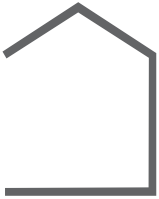


Fasteignablaðið

41. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 13. OKTÓBER 2020

FASTEIGNIR. FRETABLADID.IS



LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Júlíus Jóhannsson
Lögg. fast. og eigandi



Monika Hjálmtýsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarensen
Lögg. fast. og eigandi



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Eggert Mariusson
Löggiltur fast.



Jón Óskar
Löggiltur fast.



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Ása Þell Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka

Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími: 512 4900
www.landmark.is
landmark@landmark.is



MIDBORG

fasteignasala

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is

Þú finnur blað dagsins, Markaðinn,
Atvinnublaðið, sérblöð og safn
eldri blaða á **frettabladid.is**



Opið hús er í dag en bóka þarf skoðun fyrirfram.

Einbýli á góðum stað

Heimili fasteignasala kynnir í einkasölu gott einbýlishús með tvöföldum bílskúr og stórum garði á frábærum stað rétt við Fossvogsdalinn.

Húsið er á tveimur hæðum og skiptist í forstofu, þvottahús, stofu/borðstofu, eldhús, hjónaherbergi, baðherbergi, 3 svefnherbergi, geymslu. Eignin er skráð 191,1 fm, húsið er 142,6 fm og bílskúr 48,5 fm.

Komið er inn í anddyri með fataskáp og flisum á gólfi. Flísalagt þvottahús með hillum og vaski. Hólið er með ljósu parketi og í framhaldi er gengið inn í stofu og borðstofu sem eru í einu rými með

ljósu parketi og gluggum á þrjá vegu. Eldhúsið er rúmgott með ljósri innréttingu, flisum á gólfi, tengi fyrir uppþvottavél, borðkrók og góðu búi inn af. Baðherbergið er á aðalhæð hússins og er flísalagt með eldri innréttingu og baðkari með sturtu.

Hjónaherbergið er einnig á aðalhæð hússins og er rúmgott með ljósu parketi og góðum skápum. Léttur stigi er á milli hæða, komið er upp á gang á efri hæð hússins og þar eru 3 svefnherbergi sem eru að hluta undir súð. Geymslurými undir súð eru í herbergjum og á gangi.

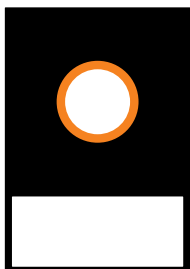
Bílskúrin stendur sér og er tvöfaldur, 48,5 fm, byggður 1980. Hann er með hita, þriggja fasa

rafmagni, gryfju, góðum hillum, og nýrri hurð með fjarstýringu. Stór og skjólgóður garður umlykur húsið og baka til er 14 fm geymsluhús sem fylgir. Stutt er í alla þjónustu, skóla og leikskóla.

Velkomin á opið hús í dag, þriðjudag, kl. 17.30-18. Hægt að bóka einkaskoðun á sigridur@heimili.is og í síma 692 1540. Við hjá Heimili fasteignasölu biðjum áhugasama kaupendur að virða COVID-reglur og mæta með andlitsgrímu og hanska í skoðun fasteigna og í opin hús. Öll viljum við hægja á útbreiðslu COVID-19, samstaðan er okkar besta sóttvörn.

job
Finnum draumastarfið saman

Erum við
að leita að þér?



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Heimir Fannar
Hallgrímsson
hdl. og lögg. fasteignasali
heimir@fastmark.is



Elin D. Wysomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gísli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Sumarbústaðalóð í Skorradalshreppi.

Lóðin er eignarlóð 3.456,0 fermetrar að stærð og er byggingarhæf nú þegar.

Lundur 22 – Kópavogi. Íbúðir á skjólsælum stað austast í Lundi.



- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar.
- Innréttingar eru frá Brúnás ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinnsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu des 2020.

Naustavör 11 – Kópavogi. Nýjar 2ja – 4ra herbergja íbúðir.



- Nýjar og glæsilegar 2ja – 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Naustavör 11 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 83-182 fm og eru með innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja sumum stærri íbúðum.
- Allar íbúðir hafa ágætlega stórar svalir eða góðar timburverandir.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu nóv - des 2020.

Lautarvegur - Fossvogur. Einbýlishús með tveimur aukaíbúðum.



- Nýtt og stórglæsilegt um 400,0 fm. einbýlishús/keðjuhús með tveimur aukaíbúðum í kjallara á fullfrágenginni og glæsilegri lóð við opið svæði við Lautarveg neðst í Fossvogi.
- Húsið er byggt á afar vandaðan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Skipulag er virkilega gott. Lofthæð á aðalhæð er 3,5 metrar, lofthæð á efri hæð er 2,7 metrar og lofthæð í kjallara er 2,5 metrar. 45,8 fm. innbyggður flisalagður bílsk.
- Tvær aukaíbúðir eru í kjallara, hvor um sig með sérinngangi og aðkomu frá göngustíg sunnan við húsið. Mögulegt er að stækka aðalíbúð hússins með því að opna inn í aðra þessara íbúða.
- Húsið að utan er klætt með lerki og trefjasementsplötum og er því viðhaldslétt

Eign sem vert er að skoða. **Verð 189,0 millj.**

Freyjugata. Heil húseign.



- Afar vel staðsett um 320,0 fm. einbýlishús, jarðhæð, efri hæð og ris við Freyjugötu 47 í Reykjavík auk 63,0 fm. bílskúrs. Ríshæð hússins, sem byggð var síðar, er ekki skráð í Fasteignaskrá en fyrir liggja samþykktar teikningar vegna hennar.
- Sér 3ja herbergja íbúð er á jarðhæð hússins. Ríslöft er óinnréttað og með góðum gluggum til allra átta og útgengi á svalir til suðurs með frábæru útsýni. Ríslöftið er mjög vel manngengt að stórum hluta.
- Eignin stendur á rólefum og eftirsóttum stað á 620,0 fm. eignarlóð sem er ræktað með steyptum veggjum í kring að hluta, steyptir innkeyrslu og hellulögðum stéttum.

Verð 159,0 millj.

Viðjugerði. Einbýlishús með aukaíbúð.



- Mjög gott 293,9 fm. einbýlishús á tveimur hæðum að meðt. 32,7 fm. bílskúr sem hefur verið breytt í 2ja herbergja íbúð. Tvennar rúm-góðar svalir til suðurs og vesturs ásamt sólskála og verönd til suðurs.
- Innisundlaug er í húsinu með útgengi á verönd í bakgarði. Stórar stofur og fallegur arinn. Möguleiki er að nýta neðri hæð sem séríbúð.
- Húsið er staðsett á frábærum stað í rólegru götu við Viðjugerði. Lóðin er 767,0 fm. að stærð, vel hirt og gróin. Hellulögð aðkoma að húsi að framan og hellulögð verönd í bakgarði til suðurs. Snjóbræðsla í stétt fyrir framan hús og geymsluskúr á baklóð til austurs.

Verð 130,0 millj.

Reykjafold 15. Einbýlishús – 4 svefnherbergi.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.00 – 17.30

- 175,2 fm. einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 37,8 fm. frístandandi bílskúr á frábærum stað við opið svæði í Reykjafold í Grafarvogi.
- Fjögur rúmgóð herbergi. Stofa með útgengi á verönd.
- Stór um 50 fermetra afgirt viðarverönd í austur, suður og vestur með heitum potti.
- Gróin lóð, tyrfd og með trjágróðri, en vantar viðhald. Hellulögð innkeyrsla og stéttar framan við hús.

Verð 72,9 millj.

Asparfell 12. 2ja herbergja íbúð á 7. hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag, frá kl. 17.15 – 17.45

- 70,8 fm. íbúð á 7. hæð í nýlega uppgerðu og álklaðdu fjölbýlishúsi við Asparfell.
- Íbúðin er í upprunalegu standi og er kominn tími á einhverja endurnýjun.
- Frábært útsýni til suðurs og norðurs. Suðursvalir. Myndavélakerfi í sameign og bílastæðum.
- Þvottaherbergi á hæðinni. Sér geymsla á jarðhæð.
- Laus til afhendingar strax.

Verð 27,5 millj.

Baldursgata 30. 3ja – 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



- Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í steinsteyptu húsi í miðborginni. Frá stofu og af svölum er útsýni að Reykjanesi og frá eldhúsi, borðstofu og herbergjum er útsýni að Hallgrímskirkju.
- Aukin lofthæð er í íbúðinni og allir innveggir hennar eru léttir og því hægt að breyta skipulagi að vild. Íbúðin var öll innréttað árið 2014 og öllu innra skipulagi hennar breytt.
- Stofa og borðstofa í opnu rými með miklum gluggum og útgengi á svalir. Eldhús opið við stofu með eyju. Tvö svefnherbergi.
- Gengið er inn í stigahús frá Válastíg.

Verð 58,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyfthúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gölfslóðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigininni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Byggingaraðili er ÍÁV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktafyrirtæki landsins.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000

Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120

Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313

Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704

Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551

Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Hörgshlíð 26

105 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Fallegt og klassískt 330 fm einbýlishús að Hörgshlíð

- Eignin er á þremur hæðum með séríbúð á neðstu hæð
- 3 stofur, 5 svefnherbergi, 3 baðherbergi.
- Gróinn og fallegur garður með tvískiptum palli, heitum potti og útisturtu.
- Göngufæri er við útivistar-svæði í Öskjuhlíð

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

Perlukór 1c

203 Kópavogur

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jórinni í síma **845 8958**

Glæsileg 3ja herb íbúð á 1. hæð stærð 95,5 fm

- Sérinngangur
- Fallegar stofur, með útgengt út á pall
- Sérafnotaréttur
- Þvottahús innan íbúðar
- Baðherbergi m glugga og góðri snyrtiaðstöðu
- Barnvænt hverfi

Nánari upplýsingar:
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **845 8958**
jorunn@miklaborg.is

Verð: **47,9 millj.**

Mosgerði 9

108 Reykjavík

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Axel í síma **778 7272**

200 fermetra einbýlishús kjallari, hæð og ris.

- Skráð sem tvær eignir (2 fast.nr).
- 77,6 fm hæð ásamt 44,2 fm geymslu í kjallara sem búið er að breyta í íbúð (ekki full lofthæð).
- 39,9 fm íbúð í risi ásamt 33,6 fm geymslu í kjallara sem búið er að breyta í íbúð (ekki full lofthæð).
- Eign sem þarfnast viðhalds.
- Samþykktar teikningar af breytingum á þaki geta fylgt.

Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: **778 7272**
axel@miklaborg.is

Verð: **79,5 millj.**

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík

Vandaðar nýjar íbúðir fyrir 60+

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Flestar íbúðirnar ná í gegnum húsið
- Útsýnisíbúðir
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg
- Vandaðir verktakar
- Afhending október 2020

Verð frá kr. **42,5 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáðið nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasala
Sími: 616 1313
frtrik@miklaborg.is

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið



PERLA VIÐ ELLIÐAÁRVOGINN VOGABYGGÐ



PANTIÐ SÖLUSKOÐUN hjá sölumönnum Miklaborgar



Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Skektuvogur 2 - 6

- 3-5 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 94 – 145,1 fm
- Verð frá **53,9** milljón

Dugguvogur 6 - 8

- 1-4 herbergja íbúðir
- Stærðir frá 50,3 – 135,1 fm
- Verð frá **37,5** milljón

Vogabyggð er nýtt hverfi miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu

Innbyggð uppþvottavél og innbyggður ísskápur fylgir öllum íbúðum
Parket er á öllum íbúðum

Bílastæði fylgir flestum íbúðum

Afhending strax eða fljótlega

TRAUSTUR
BYGGINGARADILI
SÍÐAN 1998



Nánari upplýsingar veitir:
Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:
Kjartan Í. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignas.
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:
Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:
Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:
Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3030
elin@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:
Axel Áxelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

NÝTT
Í SÖLU

LAUS
STRAX



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Bústaðvegur 79

108 Reykjavík

Fallegt og björt 62 fm 2ja
herbergja neðri hæð

- Sér inngangur og gluggar á þrjá vegu
- Stór sameignleg baklóð
- Hiti í stétt fyrir utan íbúðina
- LAUS STRAX

Verð: **38,4** millj.

NÝTT
Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Fellsmúli 22

108 Reykjavík

Björt og mikið endurnýjuð
121 fm 5 herbergja endaíbúð

- Gluggar á öllum hliðum og ein íbúð á hæð
- Frábærara stofur með fallegu útsýni
- Getur verið laus fljótlega

Verð: **52,9** millj.

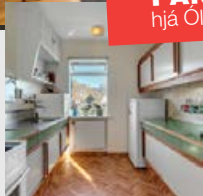
NÝTT
Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Hæðargarður 24

108 Reykjavík

Vel skipulögð 82 fm
3ja herbergja íbúð

- Sérinngangur
- Á 1.hæð í fjórþýlishúsi
- Mjög upprunaleg íbúð
- Möguleiki að opna út í garð

Verð: **42,9** millj.

NÝTT
Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Prastarhöfði 2

270 Mosfellsbær

Björt og vel skipulögð 108 fm
4ra herbergja endaíbúð

- Stæði í lokaðri bílgeymslu
- Fallegt útsýni
- Þrjú góð svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar

Verð: **54,9** millj.

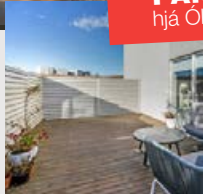
NÝTT
Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Andahvarf 9A

203 Kópavogur

Sérlega björt og falleg
135 fm neðri sérhæð
auk 26 fm bílskúrs

- Fallegar innréttingar og vönduð tæki
- Þrjú stórr svefnherbergi
- Tvær sér verandir við húsið

Verð: **76,9** millj.

NÝTT
Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma **822 2307**



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Gylfaflöt 10-12

112 Reykjavík

Góð 210 fm iðnaðar/
lager/heildsölubíll
miðsvæðis í Reykjavík

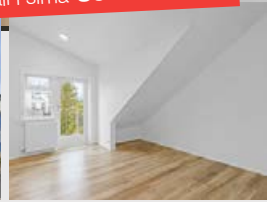
- Fullbúið að utan með frágengri lóð og hús einangrað að utan
- Möguleiki að sameing 2-4 bíl
- Tilbúið til afhendingar fyrir áramótin

Verð: **58** millj.

MIKLABORG | – Með þér alla leið



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Páli í síma **893 9929**





Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Veghúsastígur 1a

101 Reykjavík

Vönduð og algjörlega endurnýjuð 56,6 fm 2ja herbergja risibúð með aukinni lofthæð

- Búið er að endurnýja íbúðina að innan á vandaðan máta. T.d. innréttingar, gólfefni, raflagnir og ofnagagnir.
- Húsið er í góðu ásigkomulagi.
- Skolp og dren er endurnýjað.
- Reisulegt steinhús á þessum eftirsóttasta stað í 101

Verð: **46,9 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**





Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Geirsgata 2

101 Reykjavík

Stórglæsileg, ný 117,5 fm íbúð í lyftuhúsi, á besta stað í miðbænum

- Útsýni út á höfnina. aukinni lofthæð, stórir og bjartir gluggar og rúmgott svefnherbergi með baðherbergi inn af.
- Stofa er í alrými með glæsilegu eldhúsi með innbyggðum ísskáp, frystir og vinkæli.

Verð: **Tilboð**



Túngata 43
101 Reykjavík

Glæsileg 105,2 fm efri hæð í tvíbýli, ásamt ca. 20 fm útleiguherbergi í kjallara.

- 3ja herbergja
- 7,1 fm sérgeymsla og sameiginlegt þvottaherbergi í kjallara
- Geymslur er yfir íbúðinni
- Töluvert endurnýjað hús

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vefarastræti 36
270 Mosfellsbær

Einstaklega falleg um 126 fm 4ra herb. íbúð á efstu hæð með lyftu

- Sérlega björt með gluggum á alla vegu
- 3 svefnherbergi og þvottahús innan íbúðar
- Suður svalir, frábært útsýni
- Sér staði í bílageymslum lögnum fleðstustöð

Nánari upplýsingar: **Fríðrik Þ. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



Hraunbær 103 B (504)
110 Reykjavík

Glæsileg 108,5 fm 3ja herbergja íbúð á 5. hæð

- Hjónaherbergi með góðum skápum
- Gott aukaherbergi með fataskápum
- Eldhús og stofa er eitt rými sem er bjart með útgengt út á stórar svalir. Gert er ráð fyrir eyju í eldhúsi.
- Staði í upphitaðri lokaðri bílageymslu

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Tangarhöfði 6
110 Reykjavík

401 fm lðnaðar-, lager- geymsluhúsnæði

- Húsnæði í kjallara við Tangarhöfða
- Skiptist í fjögur bil og í innsta bilinu eru lokaðar geymslur
- Aukin lofthæð, stórar innkeyrsludyr
- Rúmgóður rampi með snjóbræðslu.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Sólheimar 16
104 Reykjavík

120,5 fm efri hæð með sérinngangi

- Góðar stofur, eldhús og búr
- Tvennar svalir
- Fjögur svefnherbergi og baðherbergi
- Sérgeymsla og sameiginlegt þvottahús
- Að auki 27,3 fm bílskúr

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Dvergabakki 12
109 Reykjavík

Góð 3ja herb íbúð á 1 hæð

- Bílskúr með hurðaðopnara fylgir íbúðinni
- Tvö svefnherbergi
- Svalir í bæði norður og suður
- Sérgeymsla í sameigin
- Björt falleg íbúð

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Mosagata 9 - 11

210 Garðabær



Sýnum daglega hringið og bókið skoðun

Vandaðar íbúðir í Urriðaholti

- Glæsilegar 2ja, 3ja og 4ra herbergja með sérinngangi eða sérinngangi af stigapalli í fallegu lyftuhúsi
- Frábær staðsetning og miklir útivistarmöguleikar í nágrenninu
- Vandaðar innréttingar, vönduð tæki og tengi fyrir uppþvottavél
- Allir fataskápar ná upp í loft
- Staði í bílageymslu fylgir hverri íbúð
- Skoða má íbúðirnar á vefsíðunni mosagata.is

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Fríðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Þórhallur Bieriing
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

Sogavegur 73 - 77

108 Reykjavík



Sýnum daglega hringið og bókið skoðun

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

- Staði í bílageymslu
- Bílskúrar fylgja stærri íbúðum
- Margar íbúðir með sérinngangi
- Afhent október 2020

Verð frá: **39,9 millj.**

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



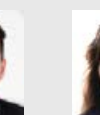
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Elín Alfreðsdóttir
aðst. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Þórhallur Bieriing
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



BJARKARBRAUT 18



* BJARKARBRAUT 18 - REYKHOLTI VERÐ 55,9M *

Vandað og reisulegt 151,6 fm fimm herbergja einbýlishús með 59,1 fm sambyggðum bílskúr samtals 210,7 fm byggt árið 2005 og stendur húsið á 1.420 fm lóð við Bjarkarbraut í Reykholti. Að utan er húsið klætt með steni og hvítt járn er á þaki. Húsið stendur hátt í landinu og er fallegt útsýni m.a. til Heklu. Garður er snyrtilegur, drenmöl í bílaplani, stór upphituð stimpilsteipt verönd með skjólgirðingu, útisturtu og heitum potti. Húsið er tilbúið til afhendingar við kaupsamning.

Í alla staði vel skipulögð, snyrtileg og vönduð eign staðsett í barnvænu umhverfi þar sem stutt er í leik- og grunnskóla
Verð 55.9 m

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Þorvaldsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteigna-, og skipasali
s. 891-8891 og 512-3400, hafsteinn@fasteignasalan.is

**Fasteignasalan Bær • Ögurhvarfi 6 • 203 Kópavogur
Austurvegur 26 • 800 Selfoss**



Sterk tengsl
í íslensku atvinnulífi

HAGVANGUR
hagvangur.is

FOSSVOGUR



Álfatún 17

51,5 millj. kr.

Björt og falleg 3ja herbergja 109 fm íbúð með bílskúr á þessum eftirsóttá stað, með fallegu útsýni. Svalir til suðurs með útsýni yfir gróður- og skjólsælan garð með leiktækjum. Fallegt útsýni úr stofu er til norðurs og austurs.

KÓPAVOGUR



Bæjarlind 5

42,4 millj. kr.

Falleg mjög nýleg 2ja herbergja 64,3 fm íbúð á 4. hæð með yfirbyggðum svölum og fallegu útsýni. Lyfta er í húsinu. Húsið hlaut hönnunarverðlaun Umhverfis- og skipulagsnefndar.

SELTJARNARNES



Austurströnd 4

39,8 millj. kr.

Falleg og rúmgóð 2ja herbergja 66 fm íbúð á 5. hæð með glæsilegu sjávarútsýni ásamt staði í bílageymslu. Húsið er með lyftu og þvottahús er á hæðinni.

VERÐMETUM SAMDÆGURS

**VEGNA MIKILLAR EFTIRSPURNAR VANTAR
OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ**



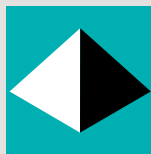
Elvar Guðjónsson
Viðskiptafræðingur
Lögg. fasteignasali
Sími 895 4000
elvar@valborgfs.is



María Sigurðardóttir
Viðskiptafræðingur
Lögg. fasteignasali
Sími 820 1780
maria@valborgfs.is



Þórður Heimir Sveinsson
Lögmaður og löggiltur
fasteignasali
hordur@valborgfs.is



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
iðróttafræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og i löggildingamáli
rakel@fold.is / 699-0044
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Reynimelur:

FALLEG 3JA HERB. ÚTSÝNISÍBÚÐ



BÓKIÐ SKOÐUN

Ca. 74 fm. falleg 3ja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur. Eignin skiptist í tvö svefnherbergi, eldhús, stofu, anddyri, baðherbergi. Hús og íbúð hafa verið talsvert endurnýjuð á síðustu árum.

Verð 44,5 millj.

Vinsamlegast bókið einkasýningu hjá sölumönnum Foldar.

Njálsgata 72, 101 Rvk.,

3JA HERBERGJA FALLEG ÍBÚÐ



BÓKIÐ SKOÐUN

Falleg og björt 3ja herbergja 82,7 fm íbúð á 2. hæð við Njálsgötu, í hjarta miðborgarinnar, steinsnar frá Sundhöllinni og margvíslegri þjónustu. Íbúðin er talsvert endurnýjuð, m.a. eldhús, baðherbergi, þak o.fl.

Vinsamlegast bókið einkaskoðun í s.5521400 eða kristin@fold.is.

Jörfagrunn 48, 116 Kjalarnesi, Rvk.,

4RA HERBERGJA.



BÓKIÐ SKOÐUN

Ca. 92 fm. falleg 4ra herbergja íbúð með sérinngangi frá svölum á rólegum stað á Kjalarnesi. Þrjú svefnherbergi, eldhús opið í stofu. Þvottaaðstaða á baði. Geymsla innan íbúðar. Suðursvalir. Íbúðin er laus við kaupsamning. **Gott verð 33,9 millj.**

Vinsamlegast bókið skoðun hjá sölumönnum Foldar í s. 5521400 eða á fold@fold.is

Hafnarbraut, Kóp., 4ra hrb. + st. í bílag.

SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg endaíbúð á frábærum stað við smábátahöfnina í Kópavogi ásamt staði í bílageymslu. Laus fljótlega. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, stóra stofu, opið eldhús, baðherbergi og gestasnyrtingu. Gólfefni eru ljóst harðparket nema á votrýmum, þar eru flisar. **Verð 69,9 millj. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN!**

Vatnsendahlíð, Skorradalur.

BÚSTAÐUR OG GESTAHÚS. GOTT VERÐ!



BÓKIÐ SKOÐUN

Tvö sumarhús á frábærum stað í Skorradal: Annað er með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/sturtu og eldhúsi. Hitt er byggt 2013 og skiptist í stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu og lítið eldhús. Frábær staðsetning með útsýni yfir vatnið og fjöllin. Sannkölluð sumarparadís fyrir fjölskylduna. **Verð aðeins 15,9 millj. Bókið skoðun: fold@fold.is eða í síma 5521400.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila

- traustar greiðslur

- langur leigutími

- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

STRÁ

Starfsemi STRÁ ehf. býr að aldarfjórðungs reynslu og þekkingu á sviði starfsmanna- og ráðningarmála en stofan hefur unnið fyrir mörg helstu og leiðandi fyrirtæki landsins um árabíl.

Rík áhersla er lögð á trúnað varðandi vörslu gagna og upplýsinga bæði gagnvart umsækjendum, sem og vinnuveitendum.

Ánægðir viðskiptavinir til margra ára hafa notið þjónustu STRÁ, en stofan hefur jafnframt umsjón með ráðningum í sérfræði- og stjórnunarstöður.

www.stra.is



Til hvers að auglýsa ?

Ef þú auglýsir sjálf-/ur eftir starfsmanni eyðir þú verulegum tíma í úrvinnslu innsendra umsókna.

Okkar styrkur er öflugur gagnabanki og yfir tveggja áratuga reynsla við að þjónusta fyrirtæki við leit að starfsmanni.

Sparaðu þér tíma, kostnað og fyrirhöfn - leitaðu aðstoðar fagmanna með langvarandi reynslu af ráðningarmálum.

STRÁ Starfsráðningar ehf. - Suðurlandsbraut 30 - sími 588-3031
stra@stra.is - gudny@stra.is - www.stra.is

Við stöndum vörð um kaupendur og seljendur

Í sýningum sem og á skrifstofunni virðum 2ja metra regluna,
sótthreinsum snertifleti og setjum upp grímur.
Við hlýðum þríeykinu í hvívetna og hvetjum alla til að gera slíkt hið sama.

 Garðar Hólm s: 899-8811	 Ragnheiður s: 788-3069	 Garðar K. s: 853-9779	 TRAUSTI fasteignasala Vegmúla 4 108 Reykjavík s.546-5050 trausti.is trausti@trausti.is
 Guðlaug s: 661-2363	 TRAUSTI fasteignasala Vegmúla 4 108 Reykjavík s.546-5050 trausti.is trausti@trausti.is	 Kristján s: 867-3040	 Viktória Larsen s: 618-5741
 Styrmir Bjartur s: 899-9090	 Styrmir s: 846-6568	 Bára s: 693-1837	 TRAUSTI fasteignasala Vegmúla 4 108 Reykjavík s.546-5050 trausti.is trausti@trausti.is
 TRAUSTI fasteignasala Vegmúla 4 108 Reykjavík s.546-5050 trausti.is trausti@trausti.is	 Guðbjörg G. s: 899-5949	 Kristín María s: 837-1177	 Aðalsteinn Jón s: 767-0777
 Garðar B. s: 898-0255	 Ólafur Haukur s: 866-1242	 TRAUSTI fasteignasala Vegmúla 4 108 Reykjavík s.546-5050 trausti.is trausti@trausti.is	 Halldór s: 660-5312
 Hallgrímur s: 896-6020	 Einar Örn s: 823-4969	 Nanna Dröfn s: 694-2494	 Sólveig s: 869-4879