

LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Júlíus Jóhannsson
Lögg. fast. og eigandi



Monika Hjálmtýsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarinnsson
Lögg. fast. og eigandi



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Eggert Mariusson
Löggiltur fast.



Jón Óskar
Löggiltur fast.



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Ása Þell Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka

Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími: 512 4900
www.landmark.is
landmark@landmark.is



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og löggæðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is

Vandað raðhús í Bryggjuhverfi

Bogi Molby Pétursson fasteignasali kynnir til sölu: Vandað 232,6 fm raðhús við höfnina á útsýnisstað í Bryggjuhverfinu.

Húsið er á þremur hæðum ásamt stofupalli yfir 3. hæðinni. Stúdíóbúð er á jarðhæð, með sérinngangi. Tvöfaldur bílskúr, sólþallur og tvennar svalir. Möguleiki á 4 svefnherbergjum í húsinu ásamt aukaíbúð á jarðhæð. Aðalinngangur í húsið er á 2. hæð á vesturhlíð og einnig innangengt úr bílskúr.

1. hæð: Stúdíóbúð með baðherbergi. Þvottahús, tvöfaldur bílskúr.
2. hæð: Anddyri, tvær stofur, eldhús og baðherbergi.
3. hæð: Stofa, hjónaherbergi, fataherbergi, baðherbergi.
4. hæð: Pallur opinn niður á 3. hæð.

Aðalinngangurinn snýr út að höfninni í vestur. Gengið er upp tröppur upp á fallega verönd með glæsilegu útsýni yfir höfnina. Anddyri flísalaft með skáp. Næst er komið inn í bjarta borðstofu sem er opin inn í fallegt eldhús sem er rúmlegt með góðum skápum. Eldhúsinnréttingin er úr hlýni og borðplata úr graníti. Eyja með



Fallegt raðhús í Bryggjuhverfinu er nú til sölu.

helluborði og gufugleypir þar fyrir ofan. Frá borðstofu liggur stigi með tröppum úr hlýni upp í betri stofu. Þaðan er útsýni vestur yfir höfnina og gengið út á vestursvalir. Mikil lofthæð er í stofunni og opið upp á efsta pall.

Baðherbergi með baðkari með sturtu og góð baðinnrétting úr hlýni. Marmari er á gólfi.

Frá betri stofu liggur gangur inn

í hjónaherbergissvítu. Hjónaherbergið sjálft er með tveimur fallægum kvistgluggum. Fyrir framan hjónaherbergið er fataherbergi með skápum. Á móti fataherbergi er baðherbergi með sturtuklefa og innréttingu.

Nánari uppl. gefur Bogi Molby Pétursson fasteignas. sími 6993444.

ÁLFHÓLSVEGUR 73 – 200 KÓP



ÁLFHÓLSVEGUR 73 – 200 KÓP

BÓKAÐU SKOÐUN

- Nýjar 3ja og 4ra herbergja íbúðir í fjórbylishúsi á grónum stað.
- Íbúðir eru 108.7 – 119.3 fm að stærð.
- Sérinngangur er í allar íbúðir, góðar svalir og sérafnotareitur.
- Íbúðir afhentar fullbúnar án aðalgólfefna en búið að flísaleggja votrymi.
- Vandaðar innréttingar frá PARKA, tæki frá AEG og TENGI.
- Húsið er staðsteypt og skilað steinað að utan.
- Íbúðir eru lausar til afhendingar í APRÍL 2020.
- VANDAÐUR OG ÁBYGGILEGUR VERKTAKI.

V. 67.9 – 72.9 millj. Sveinn s. 6900.820



Hlíðasmára 2 201 Kópavogi Sími 512 4900



Sveinn Eyland
Lögg. fast og eigandi
sveinn@landmark.is
sími 690 0820

PRODOMO FASTEIGNASALA



SUMARHÚS TIL FLUTNINGS

Gott 25 fm sumarhús með 9 fm verönd. Allir veggir innanhúss eru sérmeðhöndlaðir samkvæmt gömlum aðferðum. Gluggar eru olíubornir og lakkaðir, gereft á gluggum og gólfi eru sérunnin lituð og lökkuð. Einangrun í kringum glugga er tvöföld. Gólfíð er einangrað sérstaklega. Fræst var fyrir rafmagni í gólfi og það er falið á bak við gerefti við gólf sem hægt er að skrífa laus. Rafmagns kynding er í bústaðnum og búið er að setja upp 100 ltr heitavatns kút. Ekki er búið að leggja vatnslagnir. Sturtuklefi fylgir.

Allar nánari upplýsingar veitir Lilja Valþórsdóttir Lögg. fast.
í s: 420-4030 / 860-6886 eða lilja@prodomo.is



EIGNAMIDLUN

STAFSFÓLK EIGNAMIDLUNAR VIRÐIR
SAMKOMUBANN OG ÞVÍ BIÐJUM VIÐ
ÁHUGASAMA AÐ BÓKA EINKASÝNINGU
HJÁ SÖLUMÖNNUM

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957



Kjartan Hallgeirsson
Löggtur fasteignasali
Sími 824 9093



Guðlaugur I. Guðlaugsson
Löggtur fasteignasali
Sími 864 5464



Sverrir Kristinnsson
Löggtur fasteignasali



Guðmundur Sigurjónsson
Löggræðingur, löggtur fasteignasali



Þórarinn M. Friðgeirsson
Löggtur fasteignasali, sölustjóri
Sími 899 1882



Megna S. Sverrisdóttir
MBA, löggtur fasteignasali
Sími 861 8511



Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggtur fasteignasali, leigumíðlari
Sími 824 9098



Brynjar Þ. Sumarliðason
BSc í viðskiptafræði, löggtur fasteignasali
Sími 896 1168



Daði Hafþórsson
Löggtur fasteignasali
Sími 824 9096



EINBÝLISHÚS Í NORDURMÝRI, 252,6 m² 105 REYKJAVÍK, 110.000.000 kr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Vorum að fá í sölu virðulegt um 250 fm einbýlishús við Snorrabraut 79. Aðkoma að húsinu er frá Auðarstræti. Húsið er tvær hæðir og kjallari. Á 1. hæð eru þrjár samliggjandi stofur, eldhús, snyrting, hol og forstofa. Svalir eru útaf borðstofu og gengið þaðan út í garð. Á 2. hæð eru þrjú herbergi, baðherbergi og þvottahús (herbergi skv. teikningu). Svalir. Í kjallara er 2ja herb. íbúð en þar er einnig þvottahús, geymsla og fl. Húsið hefur verið töluvert endurnýjað, bæði að utan og innan, m.a. endursteynað. Hiti er í bílaplani og stétt að húsi.

Sverrir Kristinnsson Lögg. fasteignasali S. 861 8514/sverrir@eignamidlun.is



NÖKKVAVOGUR 18, 190,5 m² 104 REYKJAVÍK, 79,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

221.6 fm mikið endurnýjað parhús á einstaklega góðum stað í Vogunum með bílskúr. Eignin hefur verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum m.a hluti af gluggum og gleri, gólfefnum, innihurðum og innréttingum, raflagnir endurnýjaðar að hluta með flottri lýsingu í loftum rishæðar, endurn raífmagnað.

BRÍETARTÚN 11, 68,9 m² 101 REYKJAVÍK, 47,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson Lögg. fasteignasali, sölustjóri S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Ný glæsileg fullbúin 2ja herbergja útsýnisíbúð á 5. hæð í nýju vönduðu lyftuhúsi í miðborginni, íbúðin er 68.9 fm. Vandaðar innréttingar frá Parka. Kährs viðarparket (plankaparket) frá Birgisson. Blöndunartæki frá Tengi. Innbyggð uppþvottavél. Baðkar með sturtuaðstöðu.

KIRKJUTEIGUR 9, 347,1 m² 105 REYKJAVÍK, 139 mkr.

Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Einbýlishús með sér auka íbúð og stórum bílskúr sem hefur verið mikið endurnýjað á síðastliðnum árum. Húsið er 275,1 fm og er bílskúr 72,0 fm, heildarflatarmál er því 347,1 fm.

SÓLVALLAGATA 33, 67,5 m² 101 REYKJAVÍK, 38,9 mkr.

Kjartan Hallgeirsson Lögg. fasteignasali S. 824 9093/kjartan@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg og mikið endurnýjuð 67.5 fm þriggja herbergja risíbúð með suður svölum og fallegu útsýni á eftirsóttum stað í Vesturbænum.

BÚSTAÐAVEGUR 91, 75,8 m² 108 REYKJAVÍK, 41,9 mkr.

Brynjar Þór Sumarliðason Lögg. fasteignasali S. 896 1168/brynjar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Virðulegt góð og talsvert endurnýjuð þriggja herbergja 75,8 fm íbúð á efri hæð með sér inngangi. Nýlegt eldhús og gólfefni. Stækunarmöguleikar.

LANGAMÝRI 12, 303,3 m² 210 GARÐABÆR, 103,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson Lögg. fasteignasali S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Mikið endurnýjað raðhús á góðum stað í hjarta Garðabæjar Húsið er á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Sannkallað fjölskylduhús með 4 svefnherbergjum. Að auki er tveggja herbergja íbúð í húsinu með sérinngangi bakatil. Viðhaldslétt löð.

ÖLDUGRANDI 9-ÍBÚÐ 103 107 REYKJAVÍK, 39,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson Lögg. fasteignasali S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



HRINGIÐ Í 663-2508 OG BÓKIÐ EINKASÝNINGU

Vel hönnuð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð, með stæði í bílarkjallara. Björt stofa, rúmgott hálfopðið eldhús, útgengi beint út í garð. Sérinngangur af svalagangi. Eignin er mjög vel staðsett nærri verslunum og þjónustu, og stutt í gönguleiðir og útvist.

ÁLFTALAND 7, 140,7 m² 108 REYKJAVÍK, 59,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson Lögg. fasteignasali S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Talsvert endurnýjuð 4ra til 5 herbergja íbúð á 2 hæðum á frábærum stað í Fossvoginum í Reykjavík. Íbúðin er samtals 140,7 m² á 1. hæð í litlu fjölbýlishúsi. Eldhúsið og baðherbergjið er endurnýjað.

STRIKIÐ 10, 100,7 m² 210 GARÐABÆR, 59,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson Lögg. fasteignasali S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Fyrir 60 ára og eldri. 3ja herb. glæsileg 100,7 fm íbúð ásamt stæði í bílageymslu í Sjálendi í Garðabæ. Íbúðin skiptist í forstofugang, hol, tvö svefnherbergi, baðherbergi með sturtu og innréttingu, stofu, eldhús og þvottahús innan eldhúsi.

STÓRHÖFÐI 33, 1.052,6 m² 110 REYKJAVÍK

Ólafur H. Guðgeirsson Lögg. fasteignasali S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Vandað skrifstofu og atvinnuhúsnæði í Stórhöfða 33, samtals 1.052,6 fermetrará tveimur hæðum. Efri hæðin hentar fyrir verslun og skrifstofur. Nedri hæðin, sem ekið er að neðan hússins, er 364,5fm.



GRENSÁSVEGUR 11

SÍMI 588 9090

Hreiðar Levy Guðmundsson
Nemi til löggildingar
fasteignasala
Sími 661 6021



Ármann Þór Gunnarsson
Löggiltur
fasteignasali
Sími 847 7000



Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Löggiltur
fasteignasali
SÍMI 862 1110



Herdis Valb. Hölldóttir
Lögræðingur
og löggiltur
fasteignasali
Sími 694 6166



Bjarni T. Jónsson
Viðskiptafræðingur
og löggiltur
fasteignasali
SÍMI 895 9120



Ólafur H. Guðgeirsson
Rekstrarhagfræðingur
og löggiltur
fasteignasali
Sími 694 6166



Jenny Sandra Gunnarsdóttir
Skrifstofustjóri



Guðbjörg Matthíasdóttir
Lögræðingur
og löggiltur
fasteignasali
Sími 588 9090



Ásdís H. Júlíusdóttir
Ritari



Maria Waltersdóttir
Móttökuritari

BERGPÓRUGATA 15, 245 m²
101-REYKJAVÍK, 154,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Til sölu er heildareignin Bergþórugata 15, fjórar íbúðir, ein á hverri hæð. Íbúðirnar voru allar endurnýjaðar á árinu 2013 og nýtt þak byggt. Brúttó flatarmál eignarinnar er 245 fm. Verð 159,7 millj. Ótakmarkað gistileyfi fyrir 12 gesti er til staðar. Hægt er að kaupa allt innbú. Þrjú fastanúmer og hægt að kaupa eignina í hlutum

Kjartan Hallgeirsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9093/kjartan@eignamidlun.is



Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



VESTURBERG 131, 215,5 m²
111 REYKJAVÍK, 76,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Vesturberg 131, 215,5 fm 6 herbergja einbýlishús með bílskúr. Húsið er mjög vel við haldið og með góðan yfirbyggðan sólskála. Húsið er á þremur þöllum þó að aðalhæðin sé ríkjandi. Stór bílskúr með heitu og köldu vatni. Einn eigandi frá upphafi.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



ÞORRAGATA 7, 150 m²
101 REYKJAVÍK, 70,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Mjög falleg og vönduð 150 fm íbúð með innbyggðum bílskúr á 2. hæð í eftirsóttu húsi við Þorragötu. Íbúðin er skráð 130,8 fm og bílskúrin 19,0 fm. Stórar glæsilegar stofu. Innangengt í bílskúr. Geymsla innan bílskúr. Glæsilegt útsýni m.a. sjávar- og fjallasýn. Íbúðin er fyrir 63 ára og eldri.

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



LINDARGATA 39, 97,7 m²
101 REYKJAVÍK, 62,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg og vönduð 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í miðbæ Reykjavíkur með rúmgóðum suðursvölum og sér bílastæði í bilageymslu í vönduðu fjölbýlishúsi. Gólfhiti er í allri íbúðinni. Frábær staðsetning.

Hreiðar Levy Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
S. 661 6021/hreiðar@eignamidlun.is



MIÐTÚN 28, 83,3 m²
105 REYKJAVÍK, 44,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Frábær nýppgerð 3ja herbergja íbúð í Miðtúni. Húsið er allt nýstandsett, meðal annars dren og húsið endurstænað.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



LINDARGATA 35, 127,7 m²
101 REYKJAVÍK, TILBOÐ



BÓKIÐ SKOÐUN

Rúmgóð og falleg 3ja herbergja endaíbúð á 3ju og efstu hæð í lyftuhúsi ásamt sérgeymslu í kjallara og bílastæði í lokuðu bílastæðahúsi. Hvítar innréttingar og ljósar flisar á gólfum. Yfirbyggðar suðursvalir. Í bílastæðahúsi er búíð að leggja rafmagn að hverju stæði fyrir rafhleðslustöð Órútt göngufæri í lífandi menningu og þjónustu í hjarta miðborgarinnar.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



GALTALIND 6, 111,2 m²
201 KÓPAVOGI, 51,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

111.2 fm 4 herb. íbúð á efstu hæð í fallegu frábærlega vel staðsettu litlu fimm íbúða fjölbýli í Lindhverfi í Kópavogi. Bæði grunn og leikskólar í nágrenninu og órútt í mjög góða þjónustu. Efsta hæð með mikilli lofthæð og mjög góðu útsýni. Þrjú svefnherbergi, rúmgóð stofa, sérþvottahús innan íbúðarinnar. Hús í góðu standi.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarinn@eignamidlun.is



GVENDAGEISLI 44, 138,9 m²
113 REYKJAVÍK, 56,5 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Gvendageisli 44, 138.9 fm 4-5 herb. endaíbúð á efstu hæð í góðu vel staðsettu húsi. Sérinnangangur af útitróppum. Vandaðar eikarinnréttingar. 4 rúmgóð herbergi (eitt teiknað sem geymsla) rúmgóð stofa og góðar suðursvalir með ágætu útsýni. Endastæði í bilageymslu fylgir íbúðinni. Órútt í góðan grunnskóla og tvo leikskóla

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



HRAUNBRAUT 38, 162,6 m²
200 KÓPAVOGUR, 79,9 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Hlýlegt einbýlishús umlukið ávintýrargarði. Húsið er á þöllum og í hluta af neðri hæðinni er 2ja herbergja íbúð, sem bæði er innangengt í af efri hæð og inn um sérinnangang að utan. Nú eru tvö svefnherbergi á efri hæðinni, forstofa, sjónvarpshol/setustofa og stórar góðar stofur. Fallegt útsýni.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



RAUÐALÆKUR 6, 70,1 m²
105 REYKJAVÍK, 37,5 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Afar sjarmerandi og falleg 3ja herbergja íbúð á neðstu hæð í fjörbýlishúsi á vinsælum stað í Lauganeshverfinu. Íbúðin hefur verið mikið endurnýjuð á síðustu árum. Íbúðin getur verið laus til afhendingar um næstu mánaðarmót.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



EIKARÁS 6, 272,7 m²
210 GARÐABÆ, 137 mkr.



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsilegt 272,7 fm einbýlishús á tveimur hæðum. Húsið skiptist m.a. í stofu með arni, borðstofu, eldhús, 4-5 herbergi, fataherbergi og tvö baðherbergi. Tvöfaldir bílskúr. Harðvifarverönd með heitum potti. Glæsilegt útsýni. Innanhússarkitekt er Rut Káradóttir. Allar innréttingar eru sérsníðar.

Magnea S. Sverrisdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 861 8511/magnea@eignamidlun.is



MIKLABORG



Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík

HAFIÐ SAMBAND

Við virðum samkomubann og biðjum fólk því að panta skoðun í síma: **845 8958**

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Útsýnisíbúðir
- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg í Hraunbæ 105
- Vandaðir verktakar
- Afhending október 2020

Verð frá **kr. 42,5 milljónir**

Nánari upplýsingar veita:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Amtmannsstígur 5a

101 Reykjavík

Fallegt steinsteypt 220,3 fm tveggja hæða einbýlishús auk kjallara í hjarta miðborgarinnar

Verð : **120 millj.**

- Í húsið er innréttað sem "gistihús" til útleigu á herbergjum
- Alls eru 7 herbergi í húsinu með gistirými fyrir 13 manns, tvö baðherbergi

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Rauðarárstígur 41

105 Reykjavík

Falleg, snyrtileg 95,6 fm 4ra herb endaíbúð íbúð á 2 hæð

Verð : **49,5 millj.**

- Sérinnngangur
- Svalir til suðurs
- Lokað bílastæðahús

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Langafit 12

210 Garðabær

Mjög falleg 3ja - 4ra herbergja íbúð í tvíbýlishúsi

Verð : **37,5 millj.**

- Sérinnngangur
- Stærð íbúðarinnar er 79,5 fm
- Í dag eru tvær stofur og tvö svefnherbergi en möguleiki að hafa þau þrjú á kostnað sjónvarpsherbergis

Nánari upplýsingar:

s. 778 7272 Axel Axelsson löggiltur fasteignasali



Ennishvarf 8

203 Kópavogur

541 fm einbýlishús á tveimur hæðum

Verð : **159,9 millj.**

- 60 fm hesthús er neðar á lóðinni
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Mikið útsýni

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 775 1515

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Boðagrandi 2a

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð á 2 hæð í lyftuhúsi

Verð : **54 millj.**

- Tvennar svalir
- Stæði í bílageymslu
- Sjávarútsýni
- Laus við kaupsamning

LAUS STRAX

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



Vallakór 2D

203 Kópavogur

142,8 fm útsýnisíbúð með tvennum yfirbyggðum svölum á 5. hæð

Verð : **61,9 millj.**

- Stæði í bílageymslu þar sem tengi er fyrir rafmagnsbíl
- Sér geymsla sem er rúmgóð og skráð 10,2 fm
- Svalirnar sem eru yfirbyggðar eru ekki taldar í fermetrum og með þeim er eignin samtals 168 fm

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Safamýri 95

108 Reykjavík

• Falleg og björt 150 fm neðri sérhæð

Verð : **68,9 millj.**

- Nýlegt eldhús og baðherbergi
- Nýleg gólfefni
- Stórar og bjartar stofur
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 616 1313 Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Lindasmári 47

201 Kópavogur

Glæsileg 156 fm íbúð á 2 hæðum

Verð : **68,9 millj.**

- Sérinnngangur, endaíbúð, efsta hæð
- Fjögur svenherbergi, möguleiki á því fimmta
- Mikil lofthæð í glæsilegum stofum
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Engjateigur 17-19

105 Reykjavík

Mjög skemmtileg 4ra herbergja íbúð á tveimur hæðum

Verð : **52,9 millj.**

- Sérinnngangur og frábær staðsetning í Laugardalnum nálægt miðbænum
- Björt með þakgluggum og mikilli lofthæð
- Tvö svefnherbergi og tvennar stofur

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



Hrólfskálamelur 3

170 Seltjarnarnes

Falleg og vel skipulögð 134 fm

4ra herbergja íbúð á jarðhæð

- Nýlegt lyftuhús með
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Eignin skiptist í 118,8 fm íbúðarrými
- 15,2 fm geymsla

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Verð: **79,9 millj.**



Gulaping 32

203 Kópavogur

Glæsileg íbúð með sér inngangi

- Alls 175 fm þar af bílskúr 42 fm
- Stór alrými, svalir og sér verönd
- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Heitur pottur á verönd
- Gott viðhaldslétt og klætt hús

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: **69,9 millj.**



Kelduland 5

108 Reykjavík

Falleg, vel skipulögð og nánast algjörlega endurnýjuð 51,4 fm 2ja herb. íbúð á jarðhæð.

- Útgengt er úr íbúð á hellulagða verönd til suðurs (sér afnotaréttur).
- Skólp var endurnýjað árið 2020 sem og raflagnir, gólfefni, hurðir, eldhús og baðherbergi.

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali

Verð: **36,4 millj.**



Vallakór 6a

203 Kópavogur

Virkilega falleg og björt íbúð á 6. hæð með gluggum í þrjár áttir.

- Vel skipuð 84,5fm 3ja herbergja endaíbúð
- Sérinngangur og stórar svalir til suðurs
- Sér bílastæði í upphitaðri bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir lögg. fasteignasali

sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is

Verð: **48,9 millj.**



Melalind 12

201 Kópavogur

Rúmgóð, vel skipulögð og mikið endurnýjuð 102,9 fm 3ja herbergja íbúð

- Íbúðin var endurnýjuð 2016 og 2019. m.a. allt gólfefni, bæði parket og flísar.
- Innrétting í eldhúsi og skápar í anddyri eru lakkaðir og skápar í svefnherb. filmaðir.
- Baðherbergi endurnýjað að stórum hluta.
- Íbúðin er öll ný máluð.

Nánari upplýsingar:

s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali

Verð: **53,5 millj.**



Sýnum eftir pöntun

mánudaginn 23. mars kl. 16:00 til 17:00

Skógarvegur 14

103 Reykjavík

- Falleg og vönduð 65,8 fm íbúð á efstu hæð í nýlegu lyftuhúsi
- Íbúðin er 2ja herbergja og fylgir henni stæði í bílageymslu
- Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi með þvottaðstöðu, stofu, eldhús og svefnherbergi
- Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu

Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson, lögg. fasteignasali axel@miklaborg.is sími: 778 7272

Verð: **46,5 millj.**



Sýnum eftir pöntun

þriðjudaginn 24. mars kl. 16:00 til 18:00

Hraunteigur 22

105 Reykjavík

- Glæsileg 2-3 herbergja íbúð á 2 hæð
- Íbúðin er nánast öll endurnýjuð að inna í samráði við Rut Káradóttur
- Einstaklega glæsilegt eldhús, stofa og borðstofa, baðherbergi með gólfhita
- Suður svalir og sérhönnuð lýsing
- Björt og falleg íbúð á frábærum stað

Nánari upplýsingar veitir:

Svan G. Guðlaugsson, lögg. fasteignasali svan@miklaborg.is sími: 697 9300

Verð: **39,9 millj.**



Sýnum eftir pöntun

mánudaginn 23. mars kl. 17:00 til 17:30

Súluhólar 6

111 Reykjavík

- Glæsileg 3ja herb íbúð á 2 hæð
- Alls 73 fm með sérgeymslu
- Mikið endurnýjuð, ný gólfefni
- Ný eldhúsinnrétting og tæki
- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Útgengt á svalir frá hjónaherbergi

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson, lögg. fasteignasali jon@miklaborg.is sími: 695 5520

Verð: **35,5 millj.**



Fornaströnd 7

170 Seltjarnarnes



Sýnum eftir pöntun

þriðjudaginn 24. mars kl. 16:30 til 17:30

Rúgakur 3b

210 Garðabær

- Glæsileg stór 2ja herbergja með sérinngangi
- Frábær staður í Garðabæ, innst í botnlanga
- 115,7 fm auk stæðis í bílageymslu
- Lyftuhús og stórar suðursvalir
- Gott fataherbergi inn af hjónaherbergi
- Þvottahús innan íbúðar, stór geymsla

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir, lögg. fasteignasali thorunn@miklaborg.is sími: 773 6000

Verð: **56,9 millj.**



Fallegt 240 fm einbýlishús á einni hæð

- Nýlega málað og nýr þakdúkur
- Nýtt eldhús og gólfefni
- Skemmtilegt skipulag
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnogason, lögg. fasteignasali olafur@miklaborg.is sími: 822 2307

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 822 2307

Verð: **124 millj.**

VEGNA COVID-19 SÝNUM VIÐ NÚ ALLAR EIGNIR EFTIR PÖNTUN

Hafið samband við sölumenn okkar og bókið skoðun – Gott að byrja leit á vefnum okkar miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



STAKFELL
FASTEIGNASALA | 1984

535-1000
BORGARTÚNI 30 / 105 REYKJAVÍK

**FÉLAG
FASTEIGNASALA**
Þorlákur Ómar Einarsson
LÖGGILTUR FASTEIGNASALI

BÓKID SKOÐUN



SMÁRAGATA 1, 101 REYKJAVÍK

392M²

197.5M



Stakfell fasteignasala kynnir í einkasölu 392 fermetra einbýlishús á þremur hæðum þar af 89,5 fermetra bílskúrs á 821 fermetra eignarlóð á frábærum stað í miðbænum. ATH: Ekkert opið hús - einungis bókaðar skoðanir. Eignin hefur mikla útleigumöguleika, í dag eru tvær leigugeiningar í notkun, kjallari og hluti bílskúrs en báðar þær eignir hafa svefnherbergi, eldhús, wc/ sturtu, þvottaherbergi og séringgang.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA ÞEIR:



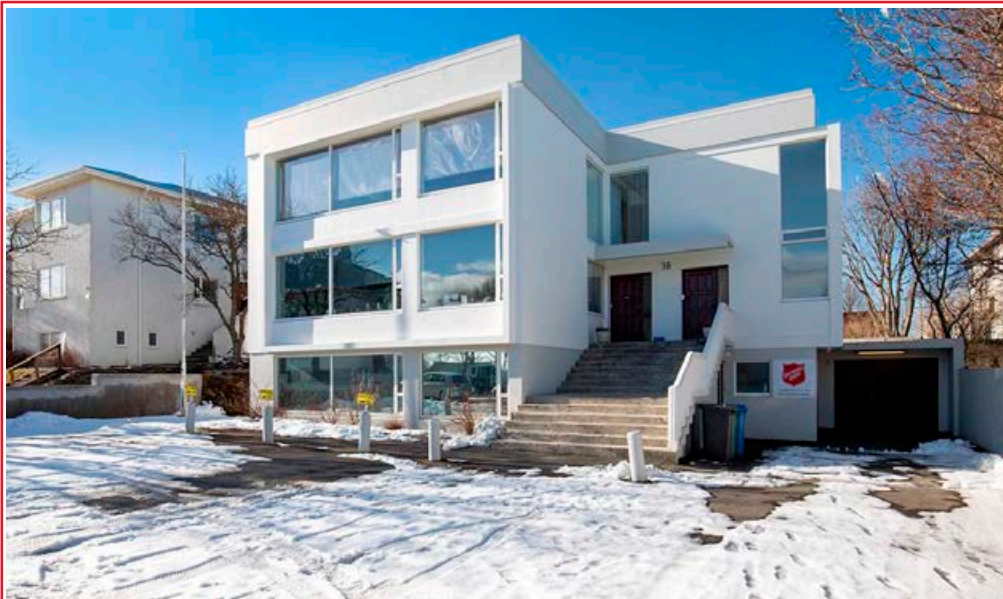
**HALLDÓR KRISTJÁN
SIGURÐSSON**

Löggiltur fasteignasali
618 9999 - halldor@stakfell.is



JÓN G. SANDHOLT jr.

Löggiltur fasteignasali
777 2288 - jong@stakfell.is



GARÐASTRÆTI 38, 101 REYKJAVÍK

511 M²

279M



Stakfell kynnir í einkasölu eignina Garðastræti 38 101 Reykjavík, birt stærð hússins er 511.7 fm, þar af er 26,8fm bílskúr. Um ræðir heila húseign sem að saman stendur af fjórum íbúðum og geymslum auk bílskúrs, eignin stendur á 577fm lóð.



**SKÓLABRAUT 10,
170 SELTJARNARNES**

500M²

169,5M

Stakfell fasteignasala kynnir í einkasölu eignina Skólbraut 10, 170 Seltjarnarnesi birt stærð er 500,7fm. Um ræðir hús á þremur hæðum með gróinni lóð sem býður uppá ýmsa möguleika. Leigusamningur er á húsnæðinu til þriggja ára.

GRUNNUR AÐ GÓÐU LÍFI

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elín D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Magnús Axelsson
Lögg. fasteignasali
magnus@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Smíðjuvegur – Kópavogi • Fjárfestingarkostur með nýjum traustum langtímaleigusamningi.

250 fm iðnaðarhúsnæði/matvinnsla sem var nýlega algjörlega endurnýjuð hið innra fyrir núverandi rekstur. Nánari upplýsingar á skrifstofu.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisibúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusibúðum. Stærðir íbúða eru frá 55,7 fm. upp í 194,7 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Afhending íbúða verður í mars 2020.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisibúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efniðvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Mýrargata 26. Glæsileg 4ra herbergja útsýnisibúð á 6. hæð.



- Mjög falleg 128,9 fm. íbúð á 6. hæð og sér bílastæði í bilageymslu. Mikils útsýnis nýtur úr íbúðinni. Svalir til austurs út af stofu.
- Stofa með gólfisíðum gluggum. Opíð eldhús við stofu. Þrjú svefnherbergi. Tvö baðherbergi.
- Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekkelegan hátt. Á 7. hæð hússins eru stórar sameiginlegar útsýnisvalir með glerhandriðum.

Staðsetning eignarinnar er mjög góð við Grandagarðinn, sem hefur verið í mjög mikilli uppbyggingu og iðar af mannlífi í dag með verslunum, veitingastöðum og annari þjónustu.

Verð 92,9 millj.

Lundur 5. Útsýnisibúð á 10. hæð



- Glæsileg 3ja - 4ra herbergja 155,0 fm. íbúð á 10. hæð að meðtalinni sér geymslu. Sér bílastæði í bilageymslu. Tvær lyftur eru í húsinu sem ganga niður í bilageymslu.
- Rúmgóðar svalir til vesturs með svalalokun þaðan sem nýtur útsýnis út á sundin, Öskjuhlíðinni, til fjalla og víðar.
- Íbúðinni fylgir öll ljós, gardínur, öll eldhústæki, m.a. amerískur tvöfaldur kælskápur og uppþvottavél. Auk þess fylgir íbúðinni þvottavél og þurrkari. Vandaðar innréttingar smíðaðar hjá Brúnási og blöndunartæki frá Tengi.

Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning. Verð 97,9 millj.

Bjarkarholt 8-20 - Mosfellsbæ • Nýjar íbúðir fyrir 50 ára og eldri



- Íbúðirnar eru frá 2ja herbergja upp í glæsilegar þakíbúðir.
- Hverri íbúð fylgir sér bílastæði í bílakjallara með aðstöðu fyrir hleðslu rafbíl.
- Húsin eru hönnuð af ASK arkitektum og Landhönnun sér um hönnun lóða og umhverfis þar sem stuðlað er að „grænni“ ásýnd hverfisins.
- Frábær staðsetning þar sem stutt er í alla þjónustu og stofnhæðar.
- Traustur verktafi með alþjóðlega vottun.
- Skoða má allar íbúðirnar á www.ggverk.is

Naustavör nr. 36-42. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 36-42 eru 3 – 4 hæða fjölbýlishús í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 84 fermetrum upp í 208 fermetra og eru 2ja til 4ra herbergja.
- Allar innréttingar er sérsmíðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðirnar sjálfar verða afhentar án gólfna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar frá Parka.
- Íbúðirnar eru með góðum svölum. Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum. Útsýni til sjávar eru úr flestum íbúðum.

Afhendingartími íbúða er á tímabilinu júní – júlí 2020. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Grenimelur 1. Glæsileg efri sérhæð og ris ásamt bílskúr.



- Virkilega glæsileg og mjög vel skipulögð 10 herbergja 232,2 fm. efri sérhæð og ris auk 27,1 fm. bílskúr og geymsluriss í nýviðgerðu og steinuðu þríbýlishúsi við Grenimel.
- Þrjár mjög stórar samliggjandi skiptanlegar stofur með suðursvölum og 7 rúmgóð svefnherbergi. Svalir til suðurs út af stofum.
- Hið innra hefur íbúðin verið mikið endurnýjuð á sl. árum, m.a. eldhúsinnréttingar og tæki, bæði baðherbergi, raflagnir og rafmagnstafla o.fl. og er í góðu ástandi.
- Eignin stendur á 866,4 fm. lóð og er í sameign alls hússins. Stór tyrfd flöt og fallegur trjágróður á suðurlönd og austur, en hellulögð stétt og innkeyrsla norðan við húsið.

Verð 139,0 millj.

Mávahlíð. 5 herbergja íbúð - suðursvalir.



- Falleg 107,5 fm. 5 herbergja íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í mikið endurnýjuðu fjörbýlishúsi við Mávahlíð. Húsið var múrviðgert og endurstænað árið 2017. Sama ár var þakið yfirfarið og málað.
- Svalir eru til suðurs. Rúmgóðar samliggjandi stofur með gluggum til suðurs og austurs. Þrjú svefnherbergi. Gegnheilt eikparket. Fallegur inngangur og stigagangur með rishæð. Snýrtileg sameign.
- Nýtt gras var lagt á lóðina árið 2016. Hellulagt fyrir framan húsið. Sameiginleg stæði austan megin við húsið. Timburskjólveggar til norðurs.

Verð 59,9 millj.

Garðatorg 17 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð ásamt bílskúr.



- Góð 124,6 fm. íbúð með sérinngangi á jarðhæð að meðtöldum 26,4 fm. bílskúr með afgirtri verönd til suðurs. Nýlega er búið að endurnýja parket íbúðar, rafmagnstengla, mála íbúð og bílskúr.
- Stofa og borðstofa með stórum gluggum til suðurs og austurs. Tvö svefnherbergi með gluggum.
- Húsið var málað að utan sumarið 2019. Sérstæði er fyrir framan bílskúr og hellulögð stétt með snjóbræðslu fyrir framan hús.

Góð eign í miðbæ Garðabæjar þaðan sem stutt er í alla þjónustu.

Verð 59,5 millj.

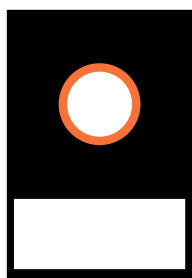
Grandavegur 47 – 2ja herbergja íbúð á 8. hæð



- 44,2 fm. 2ja herbergja íbúð á 8. hæð fyrir 60 ára og eldri við Grandaveg í Reykjavík. Húsvörður er í húsinu.
- Íbúðin er björt og með glæsilegu útsýni úr stofu og af svölum til vesturs yfir Faxaflóann og víðar.
- Á efstu hæð er sameiginleg matsalur þar sem boðið er uppá heitan mat í hádeginu alla daga. Salurinn er einnig nýtanlegur fyrir íbúa til veisluhalds. Á jarðhæð hússins er sameiginlegur líkamsræktarsalur með aðgengi að heitum potti á lóð.

Húsið að utan var sprunguviðgert og málað á síðasta ári.

Verð 29,9 millj.



heimili

fasteignasala á traustum grunni

Bogi Molby Pétursson löggiltur fasteignasali. • Finnþogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



GIMLI

FASTEIGNASALA

Grensásvegur 13 - 108 Reykjavík - Sími 570 4800 - gimli.is - gimli@gimli.is



Halla
Lögg. fast.
659 4044



Ólafur
Sölu- og
markaðsstjóri
690 0811



Ellert
Sölustjóri
661 1121



Sigþór
Lögg. fast.
899 9787



Hafrún
Lögg. fast.
848 1489



Bárður
Sölustjóri
896 5221



Elín Urður
Lögg. fast.
690 2602



Elín Rósa
Lögg. fast.
773 7126



Lilja
Sölufulltrúi
820 6511



Kristján
Sölufulltrúi
691 4252

GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI GIMLI

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



89%

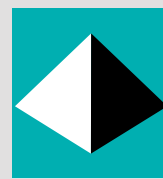
Með því að auglýsa í
Atvinnublaðinu nær
þitt fyrirtæki til **89%**
lesenda dagblaða*
á höfuðborgarsvæðinu.

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Viðar Ingi Pétursson, vip@frettabladid.is



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400

www.fold.is • fold@fold.is

Óskum eftir

- Íbúðum í öllum hverfum
Reykjavíkur til kaups eða leigu
fyrir opinberan aðila.

- Traustar greiðslur.
- Langur leigutími.

Nánari upplýsingar á skrifstofu.

PRODOMO

FASTEIGNASALA



SUMARHÚS TIL FLUTNINGS

Gott 25 fm sumarhús með 9 fm verönd. Allir veggir innanhúss eru sérmeðhöndlaðir samkvæmt gömlum aðferðum. Gluggar eru olíu-bornir og lakkaðir, gereft á gluggum og gólfi eru sérunnin lituð og lökkuð. Einangrun í kringum glugga er tvöföld. Gólfíð er einangrað sérstaklega. Fræst var fyrir rafmagni í gólfi og það er falið á bak við gerefti við gólf sem hægt er að skrúfa laus. Rafmagns kynding er í bústaðnum og búið er að setja upp 100 ltr heitavatns kút. Ekki er búið að leggja vatnslagnir. Sturtuklefi fylgir.

Allar nánari upplýsingar veitir Lilja Valþórsdóttir Lögg. fast.
í s: 420-4030 / 860-6886 eða lilja@prodomo.is