

LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Andri Sigurðsson
Lögg. fast. og eigandi



Sigurður Samúelsson
Lögg. fast. og eigandi



Sveinn Eyland
Lögg. fast. og eigandi



Þórey Ólafsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Julius Jóhannsson
Lögg. fast. og eigandi



Monika Hjálmtýsdóttir
Lögg. fast. og eigandi



Þórarinn Thorarensen
Lögg. fast. og eigandi



Ingibjörg A. Jónsdóttir
Löggiltur fast.



Eggert Mariusson
Löggiltur fast.



Jón Óskar
Löggiltur fast.



Guðrún D. Lúðvicksdóttir
Löggiltur fast.



Helga Snorraddóttir
Skrifstofa/skjalavinnsla



Ása Þell Ragnarsdóttir
Skjalavinnsla/móttaka

Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími: 512 4900
www.landmark.is
landmark@landmark.is



MIDBORG
fasteignasala

ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?
Við erum til þjónustu reiðubúin
-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Nemi til löggildingar í fasteigna-
sölu og lögfræðingur.

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800
www.midborg.is



Raðhús við Mariugötu í Garðabæ verða afhent í mars á næsta ári. MYND/ADSEND

Raðhús í fallegu umhverfi

Heimili fasteignasala, sími 530 6500, kynnir í einkasölu raðhús við Mariugötu 17 – 21 við Urríðaholt í Garðabæ.

Hönnuður húsanna er Kristinn Ragnarsson arkitekt hjá KRark ehf. Um er að ræða sérlega vel skipulögð um 215 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr. Húsin verða afhent fullbúin að utan og rúmlega fokheld að innan. Mögu-

legt er að fá húsið afhent lengra komið. Afhending er áætluð í mars 2021. Samkvæmt teikningu húsanna er skipulag þeirra eftirfarandi:

Gengið er inn á efri hæðina og er innangengt í 24,9 fm bílskúr. Gestasnyrting með glugga. Í opnu rými eru eldhús, stofa, borðstofa og sjónvarpshol. Úr stofu er gengið út á rúmgóðar svalir.

Á neðri hæðinni eru þrjú svefnherbergi, þvottahús, geymsla og

baðherbergi. Gólfhiti er steypdur í plötu neðri hæðarinnar.

Húsin eru vel staðsett í nágrenni við Urriðaholtsskóla. Fallegt útsýni yfir Vífilsstaðahlíðina. Stutt í alla þjónustu og verslun. Gullfalleg útivistarsvæði í næsta nágrenni og nánast göngufæri á Urriðavöll og golfklúbbinn Odd.

Allar frekari upplýsingar veitir Finn-bogi Hilmarsson, fasteignasali.

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

Finndu rétta starfskraftinn
með því að auglýsa í

MEST LESNA ATVINNUBLAÐI LANDSINS!*

*Samkvæmt prentmælingum Gallup

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Ólafur Gisli
Sveinbjörnsson
Lögg. fasteignasali
BA í lögfræði
olafur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fast-
mark.is

Strikið – Sjálandi Garðabæ. 60 ára og eldri. Ein 2ja herbergja íbúð eftir! Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekkt danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Stigahlíð 41 – 6 herbergja neðri sérhæð.



- Mjög fin og þó nokkuð endurnýjuð 6 herbergja 149,4 f.m neðri sérhæð í þrívílishúsi auk 28,5 f.m. bílskúrs við Stigahlíð.
- Íbúðin er frábærlega skipulögð og björt. Gólfefni að stærstum hluta er massívt eikarparket. Baðherbergi er nýtt auk þess sem helluborð, vaskur og blöndunartæki í eldhúsi eru ný. Innihurðir eru nýlegar, hvítar.
- 5 svefnherbergi. Sjónvarpshol. Rúmgott eldhús og stofa með útgengi á vestursvalir.
- Stór malbikuð innkeyrsla með tveimur bílastæðum á lengdina fyrir þessa íbúð. Hellulögð stétt með hitalögnum undir og lýsingu í beðum. Lóðin er falleg og vel hirt.

Verð 79,5 millj.

Prastanes – Garðabæ.



- Vandað og vel staðsett 391,3 f.m. einbýlishús á þremur pöllum með auka stúdíóíbúð á neðsta palli, stórum tvöföldum bílskúr og tvennum svölum við Prastanes á Arnarnesi.
- Eignin stendur á 1.204,0 f.m. eignarlóð með stórum harðviðarveröndum til suðurs, hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan hús.
- Mögulegt væri að gera sérinngang í íbúð á jarðhæð hússins. Eins væri hægt að sameina aukaíbúðina húsinu og hafa þá allt að 6 svefnherbergi í eigninni.
- Úr stofum er útsýni að Reykjanesi og að Esju og út á sjóinn til norðurs. Úr stofum er útgengi á tvennar svalir, til norðurs og suðurs.

Baldursgata 30. 3ja – 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



- Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í steinsteyptu húsi í miðborginni. Frá stofu og af svölum er útsýni að Reykjanesi og frá eldhúsi, borðstofu og herbergjum er útsýni að Hallgrímskirkju.
- Aukin loftshæð er í íbúðinni og allir innveggir hennar eru léttrir og því hægt að breyta skipulagi að vild. Íbúðin var öll innréttað árið 2014 og öllu innra skipulagi hennar breytt.
- Stofa og borðstofa í opnu rými með miklum gluggum og útgengi á svalir. Eldhús opið við stofu með eyju. Tvö svefnherbergi.
- Gengið er inn í stigahús frá Válastíg.

Verð 58,9 millj.

Grenimelur 32. 3ja herbergja íbúð - sérinngangur.



- **Sölusýning skv. tímapiðtunum í dag á milli kl. 17.00 og 17.30**
- 3ja herbergja rúmgóð og björt íbúð með sérinngangi í kjallara í nýlega viðgerðu og steinuðu þrívílishúsi á þessum eftirsóttasta stað í vesturbænum.
- Íbúðin er þó nokkuð endurnýjuð m.a. baðherbergi og gólfefni að stórum hluta sem og ofnar og ofnalagnir að mestu leyti.
- Húsið var allt viðgert að utan og steinað upp á nýtt fyrir um 7 árum síðan.
- Lóðin er gróin og rækuð með tyrfróti flöt, trjágróðri, nýlegri hellulögn upp við húsið og steypum veggjum í kring.

Verð 48,7 millj.

Freyjugata. Heil húseign.



- Afar vel staðsett um 320,0 f.m. einbýlishús, jarðhæð, efri hæð og ris við Freyjugötu 47 í Reykjavík auk 63,0 f.m. bílskúrs. Rishæð hússins, sem byggð var síðar, er ekki skráð í Fasteignaskrá en fyrir liggja samþykktar teikningar vegna hennar.
- Sér 3ja herbergja íbúð er á jarðhæð hússins. Risloft er óinnréttað og með góðum gluggum til allra átta og útgengi á svalir til suðurs með frábæru útsýni. Risloftið er mjög vel manngengt að stórum hluta.
- Eignin stendur á rólegum og eftirsóttum stað á 620,0 f.m. eignarlóð sem er ræktuð með steypum veggjum í kring að hluta, steyptri innkeyrslu og hellulögðum stéttum.

Verð 159,0 millj.

Ingólfsstræti. Parhús með tveimur íbúðum.



- Parhús með tveimur íbúðum í útleigu á 351,0 fermetra afgritri lóð með 8-10 sér bílastæðum á virkilega góðum stað í miðborginni.
- Tvær 2ja herbergja íbúðir eru í húsinu, ein á hvorri hæð, og eru þær báðar í útleigu. Góðir tekjumöguleikar til lengri tíma.
- Parhúsið er í þokkalegu ástandi að innan og utan, en þarfnast einhvers viðhalds og endurbóta.
- Mögulegt væri að leigja út bílastæði á lóðinni til viðbótar, en nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðina fyrir nokkrum vikum síðan og hún því lokuð fyrir óviðkomandi umferð.

Naustavör 11 – Kópavogi. Þrjár íbúðir eftir !



- Nýjar og glæsilegar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Naustavör 11 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 86 - 131 f.m og eru með innréttingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Stæði í bilageymslu fylgja sumum stærri íbúðum.
- Allar íbúðir hafa ágætlega stórar svalir eða góðar timburverandir.
- Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu nóv - des 2020.

Lundur 22 – Kópavogi. Tvær íbúðir eftir !



- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar.
- Innréttingar eru frá Brúnás ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinnsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gyfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu des 2020.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Barbara R. Bergþórsd.
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

NÝTT Í SÖLU

Njálsgata 58
101 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma **899 5856**

134,2 fm einbýlishús og atvinnuhúsnæði sambyggt

- 5 herbergi
- Samkvæmt deiliskipulagi er möguleiki á að byggja hæð ofan á einbýlið
- Sér bakgarður
- Eign með mikla möguleika

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: **899 5856**
gunnar@miklaborg.is

Verð: **75 millj.**

Dragarvegur 3
104 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Glæsilegt mikið endurnýjað 249 fm einbýlishús

- Eldhús, tvö baðherbergi, 3-4 herbergi, stofa, sjónvarpsrými, baðstofa, geymslur og bílskúr
- Gróinn garður, verönd og heitur pottur
- Stutt í Laugardalinn, skóla og alla þjónustu

Nánari upplýsingar:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is

Verð: **127 millj.**

LAUS STRAX

Strandvegur 10
210 Garðabær

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Svan í síma **697 9300**

118 m2, endaíbúð á jarðhæð í fjölbýlishúsi, ásamt stórum sólpalli (ca 77 m2)

- Fjölskylduvæn íbúð með útgangi út á stóra verönd
- Eignin skiptist í anddyri, þrjú svefnherbergi með skápum, eldhús, bjarta stofu með útgengi út á pall, þvottahús, baðherbergi og sérgeymslu
- Stæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:
Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: **697 9300**
svan@miklaborg.is

Verð: **67,5 millj.**

Laufásvegur 19
101 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Antoni í síma **771 8601**

Björt og vel skipulögð 94 fm 4ra herbergja íbúð á frábærum stað í miðbænum

- Í virðilegu húsi á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur
- Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi.
- Íbúðin er á efstu hæð með glugga á þrjá vegu og útsýni yfir tjörnina.
- Húsið hefur fengið gott viðhald síðustu ár.

Nánari upplýsingar:
Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: **771 8601**
anton@miklaborg.is

Verð: **55 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

LAUS
STRAX

PANTID SKODUN
hjá Svan í síma 697 9300

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Strandvegur 10
210 Garðabær

118 m2, endaíbúð á jarðhæð
í fjölbýlishúsi, ásamt
stórum sólpalli (ca 77 m2)

- Fjölskylduvæn íbúð með
útgangi út á stóra verönd
- Eignin skiptist í anddyri, þrjú
svefnherbergi með skápum,
eldhús, bjarta stofu með
útgengi út á pall, þvottahús,
baðherbergi og sérgeymslu
- Stæði í bílageymslu

Verð: 67,5 millj.

2 ÍBÚÐIR
ÓSELDAR

PANTID SKODUN
hjá Atla í síma 899 1178

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
miðvikudag 11. nóv. kl. 17:00 - 17:30

Álfhólsvegur 73
200 Kópavogur

Nýjar íbúðir í reisulegu fjórþýli.
Tilbúið til afhendingar.

- Rúmgóðar og vel skipulagðar
um 108 fm, 3ja herbergja íbúðir
- Gott opið alrými, fataherbergi
innaf hjónaherbergi
- Sér inngangur og sér verönd
- Eftirsótt staðsetning
í grónu hverfi
- Skilast fullbúnar án gólfefna

Verð: 64,9 millj.

PANTID SKODUN
hjá Ólafi í síma 822 2307

Ólafur Finnþórgason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Kaplaskjólsvetur 93
107 Reykjavík

Falleg 117 fm 4-5 herbergja
íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi með
fallegu útsýni í austur,
suður og vestur.

- Tvennar svalir í
vestur og austur
- Stórar stofur
- Þrjú góð svefnherbergi

Verð: 59,9 millj.

PANTID SKODUN
hjá Svan í síma 697 9300

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Sogavegur 136
108 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð
á 1. hæð og bílskúr

- Heildarstærð er 76,3 fm
þar af bílskúr 19,2 fm
- Sérinngangur- sér
garður- sér bílastæði
- Mikið endurnýjuð eign
bæði inni og út

Verð: 39,5 millj.

PANTID SKODUN
hjá Jörinni í síma 893 9929

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Perlukór 1c
203 Kópavogur

Glæsileg 95,5 fm 3ja herb.
íbúð á 1. hæð

- Sérinngangur
- Fallegar stofur, með
útgengt út á pall
- Sérafnotaréttur
- Þvottahús innan íbúðar
- Baðherbergi m glugga
og góðri snyrtiaðstöðu

Verð: 47,9 millj.

PANTID SKODUN
hjá Atla í síma 899 1178

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Gefjunarbrunnur 16-18
113 Reykjavík

Góð 3ja herbergja íbúð,
77 fm neðri hæð í nýju tvíþýli

- Viðhaldslétt, klætt að utan
- Afhent fullbúið án gólfefna
vor 2021
- Gott alrými, stofa og eldhús
saman með útgengi
á sér verönd.
- 2 svefnherbergi
- Sér inngangur

Verð: 45,9 millj.

LAUS
STRAX

PANTID SKODUN
hjá Jörinni í síma 893 9929

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Krummahólar 6
111 Reykjavík

Stórglæsileg 73,5 fm 2ja herb
útsýnisíbúð, á 4. hæð í lyftuh.

- Íbúðin skiptist í eldhús
U laga nýtt eldhús,
stofu, svefnherbergi,
baðherbergi með tengi
fyrir þvottavél og stórar og
skjólsgóðar suðursvalir.
- Bílastæði í lokaðri bílageymslu
- Sérgeymsla á hæðinni 5,3 fm

Verð: 32,9 millj.

Bríetartún 9-11 / Höfðatorg
105 Reykjavík

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 10.nóvember
milli kl. 17-17:30

Glæsilegar íbúðir í hjarta Reykjavíkur

- Örfáar íbúðir eftir
- Stórkostlegt útsýni
- Hjónasvitur í íbúðum með sér
baðherbergi og fataherbergi.
- Gólfhiti og svalalokun í íbúðum.
- Allar íbúðir með tveimur baðherbergjum

Sem hluti af miðborg Reykjavíkur mætur
Höfðatorg þörfum þeirra sem vilja búa
miðsvæðisvæðis í nýju og vönduðu húsnæði.
Frá Höfðatorgi er stutt að sækja veitingastaði,
verslanir og iðandi mannlíf miðborgarinnar.

Verð frá: 86 millj.

Kjartan Í. Guðmundsson
vfr. og aðst. fasteignasali
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

PANTID SKODUN
hjá Jason í síma 775 1515

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Geirsgata 2
101 Reykjavík

Stórglæsileg, ný 117,5 fm
íbúð í lyftuhúsi, á besta
stað í miðbænum

- Útsýni út á höfnina.
aukinni lofthæð, stórir
og bjartir gluggar og
rúmgott svefnherbergi
með baðherbergi inn af.
- Stofa er í alrými með
glæsilegu eldhúsi með
innbyggðum ísskáp,
frýstir og vinkæli.

Verð: Tilboð

VEGNA COVID-19! Fylgjum við sóttvörnum í sýningum og því er fólk beðið
um að mæta með grímu og hanska og gætt er 2ja metra reglunnar.

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
viðar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttatræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og í löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Hlynur Ragnarsson
aðstoðarmaður fasteignasala

Hólaberg 82, 111 Rvk., EINBÝLI MEÐ AUKABYGGINGU.



Fallegt og vel viðhaldið 293,1 fm einbýlishús á tveimur hæðum + kjallari og 177,5 fm atvinnuhúsnæði, samtals 470,6 fm. Eign sem býður uppá mikla möguleika, t.d. að breyta atvinnuhúsnæðinu í íbúðir. Húsið er byggt 1981. Parket og flísar á gólfum. Mörg herbergi. Gott innra skipulag. **Nánari upplýsingar á skrifstofu og velkomið að panta tíma fyrir skoðun: fold@fold.is. Verð 124,9 millj.**

Jörfagrund 50, 116 Reykjavík/Kjalarnes. 4RA HERBERGJA.



Vorum að fá í sölu. Ca. 92 fm. fallega 4ra herbergja íbúð með sérinnngangi frá svölum á rólegum stað á Kjalarnesi. Þrjú svefnherbergi, eldhús opið í stofu. Þvottaaðstaða á baði. Geymsla innan íbúðar. Suðursvalir. **Gott verð 34,4 millj.**
Vinsamlegast bókið skoðun: 552-1400 / fold@fold.is

Suðurmýri á Seltjarnarnesi. EINBÝLI



Fallegt rúmlega 93 fm. einbýli á tveimur hæðum á eignarlóð á Seltjarnarnesi. Á neðri hæð eru svefnherbergi, rúmgott baðherbergi og geymsla og á efri hæðinni eru stofur og eldhús. Hellulögð afgirt lóð. Einstakt tækifæri til að eignast lítið hús á Nesinu. **Verð 49,9 millj. Bókið einkaskoðun hjá lögg. fasteignasölum Foldar.**

Vatnsendahlíð, Skorradalur. BÚSTAÐUR OG GESTAHÚS. GOTT VERÐ!



Tvö sumarhús á frábærum stað í Skorradal: Annað er með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/sturtu og eldhúsi. Hitt er byggt 2013 og skiptist í stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu og lítið eldhús. Frábær staðsetning með útsýni yfir vatnið og fjöllin. Sannkölluð sumarparadís fyrir fjölskylduna. **Verð aðeins 15,9 millj. Velkomið að bóka skoðun: fold@fold.is eða í s. 5521400.**

Bólstaðarhlíð 2JA Á 1.HÆÐ



Ca. 54 fm. góð íbúð í mikið endunýjuðu húsi við Bólstaðarhlíð. Húsið er nýlega steypuviðgert og málað ásamt fleiri framkvæmdum. Hús og íbúð í góðu ástandi. Laus strax. **Bókið einkaskoðun hjá fasteignasölum Foldar. Verð 34,6 millj.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Sunnusmári

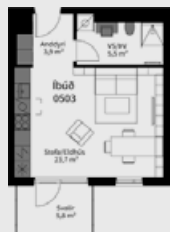
201 Kópavogur

www.201.is/miklaborg

Örfáar íbúðir á þessum frábæra stað.

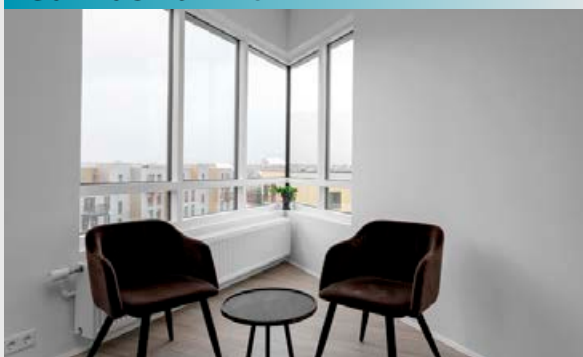


- Íbúðir 101 - 601
- 123 - 130 fm
- 4ra - 5 herbergja endaíbúðir
- Verð frá 62,9 millj.



- Íbúðir 403 og 503
- 51,5 fm stúdíó
- Verð 36,9 millj. og 37,9 millj.

Sunnusmári 23



SÝNUM DAGLEGA
hringið og pantið skoðun

Sunnusmári 25 - 60 ára og eldri



60+
LÚXUS
íbúðir



- Íbúð 102
- 94,7 fm 3ja herbergja
- Staði í bilageymslu.
- Verð 52,9 millj.

201
SMÁRI



Þórhallur Bering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Friðrik Þ. Stefáns
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

MIKLABORG | – Með þér alla leið

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Bjarkarholt 7-9 270 Mosfellsbær

Nýtt 40 íbúða lyftuhús í Miðbæ Mosfellsbæjar.
2-4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílageymslu.

SÍMI
586 80 80
www.fastmos.is

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**



Frábær staðsetning
Stutt er í alla
helstu þjónustu

Eignirnar afhendast
fulbúnar án gólfefna en
baðherbergi og forstofa
eru flísalögð

2ja herbergja íbúðir 43,8 m² til 54,6 m².
Verð frá 33,9 m til 39,3 m.

3ja herbergja íbúðir 80,6 m² til 97,6 m².
Verð frá 44,9 m. til 55,6 m.

4ra herbergja íbúðir 108,2 m² til 112,6 m².
Verð frá 54,9 m til 58,3 m.

Penthouse íbúðir á 5. hæð.
4ra herbergja íbúðir með bílskúr og bílastæði
í bílageymslu. 162,1 m² til 193 m².
Verð frá 86,9 m til 99,9 m.

Bjarkarholt 7-9 – 270 Mosfellsbær

Bókaðu skoðun eða
fáðu nánari upplýsingar

Svanþór Einarsson
Löggiltur fasteignasali, 698-8555,
svanthor@fastmos.is

Sigurður Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali S: 899-1987
sigurdur@fastmos.is



Atvinnu- og fjárfestingartækifæri á Ísafirði



Til sölu er hið eina sanna Gamla bakarí á Ísafirði sem staðsett er í hjarta Ísafjarðarbæjar, en bakaríið hefur verið í rekstri sömu fjölskyldu frá stofnun þess árið 1871. Auk vörumerkis fylgir með í kaupum 492,6 fm fasteign ásamt öllum tilheyrandi búnaði sem þarf til áframhaldandi reksturs á bakaríinu.

Tilboð óskast.



Nánari upplýsingar veita:
Monika Hjalmtýsdóttir lögg. fast.
s. 823-2800,
monika@landmark.is
Sigurður Samúelsson lögg. fast.
s. 896-2312,
sigurdur@landmark.is



Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími 512 4900

ASBYRGI ehf

Sími
568 2444

Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.

ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík

Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.



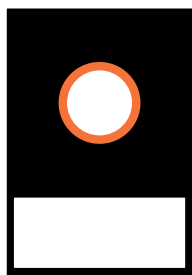
TIL LEIGU VÖLUTEIGUR 4, MOSFELLSBÆ



Hið leigða er jarðhæð í vesturenda hússins að stærð 934 fm með loft hæð frá um 6 m til um 8. Á salnum eru 5 stórar innkeyrsludyr. Á jarðhæð undir millilofti eru skrifstofa, starfsmannarými og snyrtingar. Á millilofti eru vandaðar og bjartar skrifstofur með snyrtingum, kaffistofu og geymslu. Mjög góð aðkoma er að húsinu og er lóðin öll malbikuð og afgirt með vandaðri girðingum með rafdrifnum hliðum.

Allar nánari uppl. veitir Ingileifur Einarsson, lögg. fast.
Gsm 894-1448, ingileifur@asbyrgi.is

Ásbyrgi ábyrg fasteignasala í 35 ár



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

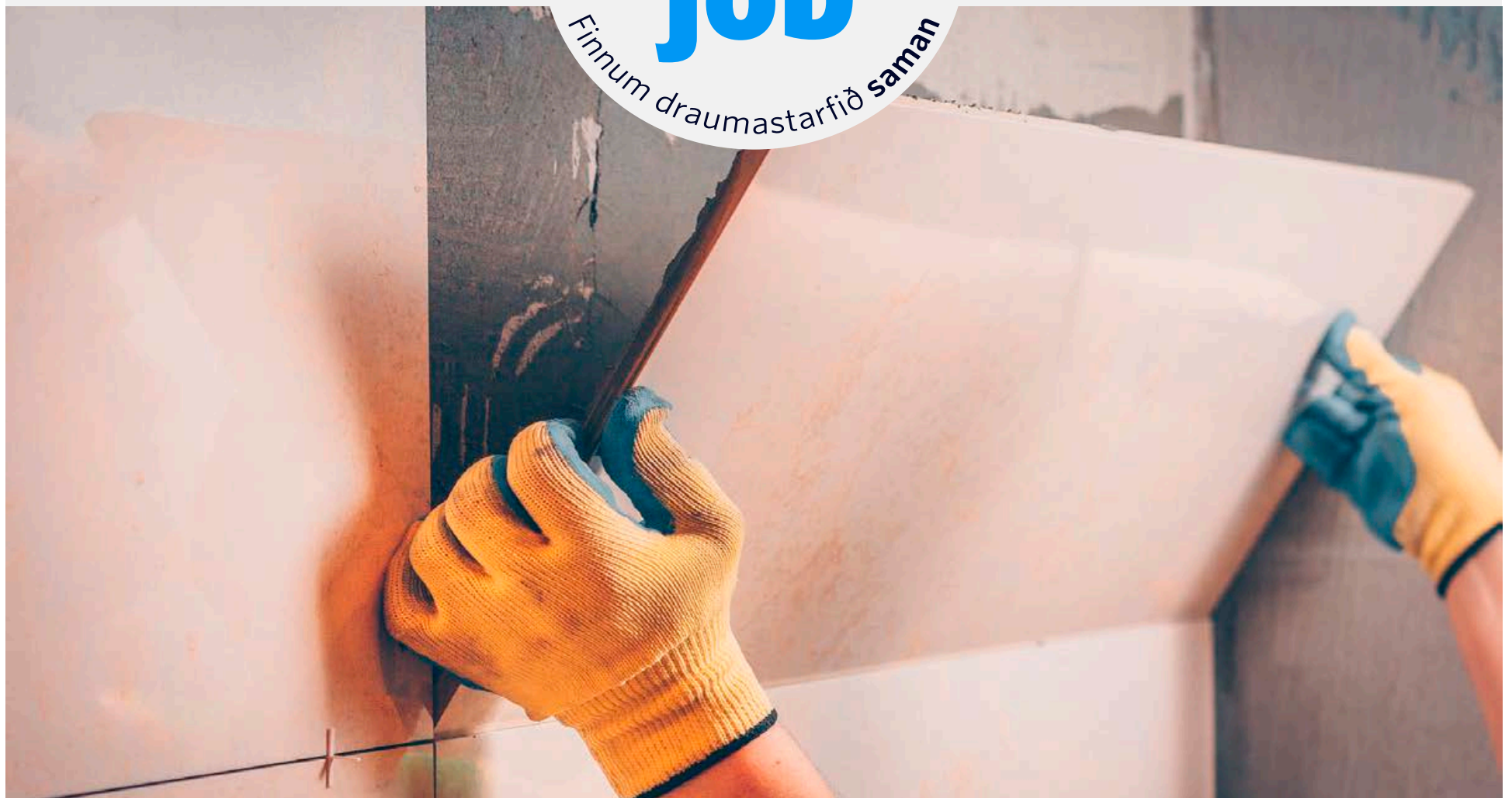


Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



job

Finnum draumastarfið saman



Erum við að leita að þér?