

heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíllari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115



Hildur Harðardóttir
Lögræðingur, löggiltur
fasteignasali. Skjalagerð.
897 1339



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhús Stilsti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Lögg. fasteignasali. Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Ábendingahnappinn má
finna á www.barnaheill.is



S A F T



Húsið stendur
við Hólaberg í
Breiðholti.

Einbýli í Breiðholti

Fold fasteignasala, s. 5521400
kynnir: Fallegt vel viðhaldið
einbýlishús ásamt góðu iðnaðar-
húsnæði með innkeyrsludryum
á rólegum stað í Breiðholti.

Húsið er á tveimur hæðum ásamt
kjallara og er skráð samtals 293,1
fm, atvinnuhúsnæðið er hæð og
kjallari, það er skráð 177,5 fm.

1. hæð: Anddyri er flísalagt með
fatahengi, gestasnyrtng er flísa-
lögð. Eldhús með falgri, hvítri
beykiinnréttingu, nýlegur Siemens
bakaraofn í vinnuhæð og span-
helluborð. Rúmgóð borðaðstaða er

við eldhúsið. Gengt er frá eldhúsi í
þvottaherbergi.

Stofa og borðstofa eru með fal-
legu eikarparketi en arinstofan
er flísalögð með fallega hlöðnum
arni. Gengt er frá arinstofu út á
stétt og þaðan í garðinn.

2. hæð: Breiður stigi er upp á
aðra hæð: Þar er í dag rúmgott
hjónahebergi og fatahebergi inn
af því, parketi er á gólfum, útgengi
er út á svalir frá hjónaheberginu.
Annað rúmgott svefnhebergi með
skápum er á hæðinni.

Badhebergi er flísalagt með
sturtuklefa. Hol með parketi.

Gott sjónvarpshol/vinnurými er
einnig á hæðinni. Auðvelt væri að
breyta skipulagi og fjölga svefn-
hebergjum.

Eignin er dánarbú og seljendur
hafa ekki búið í henni og geta þeir
því ekki veitt nákvæmar upplýs-
ingar um ástand eignarinnar.

Allar frekari upplýsingar hjá Fold
fasteignasölu, Sóltúni 20, 105
Reykjavík. fold@fold.is Sími 552
1400 / utan skrifstofutíma: Viðar
694-1401, Einar 893-9132, Gústaf
895-7205, fold.is

vinnvinn

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR \ RÁÐGJÖF

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fast-
mark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ. 60 ára og eldri. Ein 2ja herbergja íbúð eftir! Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sóleyjargata. Heil húseign í hjarta miðborgarinnar.



- Glæsileg rúmlega 300,0 fm. heil húseign. Eignin stendur á 666,2 fm. eignarlóð. Eignin er að brúttóflatamáli 302,8 fm. og er innréttuð sem þrjár íbúðir auk skrifstofuhæðar.
- Í dag er eignin innréttuð þannig að í kjallara er 3ja - 4ra herbergja íbúð með sérinngangi. Á 1. hæð er 3ja herbergja íbúð með sérinngangi, en einnig er innangengt í hana úr stigahúsi. Á 2. hæð eru innréttaðar skrifstofur og á rishæð er íbúðarrými, en gengið er upp á rishæð úr skrifstofurými á 2. hæð hússins.
- Lóðin er með stórrí trygðri flöt til vesturs, fallegum trjágróðri og er afgirt að hluta. Ekki er útilokað að leyfi fengist fyrir byggingu bílskúrs þar sem bílskur er við flest önnur hús í götunni.

Verð 155,0 millj.

Erluás – Hafnarfjörður. Parhús á útsýnisstað.



- Vandað og mjög vel staðsett 181,9 fm. parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskur á fallegum útsýnisstað innst í botngötu við Erluás í Hafnarfirði. Húsið að utan er klætt með marmarasalla.
- Aukin lofthæð er í húsinu að hluta og innfelld lýsing er í loftum í stórum hluta hússins.
- Samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa með útgengi á svalir. Þrjú herbergi. Fataherbergi innaf hjóna-herbergi.
- Glæsileg 408,0 fm. lóð með harðviðarverndum og steyptri bomanite vernd auk harðviðarskjólveggja.

Verð 91,9 millj.

Hverafold. Vel staðsett og glæsilegt einbýlishús.



- Vandað 260,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á virkilega glæsilegri 808,0 fm. lóð neðst við sjóinn í Hverafold í Grafarvogi. Einstakt útsýni yfir sjóinn.
- Mjög mikil lofthæð í stórum hluta eignarinnar. Gólfhliti er í stórum hluta hússins. Eyja í eldhúsi var sett upp árið 2013 og sama ár var skipt um tæki í eldhúsi.
- Fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa þau fimm. Arinn á milli setustofu og sjónvarpsstofu á neðri hæð og annar arinn á efri hæð hússins. Stórt og bjart eldhús og 2 baðherbergi.
- Baklóð hússins er með mjög skjólsælli viðarvernd til suðurs, heitum potti, steyptum veggjum.

Verð 124,9 millj.

Lautarvegur - Fossvogur. Einbýlishús með tveimur aukaíbúðum.



- Nýtt og stórglæsilegt um 400,0 fm. einbýlishús/keðjuhús með tveimur aukaíbúðum í kjallara á fullfrágenginni og glæsilegri lóð við opið svæði við Lautarveg neðst í Fossvogi.
- Húsið er byggt á afar vandaðan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Skipulag er virkilega gott. Lofthæð á aðalhæð er 3,5 metrar, lofthæð á efri hæð er 2,7 metrar og lofthæð í kjallara er 2,5 metrar. 45,8 fm. innbyggður flisalagður bílskur.
- Tvær aukaíbúðir eru í kjallara, hvor um sig með sérinngangi og aðkomu frá göngustíg sunnan við húsið. Mögulegt er að stækka aðalíbúð hússins með því að opna inn í aðra þessara íbúða.

Eign sem vert er að skoða.

Verð 179,5 millj.

Klettagarðar 4



- Klettagarðar 4 er byggt verkstæðishús, söluskrifstofa og starfsmannaaðstaða fyrir ferðapjónustufyrirtækið Allrahanda.
- Verkstæðishúsnæðið er á einni hæð en starfsmannaaðstaða og skrifstofur eru á tveimur hæðum í suðvestur enda byggingarinnar.
- Eignin er samtals 2.048,2 m² að gólfleti og er byggt úr forsteyptum einingum og með límrésþaki. Öll milligólf hússins eru steinsteypt og milli-veggir eru ýmist steyptir og eða léttir gífsklæddir grindarveggir.

Eignin stendur á afgirtri, fullfrágenginni og malbikaðri 8.604,0 fermetra leigulóð þar sem er mjög gott athafnasvæði og mögulegur viðbótarbyggingarréttur.

Vesturgata 3. 2ja – 3ja herbergja íbúð/skrifstofuhæð.



- Virkilega glæsileg 2ja - 3ja herbergja íbúð / skrifstofuhæð með sérinngangi í mjög fallegu og sögufrægu húsi við Vesturgötu 3 í Reykjavík.
- Eignin hefur verið nýtt undir skrifstofur undanfarnin ár, en er í grunninn skráð sem íbúðarhúsnæði.
- Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð á sl. árum. Raflagnir og tafla eru nýleg sem og ofnalagnir auk þess sem pottofnar hafa verið sandblásnir og yfirfarnir. Eldhúsinnrétting er ný. Gólfefni eru nýr linoleumdúkur og yfirfarnir og uppgerð mjög falleg furugólfborð.
- Húsið að utan er klætt með víði.

Verð 48,9 millj.

Framnesvegur 62 – 5 herbergja íbúð



- Vel skipulögð 5 herbergja 116,6 fm. íbúð á 3. og 4. hæð í steinsteyptu fjölbýlishúsi við Framnesveg. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bilageymslu sem er með gluggum og þvottaaðstöðu.
- Fjögur rúmgóð svefnherbergi og tvö baðherbergi. Aðeins gengið upp tvær hæðir frá aðalinnngangi hússins. Þakgluggar og veltigluggar á efri hæð íbúðarinnar hafa verið endurnýjaðir.
- Rúmgóð og björt stofa með útgengi á rúmgóðar svalir til suðurs og með útsýni út á sjóinn til suðurs.
- Virkilega góð íbúð með 4 svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum í góðu fjölbýli á eftirsóttum stað.

Verð 54,9 millj.

Naustavör 11 – Kópavogi. Nýjar 2ja og 4ra herbergja íbúðir.



- Nýjar og glæsilegar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Naustavör 11 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 86 -131 fm og eru með innrétt-ingum frá Brúnas og AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburverndum. Staði í bilageymslu fylgja sumum stærri íbúðum.
- Allar íbúðir hafa ágætlega stórar svalir eða góðar timburverndir.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabiliinu nóv - des 2020.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er órútt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbotnið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisval og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gölfisóðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er órútt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Barbara R. Bergþórsd.
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Funafold 59 112 Reykjavík

Glæsilegt 189,3 fm einbýli á einni hæð á þessum vinsæla stað

- 4 svefnherbergi
- Samliggjandi stofur
- Bílskúr 38,5 fm
- Mikil veðursæld og stór afgirt sólrík verönd mót suðri
- Fallegur ræktaður garður

Verð: **93,9 millj.**



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

NÝTT
Í SÖLU



PANTID SKOÐUN
hjá Friðrik í síma **616 1313**



NÝTT
Í SÖLU

Dimmuhvarf 27 203 Kópavogur



PANTID SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Glæsilegt 356 fm einbýlishús með 3 aukaíbúðum

- Eignin skiptist í aðalhús (4ra herbergja og bílskúr) - 3ja herbergja íbúð á neðri hæð með séringngangi
- Bakhús sem er útfært sem 2 íbúðir
- Önnur er stærri og er 3ja herbergja
- Minni íbúðin er stúdíóíbúð
- Stór geymsla í gestahúsinu og önnur minni við hliðina á studio íbúðinni
- Hellulagt bílapan

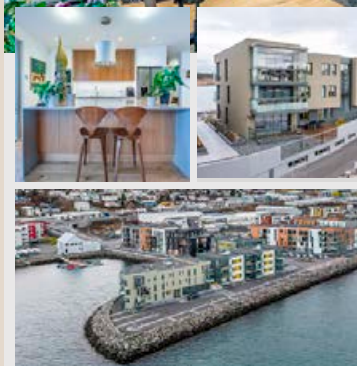


Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

NÝTT
Í SÖLU

Naustavör 26 200 Kópavogur



PANTID SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Falleg og rúmgóð 230 fm íbúð við Naustavör

- Forstofu, baðherbergi, þvottahús, stofu, eldhús, borðstofu, hjónasvítu með fataherbergi og auka baðherbergi, tvö önnur stór herbergi og sjónvarpshol.
- Íbúðin er með miklu útsýni og tveimur stæðum í bílakjallara.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **141,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Sunnusmári

201 Kópavogur

www.201.is/
miklaborg



Sunnusmári 16-18



Sunnusmári 23



Sunnusmári 25

- Íbúð 601 og 604
- 100 fm 4-5 herb íbúð með þaksvafrir
- Verð 62,9 millj.



- Íbúð 102
- 95 fm 3ja herbergja
- Verð 52,9 millj.



- Íbúð 101 - 601
- 4ra - 5 herbergja endaíbúðir
- Verð frá 62,9 millj.

- Íbúð 102
- 95 fm 3ja herbergja
- Verð 52,9 millj.



Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

201
SMÁRI



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik Þ. Stefáns
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Aðeins 12
íbúðir eftir
í þessum
áfanga

Glæsilegar nýjar íbúðir til sölu

Smyrilshlíð / Fálkahlíð / Valshlíð



Mjög vinsæl
staðsetning
Aðeins 9 íbúðir eftir!

Glæsilegar og rúmgóðar 4-5 herbergja íbúðir í 102 Reykjavík

- Vandaðar ítalskar innréttingar, fataskápar ná allir upp í loft, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgir öllum íbúðum.
- Glæsilegt úrval meðal-stórra og stærri íbúða á þessum frábæra stað í Reykjavík.
- Öllum eignum fylgir bílastæði í lokaðri bíla-geymslu og bílskúrar fylgja vissum eignum
- Húsin liggja umhverfis glæsilegan og skjólgóðan inngarð.

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Kjartan Í. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignas.
Sími: 663 4392
kjartan@miklaborg.is



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

MIKLABORG | – Með þér alla leið



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Ásabyggð 27

846 Flúðir

Fallegt 66 fm sumarhús á Flúðum

Verð: 22,5 millj.

- Tvö svefnherbergi ásamt samtengdu gestahúsi
- Stór stofa m opnu eldhúsi Heitur pottur á viðarverönd
- Stór grasblettur og gott pláss f ferðavagna
- Vel staðsett í eftirsóttu sumarhúsahverfi.
- Stutt í golf, Secret Lagoon, þjónustu ofl

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Hlíð 8A

276 Kjósarhreppur

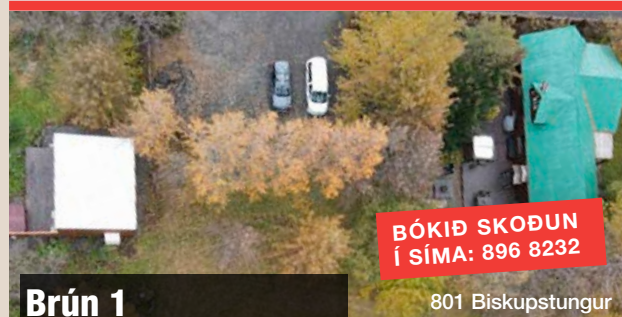
Glæsilegt 74 fm heilsárhús í Eilífsdal. Skógi vaxinn lóð

Verð: 29,5 millj.

- Falleg viðarverönd við húsið
- Glæsilegt alrými með fallegri eldhúsinnréttingu og kamínu
- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- 4280 fm leiguland. Tryggur leigusamningur

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 896 8232

Brún 1

801 Biskupstungur

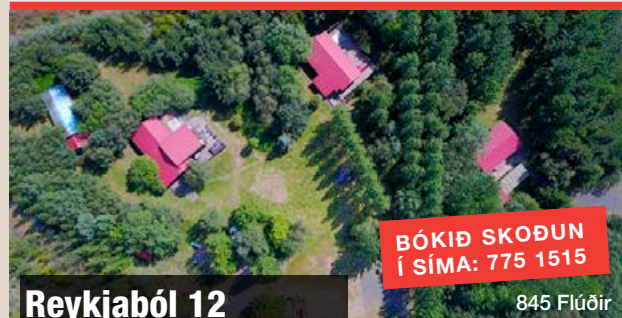
Brún 1 Syðri Reykjum

Verð: 79 millj.

- Jarðhitahlunnindi
- Tvö hús á 3300 fm eignarlandi sem liggur niður að Brúará
- Hús 1 er talið um 200 fm og hús 2 um 40 fm
- Góð og falleg að koma og stórt bílastæði
- Allir innanstoksmunir fylgja
- Miklir möguleikar hér

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Reykjaból 12

845 Flúðir

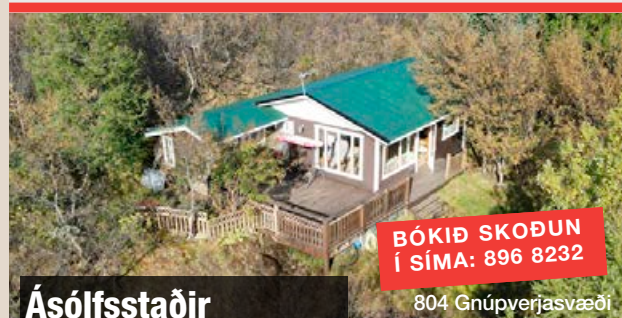
Einstök paradís nálægt Flúðum, þrír bústaðir, auk yfirbyggðar sundlaugar

Verð: Tilboð

- 4 eignarlóðir og eru hver um sig 0,5 hektarar
- Bústaður 1: Rúmgóður ca 130 fermetra bústaður
- Bústaður 2: Rúmgóður ca 80 fermetra hlýlegur og notalegur.
- Bústaður 3: minnstur eða um 50 fermetrar.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 896 8232

Ásólfstaðir

804 Gnúpverjasvæði

Fint 46 fm sumarhús á frábærum stað

Verð: 15,5 millj.

- Í landi Skógræktarinnar að Ásólfstöðum í Þjórsárdal
- 2 svefnherb baðherbergi, stofa, eldúð og geymsla
- 4000 fm lóð
- Heitt og kalt vatn

Nánari upplýsingar:

s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali

NÝTT
Í SÖLU

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma 822 2307

Vesturgata 71
101 Reykjavík

Falleg og mikið
endurnýjuð 116 fm 4ra
herbergja íbúð á 2.hæð

- Nýlegt eldhús, gólfefni og baðherbergi
- Þrjú góð svefnherbergi
- Tvennar svalir og fallett útsýni

Verð: **59,4 millj.**

Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Antoni í síma 771 8601

Laufásvegur 19
101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra
herbergja 94 fm íbúð á
frábærum stað í miðbænum

- Í virðilegu húsi á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur
- Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi.
- Íbúðin er á efstu hæð með glugga á þrjá vegu og útsýni yfir tjörnina.
- Húsið hefur fengið gott viðhald síðustu ár.

Verð: **55 millj.**

Ásgrímur Ásmundsson
löggiltur fasteignasali
Sími: 865 4120

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 865 4120

Langalína 18
210 Garðabær

Glæsileg 148 fm 4 herb. íbúð á þriðju
og efstu hæð í fjölbýli

- 23 fm bílskúr sem innangengt er í frá sameign
- Frábært útsýni til sjávar í átt að Esju
- Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi
- Þvottaherbergi innan íbúðar

Verð: **79,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 865 4120

Jónn Skúladdóttir
löggiltur fasteignasali
Sími: 845 8958

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Þórsgrata 21
101 Reykjavík

Glæsileg 79,6 fm rishæð

- Stórar stofur, mikil lofthæð
- Glæsilegir gluggar sem setja svip á hæðina
- Endurnýjað fallett eldhús búr innaf og baðherbergi
- Tvö svefnherbergi eldhúsi
- Sér geymsla í kjallar

Verð: **49,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958

Ólafur Finnbogason
löggiltur fasteignasali
Sími: 822 2307

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 822 2307

Kaplskjólsvegur 93
107 Reykjavík

Falleg 117 fm 4-5 herbergja íbúð á 5. hæð
í lyftuhúsi með fallegu útsýni

- Tvennar svalir í vestur og austur
- Stórar stofur
- Þrjú góð svefnherbergi

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 822 2307

Jón Rafn Valdimarsson
löggiltur fasteignasali
Sími: 695 5520

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Leirutangi 43b
270 Mosfellsbær

Efri hæð 92 fm innanlega í botnlanga

- Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti til viðbótar
- Björt stofa, útgengt á suðurvernd
- Sér bílastæði fylgir íbúð
- Þakjárn endurnýjað

Verð: **47 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520

Páll Þórólfsson
löggiltur fasteignasali
Sími: 893 9929

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 893 9929

Veghúsastígur 1
101 Reykjavík

Vönduð og algjörlega endurnýjuð 56,6 fm
2ja herbergja risibúð með aukinni lofthæð

- Búð er að endurnýja íbúðina að innan á vandaðan máta. T.d. innréttingar, gólfefni, raflagnir og ofnagnir.
- Húsið er í góðu ásigkomulagi hið ytra.
- Skolp og dren er endurnýjað.

Verð: **44,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929

NÝTT
Í SÖLU

Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Laugarnesvegur 64
104 Reykjavík

2ja herbergja snyrtilega kjallaraíbúð

- Í búðin er með skertri lofthæð og ósamþykkt
- Ástandsskýrsla um viðhaldsþörf liggur fyrir
- Inn af stofunni er svefnherbergi
- Baðherbergi er með baðkari og sturtu.

Verð: **22,8 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 616 1313

Brenniskarð 1
221 Hafnarfjörður

NÝTT
Í SÖLU

Stutt í afhendingu

BÓKIÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum

Nýtt fjölbýli í byggingu

- Vel skipulagðar 2-4ra herb. íbúðir, hagstæð verð!
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum
- Innréttingar frá Axis og hægt að koma að litavali
- Afhendist í febrúar og apríl nk.
- Nýtt barnvænt hverfi í Hafnarfiði, rétt við skóla
- Unnið er að veltengingu við Áslandshverfið

2ja herb íbúðir 65 fm verð frá 38,5 millj.

3ja herb íbúðir 80-84 fm verð frá 43 millj.

4ra herb íbúðir 95-109 fm verð frá 48,9 millj.

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Barbara R. Bergþórsd.
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
bargara@miklaborg.is

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Traustur
verktaki

VEGNA COVID-19! Fylgjum við sóttvörnum í sýningum og því er fólk beðið um að mæta með grímu og hanska og gætt er 2ja metra reglunnar.

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Bólstaðarhlíð 2JA Á 1.HÆÐ



Ca. 54 fm. góð íbúð í mikið endunýjuðu húsi við Bólstaðarhlíð. Húsið er nýlega steypuviðgert og málað ásamt fleiri framkvæmdum. Hús og íbúð í góðu ástandi. Laus strax.
Bókið einkaskoðun hjá fasteignasölu Foldar.
Verð 34,6 millj.

Suðurmýri á Seltjarnarnesi. EINBÝLI



Fallegt rúmlega 93 fm. einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu.
Verð 49,9 millj. Bókið einkaskoðun hjá lögg. fasteignasölu Foldar.

Jörfagrund 50,

116 REYKJAVÍK/KJALARNES. 4RA HERBERGJA.



Vorum að fá í sölu. Ca. 92 fm. fallega 4ra herbergja íbúð með sérinngangi frá svölum á rólegum stað á Kjalarnesi. Þrjú svefnherbergi, eldhús opið í stofu. Þvottaaðstaða á baði. Geymsla innan íbúðar. Suðursvalir. **Gott verð 34,4 millj.**
Vinsamlegast bókið skoðun: 552-1400 / fold@fold.is

Sumarhús á frábærum stað Í EYRARSKÓGI, HVALFIRÐI.



Fallegt sumarhús á frábærum stað ofarlega í hlíðinni í Eyra-skógi, Hvalfirði. Tvö svefnherbergi og svefnloft. Baðherbergi m/ sturtu. Frábært útsýni yfir vatnið. **Verð 14,9 millj.**
Nánari upplýsingar hjá löggiltum fasteignasölu Foldar: 552-1400 / fold@fold.is.

Vatnsendahlíð, Skorradalur. BÚSTAÐUR OG GESTAHÚS. GOTT VERÐ!



Tvö sumarhús á frábærum stað í Skorradal: Annað er með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/sturtu og eldhúsi. Hitt er byggt 2013 og skiptist í stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/ sturtu og lítið eldhús. Frábær staðsetning með útsýni yfir vatnið og fjöllin. Sannkölluð sumarparadís fyrir fjölskylduna. **Verð aðeins 15,9 millj.** Velkomið að bóka skoðun: fold@fold.is eða í s. 5521400.

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Perlukór 1c 203 Kópavogur



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jórinni í síma 845 8958

**Glæsileg 3ja herb íbúð
á 1. hæð stærð 95,5 fm**

- Sérinngangur
- Fallegar stofur, með útgengt út á pall
- Sérafnotaréttur
- Þvottahús innan íbúðar
- Baðherbergi m glugga og góðri snyrtiaðstöðu
- Barnvænt hverfi

Verð: **47,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

MIKLABORG

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Sérfræðingar í ráðningum

Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is

FAST
Ráðningar

www.fastradningar.is

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Grafarvogur, Grafarholt, Reynisvatnsás, Miðbær, Norðlingaholt og Seljahverfi



BJALLAÐ 7 · 110 RVK.



Búseturéttur: 3.116.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 153.977 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

BJALLAÐ 11 · 110 RVK.



Búseturéttur: 3.378.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 152.549 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan feb.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



Búseturéttur: 10.016.874 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 224.863 kr.
Mögulegt lán: 5.008.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 23 · 105 RVK.



Búseturéttur: 9.009.222 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 204.902 kr.
Mögulegt lán: 4.504.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 23 · 105 RVK.



Búseturéttur: 9.397.245 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.197 kr.
Mögulegt lán: 4.698.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag

BREIÐAVÍK 31 · 112 RVK.



Búseturéttur: 3.975.800 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 158.896 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun jan.

ÞVERHOLT 23 · 105 RVK.



Búseturéttur: 12.190.510 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 269.872 kr.
Mögulegt lán: 6.095.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

KRISTNIBRAUT 65 · 113 RVK.



Búseturéttur: 4.897.856 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 195.598 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des.

KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK.



Búseturéttur: 5.329.241 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 198.254 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan jan.

ÍSLEIFSGATA 36 · 113 RVK.



Búseturéttur: 11.943.388 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 255.102 kr.
Mögulegt lán: 4.777.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Ármót 20/21

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



Búseturéttur: 7.482.370 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 190.343 kr.
Mögulegt lán: 3.741.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



Búseturéttur: 7.940.321 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 184.883 kr.
Mögulegt lán: 3.970.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan nóv.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



Búseturéttur: 8.082.825 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.417 kr.
Mögulegt lán: 4.041.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



Búseturéttur: 10.012.658 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 230.395 kr.
Mögulegt lán: 5.006.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



Búseturéttur: 13.943.552 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 301.897 kr.
Mögulegt lán: 6.971.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



Búseturéttur: 7.959.291 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 191.973 kr.
Mögulegt lán: 3.979.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok okt.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



Búseturéttur: 11.585.673 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 252.542 kr.
Mögulegt lán: 5.792.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÞVERHOLT 19 · 105 RVK.



Búseturéttur verð frá: 10.865.559 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 254.250 kr.
Mögulegt lán: 5.432.780 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



Búseturéttur verð frá: 5.255.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 123.923 kr.
Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



Búseturéttur verð frá: 9.851.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 216.388 kr.
Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

AÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjanda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri. Ef ekki berst hámarkstilboð hefur seljandi rétt til að gera gagntilboð eða hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 11. nóv. kl. 16.
Rafræn úthlutun: 12. nóv. kl. 12.
Umsækjendum er raðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

BUSETI@BUSETI.IS

S. 556 1000

BUSETI.IS

Ódýrasti smájeppinn fyrir íslenskar aðstæður

AÐEINS
33.830
Á MÁNUÐI*



DACIA^{4x4} DUSTER

VERÐ FRÁ AÐEINS

2.790

PÚSUND stgr.

Skoðum með uppítöku
á öllum tegundum bifreiða

- Beinskiptur
- Bensín
- 114 hö.

Listaverð hjá umboði: 4.450 þús

Komið og reynsluakið

Bílar í ábyrgð - Allt að 100% lánamöguleiki - Til í ýmsum litum - Góð endursala

586 1414

stora@stora.is · stora.is
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík



kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18
lau 12-15

**2017-
2019**

Fyrirmyndarfyrirtæki
í rekstri

Vinskiptablaðið keldan

STÓRA BÍLASALAN

...á verði fyrir þig!

Tilboð
54.990 kr
(var 59.395 kr)

**BÆTIR LOFTGÆÐI
JAFNAR HITASTIG**

Tilboð
19.990 kr
(var 21.484 kr)



Jet II - 105 cm

Tilboð
21.990 kr
(var 23.075 kr)



Jet 1 - 105 cm

Tilboð
134.990 kr
(var 150.853 kr)



Risavifta - 254 cm
Fyrir stór rými eða mikla lofthæð

Tilboð
59.990 kr
(var 65.373 kr)



**Cyclone
132 cm**

Tilboð
24.990 kr
(var 27.367 kr)



KÍKTU Á ÚRVALIÐ AF LOFTVIFTUM



ÍSHÚSIÐ

S:566 6000 • Smiðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur



viftur.is

-andaðu léttar