

EKKI MISSA AF NEINU,
FYLGU FRÉTTABLAÐINU
Á FACEBOOK.

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

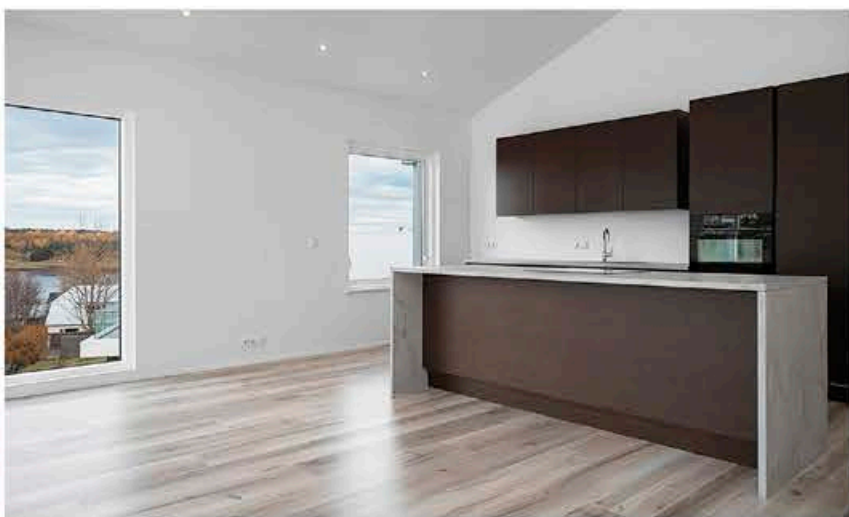


SÖLUSÝNING

ÁSBRAUT 1A & 1B 200 KÓPAVOGUR

MÁNUDAGINN 9.DES
16:30-17:00

- ✓ 6 glæsilegar íbúðir á bilinu 96,4 - 164,8 fm
- ✓ Fullbúnar eignir tilbúnar til afhendingar
- ✓ Viðhaldslétt hús með sléttu áli og harðvið
- ✓ Tvennar svalir eða verandir með hverri íbúð
- ✓ Góð staðsetning innst í botnlanga í rótgrónu hverfi



VERÐ FRÁ 58.9 - 99.9 mkr.

ALLAR UPPLÝSINGAR VEITA

Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali
Sími 862 2001
gunnar@remax.is

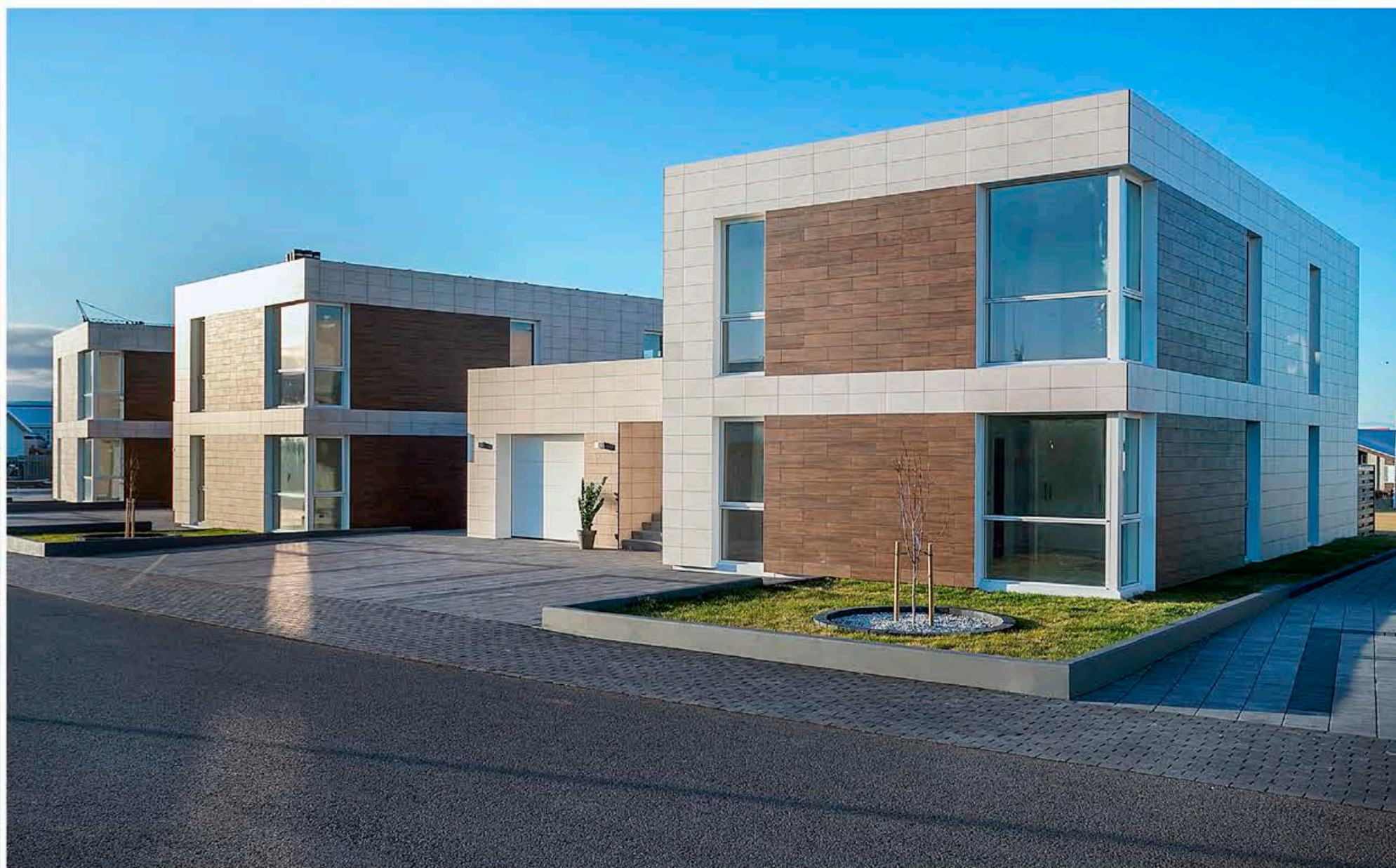
Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali
Sími 899 6753
arg@remax.is



RE/MAX



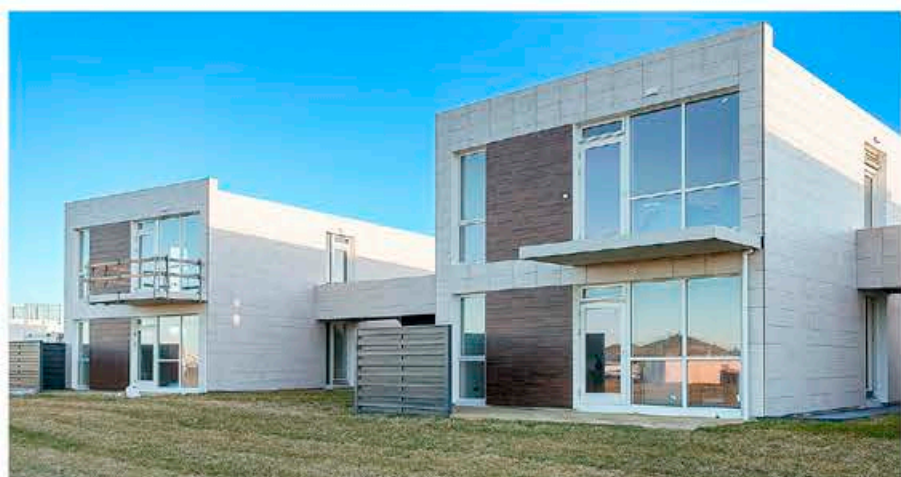
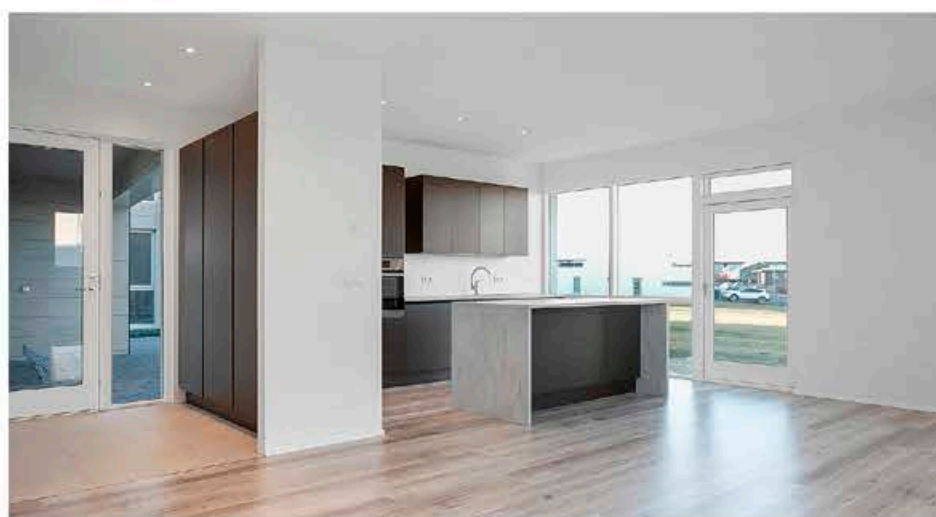


LEIRDALUR 15-21 | 260 REYKJANESBÆR

SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAGINN 10. DES
16:30-17:00

- ✓ 6 glæsilegar 4 herbergja 109,5 fm íbúðir
- ✓ Bílskúr er 32 fm, valkvætt er hvorri íbúð hann fylgir
- ✓ Fullbúnar eignir tilbúnar til afhendingar
- ✓ Viðhaldslétt staðsteypt hús klætt með flísum
- ✓ Sólþallur fylgir jarðhæð, þaksvalir fylgja efri hæð
- ✓ Gólfhiti í íbúðum og hitalögn í gönguleið á lóð
- ✓ Friðsælt og fjölskylduvænt hverfi í Reykjanesbæ
- ✓ Verð án bílskúr er 49.5 mkr. með bílskúr 56.5 mkr.





SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 9.DES KL 12:00-12:30

VEFARASTRÆTI 40-44

www.VEFARSTRÆTI.is

- ✓ 16 seldar af 32 íbúðum | Fullbúnar íbúðir
- ✓ Skemmtilegar 3-4 herb. íbúðir frá 69,8-125 fm
- ✓ Verð frá 38.900.000 kr.

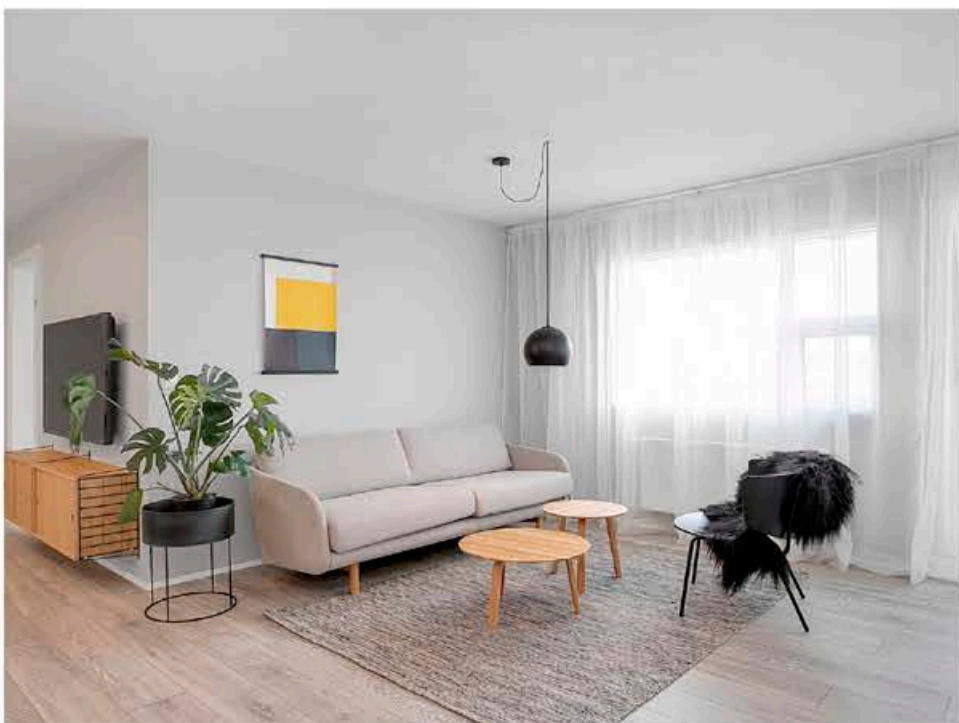
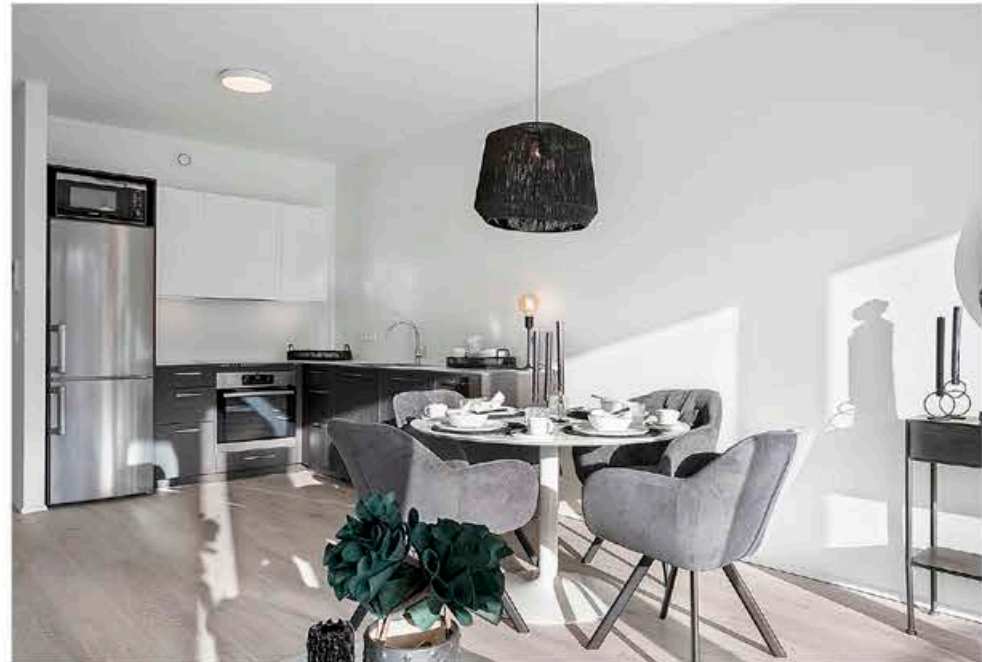
SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 9.DES KL 13:00-13:30

BJARKARHOLT 25-29

www.NMM.is

- ✓ 36 glæsilegar íbúðir á bilinu 67-185 fm
- ✓ Eignirnar afhendast fullbúnar án gólfefna
- ✓ Verð frá 39.900.000 kr.



SÖLUSÝNING

ÞRIÐJUDAGINN 10.DES KL 17:30-18:00

BOGABRAUT 963

www.BOGABRAUT.is

- ✓ 14 íbúðir eftir á bilinu 94-98 m²
- ✓ 3 herbergja fullbúnar og glæsilegar íbúðir
- ✓ Verð frá 26.900.000 kr.

SÖLUSÝNING

MÁNUDAGINN 9.DES KL 12:00-12:30

HVERFISGATA 94-96

www.HVERFIS.is

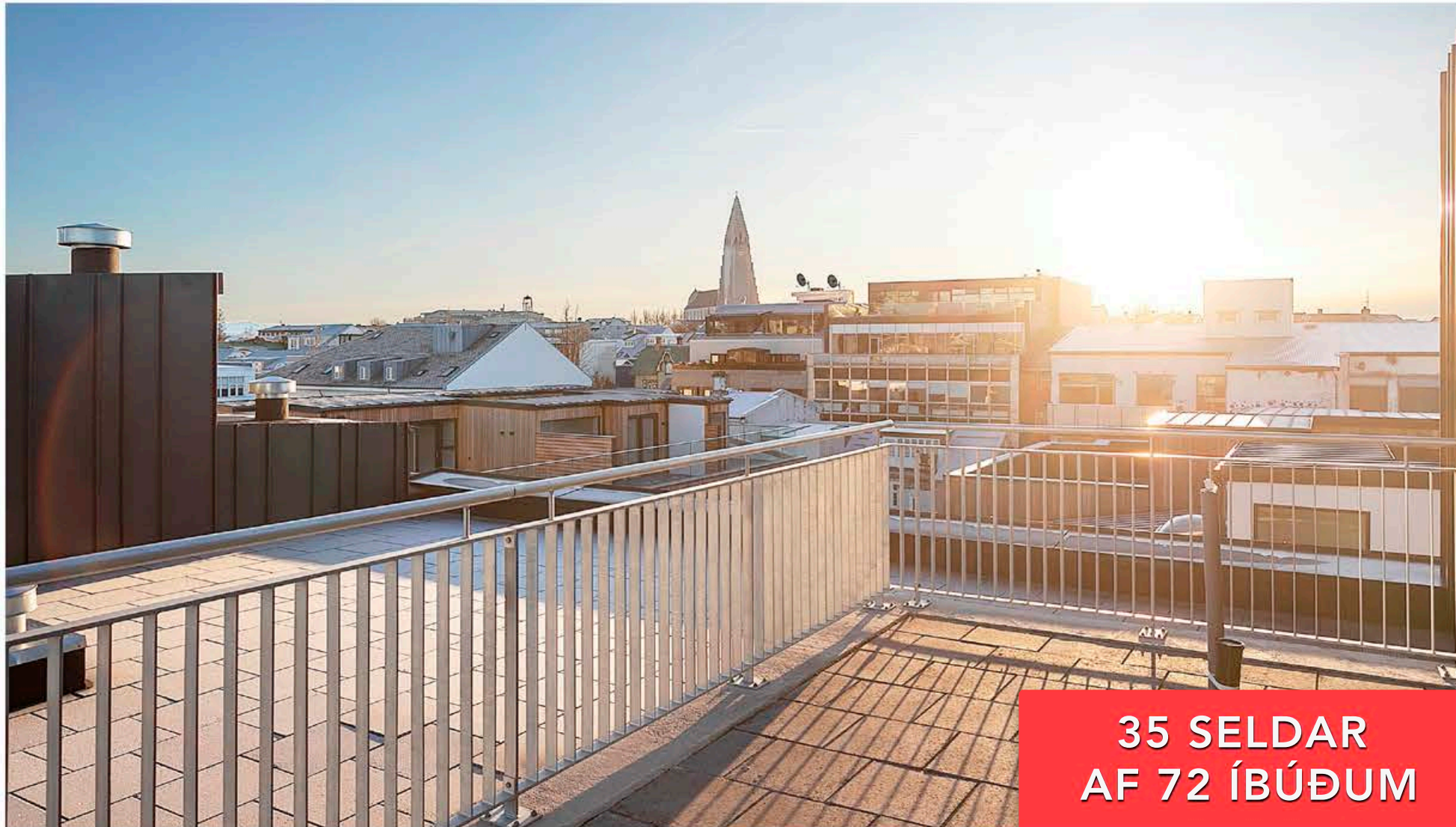
- ✓ 12 íbúðir eftir tilbúnar til afhendingar
- ✓ 2-3 herbergja íbúðir frá 82,6-123 m²
- ✓ Verð frá 54.900.000 kr.



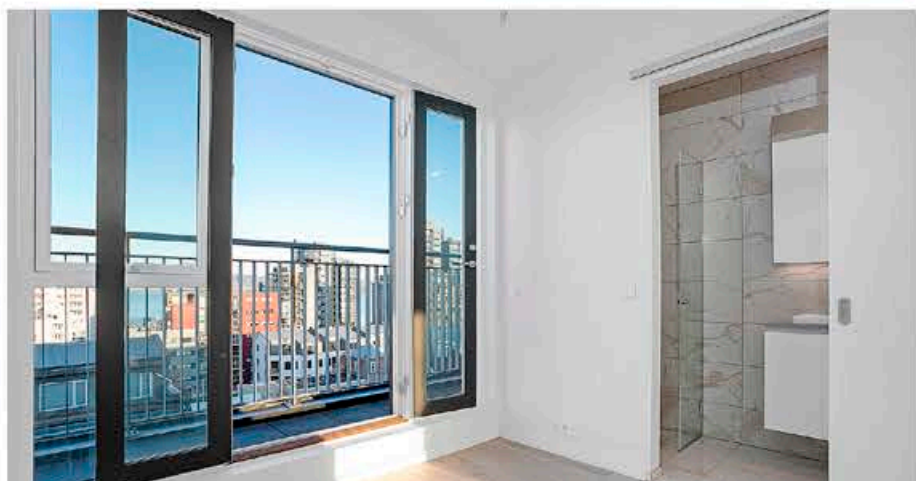
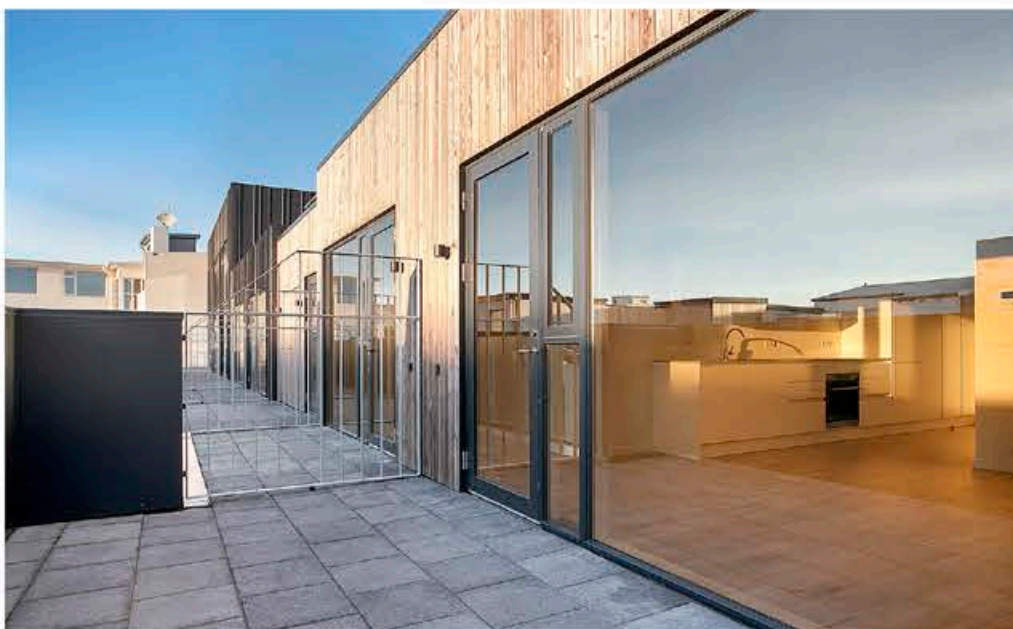
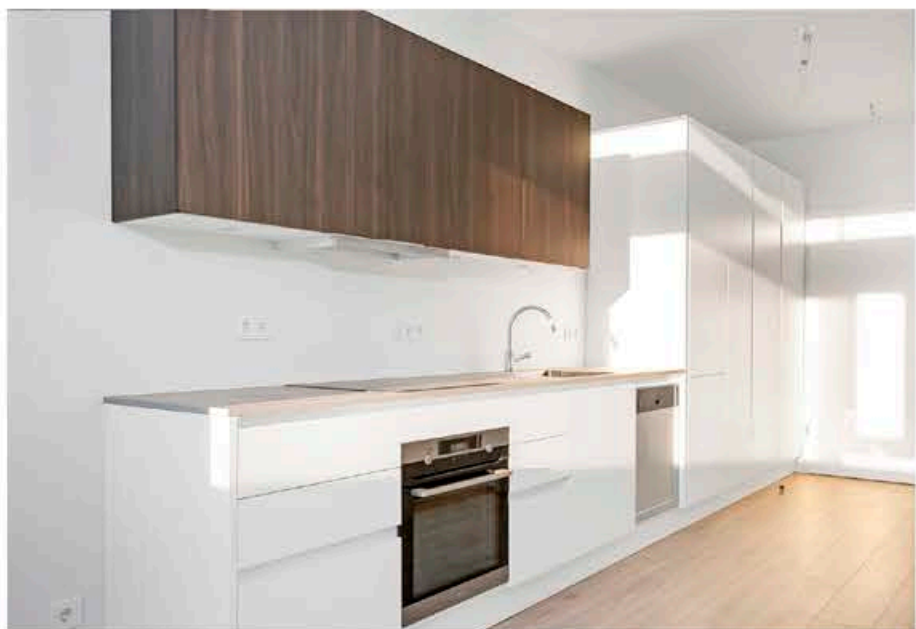
BRYNJUREITUR

HVERFISGATA 40-44
LAUGAVEGUR 27 A&B

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 10.DES KL 12:00-12:30



35 SELDAR
AF 72 ÍBÚÐUM



- ✓ 30 íbúðir frá 28,9 til 33,9 mkr.
- ✓ 6 endaíbúðir með stórum svölum og gólf síðum gluggum í stofu.
- ✓ 9 þakíbúðir með stórum suðursvölum og stæði í bílageymslu frá 44,9 mkr.

[BRYNJUREITUR.IS](https://www.brynjureitur.is)

RE/MAX



Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali | Sími 862 2001 | gunnar@remax.is

Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali | Sími 899 6753 | arg@remax.is



Halla
Lögg. fast.
659 4044



Ellert
Sölumaður
661 1121



Sigbór
Lögg. fast.
899 9787



Hafrún
Lögg. fast.
848 1489



Bárður
Sölustjóri
896 5221



Elín Urður
Lögg. fast.
690 2602



Elín Rósa
Lögg. fast.
773 7126



Lilja
Viðskiptafr.
820 6511



Kristján
Viðskiptafr.
691 4252

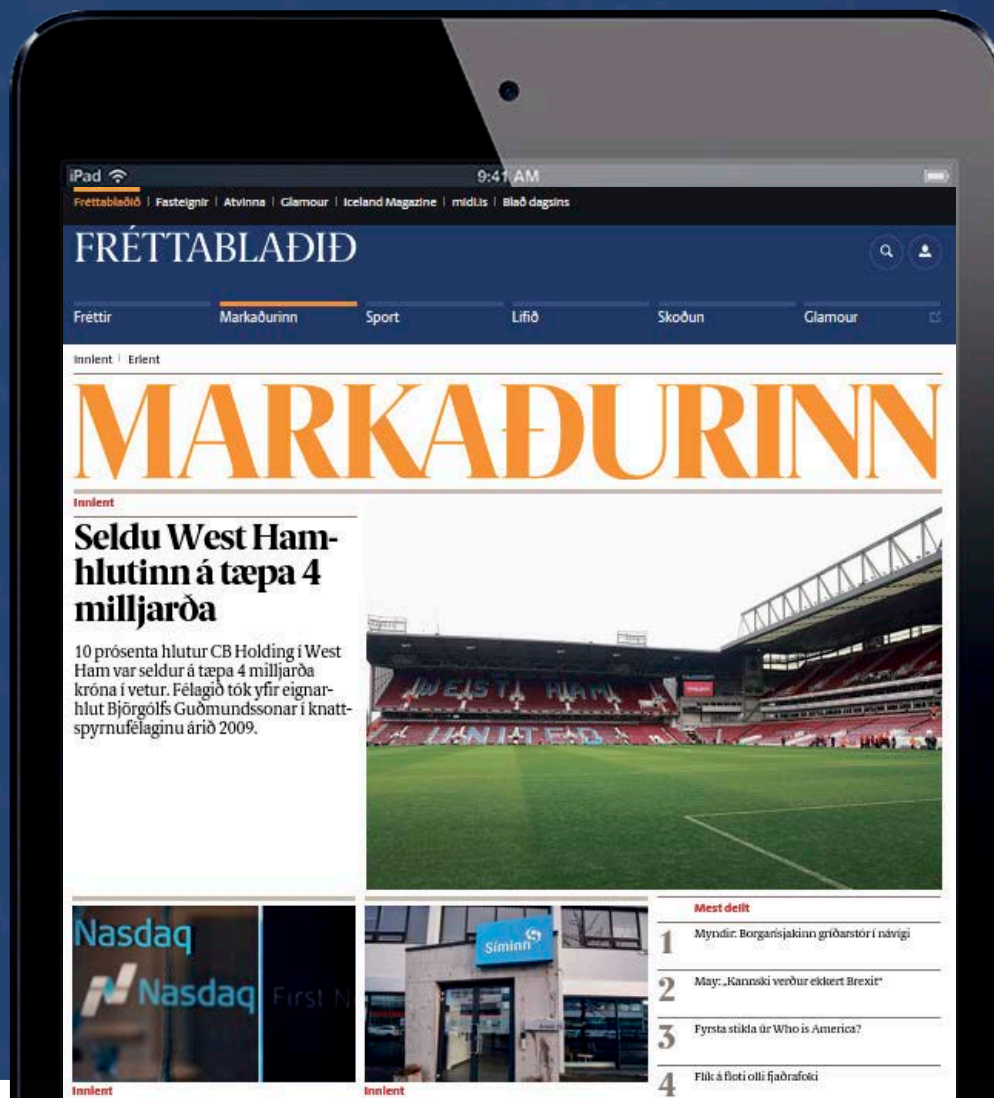
Markaðurinn ER Á FRETABLADID.IS

Markaðurinn færir þér
nýjustu viðskiptafréttirnar
og greinargóða umfjöllun
um viðskiptalífið.

Fylgstu með á
frettabladid.is/markadurinn



Ekki missa af neinu, fylgdu
Fréttablaðinu á Facebook



Við erum alltaf með
bókara á skrá



NET

mánudagur

Aðeins til miðnættis í kvöld!

Kláraðu jólagjafirnar á meðan verðið er lægst.

allt að
90%
afsláttur



...og þúsundir annarra vara

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi er opinn alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is



Opið: 10-17 alla virka daga.



NÝR FORD TRANSIT CUSTOM TREND L2H1

Rennihurð á vinstri og hægri hlið. Dráttarkrókur Verð kr.3.780.000 án vsk. kr.4.687.200 m.vsk Um kr.47.000 á mánuði miðað við 80% lán í 84 mán + greiðslu á vsk Raðnr.100188



NÝR FORD TRANSIT CUSTOM TREND L2H2

Rennihurð á vinstri og hægri hlið. Dráttarkrókur Verð kr.3.990.000 án vsk kr.4.947.600 m.vsk Um kr.49.000 á mánuði miðað við 80% lán í 84 mán + greiðslu á vsk Raðnr.100157

Magnússon ehf
Gilsbúð 3, 210 Garðabæ
Sími: 517 9500
www.magnusson.is

Þjónusta

Veiðivörur

VEIÐIPORTIÐ

Barna og unglíngaveiðigalli
Camo grænar eða bleikar
vöðlur, belti, vesti og derhúfa.
Verð 11.900 kr.
St. 20-43



Veiðiportið

Grandagarði 3
101 s.552-9940
veidiportid.is

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

VY-ÞRIF EHF.

Öll almenn þrif, fyrir heimili, húsfélög, fyrirtæki ofl. Gerum verðtilboð. S. 512 4010 www.vy.is

Bókhald

Bókhald, VSK, laun, skattskýrslur og stofnun fyrirtækja. Fagleg vinnubrögð á sanngjörnu verði. Bókhald og þjónusta ehf. Sími 511 2930.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikaelis. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsviðhald

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flísa- & parketlagnir og trésmíði. S. 616 1569

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuþá. Tarot. Árssþá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Atvinna

Atvinna í boði

VÉLVIRKI EDA VANUR MAÐUR ÓSKAST

Álheimar óskar eftir að ráða vélvirkja, bífvélavirkja eða vanan mann í málmsmíði / vélavinnu. Fjölbreytt framtíðarstarf, góð vinnuaðstaða. Uppl. í s. 869 1122, efnir@efnir.is www.alheimar.is

Keypt & Selt

Til sölu



Kassagítarar í úrvali Gitarinn ehf Kassagítarar á tilboði Rafmagnsgítarar á tilboði Stórhöfða 27 s 552 2125 www.gitarinn.is gitarinn@gitarinn.is



Íslensk framleiðsla fyrir íslenskt veðurfar
Vandaðir krossar á leiði!
Sjá árs
JS LJÓSMÍÐJAN
VÉLAVIRKJASMÍÐI
SLÁTTUVEIÐI
SKEMMUVÉGI 34 - 200 KÓP. SÍMI 554 0661

Til sölu 12 volta leiðiskrossar með rafgeymi, einnig 24 volta og 32 volta vandaðir díóðuljósakrossar á leiði. JS Ljósasmíðjan ehf Skemmuvegur 34 (brún gata) 200 kóp. S. 554 0661, 897 4996 & 699 2502. Opið virka daga 8-18 og á laugardögum í desember 10-16.

Til bygginga



HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁNAR Á: VIDUR.IS

Vatnasklæðning, paniill, pallaefni, parket, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Nýkomnar Eurotec A2 harðviðarskrúfur. Penofin harðviðarolla. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í símunum 660 0230 og 561 1122.

Húsnæði

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

GEFÐU HÆNU

gjofsemgefur.is
907 2003

FYRIR AÐSTOÐ INNANLANDS

gjofsemgefur.is
907 2002

Hjálparstarf kirkjunnar

Fullt af öfluggu sölufólki!

hagvangur.is

HAGVANGUR

SEGJUM NEI

VIÐ ÓÞARFA OG JÁ VIÐ
ÞVÍ SEM SKIPTIR MÁLI



HÚÐOFNÆMI,
NEI TAKK



Neutral[®]

HÚÐOFNÆMI, NEI TAKK

TÍMAMÓT

Daglegar hugleiðingar og fyrirgefning

Karl Sigurbjörnsson biskup er með tvær bækur fyrir þessi jól. Nærandi andlegt veganesti og hvernig við fetum veg fyrirgefningarinnar.

Séra Karl Sigurbjörnsson biskup er afkastamikill höfundur kristinna bókmennta af ýmsu tagi en segist sjálfur vera sestur í helgan stein. Hann situr þó alls ekki auðum höndum því að fyrir þessi jól er hann með tvær bækur. Annars vegar bókin Dag í senn, sem geymir hugleiðingar úr Bibliunni fyrir hvern dag ársins. Hins vegar er þýðing Karls á bók um fyrirgefningu eftir Desmond Tutu og Mpho Tutu. Að auki hafði Karl umsjón með útgáfu nýrrar þýðingar á Passíusálmunum á ensku.

Bókin Dag í senn er nærandi andlegt veganesti fyrir hvern dag ársins. Í 366 knöppum og gripandi ihugunum í önnum hversdagsins hugleiðir Karl lífið út frá boðskap Bibliunnar. Þessar hugsanir eru bornar uppi af reynslu, kærleika og visku höfundar sem hefur helgað líf sitt kirkjunni og samfélaginu öllu.

Sett er fram sjálfstæð hugleiðing fyrir hvern dag ársins. Engu að síður eru nokkrar hugleiðingar framhald þeirra fyrri. Karl er oft persónulegur og vitnar til æsku sinnar eða annarra æviskeiða. Glöðværð og glettni er ekki langt undan.

Á bókarkápu er vitnað til kveðskapar föður höfundar, Sigurbjörns Einarssonar biskups.

Dag í senn, eitt andartak í einu, eilífnað þín, faðir, gefur mér. Mun ég þurfa þá að kvíða neinu, þegar Guð minn fyrir öllu sér?

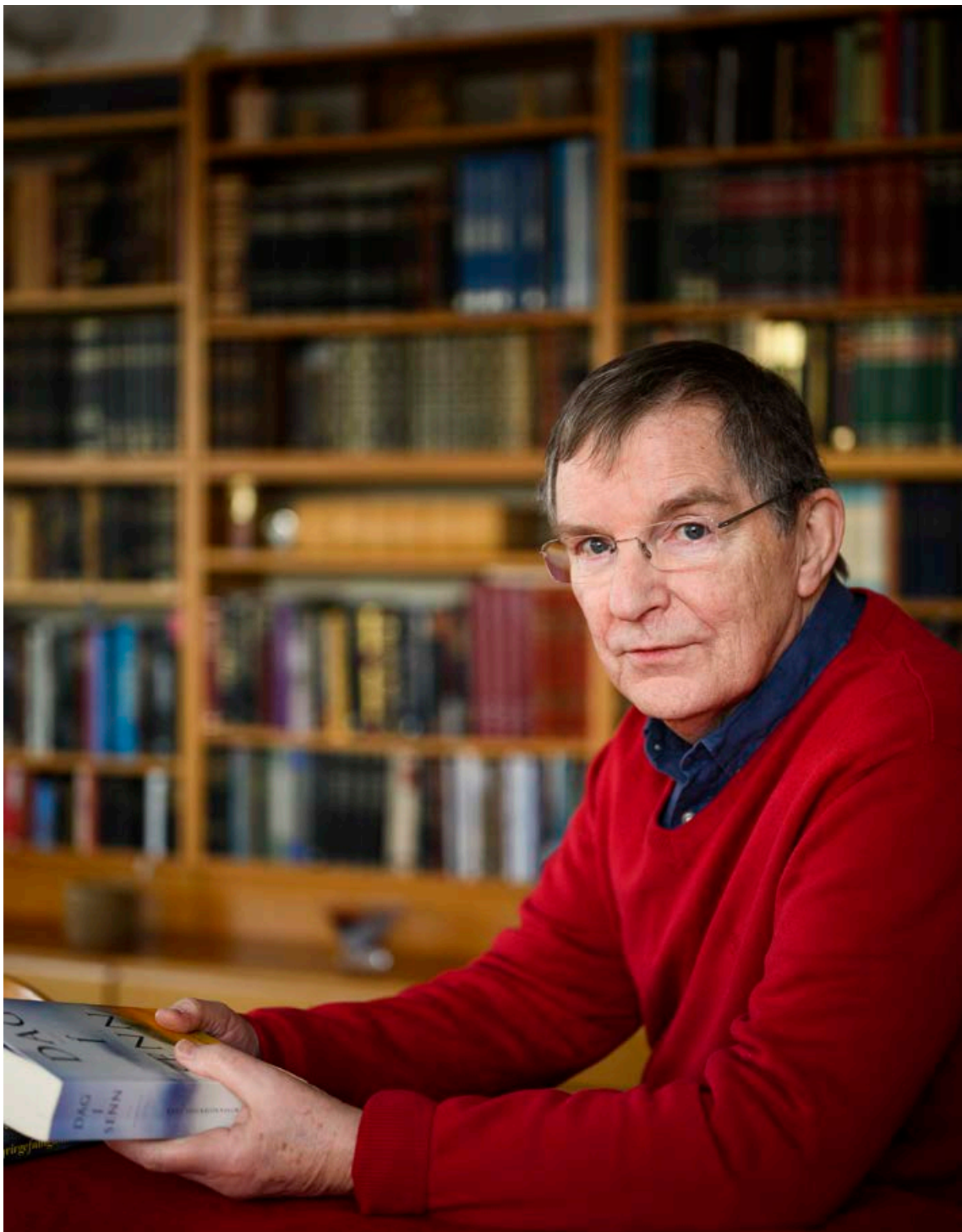
Í formálsorðum höfundar til lesenda er ritinu vel lýst. Þar segir hann að bókin geymi ihuganir á vegi trúarlífsins og sé „handtak til stuðnings á þeim vegi“. Hann segist þakklátur fyrir að fá að fylgja lesandanum „dag í senn“ og staldra við honum litla stund til að leita til linda Guðs orðs og bænar.

Bókin Dag í senn er falleg bók um hvernig kristin trúargildi eiga erindi til nútímans. Því erindi er miðlað átakalaust og af umhyggju-semi.

Mikilvægi fyrirgefningarinnar
Önnur uppbyggileg bók Karls fyrir þessi jól er íslensk þýðing hans á bókinni um fyrirgefninguna eftir þau Tutu-feðgin, Desmond og Mpho.

Í bókinni, sem hefur farið sigurför um heiminn og verið þýdd á fjölmörg tungumál, er leitast við að varða leið fyrirgefningar til sjálfslækningar og betri heims.

Öll höfum við þörf fyrir fyrirgefningu. Lítil hversdagsleg til-

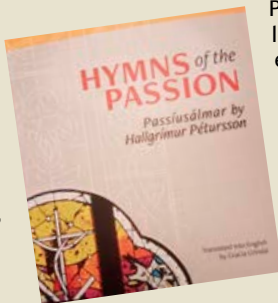


Karl Sigurbjörnsson biskup er afkastamikill höfundur kristinna bókmennta. FRÉTTABLAÐID/SIGTRYGGUR ARI

Hymns of the Passion – Passíusálmarnir á ensku

„Passíusálmur Hallgríms Péturssonar eru hjartfólgnari íslensku þjóðinni en flest önnur skáldverk,“ segir Karl Sigurbjörnsson biskup. „Þeir hafa verið gefnir út um hundrað sinnum, oftar en nokkur íslensk bók önnur, og þýddir á mörg erlend tungumál.“

Fjórða útgáfa Passíusálmanna er nú komin út í enskri þýðingu Gracia Grindal, prófessors við Luther Seminary í St. Paul, Minnesota, Bandaríkjunum. Grindal er guðfræðingur og sagnfræðingur og afkastamikill rithöfundur og skáld. Hún hefur gefið út bækur um sálmásögu, ævisögur kvenna og eigin ljóð.



Í formála gerir Karl grein fyrir ævi Hallgríms Péturssonar (1614-1674) og áhrif hans á íslenskt trúarlíf og menningu. Þjóðin hreifst ekki einasta af skáldskap hans heldur ævi og örlögum hans og eiginkonu hans, Guðríðar Simonardóttur.

Karl segir að barnsleg einlægni Passíusálmanna og trúarþel, djúp viska og andans kraftur, hafi fylgt íslenskum kynslóðum frá vöggu til grafar allt til þessa dags. „Óháð trú og lífsskoðunum hefur fólk hrifist af orðkyngi og málsmíll sálmanna og notið þeirra. Enn í dag sækja tónskáld og aðrir listamenn innblástur til þeirra,“ segir Karl.



Bókin Dag í senn er falleg bók um hvernig kristin trúargildi eiga erindi til nútímans. Því erindi er miðlað átakalaust og af umhyggju-semi.

vik eða raunveruleg áföll kalla á fyrirgefningu. Sjálf þurfum við að fyrirgefa og stundum þurfum við að fyrirgefa öðrum. En leiðin til fyrirgefningar er vandrötuð.

Spurningar vakna: Hvað er að fyrirgefa? Hvernig getum við unnið gegn gremju þegar við verðum fyrir skaða sem jafnvel er óbætanlegur? Hvernig getum við fyrirgefið en sótt réttlæti? Er hægt að fyrirgefa allt? Öllum? Hvernig læknum við hjartasár okkar en höldum engu að síður lífi okkar áfram? Hvernig getum við fyrirgefið sjálfum okkur fyrir skaða sem við höfum valdið öðrum?

Fjögur skref til fyrirgefningar

Desmond Tutu bendir okkur á fjögur skref til fyrirgefningar: Í fyrsta lagi þarf að viðurkenna rangindi og skaða. Í öðru lagi þarf að segja sögu þess og verða vitni að angistinni. Í þriðja lagi verður að biðja um fyrirgefningu og veita hana. Og í fjórða lagi þarf að endurnýja eða slíta sambandinu.

Bókin miðlar sögum af sorg, missi og þjáningu og lýsir því hvernig fyrirgefning getur verið leiðarljós til farsælla lífs. En það kallar á kjark og styrkleika. Að fyrirgefa er ekki á færi þeirra sem eru veikgeðja.

Við erum öll mannleg. Því fara margvísleg samskipti illa. Bæði særum við annað fólk eða erum særð. Þetta er í eðli okkar og er óhjákvæmilegt. En fyrirgefningin færir samskiptin í lag á ný og við komum í veg fyrir að samskipti og samfélag leysist upp.

Suður-afríski biskupinn og guðfræðingurinn Desmond Mpilo Tutu er þekktur fyrir baráttu sína gegn aðskilnaðarstefnunni í Suður-Afríku og fyrir önnur störf í þágu mannréttinda. Hans verður líklega best minnst sem formanns þeirrar sannleiks- og sáttanefndar sem rannsakaði mannréttindabrot beggja stríðandi fylkinga Suður-Afríku í baráttunni um aðskilnaðarstefnuna. Þar lék fyrirgefningin lykilhlutverk. Tutu hlaut friðarverðlaun Nóbels fyrir störf sín árið 1984.

Séra Mpho Tutu, dóttir Desmond Tutu, sem er framkvæmdastjóri friðarstofnunar í Suður-Afríku, ritar bókina með föður sínum.

david@frettabladid.is



Ástkær móðir okkar, tengdamóðir og amma,
Kristín S. Rósinkranz
Njálsgötu 10A, Reykjavík,

lést fimmtudaginn 28. nóvember
á Landspítalanum við Hringbraut.
Útförin mun fara fram í kyrrþey.

Bergur Rósinkranz
Lára Kristín Rósinkranz
og barnabörn.

Soffía Sigurgeirsdóttir
Ingólfur Jónsson

ÞETTA GERÐIST 9. DESEMBER 1961

Tanganjika í Austur-Afríku fær sjálfstæði

Tanganjika var sjálfstætt ríki í Austur-Afríku með strönd að Inlandshafi innan Breska samveldisins. Ríkið hét eftir Tanganjikavatni sem myndaði vesturlandamæri þess. Það hafði verið hluti af nýlendunni Þýsku Austur-Afríku frá febrúar 1885, þar til Bretar lögðu hana undir sig í fyrri heimsstyrjöldinni. Bretar stýrðu síðan landinu þar til það fékk sjálfstæði 9. desember 1961. Þann 26 apríl árið 1964 sameinuðust

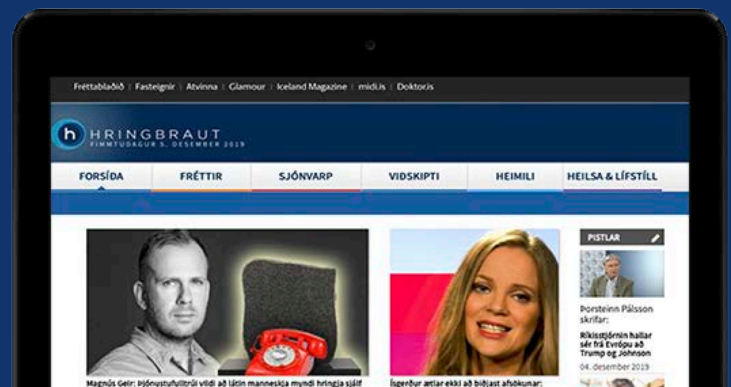


Tanganjika og Sansibareyja í Inlandshafi í Sambandslýðveldið Tansaníu. Nafnið Tansanía er myndað úr fyrstu stöfum nafnanna Tanganjika og Sansibar.

Íbúar telja um 56 milljónir manna. Nær allir Tansaníar eða 99 prósent eru af Bantu-þjóðflokknum sem samanstendur af 130 ólíkum ættflokkum. 130 tungumál er í landinu en opinber tunga er svahílí en arabíska á Sansibar. – ds

HVAÐ ER AÐ FRÉTTA?

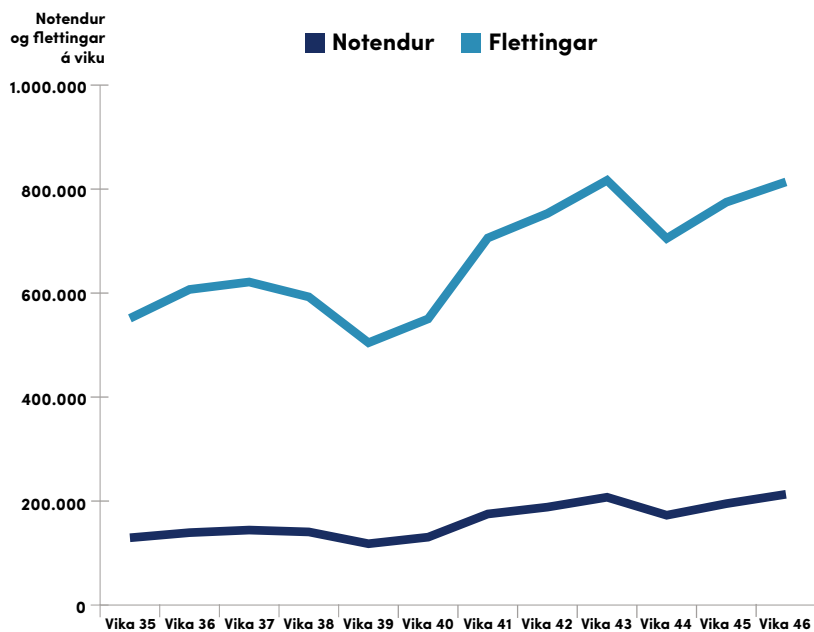
Frettabladid.is og hringbraut.is færa þér nýjustu fréttir dagsins og ítarlega umöllun um málefni líðandi stundar.



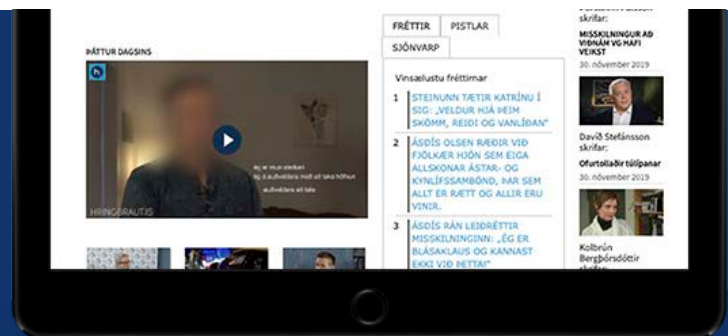
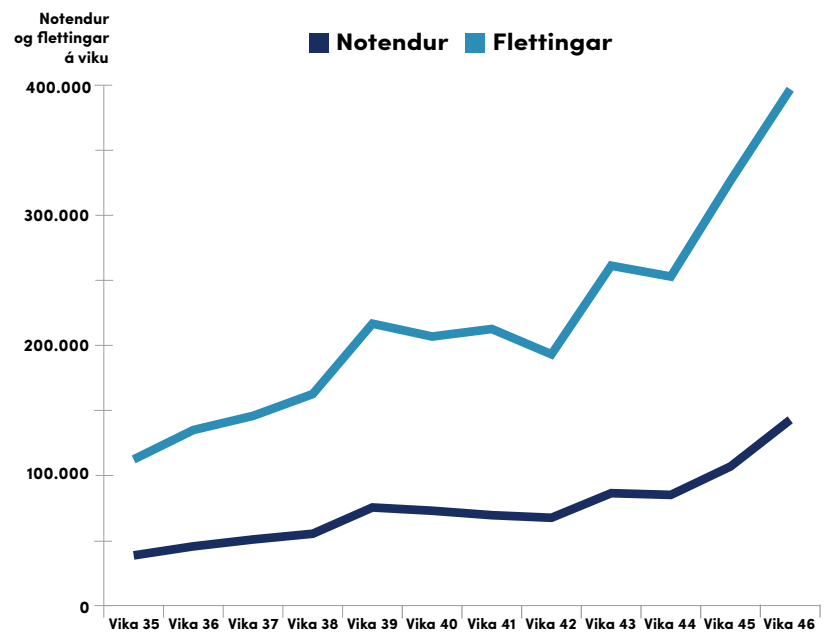
Mikill vöxtur á vefsíðunum frettabladid.is og hringbraut.is

skv. vefmælingum Gallup í september til nóvember sl.

frettabladid.is



hringbraut.is



VEÐUR, MYNDASÖGUR & ÞRAUTIR

Mánudagur

Reykjavík
☁️
1°C | 12°C

Ísafjörður
☁️
-3°C | 7°C

Akureyri
☁️
-5°C | 2°C

Egilsstaðir
☁️
-5°C | 2°C

Kirkjubæjarkl
☁️
1°C | 7°C

Hveravellir
☁️
-5°C | 10°C

Gengur í suðaustan 13-20 í dag með snjókomu í fyrstu, en síðan slyddu eða rigningu, hvassast við S-ströndina. Lengst af mun hægari NA-lands og úrkomulítið, en hvesir þar í kvöld og fer að snjóa. Lægir þá fyrir sunnan og vestan. Hlýnar heldur.

Þriðjudagur

Reykjavík
☁️
1°C | 3°C

Ísafjörður
☁️
-2°C | 24°C

Akureyri
☁️
0°C | 4°C

Egilsstaðir
☀️
-1°C | 2°C

Kirkjubæjarkl
☁️
-1°C | 2°C

Hveravellir
☁️
-5°C | 7°C

Miðvikudagur

Reykjavík
☁️
-1°C | 9°C

Ísafjörður
☁️
-5°C | 9°C

Akureyri
☁️
-1°C | 4°C

Egilsstaðir
☁️
-7°C | 2°C

Kirkjubæjarkl
☁️
2°C | 5°C

Hveravellir
☁️
-4°C | 16°C

LÉTT

2	4			9		
9	6	7				5
		3		7		2
	7		8	2	5	
1		4		7		
3	4	7		8		
	1		6	3	2	7
	8	2		4	5	
				3	9	1

MIDLUNGS

	9	2		1			6	5
7		4		5			1	
		6	8					2
			9	4				1
	6			5				4
				3	8			2
8		3						5
	2			7				
4	9							

PUNG

4	5	1			9		8
				8		7	9
3	7	4	9			1	
	2						9
				3	7		
		4		6	8		
				2	3	8	
7		9		5			1

Krossgáta

LÁRÉTT

- 1 Handlaginn
- 2 Eðja
- 3 Í röð
- 4 Viðgangur
- 5 Tveir eins
- 6 Málmur
- 7 Gin
- 8 Hríkt
- 9 Málmur
- 10 Trega
- 11 Froða

LÓDRÉTT

- 1 Nagdýr
- 2 Forir
- 3 Kvk nafn
- 4 Skoran
- 5 Vitaorð
- 6 Lag
- 7 Hríkt
- 8 Skarð
- 9 Tvíhljóði

1	2	3		4	
5				6	7
8			9		
10			11		
13	14				
15				16	
	17				

LÁRÉTT: 1 hægur, 5 aur, 6 áb, 8 gröska, 10 aa, 11 þannorð, 9 stunga, 12 mar, 14 rof, 16 au.
LÓDRÉTT: 1 hægumús, 2 aura, 5 gró, 4 rakin, 7 tinn, 12 munur, 13 vran, 15 sorgar, 17 frændi.

Skák Gunnar Björnsson

Pared átti leik gegn Lundgren í Malmö árið 1983.

1...Rf3+! 2. gxf3 Bxf2+ 3. Kd2 De3+ 4. Kc2 Bf5+ 0-1.

Taflfélag Reykjavíkur vann sigur á Íslandsmóti unglingsveita sem fram fór á laugar-daginn. Skákdeild Breiðabliks varð í öðru sæti og b-sveit sama félags í því þriðja.

www.skak.is: Jólámót Vina-skákfélagsins í dag.

Svartur á leik



8	7	5	9	4	6	2	1	3
9	4	1	7	3	2	5	6	8
2	3	6	1	8	5	9	7	4
1	5	7	4	2	8	3	9	6
3	6	8	5	7	9	1	4	2
4	2	9	3	6	1	8	5	7
5	8	4	2	9	7	6	3	1
6	9	3	8	1	4	7	2	5
7	1	2	6	5	3	4	8	9
9	3	1	7	8	6	5	4	2
2	8	5	4	1	3	7	9	6
4	6	7	9	2	5	8	3	1
3	2	8	5	6	1	4	7	9
5	9	6	8	7	4	1	2	3
7	1	4	2	3	9	6	8	5
6	7	3	1	4	2	9	5	8
8	5	2	6	9	7	3	1	4
1	4	9	3	5	8	2	6	7
9	4	2	7	8	3	1	6	5
3	6	7	5	9	1	4	2	8
1	8	5	2	4	6	9	3	7
7	9	6	8	1	2	5	4	3
5	1	8	6	3	4	2	7	9
2	3	4	9	5	7	6	8	1
4	5	3	1	6	8	7	9	2
6	7	1	3	2	9	8	5	4
8	2	9	4	7	5	3	1	6

Þrautin felst í því að fylla út í reitina þannig að í hverjum 3x3 reit birtist tölurnar 1-9. Í hverri níu reita línu, bæði lárétt og lóðrétt, birtast einnig tölurnar 1-9 og aldrei má tvítaka neina tölu í röðinni. Lausnin verður birt í næsta tölublaði Fréttablaðsins.

Pondus



Eftir Frode Øverli

Gelgjan



Eftir Jerry Scott & Jim Borgman

Barnalán



Eftir Jerry Scott & Rick Kirkman

LAUFABRAUÐ

eftir norðlenskri uppskrift

Hægt að panta steikt og ósteikt

BJÖRN SBAKARI
Sími: 561 1433

mánudaga-föstudaga 7.30 - 17.30
laugardaga 8.00 - 16.00
sunnudaga 9.00 - 16.00

Austurströnd 14 • Hringbraut 35
www.bjornsbakari.is

*Fjarðarkaup og Góa
kynna með stolti*

Jólagestir Björgvins



21. - 22. DESEMBER Í HÖRPU



SÉRSTAKUR GESTUR
*Herra
Hnetusmjön*

AUÐUR · BIRGITTA HAUKDAL · FRÍÐRIK ÓMAR · GDRN
GISSUR PÁLL · JÓN JÓNSSON · SVALA · ÞÓRA EINARSDÓTTIR
ÁSAMT SIGURVEGARA JÓLASTJÖRNUNNAR 2019

STÓRSVEIT JÓLAGESTA SKIPUÐ LANDSLIÐI HLJÓÐFÆRALEIKARA · STRENGJASVEIT JÓLAGESTA
KARLAKÓR INN ÞRETTIR · REYKJAVÍK GOSPEL COMPANY · BARNAKÓR KÁRSNESSKÓLA



Miðasala fer fram á harpa.is/jolagestir og í síma 528 5050
Nánar á senalive.is/jolagestir og jolagestir.is



Þegar dauðir rísa úr gröfum sínum

TÓNLIST

Requiem



Verdi

Norðurljós í Hörpu
Þriðjudaginn 3. desember

Óperukórinn í Reykjavík söng við leik sinfóníuhljómsveitar
Einsöngvarar: Þóra Einarsdóttir, Sesselja Kristjánsdóttir, Gissur Páll Gissurarson og Kristinn Sigmundsson.

Í einni Monty Python gamanmyndinni er eldri kona að skoða myndaalbúm. Þetta er dauflegt og óspennandi fjölskyldualbúm en svo allt í einu sér konan þar ljósmynd af spænska rannsóknarréttinum. Þá opnast dyr og inn ganga nokkrir valdsamlegir menn í miðaldabúningum. Einn þeirra hrópar: Þú býst aldrei við rannsóknarréttinum!

Sjálfur rétturinn er mættur á svæðið í öllum sínum hryllingi.

Þessi surrealíska sena flaug upp í hugann á tónleikum Óperukórsins í Norðurljósum á Þriðjudagskvöldið. Í lengsta kaflanum, sem fjallar um dómsdag, reis einn einsöngvaranna, Kristinn Sigmundsson, á fætur. Hann gnæfði yfir alla hina og var svo vonskulegur á svipinn að maður hrökk í kút. Hann var líka að syngja um þau undur er menn, konur og börn rísa úr gröfum sínum „til reiknins-



„Garðar Cortes var réttur maður á réttum stað.“ FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

skapar við boði Herrans“. Þarna var spænski rannsóknarrétturinn lifandi kominn.

Óperukennd sálumessa

Allur kaflinn um dómsdag er svaðalegur. Hann byrjar á svipuhöggum og þákurnar hljóma eins og risaædlur að bylta sér. Fjórir einsöngvarar skiptast á að syngja og yfir öllu trónir blandaður kór.

Þegar sálumessa Verdis var frumflutt fór hún fyrir brjóstið á mörgum; hún þótti svo dramatísk

að hún minnti fullmikið á óperu. Það er reyndar alveg rétt, mikið gengur á og stemningin í tónlistinni er afar ástríðufull. En falleg er hún.

Óperukórinn í Reykjavík söng undir stjórn Garðars Cortes. Söngur hans var ákafleg glæsilegur. Samhlómurinn var þéttur og fókuseraður, krafturinn í túlkuninni gríðarlegur og allt hið innhverfa vel mótað. Byrjunin, þegar kórinn söng „requiem aeternam dona eis, Domine“, eða „Veit þeim eilífa

hvíld, Ó Drottinn“ hlýtur að vera með áhrifamestu augnablikum í tónleikalífinu á árinu. Það var einfaldlega ekki af þessum heimi.

Gætt réttu ákefðinni

Með kórnum spilaði lítil kammer-sveit sem virtist að öllu leyti vera samansett af hljóðfæraleikurum úr Sinfóníuhljómsveit Íslands. Hún spilaði ágætlega, þótt strengjaleikararnir hafi aðeins misst einbeitinguna í lok kaflans um dómsdag og byrjuninni á þeim næsta. Í heild var leikur hljómsveitarinnar liflegur og gæddur réttu ákefðinni.

Einsöngvararnir voru frábærir. Þóra Einarsdóttir söng af innileika og raddfegurð. Sömu sögu er að segja um Sesselju Kristjánsdóttur, Gissur Pál Gissurarson og Kristinn Sigmundsson. Þau voru hvert öðru betri. Meira að segja vandasamasti, fléttukenndi samsöngurinn var tær og í prýðilegu jafnvægi.

Eins og áður segir stjórnaði Garðar Cortes og hann var réttur maður á réttum stað. Þekking hans á verkinu, og á tónlist Verdis almennt, skein í gegn. Túlkun hans einkenndist af djúpum innblæstri og ást á tónlist. Útkoman var stórbrotinn og einstaklega ánægjulegur flutningur á mögnuðu verki sem lengi verður í minnum hafður.

Jónas Sen

NIÐURSTAÐA: Stórfengleg túlkun sem byggðist á innlifun og djúpri listrænni innsýn.

Þjóðverja þyrstir í Stefán Mána

Rithöfundurinn Stefán Mána hefur notið mikillar hylli á Þýskalandsmarkaði síðustu misserin en bækur hans hafa meðal annars ítrekað ratað á topplista rafbóka Amazon í Þýskalandi. Bókin Svartigaldur kom út þar ytra í október síðastliðnum og sat í toppsætinu í byrjun nóvembermánaðar. Frá því þá hefur hún vermt toppsætið í tvígang auk þess að sitja á topp tíu nær allan nóvembermánuð.

Svartigaldur kom út 2016 og fjallar um lögreglumanninn Hörð Grímsson. Stefán Mána hefur gefið út á þriðja tug bóka en Adventa, nýjasta bók höfundar sem kom út í byrjun nóvember er sú sjöunda í röðinni um lögreglumanninn Hörð Grímsson.

Framleiðslufyrirtækið True North tryggði sér réttinn á sex bókum eftir Stefán Mána fyrir nokkru og verður gerð sjónvarpssería upp úr bókunum. Handrits-skrif hafa gengið vel og stefnt er að því að serían verði kynnt á stórri sjónvarpsölu ráðstefnu í Þýskalandi í febrúar á næsta ári. – kb



Simaveski.is

Símaveski,
heyrnartól, snúrur
og allt fyrir
símann.

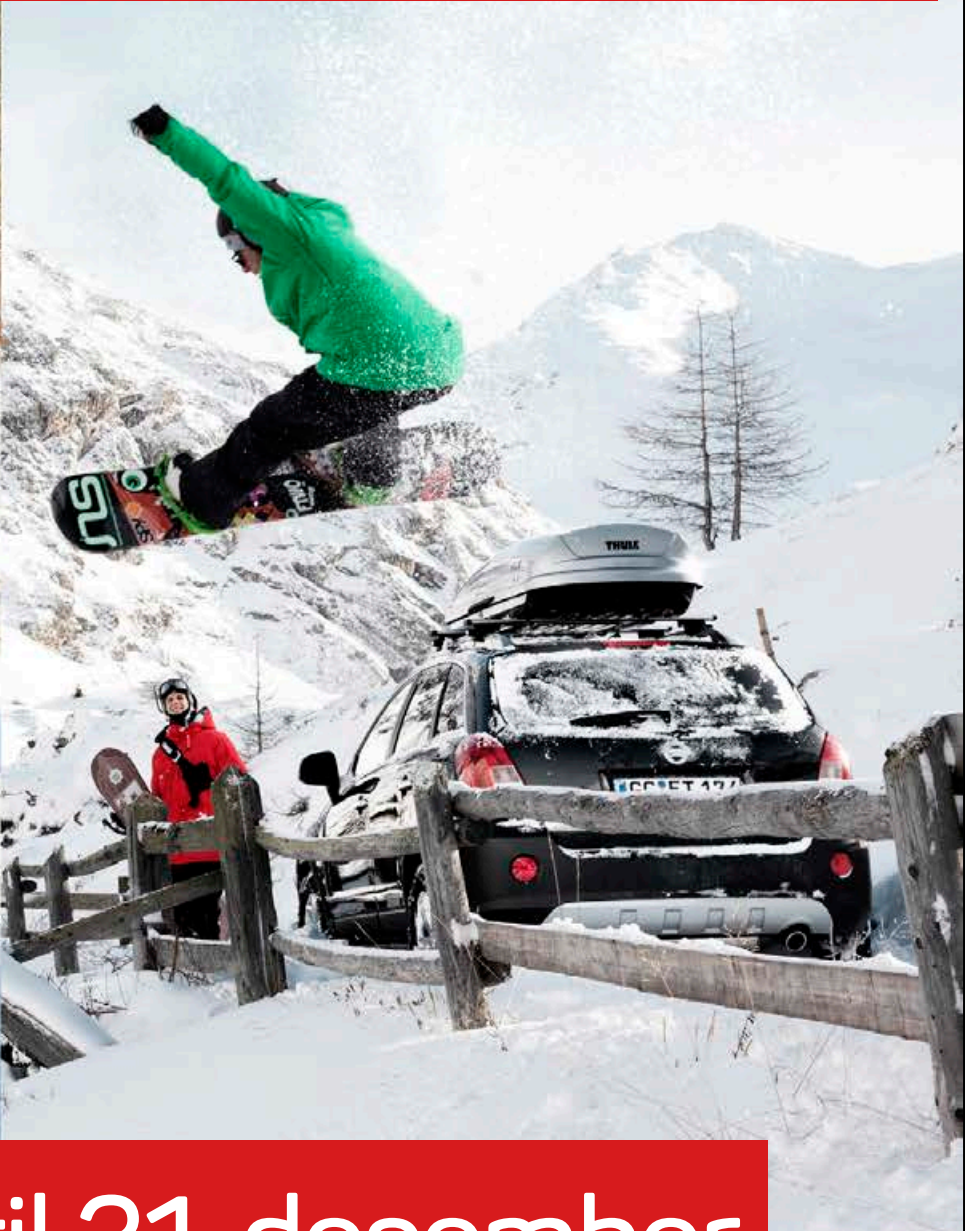
Líka netverslun



Simaveski.is, S. 517 0150 – Verslun í Smáralind 2 hæð sama rými og blekhyli.is

THULE[®]
SWEDEN

Jólagjöf útvistarfólksins



20% afsláttur til 31. desember



 **Stilling**

Stilling hf. | Sími 520 8000 | www.stilling.is | stilling@stilling.is

TILBOÐ VIKUNNAR

PLOKKFISKUR



FRÍTT
RÚGBRAUÐ
FYLGIÐ
HVERJU KG.

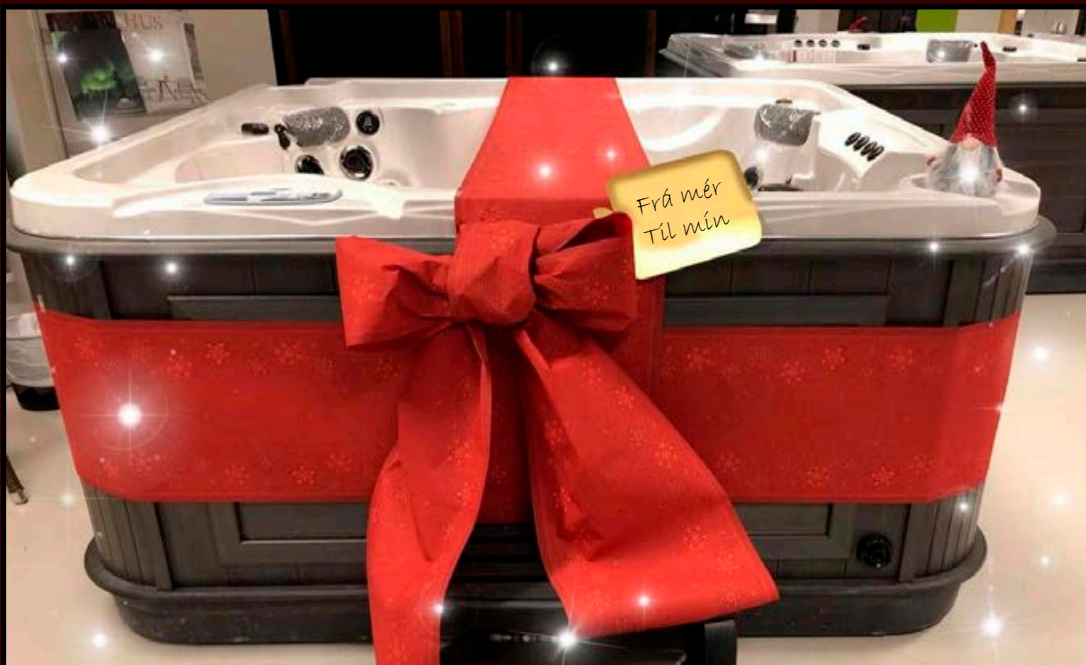
SKATAN
ER
KOMIN



Fískikóngurinn
Sogavegi 3 • Höfðabakka 1 • Sími 555 2800



LAGERHREINSUN



ALLT
Á AÐ
SELJAST

HEITIRPOTTAR.IS
HÖFÐABAKKI 1
SÍMI 7772000

HÚSGAGNA HÖLLIN

VEFVERSLUN
www.husgagnahollin.is
ALLTAF OPIN

STÓLA TAX FREE

Allir stólar á taxfree tilboði*

* Taxfree tilboðið gildir af öllum stólum nema frá SKOVBY og sérpöntunum og jafngildir 19,35% afslætti.
Að sjálfsgöðu fær ríkissjóður virðisaukaskatt af söluverði. Afslátturinn er alfarið á kostnað Husgagnahallarinnar.



Steinþór Helgi hefur lengi verið viðloðandi spurningakeppnir og djammið. MYNDIR/OWEN FIENE

Pöbbkvis er ákveðið listform

Í kvöld fer fram fyrsta pöbbkvisið á Röntgen við Hverfisgötu. Spyrillinn er **Steinþór Helgi** sem áður vann, samdi spurningar og dæmi í Gettu betur. Þema fyrsta kvöldsins er djammið.

Nú í kvöld fer fram fyrsta pöbbkvisið, eða barsvarið, á Röntgen við Hverfisgötu, en því stjórnar einn þeirra sem reka staðinn, Steinþór Helgi Arnsteinsson. Hann er enginn aukvís þegar kemur að spurningakeppnum, enda vann hann Gettu betur með liði Borgarholtsskóla árið 2005. Hann var síðar dómari og samdi spurningar fyrir keppnina í heil fjögur ár, fyrst ásamt Margræti Erlu Maack og seinni tvö árin með Bryndisi Björgvinsdóttur.

Steinþór hefur stundað pöbbkvisa bæjarins í árafjöld. Hann gegndi stundum hlutverki spyrils á Grand Rokk og hélt svo utan um pöbbkvis á skemmtistaðnum sáluga Dolly. Það var því einróma samkomulag þeirra sem eiga og reka Röntgen að Steinþór Helgi sæi um fyrsta pöbbkvisið.

Fyrst og fremst skemmtiefni

„Eg hef verið mjög reglulega óreglulega með pöbbkvis. Á Grand Rokk í gamla daga og Húrra oft líka. Svo hef ég náttúrulega verið viðloðandi Gettu betur frá því í framhaldsskóla,“ segir Steinþór Helgi.

Hann segir það að semja spurningar og halda utan um pöbbkvis vera ákveðið listform.

„Það að setjast niður og reyna að setja saman svona spurningar, það er já, ákveðið listform.“

ÞEMAÐ ER DJAMMIÐ, EN NOTKUN ORÐSINS ER Í MJÖG VIÐUM SKILNINGI. FRAMVINDA MANNKYNS- OG MENNINGARSÖGUNNAR HEFUR RÁÐIST AF TILVILJUNARKENNDUM VIÐBURÐUM SEM HAFNA ÁTT SÉR STAÐ Á DJAMMINU.

Þetta er náttúrulega fyrst og fremst skemmtiefni.

Hann segir að pöbbkvisið á Röntgen vera með nokkuð klassísku sniði en þema kvöldsins í kvöld er einfaldlega djammið.

„Við reynum jú eitt-hvað að krydda upp á formið.“



Þemað er djammið, en notkun orðsins er í mjög viðum skilningi. Framvinda mannkyns- og menningarsögunnar hefur ráðist af tilviljunarkenndum viðburðum sem hafa átt sér stað á djamminu. Það mun ekkert saka samt að vita svona helstu grundvallarhluti um íslenska djammið. Ég mun samt alveg ferðast um víðan volla í spurningum mínum en þetta verður svona stefnið í gegn,“ segir Steinþór Helgi.

Þeir alfróðustu vinna ekki alltaf Hann segir ekkert negl niður um hve oft pöbbkvisið verði haldið, en stefnan sé að hafa það í það minnsta einu sinni í mánuði.

„Við erum enn að móta þetta. Svo er planið að reyna að fá einhverjar kanónur til þess að vera með okkur. Það var svona smá krafa meðeigenda minna að ég sæi um fyrsta kvöldið, ekkert mál að verða við því kalli.“

Hann segir þemað eiga vel við. „Já, það helst vel í hendur við pöbbkvis, djammið. Þetta snýst náttúrulega smá um að vera blekaður, helst að enda í blakkáti,“ segir hann og hlær. „Nei, nei, það ætti bara að hjálpa fólki. Það eru ekki endilega þeir alfróðustu sem vinna. Hinir djömmuðu eiga líka séns, alveg eins og í lífinu,“ segir

Steinþór Helgi.

Pöbbkvisið fer fram á efri hæð Röntgen við Hverfisgötu 12. Tveir eru í hverju liði og vegleg verðlaun í boði. steingerdur@frettabladid.is



HÚSGAGNA HÖLLIN

Sími: 558 1100

Reykjavík 10 – 18 virka daga
Bíldshöfði 20 11 – 17 laugardaga
13 – 17 sunnudaga

Akureyri 10 – 18 virka daga
Dalsbraut 1 11 – 16 laugardaga
Ísafjörður Skeiði 1

BOXMASTER

MEÐ BEIKONI



1.299 kr.

Mjúk kjúklingabringa, beikon, ostur, kartöfluskífa, kál, tómatar og létt piparmæjó í mjúkri tortillu.



Beikon Boxmaster, franskar, gos, 3 Hot Wings og dökkt Hraun.

1.999 kr.

BAKÞANKAR

Guðmundar
Brynjólfssonar



Tilfærsla

Nú hafa verið, fyrir einhver mistök, auglýst laus til umsóknar tvö embætti. Það vantar ríkissáttasemjara og líka háskólarektor. Á sama tíma er ríkislögreglustjóri settur af og fylgja honum aurar. Í sömu mund sækir fólk um embætti útvarpsstjóra og þar ríkir slík leynd að umsækjendur vita varla sjálfir hvort þeir hafa sótt um eða ekki.

Þetta teldist varla til tíðinda ef ekki kæmi til sú staðreynd að það er algjör óþarfi að eyða almannafé í svona auglýsingar. Okkur var nefnilega nýverið sagt og sýnt að hægt væri að færa fólk á milli embætta hjá ríkinu án þess að spendera í auglýsingar og fofdýr ráðningarferli. Þannig var ríkissáttasemjari gerður að ráðuneytisstjóra á dögnum og naut hún nafnleyndar alla leið í ráðuneytið, því er hægt að sameina nafnleynd og tilfærslur þannig að þeir sem haldnir eru nafnleyndarblæti geta haldið því, þrátt fyrir engar umsóknir.

Tilfærslukerfið hefur líka þann frábæra kost að það sameinar skilvirkni, sparnað og dásamlegar upptökur. Á sparnað og skilvirkni hefur þegar verið bent. Dásamlegheitin liggja í því að Gústav Brynjar Nilsen, fangavörður á Litla-Hrauni, getur vaknað upp sem skólameistari Verkmenntaskóla Austurlands, Inga Hrólfjörð Þingvörður getur á góðum degi orðið útvarpsstjóri (með eða án nafnleyndar), Bjarmi Straumland, ljósamaður í Þjóðleikhúsinu, kæmi sterkur inn sem fangavörður, um leið og Stigur Leifólfsson myndi færast úr lögreglunni á Ísafirði í embætti vegamálastjóra. Peningalaus gæti svo vegamálastjóri orðið ríkislögreglustjóri.

Þegar vitur maður hefur skrifað þetta upp fyrir þig, lesandi góður, þá sérðu að þetta er harla gott kerfi sem getur ekki klikkað. Og ef þú ert opinber starfsmaður þá skaltu nú þegar hringja í vinnuveitanda þinn og fá upplýsingar um hvar þú átt að mæta í fyrramálið.

Jibbí

nú er komið
barnaefni á íslensku
á Nova TV!
890 kr./mán.

Prófaðu
frítt í
7 daga!



Segðu bless við myndlykilinn og hæ við Jibbí!
Nova TV er ókeypis sjónvarpsveita á netinu þar sem þú finnur allar helstu sjónvarpsstöðvar á Íslandi auk spennandi áskriftaleiða!

Stærsti
skemmtistaður
í heimi!

NOVA

Verlanir Nova eru í Krínglunni, Smáralind, Lágmúla, á Selfossi og Glerártorgi Akureyri
Þjónustuver 519 1919 | www.nova.is

FRÍTT KAFFI Í DESEMBER



Kvikk
ON THE GO

