

heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Falleg íbúð við Njálsgötu

Fold fasteignasala kynnir: Fallega, bjarta og vel skipulagða 3 herbergja íbúð á 2. hæð við Njálsgötu, í hjarta miðborgarinnar.

Komið er inn í gang með fallegum nýlegum flísum á gólfi. Af gangi er gengið inn í önnur rými íbúðarinnar. Á hægri hönd er björt og falleg stofa með nýlegu eikarparketi á gólfi. Inn af stofu er rúmgott eldhús með endurnýjaðri hvítri innréttingu og endurnýjuðum tækjum, eikarparketi, rúmgóðri borðaðstöðu og glugga. Rennihurðir milli stofu og eldhúss ganga inn í veggina. Svefnherbergin eru tvö.

Rúmgott hjónaherbergi með dúk á gólfi er í dag nýtt sem barnaherbergi.

Barnaherbergi er þar sem eldhús er á teikningu. Ljósar dúkflísar á gólfi.

Endurnýjað baðherbergi með flísum á gólfi og á veggjum að hluta, baðkar, upphengt salerni, gluggi. Hvít innrétting með vaski og speglaskáp.

Fallegir upprunalegir skrautlistar og rósettur setja mikinn svip á íbúðina.

Í kjallara er sérgeymsla með hillum og glugga og önnur stór geymsla, einnig með hillum, sem tilheyrir þessari íbúð að 2/3 hlutum.

Sameiginlegt þvottahús, hver með sína vél og hitakompa/þurrkherbergi.

Járn á þaki var endurnýjað árið 2016, nýir þakgluggar settir sem og rennur og snjóhrunsvörn.



Það verður opið hús á Njálsgötu í dag.

Þrýstijafnari er nýlegur og dyra-bjöllur hafa einnig nýlega verið endurnýjaðar. Dregið var nýtt rafmagn í íbúðina fyrir nokkrum árum og rafmagnstafla innan íbúðar endurnýjuð. Ofnalagnir og heitavatnslagnir hafa einnig verið endurnýjaðar.

Fold fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík. fold@fold.is
Sími 552 1400 / Utan skrifstofu-tíma: Kristín 824-1965, Viðar 694-1401, Einar 893-9132, Gústaf 895-7205. www.fold.is



Gerðar hafa verið miklar endurbætur á íbúðinni.

Njálsgata 72, 2. hæð:

Opið hús í dag kl. 16.30 – 17.15, vinsamlega bókið heimsókn fyrir fram.



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lög,
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Hildur Harðardóttir
Lögræðingur, Löggiltur
fasteignasali, Skjalagerð
897 1339



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm., fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Listi og innanhús Stílísti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Lög., fasteignasali, Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Markaðurinn er á frettladid.is

Markaðurinn færir þér nýjustu viðskiptafréttirnar og greinargóða umfjöllun um viðskiptalífið.



Ekki missa af neinu, fylgdu Fréttablaðinu á Facebook



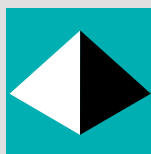
RÁÐGJÖF RÁÐNINGAR RANNSÓKNIR



Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og viðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400

www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böövarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í löggildingamáli
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Njálsgata 72, 101 Rvk., 3ja herbergja.
OPIÐ HÚS ÞRI 6/10 KL. 16:30-17:15.



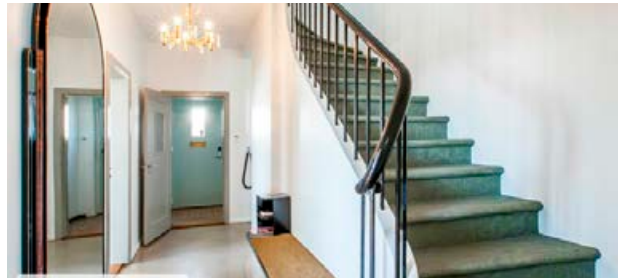
Falleg og björt 3ja herbergja 82,7 fm íbúð á 2. hæð við Njálsgötu, í hjarta miðborgarinnar, steinsnar frá Sundhöllinni og marg-víslegri þjónustu. Íbúðin er talsvert endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, þak o.fl. **Opið hús þriðjud. 6. október kl. 16:30-17:15, vinsamlegast bókið heimsóknartíma í s.5521400 eða kristin@fold.is**

Jörðagrunn 48, 116 Kjalarnesi, Rvk., 4ra herb.
OPIÐ HÚS MIÐ 7/10 KL. 17:00-17:30.



Ca. 92 fm. falleg 4ra herbergja íbúð með sérinngangi frá svölum á rólegum stað á Kjalarnesi. Þrjú svefnherbergi, eldhús opið í stofu. Þvottaaðstaða á baði. Geymsla innan íbúðar. Suðursvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Gott verð 33,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 7. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

Sóleyjargata einbýlishús
MEÐ 10 SVEFNHERBERGJUM.



Glæsilegt einbýlishús á frábærum stað í 101 Reykjavík. Arkitektinn Sigurður Guðmundsson teiknaði húsið fyrir Thor Thors 1933 en, það var endurnýjað 2014. Lóðin er 760 fm. eignarlóð. Í húsinu eru 10 svefnherbergi og eru 5 þeirra með sérbaðherbergjum með walk in sturtu. Húsið er skráð 358,4 fm. **Verð kr. 225.000.000.- Bókið skoðun: fold@fold.is.**

Greniteigur 4, 230 Reykjanesbæ,
EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



Vel skipulagt 120 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 36,5 fm íbúðarskúrs. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og íbúðarskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað í Reykjanesbæ. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. **Verð 54 millj. Pantið tíma fyrir skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.**

Dynjandisvegur, 801 Selfoss,
HEILSÁRSHÚS NÁLÆGT SKÁLHOLTI.



Dynjandisvegur 23. Rúmlega 100 fm nýlegt heilsárshús á frábærum stað, nálægt Skálholti og Reykholti í Bláskógabyggð. Í húsinu eru þrjú góð svefnherbergi auk óskráðs svefnrýmis í risi. Hitaveita og heitur pottur. Húsið stendur hátt með miklu útsýni yfir Brúará og til fjalla. Vönduð eign á frábærum stað. **Verð 39,9 millj. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila

- traustar greiðslur

- langur leigutími

- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Erum við að leita **að þér?**

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Naustavör – Bryggjuhverfið í vesturbæ Kópavogs Nýjar og glæsilegar 3ja og 4ra herbergja íbúðir til sölu. Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sóleyjargata. Heil húseign í hjarta miðborgarinnar.



- Glæsileg rúmlega 300,0 fm. heil húseign. Eignin stendur á 666,2 fm. eignarlóð. Eignin er að brúttóflatarmáli 302,8 fm. og er innréttuð sem þrjár íbúðir auk skrifstofuhæðar.
- Í dag er eignin innréttuð þannig að í kjallara er 3ja - 4ra herbergja íbúð með sérinngangi. Á 1. hæð er 3ja herbergja íbúð með sérinngangi, en einnig er innangengt í hana úr stigahúsi. Á 2. hæð eru innréttaðar skrifstofur og á rishæð er íbúðarými, en gengið er upp á rishæð úr skrifstofurými á 2. hæð hússins.
- Lóðin er með stórrí tryfðri flöt til vesturs, fallegum trjágróðri og er afgirt að hluta. Ekki er útilokað að leyfi fengist fyrir byggingu bílskúrs þar sem bílskúr er við flest önnur hús í götunni.

Verð 155,0 millj.

Freyjugata. Heil húseign.



- Afar vel staðsett um 320,0 fm. einbýlishús, jarðhæð, efri hæð og ris við Freyjugötu 47 í Reykjavík auk 63,0 fm. bílskúrs. Rishæð hússins, sem byggð var síðar, er ekki skráð í Fasteignaskrá en fyrir liggja samþykktar teikningar vegna hennar.
- Sér 3ja herbergja íbúð er á jarðhæð hússins. Risloft er óinnréttuð og með góðum gluggum til allra átta og útgengi á svalir til suðurs með frábæru útsýni. Risloftið er mjög vel manngengt að stórum hluta.
- Eignin stendur á rólegum og eftirsóttum stað á 620,0 fm. eignarlóð sem er ræktuð með steypum veggjum í kring að hluta, steyptri innkeyrslu og hellulögðum stöttum.

Verð 159,0 millj.

Klettagarðar 4



- Klettagarðar 4 er byggt verkstæðishús, söluskrifstofa og starfsmannaaðstaða fyrir ferðaþjónustu-fyrirtækið Allrahanda.
- Verkstæðishúsnæðið er á einni hæð en starfsmannaaðstaða og skrifstofur eru á tveimur hæðum í suðvestur enda byggingarinnar.
- Eignin er samtals 2.048,2 m² að gólfleti og er byggt úr forsteypum einingum og með límrésþaki. Öll milligólf hússins eru steinsteypt og milliveggir eru ýmist steyptrir og eða léttir gífsklæddir grindarveggir.

Eignin stendur á afgirtri, fullfrágenginni og malbikaðri 8.604,0 fermetra leigulóð þar sem er mjög gott athafnasvæði og mögulegur viðbótabyggingarréttur.

Lundur 22 – Kópavogi. Íbúðir á skjólsælum stað austast í Lundi.



- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfena, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar.
- Innréttingar eru frá Brúnás ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu des 2020.

Vogatunga 11 – Kópavogi. Endaraðhús – 60 ára og eldri



- Til sölu eitt af þessum eftirsóttu raðhúsum sem ætluð eru fyrir 60 ára og eldri, en þó hafa fengist undanþágur frá kvöð um aldur kaupenda fyrir aðila sem eru að nálágast 60 ára aldur.
- Vel skipulagt og mikið endurnýjað 73,5 fm. með gluggum í þrjár áttir og útgengi á skjólsæla hellulagða verönd og lóð til suðurs með útsýni til sjávar.
- Parket hefur verið endurnýjað nýlega sem og baðherbergi, eldhúsinnrétting og tæki og gólfefni í þvottaherbergi. Húsið er nýlega málað hið innra.
- Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 52,9 millj.

Trönuhólar. Einbýlishús með aukaíbúð.



- 328,8 fm. einbýlishús að meðt. 51,0 fm. bílskúr og 51,0 fm. 2ja herbergja íbúð á neðri hæð, með sérinngangi. Húsið stendur innst í götu á glæsilegum útsýnisstað. Stórar svalir til suðurs og austurs. Mikil lofthæð er yfir hluta efri hæðar.
- 4 herbergi eru á aðalhæð en gætu verið 5 þar sem eitt herbergið var stækkað á kostnað annars. Auk þess er möguleiki á að bæta við 3 svefnherbergjum í kjallara með því að lækka lóðina og koma fyrir gluggum á vesturhlíð hússins (ofan hús).
- Húsið hefur fengið gott viðhald í gegnum árin.
- Lóðin er 994,0 fm. að stærð, vel hirt og falleg. Steyp plan er fyrir framan hús við bílskúr. Hellulögð stétt að aðalinngangi með snjóbræðslu.

Verð 99,0 millj.

Hverafold. Vel staðsett og glæsilegt einbýlishús.



- Vandað 260,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á virkilega glæsilegri 808,0 fm. lóð neðst við sjóinn í Hverafold í Grafarvogi. Einstakt útsýni yfir sjóinn.
- Mjög mikil lofthæð í stórum hluta eignarinnar. Gólfhiti er í stórum hluta hússins. Eyja í eldhúsi var sett upp árið 2013 og sama ár var skipt um tæki í eldhúsi.
- Fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa þau fimm. Arinn á milli setustofu og sjónvarpsstofu á neðri hæð og annar arinn á efri hæð hússins. Stórt og bjart eldhús og 2 baðherbergi.
- Baklóð hússins er með mjög skjólsælli víðarverönd til suðurs, heitum potti, steypum veggjum.

Verð 124,9 millj.

Leifsgata 9. Tvær íbúðir- 3ja – 4ra herbergja íbúð og studióíbúð.



- 94,4 fm. nýlega innréttuð og vönduð 4ra herbergja íbúð á 1. hæð.
- 41,2 fm. nýlega innréttuð 2ja herbergja íbúð á baklóð í sérstæðu húsi.
- Báðar íbúðirnar eru mikið endurnýjaðar og eru í góðu ástandi. Möguleiki á góðum leigutekjum.
- Íbúðunum fylgir sér innkeyrsla/bílastæði við Leifsgötuna sem þinglýst er eingöngu á þessar íbúðir.
- Frábær staðsetning í miðborginni.

Verð 67,9 millj.

Vesturgata 3. 2ja – 3ja herbergja íbúð/skrifstofuhæð.



- Virkilega glæsileg 2ja - 3ja herbergja íbúð / skrifstofuhæð með sérinngangi í mjög fallegu og sögufrægu húsi við Vesturgötu 3 í Reykjavík.
- Eignin hefur verið nýtt undir skrifstofu undanfarnin ár, en er í grunninn skráð sem íbúðarhúsnæði.
- Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. árum. Rafnagnir og tafla eru nýleg sem og ofnagnir auk þess sem pottofnar hafa verið sandblásnir og yfirfarnir. Eldhúsinnrétting er ný. Gólfefni eru nýr linoleumdúkur og yfirfarnir og uppgærd mjög falleg furugólfborð.
- Húsið að utan er klætt með viði.

Verð 49,9 millj.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er órstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.
- Nánari uppl. um bygg. á www.105midborg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur fasteignasali

KIRKJUSANDUR

NÝR BORGARHLUTI VIÐ SJÁVARSÍÐUNA

PANTÍÐ SKOÐUN

hjá fasteignasölum Miklaborgar

Sérlega vandaðar íbúðir

www.105miðborg.is/

Stuðlaborg er sérstaklega vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum

- Stærðir íbúða frá 58-254 fm.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Hljóðgölf í öllum íbúðum, sérstaklega einangrandi veggir og gler
- Allar íbúðir að fullu loftræstar (inn og út)

Afhending 2020

Nýtt hverfi í Laugarnesinu

- 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Vandaðar íbúðir á frábæru verði
- Lyftuhús á 6 hæðum

Afhending 2020

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

105 MIÐBORG

Íslandssjóðir

ÍAV

Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
ofur@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is

Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asa@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Kjartan I. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignasali
Sími: 663 4392
kjar@miklaborg.is

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU

Perlukór 1c

203 Kópavogur

PANTÍÐ SKOÐUN

hjá Jörunni í síma 845 8958

Glæsileg 3ja herb íbúð á 1. hæð stærð 95,5 fm

- Sérinngangur
- Fallegar stofur, með útgengt út á pall
- Sérafnotaréttur
- Þvottahús innan íbúðar
- Baðherbergi m glugga og góðri snyrtiaðstöðu
- Barnvænt hverfi

Nánari upplýsingar:
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **47,9 millj.**

Asparhvarf 16

203 Kópavogur

PANTÍÐ SKOÐUN

hjá Þórunni í síma 773 6000

Einstaklega glæsilegt 240 fm parhús með útsýni yfir Elliðaavatn

- Vegleg stofa með tvöfaldri lofthæð og háum glugga
- Hjónasvita, tvö góð svefnherbergi og sjónvarpsh./svefnherbergi
- Tvö baðherbergi og snyrting
- Gólfhiti, innfellt lýsing
- Vandaðar og stílreinar innréttingar
- 25,6 fm flísalaugður bílskúr með geymslu inn af

Nánari upplýsingar veitir:
Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Verð: **110 millj.**

Fasteignasalan
Miklaborg
Lágmúla 4
108 Reykjavík

569 7000
www.miklaborg.is

NÝTT
Í SÖLU



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 7. okt. kl. 17:30 - 18

Vindakór 9-11 (103)

203 Kópavogur

**Virkilega falleg, björt 113,1 fm
4.herbergja íbúð á jarðhæð**

- 3 Svefnherbergi
- Sérinnangangur í lyftuhúsi
- Stæði í lokaðri bilageymslu
- Einstök staðsetning innan hverfis þar sem leikskóli, grunnskóli, íþróttamiðstöðin Kórin, Salalaug og verslun

Verð: **55,9 millj.**



Kjartan Í. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignas
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181
gh@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Kjartani í síma: **663 4392**



Stórhjalli 17

200 Kópavogur

**Fallegt 275,9 fm endaraðhús
á 2 hæðum á einstaklega
fallegum útsýnisstað**

- 5 svefnherbergi
- Tvöfaldur bílskúr
- Gróinn skjólsæll garður með sólballi til suðurs
- Fallegt útsýni
- Frábær staðsetning

Verð: **93,9 millj.**



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórhalli í síma **896 8232**

Öldugata 14

101 Reykjavík

**Sérlega fallegt 482 fm hús á
horni Öldugötu og Ægisgötu**

- Tvær íbúðir eru í húsinu í dag
- Vel byggt steinteypt með mikla möguleika
- Vel byggt steinteypt hús sem stendur á 500 fm eignarlóð
- Frábær staðsetning í hjarta miðbæjarins

Verð: **Tilboð**



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignas
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ásgrími í síma **865 4120**



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 6. okt. kl. 17:15 - 18

Langalína 18

210 Garðabær

**Glæsileg 148 fm 4 herb. íbúð
á þriðju og efstu hæð í fjölbýli**

- 23 fm bílskúr sem innangengt er í frá sameign
- Frábært útsýni til sjávar í átt að Esju
- Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi
- Þvottaherbergi innan íbúðar

Verð: **84,9 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

Njálsgata 12

101 Reykjavík

**Stórglæsileg efri hæð 94,9 fm
Ris byggt ofá árið 2015**

- Þrjú svefnherbergi
- Tvennar svalir til suðurs
- Nýtt glæsilegt eldhús og bað
- Fallegt flæði í stofu og eldhús rýmum
- Sér þvottahús með glugga
- Sér geymsla í kjallara

Verð: **59,9 millj.**



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Svan í síma **697 9300**



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 6. okt. kl. 17:30 - 18:15

Kaplaskjólsvetur 51

107 Reykjavík

**Mjög vel staðsett 3-4 herb
endaíbúð á 4. hæð + ris**

- Íbúðin sjálf er 82,9 fm og óskráð rými í risi er 46,8 fm samtals 129,7 fm
- Önnréttuða risið gefur góða möguleika á 1-2 auka herbergjum
- Flott útsýni er frá íbúðinni þar á meðal yfir KR völinn

Verð: **45,7 millj.**

Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík



**INNRETTUÐ
SÝNINGARÍBÚÐ
Bókið skoðun**

OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag og fimmtudag
kl. 17:00 - 17:30

**Nýjar og vandaðar íbúðir
í 3ja hæða lyftuhúsi**

- Stæði í bilageymslu
- Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
- Margar íbúðir með sérinnangangi
- Afhent okt 2020

Verð frá: **39,9 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Elín Alfreðsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallurb@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Páli í síma **893 9929**



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 6. okt. kl. 17 - 17:30

Veghúsastígur 1a

101 Reykjavík

Vönduð og algjörlega endurnýjuð 56,6 fm 2ja herbergja risíbúð með aukinni lofthæð

- Búið er að endurnýja íbúðina að innan á vandaðan máta. T.d. innréttingar, gólfefni, raflagnir og ofnalagnir.
- Húsið er í góðu ásigkomulagi.
- Skolp og dren er endurnýjað.
- Reisulegt steinhús á þessum eftirsóttasta stað í 101

Verð frá: **46,9 millj.**



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Páli í síma **893 9929**



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 6. okt. kl. 17 - 17:30

Veghúsastígur 1a

101 Reykjavík

1.hæð og vinnustofa/stúdíó-íbúð, samtals 122,8 fm

- Vönduð og algjörlega endurnýjuð 74,8 fm 2ja herbergja íbúð á 1. hæð
- Reisulegt steinhús á þessum eftirsóttasta stað í 101
- Íbúðinni fylgir 47,6 fm stúdíó-íbúð/vinnustofa á baklööð.
- Búið er að endurnýja íbúðina að innan á vandaðan máta.

Verð frá: **67,9 millj.**

VEGNA COVID-19 SÝNUM VIÐ NÚ ALLAR EIGNIR EFTIR PÖNTUN

Hafið samband við sölumenn okkar og bókið skoðun – Gott að byrja leit á vefnum okkar miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við leitum að:

▪ **Rað, par eða einbýlishúsi í Salahverfi, Lindahverfi Kópavogi eða næsta nágrenni. Bein kaup eða skipti á íbúð eða sérbýli í hverfinu**
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

▪ **íbúð í Kópavogi eða Garðabæ með bílskúr**
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

▪ **Rað, par eða einbýlishúsi í Garðabæ, 3-4 svefnh. og verð að 100 milljónum.**
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

▪ **Sérbýli á höfuðborgar-svæðinu, verð að 75 millj. Má þarfnast endurbóta.**
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

▪ **Sérbýli í 201 eða 203 Kópavogi, rúmur afhendingartími í boði.**
Nánari upplýsingar veitir Atli í síma 899 1178 eða atli@miklaborg.is

▪ **Óska eftir einbýlshúsi í 202 eða 203, ekki eldra en frá 2004.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771 8601 eða anton@miklaborg.is

▪ **Fjársterkur aðili óskar eftir eignum sem þafnast viðhalds eða standsetningar.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771 8601 eða anton@miklaborg.is

▪ **Ákveðin aðili óskar eftir hæð eða 100 fm+ í Hlíðunum, kostur ef bílskúr fylgir.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771 8601 eða anton@miklaborg.is

▪ **Vantar eignir í 104-109 fyrir ákveðna kaupendur.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771 8601 eða anton@miklaborg.is

▪ **Penthouse íbúð í Sjóalandinu, Garðabæ.**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Sérhæð í Háaleiti eða Hlíðunum 130-160fm**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Stór hæð eða sérbýli á höfuðborgarsvæðinu sem þarfnast lagfæringar / endurbóta**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Tveggja herbergja íbúð í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Raðhús-parhús í Selás**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Þriggja herbergja íbúð í Hlíðunum**
Nánari upplýsingar veitir Kjartan í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

▪ **Einbýli með sjávarútsýni í Kópavogi – allt að 250 m.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **4-5 herbergja einbýli/raðhús/parhús í Grafarvogi**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Sérbýli, einbýli og eða raðhús/parhús í Hafnarf.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Raðhús í Fossvogi - ákveðnir kaupendur**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Stúdíó/tveggja herbergja íbúðir sem henta fyrstu kaupendum.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Einbýli í Selás eða Árbæ.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Eignir með útleigu-möguleikum - ákveðnir kaupendur.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

▪ **Fjársterkur aðili leitar að einbýli í Þingholtunum eða Akralandshverfi, 300 fm+**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **Stór íbúð í fjölbýli m. tveimur bílastæðum og góðu útsýni. Verð að 200 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **3ja herb íbúð í Hlíðunum Mosfellsbæ**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **120-140 fm íbúð í fjölbýli m. stórum svölum og helst sjávarútsýni, Gbæ, Kóp o.fl staðir koma til greina**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **Sumarhús í Grímsnesi m. öllu heitum potti, eignarland, 100 fm o.s.frv.**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **Sumarhús á vesturlandi, ca 35 millj. Gott 100 fm hús með verönd heitum potti**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695 5520 eða jon@miklaborg.is

▪ **Par með 2 ung börn leitar að barnvænni eign, helst jarðhæð með palli í Smára eða Lindum. Aðrar staðsetningar í Kóp. og Garðabæ koma vel til greina. 3ja-5 herbergja og verð allt að 62 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Elín í síma 899-3090 eða elin@miklaborg.is

▪ **Sérbýli í Hafnarfirði eða Garðabæ.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

▪ **Rúmgóðri íbúð eða minna sérbýli í 200 Kópavogi.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

▪ **Tveggja eða þriggja herbergja íbúð í 108.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

▪ **Tveggja herbergja íbúð með bílskúr í 108.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

▪ **Sérbýli í norðurbænum í Hafnarfirði allt að 90 m.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865 4120 eða asi@miklaborg.is

▪ **3ja herbergja með sér-inngangi vestan Elliðaáa plús Foldir og Hamrar. Ekki minna en 60 fm og verð 40-50 m.**
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 thorunn@miklaborg.is

▪ **Þriggja herbergja í 101, 105 eða 107 þar sem má hafa gæludýr. Verð max 45 m.**
Nánari upplýsingar veitir Þórunn í síma 773 6000 thorunn@miklaborg.is

▪ **Sérbýli í vesturbæ Reykjav.**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

▪ **Sérbýli á Seltjarnarnesi**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

▪ **Einbýli á einni hæð í Árbæ**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

▪ **4ra herb. íbúð í Grafarvogi**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

▪ **Hæð í vesturbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

▪ **Einbýlishús í Garðabæ verð í kringum 130 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

▪ **Einbýli, rað- eða parhús miðsvæðis í Garðabæ eða í Lindum eða Smárum. Verð: 100 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

▪ **Sumarhús í nágrenni við golfvelli td. Öndverðarnes eða Kiðjabergr. á 25-30 millj. og 65-75 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

▪ **Raðhús í Vesturbæ eða Seltjarnarnesi, möguleg skipti á stórri íbúð við Grandaveg 42, 95-110 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

▪ **Einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík í kringum 230 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

▪ **Einbýli á einni hæð á Sólbraut, Selbraut eða Sæbraut á Seltjarnarnesi.**
Nánari upplýsingar veitir Páll í síma 893 9929 eða pall@miklaborg.is

▪ **Hæð með þremur svefnherbergju í 107 Reykjavík.**
Nánari upplýsingar veitir Páll í síma 893 9929 eða pall@miklaborg.is

▪ **Sérbýli í 203 Kópavogi, verðhugmynd allt að 110 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar H B í síma 691 1931 eða ohb@miklaborg.is

▪ **Einbýli miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu með 2-3 íbúðum.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar H B í síma 691 1931 eða ohb@miklaborg.is

▪ **Einbýlishúsi í Garðabæ verðbil 120-150 Millj.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar H B í síma 691 1931 eða ohb@miklaborg.is

▪ **3ja herbergja íbúði í Sjólandi, Garðabæ.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar H B í síma 691 1931 eða ohb@miklaborg.is

▪ **Íbúð á höfuðborgarsvæðinu sem þarfnast viðhalds. Verðhugmynd allt að 40 m.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar H B í síma 691 1931 eða ohb@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Friðrik í síma **616 1313**



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas. Sími: **616 1313**
fridrik@miklaborg.is

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali Sími: **822 2307**
olafur@miklaborg.is



BÓKIÐ SKOÐUN
í SÍMA: **695 5520**

Dvergabakki 12
109 Reykjavík

Góð 3ja herb íbúð á 1 hæð
• Bílskúr með hurðaofnara fylgir íbúðinni
• Tvö svefnherbergi
• Svalir í bæði norður og suður
• Sérgeymsla í sameigin
• Björt fallæg íbúð
Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

Verð: 42,5 millj.



BÓKIÐ SKOÐUN
í SÍMA: **899 5856**

Skúlagata 40
101 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð á 5 hæð í húsi fyrir 60 ára og eldri
• 3ja herbergja 106 fm auk 15 fm stæðis
• Stæði í bilageymslu
• Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Verð: 54 millj.



BÓKIÐ SKOÐUN
í SÍMA: **899 5856**

Austurberg 8
111 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja íbúð auk bílskúrs
• Skráð 98,3 fm skiptist í 80,4 fm íbúðarrými og 17,9 fm bílskúr
• 2 Svefnherbergi
• Geymsla á jarðhæð
• Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu

Verð: 41,9 millj.



BÓKIÐ SKOÐUN
í SÍMA: **616 1313**

Illagil 21
801 Grafningur

Glæsilegt 211 fm heilsárshús upp af Hestvík í Grafningnum
• 3 svefnherbergi og svefnloft / sjónvarpsrými
• Alrími með mikilli lofthæð og kamínu, Hhiti í gólfum og varmadæla
• Steypt neðri hæð með mikilli lofthæð og stórum innkeyrsludryrum
• Skipti möguleg á fasteign á höfuðborgarsvæðinu

Verð: Tilboð



Verð: Tilboð

Vogur - Fellsströnd
371 Dalabyggð

Frábærlega staðsett um 250 hektara jörð með miklum og góðum húsakosti
• Endurbyggð hús sem er hótél- og gistiaðstaða með stórum matsal og fullkomnu veislueldhúsi.
• Hótél um 765 fm á 2 hæðum.
• Gamla fjósið er 296 fm og Kálfahúsið er rúmlega 130 fm.
• 165 fm uppgert einbýlishús
• 45 hektara ræktauð tún

Verð: Tilboð

Mosagata 9 -11

210 Garðabær

Sýnum daglega hringið og bókið skoðun

Vandaðar íbúðir í Urriðaholti

- Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja með sérinngangi eða sérinngangi af stigapalli í falllegu lyftuhúsi
- Frábær staðsetning og miklir útivistarmöguleikar í nágrenninu
- Vandaðar innréttingar, vönduð tæki og tengi fyrir uppþvottavél
- Allir fataskápar ná upp í loft
- Stæði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni mosagata.is

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Útsýnisíbúðir
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg
- Vandaðir verktaðar
- Afhending október 2020

43 íbúðir seldar og það styttest í afhendingu

Verð frá kr. 42,5 millj.

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

Ferjubakki 12

109 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 845 8958

Sérlega falleg 3ja herbergja á 2 hæð

Verð: 36,9 millj.

- Stærð 98,3fm
- Gott skipulag, fm nýttast vel
- Nýtt gólfefni
- Afhending við kaupsamning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

TILBÚIN STRAX

Hverfisgata 94 (303)

101 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN 773 6000 - 845 8958

Ný 122,4 fm 3ja herbergja íbúð tilbúin til afhendingar á besta stað í Miðborginni

Verð: 69,9 millj.

- Rúmgóð og glæsileg búð. Stór stofa og glæsilegt eldhús, 13,2 fm hjónaherbergi og 14,8 fm barnaherbergi
- Sameiginlegur suðurgarður
- Stæði í bílageymslu sem er framan við geymslu

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Jötnagarðsás 63

311 Borgarbyggð

Elegant 132 fm heilsárhús skammt frá Munaðarnesi, 1 hektara eignarland

Verð: 48,5 millj.

- Þrjú svefnherbergi, tvær stofur, vandaðar innréttingar og tæki í eldhúsi
- Húsið er skipt upp í tvö hús en hægt að sameina. Með miklum viðarþalli
- Innst í botnlanga. Viðsýnt útsýni, mikil fjallasýn

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Safamýri 77

105 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 845 8958

Falleg 172,6 fm efri sérhæð með bílskúr

Verð: 78,9 millj.

- 3 svefnherbergi á sér gangi ásamt baðherbergi
- Fallegt endurbætt eldhús með eldhúskrók, fallegar stofur með útgengt út á suður útsýnissvalir
- Sameiginlegt þvottahús í kjallara ásamt geymslu
- Fjórða svefnherbergið og snyrting í holi fyrir framan íbúð

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Ljósvallagata 30

101 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 773 6000

Heillandi 68,8 fm 3ja herbergja risibúð

Verð: 42,9 millj.

- Skráð 68,8 fm en gólfliður er mun stærri
- Afar fallegur staður á mótí Hólavallakirkjugarði
- Tvö góð svefnherbergi og bað með þvottaaðstöðu
- Sameiginleg hjólageymsla í garði

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali

Búðasund 7

805 Grímsnesi

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 695 5520

Notalegt 50 fm sumarhús, Hraunborgum

Verð: 17,2 millj.

- Innst í botnlanga á friðsælum stað
- Þjónustumiðstöð og sundlaug á svæðinu
- Lokað svæði með hlið
- Tvö svefnherbergi
- 5000 fm leigulíð

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Þórsgata 21

101 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 845 8958

Glæsileg 79,6 fm rishæð

Verð: 49,9 millj.

- Stórar stofur, mikil lofthæð
- Glæsilegir gluggar sem setja svip á hæðina
- Endurnýjað fallegt eldhús búr innaf og baðherbergi
- Tvö svefnherbergi eldhúsi
- Sér geymsla í kjallar

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Vefarastræti 36

270 Mosfellsbær

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 616 1313

Einstaklega falleg um 126 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með lyftu

Verð: 59,9 millj.

- Sérlega björt með gluggum á alla vegu
- 3 svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
- Suður svalir, frábært útsýni
- Sér stæði í bílageymslum lögn f hleðstustöð

Nánari upplýsingar:

Friðrik P. Stefánsson hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

Fitjahlíð 33A

311 Skorradalshreppur

Glæsilegt heilsárhús á skógi vaxinni lóð í Fitjahlíð Skorradal, frábært fjölskylduhús

Verð: 43,5 millj.

- Húsið stendur á steypum kjallara og er samtals 96,3 fm að stærð en til viðbótar er 11,4 fm gestahús á lóðinni.
- Einnig er bátaskýli niður við vatnið í eigu húss sem er ca. 16 fm
- Fagurt útsýni yfir vatnið

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

VEGNA COVID-19 SÝNUM VIÐ NÚ ALLAR EIGNIR EFTIR PÖNTUN

Hafið samband við sölumenn okkar og bókið skoðun – Gott að byrja leit á vefnum okkar miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

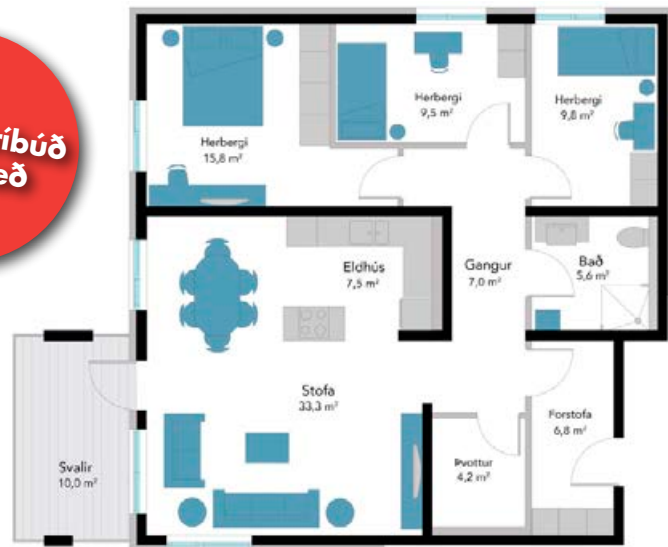
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

STILLHOLT 21 - AKRANESI

Þingvangur ehf byggir 10 hæða lyftuhúsnæði á góðum stað miðsvæðis á Akranesi. Staðsett við verslunarkjarnann Dalbraut 1, Akranesi.



Sýningaríbúð
á 1. hæð



Íbúðirnar eru tilbúnar til afhendingar og seljast fullbúnar án gólfefna nema forstofa, þvottahús og baðherbergi flísalagt. Öllum íbúðum fylgir kælskápur og uppþvottavél í eldhúsinnréttingu.

Innréttingar og fataskápar frá danska framleiðandnum **HTH**
Innhurðir og flísar frá **Parka**
Heimilistæki frá **Ormsson**

Boðið er upp á einkaskoðun og fólk vinsamlegast beðið um að hafa samband í síma 898-9396 eða á hakon@valfell.is og panta tíma til skoðunar.



Kirkjubraut 2, 300 Akranesi | Sími: 570 4824 | hakon@valfell.is | valfell.is

Sterk tengsl
í íslensku atvinnulífi

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Hafnarfjörður og Reykjavík: Grafarvogur, Grafarholt, Fossvogur, Norðlingaholt, Seljahverfi, Miðbær og Vesturbær



BÚSETI

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



76,9
ferm.

2ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.482.370 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.994 kr.
Mögulegt lán: 3.741.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



64,4
ferm.

2ja
herb.

105
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.167.186 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 182.182 kr.
Mögulegt lán: 4.083.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

DVERGHOLT 3 · 220 HFJ.



78,3
ferm.

2ja
herb.

101
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.874.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 172.153 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



80,3
ferm.

2ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.959.291 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 192.660 kr.
Mögulegt lán: 3.979.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í lok október.

KEILUGRANDI 1 · 107 RVK.



96,5
ferm.

3ja
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.138.844 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 225.253 kr.
Mögulegt lán: 5.069.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

BREIÐAVÍK 31 · 112 RVK.



88,7
ferm.

3ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.825.975 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 179.068 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

BIRKIHLÍÐ 2A · 221 HFJ.



80,5
ferm.

3ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.342.977 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 170.747 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des.

BJALLAÐ 11 · 110 RVK.



92,7
ferm.

3ja
herb.

101
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.760.438 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 181.602 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK.



101,1
ferm.

4ra
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.308.450 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 203.520 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun jan '21.

KIRKJUSTÉTT 7 · 113 RVK.



102,2
ferm.

4ra
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.068.800 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 209.096 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



45
ferm.

1
herb.

404
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.340.763 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 143.607 kr.
Mögulegt lán: 3.170.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



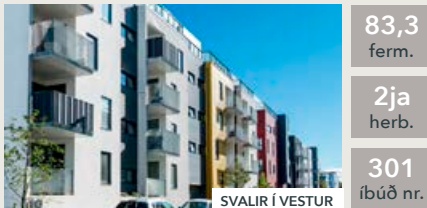
69,5
ferm.

2ja
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.940.321 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 185.009 kr.
Mögulegt lán: 3.970.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan nóv.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



83,3
ferm.

2ja
herb.

301
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.082.825 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.685 kr.
Mögulegt lán: 4.041.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



94,6
ferm.

3ja
herb.

203
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.012.658 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 229.294 kr.
Mögulegt lán: 5.006.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



105,3
ferm.

3ja
herb.

502
íbúð nr.

Búseturéttur: 13.943.552 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 302.242 kr.
Mögulegt lán: 6.971.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.



107,1
ferm.

4ra
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.686.786 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 253.473 kr.
Mögulegt lán: 5.843.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok feb. 2021.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



107,2
ferm.

4ra
herb.

307
íbúð nr.

Búseturéttur: 11.585.673 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 252.777 kr.
Mögulegt lán: 5.792.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



42,2
ferm.

1
herb.

Afhent
vor 2021

Búseturéttur verð frá: 5.255.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 123.923 kr.
Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



69,5
ferm.

2ja
herb.

Afhent
vor 2021

Búseturéttur verð frá: 7.716.800 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 173.098 kr.
Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



93,5
ferm.

3ja
herb.

Afhent
vor 2021

Búseturéttur verð frá: 9.851.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 216.388 kr.
Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

AÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri. Ef ekki berst hámarkstilboð hefur seljandi rétt til að gera gagntilboð eða hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 14. okt kl. 16.
Rafræn úthlutun: 15. okt kl. 12.
Umsækjendum er raðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

BUSETI@BUSETI.IS

S. 556 1000

BUSETI.IS



TRAUSTI
fasteignasala

Vegmúla 4 | 108 Reykjavík | s.546-5050
trausti.is | trausti@trausti.is

VIÐ
ERUM
TRAUSTI

BÓKIÐ SKOÐUN - SÝNUM DAGLEGA

LOFNARBRUNNUR 14

VERÐ FRÁ
39,9 MILLJ.



BÍLASTÆÐI Í BÍLAKJALLARA FYLGIR HVERRI EIGN



- Vandaðar 2ja til 5 herbergja íbúðir
- Íbúðir skilast fullbúnar, án gólfefna. Gólf flotryma flísalögð.
- Fallegt útsýni úr öllum íbúðum.
- Frábærar suðursvalir og stórir sérafnotareitir fylgja jarðhæðum.
- Bílastæði í bílajakjallara fylgir hverri íbúð.
- Afhending er í desember 2020.
- Ísskápur og uppþvottavél fylgja hverri íbúð.



11 ÍBÚÐIR Í HÚSINU • ÓHINDRAÐ ÚTSÝNI



Íbúð 003:
• 2ja herbergja á jarðhæð
• Stærð 54,7 fm
• Sérafnotareitur 36,1 fm.
Verð 40,9 mkr.

Íbúð 0101:
• 2ja - 3ja herbergja íbúð
• Stærð 91,4 fm
• Svalir 5,8 fm
Verð 49,9 mkr.

Íbúð 0104:
• 4ra herbergja
• Stærð 115,7 fm
• Svalir 7,8 fm
Verð 61,7 mkr.



Nánari upplýsingar veita:

Guðbjörg G. Sveinbjörnsd.
löggiltur fasteignasali
sími: 899-5949
gudbjorg@trausti.is



Guðlaug Jóna Matthíasd.
löggiltur fasteignasali
sími: 661-2363
gulla@trausti.is



Aðalsteinn Jón Bergdal
Aðstoðarm. fasteignasala
sími: 767-0777
alli@trausti.is



GÓÐAR FRÉTTIR FYRIR ÍBÚÐAKAUPENDUR



Stúdíó verð frá 17.940.000
2 herbergja frá 23.160.000
3 herbergja frá 32.170.000
4 herbergja frá 33.600.000

Sambyggð 14 selt

Sambyggð 18 nokkrar óseldar

**Sambyggð 20 14 íbúðir,
sala hefst 1. nóvember.**



- Mikil lofthæð.
- Álklæðning frá Límtré Vírnet, prefalt gler.
- Hvítar háglans innréttingar.
- Nútímaleg hönnun.
- Lyfta og sér inngangur í allar íbúðir.
- Gert ráð fyrir rafbílahleðslu við bílastæði.

Gott samfélag með hátt þjónustustig. Engin bið eftir leikskóla, frábær íþróttastaða og sundlaug, góðar aðstæður til útivistar t.d. golf, brimbretti, hestar, göngur, veiði og mikil hamingja. Flugtími frá Reykjavík er um 6 mínútur en rúmlega 30 mínútur með bíl.

Allar frekari upplýsingar gefur Guðbjörg í síma 483 3424
www.eignin.is • fastsud@gmail.com

www.prohus.is og  facebook Pró hús



Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími
er opinn alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki

Bílar til sölu



MERCEDES-BENZ SPRINTER
Fallegur og góður bill, vel umgengin.
Með gott viðhald. Rúmgóður,
fallegur kassi og lyfta. Nýskoðaður í
toppformi. Innfluttur frá Þýskalandi
'17. Verð aðeins 1.970 þús. Uppl. í
Síma : 868-3144.

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNINGARÞJÓNUSTA
Viðgerðir, viðhald og nýlagnir.
Upplýsingar í síma 868-2055

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun -
Bónleysing Flutningsþrif - Þrif
eftir iðnaðarmenn thvegillinn.
is - Stofnað 1969 Traustir og vanir
menn.

Garðyrkja

PROSTONE
» Jarðvinna
» Drenlagnir
» Hellulagnir
» Þökulagnir

Þjónustum einstaklinga,
fyrirtæki og húsfélög

☎ 519 7780
prostone@prostone.is

Málarar

REGNBOGALITIR EHF.
Alhliða málningarþjónusta.
Getum bætt við okkur verkefnum
innan húss. Vönduð vinnubrögð
og vanir menn. Sími 8919890 eða
málarar@simnet.is

Getum bætt við okkur verkefnum
innan og utanhús. Vönduð
vinnubrögð og góð umgengni.
Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf.
Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
fyrirtækjafi., pianófl. o.fl. Extra
stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj.
Mikael S. 894 4560 www.flytja.is
flytja@flytja.is

Húsviðhald

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK
- FLOTUN - SANDSPARSL -
MÁLUN - TRÉVERK**
Ásamt öllu almennu viðhaldi
fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar
fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.

S. 893 6994



» Smíðavinna
» Múrvinna
» Málningarvinna

Þjónustum einstaklinga,
fyrirtæki og húsfélög

☎ 519 7780
prostone@prostone.is

VIÐHALDSTAK EHF.

S. 780 2838

Múrarar, Málarar og Smíðir
Við vinnum verkið nákvæmlega
eftir þinni hugmynd.
Við sérhæfum okkur í öllu sem
viðkemur viðhaldi fasteigna
innan sem utan svo sem flísalögn,
málun, gífsvinna, sandspörsun,
lekaviðgerðir, glerisetningar,
flotun, múrvinnu og fl.
Gerum tilboð þér að
kostnaðarlausu.
Við erum á Facebook

Gerum tilboð þér að
kostnaðarlausu.

Við erum á Facebook

Nudd

NUDD NUDD NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur.
Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjórnuspá. Tarot. Ársspá.
Draumráðningar, ást og peningar.
Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR.
S. 663 0746.**
Þjóðum hagstætt verð í töfluskipti.
Straumblik ehf. Löggiltur
Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Geymsluskúrar
að Álhelli 14, Hafnarfirði

Erum með til sölu geymsluskúra að Álhelli 14 Hafnarfirði.
Afhending í desember 2020.

45 fm geymsluskúr á 14.900.000 kr
32 fm geymsluskúr á 9.900.000 kr
26,3 fm geymsluskúr á 8.500.000 kr

Nánari upplýsingar veitir Gunnar Bergmann
í síma: 839-1600 eða gunnar@fasteignamidlun.is

Þarftu að ráða?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum
og mannauðsráðgjöf. Við komum
til móts við þarfir fyrirtækja og
sérsníðum lausnir sem henta
hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

WWW.RADUM.IS | 519 6770 | RADUM@RADUM.IS

Ódýrasti smájeppinn fyrir íslenskar aðstæður

AÐEINS
33.830
Á MÁNUÐI*



DACIA^{4x4} DUSTER

VERÐ FRÁ AÐEINS
2.790
ÞÚSUND stgr.

Skodum með uppítöku
á öllum tegundum bifreiða

- Beinskiptur
- Bensín
- 114 hö.

Listaverð hjá umboði: **4.450 þús**

Komið og reynsluakið

Bílar í ábyrgð - Allt að 100% lánamöguleiki - Til í ýmsum litum - Góð endursala

586 1414
stora@stora.is · [stora.is](https://facebook.com/storabilasalan)
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík

kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18
lau 12-15

2017-2019 Fyrirmyndarfyrirtæki
í rekstri
Viðskiptablaðið keldan

STÓRA BÍLASALAN
...á verði fyrir þig!