

LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sigurður Samuelsen
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Júlíus Jóhannsson
Lögg. fast. og eigandi



Monika Hjálmtýsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarensen
Lögg. fast. og eigandi



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Eggert Mariusson
Löggiltur fast.



Jón Óskar
Löggiltur fast.



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Ása Póll Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka

Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími: 512 4900
www.landmark.is
landmark@landmark.is



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

Þarftu
að ráða?

ráðum
ráðningarstofa

WWW.RADUM.IS | 519 6770 | RADUM@RADUM.IS

Paradís við veginn

Miklaborg og Jórunn, lög-giltur fasteignasali, kynna í einkasölu störglæsilegt einbýlishús að Hverafold 31. Húsið stendur neðst við veginn í Grafarvogi þar sem yndislegur, afgirtur garður rammar inn unaðsreitinn. Húsið er hannað af Ingimar H. Ingimarssyni og byggt 1985. Það er á tveimur hæðum og með einstaklega fallegum gluggum sem setja mikinn svip á húsið. Staðsetningin er einstök innan hverfisins og næst sjónum.

Komið er að húsinu norðan megin og beint inn á aðra hæðina. Falleg aðkoma fangar athyglina strax. Úr rúmgóðri forstofu er innangengt í tvöfaldan bílskúr. Hol leiðir inn í allar vistarverur hæðarinnar. Fallegar stofur með mikilli lofthæð, arni og miklu útsýni. Úr stofu er útgengt á útsýnissvalir þar sem vogurinn nýtur sín. Eldhúsið var endurnýjað á vandaðan máta 2010. Það er L-laga í opnu rými með stórrí eyju, þykkri steinborðplötu og útgengi í garðinn. Borðstofan liggur á milli eldhúss og rúmgóðs sjónvarpshols með góðri yfirsýn yfir alla hæðina. Snýrting með glugga er á efri hæð, flísalögð að hluta.

Fallegur, steypdur stigi er á milli hæða og í miðjum stiga er útgengt í garðinn. Á neðri hæð eru fjögur svefnherbergi með skápum, þar af hjónaherbergi með útgengi á pall, góðum fataskápum og sér baðherbergi með góðri snyrtiaðstöðu.



Hverafold 31 stendur á einstökum útsýnisstað við sæinn í Grafarvogi.

Baðherbergi voru endurnýjuð á glæsilegan máta árið 2013. Í holi niðri er setustofa og útgengt í garðinn með stórum palli og heitum potti. Þvottahús er innréttað með góðri vinnuaðstöðu.

Tvöfaldur bílskúrin er rúmgóður og upphitaður með rafmagni og heitu og köldu vatni. Plan fyrir framan er með snjóbræðslu ásamt

stétt með inngangi. Garðurinn er paradís út af fyrir sig með fallegum trjágróðri og blönduðum skrautgróðri. Stutt er í alla þjónustu, skóla og verslun.

Nánari upplýsingar veitir Jórunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða á jorunn@miklaborg.is

VEGNA MIKILLAR SÖLU UNDAFARNA MÁNUÐI VANTAR OKKUR
ALLAR STÆRÐIR OG GERÐIR EIGNA Á SKRÁ.

KJÖREIGN FASTEIGNASALA - TRAUST OG ÖRUGG FASTEIGNASALA Í 40 ÁR



Ásta María Benónýsdóttir
Löggiltur fasteignasali
asta@kjoreign.is
897-8061



Sigurbjörn Skarphéðinsson
Löggiltur fasteignasali,
skjalagerð.
sigurbjorn@kjoreign.is
533-4040



Dan Valgarð S. Wiium
Hdl, löggiltur fasteignasali.
dan@kjoreign.is
896-4013



Rakel Salóme Eydal
Löggiltur fasteignasali og
löggiltur leigumiðlari
rakil@kjoreign.is
533-4040



Þórarinn Friðriksson
Löggiltur fasteignasali.
thorarin@kjoreign.is
844-6353



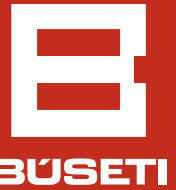
Jón Bergsson
lögmaður og löggiltur
fasteignasali
jon@kjoreign.is
777-1215



Ármúla 21, 108 Reykjavík - Reykjavík – Sími 533 4040
kjoreign@kjoreign.is - www.kjoreign.is/

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Garðabær, Kópavogur og Reykjavík: Miðbær og Vesturbær



EINHOLT 6 · 105 RVK.



45
ferm.

1
herb.

404
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.340.763 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 153.168 kr.
Mögulegt lán: 3.170.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



83,3
ferm.

2ja
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.082.825 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.567 kr.
Mögulegt lán: 4.041.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



73,2
ferm.

2ja
herb.

405
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.080.905 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 184.357 kr.
Mögulegt lán: 4.040.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ARNARSMÁRI 6 · 201 KÓP.



79,4
ferm.

3ja
herb.

101
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.225.350 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 164.681 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KEILUGRANDI 11 · 107 RVK.



77,4
ferm.

3ja
herb.

203
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.920.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 204.754 kr.
Mögulegt lán: 4.460.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



87,9
ferm.

3ja
herb.

101
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.743.259 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 221.528 kr.
Mögulegt lán: 4.371.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

TRÖNUHJALLI 13 · 200 KÓP.



96,5
ferm.

4ra
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.497.430 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 206.826 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.



107,1
ferm.

4ra
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.686.786 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 271.676 kr.
Mögulegt lán: 5.843.393 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok feb. 2021.

SKÓLATÚN 6 · 225 GBR.



104,2
ferm.

4ra
herb.

202
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.243.750 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 200.321 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í lok nóv.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



156,6
ferm.

5
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.679.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 304.517 kr.
Mögulegt lán: 6.839.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



94,6
ferm.

3ja
herb.

203
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.012.658 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 244.352 kr.
Mögulegt lán: 5.006.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



105,3
ferm.

3ja
herb.

502
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.943.552 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 324.463 kr.
Mögulegt lán: 6.971.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



108,4
ferm.

3ja
herb.

406
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.343.316 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 268.057 kr.
Mögulegt lán: 5.671.658 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



110,2
ferm.

3ja
herb.

302
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.865.559 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 268.669 kr.
Mögulegt lán: 5.432.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



107,2
ferm.

4ra
herb.

307
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.585.673 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 271.225 kr.
Mögulegt lán: 5.792.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



69,5
ferm.

2ja
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.940.321 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.934 kr.
Mögulegt lán: 3.970.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan nóv.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



111,1
ferm.

3ja
herb.

501
íbúð nr.

Búseturéttur: 14.501.928 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 338.038 kr.
Mögulegt lán: 7.250.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. október.

ÁRSKÓGAR 5 OG 7 · NÝR KYNNINGARVEFUR · ARSKOGAR.BUSETI.IS



72 nýjar íbúðir við Árskóga í Mjódd
Í Árskógum verður að finna stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir. Íbúðirnar eru vel staðsettar skammt frá verslun og þjónustu.

Sala búseturéttta hefst 22. september
Áhersla er lögð á vandaða og stílhreina hönnun með tilliti til umhverfis- og hagkvæmnisjónarmiða.

Úthlutun fer fram 5. október
Sýningarrými og kynningarfundur fyrir áhugasama meðan á sölu stendur. Hægt er að skrá sig á póstlista.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 9. sept kl. 16.
Rafræn úthlutun: 10. sept kl. 12.
Áður auglýstar íbúðir:
Úthlutun er óháð félagsnúmeri.
Hægt er að úthluta strax.

UPPLÝSINGAR

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ. Nýjar og glæsilegar íbúðir. 4 íbúðir eftir – 60 ára og eldri. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Viðjugerði. Einbýlishús með aukaíbúð.



- Mjög gott 293,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,7 fm. bílskúr sem hefur verið breytt í 2ja herbergja íbúð. Tvennar rúm-góðar svalir til suðurs og vesturs ásamt sólskála og verönd til suðurs.
- Innisundlaug er í húsinu með útgengi á verönd í bakgarði. Stórar stofur og fallegur arinn. Möguleiki er að nýta neðri hæð sem séríbúð.
- Húsið er staðsett á frábærum stað í rölegri götu við Viðjugerði. Lóðin er 767,0 fm. að stærð, vel hirt og gróin. Hellulögð aðkoma að húsi að framan og hellulögð verönd í bakgarði til suðurs. Snjóbræðsla í stétt fyrir framan hús og geymsluskúr á baklöd til austurs.

Verð 130,0 millj.

Miðtún 70. Priggja íbúða mjög mikið endurnýjuð heil húseign.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Heil húseign sem samanstendur af 4ra herbergja íbúð á 1. hæð hússins, 3ja herbergja íbúð í kjallara og stúdíóíbúð í bílskúr. Auk þessa eru tvær geymslur í kjallara og rúmgott þvottaherbergi.
- Húsið er teiknað af Sigvalda Thordarsyni og Gísla Halldórssyni og hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. árum.
- Eldhúsinnréttingar eru nýlegar í öllum eldhúsum, sem og tæki. Öll baðherbergi hafa verið endurnýjuð. Gler og gluggar hafa verið endurnýjuð að langstærstum hluta. Bílskúrin er nýlega einangraður að innan og klæddur að utan.
- Lóðin er virkilega falleg og ræktað með hellulagðri verönd til suðurs. **Verð 88,9 millj.**

Vaðlasel – Einbýlishús á tveimur hæðum.



- Vandað og vel skipulagt 217,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum auk um 50 fm. óskræðs rýmis á neðri hæð og um 20 fm. sólstofu á glæsilegri lóð í Seljahverfi.
- Tvöfaldur bílskúr. Svalir til austurs og stórar og skjólsælar verandar til suðurs. Mögulegt væri að gera aukaíbúð á neðri hæð hússins.
- Bjartar samliggjandi stofur með gluggum í þrjár áttir. Aukin lofthæð er í stofum. Einstaklega falleg lóð.
- Eignin hefur alla tíð fengið gott viðhald og endurnýjun. Allir ofnar í húsinu er nýir, raflagnir hafa verið endurnýjaðar o.fl.

Verð 89,9 millj.

Hverafold. Vel staðsett og glæsilegt einbýlishús.



- Vandað 260,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á virkilega glæsilegri 808,0 fm. lóð neðst við sjóinn í Hverafold í Grafarvogi. Einstakt útsýni yfir sjóinn.
- Mjög mikil lofthæð í stórum hluta eignarinnar. Gólfhiti er í stórum hluta hússins. Eyja í eldhúsi var sett upp árið 2013 og sama ár var skipt um tæki í eldhúsi.
- Fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa þau fimm. Arinn á milli setustofu og sjónvarpsstofu á neðri hæð og annar arinn á efri hæð hússins. Stórt og bjart eldhús og 2 baðherbergi.
- Baklöd hússins er með mjög skjólsælli viðarverönd til suðurs, heitum potti, steypum veggjum, tyríðum flötum. **Verð 124,9 millj.**

Hagamelur 29. 3ja herbergja íbúð með sérinngangi.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.00 – 17.30

- Vel skipulögð 81,9 fm. íbúð í kjallara með sérinngangi á þessum eftirsóttasta stað á Melunum í Vesturbæ Reykjavíkur.
- Skipt var um alla glugga og gler í húsinu árið 2018. Sama ár var húsið líka allt steinað uppá nýtt. Þá er búð að endurnýja mikið af gólfefnum með nýlegu harðparketi.
- Rúmgóð stofa. Tvö svefnherbergi. Snyrtileg sameign.
- Lóðin er í góðri rækt með hellulagðri verönd í suður og var hönnuð af landslagsarkitekt.

Verð 43,9 millj.

Freyjubrunnur 25-27. Glæsileg 6 herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Glæsileg 178,1 fm. 6 herbergja íbúð á 2. hæð með rúmgóðum suðvestur svölum í nýlegu 3ja hæða lyftuhúsi við Freyjubrunn. Sér staði í bílageymslu fylgir íbúðinni.
- Íbúðin var hönnuð af ítalska arkitektinum Paolo Gianfrancesco og eru allar innréttingar sérsmiðaðar. Gólfefni eru gegnheil hvíttuð eik frá Káhrs og flisar.
- Eldhús með brúnþæsaðri innréttingu. Stórt sjónvarps- og bókaherbergi er nú skipt í 2 barnaherbergi en lítið mál að breyta aftur.
- Sameign er einstaklega glæsileg sameign hönnuð af Rut Káradóttur, flisalögð og niðurtækin loft. **Verð 79,9 millj.**

Kórsalir 3 - Kópavogi. Glæsileg 6 herbergja útsýnisíbúð.



- 180,7 fm. 6 herbergja útsýnisíbúð á 6. og 7. hæð við Kórsali í Kópavogi. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu. Svalir eru til suðurs út af stofum á neðri hæð íbúðarinnar og 43,5 fm. þakgarður út af sjónvarpsstofu á efri hæð íbúðarinnar.
- Útsýni frá eigninni er virkilega glæsilegt yfir Reykjanesið, Bláfjöll og víðar. Nýlegt harðparket er á gólfum og mjög mikið skápapláss er í íbúðinni.
- Auðvelt er að bæta fimmta svefnherberginu við í eigninni, en teikningar af eigninni gera ráð fyrir því að 3 svefnherbergi séu á neðri hæð íbúðarinnar og 2 svefnherbergi á efri hæð.
- Staðsetning er mjög góð. Stutt í skóla, leikskóla og sundlaug. **Verð 79,9 millj.**

Langalína – Sjálandi Garðabæ. Glæsileg 5 herbergja íbúð á efstu hæð.



- Glæsileg 131,2 fm. íbúð á efstu hæð með mjög mikilli lofthæð að hluta í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu við Löngulínu. Sér bílastæði í bílageymslu.
- Gólfisðir gluggar til suðurs eru í stofu og lofthæð í stofu og eldhúsi allt að 4,0 metrar. Miklar eikarinnréttingar í eldhúsi. Fjögur svefnherbergi eru í íbúðinni í dag en auðvelt er að taka niður 2 létta veggir og stækka stofu þar sem parket er lagt undir þá veggir.
- Úr stofu er útgengi á mjög rúmgóðar og skjólsælar svalir til suðurs með útsýni yfir opið svæði.
- Lóðin er með góðri aðkomu og fjölda bílastæða fyrir framan húsið og stóru opnu svæði á lóð til suðurs fyrir aftan hús. **Verð 75,9 millj.**

Naustavör 36-42 - Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Nokkrar íbúðir eftir
- Naustavör 36-42 eru 3 – 4 hæða fjölbýlishús í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 94,9 fm. upp í 205 fm., 2ja til 5 herbergja. Til afhendingar október/nóvember 2020.
- Allar innréttingar er sérsmiðar af Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar frá Parka.
- Íbúðirnar eru með góðum svölum. Staði í bílageymslu fylgja flestum íbúðum. Útsýni til sjávar eru úr flestum íbúðum.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum. Stærðir frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gyltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimspekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur fasteignasali

Kvisthagi 10 107 Reykjavík

Mjög falleg 109,2 fm 4ra herb.
sérhæð við eina glæsilegustu
götu Vesturborgarinnar

- Þrjú góð svefnherbergi
- Mjög björt með fallegum stórum garði
- Tvennar svalir
- Stílhrein og frábært skipulag

Verð: **72,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 2. sept
milli kl. 17:30 - 18:00



Lindasmári 45 (303) 201 Kópavogur



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 2. sept
milli kl. 17:30 - 18:00



Falleg 6-7 herbergja
151,4 fm útsýnis íbúð

- Fimm svefnherbergi, möguleiki á því sjötta
- Glæsileg alrými með mikilli lofthæð
- Dýrahald leyfilegt
- Glæsilegt útsýni
- Frábær staðsetning



Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **64,5 millj.**



Búland 40 108 Reykjavík



Fráærlega vel staðsett
220 fm endaraðhús

- 5 svefnherbergi, 2 baðherb.
- Stórar stofur
- Grænt svæði bæði til hliðar og fyrir neðan húsið
- Bílskúr
- Laust til afhendingar fljótlega



Nánari upplýsingar veitir:

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is

Verð: **89 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 2. sept. kl. 17:00-17:30

Hjallabraut 33

220 Hafnarfjörður

Rúmgóð og vel staðsett 82 fm 2ja herb íbúð á 2. hæð

- Íbúðin er í húsi eldri borgara
- Innangengt í ýmsa þjónustu
- Góðar svalir
- Sér 7,5 fm geymsla í kjallara
- Stutt er í matvöruverslun og góðar gönguleiðir

Verð: **44,9 millj.**



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 1. sept. kl. 17 - 17:30

Keilugrandi 2

107 Reykjavík

141 fm vel skipulögð 5 herb. íbúð á 3. hæð með risi

- Aðalhæð skiptist í forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi með sturtu og þvottaðstöðu
- Tvö rúmgóð barnaherbergi
- Salir með góðu útsýni
- Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **59,9 millj.**



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

fimmtudag 3. sept. kl. 17:00 - 17:30

Vindakór 3

203 Kópavogur

Falleg og björt 130 fm 4ra herbergja íbúð á 3.hæð

- Opið og bjart stofu og eldhúsrými
- Sjónvarpshol, 3 svefnherbergi
- Baðherbergi og sér þvottahús
- Tvennar svalir,
- Stæði í bílageymslu

Verð: **56,9 millj.**



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 1. sept. kl. 17:30-18:15

Grandavegur 42b (603)

107 Reykjavík

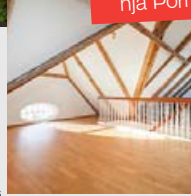
Stórglæsileg 130,6 fm vel skipulögð 3ja herbergja íbúð

- Glæsilegt alrými og eldhús
- 2 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Tvennar yfirbyggðar svalir samtals 28,3 fm
- Stæði í bílageymslu

Verð: **89,5 millj.**



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórhalli í síma **896 8232**

Öldugata 14

101 Reykjavík

Fallegt og virðulegt 482 fm hús á horni Öldu- og Ægisgötu

- Tvær íbúðir eru í húsinu
- 1. hæð, tvær góðar stofur, eldhús. tvö góð svefnherbergi og baðherbergi
- 2. hæð rúmgott opið eldhús, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og suðaustur svalir
- Vel byggt steinteypt hús sem stendur á 500 fm eignarlöð
- Frábær staðsetning í hjarta miðbæjarins

Verð: **210 millj.**



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

fimmtudag 3. sept. frá 17:30 - 18:15

Kirkjuteigur 19

105 Reykjavík

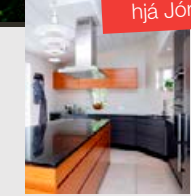
145 fm hæð og bílskúr

- 2 stofur
- 2 svefnherbergi
- Eldhús
- Baðherbergi
- Eignin þarfnast endurbóta

Verð: **57,5 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

Hverafold 31

112 Grafarvogi

Stórglæsilegt 272 fm einbýli neðst við voginn með útsýni og fallegum garði

- 4 stofur, 4 svefnh og 3 baðh
- Stór garður og pallur með heitum potti
- Húsið er 2 hæðum með einstaklega fallegum gluggum sem setja mikinn svip á húsið
- Húsið mikið endurnýjað að innan fyrir um 10 árum
- Rúmgóður bílskúr

Verð: **125 millj.**



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma **695 5520**

Hagaflöt 3

210 Garðabær

Glæsilegt og vel skipulagt 232 fm einbýli á einni hæð

- Frábærlega staðsett á Flötunum
- Upprunalega gert ráð fyrir 5 svefnherbergjum
- Mikið endurnýjað að innan sem utan
- Heitur pottur á verönd bakatil
- Arinn í fallegri stórru stofu
- Fallegur garður, snyrtileg heimreið með hita undir

Verð: **119,8 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



LÆKKAD VERÐ

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

Urriðakvísl 12

110 Reykjavík

Glæsilegt 2 hæða einbýli með bílskúr í Ártúnsholti

- Stæði fyrir 7 bíla í innkeyrslu með snjóbræðslu
- 4 svefnherbergi
- Stofa með útgengt út í garð
- Stór vel hirtur garður með gróðurhúsi
- Frábær staðsetning

Verð: **99,9 millj.**



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
í síma **899 5856** eða **775 1515**



Hrólfsskálamelur 12

170 Seltjarnarnes

Glæsilega 4ra herb. íbúð á 2. hæð ásamt stæði í bílageymslu

- Alls 152,9 fm
- 3 svefnherb. og 2 baðherbergi
- Lofthæðin í íbúðinni er um 3 m
- Rúmgóðar suðursvalir
- Tvær geymslur á jarðhæð, önnur bak við bílastæðið og hin í geymslugangi
- Stæði í bílageymslu

Verð: **92,5 millj.**

Fjármögnun hefur **aldrei verið hagstæðari** á Íslandi, lánshlutföll frá 65-90% eftir kaupendum. **Komið, skoðið** og ráðfærið ykkur **við sölumenn okkar!**

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Berjarimi 6

112 Reykjavík

4ra herb. 158,4 fm íbúð á 3ju hæð (efstu) Verð: **52,5 millj.**

- Opið rými þar sem mjög rúmgott eldhús er á hægri hönd og stofa og borðstofa
- 3 Svefnherbergi
- Skjólríkar svalir
- Stæði í bílageymslu og geymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Fróðengi 6

112 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja íbúð sem tekur vel á móti þér Verð: **49,9 millj.**

- Þrjú svefnherbergi, rúmgott sjónvarphol
- Fallegar stofur með útgengt á 9 fm útsýnis svalir
- Þvottahús/geymsla innan
- Merkt stæði á bílaplani

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Fyrir 60 ára og eldri

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Sunnusmári 25

Íb.601 201 Kópavogur

Íbúð 601 er 3-4ra herbergja 107,5 fm íbúð á 6. hæð með stæði í bílageymslu Verð: **65,4 millj.**

- Rúmgott og opið stofu- og eldhúsrými með útgengi á tvennar svalir
- Tvö svefnherbergi (hægt er að stúka 3. svefnherbergið af stofu).
- Baðherbergi og sér þvottahús.12,8 fm sérgeymsla í kjallara

Nánari upplýsingar:**Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Jötnagarðsás 63

311 Borgarbyggð

Elegant 132 fm heilsárshús skammt frá Munaðarnesi, 1 hektara eignarland Verð: **48,5 millj.**

- Þrjú svefnherbergi, tvær stofur, vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi
- Húsið er skipt upp í tvö hús en hægt að sameina. Með miklum viðarpalli
- Innst í botnlanga . Viðsýnt útsýni, mikil fjallasýn

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Kamsbraut 16

801 Öndverðarnes

Glæsilegur 170 fm sumarbústaður í Öndverðarnesi, Prastarskógi í Grímsnesi Verð: **84,9 millj.**

- Í næsta nágrenni við golfvöll og sundlaug
- Skiptist í anddyri, þvottahús, baðherbergi, 4 svefnherbergi, setustofu, eldhús, stofu, gufubað, aukabaðherbergi, geymslur og heitur pottur.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Skúlagata 40

101 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 5 hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri Verð: **54,5 millj.**

- 3ja herbergja 106 fm auk 15 fm stæðis
- Stæði í bílageymslu
- Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Ferjubakki 12

109 Reykjavík

Sérlega falleg 3ja herbergja á 2 hæð Verð: **36,9 millj.**

- Stærð 98,3fm
- Gott skipulag, fm nýttast vel
- Nýtt gólfefni
- Afending við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Vallarás 5

112 Reykjavík

Falleg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbyli í Selásnum Verð: **41,9 millj.**

- Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð
- 2 svefnherbergi
- Sér geymsla í kjallara
- Frábært útsýni

Nánari upplýsingar:**Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Vatnsholtsvegur 7

801 Syðri Reykir

Glæsilegt sumarhús Verð: **46,9 millj.**

- Steyptir sökkjar og burðarveggir
- Hitaveita og heitur pottur
- Vandaðar innréttingar, mikil lofthæð í stofum 3,4 m, glæsilegur arinn
- Baðherbergi flísalagt og með sturtu
- Rúmlega 110 fm pallur, glæsilegt útsýni

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Borgarleynir 12

801 Grímsnes

Glæsilegt sumarhús í Grímsnesi 109,5 fm á tæplega hektara eignarlandi Verð: **34,9 millj.**

- Steypt plata með gólflita
- Fjögur svefnherbergi / tvö baðherbergi
- Geymsla / þvottahús
- Innbú getur fylgt með sé sérstaklega samið um það

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Furugrund 70

200 Kópavogur

Vel skipulögð íbúð á 2 hæð við Furugrund Verð: **37,5 millj.**

- 97,4 fm (stæði 23,8fm)
- 3ja herbergja
- Stæði í bílageymslu
- Góð staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Blikahöfði 1

270 Mosfellsbær

147 fm 5 herbergja endaíbúð Verð: **61,5 millj.**

- 120 fm björt endaíbúð
- 4 svefnherbergi
- 27,6 fm bílskúr
- Suðursvalir
- Mikið útsýni

Nánari upplýsingar:**Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



LAUS STRAX

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Selvað 3

110 Reykjavík

114,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð Verð: **55 millj.**

- 3 stór svefnherbergi
- Opið eldhús og alrými
- Þvottahús innan íbuðar
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Eignin er laus við samning

Nánari upplýsingar:**Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Stangarbraut 24

801 Öndverðarnes

Sumarbústaðalóðir í Öndverðarnesi Verð: **2,5 millj.**

- 50 mín keyrsla frá Reykjavík
- Hitaveita á svæðinu
- Sundlaug og golfvöllur er í nágrenninu

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Hjarðarholtsvegur 12

276 Kjósarhreppur

Sumarhús í landi Hjarðarholts Kjós Verð: **24,9 millj.**

- Húsið skiptist í stórt alrými stofu og eldhúss
- Tvö svefnherbergi og rúmgott svefnloft
- 1850 fm leigulóð
- Stutt er í Kaffi Kjós, Meðalfellsvatn
- Kalt vatn og rafmagn en hitaveita er við lóðarmörkin

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

LAUS
STRAX

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Mosagata 7 (202)

210 Garðabær

Falleg 108 fm íbúð með sérinngangi og útsýni af rúmgóðaum svölum

Verð: **56,9 millj.**

- Þrjú svefnherbergi
- Innréttingar frá HTH, eldhústæki frá AEG og blöndundartæki frá Tengi
- Laust við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Vefarastræti 36

270 Mosfellsbær

Einstaklega falleg um 126 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með lyftu

Verð: **59,9 millj.**

- Sérlega björt með gluggum á alla vegu
- 3 svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
- Suður svalir, frábært útsýni
- Sér stæði í bílageymslu lögna f hleðstustöð

Nánari upplýsingar:**Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

NÝTT
Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Norðurhella 19

221 Hafnarfjörður

Lóð fyrir 18 íbúðir

Verð: **54 millj.**

- Lónaðar og athafnalóð þar sem samþykktar teikningar liggja fyrir.
- Í húsinu er gert ráð fyrir átján 60 fm íbúðum, 9 íbúðum á hvorri hæð.
- Birt flatarmál 1.057.8 fm

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Sogavegur 73 - 75

108 Reykjavík

INNRETTUÐ
SYNINGARÍBÚÐ

SÝNUM DAGLEGA



Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

- Stæði í bílageymslu
- Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
- Margar íbúðir með sérinngangi
- Afhent sept/okt 2020

Verð frá: **39,9 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Elin Alfreðsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Árskógar 8

109 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð

Verð: **49,9 millj.**

- Tvö herbergi, stofa, eldhús, baðherbergi
- Geymsla
- Húsvörður
- Húsið tengist félagsmiðstöð með þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 1178

Völuteigur 27 og 29

270 Mosfellsbær

Tvö vel innréttuð iðnaðarbil

Verð frá: **65,9 millj.**

- Eftirsóttur staður í Mosfellsbæ
- Hvort húsið er um 274,1 fm með millilofti
- Að utan er húsið klætt og viðhaldslétt.
- Bílplan er stórt og malbikað

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson löggiltur fasteignasali

NÝTT
Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Hlíð 8A

276 Kjósarhreppur

Glæsilegt 74 fm heilsárhús í Eilífsdal. Skógi vaxinn lóð

Verð: **29,5 millj.**

- Falleg viðarverönd við húsið
- Glæsilegt alrými með fallegri eldhúsinnréttingu og káminu
- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- 4280 fm leiguland. Tryggur leigusamningur

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

LÆKKAD
VERÐ

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Sóltún 5 (304)

105 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja á 3. hæð Svalalokun á suðursvölum

Verð: **69,9 millj.**

- Fataherbergi innaf svefnherbergi
- Hálf opið eldhús inn í stofu. Þvottahús innaf baði
- Vönduð gólfefni. Frábær staðsetning.
- Stæði í bílajakallara

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Mánatún 13 íb 109

105 Reykjavík

Glæsileg ný 120,5 fm horníbúð á 1. hæð

Verð: **60,5 millj.**

- Björt rúmgóð stofa og opið fallegt eldhús
- Tvö góð svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
- Tvennar svalir þar af aðrar yfirbyggðar
- Stæði í bílageymslu
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

NÝTT
Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Dúfnahólar 2

111 Reykjavík

Vel skipulagð 5 herbergja íbúð með óviðjafnalegu útsýni á 6 hæð + bílskúr

Verð: **54,9 millj.**

- Alls 148,8 fm skiptist í 123 fm íbúð og 25,7 fm bílskúr.
- 4 svefnherbergi
- Geymsla í kjallara
- Yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

Sogavegur 73 - 75

108 Reykjavík

INNRETTUÐ
SYNINGARÍBÚÐ

SÝNUM DAGLEGA

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

- Stæði í bílageymslu
- Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
- Margar íbúðir með sérinngangi
- Afhent sept/okt 2020

Verð frá: **39,9 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Elin Alfreðsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík

43
íbúðir
seldar

og það stýttist
í afhendingu

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Útsýnisíbúðir
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg
- Vandaðir verktakar
- Afhending október 2020

Verð frá kr. **42,5 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Fríðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

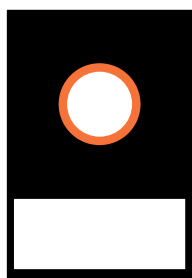
Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is

Fjármögnun hefur **aldrei verið hagstæðari** á Íslandi, lánshlutföll frá 65-90% eftir kaupendum. **Komið, skoðið** og ráðfærið ykkur **við sölumenn okkar!**

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



heimili

fasteignasala á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Sundaborg

Frábær 75fm skrifstofa á 2.hæð



Eignin er mjög opin og björt. Allt viðhald á húsi, skrifstofu og sameign til fyrirmyndar. Frábært útsýni er í eigninni. Aðgengi að kaffistofu og snyrtingu. Eignin hentar vel fyrir hverskonar skrifstofustarfsemi.

Nánari upplýsingar í síma 663 5790 eða gudni@lyklaskipti.is

Akurey 2 og Akurey 3, Rangárþingi eystra



Um er að ræða tvær samliggjandi jarðir. Á hvorri jörð eru fjós og ágæt íbúðarhús. Framleiðsluréttur í mjólk er um 492.935. Ræktað land er talið vera um 160 ha. Ekki er mjólkurframleiðsla á jörðunum sem stendur og seljast jarðirnar án bústofns og véla.

Nánari upplýsingar veitir
Steindór Guðmundsson
löggiltur fasteignasali
s. 862 1996
steindor@log.is



Stofnað
1983

HRAUNHAMAR
FASTEIGNASALA
Sími 520 7500

Bæjarhraun 14, Hafnarfjörður



Bæjarhraun Hafnarfirði atvinnuhúsnæði. Glæsileg húseign – skrifstofuhúsnæði ofl.

Höfum fengið í einkasölu glæsilega heila húseign samtals 1100 fm. Húsið er á tveimur hæðum, lagerpláss í bakhúsi er með innkeyrsludyrum. Skrifstofur á fyrstu og annari hæð. Húsið er að hluta til í leigu. Einstök staðsetning í bænum og malbikuð sérlóð. Góð fjárfesting til framtíðar.

Nánari uppl. gefur Helgi Jón Harðarson sölustj. s. 893-2233 eða helgi@hraunhamar.is
Freyja M Sigurðard. lgf.



Bæjarhrauni 10 • Hafnarfirði • Sími 520 7500 • www.hraunhamar.is

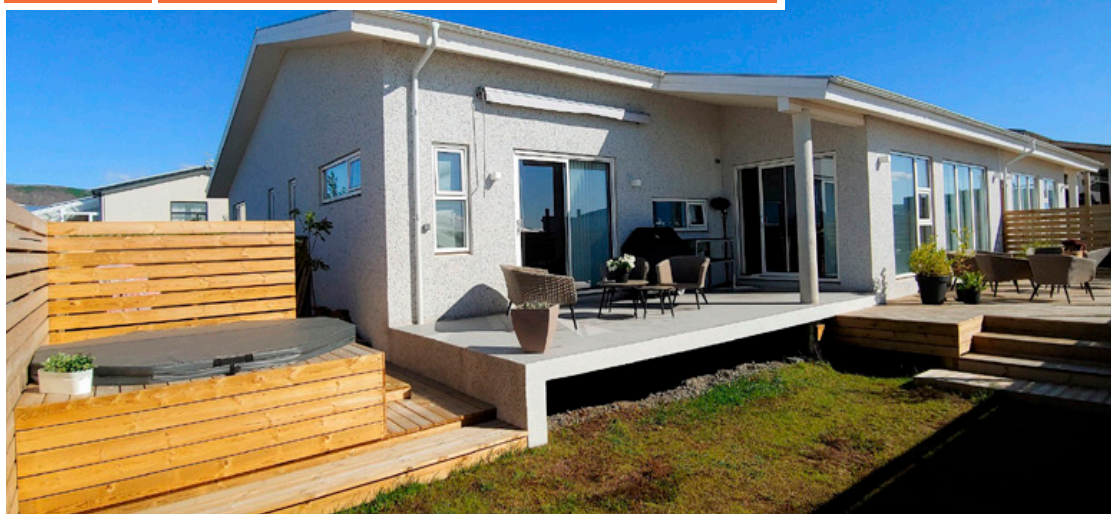
B O R G

F A S T E I G N A S A L A

519 5500

SÍÐUMÚLA 23 • 108 REYKJAVÍK • FASTBORG.IS

Opið hús miðvikudaginn 2. september kl 17.30 til 18.00



Þjú stór svefnherbergi, tvö baðherbergi og stór bílskúr. Fallegur garður með palli, verönd og heitum potti.

LAXATUNGA 159

270 MOSFELLSBÆR

RAÐHÚS

4 HERBERGI

207 m²

**VERÐ:
89.9 M**

GLÆSILEGT ENDARAÐHÚS Á EINNI HÆÐ

DAVÍÐ FASTEIGNASALI 897 1533



Mánatún 2, 105 Rvk., 3ja á jarðhæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 1/9 KL. 16:00-17:00.



3ja herbergja íbúð (merkt 103) á jarðhæð með verönd út frá stofu ásamt geymslu í kjallara, samtals 103,1 fm. Tvö svefnherbergi. Þvottahús innan íbúðar. Stofa og borðstofa renna saman í opnu rými. Gott eldhús með AEG-tækjum. **Verð 54,9. Íbúðin er laus við kaupsamning. Opið hús þriðjudaginn 1. september kl. 16:00-17:00. Bóka þarf skoðun. Verið velkomin.**

**Vesturgata 33b, 101 Rvk.,
NEÐRI HÆÐ Í 2-BÝLI.**



Vesturgata 33b, 101 Rvk. Falleg 3ja herbergja íbúð á neðri hæð í 2-býli á rólegum og fallegum stað nálægt miðborginni. Íbúðin getur nýst hvort sem er sem tvær stofur og svefnherbergi eða sem tvö svefnherbergi og stofa. Íbúðin er talsvert endurnýjuð, en heldur þó gamla sjarmanum. **Verð 36,9 millj.**

Karlagata 3, 105 Rvk., 2ja, efri hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 1/9 KL. 16:30-17:30.



Falleg 2ja herbergja íbúð á þessum eftirsóttu stað. Nýlegt eikar parket er á allri íbúðinni. Stór og björt stofa. Fallegt og bjart eldhús með nýlegri IKEA innréttingu, uppþvottavél, ofn í vinnuhæð og borðkrókur. Rúmgott svefnherbergi með innbyggðum fataskáp. Baðherbergi flíslagt. **Verð 34,9. Opið hús þriðjudaginn 1. september kl. 16:30-17:30. Bóka þarf skoðun. Verið velkomin.**

**Þingvellir / Efristigur 2,
STÓRT SUMARHÚS.**



Mjög vandað sumarhús við Efristíg 2, Þingvöllum. Húsið er í dag skráð 78,2 en óskráðir fm eru 36,9 þannig að raunstærð hússins er 115,1 fm. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu, fimm svefnherbergi, þrjú baðherbergi og eldhús. Stór pallur í kringum húsið. Flísar og parket á gólfum frá Birgisson. Jón Kaldal teiknaði húsið. Lóðarleigusamningur nýlega framlengdur til 10 ára. Góð rúm fyrir 11 manns. **Verð 47 millj.**

**Leifsgata 26, 101 Rvk.,
4RA HERBERGJA M/AUKAÍBÚÐ.**



Falleg og mikið endurnýjuð íbúð á 2. hæð við Leifsgötu auk mjög vandaðrar stúdíóíbúðar í bakhúsi. Í íbúðinni eru 3 svefnherbergi, opið eldhús, stofur og baðherbergi. Stúdíóíbúðin er einstaklega smekkleg og vel hönnuð. **Verð 68,9 millj. Velkomið að bóka skoðun: 552-1400 / fold@fold.is.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

DALBREKKA 14 KÓPAVOGUR - FJÖLSKYLDUEIGN - ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR



3 svefnherbergi með skápum - Flíslagt baðherbergi með flíslögðum sturtuklefa
Vandað eldhús með góðum tækjum og borðkrók - Stofa og borðstofa samliggjandi með tvennum svölum
Tvö bílastæði merkt íbúð í bílakjallara. **Opið hús á miðvikudaginn 2. september kl. 12:30 - 13:00**

Verð frá 55.000.000 - 58.900.000 kr.

Allar upplýsingar veitir:

Oscar Clausen
Löggiltur Fasteignasali
oc@domusnova.is
Sími: 861 8466



LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN
DOMUSnova
Fasteignasala

ÁRBÆR



Hraunbær 103

Glæsilegar nýjar íbúðir fyrir 60+.
Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð Reykjavíkurborgar.
Stærð 52–131 fm, mikið útsýni.

Verð frá 42,5 millj. kr.

NJARÐVÍK



Leirdalur

4ra herbergja 109,5 fm. Efri sérhæð með stórrí verönd.
Vönduð fullbúin eign. Lækkað verð

47.5 millj. kr.

KÓPAVOGUR



Ásbraut

Glæsileg ný 3ja herbergja 147 fm. Efri sérhæð/penthouse með
sérinngangi. Glæsilegt útsýni í allar áttir. Stórar svalir.
Góð staðsetning í Kópavogi

89.9 millj. kr.

MÍÐBÆRINN



Tjarnargata

Þjört og mjög rúmgóð 110,5 fm 4ra herbergja íbúð á 3ju hæð.
Með útsýni yfir tjörnina og Ráðhús Reykjavíkur.
Frábær staðsetning í miðbænum.

52,9 millj. kr.

MÍÐBÆRINN



Njálsgata

85 fm einbýli á einni hæð í miðbæ Reykjavíkur.
Endurnýjað gluggar/gler. Tilvalið til útleigu.
Laus strax

Verð: Tilboð

VERSLUNARHÚSNÆÐI Í REYKJAVÍK

Höfum kaupanda/leigjanda að 150–200 fm rými.

VEGNA MIKILLAR EFTIRSPURNAR VANTAR
OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ
— VERÐMETUM SAMDÆGURS



Elvar Guðjónsson
Viðskiptafræðingur
Sími 895 4000
elvar@valborgfs.is



María Sigurðardóttir
Viðskiptafræðingur
Sími 820 1780
maria@valborgfs.is



Anna Laufey Sigurðardóttir
Löggiltur fasteignasali
Sími 696 5055
annalaufey@valborgfs.is



TRAUST OG ÖRUGG ÞJÓNUSTA

SÍMI 533 4040

kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is

Lóð í landi Óskots austur af Langavatni



Kjöreign kynnir frábærlega vel staðsetta lóð í landi Óskots austur af Langa-
vatni. Um er að ræða 0,66 hektara eignarlóð. Hér er um að ræða einstakt
tækifæri til að búa rétt utan við borgina í kyrrlátu umhverfi. Nýlega deiliskipu-
lögð lóð. Fyrirhugað er að koma hitaveitu á svæðið. Vegur, vatn og rafmagn
er komið að byggingarreit. Lóðin er neðsta lóð við Langavatn með útsýni yfir
vatnið og í átt að Bláfjöllum.

Uppl. Þórarinn Friðriksson lögg. fasteignasali gsm. 844-6353
eða thorarinn@kjoreign.is

Þórarinn Friðriksson Lögg. fasteignasali s. 844-6353



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957 GRENSÁSVEGUR 11 SÍMI 588 9090 WWW.EIGNAMIDLUN.IS

Einbýlishús í Skerjafirði óskast – gjarnan á sjávarlóð

Traustur kaupandi óskar eftir 250 – 350 fm einbýlishúsi í
Skerjafirði – gjarnan á sjávarlóð. Sterkar greiðslur í boði.

Einbýlishús í Fossvogi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 250 – 350 fm einbýlishúsi í
Fossvogi. Sterkar greiðslur í boði.

Raðhús eða parhús í vesturbæ eða Seltjarnarnesi óskast

Traustur kaupandi óskar eftir 180 – 230 fm raðhúsi eða
parhúsi í vesturbæ eða Seltjarnarnesi.



Sverrir Kristinsson

Lögg. fasteignasali

Sími: 861 8514

sverrir@eignamidlun.is

Safnið heitir núna Blöðin

Vantar þig blaðið í dag, í gær eða helgarblað frá því í haust?

» Á frettabladid.is finnur þú Fréttablaðið í dag og safn eldri blaða undir flípanum Blöðin

Lestu Fréttablaðið þegar þér hentar á

frettabladid.is



Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi
er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki

**KRÓKUR**

ÞARFTU AÐ KAUPA EÐA SELJA BÍL?

Bílauppbod.is er uppbóðsvefur þar sem þú getur keypt eða selt bíl á einfaldan og hagkvæman hátt. Kynntu þér málið. www.bilauppbod.is Sími 522-4610.

Bílauppbóð - Krókur
Sími: 522 4610
www.bilauppbod.is



Toyota Landcruiser 1/2018 33" breyttur með snorkel. Loftdæla, krómgrind ofl. Sjálfskiptur. Ek. 76 þ. Km. Ný yfirfarinn og þjónustaður. Verð: 8.890 þús

Sparibill ehf
Hátún 6A, 105 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Þjónusta

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Uppýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar

**Hreingerningabjónusta**
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., planófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningabj. Miklaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Vissir þú að...
börneiga rétt á
nægum svefni.

**Barnaheill**
Save the Children á Íslandi

Húsviðhald

FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.
S. 893 6994

Nudd

NUDD NUDD NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjál. Trúnaður.

Keypt & Selt

Til sölu



Eigum til nokkrar gerðir af vönduðum Rokkóló stólum. Nýjum eða uppgerðum. Með áklæði að eigin vali. Formbólstrun, Hamraborg 5, s. 544 5750

**BENSÍNSVESPA**
Fyrir 13 ára og eldri.
12 tommu felgur, EURO-4 minni eyðsla, minni mengum!
FERMINGATILBOÐ
Kr. 234.900,-
NITRO
Nitro - Urðarhvarfi 4 - 557 4848 - nitro.is

Óskast keypt

STADGREIÐUM OG LÁNUM ÚT Á: GULL, DEMANTA, VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERK!
Hringar, hálsmen, armbönd, Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl. Hringdu núna og fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu!

www.kaupungull.is
Opið mán - fös 11-16, Skípholt 27, 105

Upplýsingar í síma 782 8800

Til bygginga

**HARÐVIÐUR TIL HÚSABYGGINGA. SJÁ NÁÐAR Á: VIDUR.IS**
Vatnasklæðning, panill, pallaefni, útihurðir, ofl. Gæði á góðu verði. Eurotec A4 harðviðarskrúfur. Penofin og Armstrong Clark harðviðarölía. Indus ehf, Öseyrarbraut 2 Hf, Uppl.hjá Magnúsi í sínum 660 0230 og 561 1122

Heilsa

Nudd

Nudd. Opið frá 9-19. Einnig um helgar S. 832 8863

**GEFÐU HÆNU**
gjofsemgefur.is
907 2003
**Hjálparstarf kirkjunnar**

Ódýrasti smájeppinn fyrir íslenskar aðstæður

AÐEINS
33.830
Á MÁNUÐI*



DACIA^{4x4} DUSTER

VERÐ FRÁ AÐEINS
2.790
ÞÚSUND stgr.

Skoðum með uppítöku á öllum tegundum bifreiða

- Beinskiptur
- Bensín
- 114 hö.

Komið og reynsluakið

Bílar í ábyrgð - Allt að 100% lánamöguleiki - Til í ýmsum litum - Góð endursala

586 1414
stora@stora.is · stora.is
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík


kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18
lau 12-15

2017-2019 Fyrirmyndarfyrirtæki í rekstri
Viðskiptablaðið keldon

STÓRA BÍLASALAN
...á verði fyrir þig!