

heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Fallegt einbýli í Ártúnsholti

Miklaborg og Jörunn, löggiltur fasteignasali, kynna glæsilegt einbýlishús við Urriðakvisl í Ártúnsholtinu í Árbæ. Hús sem ber yfirbragð þess að hafa verið vel hugsað um af frumbyggjum.

Húsið er á tveimur hæðum. Komið er inn í forstofu og inn af henni er flisalögð snyrting með glugga, skáp undir handlaug og spegli. Þvottahúsið er rúmgott og hefur verið breytt með því að stækka það frá grunnsteikningu. Hol er með fallegri franskri tvöfaldri hurð sem setur mikinn svip á hæðina. Eldhúsið er mjög rúmgott, með hvítri innréttingu og tveimur gluggum. Þar er góð vinnuáðstaða og góður borðkrókur við glugga. Stofur eru L-laga með stórum gluggum á þrjá vegu og útgengt er á hellulagða verönd í fall-ega ræktuðum garði.

Farið er upp steiptan stiga með kókosteppi á aðra hæð þar sem blasir við rúmgott sjónvarps-hol með þakgluggum. Þaðan er innangengt í fjögur svefnherbergi. Út úr öllum svefnherbergjum er útgengt á svalir. Norðan megin eru svalirnar yfirbyggðar en sunnan megin er yfirsýn yfir garðinn. Baðherbergið er rúmgott með gluggum, góðri snyrtiaðstöðu,



Urriðakvisl 12 er glæsilegt einbýlishús með fögrum garði, bílskúr og bílastæði fyrir sjö bíla.

baðkari og sturtu, hvítri innréttingu og stórum skáp.

Garðurinn er í góðri rækt og með gróðurhúsi. Bílskúrin er með með góðri lofthæð, rafmagni, heitu og köldu vatni og upp-hitaður. Á hellulögðu plani með snjóbræðslu fyrir framan bílskúr er pláss fyrir sjö bíla. Ljósleiðari er lagður í bílskúr.

Þak var málað 2019 og þak-gluggar hafa verið endurnýjaðir. Svalir voru yfirfarnar í fyrrasumar,

steypuviðgerð, lagaður vatnshalli og málað.

Ártúnsholt er einstaklega vinsæl staðsetning fyrir fjölskyldufólk. Skólar í göngufæri sem og Elliða-árdalurinn og Árbæjarsafn. Stutt á stofnbraut í allar áttir.

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jörunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámæðingur, löggiltur fasteignasali og leigumálar
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Hildur Harðardóttir
Lögfæðingur, löggiltur fasteignasali. Skjalagerð.
897 1339



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhús Stílisti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Löggiltur fasteignasali. Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

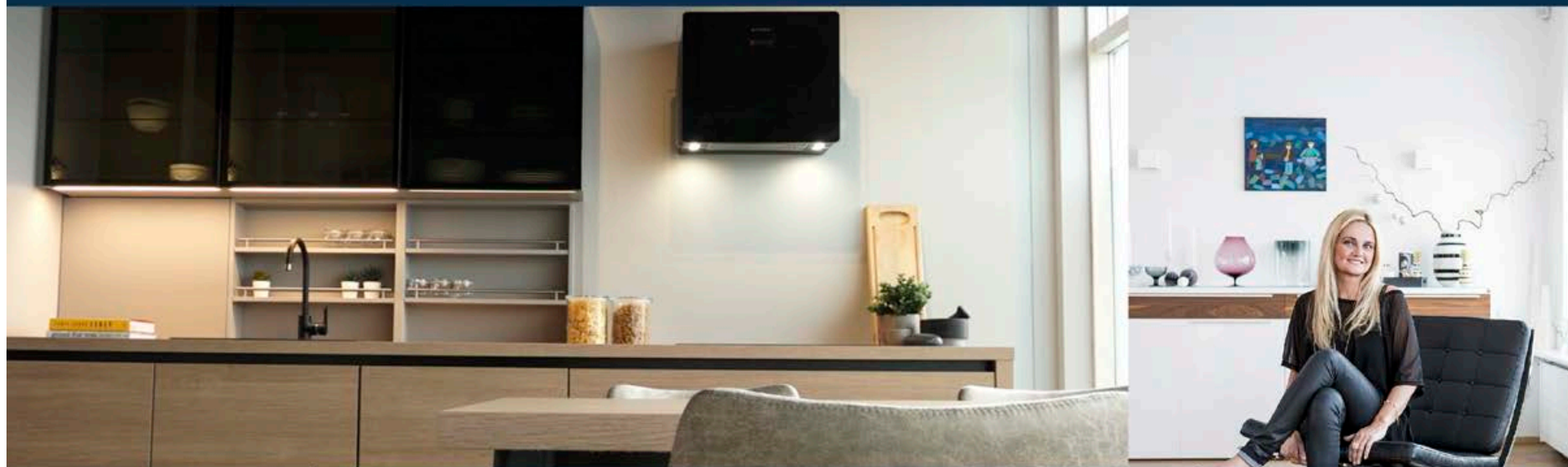


Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Fasteignir og heimili mánudaga kl 20.30

Sjöfn Þórðardóttir



Fasteignir og heimili eru þættir í umsjón Sjafnar Þórðardóttur. Allt um fasteignir, heimili og húsráð frá fagfólki og sérfræðingum. Fagurkerarnir fá að sjálfsögðu að njóta sín þegar kemur að útliti heimilisins.



FRÉTTIR, FÓLK & MENNING á Hringbraut

Útsendingar ná nú til
99,4%
heimila landsins

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wysozmirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ. Nýjar og glæsilegar íbúðir. 4 íbúðir eftir – 60 ára og eldri. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Byggingaraðili er IAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.
- Nánari uppl. um bygginguna á www.105midborg.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekkt danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Trönuhólar. Einbýlishús með aukaíbúð.



- 328,8 fm. einbýlishús að meðt. 51,0 fm. bílskúr og 51,0 fm. 2ja herbergja íbúð á neðri hæð, með sérinngangi. Húsið stendur innst í götu á glæsilegum útsýnisstað. Stórar svalir til suðurs og austurs. Mikil lofthæð er yfir hluta efri hæðar.
- 4 herbergi eru á aðalhæð en gætu verið 5 þar sem eitt herbergið var stækkað á kostnað annars. Auk þess er möguleiki á að bæta við 3 svefnherbergjum í kjallara með því að lækka lóðina og koma fyrir gluggum á vesturhlíð hússins (ofan hús).
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.
- Lóðin er 994,0 fm. að stærð, vel hirt og falleg. Steypt plan er fyrir framan hús við bílskúr. Hellulögd stétt að aðalinnangi með snjóbræðslu.

Verð 105,0 millj.

Haukanes - Garðabæ. Sjávarútsýni.



- Virkilega glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum, aukinni lofthæð á báðum hæðum, mjög stórum flisalögðum bílskúr, extra háum innihurðum, fallegum listum í loftum og extra háum hvítum gólflistum.
- Húsið að utan er í góðu ástandi og var allt málað að utan árið 2019, þ.m.t. þakkantur og gluggar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs þar sem eru tyríðar flatar, malarbeð og skjólsæl viðarverönd. Framlóð snýr til norðurs og er með mjög stóri bomanite steyptri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum, tyríðri flöt og malarbeðum.

Garðsstaðir 49 – Grafarvogi. 3ja herbergja með séringng.



- Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.00 – 17.30**
- Vel skipulögð 90,0 fm. íbúð með séringnnangi og verönd til suðurs. Frábærs útsýnis nýtur út á sundin og yfir golfvöllinn. Sér bílastæði á hellulagðri og upphitaðri innkeyrslu fylgir íbúðinni.
 - Íbúðin er mjög björt og henni fylgir sérafnotareitur á lóð hússins sem er ræktað og gróin og með viðarverönd til vesturs útaf stofu.
 - Gengið er niður steyptan stiga að íbúðinni, austan við húsið og á viðarverönd. Þaðan er gengið inn í íbúðina.
 - Íbúðin er laus strax.

Verð 45,9 millj.

Vogatunga 11 – Kópavogi. Endaraðhús – 60 ára og eldri.



- Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30**
- Til sölu eitt af þessum eftirsóttu raðhúsum sem ætluð eru fyrir 60 ára og eldri, en þó hafa fengist undanþágur frá kvöð um aldur kaupenda fyrir aðila sem eru að nalgast 60 ára aldur.
 - Vel skipulagt og mikið endurnýjað 73,5 fm. með gluggum í þrjár áttir og útgengi á skjólsæla hellulagða verönd og lóð til suðurs með útsýni til sjávar.
 - Parquet hefur verið endurnýjað nýlega sem og baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki og gólfefni í þvottaherbergi. Húsið er nýlega málað hið innra.
 - Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 52,9 millj.

Kjartansgata 3. 3ja herbergja íbúð með séringnnangi.



- Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.00 – 17.30**
- Falleg 79,7 fm. íbúð í kjallara í fjörbýlishúsi við Kjartansgötu. Íbúðin er með séringnnangi og björt þar sem stærstur rými eru með góða glugga til suðurs.
 - Stofa með gluggum til suðurs og austurs. Tvö svefnherbergi, annað innaf stofu. Baðherbergi með sturtu og glugga.
 - Lóðin er nýlega tekin í gegn með hellulagðri stétt og verönd fyrir framan hús til suðurs og nýlega steyptum útitröppum. Sér geymsla undir úti-tröppum vestan megin við húsið.

Verð 34,9 millj.

Blönduhlíð 19 – Endurnýjuð 3ja herbergja íbúð.



- Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30**
- Mjög mikið endurnýjuð 78,2 fm. 3ja herbergja íbúð í kjallara / jarðhæð í nýlega steinuðu fjörbýlishúsi við Blönduhlíð. Mögulegt er að opna úr stofu og út á lóð hússins.
 - Gólfefni, innihurðir og fataskápar eru nýleg. Baðherbergi er nýlega endurnýjað og eldhúsinnrétting og tæki. Raflagnir og tafla eru nýlega endurnýjuð.
 - Húsið að utan hefur verið mjög mikið endurnýjað á sl. árum. Húsið er allt nýlega steinað að utan, steyptar þakrennur endurgerðar og klæddar og þakjárn yfirfarið.
 - Íbúðin er laus til afhendingar fjórtílega.

Verð 42,9 millj.

Baldursgata. 3ja – 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



- Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í steinsteyptu húsi í miðborginni. Frá stofu og af svölum er útsýni að Reykjanesi og frá eldhúsi, borðstofu og herbergjum er útsýni að Hallgrímskirkju.
- Aukin lofthæð er í íbúðinni og allir innveggir hennar eru léttir og því hægt að breyta skipulagi að vild. Íbúðin var öll innréttuð árið 2014 og öllu innra skipulagi hennar breytt.
- Stofa og borðstofa í opnu rými með miklum gluggum og útgengi á svalir. Eldhús opið við stofu með eyju. Tvö svefnherbergi.
- Húsið að utan er í góðu ástandi allt nýlega viðgert og yfirfarið. **Gengið er inn í stigahús frá Válastíg.**

Verð 58,9 millj.

Leifsgata 9. Tvær íbúðir- 3ja – 4ra herbergja íbúð og studióíbúð.



- 94,4 fm. nýlega innréttuð og vönduð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð.
- 41,2 fm. nýlega innréttuð 2ja herbergja íbúð á baklóð í sérstæðu húsi.
- Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Möguleiki á góðum leigutekjum.
- Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bílastæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessar íbúðir.
- Frábær staðsetning í miðborginni.

Verð 67,9 millj.



EIGNAMIDLUN

SALA FASTEIGNA SÍÐAN 1957 GRENSÁSVEGUR 11 SÍMI 588 9090



NÖKKVAVOGUR 60, 163,4 m²
104 REYKJAVÍK, 74,9 mkr.

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn
9. sept kl.17-18

Unnar Kjartansson
Sölufulltrúi
S.867 0968/unnar@eignamidlun.is



Sverrir Kristinnsson
Lögg. fasteignasali
S. 861 8514/sverrir@eignamidlun.is



Eign á tveimur fastanúmerum. Húsið er einstaklega fallegt bakhús með skjólgóðum garði. Húsið er nýmálað og lítur vel út. Íbúð á fyrstu hæð, skráð 97.9fm skiptist í anddyri, forstofu, setustofu, borðstofu/eldhús, stofu sem gæti nýst sem svefnherbergi, baðherbergi og svefnherbergi. Þar að auki er stigi niður í kjallara. Kjallari er á sér fastanúmeri og skiptist í 3 herbergi og eitt baðherbergi. Samtals 65.5fm. Rýmið býður upp á mikla möguleika en samkvæmt eldri teikningum var sér inngangur inn í stærsta herbergið. Ef sett yrði aftur upp hurð væri hugsanlega hægt að útbúa ósamþykka íbúð. Í núverandi mynd mætti leiga út 3 svefnherbergi með aðgengi af baði.

BORGARTÚN 28A-íbúð 503, 112,4 m²
105 REYKJAVÍK, 73,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl. 17:00-18:00

Vönduð og sérlega björt 112,4 fermetra þriggja herbergja horníbúð á 5.hæð í nýju lyftuhúsi með stórum svölum, geymslu í kjallara og tveimur einkastæðum í bílajakallara. Íbúðin afhendist fullbúin án gólfena, nema með flisum á baði, samkvæmt skilalýsingu. Íbúðin er rúmgóð og vel skipulögð, en alrými er einstaklega bjart og vistlegt.

MÁNATÚN 5-íbúð 207, 90 m²
105 REYKJAVÍK, 49,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 10. september kl. 17:00 - 18:00

2ja herbergja 90 fermetra íbúð, merkt 207, á annarri ásamt sér stæði í bílageymslu og 8,4 fermetra geymslu í kjallara. Góðar svalor eru við íbúðina. Um er að ræða vandað lyftuhús sem er klætt að utan með keramik flisum og Zink klæðningu. Húsið er viðhaldslítið. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, eitt svefnherbergi, þvottahús og baðherbergi.

GERPLUSTRÆTI 21-íbúð 101, 94 m²
270 MOSFELLSBÆR, 47,9 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl 17:00-17:30

GLÆSILEG NÝ FULLBÚNIN ÍBÚÐ Á JARÐHÆÐ VIÐ GERPLUSTRÆTI 21. ÍBÚÐINN ER SKILAÐ FULLBÚNINN MEÐ UPPÞVOTTAVÉL OG ÍSKÁP, EN ÁN MEGIN GÓLFENA, ÍBÚÐINN FYLGIR STÆÐI Í BILAGEYMSLU.

HRAFNHÓLAR 4-íbúð 303, 106,8 m²
111 REYKJAVÍK 42,9 mkr.

Ólafur H. Guðgeirsson
Lögg. fasteignasali
S. 663 2508/olafur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. september kl. 18:00-18:30

Fjölskylduíbúð, öll endurnýjuð með smekklefum hætti og breytt þannig að í henni eru fjögur svefnherbergi í stað þriggja, tvö baðherbergi og þvottahús ásamt rúmgóðu holi og góðri stofu og eldhúsi í alrými. Vel um gengin og vönduð eign í sérflokki.

BRÁVALLAGATA 12, 121,1 m²
101 REYKJAVÍK, 61,9 mkr.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
Lögg. fasteignasali
S. 862 1110/hrafnhildur@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl. 17:30-18:00

Eignin er laus til afhendingar við undirritun kaupsamnings. Sigild 5 herbergja íbúð í góðu húsi við Brávallagötu 12. Tvær stofur og tvö svefnherbergi innan íbúðar og stórt herbergi í kjallara, sem gæti nýst sem skrifstofa/vinnuástaða. Svalir út frá annarri stofunni. Sérgeymsla í kjallara og önnur minni utan við húsið. Sameiginlegt þvottahús.

BERGPÓRUGATA 7, 54,5 m²
101 REYKJAVÍK, 38,9 mkr.

Daði Hafþórsson
Lögg. fasteignasali
S.824 9096/dadi@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl 12.15-12.45.

Bergþórugata 7, virkilega falleg endurnýjuð íbúð á besta stað í miðbænum. Eignin afhendist með parketi og innbyggðri uppþvottavél. Eignin er öll ný.

HÁALEITISBRAUT 15, 111 m²
108 REYKJAVÍK, 46,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarin@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl 17:00-17:30

Mjög góð mikið endurnýjuð 110.9 fm 3-4 herb. íbúð á 4.hæð í mjög góðu vel staðsettu fjölbýli sem hefur hlotið gott viðhald í gegn um tíðina. 2 rúmgóð svefnherbergi og tvær stofur. Endurnýjað eldhús og baðherbergi, rofar og tenglar, lausafög og fl. Glæsilegt útsýni. Snýrtileg sameign. Leikskóli er í 100 m fjarlægð og stutt í skóla og aðra þjónustu.

KAPLASKJÓLSV. 31, 40 m²
107 REYKJAVÍK, 24,9 mkr.

Þórarinn M. Friðgeirsson
Lögg. fasteignasali, sölustjóri
S. 899 1882/thorarin@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

TIL AFHENDINGAR VIÐ KAUPSAMNING. Endurn. Innrétt., gólfefni, skápar, baðherbergi og fl. Sérgeymsla á hæðinni, sam. þvottahús á hæðinni. Til afhendingar strax. Íbúðin er ósamþykkt. Bókið skoðun hjá Þórami í tölvupósti thorarin@eignamidlun.is

LÁGALEITI 3, 51,2 m²
103 REYKJAVÍK, 34,9 mkr.

Bjarni T. Jónsson
Lögg. fasteignasali
S. 895 9120/bjarni@eignamidlun.is



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 8. september kl. 17:15-17:45

Eins herbergja íbúð á 1. hæð í nýju glæsilegu lyftuhúsi. Íbúðin skiptist í anddyri, hol/ eldhús, stofu með svefnaðstöðu og fataskápum, og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Svalir eru með svalalokun. Íbúðin sjálf er 37,8 m² en geymsla í kjallara 13,4 m².

HVASSALEIT 56, 77,3 m²
108 REYKJAVÍK, 46,9 mkr.

Brynnar Þór Sumarliðason
Lögg. fasteignasali
S. 896 1168/brynnar@eignamidlun.is



BÓKIÐ SKOÐUN

Rúmgóð og vel skipulögð 2ja herbergja 77,3 fm íbúð á fjórðu hæð með svölum til suðvesturs. Í húsinu er boðið er uppá ýmsa þjónustu og hægt er kaupa heitan mat í hádegjunu. Vel staðsett íbúð í göngufærni við alla helstu þjónustu.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur fasteignasali

Stýrimannastígur 4 101 Reykjavík

Virkilega vel staðsett og sjarmerandi 171,4 fm einbýlishús á þremur hæðum

- Húsið sem er timburhús á steiptum grunni var stækkað og nánast allt endurnýjað á árunum 2009-2010.
- Timburverönd er sunnan og vestan megin við húsið.
- Gróinn garður, Vesturbæjarvíðir frá 1921 vex í garðinum.

Verð: **88 millj.**



Nánari upplýsingar:

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Páli í síma **893 9929**



Tjarnarmýri 9 170 Seltjarnarnes

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 9. sept.
milli kl. 17:00 - 17:45

Sérlega björt og falleg 134 fm 4ra til 5 herbergja íbúð á tveimur hæðum

- Stórt alrými sem með stofu og sjónvarpskrók á efri hæð
- 3 svefnherbergi
- Sér þvottahús
- Góð geymsla í kjallara
- Stæði í bílageymslu

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Mosagata 9 - 11 210 Garðabær

**Sýnum alla
daga vikunnar**
milli kl. 18:00 - 18:30

Vandaðar íbúðir í Urriðaholti

- Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja með sérinnangi eða sérinnangi af stigapalli í fallegu lyftuhúsi
- Frábær staðsetning og miklir útivistarmöguleikar í nágrenninu
- Vandaðar innréttingar, vönduð tæki og tengi fyrir uppþvottavél
- Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni mosagata.is

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáðið nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

www.miklaborg.is

MIKLABORG – Með þér alla leið



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbgason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 8. sept kl. 18:00 - 18:45

Klukkanurimi 8

112 Reykjavík

Vel skipulagt 170 fm
parhús á 2 hæðum

- 4 svefnherbergi
- Innbyggður bílskúr
- Sólrík verönd
- Fallegur garður

Verð: **77,9 millj.**



NÝTT
Í SÖLU



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 8. sept kl. 17:30 - 18:00

Hamrahlíð 7

105 Reykjavík

Mjög sjarmerandi 79 fm
skemmtilega skipulögð 3ja
herbergja íbúð á jarðhæð

- Miklar endurbætur hafa verið gerðar á húsinu þar á meðal var húsið steinað nýlega
- Hægt er að ganga frá íbúðinni beint út í garð
- Frábær staðsetning þar sem er stutt í skóla og þjónustu

Verð: **41,5 millj.**



Ólafur Finnbgason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 8. sept. kl. 17 - 17:45

Kambavað 1-3

109 Reykjavík

Rúmgóð 129 fm, 4ra herb.
auk staðis í bílageymslu

- Sér inngangur og stór afgirtur sérafnotaréttur
- Fallegar innréttingar og vönduð tæki
- Jarðhæð með sér inngangi

Verð: **58,4 millj.**



NÝTT
Í SÖLU



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 8. sept kl. 18:30 - 19:00

Hverafold 19

112 Reykjavík

Ágæt 3-4ra herbergja
íbúð á 2 hæð

- Stærð 99,6 fm
- Yfirbyggðar svalir
- Bílastæði í bílastæðahúsi
- Eignin þarfnast endurbóta
- Laus strax

Verð: **39,9 millj.**



Ólafur Finnbgason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 9. sept. kl. 18 - 18:45

Kirkjubraut 5

170 Seltjarnarnes

Falleg og nokkuð endurnýjuð
118 fm neðri sérhæð

- Nýlegt eldhús og baðherbergi
- Þrjú góð svefnherbergi og möguleiki á því fjórða
- Stór sér verönd í suður
- Frábær staðsetning

Verð: **54,9 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 8. sept. kl. 17:30 - 18

Lindasmári 45 (303)

201 Kópavogur

Falleg 6-7 herbergja
151,4 fm útsýnis íbúð

- Fimm svefnherbergi, möguleiki á því sjötta
- Glæsileg alými með mikilli loft hæð
- Dýrahald leyfilegt
- Glæsilegt útsýni
- Frábær staðsetning

Verð: **64,5 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

miðvikudag 9. sept. kl. 17:30 - 18:00

Ferjubakki 12 (214)

109 Reykjavík

Sérlega falleg 98,3fm
3ja herbergja á 2 hæð

- Gott skipulag, fm nýttast vel íbúin ný máluð
- Nýtt gólfefni
- Afending við kaupsamning

Verð: **36,9 millj.**



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

fimmtudag 10. sept. kl. 17:30 - 18:15

Sóltún 14

105 Reykjavík

Afar glæsileg 86,2 fm 2ja
herbergja íbúð á 1 hæð

- Yfirbyggðar svalir
- Bílastæði í bílakjallara
- Íbúðin er sem ný - byggingaraðili ÍAV
- Húseignin öll mjög snyrtileg og allt aðgengi mjög gott

Verð: **49,5 millj.**



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Hverfisgata 94-96

101 Reykjavík

Nýjar íbúðir í stórglæsilegu
húsi á besta stað í miðbænum

- Rúmgóðar 2ja og 3ja herb.
- Glæsilegar svartbæsaðar innréttingar og innihurðir,
- Sérmerkt staði í bílageymslu
- Glæsilegur skjólgóður lokaður suður garður

303 3ja herb. 122,4 fm verð **69,9 M**

401 2ja herb. 75,6 fm verð **52,9 M**

405 3ja herb. 104,1 fm verð **67,9 M**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

fimmtudag 10. sept. kl. 17:30 - 18:00

Sóltún 5 (304)

1105 Reykjavík

Falleg 4ra herbergja á 3. hæð
Svalalokun á suðursvölum

- Fataherbergi innaf svefnherbergi
- Hálf opið eldhús inn í stofu. Þvottahús innaf baði
- Vönduð gólfefni. Frábær staðsetning.
- Staði í bílakjallara

Verð: **69,9 millj.**

Fjármögnun hefur **aldrei verið hagstæðari** á Íslandi, lánshlutföll frá 65-90% eftir kaupendum. **Komið, skoðið** og ráðfærið ykkur **við sölumenn okkar!**

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

Urriðakvísl 12

110 Reykjavík

Glæsilegt 2 hæða einbýli með bílskúr í Ártúnsholti

- Stæði fyrir 7 bíla í innkeyrslu með snjóbræðslu
- 4 svefnherbergi
- Stofa með útgengt út í garð
- Stór vel hirtur garður með gróðurhúsi
- Frábær staðsetning

Verð: **99,9 millj.**



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas. Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Friðrik í síma **616 1313**



Stigahlíð 85

105 Reykjavík

Glæsilegt 271,7 fm einbýlishús

- 4-5 svefnherbergi
- 3 snyrtingar
- 2 stofur
- Arinn
- Sólþallur með heitum potti
- 2ja herbergja aukaíbúð í kjallara
- Góð staðsetning
- Stutt í alla þjónustu

Verð: **119,5 millj.**



Meðalholt 15

(102) og (202)

105 Reykjavík



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórunni í síma **773 6000**

Tvær 3ja herbergja íbúðir + kjallari

- Tvær samskonar 3ja herbergja íbúðir báðar með auka herbergi í kjallara sem hægt er að leigja út. Þrjú svefnherbergi í aðalíbúð (1 herb og 2 stofur skv teikn)
- Sameiginlegur inngangur efri og neðri hæðar
- Sameiginleg eldunaraðstaða, snyrting og sturta í kjallara
- Glæsileg baklóð með hellum, palli og skjólveggjum
- Góðir útleigumöguleikar

102 3ja herb. **80,6 fm** verð **40,5 m**

202 3ja herb. **77,3 fm** verð **41,9 m**



Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



LAUS STRAX

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **775 1515**

Mosagata 7 (202)

210 Garðabær

Falleg 108 fm íbúð með sérinngangi og útsýni af rúmgóðaum svölum Verð: **56,9 millj.**

- Þrjú svefnherbergi
- Innréttingar frá HTH, eldhústæki frá AEG og blöndundartæki frá Tengi
- Laust við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. **775 1515** Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **893 9929**

Keilugrandi 2

107 Reykjavík

141 fm vel skipulögð 5 herbergja íbúð á 3. hæð með risi Verð: **58,9 millj.**

- Aðalhæð skiptist í forstofu, samliggjandi stofu og borðstofu, eldhús, baðherbergi með sturtu og þvottaaðstöðu.
- Tvö rúmgóð barnaherbergi ásamt svölum með góðu útsýni
- Stæði í lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:
s. **893 9929** Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **845 8958**

Norðurhella 19

221 Hafnarfjörður

Lóð fyrir 18 íbúðir Verð: **54 millj.**

- Lónaðar og athafnalóð þar sem samþykktar teikningar liggja fyrir.
- Í húsinu er gert ráð fyrir átján 60 fm íbúðum, 9 íbúðum á hvorri hæð.
- Birt flatarmál 1.057,8 fm

Nánari upplýsingar:
s. **845 8958** Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **899 5856**

Skúlagata 40

101 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 5 hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri Verð: **54 millj.**

- 3ja herbergja 106 fm auk 15 fm stæðis
- Stæði í bílageymslu
- Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar:
s. **899 5856** Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **845 8958**

Klukkuberg 33

220 Hafnarfirði

Falleg útsýnisíbúð 2ja herbergja Verð: **34,9 millj.**

- Stórir stofugluggar niður í gólf
- Útgengt úr stofu út á sérafnota pall
- Eldhús og bað endurnýjða
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
s. **845 8958** Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **775 1515**

Fossháls 1

110 Reykjavík

Góð fjárfesting við Fossháls 1, 814 fm eign með leigusamn. Verð: **240 millj.**

- Vel staðsett glæsilegt verslunar- og lagerhúsnæði
- Húsið stendur á áberandi stað á horni Fossháls og Hálsbrautar
- Snyrtilegt húsnæði
- Góð aðkoma

Nánari upplýsingar:
s. **775 1515** Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **616 1313**

Hamrahlíð 23

105 Reykjavík

Falleg og björt þriggja herbergja íbúð með bílskúr Verð: **49,4 millj.**

- Eignin er skráð 109,3 fm þar af er bílskúr 29,5
- Rúmgóð og björt stofa, útgengt á suðvestur svalir
- 2 svefnherbergi
- Húsið hefur fengið mjög gott viðhald

Nánari upplýsingar: **Friðrik Þ. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. **616 1313** Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **845 8958**

Fróðengi 6

112 Reykjavík

Falleg 4-5 herbergja íbúð sem tekur vel á móti þér Verð: **49,9 millj.**

- Þrjú svefnherbergi, rúmlegt sjónvarphol
- Fallegar stofur með útgengt á 9 fm útsýnis svalir
- Þvottahús/geymsla innan
- Merkt stæði á bílaplani

Nánari upplýsingar:
s. **845 8958** Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



NÝJAR TILBÚNAR ÍBÚIR

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: **775 1515**

Sogavegur 73-75

108 Reykjavík

Nýjar tilbúnar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi Verð frá: **39,9 millj.**

- Stæði í bílageymslu
- Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
- Margar íbúðir með sérinngangi
- Afhent sept/okt 2020

Nánari upplýsingar:
s. **775 1515** Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 616 1313

Blikahöfði 1

270 Mosfellsbær

147 fm 5 herbergja endaíbúð

Verð: 59,9 millj.

- 120 fm björt endaíbúð
- 4 svefnherbergi
- 27,6 fm bílskúr
- Suðursvalir
- Mikið útsýni

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 695 5520

Ránargata 9A

101 Reykjavík

Góð tveggja herbergja íbúð á jarðhæð í töluvert endurnýjuðu húsi

Verð: 38,5 millj.

- Aaðeins fjórar íbúðir í húsinu, ein á hæð.
- Stórt alrými með opnu eldhúsi þar sem er góð innrétting með stæði f. uppþvottavél einnig hefur íbúðin aðgang að sameiginlegu þvottah.
- Eitt svefnherbergi með fataskáp sem snýr út að bakgarði.
- Baðherbergi með veglegri sturtu.

Nánari upplýsingar: **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali
s. 695 5520



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 899 5856

Árskógar 8

109 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herbergja íbúð

Verð: 49,9 millj.

- Tvö herbergi, stofa, eldhús, baðherbergi
- Geymsla
- Húsvörður
- Húsið tengist félagsmiðstöð með þjónustu

Nánari upplýsingar: **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali
s. 899 5856



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 695 5520

Ránargata 9A

101 Reykjavík

4ra herbergja 82,9 fm íbúð á 2. hæð í góðu húsi við Ránargötu

Verð: 51,5 millj.

- Aaðeins fjórar íbúðir í húsinu, ein á hæð.
- 3 svefnherbergi sem snýr út að bakgarði
- Lokaður sameiginlegur bakgarður
- Lítið þvottahús er á jarðhæð og sérgeymsla fylgir
- Vel viðhaldið hús, nýlega málað, sprunguvíðgert, þakjárn endurnýjað

Nánari upplýsingar: **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali
s. 695 5520



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 899 5856

Austurberg 8

111 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð auk bílskúrs

Verð: 42,9 millj.

- Skráð 98,3 fm skiptist í 80,4 fm íbúðarrými og 17,9 fm bílskúr
- 2 Svefnherbergi
- Geymsla á jarðhæð
- Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Nánari upplýsingar: **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali
s. 899 5856



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 899 5856

Dúfnahólar 2

111 Reykjavík

Vel skipulagð 5 herbergja íbúð með óviðjafnalegu útsýni á 6 hæð + bílskúr

Verð: 54,9 millj.

- Alls 148,8 fm skiptist í 123 fm íbúð og 25,7 fm bílskúr.
- 4 svefnherbergi
- Geymsla í kjallara
- Yfirbyggðar svalir

Nánari upplýsingar: **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali
s. 899 5856



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 616 1313

Vefarastræti 36

270 Mosfellsbær

Einstaklega falleg um 126 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með lyftu

Verð: 59,9 millj.

- Sérlega björt með gluggum á alla vegu
- 3 svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
- Suður svalir, frábært útsýni
- Sér stæði í bílageymslum lögnum f hleðstustöð

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



LAUS STRAX

BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 616 1313

Selvað 3

110 Reykjavík

114,3 fm 4ra herbergja íbúð á 2. hæð

Verð: 52,4 millj.

- 3 stór svefnherbergi
- Opið eldhús og alrými
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Eignin er laus við samning

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN

Í SÍMA: 616 1313

Vallarás 5

112 Reykjavík

Falleg 86,9 fm 3ja herb. íbúð á 4. hæð í góðu fjölbýli í Selásnum

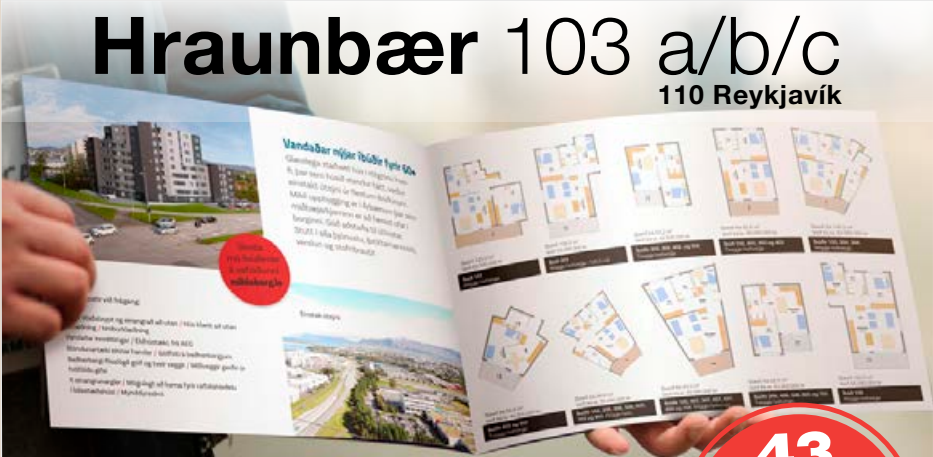
Verð: 41,9 millj.

- Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð
- 2 svefnherbergi
- Sér geymsla í kjallara
- Frábært útsýni

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 **Ólafur Finnbogason** löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík



43 íbúðir seldar

og það stýttist í afhendingu

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Útsýnisíbúðir
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg
- Vandaðir verktakar
- Afhending október 2020

Verð frá kr. 42,5 millj.

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáið nánari upplýsingar:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þorhallur Þíring
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN

hjá Svan í síma 697 9300

Grandavegur 42b (603)

107 Reykjavík

Stórglæsileg 130,6 fm vel skipulögð 3ja herbergja íbúð

Verð: 89,5 millj.

- Glæsilegt alrými og eldhús
- 2 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Tvennar yfirbyggðar svalir samtals 28,3 fm
- Stæði í bílageymslu



PANTIÐ SKOÐUN

hjá Jóni Rafni í síma 695 5520

Heiðarbær

801 Pingvellir

Gott 49 fm sumarhús á traustum grunni

Verð: 24,7 millj.

- Til viðbótar fylgir með 18 fm bátaskýli
- Heitur pottur á timburverönd
- Traustur leigusamningur til 50 ára
- 2800 fm lóð umvafinn skógi
- Gott aðgengi að húsi allt árið um kring
- Svefnherbergi og svefnloft f 4-6 manns
- Útsýni út að vatni

Fjármögnun hefur aldrei verið hagstæðari á Íslandi, lánshlutföll frá 65-90% eftir kaupendum. **Komið, skoðið** og ráðfærið ykkur **við sölumenn okkar!**

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

NÝTT Í SÖLU Í HVERAGERÐI

Dalahraun 9 og 11

- nýtt hverfi í Kambalandi

Fimm íbúðir í hverju húsi, frá 68-107,2 fm.



Nánari upplýsingar
hjá Byr fasteignasölu
sími 483-5800 og
byr@byrfasteign.is



Elín Káradóttir
Löggiltur fasteignasali

Byr fasteignasala • Austurmörk 4, 810 Hveragerði • s. 483 5800 • byr@byrfasteign.is



KJARNA - ÞVERHOLT 2
• 270 MOSFELLSBÆ
• SÍMI: 586 8080
WWW.FASTMOS.IS

Lambhagavegur 13 - 113 Reykjavík



214 m² atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum. Eignin er á efri hæð húss, með stórrí innkeyrsluhurð með rafmagnsopnun, er 159 m² með 55 m² millilofti eða alls 214 m². Möguleiki er að stækka milliloftið töluvert. **V. 62,9 m.**

Allar uppl. veitir Svanþór Einarsson
löggiltur fasteignasali S: 698-8555.



Einar Páll Kjærnested Löggiltur fasteignasali

ASBYRGI ehf Sími
568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA - www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

FISKAKVÍSL 2, REYKJAVÍK



OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.15 TIL 18.00

Til sölu vandað vel skipulagt 264 fm endaraðhús á þessu vinsæla stað. Húsið er tvær hæðir og rishæð, auk bílskúrs og skiptist m.a. í fjörgur góð svefnherbergi, stofu, borðstofu, arinstofu, stórt sjónvarpshol, stórt baðherbergi og ris sem getur nýst sem herbergi eða vinnustofa. Mjög góður og rúmur bílskúr. Falleg ræktu lóð. **Verð kr. 90.9 millj.**

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabil.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is.



RÍKISKAUP

AUGLÝSA EFTIRFARANDI EIGN TIL SÖLU:

BJARNARBRAUT 8, BORGARNESI - SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI



Um er að ræða 629,4 m² skrifstofuhúsnæði á 1. hæð við Bjarnarbraut 8, Borgarnesi. Eignin skiptist í tvö skrifstofurými, annars vegar 361,8 m² og hins vegar 267,6 m². Samtals 629,4 m². Gengið er inn um bjarta tengi- byggingu sem er í sameign. Eignin er kjörin til þess að leigja út einstök rými. Gott aðgengi er að húsinu og góð bílastæði fylgja en stæðin eru ekki sérmerkt.

Frekari upplýsingar um eignina má finna á heimasíðu Ríkiskaupa: www.rikiskaup.is. **Verð: 99 mkr.**

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík
Sími 530 1400
www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



DALBREKKA 14 KÓPAVOGUR - FJÖLSKYLDUEIGN - ÖRFÁAR ÍBÚÐIR EFTIR



3 svefnherbergi með skápum - Flísalagt baðherbergi með flísalögðum sturtuklefa
Vandað eldhús með góðum tækjum og borðkrók - Stofa og borðstofa samliggjandi með tvennum svölum
Tvö bílastæði merkt íbúð í bílakjallara. **Opið hús á miðvikudaginn 9. september kl. 12:30 - 13:00**

Verð frá 55.000.000 - 58.900.000 kr.



Allar upplýsingar veitir:

Oscar Clausen

Löggiltur Fasteignasali

oc@domusnova.is

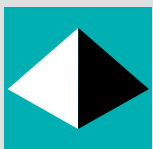
Sími: 861 8466

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN

DOMUSNOVA

Fasteignasala

DOMUSNOVA - HLÍÐASMÁRA 4 KÓPAVOGI - AUSTURVEGI 6 SELFOSSI & STILLHOLTI 16-18 AKRANESI SÍMI 527 1717 - WWW.DOMUSNOVA.IS



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttarfræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í löggildingamámi
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Kleppsvegur: EINBÝLI MEÐ TVEIMUR AUKAÍBÚÐUM.



Rúmlega 200 fm. hús á góðum stað við Kleppsveg. Aðalíbúðin sem er 4ra herbergja er mikið endurnýjuð. Í kjallara er tveggja herbergja íbúð sem er í útleigu og bílskúrin hefur einnig verið innréttaður sem íbúð og er í dag í útleigu. Lóðin er stór og til eru teikningar af hæð ofan á húsið. Góður fjárfestingakostur. **Verð 99 millj.**

Dynjandisvegur, 801 Selfoss, HEILSÁRSHÚS NÁLÆGT SKÁLHOLTI.



Dynjandisvegur 23. Rúmlega 100 fm nýlegt heilsárshús á frábærum stað, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskráðs svefnrýmis í risi. Hitaveita og heitur pottur. Húsið stendur hátt með miklu útsýni yfir Brúará og til fjalla. Vönduð eign á frábærum stað. **Verð 39,9 millj.**
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.

Mánatún 2, 105 Rvk., 3JA Á JARÐHÆÐ.



3ja herbergja íbúð (merkt 103) á jarðhæð með verönd út frá stofu ásamt geymslu í kjallara, samtals 103,1 fm. Tvö svefnherbergi. Þvotta-hús innan íbúðar. Stofa og borðstofa renna saman í opnu rými. Gott eldhús með AEG-tækjum. Íbúðin er með góðu innra skipulagi og öll sameignin hin snyrtilegasta. **Verð 54,9 millj.**
Íbúðin er laus við kaupsamning.

Vatnsendahlíð, Skorradal: BÚSTAÐUR OG GESTAHÚS-GOTT VERÐ!



Sumarhús á frábærum stað í Skorradal með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/sturtu og eldhúsi ásamt gestahúsi frá 2013 sem skiptist í stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu og lítið eldhús. Frábær staðsetning með útsýni yfir vatnið og fjöllin. Sannkölluð sumarparadís fyrir fjölskylduna. **Verð aðeins 15,9 millj.**
Velkomið að bóka skoðun: fold@fold.is.

Hafnarbraut, Kópavogur, 4RA HERBERGJA + STÆÐI Í BÍLAGEYMSLU.



Glæsileg endaíbúð á frábærum stað við smábátahöfnina í Kópavogi ásamt stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, stóra stofu, opið eldhús, baðherbergi og gestasnyrtingu. Gólfefni eru ljóst harðparket nema á votrymum, þar eru flísar. Íbúðin er björt og lofthæð góð. **Verð 69,9 millj. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN!**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum
Reykjavíkur til kaups eða leigu
fyrir opinberan aðila

- traustar greiðslur

- langur leigutími

- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Bingvangur ehf byggir 10 hæða lyftuhúsnæði á góðum stað miðsvæðis á Akranesi. Staðsett við verslunarkjarnann Dalbraut 1, Akranesi.



Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar og seljast fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi flísalagt.

Öllum íbúðum fylgir kælinkápur og uppþvottavél í eldhúsinnréttingu.

Innréttingar og fataskápar frá danska framleiðandnum **HTH**
 Innhurðir og flisar frá **Parka**
 Heimilistæki frá **Ormsson**

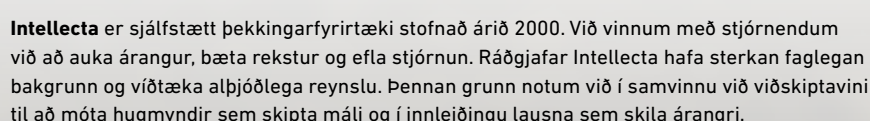
Boðið er upp á einkaskoðun og fólk vinsamlegast beðið um að hafa samband í síma 898-9396 eða á hakon@valfell.is og panta tíma til skoðunar.

Kirkjubraut 2, 300 Akranesi | Sími: 570 4824 | hakon@valfell.is | valfell.is

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Hafðu samband við okkur og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig.



Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



Ágætu íbúar Lundar í Kópavogsdal

Við óskum ykkur hjartanlega til hamingju með að svæðið ykkar hefur hlotið umhverfisverðlaunin 2020 sem „Gata ársins“ frá Kópavogsbæ. Um leið þökkum við byggjendur og arkitektar fyrir frábært samstarf nú þegar uppbyggingu hverfisins er að ljúka.

Lifið heil!



Ódýrasti smájeppinn fyrir íslenskar aðstæður

AÐEINS
33.830
Á MÁNUÐI*



DACIA^{4x4} DUSTER

VERÐ FRÁ AÐEINS

2.790

PÚSUND stgr.

Skoðum með uppítöku
á öllum tegundum bifreiða

- Beinskiptur
- Bensín
- 114 hö.

Listaverð hjá umboði: 4.450 þús

Komið og reynsluakið

Bílar í ábyrgð - Allt að 100% lánamöguleiki - Til í ýmsum litum - Góð endursala

586 1414

stora@stora.is · stora.is
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík



kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18
lau 12-15

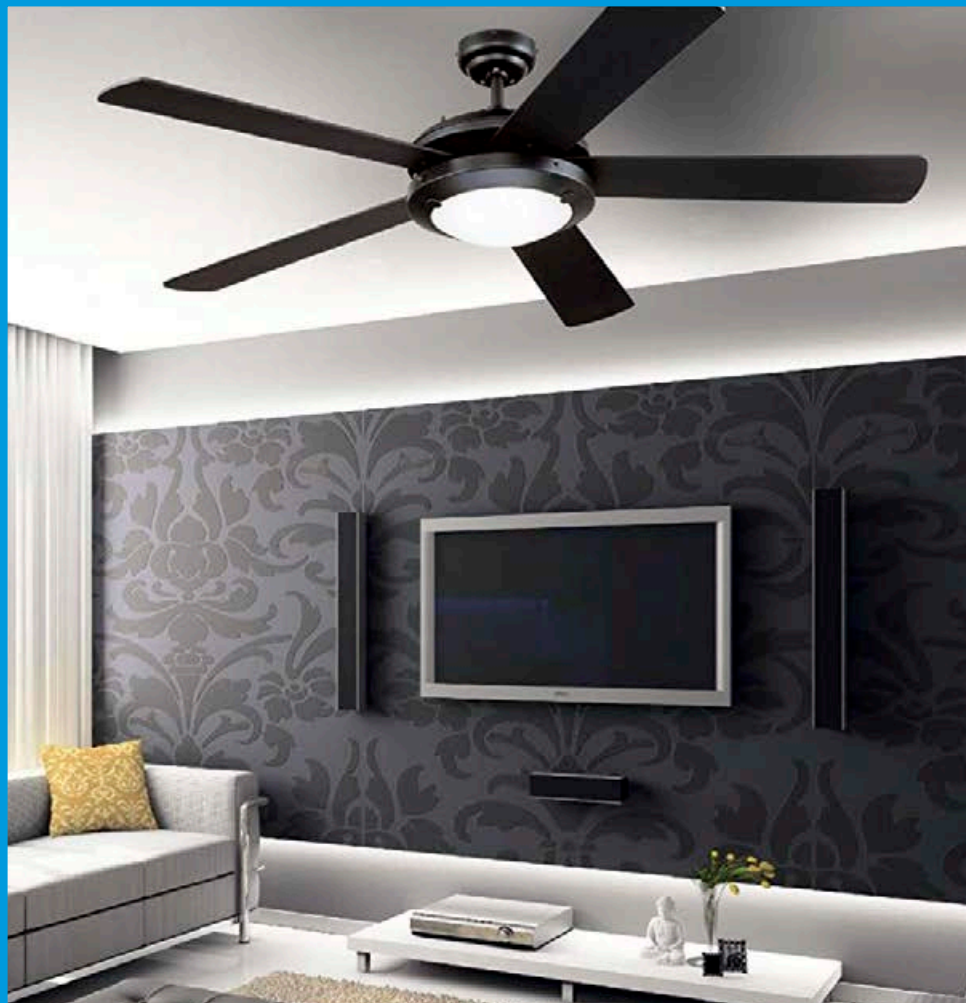
**2017-
2019**

Fyrirmyndarfyrirtæki
í rekstri

Vöðskiptablaðið Keldan

STÓRA BÍLASALAN

...á verði fyrir þig!



Tilboð
19.990 kr
(var 21.484 kr)



Jet II - 105 cm

Tilboð
21.990 kr
(var 23.075 kr)



Jet I - 105 cm

Tilboð
134.990 kr
(var 150.853 kr)



Risavifta - 254 cm

Fyrir stór rými eða mikla lofthæð

Tilboð
59.990 kr
(var 65.373 kr)



Tilboð
24.990 kr
(var 27.367 kr)



**Cyclone
132 cm**

KÍKTU Á ÚRVALIÐ AF LOFTVIFTUM

ishúsið **viftur.is**
-andaðu léttar

S:566 6000 • Smiðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur