

heimili fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Ólafur F. Jóhannsson
hdl. Lögræðingur, Löggiltur
Fasteignasali, Skjalagerð.
692 6906



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. Fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhús Stílísti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Lögg. Fasteignasali. Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNEDST LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNNA - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS



Svanbjörn Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Ástu-Sólliljugata 17 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 302,6 m² einbýlishús á tveimur hæðum. Eignin skiptist í hjónaherbergi með fataherbergi, fjögur rúmgóð barnaherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, forstofu, bílskúr, sjónvarpshol, eldhús, stofu og borðstofu. Gott skipulag. Fallegar innréttingar og gólfefni. Mikil lofthæð og mikið af innbyggðri lýsingu. Stór timburverönd með tveimur pottum. Stórar þaksvallir með glæsilegu útsýni. V. 135,0 m.

Gerplustræti 17 og 19 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Nýjar - fullbúnar 157,6 m² fimm herbergja íbúðir á efstu hæð með glæsilegu útsýni og bílastæði í bílagæmslu í lyftuhúsi. Fjögur svefnherbergi. Tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni. Góð staðsetning rétt við Helgafellsskóla. V. 74,9 m.

Laus strax

Efstaland 9 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög glæsilegt einbýlishús á tveimur hæðum með bílskúr og auka íbúð á neðri hæð á glæsilegum útsýnisstað innst í botnlanga. Eignin skilast fullbúin að utan og tilbúin til innréttinga að innan með grófjafnaðri lóð í apríl/maí 2020. Auk þess eru stór gluggalaus rými á neðri hæðinni sem ekki eru inni í fermetratölu eignarinnar. V. 123,5 m.

Skeljatangi 39 - 270 Mos



ÓPIÐ HÚS

Ópið hús þriðjudaginn 3. mars frá kl. 17:30 til 18:00

84,9 m² endaíbúð með sérinngangi á 2. hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi, geymslu, eldhús og stofu. Við hlið inngangs í íbúðina er köld geymsla. Svalir í suður. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. V. 42,8 m.

Bjartahlíð 9 - 270 Mosfellsbær



Tveir bílskúrar

Hringdu og bókaðu skoðun

Rúmgóð og björt 106,3 m², 3ja herbergja íbúð með mjög fallegu útsýni á efstu hæð í 3ja hæða fjölbýlishúsi, ásamt tveimur 28 m² bílskúrum. V. 56,8 m.

Súluhöfði 23 - 270 Mosfellsbær



ÓPIÐ HÚS

Ópið hús í dag mánudag frá kl. 17:00 til 17:30

Mjög falleg 121,1 m², 3ja herbergja, neðri hæð. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, forstofu, baðherbergi með sánaklefa, þvottahús/ geymslu, sjónvarpshol, eldhús og stofu. Stór timburverönd er við húsið í suðvesturátt og sér hellulagt bílaplan og hellulögð gönguleið að íbúðinni. Falleg eign á vinsælum stað, stutt í skóla, leiksskóla, sund, líkamsrækt og á góðum V. 52,9 m.

Hjallahlíð 8 - 270 Mosfellsbær



ÓPIÐ HÚS

Ópið hús í dag mánudag frá kl. 18:00 til 18:30

93,0 m², fjögurra herbergja íbúð með sérinngangi á annari hæð í tveggja hæða fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í forstofu, þrjú svefnherbergi, þvottahús/geymslu, eldhús, stofu og baðherbergi. Við hlið inngangs í íbúðina er köld útgeymsla. Mjög stutt er í Lágafellsskóla, leikskólann Hulduberg, glæsilega sundlaug og líkamsræktarstöð World Class. V. 43,9 m.

Skeljatangi 27 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

Mjög falleg og mikið endurnýjuð 84,9 m², 3ja herbergja íbúð með sérinngangi á jarðhæð. Timburverönd í suðurátt. Góð staðsetning, stutt í leikskóla, skóla, sundlaug og World Class. Fyrir um 1,5 ári síðan var íbúðin mikið endurnýjuð. Ný eldhúsinnrétting og tæki, baðherbergi endurnýjað og tæki. Ný gólfefni og nýjar innihurðar. V. 43,9 m.

Gerplustræti 37, íbúð 211 - 270 Mosfellsbær



Hringdu og bókaðu skoðun

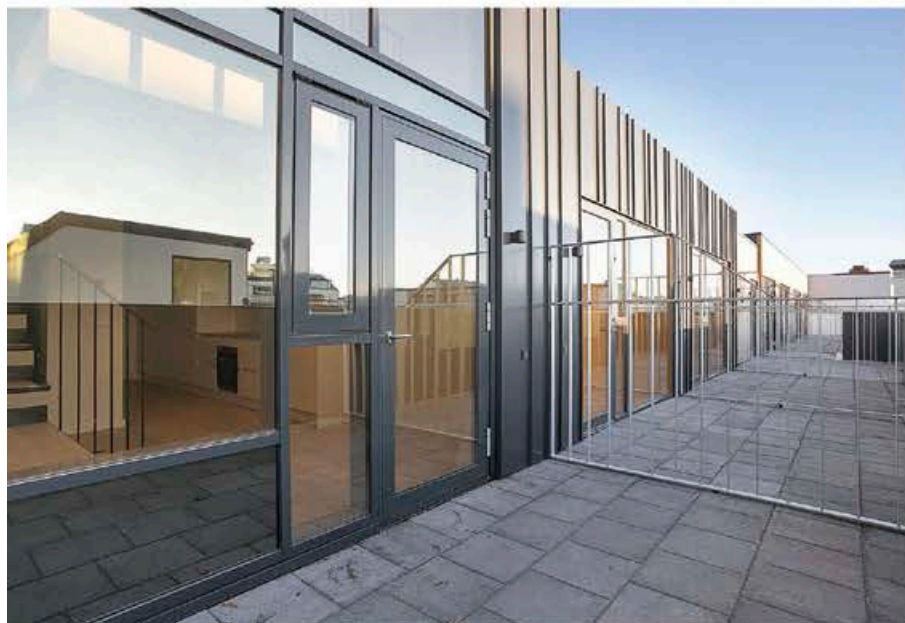
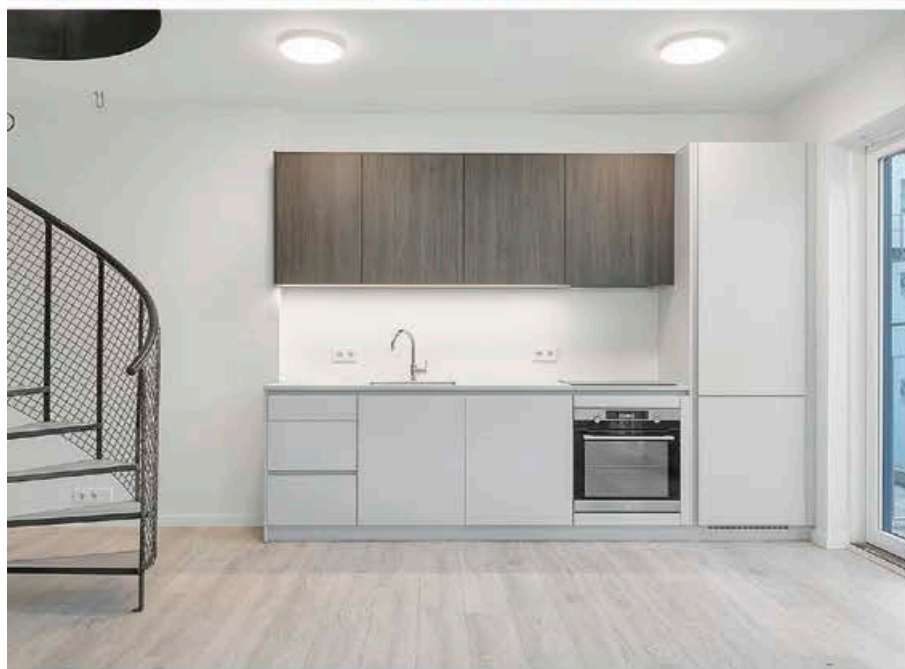
Laus strax

Falleg 61,2 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi í Helgafellshverfi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttingu. V. 36,9 m.

BRYNJUREITUR

HVERFISGATA 40-44
LAUGAVEGUR 27 A&B

OPIÐ HÚS MÁNUDAGINN 2.MARS KL 17:00-17:30



- ✓ 11 íbúðir eftir af 49 á Hverfisgötu 40-44
- ✓ 13 íbúðir eftir af 23 á Laugavegi 27a og b
- ✓ Stórar svalir, stæði í bílgeymslu, gólfsíðir gluggar og fallett útsýni með mörgum íbúðum
- ✓ Stærðir frá 35,2 - 102,4 fm
- ✓ Verð frá 31.9 mkr.

RE/MAX



Gunnar Sverrir Harðarson

Löggiltur fasteignasali | Sími 862 2001 | gunnar@remax.is

Ástþór Reynir Guðmundsson

Löggiltur fasteignasali | Sími 899 6753 | arg@remax.is

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Naustavör – Bryggjuhverfið í vesturbæ Kópavogs. Nýjar og glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Stígprýði 2 og 4 – Garðabæ.



- Til sölu parhúsin nr. 2 og 4. við Stígprýði í Garðahrauni í Garðabæ.
- Húsin eru uppsteypt og afhendast í núverandi ástandi.
- Stígprýði nr. 2 er 248,6 fm. að stærð að meðtöldri bilgeymslu. Lóðin er 537,9 fm.
- Stígprýði nr. 4 er 263,6 fm. að stærð að meðtöldri bilgeymslu. Lóðin er 508,9 fm.
- Teikningar og allar nánari upplýsingar á skrifstofu.

Sunnuflöt – Garðabæ. Glæsileg eign niður við lækinn.



- Virkilega glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 360,3 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn. Sér 2ja herbergja 64,5 fm. íbúð í kjallara með sérinngangi.
- Húsið var mjög mikið endurnýjað á árunum 2003 og 2004. Þá var skipt um öll gólfefni, innihurðir, baðherbergi endurnýjuð, byggt við húsið og bætt við aukaíbúð í kjallara.
- Stofur með gólfíðum gluggum til suðurs og fallegum arni. Sjónvapssstofa. Sex herbergi. Þrjú baðherbergi og gestasnyrtng.
- Lóðin var öll endurnýjuð og brunnar í lóð. Innkeyrsla og stéttir hellulagðar og settar verandir úr Lerkí og hellulagðar sunnan við húsið.
- Eign á einstökum stað niður við lækinn.

Furuvellir 38 – Hafnarfirði. Fallegt 5 herbergja einbýlishús.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag, frá kl. 17.30 – 18.00**
- Vandað 300,5 fm. einbýlishús á frábærum stað innst í götu við opin svæði og nærri Ástjörnninni á Völlumum í Hafnarfirði.
 - Stórar og bjartar stofur, mjög vandað eldhús, 2 vönduð baðherbergi, 5 svefnherbergi og rúm-góður innbyggður tvöfaldur bílskúr.
 - Húsið er innréttað á smekklegan hátt með miklum sérsmiðuðum innréttingum og skápum.
 - Verulega aukin lofthæð er í öllu húsinu.
 - Lóðin er með hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús og afgirtir hellulagðir verönd með nýjum heitum potti.

Verð 112,9 millj.

Hraunás 9 - Garðabæ. Vel staðsett einbýlishús.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vandað og vel skipulagt 258,8 fm. einbýlishús á tveimur hæðum við Hraunás í Garðabæ. Húsið stendur ofan við og innst í götunni á 932,0 fm. lóð.
 - Mikils útsýnis nýtur frá stofum, af svölum og af verönd út af efri hæð. Aukin lofthæð er á báðum hæðum. Gólfhitagagnir í stórum hluta hússins. Harðviðargluggar og útihurðir eru í húsinu. Parket er massívt og niðurlímt plankaparket úr eik.
 - Samliggjandi bjartar stofur með aukinni lofthæð og útgengi á skjólsælar svalir til vesturs. Eldhús með ljósum viðarinnréttingum. Fimm svefnherbergi. Tvö baðherbergi auk gestasnyrtngar.

Verð 128,9 millj.

Njálsgata 33. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Mjög mikið endurnýjuð 80,9 fm. íbúð með sérinngangi á 1. hæð og í kjallara í endurnýjuðu þríbýlishúsi við Njálsgötu í Reykjavík.
 - Húsið að utan var endurnýjað fyrir um 20 árum síðan. Þá var skipt um bárujárn á húsi og þaki, húsið einangrað upp á nýtt og skipt um gler og glugga. Allar lagnir voru endurnýjaðar á þessum saman tíma.
 - Stofa er björt og rúmgóð með gluggum til suðurs. Opið eldhús með fallegum viðarinnréttingum. Tvö herbergi auk fataherbergis/geymslu.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 44,9 millj.

Leifsgata 9. Tvær íbúðir- 3ja – 4ra herbergja íbúð og studióíbúð.



- Eignin verður til sýnis á miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 94,4 fm. nýlega innréttað og vönduð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð.
 - 41,2 fm. nýlega innréttað 2ja herbergja íbúð á baklóð í sérstæðu húsi.
 - Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Möguleiki á góðum leigutekjum.
 - Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bílastæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessar íbúðir.
 - Frábær staðsetning í miðborginni.

Verð 69,9 millj.

Garðatorg 4c. Útsýnisíbúð í miðbæ Garðabæjar.



- Virkilega falleg 126,5 fm. útsýnisíbúð á 4. hæð, efstu, með tvennum rúmgóðum svölum, einstöku útsýni og sér bílastæði í bilakjallara í nýlegu fjölbýlishúsi með lyftu. Svalir til suðurs 17,1 fm. með þaki yfir og útsýni að Reykjanesinu. Svalir til norðurs 6,8 fm. með útsýni að Esjunni og yfir borgina.
- Eignin skiptist í forstofu, sjónvarpsstofu, gestasnyrtng, þvottaherbergi, eldhús, stóra stofu, barnaherbergi, hjónaherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara og sér bílastæði í bíla-geymslu.

Verð 79,5 millj.

Ástún 4 – Kópavogi. 4ra herbergja íbúð – laus strax.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Björt og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 2. hæð með suðursvölum við Ástún í Kópavogi. Íbúðin er 94,9 fm. að stærð skv. nýjum eignaskiptasamningi um húsið og þar af er sér geymsla 7,8 fm.
 - Þrjú svefnherbergi. Rúmgóð stofa með gluggum og svölum til suðurs. Eldhús með glugga til austurs. Einnig gengið út á svalir úr hjónaherbergi.
 - Sér bílastæði á lóð. Hús múrvíðgert og málað árið 2017.

Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 43,9 millj.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum. Stærðir íbúða eru frá 53,5 fm. upp í 194,7 fm.
- Á Kirkjusandi er órstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Afhending íbúða verður í mars 2020.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnildur Palmadóttir.
- Nánari uppl. um bygg. á www.105midborg.is

Síðumúli 6. Heil húseign með fjölda bílastæða.



- 726,8 fermetra húseign á 1.253,0 fermetra lóð með fjölda bílastæða. Grunnflötur 1. og 2. hæðar hússins er u.þ.b. 345,0 fermetrar að og inndregin 3. hæð hússins er um 40 fermetrar. Hjólastólalýfta er á milli 1. og 2. hæðar hússins.
- Á jarðhæð er verslunarhúsnæði með gólfíðum gluggum út að Síðumúla, 7 skrifstofur auk lagersýmis ofl. **Á 2. hæð** eru 6 skrifstofur, 2 fundarsalir, opið vinnurými o.fl. **Á 3. hæð** er um 40 fermetra opið rými.
- Ætla má að hægt verði að stækka 3. hæð hússins þannig að hún verði jafn stór neðri hæðum, en það er þó auðvitað háð samþykki skipulagsyfirvalda.

Nánari upplýsingar veitir:
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Kjartan Hallgeirsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggitur fasteignasali
Sími 864 5464



Sverrir Kristinnsson
Löggitur fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson
Lögfræðingur, löggitur fasteignasali



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggitur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggitur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggitur fasteignasali, leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggitur fasteignasali
Sími 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggitur fasteignasali
Sími 824 9096



SÓLVALLAGATA 74, 101,3 m²
101 REYKJAVÍK, 54.900.000 kr.



ÓPIÐ HÚS fimmtudaginn 5. mars kl. 17:00 - 18:00

Glæsileg 4ra herb. 101,3 fm íbúð á 2. hæð í litlu fjölbýli við Sólvallagötu. Ein íbúð er á hæðinni. Íbúðin skiptist m.a. í samliggjandi stofu, borðstofu og eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og gang. Svalir eru útaf íbúðinni.

Íbúðin hefur nýlega verið standsett á mjög glæsilegan hátt m.a. gólfefni, eldhús, baðherbergi og fl. Hönnun á íbúðinni var í höndum arkiteka frá HAF STUDIO. Húsið hefur einnig nýlega verið standsett. Örstutt í skóla og leikskóla. Göngufæri í miðbæinn.

BRÍETARTÚN, 66,8 m²
101 REYKJAVÍK, 47,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Ný glæsileg fullbúin 2ja herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í miðborginni. Íbúðin er 68.9 fm. Vandaðar innréttingar frá Parka. Kährs viðarparket (plankaparket) frá Birgisson. Blöndunartæki frá Tengi. Innbyggð uppþvottavél.

GERPLUSTRÆTI 10B, 80 m²
270 MOSFELLSBÆR, 42,5 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreiðar@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl 17:00 - 17:45.

Gerplustræti 10B, 80.0 fm 3 - 4 herbergja íbúð á 1 hæð með séringgang og sérmerktu bílastæði í bílajakallara í nýlegu húsi við Gerplustræti 10B, hús byggt 2017. Góð staðsetning í grend við Helgafellsskóla, nýjan leik- og grunnskóla.

KELDULAND 15, 43,2 m²
108 REYKJAVÍK, 29,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17:00 – 17:30

Tveggja herbergja 43.2 fm íbúð á jarðhæð á eftirsóttum stað í Fossvogi. Séráfnótareitur í garði framan við íbúðina.

KIRKJUSTÉTT 16, 188,3 m²
113 REYKJAVÍK, 85,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson.
Lögg. fasteignasali, sölustjóri.
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstaklega vel skipulagð 6-7 herbergja endaraðhús á einstaklega góðum útsýnisstað í Grafarholti. 4-5 svefnherbergir. Innbyggður bílskúr (innangengt). Góðar svalir, harðviðarverönd og afgirtur garður. Gott bílapan.

KLAPPARHOLT 3, 208,6 m²
220 HAFNAFJÖRÐUR, 84,9 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreiðar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 208.6 fm 5 herbergja einbýlishús á útsýnisstað með innbyggðum bílskúr. Tilkomumikið sjávarútsýni og skjólgóður pallur til vesturs. Hvaleyraskóli og leikskólinn Álfasteinn í göngufjarlægð ásamt að 18 holu gólfvöllum við Hvaleyrarvöll.

VESTURGATA 14, 63,5 m²
101 REYKJAVÍK, 39,8 mkr.

Ármann Þór Gunnarsson
Lögg. fasteignasali
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS þriðjudagurinn 3. mars kl. 17:00-17:30

2 herbergja íbúð á tveimur hæðum með séringgangi samtals 63,5 fm. Húsið var endurbyggt að mestu leyti árið 2000.

MÁNATÚN 5 - ÍBÚÐ 209, 151,8 m²
105 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:00 - 18:00

Glæsilega 151,8 fermetra 3ja herbergja endaíbúð á annarri hæð við Mánatún 5. Íbúðin, sem er 140,6 fermetrar auk 11,2 fermetra geymslu, skiptist í hol, rúm gott og bjart alrými með stórra eldhúsinnréttingu og eyju, hjónaherbergi, rúm gott herbergi, tvö baðherbergi og þvottahús. Eigninni fylgir staði í bílajakallara. Stórar svalir til suðvesturs.

GRENIMELUR 40
107 REYKJAVÍK, 63,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. mars kl. 17:00 - 18:00

Sérlega falleg og vel skipulögð sérhæð í fjörbýli í hjarta Vesturbæjarins. Þrjú svefnherbergi. Mikið endurnýjuð eign, nýtt parket og nýtt eldhús. Stofa og svalir til suðurs, gott útsýni og mikil birta. Hús mikið endurnýjað, þar á meðal ný steining að utan.

ÖLDUGRANDI 9 - ÍBÚÐ 103
107 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. mars kl. 17:00 til 18:00

Vel hönnuð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð, með staði í bílajakallara. Björt stofa, rúm gott hálfopðið eldhús, útgengi beint út í garð. Séríngangur af svalagangi. Eignin er mjög vel staðsett nærri verslunum og þjónustu, og stutt í gönguleiðir og útvist.

BORGARTÚN 28A - ÍBÚÐ 603
105 REYKJAVÍK, 75,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



ÓPIÐ HÚS fimmtudaginn 5. mars kl. 17:00 - 18:00

Vönduð og sérlega björt 112,2 fermetra þriggja herbergja horníbúð á 6.hæð í nýju lyftuhúsi með stórum svölum, geymslu í kjallara og tveimur einkastaðum í bílajakallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna, nema með flisum á baði. Alrými er einstaklega bjart og vistlegt. Hönnuður er Orri Arnason hjá Zeppelin Arkitektum.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

Hreiðar Levy Guðmundsson

Nemi til löggildingar fasteignasala

Sími 661 6021

Ármann Þór Gunnarsson

Löggiltur fasteignasali

Sími 847 7000

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir

Löggiltur fasteignasali

SÍMI 862 1110

Herdís Valb. Hölludóttir

Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali

Sími 694 6166

Bjarni T. Jónsson

Viðskiptafræðingur og löggiltur fasteignasali

SÍMI 895 9120

Ólafur H. Guðgeirsson

Rekstrarhagfræðingur og löggiltur fasteignasali

Sími 694 6166

Jenný Sandra Gunnarsdóttir

Skrifstofustjóri

Guðbjörg Matthíasdóttir

Lögfræðingur og löggiltur fasteignasali

Sími 588 9090

Ásdís H. Júlíusdóttir

Ritari

María Waltersdóttir

Móttökuritari

LINDARGATA 39, 103,5 m²
101 REYKJAVÍK, 63,9 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög falleg 103,5 fm íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi við Lindargötu í Skuggahverfinu. Forstofa, stofa, tvö herbergi, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla í kjallara. Stæði í bílageymslu. Björt íbúð með gólfsíðum gluggum. Mjög fallegt útsýni. Erum einnig með til sölu aðra íbúð í sama stigagangi.

KLEIFARVEGUR 5, 377,6 m²
104 REYKJAVÍK, 149 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 377,6 fm einbýlishús á þremur hæðum við Kleifarveg 5 í Laugarásnum. Húsið skiptist m.a. í hol, stofu, borðstofu, eldhús, 5-6 herbergi, tvö baðherbergi og snyrtingu. Bílskúr. Stór garður, bæði fyrir framan húsið og aftan. Sumarhús er í bakgarði. Hér er um að ræða virðulegt hús í eftirsóttu hverfi.

EIKARÁS 6, 272,7 m²
210 GARDABÆ, 137 mkr.

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is

BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 272,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist m.a. í stofu með arni, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Tvöfaldur bílskúr. Harðviðarverond með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar.

LÁGALEITI 3, 51,2 m²
103 REYKJAVÍK, 37,2 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars. Kl. 17:00-17:30

Eins herbergja íbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/ eldhús, stofu með svefnaðstöðu og fataskápum, og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Svalir eru með svalalokun. Íbúðin sjálf er 37,8 m² en geymsla í kjallara 13,4 m².

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is

EFSTALEITI 21, 100,6 m²
103 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.

Ármann Þór Gunnarsson
Lögg. fasteignasali
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is

BÓKIÐ SKOÐUN

Efstaleiti 21 íbúð 601 4 herbergja íbúð í nýju glæsilegu lyftuhúsi með góðu útsýni. Litir og samsetningar innréttinga og flisa voru valdar af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. Fullfrágenginni með harðparketi sem er Quick step frá Harðviðarvali á meginrymum. Vandaðar flisar frá Marazzi á baðherberginu.

LINDARGATA 35, 127,7 m²
101 REYKJAVÍK, TILBOÐ

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is

BÓKIÐ SKOÐUN

Rúmgóð og falleg 3ja herbergja endaíbúð á 3ju og efstu hæð í lyftuhúsi ásamt sérgeymslu í kjallara og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi. Hvítar innréttingar og ljósar flisar á gólfum. Yfirbyggðar suðurvalir. Í bílastæðahúsi er búið að leggja rafmagn að hverju stæði fyrir rafhleðslustöð.

ÁLFHEIMAR 50, 108,3 m²
104 REYKJAVÍK, 48,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is

BÓKIÐ SKOÐUN

Afar skemmtilega skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð í góðu fjölbýli. Þrjú rúmgóð svefnherbergi. Stórt og gott eldhús. Skjólgóðar suðurvalir. Stutt í grunnskóla og hina ýmslu verslun og þjónustu auk þess örstutt göngufæri er í náttúruperadísina í Laugardal. Nýbúið að skipta um alla glugga.

STAPASEL 11, 175 m²
109 REYKJAVÍK, 67,5 mkr.

Hilmar Þór Hafsteinsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9098/hilmar@eignamidlun.is

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:00 -17:30

PARHÚS MEÐ BÍLSKÚR
Töluvert endurnýjað tengihús, (parhús) á grónum stað við Stapasel í Reykjavík. Húsið er skráð 175,4 fm og er bílskúr þar af 21 fm. Nýtt eldhús, nýtt baðherbergi á efri hæð og margt yfirfarið. Húsið er staðsett á fallegum stað í botnlangagötu.

GRETTISGATA 40, 73,1 m²
101 REYKJAVÍK, 52,9 mkr.

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:00 – 17:30

Fallegt 73 fm einbýlishús við Grettisgötu. Um er að ræða tvílyft bárujárnsklætt timburhús á steinkjallara. Rúmgóð timburverond sunnanmegin við húsið. Húsið stendur á eignarlöð og eru 2 bílastæði á lóðinni. Frábær staðsetning í hjarta borgarinnar. Eignin getur verið laus við kaupsamning.

www.eignamidlun.is



Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttatæðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í löggildingarmámi
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Eskihlíð 29, 105 Rvk., 2ja-3ja.
OPIÐ HÚS MÁN 2/3 KL. 16:30-17:00.



Eskihlíð 29, kjallari: Ca. 74 fm vel skipulögð kjallaraíbúð í 4-býli við Eskihlíð. Íbúðin skiptist í rúmgóða stofu, eldhús og svefnherbergi sem hefur verið skipt í tvennt, baðherbergi o.fl. Sérinnangangur. Góð staðsetning í Hlíðunum.
Verð 33,9 millj.

Opið hús mánudaginn 2. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Klukkanimi 89, 112 Rvk., 3ja herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 2/3 KL. 17:15-18:00.



Klukkanimi 89, Grafarvogi, 3ja herbergja íbúð með sérinnangi af svölum á efstu hæð ásamt geymslu á jarðhæð, samtals 89 fm. Stórar stofur með suðursvölum og frábæru útsýni yfir borgina og til sjávar og fjalla. Tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók. Baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél.
Verð 39,9 millj.

Opið hús mánudaginn 2. mars kl. 17:15-18:00, verið velkomin.

Gullsmári 7, 201 Kópavogur, 8.hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 3/3 KL. 16:30-17:00.



Gullsmári 7, íbúð 804. Góð 2ja herbergja íbúð í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað í Kópavogi. Tengt fyrir þvottavél á baði. Búrgeymsla innan íbúðar. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni. Húsið er tengt þjónustumiðstöð með matsal, fönðurherbergi og ýmiss konar þjónustu.

Opið hús þriðjudaginn 3. mars kl. 16:30-17:00, verið velkomin.

Álfholt 32, 220 Hfj. 7 herbergja íbúð.
OPIÐ HÚS ÞRI 3/3 KL. 17:15-18:00.



Álfholt 32, 220 Hfj., íbúð 302. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum, samtals 154,9 fm. Húsið er steinteypt 3ja hæða fjölbýli ásamt kjallara og þakrýmis. Tvö herbergi á neðri hæð ásamt stofu, eldhúsi, holi, baðherbergi og þvottahúsi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt baðherbergi og geymslu. Góðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. **Verð 54,9 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 3. mars kl. 17:15-18:00, verið velkomin.

Austurströnd 4 - 170 Seltjarnarnes.
ATVINNUHÚSNÆÐI



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á mjög góðum stað við Austurströnd 4 á Seltjarnarnesi: 181,2 fm með innkeyrsludrygum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Húsnæðið getur verið laust við kaupsamningsgerð. Húsnæðið er í dag hólfað í tvö bíl en auðvelt að sameina aftur.

Verð 45,9 millj.
Velkomið að bóka skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.
 - Traustar greiðslur
 - Langur leigutími.
- Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Fullt af öflugu sölufólki!

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas.
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663-4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
aðst. fasteignasala
Sími: 692 2704



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Lindasmári 47

201 Kópavogur

OPÍÐ HÚS
Þriðjudaginn 3. mars
frá kl. 17:30 - 18:00

Glæsileg 156 fm íbúð á 2 hæðum

- Sérinnngangur
- Efsta hæð, endaíbúð,
- Fjögur svenherbergi, möguleiki á því fimmta
- Mikil lofthæð í glæsilegum stofum
- Útgengt úr stofu á svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:
Jörunn Skúladóttir, lögg. fasteignasali
jorunn@miklaborg.is sími: 845 8958

Verð: **68,9 millj.**

Sóltún 14

105 Reykjavík

Afar glæsileg 86,2 fm 2ja herbergja íbúð á 1 hæð

- Yfirbyggðar svalir
- Bílastæði í bílakjallara
- Íbúðin er sem ný
- Byggingaraðili ÍAV

Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **49,5 millj.**

Blásalir 9

201 Kópavogur

OPÍÐ HÚS
miðvikudag 4. mars
kl. 17:00 - 17:30

Björt og falleg 3ja herb, 100 fm íbúð á jarðhæð

- Sér inngangur og verönd með útsýni
- Frábært skipulag
- Stórt opið stofu og eldhúsrými
- Mikið endurnýjað 2017 s.s eldhús, bað og gólfefni

Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson, lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **53,4 millj.**

Dalbrekka 8

200 Kópavogur

Glæsileg 4-5 herb 140 fm á 8 hæð (efstu)

- Frábært útsýni
- 2 stæði í bílageymslu
- Sérgeymsla á 1. hæð
- Opíð eldhús með fallegri innréttingu með eyju
- Val um innréttingar

Nánari upplýsingar veitir:
Þórhallur Biering, lögg. fasteignasali
thorhallurb@miklaborg.is sími: 896 8232

Verð: **87,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Naustabryggja 49110 Reykjavík

Glæsilegt 193 fm raðhús ásamt bílskúr
Verð : **84,9 millj.**

- Staðsett við bryggjuna, fallegt útsýni Fjögur rúmgóð svefnherbergi
- Þrennar svalir (suður og norður)
- Stofa og eldhús á miðhæð, bjart rými

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Boðagrandi 2a107Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi
Verð : **54 millj.**

- Tvennar svalir
- Stæði í bílageymslu
- Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Miðvangur 41220 Hafnarfjörður

3ja herbergja íbúð á 7 hæð
Verð : **36,9 millj.**

- Fallegt útsýni - endaíbúð
- Lyftuhús
- Yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Bræðraborgarstígur 26101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð efri sérhæð í góðu húsi við Bræðraborgarstíg
Verð : **89,9 millj.**

- Stærð 190 fm 4ra herbergja.
- Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð
- Góð staðsetning, stutt í miðbæinn
- Bílskúr.

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Bólstaðarhlíð 33105 Reykjavík

Falleg 3ja herb risíbúð með útsýni
Verð : **40,9 millj.**

- Skiptist í sameiginlegan inngang, geymslu, eldhús, baðherbergi, stofur, 1-2 svefnherbergi
- Svalir
- Sameiginlegt þvottahús
- Hús sem hefur fengið gott viðhald

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ásbraut 11200 Kópavogur

Vel skipulögð 68,4 fm, íbúð á 1. hæð
Verð : **34,9 millj.**

- 2. svefnherbergi
- Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala



Dimmuhvarf 3203 Kópavogur

Fallegt einbýlishús á stórri og fallegri lóð sem er 3.220 fm
Verð : **104 millj.**

- Falin perla, í sveit en samt í borg 214 fm
- 4 svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, borðstofu og stofu, þvottahús, búr/geymslu, stórt vinnurými
- Upphitað vinnuhús í garðinum, gróðurhús og bílskúr

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

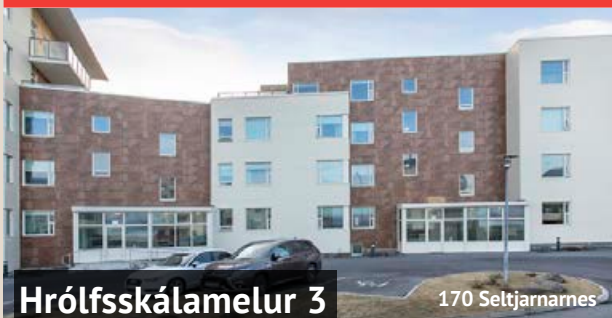


Kelduland 19108 Reykjavík

Sérlega björt og fallega 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð
Verð : **37,7 millj.**

- Timburpallur og skjólveggur, með sérafnotafleti til suðurs.
- Ópið fallegt samliggjandi stofu og eldhúsrými.
- Svefnherbergi og flísalegt baðherbergi með sturtu.

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hrólfskálamelur 3170 Seltjarnarnes

Falleg og vel skipulögð 134 fm 4ra herbergja íbúð á jarðhæð
Verð : **79,9 millj.**

- Nýlegt lyftuhús með
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Eignin skiptist í 118,8 fm íbúðarrými
- 15,2 fm geymsla

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Boðahlein 28210 Garðabær

Vel skipulagt og mikið endurnýjað 60 fm raðhús á einni hæð við Boðahlein
Verð : **39,9 millj.**

- Góður garður
- Sjávarútsýni
- Þjónusta frá Hrafnistu
- Húsið endurnýjað að innan

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Grensásvegur 5-7108 Reykjavík

Fasteign til sölu á besta stað, miðsvæðis í Reykjavík
Verð : **Tilboð**

- Um er að ræða samliggjandi eignahluta f.nr 226-6779 (214,2 fm) og f.nr 202-3306 (226,6 fm), skráða veitingahús
- Samtals eignarhlutur ásamt sameign 440,8 fm
- Húsnæðið er í útleigu, ekki vsk-húsnæði

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Sunnusmári 16201 Kópavogur

Glæsileg, vönduð og vel skipulögð 86,4 fm íbúð í nýjasta hluta Smárans
Verð : **52,9 millj.**

- 4ra herbergja íbúð búin nýjustu snjalllausnum
- Stutt er í alla þjónustu, verslanir, skóla og íþróttaaðstöðu

Nánari upplýsingar:
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 jon@miklaborg.is
Þórunn Pálsdóttir lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 thorunn@miklaborg.is
Þórhallur Biering lögg. fasteignasali Sími: 896 8232 thorhallur@miklaborg.is
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali, sími : 899-1178 attli@miklaborg.is
Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala Sími: 616 1313 fridrik@miklaborg.is



Frakkastígur 12A101 Reykjavík

Snyrtileg 2ja herbergja íbúð við Frakkastíg
Verð : **37,1 millj.**

- Bílastæði í bílageymslu
- Sérinngangur
- Góðar leigutekjur

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum
Verð : **54,9 millj.**

- Sérinngangur og frábær staðsetning í Laugardalnum nálægt miðbænum
- Björt með þakluggum og mikilli lofthæð
- Tvö svefnherbergi og tvennar stofur

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hæðargarðurur 29108 Reykjavík

Glæsileg 108,8 fm íbúð á 4hæð
Verð : **57,9 millj.**

- 2-3 svefnherbergi
- Suðursvalir með svalalokun
- Mikið útsýni á 3 vegu
- Aðgangur að félagsmiðstöðinni Hæðargarði 31

Nánari upplýsingar:
s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. mars kl. 17:00 - 17:45

Bragagata 34

101 Reykjavík

- 142 fm raðhús með tveimur íbúðum.
- Mikið endurnýjað 2ja og 4ra herbergja íbúðir
- Sér inngangur í báðar íbúðir
- Falleg sér baklóð sem snýr að Njarðargötu



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

Verð: **54,9 millj.**



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. mars kl. 17:00 - 17:30

Hörðukór 1

203 Kópavogur

- 125 fm útsýnisíbúð á 11 hæð
- Frábært útsýni, yfirbyggðar svalir
- Tvö svefnherbergi m fataskápum
- Hægt að bæta við 3ja svefnherberginu
- Stæði í bílgeymslu
- Eign í mjög góðu standi



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **56 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. mars kl. 17:00 - 17:30

Eyrarholt 5

220 Hafnarfjörður

- Falleg 4ra herbergja íbúð á efstu hæð
- Björt og falleg eign, frábært skipulag
- Góð stofa og eldhús, sólríkar svalir
- 3 fin herbergi, endurnýjað baðherbergi
- Hol getur nýst sem tv-hol og sér pvottahús
- Laus fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:
Atli S. Sigvarðsson lögg. fasteignasali
atli@miklaborg.is sími: 899 1178

Verð: **43,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. mars kl. 17:30 - 18:00

Gerplustræti 13

270 Mosfellsbær

- Fullbúnar íbúðir í litlu fjölbýli með lyftu (aðeins 8 íbúðir á fjórum hæðum).
- Stærðir frá 133-137 fm
- Stæði í lokaðri bílgeymslu
- Gólfíðir útsýnisluggar og hiti í gólfum.
- Þrjú svefnherbergi í öllum íbúðum
- Þvottaherbergi innan íbúðar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Friðjón Ö. Magnússon
aðst. fasteignasala
Sími: 692 2704
fridjon@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

Verð frá: **62,5 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4. mars kl. 17:00 - 17:45

Hraunbæ 103

110 Reykjavík

- Rúmgóð og glæsileg útsýnisíbúð á 4 hæð
- 88,2 fm endaíbúð
- Eign ætluð 60 ára og eldri
- Húsvörður og innangengt er í þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar
- Miklar endurbætur hafa farið fram á íbúðinni sjálfri sem og húsínu að utan síðustu ár



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnasen, lögg. fasteignasali
ohb@miklaborg.is sími: 691 1931

Verð: **52,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 4. mars kl. 17:00 - 17:30

Urriðaholtsstræti 28

210 Garðabær

- Aðeins þrjár íbúðir eftir
- Fullbúnar íbúðir, vandaðar innréttingar
- Gott útsýni
- Góður verktaki, viðhaldslétt hús
- Stæði í bílgeymslu fylgir



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Pakíbúð, 3ja herb. 113 fm. Verð: 79,9 millj
4. hæð, 5 herb. 151 fm. Verð 71,9 millj
3. hæð, 5 herb. 150 fm. Verð 70,9 millj



OPIÐ HÚS

miðvikudag 4. mars
frá kl 17:30-18:00

Hraunbær 75

110 Reykjavík

Fallegt raðhús á einni hæð stærð 169 fm

Verð: **73,9 millj.**

- Bílskúrinn með gryfju 25,7 fm
- Stórar bjartar stofur
- Skjólgóður afgirtur suður garður með verönd
- Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

LAUST VIÐ
KAUPSAMNING



Ljósvallagata 8

101 Reykjavík

3ja herbergja íbúð á jarðhæð 66,1 fm

Verð: **35,7 millj.**

- Geymsla í sameign
- Róleg og falleg gata
- Stutt í miðbæinn

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. mars
frá kl 18:00 - 18:30

Eiríksgata 33

101 Reykjavík

59,6 fm þriggja herbergja íbúð

Verð: **38 millj.**

- 2 svefnherbergi
- Jarðhæð við Eiríksgötu í 101 RVK
- Gott viðhald á húsi
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Fífulind 15

200 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð íbúð

Verð: **44,9 millj.**

- 3ja herbergja 91,7 fm
- Góð staðsetning
- Stutt er í skóla og alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



OPIÐ HÚS

mánudaginn 2. mars
frá kl 17:30 - 18:00

Bólstaðarhlíð 16

105 Reykjavík

Stór falleg íbúð að stærð 111,6 fm

Verð: **56,9 millj.**

- Þjú góð svefnherbergi, öll með skápum
- Glæsilegt opið eldhús
- Úngengt út á sérarafnotarétt úr stofu
- Baðherbergi fallega hannað
- Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Langafit 12

210 Garðabær

Mjög falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð í tvíbýlishúsi

Verð: **38,5 millj.**

- Sérinnngangur
- Stærð íbúðarinnar er 79,5 fm
- Í dag eru tvær stofur og tvö svefnherbergi en möguleiki að hafa þau þrjú á kostnað sjónvarpsherbergis

Nánari upplýsingar:
s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Austurströnd 8

170 Seltjarnarnes

Góð 2ja herbergja 65,8 fm íbúð
5.hæð í lyftuhúsi
Verð : **36,5 millj.**

- Stæði í bílgeymslu
- Sér geymsla.
- Gott útsýni

Nánari upplýsingar:**Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s.616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Brekustígur 14

101 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð við Brekkustíg 14
Verð : **44,5 millj.**

- 3ja herbergja 94 fm
- Stórar stofur og herbergi
- Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Einarsnes 30

102 Reykjavík

Parhús sem er 199,2 fm auk 22 fm
bílskúrs
Verð : **104,9 millj.**

- Búið er að endurnýja eldhús, baðherbergi og sum gólfefni
- Sólskáli sem snýr til suðurs
- Laust strax

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Laugarásvegur 18

104 Reykjavík

Frábærlega staðsett og vel skipulagt
254,7 fm parhús á tveimur hæðum
Verð : **112,5 millj.**

- Möguleiki á aukaíbúð
- Falleg hellulögð verönd meðfram suðurhlíð hússins
- Bjartar samliggjandi stofur og arinn, 5 svefnherbergi
- Góður bílskúr og geymslur

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



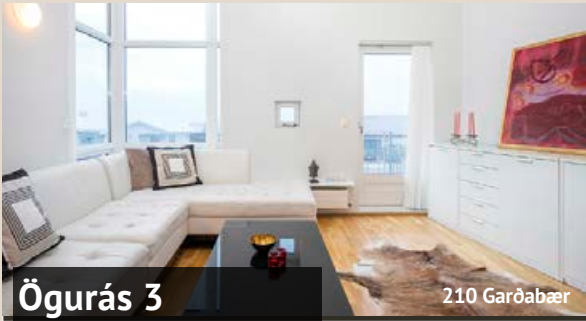
Hamrakór 6

203 Kópavogur

Vandað 229 fm einbýli við Hamrakór
Verð : **112,9 millj.**

- Allur frágangur er einstaklega vandaður
- Tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi og þvottahús
- Stofur með mikið útsýni og eldhús er hálf opið inn í stofur
- Sauna og heitur pottur fylgja.

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Ögurás 3

210 Garðabær

Glæsileg 3ja herbergja íbúð á efri
hæð með séringngangi.
Verð : **52,9 millj.**

- Frábært útsýni að Bessastöðum og Snæfellsjökli.
- Mikil lofthæð í stofu og afar góð staðsetning innst í botnlanga á holtinu við stórt grænt svæði.
- Mjög gott skipulag.

Nánari upplýsingar:
s.773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hörðaland 16

108 Reykjavík

4ra herbergjaíbúð
Verð : **48,5 millj.**

- Samtals 86 fm á efstu hæð
- Þvottahús í kjallara
- Endurnýjuð íbúð

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



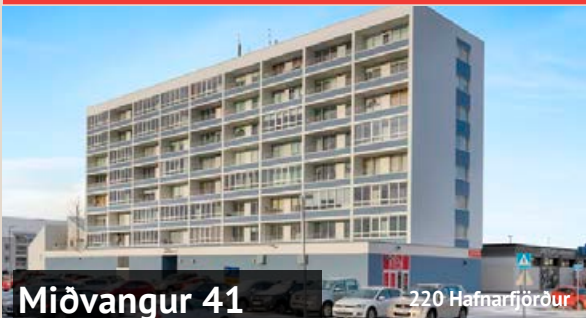
Safamýri 95

108 Reykjavík

Falleg og björt 150 fm neðri sérhæð
Verð : **68,9 millj.**

- Nýlegt eldhús og baðherbergi
- Nýleg gólfefni
- Stórar og bjartar stofur
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:**Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s.616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Miðvangur 41

220 Hafnarfjörður

3ja herbergja íbúð á 7 hæð
Verð : **36,9 millj.**

- Fallegt útsýni - endaíbúð
- Lyftuhús
- Yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Garðatorg 2a

210 Garðabær

77,3 fm, 2ja herbergja íbúð
Verð : **50,9 millj.**

- Eldhús og stofa saman í opnu rými
- Gott skipulag og rúmgóðar svalir til vesturs
- Stutt er í þjónustu; heilsugæslu, apótek, Bónus og fleiri
- Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hrafnhólar 2

112 Reykjavík

Mjög góð 144,5 fm íbúð á 3 hæð,
Verð : **44,9 millj.**

- Fjögur svefnherbergi
- Stór stofa
- Bílskúr 25,6 fm
- Suðursvalir,frábært útsýni til Esjunnar
- Gott viðhald

Nánari upplýsingar:**Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s.616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Öldugata 50

101 Reykjavík

Hugguleg 3ja-4herbergja 124,4 fm
íbúð á 2 hæð
Verð : **58 millj.**

- Tvö svefnherbergi
- Tvær stofur
- Rúmgóð geymsla/herbergi í kjallara

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Víðimelur 35

107 Reykjavík

139 fm sem skiptast í 3 útleigueiningar
Verð : **65,9 millj.**

- Laust fljótlega
- 2ja herbergja íbúð
- Herbergi
- Bílskúr

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Mánatún 13

105 Reykjavík

Glæsileg 170 fm íbúð á 7. hæð með
yfirbyggðum svölum
Verð : **112,5 millj.**

- Tvö herbergi og svalir sem snúa til suðurs
- 50,4 fm þaksvalir
- Tvö stæði í bílajakjallara

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Hjallasel 5

109 Reykjavík

263,1 fermetra raðhús á þremur
hæðum
Verð : **79,9 millj.**

- Mikið endurnýjað
- 6 svefnherbergi og þrjú baðherbergi
- Innangengt í 25 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Grundarhús 2 110 Reykjavík **52.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 119 m²

FALLEG 4RA HERBERGJA ENDA ÍBÚÐ MEÐ SÉR INNGANGI OG SÓLPALLI.

Íbúðin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, aðalrými með eldhúsi m/eyju sem var endurnýjað 2016, borðstofu og stofu með útgengi út á tím-burpall til suðurs, 3 svefnherbergi, geymslu og rúmgóðu baðherbergi. Að auki er sameiginleg hjóla- og vagnageymsla í húsinu.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Álfhólsvegur 107 200 Kópavogur **43.900.000**

OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17:30 - 18:00

Herbergi: 3 Stærð: 87 m²

FALLEG OG BJÖRT 3JA HERBERGJA ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ MEÐ SÉRINNGANGI OG VERÖND TIL SUÐURS.

Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð. Fallegt eldhús með sérsníðnum innréttingum og innfeldum tækjum. Uppgert baðherbergi með hita í gólf. Tvö góð svefnherbergi. Þvottahús er innan íbúðar. Falleg gólfefni eru á allri íbúðinni.

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106

Skógarás 15 110 Reykjavík **59.900.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17:30-18:00

Stærð: 174,1 m²

Mjög góð 174,1 fm útsýnisíbúð á tveimur hæðum þar af 24,5 fm bílskúr innanlega í rólegri götu. Íbúðin skiptist í hæð og ris, á hæð eru tvö góð svefnherbergi, eldhús, stofa, baðherbergi og þvottahús, léttur trésti er upp í ris með tvö rúmgóð herbergi, sjónvarpsstofu og vinnurými, mikið geymslupláss er undir súð auk sér geymslu í sameign. **Upplýsingar veitir Þóra fasteignasali í gsm: 822 2225**

Hólmgarður 58 108 Reykjavík **34.700.000**

OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars. kl. 17:30 - 18:15

Herbergi: 2 Stærð: 62,2 m²

Falleg 2 herbergja íbúð á eftirsóttum stað að Hólmgarði 58 í Reykjavík. Eignin er með sérinngangi og vel skipulögð og skiptist í forstofu, hol, geymslu, eldhús, stofu, baðherbergi með baðkari og sturtuáðstöðu, svefnherbergi og þvottaherbergi í sameign á jarðhæð. **Upplýsingar veitir Ragnar aðstoðarmaður fasteignasala í gsm: 844 6516**

102 REYKJAVÍK.IS

Smyrilshlíð 3-5 | Valshlíð 4, 6 og 8 | Fálkahlíð 2-4

- Sælureitur þar sem borgarlífið og náttúran mætast
- Öll þjónusta í göngufæri

NÝTT Í SÖLU Verð frá: 39.5 mkr.

NÝR ÁFANGI KOMINN Í SÖLU! Smyrilshlíð 3

OPIÐ HÚS mán. 2.mars og þri. 3.mars kl.12.00-13.00

Sýningaríbúð að Fálkahlíð 2

Vandaðar íbúðir í 102 Reykjavík

- Glæsilegar 2ja, 3ja, 4ra og 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja
- Tveggja hæða bílakjallari, bílskúrar fylgja stórum íbúðum.
- Afhending fyrstu eignar áætl. Jan/feb 2020
- Sjá nánar á: www.102reykjavik.is

FYRSTU ÍBÚÐIR TIL AFHENDINGAR VOR 2020

VERÐ FRÁ: 35,9 MILL.

LÁGALEITI 13, ÍBÚÐ 205 Herb. 3ja Stærð: 78,3 m² Verð: 52.900.000

KYNNING á nýjum íbúðum í Sýningarsal að Efstaleiti 27 mán. 2. mars og þri. 3.mars kl.12.00-13.00 báða dagana

EFSTALEITI - LÁGALEITI - VÖRÐULEITI SÍÐASTI ÁFANGINN KOMINN Í SÖLU!

Nú er lokaáfangi þessa nýja og eftirsóttu íbúðasvæðis kominn í sölu. **SÝNUM DAGLEGA HRINGIÐ Í SÖLUMENN.** Glæsilegur sýningarsalur þar sem þú getur skoðað nánar teikningar, innréttingar, skilalýsingu og kynnst hverfinu, og rætt við fasteignasala og fundið réttu íbúðina.

Í Efstaleitinu rís nútímalegt íbúðahverfi á einum besta stað í borginni. Sannkallað miðbogar hverfi í göngufæri við helstu verslunar- og þjónustukjarna borgarinnar og falleg útivistarsvæði. Íbúðirnar eru glæsilega innréttaðar. Rut Kára innanhússarkitekt sá um efnis- og litaval á innréttingum og flísum.



Hafdis
Fasteignasali
820 2222



Sigurður
Fasteignasali
898 6106



Dórothea
Fasteignasali
898 3326



Þorsteinn
Fasteignasali
694 4700



Jóhanna Kristín
Fasteignasali
837 8889



Árni Ólafur
Fasteignasali
893 4416



Berglind
Fasteignasali
694 4000



Jón Gunnar
Fasteignasali
848 7099



Darri Örn
Sölufulltrúi
767 0000

Bæjarlind 5 201 Kópavogur **43.9-139 mkr**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl.17:00-18:00

Herbergi: 2-4 Stærð: 64,2 - 230 m²

Glæsilegar 2-4ra herbergja íbúðir í sérlega vönduðu og glæsilegu lyftuhúsi í Glaðheimahverfi Kópavogs. Húsið hefur hlotið Hönnunarverðlaun Kópavogsbæjar og er það fyllilega verðskuldað. Allar íbúðir eru með yfirbyggðum svölum, tæki í eldhúsi fylga með í kaupum: ísskápur, uppþvottavél, ofn, eldavél, gufugleypir og örbylgjuofn nema 1 tveggja herbergja íbúðunum. Stæði í lokaðri bílageymslu fylgir öllum 3 og 4ra herbergja íbúðum, tvö stæði er með penthouse íbúðunum. Mikið er lagt upp úr allri hljóðvistun í húsinu.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Nýhöfn 5 210 Garðabær **82.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl.17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 157,6 m² Bílskúr Lyfta

Stórglæsileg lúxus íbúð með óskertu sjávarútsýni í fallegu og vönduðu lyftuhúsi í Sjálandinu í Garðabæ. Íbúðin er á 2.hæð og aðeins eru þrjár íbúðir í stigaganginum, ein á hverri hæð. Góður bílskúr er á jarðhæðinni sem fylgir íbúðinni og er innangengt úr honum inn í geymslu og þaðan inn í sameignina. Húsið er klætt að utan og því viðhaldslétt. Tvennar svalir eru á íbúðinni, litlar útsýnissvalir sem snúa í norðaustur yfir sjóinn með útsýni yfir að Esjunni og aðrar mjög stórar yfirbyggðar og snúa í suðvestur með útsýni út á sjó og á Snæfellsjökullinn á milli húsanna til norðvesturs.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Dísarás 14 110 Reykjavík **82.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2.mars kl.18:30-19:00

Herbergi: 7 Stærð: 213,4 m² Tvöfaldur bílskúr

Frábært fjölskylduhús miðsvæðis í Árbænum í göngufæri við verslun, skóla, leikskóla, íþróttasvæði Fylkis og sundlaug Árbæjar. Húsið er staðsett innarlega í rólegum botnlanga. Í eigninni eru 5 svefnherbergi og stór stofa sem rúmar setustofu, borðstofu og sjónvarpshol.

Húsið er í almennt góðu ástandi og hefur fengið reglubundið og gott viðhald frá upphafi. Tvöfaldur bílskúr er fyrir framan húsið.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Hrafnhólar 6-8 111 Reykjavík **28.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars. kl 19.00-19.30

Herbergi: 2 Stærð: 56,8 m²

Rúmgóð og töluvert endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á 8.hæð (efstu hæð) í góðu lyftuhúsi í Hrafnhólum 6-8. Húsið er viðhaldslétt þar sem búið er að klæða það að utan og yfirbyggja svalir. Innréttingar í eldhús og á baðherbergi hafa verið endurnýjaðar ásamt því að gólfefni voru þússuð upp árið 2017.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Grjótasel 5 109 Reykjavík **74.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2.mars kl.19:30-20:00

Herbergi: 6 Stærð: 207 m² Tvöfaldur Bílskúr Sérinnngangur

Falleg og mikið endurnýjuð sérhæð í tvíbylishúsi á frábærum stað í Seljahverfinu. Húsið stendur á jaðarlóð og því mikið útsýni út úr íbúðinni og mikið rými fyrir aftan húsið. Í eigninni eru fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi, stór stofa og mjög rúmgott eldhús. Þvottaherbergi er innaf eldhúsinu í afflokuðu rými með góðum glugga. Á neðri hæð hússins er stórt óskráð rými sem nær ekki fullri lofthæð en nýtist frábærlega sem fjölskyldu og hobby herbergi. Bílskúrinn er mjög stór tvöfaldur með góðum gluggum. Eldhús, stór hluti gólfefna, baðherbergi innaf hjónaherbergi og handrið við stigan niður á neðri hæð eignarinnar hafa verið endurnýjuð á síðustu 5 til 12 árum síkra. Fallegt glerhandrið er á svölum.

Upplýsingar veitir Berglind fasteignasali í gsm: 694 4000

Bæjarlind 5, íbúð 204 201 Kópavogur **42.500.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl : 17:30-18:00

Herbergi: 2 Stærð: 62,4 m²

Gullfalleig 2 herbergja íbúð á 2 hæð í nýlegu lyftuhúsi. Eignin skiptist í : forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, herbergi, baðherbergi og geymslu. Parket og flísar á gólf. Stórar yfirbyggðar suð/vestur svalir. Tvær lyftur eru í húsinu. Eignin getur losnað fjótlega. Innréttingar frá Parka. Innbyggð tæki í eldhúsi.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Garðatorg 4a 210 Garðabær **67.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.30 - 18.00

Herbergi: 3 - 4 Stærð: 115,5 m² Bílakjallari

Falleg og björt 3 - 4 herbergja íbúð á 4. hæð, auk stæðis í kjallara, alls 115,5fm, þar af geymsla á 1. hæð, 7,3fm. Svalir eru 11,9fm, glerlokaðar og með flísaparketi, gott útsýni. Íbúðin skiptist í forstofu, tvö svefnherbergi þar af stórt hjónaherbergi með sér baðherbergi, auk annars baðherbergis.

Opið eldhús með eldunareyju. Eldhús, borðstofa og stofa eru í samliggjandi rými. Sér sjónvarpshol. Sér þvottaherbergi innan íbúðar. Eikar viðparkett. Byggt 2015 og er afar vel umgengin og fin.

Upplýsingar veitir Árni Ólafur fasteignasali í gsm: 893 4416

Holtsgata 39 101 Reykjavík **39.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl: 18:15-19:00

Herbergi: 3 Stærð: 71 m²

Mjög vel skipulögð 71fm 3 herbergja risíbúð í góðu þríbylishúsi á þessum vinsæla stað. Eignin skiptist í hol, eldhús, borðstofu, stofu, tvö herbergi, baðherbergi og geymslu. Endurnýjað járn á þaki.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Laufvangur 2 220 Hafnarfirði **48.900.000**



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl: 18:15-19:00

Herbergi: 5 Stærð: 133,5 m²

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 133,5fm 5 herbergja enda íbúð á þriðju hæð (efstu) í góðu fjölbýlishúsi. Eignin skiptist í : forstofu, sjónvarpshol, stofu, borðstofu, eldhús, þvottahús, fjögur herbergi, baðherbergi og geymslu í kjallara.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

Skúlagata 44 101 Reykjavík **51.900.000**



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl: 17:30-18:00

Herbergi: 4 Stærð: 93,3 m²

Mjög vel skipulögð 93,3fm 4ra herbergja endaíbúð á þriðju hæð í góðu lyftuhúsi. Eignin skiptist í : forstofu, 3 herbergi, stofu, borðstofu, eldhús, baðherbergi og tvær geymslur. Fallegt útsýni til norðurs út á sundin og Esjuna. Suður svalir. Sér merkt stæði fylgir íbúðinni.

Upplýsingar veitir Helgi fasteignasali í gsm: 780 2700

VIÐ VEITUM TOPP ÞJÓNUSTU



Sigríður
Fasteignasali
699 4610



Helgi
Fasteignasali
780 2700



Hrönn
Fasteignasali
692 3344



Hólmgeir
Lögmáður
520 9595



Þóra
Fasteignasali
822 2225



Þorgeir
Fasteignasali
696 6580



Lilja
Fasteignasali
663 0464



Hafliði
Fasteignasali
846 4960



Ragnar
Aðst.maður
fasteignasala
844 6516

Prastahraun 5 220 Hafnarfirði 89.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 7 Stærð: 198,7 m²

Frábærlega vel staðsett einbýlishús með aukaíbúð á þessum eftirsóttastað, Prastahrauni í Hafnarfirði. Um er að ræða eign sem er skráð skv fmr 198,7fm og þar af er aukaíbúðin skráð 51,3fm. Fallegt hraunið umlykur götuna og staðsetningin fjölskylduvæn þar sem stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu. Búið að að breyta bílskúr í stórt herbergi og geymslu. Svefnherbergin eru 4 í aðaleigninni og aukaíbúðin er 2ja herbergja.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Miðhús 50 112 Reykjavík 81.800.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 211,3 m²

Fallegt og frábærlega vel staðsett einbýlishús með bílskúr í Húsahverfi Grafarvogs. Mögulegt er að útbúa íbúð í bílskúrnum sem er sérstæður. Garðurinn er alveg aflokaður og mjög gróinn og fallegur með munstur steiptum stöttum og veröndum. Fjögur rúmgóð svæfnherbergi, sjónvarpshol og bjartar stofur. Frábær staðsetning þar sem örstutt er í skóla, leikskóla, sundlaug og íþróttaaðstöðu.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Pingás 13 110 Reykjavík 89.900.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 4. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 6 Stærð: 188,9 m²

Mjög fallegt einbýlishús á einni hæð með tvöföldum jeppabílskúr með 3ja metra lofthæð á þessum eftirsóttastað í Árbænum. Húsið er viðhaldslétt timburhús hlaðið með þýskum innbrenndum keramiksteini og er staðsett innst í botnlanga. Örstutt er í skóla og leikskóla. Húsinu hefur verið vel við haldið og m.a búið að endurnýja eldhús og gestasalerni á glæsilegan hátt, skipt hefur verið um allar innihurðir, þakkantur endurnýjaður og fl.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Garðatorg 2a 210 Garðabæ 42.900.000



HRINGDU OG BÓKAÐU SKOÐUN Í SÍMA 820 2222
Herbergi: 2 Stærð: 73,2 m²

Falleg, nýleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð með afgirtri verönd og staði í bílageymslu á þessum eftirsóttastað í miðbæ Garðabæjar. Eignin er laus strax og tilvalin t.d til útleigu. Frábær staðsetning þar sem öll þjónusta er í göngufæri svo sem verslanir, apotek, heilsugæsla, veitingastaðir og fleira.

Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Hverafold 21 112 Reykjavík 39.900.000



Herbergi: 2 Stærð: 73,2 m²

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja íbúð á 3ju hæð í góðu fjölbýli. Gólfefni er flísar og harðparket, baðherbergi uppgert með stórrí sturtu og 2 handlaugum og svefnherbergin eru 2. Frábær staðsetning niður við göggin í Hverafold Grafarvogi þar sem er sérstaklega skjólgott og veðursælt. Stutt í skóla, leikskóla og aðra þjónustu. Góðar gönguleiðir og stutt í íþróttaaðstöðu og sundlaug. Upplýsingar veitir Hafdís fasteignasali í gsm: 820 2222

Andrésbrunni 12 113 Reykjavík 54.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 5 Stærð: 125,6 m²

Falleg og vel skipulögð 125,6 fm fimm herbergja íbúð á annari hæð við Andrésbrunn 12. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, eldhús, baðherbergi með baði og sturtu, sér þvottahúsi og staði í þriggja bíla bílaskúr ásamt geymslu.

Upplýsingar veitir Darri aðst.maður fasteignasala í gsm: 767 0000

Norðurbrú 2 210 Garðabæ 105.000.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.00-17.45
Herbergi: 4 Stærð: 204 m² Bílageymsla

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsileg Penthouse íbúð á 4 hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin ásamt innréttingum var hönnuð af Gunnari Páli Kristinssyni hjá RÝMA arkitektum. Sérsmíðar innréttingar frá Brúnás, svartur granítsteinn á borðum, og vegg í eldhúsi. Lyfta gengur beint upp í íbúðina, þrennar svalir og staði í lokaðri bílageymslu.

Útsýnið er frábært.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Hellagata 15 210 Garðabæ 63.500.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 120,8 m² Bílageymsla

Einstakt útsýni Björt og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 4. hæð í lyftuhúsi með staði í bílageymslu. Inn. í íbúð af svalagangi. Eldhús með amerískum ísskáp, ofn í vinnuhæð. Baðherbergi með glugga. Stofa með útg. út á rúmg. svalir í suðvestur. Hjónaherb. með góðum skápum og útgengi út á svalir. Tvö góð barnaherb. með skápum. Þvottahús innan íbúðar. Sérgeymsla í sameign ásamt hjóla- og vagnageymslu. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Helluvað 15, íb. 402 110 Reykjavík 44.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 95,8 m²

GEGGJAD ÚTSÝNI - EINSTAKEGA FALLEG, BJÖRT OG RÚMGÖÐ 3JA HERB. ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ ÁSAMT STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU Í SKEMMTILEGU LYFTUJÖLBÝLI (BYGGT 2008) Á FRÁBÆRUM STAÐ Í NORDLINGAHOLTI. RÚMGOTT OG OPIÐ ELDHÚS/BORÐSTOFA/STOFA.

Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

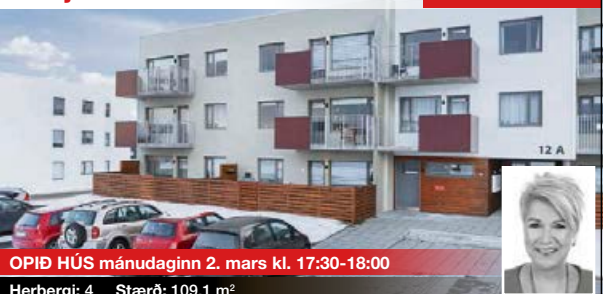
Rauðavað 3 110 Reykjavík 49.900.000



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 3. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 3 Stærð: 108,0 m² Bílageymsla

Björt og opin 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með hellulagðri suðurverönd frá stofu. Staði í bílageymslu. 41,8 fm sérnotaréttur á lóð. Eldhús og borðstofa opið við stofu. Hvít innrétting frá HTH með eyju. Corian borðplötur. Baðherbergi með glugga, rúmgóð sturtu. Rúmgóð tvö herbergi með skápum. Þvottahús með glugga. Geymsla innan íbúðar ásamt sameiginlegum geymsluskápum á stigagangi. Uppl. veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Kirkjuvellir 12A 221 Hafnarfirði 47.900.000



OPIÐ HÚS mánudaginn 2. mars kl. 17.30-18.00
Herbergi: 4 Stærð: 109,1 m²

Vönduð og falleg 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð með séringngangi af svölum í einni af nýrri blokkunum á Völlum (byggð 2017) stutt frá Bónus, íþróttahúsi, skóla og leikskóla. Forstofa m/fataskáp, opin stofa/eldhús með útgengi á svalir, 3 svefnherbergi öll með skápum, baðherbergi m/baðkari og upphengdri sturtu. Þvottahús inn í íbúð. Fallegt harðparket á gólum. Upplýsingar veitir Jóhanna Kristín fasteignasali í gsm: 837 8889

• Starfsfólk okkar starfar eftir gæðahandbók að tryggja gæði í vinnubrögðum • Hjá okkur starfar fjöldi lögfræðinga sem er mikilvæg stoð fyrir okkar viðskiptavinum
• Við seljum mikinn fjölda fasteigna á ári hverju og byggjum þannig á mikilli reynslu • Við veitum frábæra þjónustu allt sóluferlið

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN



Mánagata 14 - Reykjavík

Stærð 97,5 fm - 3ja-4ra herb. - Útleigueining
Allar upplýsingar veitir Bergrós lgf. í síma 893 9381



Geirsgata 2 - Reykjavík

Stærð 125,3 fm - 4 hæð - 2.svefnherb. - 2 baðherb.
Allar upplýsingar veitir Oscar Clausen lgf. í síma 861 8466



Dalbrekka 10 - Kópavogur

Stærð 84 fm - Bílageymsla - verönd & svalir
Allar upplýsingar veitir Oscar Clausen lgf. í síma 861 8466



Flúðasel 61 - Reykjavík

Stærð 97,3 fm - 3 svefnherb. - Bílageymsla
Allar upplýsingar veitir Árni Helga lgf. í síma 663 4290



Kiðjaberg 121 - Selfoss

Stærð 219,9 fm - 1,5 hektara eignalandi - 400 fm verönd
Allar upplýsingar veitir Sverrir lgf. í síma 527 1717



Njálsgata 112 - Reykjavík

Stærð 140,7 fm - 2 íbúðir - Sér stigahús
Allar upplýsingar veitir Agnar lgf. í síma 820 1002



Dalbrekka 14 - Kópavogur

Stærð 109 fm - 3 svefnherb - 2 stæði í bílageymslu
Allar upplýsingar veitir Agnar lgf. í síma 820 0010



Vesturtún 8 - Garðabær

Stærð 136,4 fm - Bílskúr - 3-4 svefnherb.
Allar upplýsingar veitir Víðir Arnar lgf. í síma 854 2226



Domusnova

Fasteignasala

DOMUSNOVA - HLÍÐASMÁRA 4 KÓPAVOGI - AUSTURVEGI 6 SELFOSSI & STILLHOLTI 16-18 AKRANESI
SÍMI 527 1717 - WWW.DOMUSNOVA.IS

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Hafnarfjörður, Kópavogur, Garðabær,
Reykjavík: Grafarvogur, Grafarholt, Miðbær og Vesturbær



FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



62,2
ferm.
2ja
herb.
403
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.376.134 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 149.423 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



73,1
ferm.
2ja
herb.
302
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.073.402 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 202.875 kr.
Mögulegt lán: 4.036.700 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KEILUGRANDI 9 · 107 RVK.



68,7
ferm.
2ja
herb.
103
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.680.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 179.228 kr.
Mögulegt lán: 3.840.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í september.

KRISTNIBRAUT 65 · 113 RVK.



84,1
ferm.
3ja
herb.
402
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.554.506 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.434 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í lok maí.

KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK.



90,4
ferm.
3ja
herb.
201
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.810.313 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 202.099 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

BIRKIHLÍÐ 2a · 221 HFJ.



80,5
ferm.
3ja
herb.
201
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.206.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 165.864 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

KRÓKAMÝRI 78 · 210 GBR.



91,9
ferm.
3ja
herb.
203
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.428.667 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 194.816 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



120,3
ferm.
4ra
herb.
401
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.746.936 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 280.934 kr.
Mögulegt lán: 5.373.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í maí.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



127,2
ferm.
4-5
herb.
203
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.447.478 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 285.926 kr.
Mögulegt lán: 5.723.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júní.

KIRKJUSTÉTT 7 · 113 RVK.



101,4
ferm.
4ra
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.194.496 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 220.663 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

TRÖNUHJALLI 15 · 200 KÓP.



95,3
ferm.
4ra
herb.
102
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.729.955 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 204.523 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KRÓKAMÝRI 78 · 210 GBR.



104,7
ferm.
4ra
herb.
204
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.903.754 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 223.913 kr.
Mögulegt lán: 1.500.00 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í apríl.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



69,7
ferm.
2ja
herb.
103
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.544.854 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.729 kr.
Mögulegt lán: 3.772.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

EINHOLT 10 · 105 RVK.



125,9
ferm.
4ra
herb.
302
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.490.311 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 281.955 kr.
Mögulegt lán: 5.745.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



156,6
ferm.
5
herb.
102
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.327.524 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 261.357 kr.
Mögulegt lán: 6.663.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

KEILUGRANDI 5 · 107 RVK.



117
ferm.
4ra
herb.
303
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.380.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 261.257 kr.
Mögulegt lán: 5.690.000 kr.
Afhending: Byrjun sept. 2020.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 10. mars. kl. 16.
Úthlutun: 11. mars. kl. 12.
Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

job

Finnnum draumastarfið saman

KJÖREIGN FASTEIGNASALA - TRAUST OG ÖRUGG FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali
asta@kjoreign.is
897-8061



Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali,
skjalagerð.
sigurbjorn@kjoreign.is
533-4040



Dan Valgarð S. Wíium
Hdl, löggiltur fasteignasali.
dan@kjoreign.is
896-4013



Rake Salóme Eydal
Löggiltur fasteignasali og
löggiltur leigumiðlari
rake@kjoreign.is
533-4040



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali.
thorarin@kjoreign.is
844-6353



Jón Bergsson
lögmaður og löggiltur
fasteignasali
jon@kjoreign.is
777-1215



Ármúla 21, 108 Reykjavík - Reykjavík – Sími 533 4040
kjoreign@kjoreign.is - www.kjoreign.is/



EIGNAMIÐLUN

GRENSÁSVEGUR 11 | SÍMI 588 9090 | WWW.EIGNAMIDLUN.IS



TIL SÖLU

SÍÐUMÚLI 6

VERÐ: 189 MILLJ.

STÆRÐ HÚSS: 726,8 FM | STÆRÐ LÓÐAR: 1.253 FM

BÓKID SKOÐUN

- Heildareignin Síðumúli 6 til sölu. Eignin er skráð 726,8 fermetrar og er á 1.253 fermetra lóð.
- Húsið er á tveimur ca 345 hæðum auk ca 40 fm rishæðar. Hjólastólalyfta.
- Lóðin er frágengin og malbikuð með um 30 bílastæðum. Húsið að utan er í þokkalegu ástandi en fyrir liggur að einhverri framkvæmda er þörf. Staðsetning eignarinnar er góð, miðsvæðis, á eftirsóttum stað í hverfi.

FREKARI UPPLÝSINGAR

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali, lögg.
leigumiðlari. Sími 824 9098
hilmar@eignamidlun.is

Sverrir Kristinnsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 861 8514
sverrir@eignamidlun.is

Breiðakur 4 Garðabæ



Opið hús þriðjudaginn
3. mars kl. 17:00-17:30

Mjög góð 126 fm. 3ja herb. íbúð í nýju lyftuhúsi.
Verð 64.9 millj.
Stæði í bílajakallara fylgir.

MÁNALIND
BYGGINGAFÉLAG

www.manalind.is Lág múla 6 sími 511 1020

KRINGLAN

skrifstofuhúsnæði

103 Reykjavík



TIL LEIGU

Til leigu glæsilegt um 100 fm skrifstofuhúsnæði
á 5. hæð í Kringluturninum

- Bjart og fallegt húsnæði með góðu útsýni á besta stað
- Næg bílastæði og þægileg aðkoma um lyftuhús
- Stutt er í allar stofnbrautir og þjónustu á svæðinu
- Laust strax



Nánari upplýsingar veitir:
Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali
svan@miklaborg.is sími: 697 9300

MIKLABORG

569 7000 • Lág múla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN

- Hjá okkur starfar sterkt teymi löggiltra fasteignasala, lögfræðinga og viðskiptafræðinga
- Bókaðu söluerðmat þér að kostnaðarlausu



Elka Guðmundsdóttir
Löggiltur Fasteignasali/Viðskiptafræðingur

elka@domusnova.is

Sími: 863 8813

DOMUSNOVA
Fasteignasala

DAG HVERN LESA

93.000

ÍSLENDINGAR
FRÉTTABLAÐIÐ
AÐ MEÐALTALI