

heimili fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnþogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Vandað hús á Seltjarnarnesi

Frá eigninni nýtur útsýnis til sjávar, að Keili, Esjunni og víðar. Húsið er mjög vandað og er masívt niðurlímt parket á gólum og sérsmíðaðar innréttingar í öllu húsinu. Aukin lofthæð í stórum hluta hússins, gólfsíðir gluggar að hluta, vandaðar innréttingar og fallegt útsýni.

Lýsing eignar: Forstofa, náttúruflísar á gólfi, fata-skápar og fatahengi. Hol, parketlagt gólf og aukin lofthæð. Loft og veggir klædd með mahóni og innbyggð lýsing í loftum. Baðherbergi, marmaralagt gólf og veggir, marmaralögð sturt og veggskápar. Barnaherbergi I, inn af holi, er parketlagt og rúmgott og með fata-skápum. Eldhús, parketlagt og bjart með mjög fallegum hvítum sprautulökkum og víðarinnréttingum með flisum á milli skápa, innbyggðri uppþvottavél og gert er ráð fyrir tvöföldum ísskáp. Borðaðstaða er í eldhúsi. Borðstofa, við eldhús er parketlögð og með innbyggðum skápum í vegg.

Í borðstofu eru gólfsíðir gluggar til suðurs. Skáli, við borðstofu er parketlagður og með útgengi á afgirta víðarverönd til suðurs og vesturs og þaðan á lóð. Setustofa, sem gengið er í um þrjú þrep bæði úr holi og borðstofu, er mjög rúmgóð og björt með mikilli lofthæð, innbyggðri lýsingu í lofti og fallegri kamínu. Svefngangur, sem gengið er á um þrjú þrep úr holi, er parketlagður. Barnaherbergi II, parketlagt og rúmgott og með fata-skápum. Barnaherbergi III, parketlagt og rúmgott og með fata-skápum.

Baðherbergi, mjög rúmgott og bæði með ofanbirtu og



Vandað einbýlishús er til sölu á Seltjarnarnesi.

opnanlegum glugga. Marmaralagt gólf og veggir, miklar innréttingar og extra breitt baðkar sem er felld niður í gólf að hluta og með marmaralögn í kring.

Hjónaherbergi, stórt, parketlagt og með útgengi á verönd til austurs. Fataherbergi, inn af hjónaherbergi, er með rennihurð við hjónaherbergi, parketlagt og með góðum innréttingum og glugga.

Þvottaherbergi, marmaralagt gólf, góðar innréttingar með vinnuborði og vaski og útgengi á afgirta víðarverönd til norðurs og vesturs með heitum potti. Bílskúr, sem innangengt er í úr holi niður um þrjú þrep, er mjög rúmgóður og með góðri lofthæð.

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri. Löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356

Snorri Snorrason
Löggiltur Fasteignasali
895 2115

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

Ólfr F. Jóhannsson
Hd. Lögfræðingur. Löggiltur
Fasteignasali. Skjalagerð.
692 6906

Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur Fasteignasali
Lista og innanhúsi Stílísti
892 8778

Sturla Pétursson
Löggiltur Fasteignasali.
899 9083

Rakel Arnadóttir
Lögg. fasteignasali. Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fasteignasala Mosfellsbæjar

EINAR PÁLL KJÆRNSTED LÖGG. FASTEIGNASALI

KJARNÁ - ÞVERHOLTÍ 2 • 270 MOSFELLSBÆ • SÍMI: 586 8080 • WWW.FASTMOS.IS

Hrafنشöfði 31 - 270 Mosfellsbær



Svanþór Einarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 698-8555



Sigurður Gunnarsson
Lögg. Fasteignasali • S: 899-1987

Gerplustræti 37, íbúð 211 Mos



Falleg 61,2 m², 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í nýlegu lyftuhúsi. Fallegar innréttingar og gólfefni. Innbyggður ísskápur og uppþvottavél í innréttingu. **V. 35,9 m.**

Arkarholt 12 - 270 Mos



Fallegt 185,3 m² einbýlishús á einni hæð með rúmgóðum bílskúr á stóri lóð við Arkarholt 12 í Mosfellsbæ. Fjögur svefnherbergi. Timburverönd í suðvestur og stórt bílapiplán á 1006 m² lóð. Skipt var um járn og pappa á þaki árið 2018. **V. 75,9 m.**

Lækjartún 5 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús mánudaginn 16. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Fallegt 188,5 m² einbýlishús á einni hæð. Eignin er skráð 188,5 m², þar af íbúðarrými 136 m² og bílskúr 52,5 m². Eignin stendur á 1.000 m² eignarlóð með þremur timburveröndum, leikskúr/geymsluskúr, heitum potti og stóru hellulögðu bílapiplani með hitalögn. **V. 74,9 m.**

Gerplustræti 8, íbúð 206 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús mánudaginn 16. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg 3-4ra herbergja íbúð á 2. hæð, ásamt bílastæði í bílageymslu í lyftuhúsi. Eignin skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi/þvottaherbergi og tvö svefnherbergi og geymslu.

Geymslan er með glugga og er parketlögð og því möguleiki á að nota geymsluna sem svefnherbergi. Rúllugardínur eru í öllum gluggum. **V. 44,9 m.**

Gerplustræti 31, íbúð 202 - 270 Mosfellsbær



Opíð hús mánudaginn 16. mars frá kl. 18:00 til 18:30

Mjög falleg 96,2 m², 4ra, herbergja íbúð á 2. hæð með fallegu útsýni, ásamt bílastæði í bílageymslu, í lyftuhúsi. Eignin skiptist í þrjú svefnherbergi, forstofu, baðherbergi/þvottaherbergi, eldhús og stofu. Fallegar innréttingar og gólfefni. Skjólsgóðar svalir í vesturátt með fallegu útsýni. **V. 48,9 m.**

Hraunbær 14 - 110 Reykjavík



Opíð hús þriðjudaginn 17. mars frá kl. 17:00 til 17:30

Falleg og mikið endurnýjuð 61,4 m², tveggja herbergja íbúð með á annari hæð. Eignin skiptist í stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi. Sér geymsla í kjallara. **V. 30,9 m.**

Fljótasel 1 - 109 Reykjavík



241,4 m² endaraðhús með tveimur íbúðum og 23,3 m² bílskúr. Eignin er skráð 264,7 m², þar af íbúð 80 m², íbúð 161,4 m² og bílskúr 23,3 m². Tvennar svalir. Bílskúr sem fylgir er endabílskúr í sérstæðri bílskúralengju. Rólegur og góður staður í Seljahverfi, stutt er í alla helstu þjónustu, skóla og leikskóla. Komið er að viðhaldi og endurnýjun á eigninni. Gólfefni og innréttingar eru upprunarleg. **V. 74,9 m.**



Hringdu og bókaðu skoðun

Glæsilegt 232,8 m² einbýlishús á einni hæð á útsýnislóð.

Eignin er skráð einbýli 194,7 m² og bílskúr 38,1 m². Eignin skiptist í stofu, borðstofu, eldhús, sjónvarpsherbergi, vinnuhol, fjögur svefnherbergi, fataherbergi, baðherbergi, gestasnyrtingu, þvottahús, geymslu og bílskúr. Húsið er mjög skemmtilega hannað. Góð lofthæð og gólfsíðir gluggar sem gerir eignina bjarta og skemmtilega. Hellulagt bílapiplán með hitalögn. Fallegur garður með timburverönd og hellulögðum veröndum. Lóðin er sérlega vel staðsett í jafri golfvallarinnis. Stutt í leikskóla, grunnskóla og sundlaug/heilsurækt. **V. 112,2 m.**



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Kjartan Hallgeirsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9093



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 864 5464



Sverrir Kristinnsson
Löggiltur
fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson
Lögræðingur,
löggiltur fasteignasali



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggiltur
fasteignasali,
sölustjóri
Sími 899 1882



Magnea S. Sverrisdóttir
MBA, löggiltur
fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumíðari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði,
löggiltur fasteignasali
Sími 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 824 9096



BÁRUGATA 15, 273,2 m² 101 REYKJAVÍK, 125.000.000 kr.

Sverrir Kristinnsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514/sverrir@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Höfum fengið í einkasölu veglega eign við Bárugötu 15 í Reykjavík (skráð á tveimur fastanúmerum), samtals 273,2 fm. Húsið var byggt 1942, teiknað af Sigmundi Halldórssyni arkitekt. Mjög falleg og mikið endurnýjuð 121,4 fm 5 herbergja íbúð er á 2. hæð hússins en henni tilheyrir nýlega innréttað 37,9 fm stúdíóíbúð á 1. hæð (búð skv. teikningu) og 58,9 fm rými einnig á 1. hæð þar sem eru m.a. tvö rúmgóð herbergi, eldhúsaðstaða og snyrting, þvottahús og geymsla. Þá tilheyrir eigninni 25,5 fm bílskúr og búið er að leggja fyrir hleðslustöð fyrir rafbíl hjá bílskúr. Til viðbótar þessu tilheyrir eigninni 29,5 fm íbúð í útbyggingu í garði við hlið bílskúrs (vinnustofa á teikningu). Einn annar eigandi er að heildarhúseigninni að Bárugötu 15 í dag. Mjög eftirsótt staðsetning rétt hjá Landakotstúni og miðbæ Reykjavíkur. Glæsileg eign sem býður uppá mikla möguleika.

BÓLSTAÐARHLÍÐ 64, 54,0 m² 105 REYKJAVÍK, 34,4 mkr.

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 17:30–18:00

Mjög falleg og björt 54 fm 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í fjölbýlishúsi við Bólstaðarhlíð. Íbúðin skiptist m.a. í hol, stofu, eldhús, herbergi og baðherbergi. Góðar vestursvalir. Frábær staðsetning. Örstutt í leikskóla, skóla, verslanir og þjónustu.

FROSTAFOLD 187, 100,4 m² 110 REYKJAVÍK, 44,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 17:00–17:30

Virkilega góð 100,4 fm íbúð á 2. hæð í fjörbýlishúsi. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð, sér inngangur, gott útsýni og merkt bílastæði á lóð. Nýlegar innihurðir, nýleg eldhúsinnrétting, nýleg baðinnrétting. Húsið nýlega málað. Stutt í skóla og leikskóla.

EFSTALEITI 21, 100,6 m² 103 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.

Ármann Þór Gunnarsson
Lögg. fasteignasali
S. 847 7000/armann@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl. 17:00-17:30

Efstaleiti 21 íbúð 601 4 herbergja íbúð í nýju glæsilegu lyftuhúsi með góðu útsýni. Litir og samsetningar innréttinga og flísa voru valdar af Rut Káradóttur innanhússarkitekt. Fullfrágenginni með harðparketi sem er Quick step frá Harðviðarvali á meginrýmum.

KLEIFARVEGUR 5, 377,6 m² 104 REYKJAVÍK, 149 mkr.

Sverrir Kristinnsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514/sverrir@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 377,6 fm einbýlishús á þremur hæðum við Kleifarveg 5 í Laugarásnum. Húsið skiptist m.a. í hol, stofu, borðstofu, eldhús, 5-6 herbergi, tvö baðherbergi og snyrtingu. Bílskúr. Stór garður, bæði fyrir framan húsið og aftan. Sumarhús er í bakgarði.

MARÍUBAKKI 6, 83,3 m² 109 REYKJAVÍK, 35,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

3 herb. íbúð á 2.hæð í mikið viðgerðu húsi á mjög góðum útsýnisstað í bökunum. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Tvö svefnherb. Glæsilegt útsýni. Nýir gluggar og gler að mestu, hús nýlega viðgert og sameign mjög góð.

YSTASEL 7, 285, m² 109 REYKJAVÍK, 78,5 mkr.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreiðar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús á mjög góðum og eftirsóttum stað í Seljahverfinu með 3 herbergja ca.. 130 fm aukaíbúð á jörðhæð. Frábær staðsetning í Seljahverfinu í Breiðholti í göngufjarlægð frá skóla, leikskóla og íþróttasvæði ÍR.

RAUÐALÆKUR 6, 70,1 m² 105 REYKJAVÍK, 37,5 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 17:30-18:00

Afar sjarmerandi og falleg 3ja herbergja íbúð á neðstu hæð í fjörbýlishúsi á vinsælum stað í Lauganeshverfinu. Íbúðin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

VESTURGATA 7, 101,8 m² 101 REYKJAVÍK, 47,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00

Afar falleg og skemmtilega skipulögð 4ra herbergja íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsnæði í hjarta miðborgarinnar. Íbúðin er í húsnæði fyrir aðila, sem eru 67 ára eða eldri. Eitt herbergið hefur verið opnað inn í stofu þannig að nú eru tvær samliggjandi stofur í íbúðinni, rúmgott hjónaherbergi og eitt minna herbergi

HRAUNBRAUT 38, 162,6 m² 200 KÓPAVOGUR, 79,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Hljólegt hús umlukið ævintýragarði. Í hluta af neðri hæðinni er 2ja herbergja íbúð og á efri hæðinni eru tvö svefnherbergi, sjónvarpshol, tvær stofur, eldhús og baðherbergi. Afar fallegur og veðursæll garður, með göngustígum, pöllum og heitum potti. Margvíslegar tekundir af plöntum eru í garðinum.

TJARNARSTÍGUR 5, 85,5 m² 170 SELTJARN., TILBOÐ

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. mars kl. 17.30-18.00

Sjarmerandi 3ja herbergja íbúð með sérinngangi í rólegum og fjölskylduvænum hluta Seltjarnarness. Íbúðin er á neðri hæð í tvíbýli. Tvö afar rúmgóð svefnherbergi. Sér bílastæði við húsið. Skjólsæll garður. Stutt í alla helstu þjónustu. Birt stærð íbúðarrýmisins er 85,8 fm skv. Þjóðskrá Íslands.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021

Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 847 7000

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
Sími 862 1110

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögræðingur og löggiltur
fasteignasali
Sími 694 6166

Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafræðingur og löggiltur
fasteignasali
Sími 895 9120

Ólafur H. Guðgeirsson
Rekstrarhagfræðingur og löggiltur
fasteignasali
Sími 694 6166

Jenný Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri

Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögræðingur og löggiltur
fasteignasali
Sími 588 9090

Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari

María Waltersdóttir
Móttökuritari

MARKHOLT 4, 150,1 m²
270 MOSFELLSBÆR, 66,9 mkr.

BÓKIÐ SKOÐUN



Markholt 4, 150,1 fm 5 herbergja fallegt einbýlishús með bílskúr og fallegum garði. Húsið er einkar vel staðsett með stórri lóð. Stutt í alla þjónustu, ss sund, skóla og íþróttastarf.



Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



STAPASEL 11, 175,4 m²
109 REYKJAVÍK, 65,5 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. kl. frá 17.00-17.30

Töluvert endurnýjað tengihús, (parhús) á grónum stað við Stapasel í Reykjavík. Húsið er skráð 175,4 fm og er bílskúr þar af 21 fm. Nýtt eldhús, nýtt badherbergi á efri hæð og margt yfirfarið. Húsið er staðsett á fallegum stað í botnlangagötu.

HEIÐARGERÐI 26, 252,6 m²
108 REYKJAVÍK, 92,9 mkr.

OPIÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 17:00-17:45



7 herbergja sérbýli með aukaíbúð. Talsvert mikið endurnýjað einbýlishús á mjög góðum stað í smábúðarhverfinu í Reykjavík. Eignin er 252,6 m² að stærð með litilli sér íbúð, skjólgóðum palli, fallegum garði, góðum bílskúr og hellulagðri upphitaðri innkeyrslu. Eignin var öll endurnýjuð 2002 og var breytingin hönnuð af Albínu Thoroddsen arkitekt.



Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



VESTURBERG 131, 215,5 m²
111 REYKJAVÍK, 76,9 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl 17.00-17.30

Vesturberg 131, 215,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr. Húsið er mjög vel við haldið og með góðan yfirbyggðan sólskála. Húsið er á þremur þöllum þó að aðal hæðin sé ríkjandi. Stór bílskúr með heitu og köldu vatni. Einn eigandi frá upphafi.

EFSTALEITI 21, 112,3 m²
103 REYKJAVÍK, 66,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars. kl. 17:00-17:30

Efstaleiti 21, er glæsileg 112,3 fm 4 herbergja íbúð á annari hæð í Efstaleiti í nýlegu lyftuhúsi ásamt stæði í bílageymslu. Íbúðin er tilbúin til afhendingar við kaupsamning fullbúin með innbyggðum ísskáp og uppþvottavél í eldhúsi, harðparketi á gólum að undanskildum badherbergjum og þvottahúsi þar eru vandaðar flísar og kubbálýsing er í loftum.

SKELJATANGI 5, 273 m²
102 REYKJAVÍK, 154 mkr.

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstaklega vel staðsett og vel hannað 273 fm einbýlishús á einni hæð sem stendur á 1.140 fm eignarlóð við Skeljatanga á einum allra besta stað við strandlengjuna í Reykjavík, sunnan megin í Skerja rðinum. Sjávarmegin eru stórir gluggar og einstakt útsýni y r fjörðinn til Álftaness, Bessastaða og út óann.

LANGAMÝRI 12, 303,3 m²
210 GARÐABÆR, 103,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

7 herb. raðhús með aukaíbúð! Mikið endurnýjað raðhús á góðum stað í hjarta Garðabæjar. Húsið er á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Sannkallað fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Að auki er tveggja herbergja íbúð í húsinu með sérinngangi bakatil. Viðhaldslétt lóð.

GRUNDURLAND 2, 280 m²
108 REYKJAVÍK, TILBOÐ

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Eignamidlun ehf. kynnrir fallegt og mikið endurnýjað ca. 280 fm einbýlishús á einni hæð við Grundarland í Fossvogi. Húsið er vel staðsett í Fossvoginum og hefur verið endurnýjað á síðustu árum m.a. verið settur gólfhitari í öll gólf og skipt um gólfefni. Eldhúsið er allt endurnýjað, innrétting og tæki.

ÖLDUGRANDI 9 - ÍBÚÐ 103
107 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS mánudaginn 16.mars kl. 17:00 - 18:00

Vel hönnuð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð, með stæði í bílakjallara. Björt stofa, rúmgtt hálfopðið eldhús, útgengi beint út í garð. Sérinngangur af svalagangi. Eignin er mjög vel staðsett nærri verslunum og þjónustu, og stutt í gönguleiðir og útvist.

BORGARTÚN 28A - ÍBÚÐ 603
105 REYKJAVÍK, 75,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 18. mars kl. 17:00 - 18:00

Vönduð og sérlega björt 112,2 fermetra þriggja herbergja horníbúð á 6.hæð í nýju lyftuhúsi með stórum svölum, geymslu í kjallara og tveimur einkastæðum í bílakjallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfefna, nema með flisum á baði. Alrými er einstaklega bjart og vistlegt. Hönnuður er Orri Arnason hjá Zeppelin Arkitektum.

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Naustavör – Bryggjuhverfið í vesturbæ Kópavogs. Nýjar og glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ - Nýjar íbúðir til sölu fyrir 50 ára og eldri.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum. Stærðir íbúða eru frá 55,7 fm. upp í 194,7 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Afhending íbúða verður í mars 2020.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klaðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klaðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Sunnufliot – Garðabæ. Glæsileg eign niður við lækinn.



- Virkilega glæsilegt og nánast algjörlega endurnýjað 360,3 fm. einbýlishús á frábærum stað niður við lækinn. Sér 2ja herbergja 64,5 fm. íbúð í kjallara með séringgangi.
- Húsið var mjög mikið endurnýjað á árunum 2003 og 2004. Þá var skipt um öll gólfefni, innihurðir, baðherbergi endurnýjuð, byggt við húsið og bætt við akaíbúð í kjallara.
- Stofur með gólfisíðum gluggum til suðurs og fallegum arni. Sjónvarpsstofa. Sex herbergi. Þrjú baðherbergi og gestasnyrtning.
- Lóðin var öll endurnýjuð og brunnar í lóð. Innkeyrsla og stéttir hellulagðar og settar verandir úr Lerki og hellulagðar sunnan við húsið.
- Eign á einstökum stað niður við lækinn.

Valhúsabraut – Seltj. nesi. Einstök staðsetning á Valhúsahæðinni.



- Virkilega vandað 254,7 fm. einbýlishús á einni hæð á einstökum stað við opið óbyggt útivistarsvæði á Valhúsahæðinni. Frá eigninni nýtur útsýnis til sjávar, að Keili, Esjunni og víðar.
- Húsið er mjög vandað. Massívt niðurlímt parket og sérsmiðaðar innréttingar í öllu húsinu. Aukin lofthæð í stórum hluta hússins og gólfisíðir gluggar að hluta.
- Setustofa með mikilli lofthæð og kaminu. Borðstofa með gólfisíðum gluggum til suðurs. Skáli við borðstofu með útgengi á verönd. Fjögur herbergi. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Lóðin er fullfrágengin en þó hefur ósnortinn mói verið látinn halda sér í tengslum við Valhúsahæðina norðan og austan við húsið.

Verð 147,9 millj.

Tjarnarbraut 15 – Hafnarfirði. Einbýlishús við Lækinn.



- Virkilega fallegt 203,5 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara við Tjarnarbraut í Hafnarfirði.
- Tvær stofur og er kámin á annarri. Hægt væri að nýta aðra stofuna sem svefnherbergi. Rúmlegt eldhús. Endurnýjað gestasalerni. Fimm herbergi og eru svalir til suðvesturs út af einu þeirra.
- Lóðin er 589,0 fm. að stærð. Hellulögð stétt að húsi. Tyrfd flöt fyrir framan hús og fallegur gróður. Steyptir veggir á lóðarmörkum og hellulagt stæði. Vel væri hægt að koma fyrir bílskur á lóðinni og liggur fyrir deiliskipulag þess efnis ásamt teikningum.

Um er að ræða frábæra staðsetningu við tjörnina í Hafnarfirði með afar fallegu útsýni.
Verð 89,9 millj.

Klapparberg. Einbýlishús á grónum og skjólsælum stað.



- Mjög fallegt og þó nokkuð endurnýjað um 310,0 fm. 7 herbergja einbýlishús á 4 pöllum við Klapparberg í Reykjavík. Eldhúsinnrétting og tæki eru nýleg, aðal baðherbergi hússins er nýlega endurnýjað og þakjárn og þakkantur eru frá árinu 2018.
- Stórar stofur með mikilli lofthæð, arni og útgengi á svalir til suðausturs þaðan sem nýtur útsýnis til fjalla. Stór eyja er í eldhúsi og góð borðaðstaða. Fjögur herbergi. Útgengi á verönd til suðurs úr hjónaherbergi og sjónvarpstofu.
- Lóðin er ræktuð og skjólsæl með fallegum trjágróðri. Steypt innkeyrsla og hellulögð stétt eru fyrir framan hús.

Verð 89,9 millj.

Ránargata 22 – 5 herbergja efri hæð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Afar falleg 5 herbergja 131,6 fm. efri hæð með norðaustursvölum í glæsilegu þríbýlishúsi við Ránargötu í Reykjavík. Þrjú hellulögð stæði eru á baklód, þ.e. stæði fyrir hverja íbúð.
 - Aukin lofthæð er í allri hæðinni ásamt gólf- og loftlistum. Parket með fiskbeinamyndi í stofum. Glæsilegur sameiginlegur stigagangur, með upp-runalegum handriðum og eru tvöfaldar hurðir inn í hverja íbúð í frönskum stíl. Þrjú svefnherbergi.
 - Húsið er afar sjarmerandi og með fallegri gluggasetningu. Húsið var múrviðgert og málað árið 2014. Sama ár voru svalir endurnýjaðar. Þá var öll sameignin tekin í gegn í byrjun árs 2020.

Verð 69,9 millj.

Seilugrandi 3. 2ja herbergja íbúð - suðursvalir.



- Eignin verður til sýnis í dag, mánudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- 51,8 fm. íbúð á 3. hæð með suðursvölum á þessum eftirsóttta stað í Vesturbænum. Sér stæði í lokaðri bílageymslu fylgir íbúðinni. Snyrtileg sameign.
 - Stofa með góðum gluggum til suðurs. Tengi fyrir þvottavél á baðherbergi. Eitt alrymi sem skiptist í stofu og eldhús. Eitt svefnherbergi með glugga til suðurs.
 - Snyrtileg sameign sem var tekin í gegn fyrir um 2 árum síðan. Íbúðin er í göngufjarlægð við skóla og íþróttasvæði.

Verð 33,9 millj.

Laugavegur 49. 3ja herbergja íbúð á 3. hæð



- Góð 98,4 fm. íbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í fallegu steinsteyptu húsi við Laugaveg. Í dag er eitt svefnherbergi og samliggjandi stofur en einfalt væri að breyta annarri stofunni í auka svefnherbergi.
- Íbúðin er björt og með stórum gluggum. Eldhús með gluggum til norðurs og útsýni.
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin. Þak endurnýjað árið 2008, húsið málað að utan árið 2010, stigagangur var málaður og skipt um teppi árið 2010 og gluggar málaðir árið 2014. Sameign er snyrtileg og sjarmerandi með fallegu upprunalegu viðarhandriði. **Hér er um að ræða virkilega fallega og sjarmerandi íbúð í steinsteyptu húsi frá árinu 1920.**

Verð 41,9 millj.

Síðumúli 6. Heil húseign með fjölda bílastæða.



- 726,8 fm. húseign á 1.253,0 fm. lóð með fjölda bílastæða. Grunnflötur 1. og 2. hæðar hússins er u.þ.b. 345,0 fm. að og inndregin 3. hæð hússins er um 40 fermetrar. Hjólastólalýfta er á milli 1. og 2. hæðar hússins.
- Á jarðhæð er verslunarhúsnæði með gólfisíðum gluggum út að Síðumúla, 7 skrifstofur auk lagarsýmis ofl. Á 2. hæð eru 6 skrifstofur, 2 fundarsalir, opið vinnurými o.fl. Á 3. hæð er um 40 fermetra opið rými.
- Ætla má að hægt verði að stækka 3. hæð hússins þannig að hún verði jafn stór neðri hæðum, en það er þó auðvitað háð samþykki skipulagsyfirlalda.

Nánari upplýsingar veitir Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas.
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663-4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
aðst. fasteignasala
Sími: 692 2704



Páll Þórolfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Harpa Rún Glad
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Unnarbraut 12 170 Seltjarnarnesi

Björt og rúmgóð 150 fm efri sérhæð

- 30 fm bílskúr
- 3-4 svefnherbergi
- Fallegt útsýni
- Húsið mikið endurnýjað að utan
- Nýtt eldhús og gólfefni

Verð: **79,9 millj.**



Nánari upplýsingar :

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 17. mars
kl 18:00-18:45



Eyktarsmári 14 201 Kópavogur



186 fm endaraðhús á útsýnisstað í Kópav.

- Eignin skiptist í 3-4 svefnherbergi, tvö baðherbergi
- Sjónvarpsherbergi sem má breyta í svefnherbergi á efri hæð.
- Svalir til suðurs, ólstofa, og arinn.
- Bílskúr.
- Vinsæl staðsetning í Kópavogi.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson, lögg. fasteignasali
jko@miklaborg.is sími: 775 1515

Verð: **89,5 millj.**

Gulapíng 32 203 Kópavogur



OPIÐ HÚS
mánudaginn 16. mars
kl. 17:00 -17:30

Glæsileg íbúð með sér inngangi

- Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm
- Stór alrými, svalir og sér verönd
- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Heitur pottur á verönd
- Gott viðhaldslétt og klætt hús



Nánari upplýsingar veitir:
Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali
jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **69,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Útsýnisíbúðir
- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 10
- Vandaðir verktakar
- Afhending október 2020

Verð frá: **42,5 millj.**



Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Boðagrandi 2a

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi

Verð: **54 millj.**

- Tvennar svalir
- Stæði í bílageymslu
- Sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Eiríksgata 33

101 Reykjavík

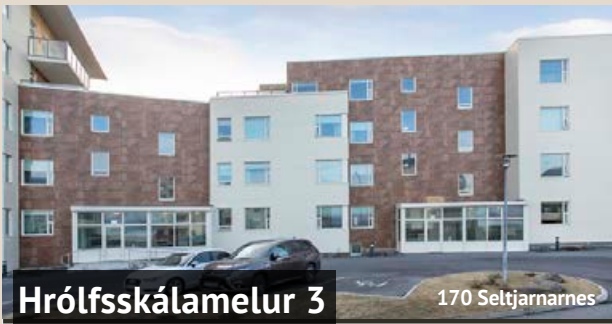
59,6 fm þriggja herbergja íbúð

Verð: **38 millj.**

- 2 svefnherbergi
- Jarðhæð við Eiríksgötu í 101 RVK
- Gott viðhald á húsi
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hrólfskálamelur 3

170 Seltjarnarnes

Falleg og vel skipulögð 134 fm

Verð: **79,9 millj.**

- 4ra herbergja íbúð á jarðhæð**
- Nýlegt lyftuhús með
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Eignin skiptist í 118,8 fm íbúðarrými
- 15,2 fm geymsla

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



Kerhraun 31

801 Grímsnes

Rúmlega 100 fm bústaður

Verð: **35 millj.**

- 5180 fm eignarland í Grímsnesi
- Tvö svefnherbergi og stórt svefnloft
- Heitt og kalt vatn
- Stór pallur með heitum potti
- Læst svæði

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



Snorrabraut 36

105 Reykjavík

Vel skipulögð 64,7 fm 3ja herbergja

Verð: **36,9 millj.**

- Góð svefnherbergi
- Rúmgóð stofa
- Eign í langtímaleigu með góðum leigutekjum

Nánari upplýsingar:

s. 822 2307 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali



Safamýri 95

108 Reykjavík

Falleg og björt 150 fm neðri sérhæð

Verð: **68,9 millj.**

- Nýlegt eldhús og baðherbergi
- Nýleg gólfefni
- Stórar og bjartar stofur
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Bólstaðarhlíð 16

105 Reykjavík

Stór falleg íbúð að stærð 111,6 fm

Verð: **56,9 millj.**

- Þjú góð svefnherbergi, öll með skápum
- Glæsilegt opið eldhús
- Úgengt út á séráfnotarétt úr stofu
- Baðherbergi fallega hannað
- Einstök staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Garðaföt 16

210 Garðabær

Mikið endurnýjað 60,2 fm

Verð: **25,9 millj.**

atvinnuhúsnæði við Garðaföt

- Mikil lofthæð er inni og flotað gólf (með gólfhita)
- Tveir inngangar og bílastæði eru beggja megin við húsið.
- Einstaklega vel með farin eign á góðum stað.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Mánagata 22

105 Reykjavík

53,6 fm tveggja herbergja íbúð í kjallara

Verð: **28,5 millj.**

- við Mánagötu**
- Stofan er rúmgóð með glugga á tvö vegu
- Sameiginlegt þvottahús
- Að utan lítur húsið vel út

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Hraunbraut 40

200 Kópavogur

Vel skipulagða sérhæð í góðu tvíbýlishúsi auk bílskúrs.

- Eignin sem er skráð 153 fm skiptist í 125 fm íbúðarrými og 28 fm bílskúr.
- Íbúðarrýmið skiptist í gang, stofu, borðstofu, eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús og geymslu.

Verð: **61,9 millj.**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 16. mars kl. 17:00 - 17:45

Skipholt 66

105 Reykjavík

- Falleg og björt 210 fm efri sérhæð
- Fjögur góð svefnherbergi
- Tvö salerni
- Hús byggt 2000
- Stórar svalir í suður og vestur
- Sér þvottahús innan íbúðar

Verð: **84,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali
olafur@miklaborg.is sími: 822 2307



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Láland 4

108 Reykjavík

Frábærlega staðsett einbýli á besta stað í Fossvogi

- 363,7 fm þar af er bílskúr 33 fm
- Mjög gott skipulag
- Glæsilegar stofur með arni og 28,7 fm garðskáli
- Fjögur svefnherbergi á aðalhæð, en 5 skv teikningu

Verð: **Tilboð**



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 17. mars kl. 17:30 - 18:00

Vallakór 6a

203 Kópavogur

- Virkilega falleg og björt íbúð á 6.hæð með gluggum í þrjár áttir.
- Vel skipulagða 84,5fm 3ja herbergja endaíbúð
- Sérinngangi, stórum svölum til suðurs
- Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu.

Verð: **48,9 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is





Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Lindasmári 47

201Kópavogur

Glæsileg 156 fm íbúð á 2 hæðum

- Sérinngangur
- Efsta hæð, endaíbúð,
- Fjögur svenherbergi, möguleiki á því fimmta
- Mikil lofthæð í glæsilegum stofum
- Útengt úr stofu á svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Frábær staðsetning

Verð: **68,9 millj.**



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 18.mars kl 17:30 - 18:00

Hraunbær 75

110 Reykjavík

- Fallegt raðhús á einni hæð stærð 169 fm
- Bílskúrin með gryfju 25,7 fm
- Stórar bjartar stofur
- Skjólgóður afgirtur suður garður með verönd
- Frábær staðsetning, stutt í skóla, verslun og þjónustu

Verð: **Tilboð**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is





Ránargata 9a

101 Reykjavík

Alls 309 fm auk sameignar

- Fjórar íbúðir, ein á hæð,
- Tvær 4ra herb, ein 3ja herb og ein 2ja herb
- Starfrækt var gistiheimili í húsinu, selst án gistileyfis
- Frábær staðsetning, mikið endurnýjuð eign
- Geymslur fylgja öllum íbúðum

Nánari upplýsingar:
s.695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **Tilboð**



Hamrakór 6

203 Kópavogur

Vandað 229 fm einbýli við Hamrakór

- Allur frágangur er einstaklega vandaður
- Tvö baðherbergi, fjögur svefnherbergi og þvottahús
- Stofur með mikið útsýni og eldhús er hálf opið inn í stofur
- Sauna og heitur pottur fylgja.

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **109,9 millj.**



Rúgakur 3

210 Garðabær

Glæsileg stór 2ja herbergja m. sérinng.

- Frábær staður í Garðabæ, innst í botnlanga 115,7 fm auk stæðis í bílageymslu
- Lyftuhús og stórar suðursvalir
- Gott fataherbergi inn af hjónaherbergi
- Þvottahús innan íbúðar, stór geymsla

Nánari upplýsingar:
s.773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Verð: **56,9 millj.**



Austurströnd 8

170 Seltjarnarnes

Góð 2ja herbergja 65,8 fm íbúð 5.hæð í lyftuhúsi

- Stæði í bílageymslu
- Sér geymsla.
- Gott útsýni

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s.616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Verð: **36,5 millj.**



Skúlagata 20

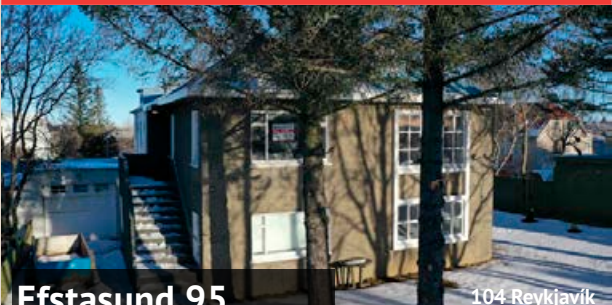
101 Reykjavík

Íbúð á 8 hæð- alls 77,8 fm

- Glæsilegt útsýni til sjávar og yfirbæinn
- Tvennar svalir, báðar með svalalökun
- 3ja herbergja íbúð, 2 svefnherbergi

Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **49,9 millj.**



Efstasund 95

104 Reykjavík

220,6 fm einbýlishús (fjölskylduhús)

- Tveggja íbúða hús
- Skráð á tveimur fastanúmerum
- Bílskúr
- Á fallegum stað inn við Sund

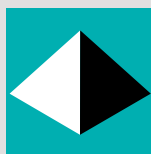
Nánari upplýsingar:
s.775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: **90,9 millj.**

Þarftu að brúa bilið í húsnæðis kaupum?

Viðbótaríbúðalán Arion banka er nýr kostur fyrir fólk sem er að spá í húsnæðis kaup. Hentug lausn þegar lífeyrissjóðslánið dugar ekki alveg.

arionbanki.is



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400

www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bððvarsson

viðskiptafr. og lögg. fast.

vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson

íþróttaræðingur og lögg. fast

gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir

lökk. fast.

kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir

íslenskufræðingur

Rakel Viðarsdóttir

viðskiptalögfr. og í löggildingarnámi

rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson

lökk. fast.

einarm@fold.is / 893-9132

Irpa Fönn Hlynisdóttir

sölufulltrúi, löggildingarnemi

Flétturimi 9, 112 Rvk., 1. hæð.
OPIÐ HÚS MÁN 16/3 KL. 17:00-17:30.



Flétturimi 9, íbúð 102: 115 fm glæsileg íbúð á 1.hæð í mikið endurnýjuðu húsi á góðum stað í Grafarvogi ásamt 15 fm stæði í bilageymslu, samtals 130 fm. Eldhúsinnrétting er nýleg með nýlegum tækjum. Hellulögd verönd frá stofu. Húsið er nýlega steypuviðgert og málað. **Opið hús mánudaginn 16. mars. kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

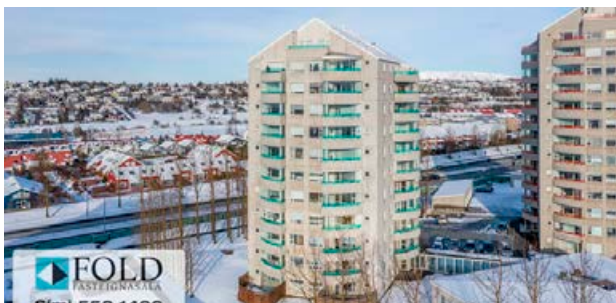
Klukkurimi 89, 112 Rvk., 3ja herbergja.
OPIÐ HÚS MÁN 16/3 KL. 17:15-17:45.



Klukkurimi 89, Grafarvogi, 3ja herbergja íbúð með sérinngangi af svölum á efstu hæð ásamt geymslu á jarðhæð, samtals 89 fm. Stórar stofur með suðursvölum og frábæru útsýni yfir borgina og til sjávar og fjalla. Tvö svefnherbergi, eldhús með borðkrók. Baðherbergi m/tengi fyrir þvottavél. **Verð 39,9 millj.**

Opið hús mánudaginn 16. mars kl. 17:15-17:45, verið velkomin.

Gullsmári 7, 201 Kópavogur,
8.HÆÐ, 2JA HERBERGJA FYRIR ELDRI BORGARA.



Gullsmári 7, íbúð 804. Góð 2ja herbergja íbúð í vönduðu húsi fyrir 60 ára og eldri á frábærum stað í Kópavogi. Tengt fyrir þvottavél á baði. Búrgeymsla innan íbúðar. Rúmgóðar yfirbyggðar svalir með frábæru útsýni. Húsið er tengt þjónustumiðstöð með matsal, fönðurherbergi og ýmiss konar þjónustu. **Verð 42, 5 millj.**

Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

Álfholt 32, 220 Hfj.
7 HERBERGJA ÍBÚÐ.



Álfholt 32, 220 Hfj., íbúð 302. 7 herbergja íbúð á tveimur hæðum, samtals 154,9 fm. Húsið er steinsteypt 3ja hæða fjölbyli ásamt kjallara og þakrými. Tvö herbergi á neðri hæð ásamt stofu, eldhúsi, holi, baðherbergi og þvottahúsi. Á efri hæð eru þrjú svefnherbergi, sjónvarpshol ásamt baðherbergi og geymslu. Góðar svalir. Parket og flísar á gólfum. Gott innra skipulag. **Verð 54,9 millj.** Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

Atvinnuhúsnæði
AUSTURSTRÖND 4 - 170 SELTJARNARNES.



Atvinnuhúsnæði á jarðhæð á mjög góðum stað við Austurströnd 4 á Seltjarnarnesi: 181,2 fm með innkeyrsludryrum og lagerrými. Síðir gluggar. Snýr í norður og vestur. Húsnæðið getur verið laust við kaupsamningsgerð. Húsnæðið er í dag hólfað í tvö bil en auðvelt að sameina aftur. **Verð 45,9 millj.**

Velkomið að bóka skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila.

- Traustar greiðslur

- Langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

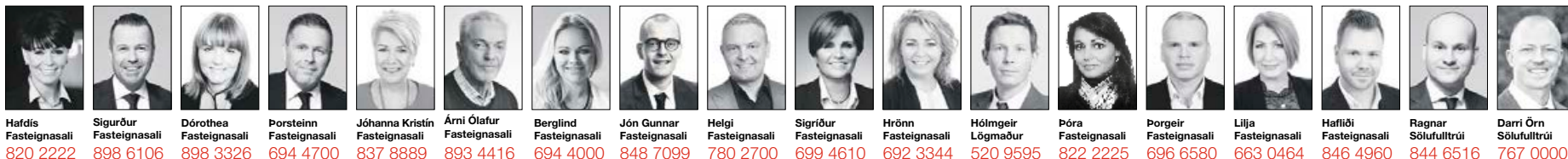
Þú finnur okkur á fold.is

Launafulltrúar,
gjaldkerar,
þjónustufulltrúar

hagvangur.is



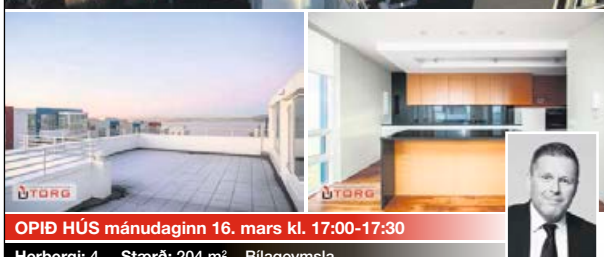
HAGVANGUR



Norðurbrú 2 210 Garðabær 105.000.000



LYFTA
GENGUR
BEINT Í
ÍBÚÐ



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 17:00-17:30

Herbergi: 4 Stærð: 204 m² Bilageymsla

Fasteignasalan TORG kynnir: Glæsileg Penthouse íbúð á 4 hæð í fallegu lyftuhúsi. Íbúðin ásamt innréttingum var hönnuð af Gunnari Páli Kristinssyni hjá RÝMA arkitektum. Sérsmíðar innréttingar frá Brúnás, svartur granítsteinn á borðum, og vegg í eldhúsi. Lyfta gengur beint upp í íbúðina, þrennar svalir og stæði í lokaðri bilageymslu.

Útsýnið er frábært.

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Sjónarvegur 5 210 Garðabær Verð frá: 51,6- 64,9 mkr



GLÆSI-
LEGT
ÚTSÝNI

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17.mars kl 17:00-18:00

Herbergi: 3-4 Stærð: 90-125 m² Bilageymsla

Glæsilegar nýjar útsýnisíbúðir við Sjónarveg 5. 3ja og 4ra herbergja íbúðir, flestar með stæði í bilageymslu

Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Dyngjugata 1-3 210 Garðabær 60.900.000



AÐEINS
EIN ÍBÚÐ
EFTIR

OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl. 18:30-19:00

Herbergi: 4 Stærð: 123,1 m² Bilageymsla

Aðeins 1 íbúð eftir- Tilbúðin til afhendingar við kaupsamning! 304: Um er að ræða 4ra herb. íbúð á 3.hæð, alls 123,1 fm að stærð, ásamt stæði í bilageymslu. Íbúð er merkt: 304 og skiptist í anddyri með fataskáp, 3 góð svefnherb., Gott baðherbergi. Eldhús er með AXIS innréttingu. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

Hörðukór 5 203 Kópavogur 46.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl 18:00-18:30

Herbergi: 3 Stærð: 111 m²

Falleg og björt 3ja herbergja íbúð á annari hæð í góðu húsi við Hörðukór 5 í Kópavogi. Alls er eignin 111,2 fm, þar af er geymsla í sameign 9,5 fm. Yfirbyggðar svalir sem fylgja íbúðinni eru 9 fm og snúa í suður. Íbúðin skiptist í forstofu, stofu, eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús. Upplýsingar veitir Þorsteinn fasteignasali í gsm: 694 4700

17. Júnitorg 210 Garðabær 43.900.000



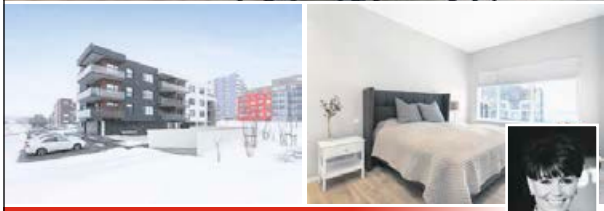
LAUS
STRAX

OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl 17:00-17:30

Herbergi: 3 Stærð: 77.3 m²

Vel skipulögð, falleg og björt íbúð á efstu hæð við 17.Júnitorgi í Garðabæ. Eignin er með aukinni lofthæð og er á fjórðu hæð. Íbúðin skiptist í eldhús, svefnherbergi, baðherbergi og rúmgóðri stofu. Eldhús er með ljósi innréttingu, góðu skápláss, parket á gólfi. Baðherbergi er flisalagt með sturtu og ljósi innréttingu. Þar er tengi fyrir þvottavél. Geymsla 8,7 fm er í sameign. Upplýsingar veitir Þorgeir fasteignasali í gsm: 696 6580

Álaland 10 201 Kópavogur 62.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 110,1 m²

Glæsileg 3ja herbergja endaíbúð á efstu hæð að Álaland 10 ásamt stæði í lokaðri bilageymslu. Mikil lofthæð, innfelld lýsing, innihurðar í yfirstærð. Tvö góð svefnherbergi, eldhúsið vel útbúið með fallegri innréttingu og Quartstein á borðum.

Spanhelluborð og ofn í vinnuhæð. Rúmgóðar svalir út frá stofu um 15,5fm, þvottaherbergi er innan íbúðar og staðsetning eftirsótt með alla þjónustu í göngufæri.

Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Nýhöfn 4 210 Garðabær 83.900.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 4 Stærð: 140,3 m²

Glæsileg og vönduð 3-4ra herbergja íbúð með sjávarútsýni og hærri lofthæð í stofu. Fallegar sérsmíðar innréttingar, granít á borðum í eldhúsi og á baðherbergi, gólfefni eru fallegt parket og flísar á gólfum. Allar innréttingar sérsmíðar frá Brúnás. Sérmerkt stæði í upphitaðri og lokaðri bilageymslu. Um er ræða lyftuhús og er húsið álklætt. Einstök staðsetning við sjávarkambinn í Garðabæ og stutt í gott útivistarsvæði, leikskóla og skóla

Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

NAUSTAVÖR 36-44 200 Kóp. Verð frá: 47,8 mkr



SJÁVAR-
ÚTSÝNI

HRINGID OG BÓKID SKOÐUN Í GSM. 699 4610

Herbergi: 2-5 Stærð: 84 -208,2 m²

Glæsilegt 44 íbúða álklætt lyftuhús við Bryggjuhverfi í Vesturbæ Kópavogs. Vandaðar íslenskar innréttingar frá Brúnás og vönduð AEG eldhústæki. Sjávarútsýni er úr flestum íbúðum. Íbúðirnar skilast með flisum á baðherbergi og þvottahúsi annars á gólfefni. Íbúðirnar eru með góðum svölum. Sérmerkt stæði í lokaðri bilageymslu fylgir festum íbúðum. Uppl. veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Strikið 1A,B og C 210 Garðabær 53,8-94,6 millj



NÝTT

ÍBÚÐIR FYRIR 60 ÁRA OG ELDRÍ

Herbergi: 2-3 Stærð: 84-179,6 m²

Fallegar íbúðir fyrir fólk 60 ára og eldri í glæsilegu 3-5 hæða fjölbýlishúsi við Strikið 1 í Sjalandi í Garðabæ. Íbúðirnar eru 2-3ja herbergja og 84-174,2 fm. Íbúðirnar eru með vönduðum innréttingum frá Axis og AEG eldhústækjum. Íbúðirnar eru ymist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja öllum íbúðum. Upplýsingar veitir Sigríður fasteignasali í gsm: 699 4610

Úlfarsbraut 114 113 Reykjavík 61.900.000



HRINGID OG BÓKID SKOÐUN S.820-2222

Herbergi: 4-5 Stærð: 115,4 m²

Glæsileg og rúmgóð íbúð á efstu hæð ásamt stæði í bilageymslu í fallegu lyftuhúsi. Eignin skiptist í samliggjandi eldhús og stofu, baðherbergi, forstofu, þrjú rúmgóð svefnherbergi og eitt lítið sem var teiknað sem geymsla en er notað sem herbergi að auki er sér geymsla í sameign og stæði í lokaðri bilageymslu. Upplýsingar veitir Hafðís fasteignasali í gsm: 820 2222

Vefarastræti 18 270 Mosfellsbær 52.900.000



OPÍÐ HÚS mánudaginn 16. mars kl. 19:00-19:30

Herbergi: 3 Stærð: 109,1 m² Bilageymsla

Glæsilega 3ja herbergja íbúð á 2. hæð með stæði í bilageymslu. Sérgeymsla er innaf bilastæði. Eignin er með fallegt útsýni. Rúmgott eldhús með eldunareyju. Eikar innr., stálteki, uppþvél og ísskápur fylgir. Rúmgóð svefnherb.m/skápum, baðherb. með sturtu, þvottinnan íb. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Hringbraut 95 101 Reykjavík 39.500.000



OPÍÐ HÚS þriðjudaginn 17. mars kl. 17.30-18.00

Herbergi: 3 Stærð: 77,2 m²

Þriggja herbergja íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum svölum. Rúmgott eldhús með glugga, opið við bjarta stofu. Hljónaherb. með skápum, rúmgott barnaherb. Baðherb. m/glugga, baðkar með sturtuáðstöðu. Sameiginlegt þvottahús í sameign ásamt hjól- og vagnageymslu. Sérgeymsla í sameign. Upplýsingar veitir Dórothea fasteignasali í gsm: 898 3326

Safnið heitir núna Blöðin

Vantar þig blaðið í dag, í gær eða helgarblað frá því í haust?

» Á frettabladid.is finnur
þú Fréttablaðið í dag og safn
eldri blaða undir flípanum
Blöðin

Lestu Fréttablaðið
þegar þér hentar á

frettabladid.is



• Starfsfólk okkar starfar eftir gæðahandbók að tryggja gæði í vinnubrögðum • Hjá okkur starfar fjöldi lögfræðinga sem er mikilvæg stoð fyrir okkar viðskiptavinum
• Við seljum mikinn fjölda fasteigna á ári hverju og byggjum þannig á mikilli reynslu • Við veitum frábæra þjónustu allt sóluferlið

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN

Opið hús þriðjudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00



oskar@domusnova.is

Verð: 54.900.000

Sjávargrund 7a - Garðabær

Stærð 135,5 fm - 3-4 svefnherb. - Bílageymsla - Sérinng.
Allar upplýsingar veitir Óskar lgf. í síma 615 8200

Opið hús þriðjudaginn 17. mars kl. 18:30-19:00



oskar@domusnova.is

Verð: 49.000.000

Norðurbrú 3 - Garðabær

Stærð 87,5 fm - 3 herbergi - Bílageymsla
Allar upplýsingar veitir Óskar lgf. í síma 615 8200

Opið hús þriðjudaginn 17. mars kl. 17:30-18:00



ingunn@domusnova.is

Verð: 57.900.000



oskar@domusnova.is

Verð: 69.900.000

Bústaðavegur 99 - Reykjavík

Stærð 134,5 fm - 4 svefnherbergi - Endurnýjað
Allar upplýsingar veitir Óskar lgf. í síma 615 8200

Gullengi 6 - Reykjavík

Stærð 133,3 fm - 4 svefnherbergi - Sérinngangur
Allar upplýsingar veitir Ingunn Björg lgf. í síma 856 3566

Opið hús mánudaginn 16. mars kl. 18:00-18:30



hrafnkell@domusnova.is

Verð frá: 43.400.000



oc@domusnova.is

Verð: 59.900.000

Dalbrekka 14 - Kópavogur

Stærð 105,4 fm - 3 svefnherbergi - 2 stæði í bílageymslu
Allar upplýsingar veitir Oscar lgf. í síma 861 8466

Bæjarlind 5 - Kópavogur

Stærðir 64-230 fm - Glæsileg nýbygging - Tilb. til afhendingar
Allar upplýsingar veitir Hrafnkell lgf. í síma 690 8236

Opið hús mánudaginn 16. mars kl. 18:00-18:30



solvi@domusnova.is

Verð: 105.800.000



oc@domusnova.is

Verð: 53.000.000

Heiðmörk 68a - Hveragerði

Stærð 117,2 fm - Nýbygging - 3 svefnherbergi
Allar upplýsingar veitir Oscar lgf. í síma 861 8466

Faxahvarf 4 - Kópavogur

Stærð 230,6 fm - Glæsilega hannað
Allar upplýsingar veitir Sölvi lgf. í síma 618 0064



DOMUSnova

Fasteignasala

DOMUSNOVA - HLÍÐASMÁRA 4 KÓPAVOGI - AUSTURVEGI 6 SELFOSSI & STILLHOLTI 16-18 AKRANESI
SÍMI 527 1717 - WWW.DOMUSNOVA.IS



GRENSÁSVEGUR 11 | Sími 588 9090 | WWW.EIGNAMIDLUN.IS



FREKARI UPPLÝSINGAR



Hilmar Þór Halsteinsson
Löggiltur fasteignasali, lögg.
leigumíðlari. Sími 824 9098



Daði Halþórsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 824 9096

TIL SÖLU HEILDAREIGNIRNAR

VALHALLARBRAUT
763 OG 764
Í REYKJANESBÆ



Í húsinu nr. 763 sem er skráð undir gistiheimili eru alls 96 herbergi á þremur hæðum. 48 matshlutar, 16 á hverri hæð, auk sameignar. Hvert herbergi er skráð um 52 m² og deilir baðherbergi með öðru herbergi. Herbergin eru búin húsgögnum að hluta. Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er flatarmál matshluta 01 með sameign skráður 3.369,8 m².

Húsið nr. 764 er skráð pósthús. Um er að ræða sér timburhús á einni hæð, matshluti 02 skráður 146,4 m² samkvæmt Þjóðskrá Íslands. Eitt fastanúmer er fyrir báða eignarhluta 231-0750. Heildareignin er skráð 2.646 m² án sameignar en er 3.516,2 m² með sameign. Stærð lóðar er skráð 11.657 m², leigulóð.

Verð: 650 millj.



SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957 GRENSÁSVEGUR 11 Sími 588 9090 WWW.EIGNAMIDLUN.IS

YSTASEL 7, 285,3 m²
109 Reykjavík
Verð: 78.500.000 kr.



Hreiðar Levy Guðmundsson
Löggiltur fasteignasali
Sími 661 6021
hreiðar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús á mjög góðum og eftirsóttum stað í Seljahverfinu með 3 herbergja ca.. 130 fm aukaíbúð á jarðhæð. Frábær staðsetning í Seljahverfinu í Breiðholti í göngufjarlægð frá skóla, leikskóla og íþróttasvæði ÍR ásamt fjölbreyttri verslun og þjónustu við þjónustumiðstöðina Mjódd. Góð aukaíbúð sem gefur mikla möguleika á góðum leigutekjum.

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN

- Hjá okkur starfar sterkt teymi löggiltra fasteignasala, löggæðinga og viðskiptafræðinga
- Bókaðu söluverðmat þér að kostnaðarlausu



Oscar Clausen
Löggiltur Fasteignasali/Viðskiptafræðingur
oc@domusnova.is
Sími: 861 8466

DOMUSNOVA

Fasteignasala



Kristján Baldursson hdl.
Löggiltur fasteignasali
S: 867-3040

Guðbjörg G.
lögg. fasteignasali
S: 899-5949

BREKKUÁS 5

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 17. MARS KL.17.30-18.00



OPIÐ HÚS

Rúmgóð og björt 4ra herbergja endaíbúð á 1. hæð í nýlegu 9 íbúða klæddu lyftuhúsi með sólpalli og svölum með einstaklega fallegu útsýni. Þvottahús er innan íbúðar. Húsið er bárujárnsklætt að utan og er því viðhalds lítið. Verð 45,9 millj.

Trausti fasteignasala, trausti@trausti.is, s.546-5050, Vegmúla 4, 108 Reykjavík



GRENSÁSVEGUR 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Halla
Lögg. fast.
659 4044



Ólafur
Sölu- og
markaðsstjóri
690 0811



Ellert
Sölustjóri
661 1121



Sigþór
Lögg. fast.
899 9787



Hafrún
Lögg. fast.
848 1489



Bárður
Sölustjóri
896 5221



Elín Urður
Lögg. fast.
690 2602



Elín Rósa
Lögg. fast.
773 7126



Lilja
Sölufulltrúi
820 6511



Kristján
Sölufulltrúi
691 4252



Verð 53,9 millj.

Kamsvegur 29, 104 Reykjavík

6 herbergja íbúð með sérinngangi, samtals 153,9 fm þar af 40 fm sérstæður bílskúr. Hluti efri hæðar er undir súð og nýtanlegir fermetrar því stærri en gólfhlötur gefur til kynna. Geymsluloft. Áhugaverð eign með mikla möguleika.

Halla Unnur, lgf,s 659 4044, halla@gimli.is



TILBOÐ

Aðalland 11, 108 Reykjavík

Fallegt endaraðhús á einni hæð, ásamt bílskúr, samtals 152,7 fm. Vel staðsett innst í botnlanga við rólega götu. Mikið útsýni, góður garður í suður. 2 stofur, 2 svefnherbergi. Sólstofa sem einnig er hægt að nota sem svefnherbergi.

Kristján s 691 4252, kristjan@gimli.is



Verð 47,9 millj.

Sóleyjarrimi 9, 112 Reykjavík

Mjög rúmgóð og vel skipulögð 2-3ja herbergja íbúð á 1.hæð með sérinngangi og svölum til suðurs í húsi fyrir 50 ára og eldri. Samtals 95,7 fm, lyfta í húsinu. Íbúðinni fylgir staði í lokaðri bílageymslu.

Ellert s 661 1121, ellert@gimli.is



Verð 37,9 millj.

Bjallavað 15, 110 Reykjavík

Mjög björt og falleg 80fm 2ja herbergja íbúð á efstu hæð (þriðju) með sérinngangi á góðum stað í Norðlingaholtinu. Heildarstærð 80,2 fm þar af sérgeymsla í sameign 9,3 fm.

Ólafur s 6-900-811, olafur@gimli.is

Traust og fagleg þjónusta

Þarftu að selja? Hafðu samband