

heimili fasteignasala á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Frámkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115



Hildur Harðardóttir
Lögræðingur, löggiltur
fasteignasali. Skjalagerð.
897 1339



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm., fasteignasali
Snæfellsnesi
893 4718

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lisla og innanhúss Stúlur
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Lögg., fasteignasali, Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Glæsieign með panorama-útsýni

Jórunn, löggiltur fasteignasali hjá Mikluborg, kynnir til sölu eina af glæsilegustu íbúðum borgarinnar með panorama-útsýni og risastórar þak-svalir í nýbyggingu við Hraunbæ 103B, íbúð 601. Húsið er teiknað af Kristni Ragnarssyni og er níu hæða fjöleignarhús með íbúðum fyrir 60 ára og eldri. Íbúðirnar afhendast fullbúnar án gólfefna en með flisum á votrými. Bílastæði í lokuðum bílakjallara fylgir íbúðinni og eru rafhleðslubox fyrir rafbílahleðslu í bílastæðahúsi.

Ártúnið er rótgróið hverfi og gott aðgengi er til útivistar. Stutt er í alla þjónustu, verslanir og stofnbraut, og stutt í allar áttir.

Íbúð 601 er glæsileg endaíbúð á sjöttu hæð. Í holi eru skápar. Baðherbergið er flísalagt með góðri snyrtiaðstöðu, sturtu, innréttingum með spegli og skápum undir handlaug. Einnig er tengt fyrir þvottavél og þurrkara á baði. Gott aukaherbergi með fataskápum. Hjónaherbergið er rúmgott og bjart með skápum og auka baðherbergi með sturtu. Eldhús og stórar stofur

eru eitt í björtu rými og þaðan er útgengt á rúmgóðar svalir. Eyja í eldhúsi er klædd kvars-steini. Geymsla fylgir eigninni.

Húsið er staðsteypt og einangrað að utan, klætt með vandaðri állklæðningu og gluggar úr ál-tré. Mynddyrasími og upphitaðar gangstéttar að húsi.

Allar nánari upplýsingar um eignina veita Jórunn löggiltur fasteignasali í síma 845-8958 og í tölvupósti: jorunn@miklaborg.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

FJALLASKÁLAR ÍSLANDS

MEÐ SIGMUNDI ERNI RÚNARSSYNI



Eftir meira en 5000 ekna kílómetra og 750 kílómetra á göngu, einni bílvél fátækari, einni felgu og tveimur pústkerfum snauðari, með sprungin dekk, gegnblautir og skólausir í einum skála kemur þriðja þáttaröðin, stórkostlegri sem aldrei fyrr.

Miðvikudaga kl. 20.00.



HRINGBRAUT

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elin D. Wyszomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Ólafur Gisli
Sveinbjörnsson
Lögg. fasteignasali
BA í lögfræði
olafur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fast-
mark.is

Sumarbústaðalóð í Skorradalshreppi.

Lóðin er eignarlóð 3.456,0 fermetrar að stærð og er byggingarhæf nú þegar.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfsíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Naustavör 11 – Kópavogi. Tvær íbúðir eftir !



- Nýjar og glæsilegar 2ja og 4ra herbergja íbúðir í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Naustavör 11 í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar eru frá 86 -131 fm og eru með innrétt- ingum frá Brúnás og AEG eldhústækjum.
- Íbúðirnar eru ýmist með góðum svölum eða timburveröndum. Staði í bílageymslu fylgja sumum stærri íbúðum.
- Allar íbúðir hafa ágætlega stórar svalir eða góðar timburverndir.
- Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu nóv - des 2020.

Baldursgata 30. 3ja – 4ra herbergja endurnýjuð íbúð.



- Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30**
- Glæsileg 3ja – 4ra herbergja íbúð á 3. hæð í steinsteyptu húsi í miðborginni. Frá stofu og af svölum er útsýni að Reykjanesi og frá eldhúsi, borðstofu og herbergjum er útsýni að Hallgrímskirkju.
 - Aukin lofthæð er í íbúðinni og allir innveggir hennar eru léttir og því hægt að breyta skipulagi að vild. Íbúðin var öll innrétuð árið 2014 og öllu innra skipulagi hennar breytt.
 - Stofa og borðstofa í opnu rými með miklum gluggum og útgengi á svalir. Eldhús opið við stofu með eyju. Tvö svefnherbergi.
 - Gengið er inn í stígað frá Válastíg.
- Verð 56,9 millj.**

Laufásvegur 19. Tvær endurnýjaðar íbúðir.



- Íbúðirnar verða til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.45**
- 2ja herbergja 78,8 fm. íbúð á jarðhæð bæði með séringngangi og sameiginlegum. Íbúðin var öll innrétuð á vandaðan og smekklegan máta árið 2017. Lofthæð í íbúðinni er um 2,75 metrar.
 - 3ja herbergja 108,3 fm. íbúð á jarðhæð með séringngangi. Íbúðin var öll endurnýjuð árið 2017. Lofthæð í íbúðinni er um 2,75 metrar. Rúmgott eldhús. Björt stofa með gluggum í tvær áttir. Tvær sérgeymslur fylgja íbúðinni.
- Verð 44,9 millj.**
- Verð 59,9 millj.**
- Verið er að klára framkvæmdir við eignina að utan og verða þær greiddar af seljanda.

Haukanes - Garðabæ. Sjávarútsýni.



- Virkilega glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum, aukinni lofthæð á báðum hæðum, mjög stórum flísalögðum bílskur, extra háum innihurðum, fállegum listum í loftum og extra háum hvítum gólflistum.
- Húsið að utan er í góðu ástandi og var allt málað að utan árið 2019, þ.m.t. þakkantur og gluggar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs þar sem eru tyríðar flatir, malarbeð og skjólsæl víðarverönd. Framlóð snýr til norðurs og er með mjög stórrí bomanite steyptri innkeyrslu og stéttum með hitalögnum, tyríðri flöt og malarbeðum.

Lautarvegur - Fossvogur. Einbýlishús með tveimur aukaíbúðum.



- Nýtt og stórglæsilegt um 400,0 fm. einbýlishús/ kæðuhús með tveimur aukaíbúðum á glæsilegri lóð við opið svæði við Lautarveg neðst í Foss- vogi.
 - Húsið er byggt á afar vandaðan máta og úr vönduðum byggingarefnum. Skipulag er virkilega gott. Lofthæð á aðalhæð er 3,5 m., lofthæð á efri hæð er 2,7 m. og lofthæð í kjallara er 2,5 m. 45,8 fm. innb. flísalagður bílskur.
 - Tvær aukaíbúðir eru í kjallara, hvor um sig með séringngangi og aðkomu frá göngustíg sunnan við húsið. Mögulegt er að stækka aðalíbúð hússins með því að opna inn í aðra þessara íbúða.
 - Húsið að utan er klætt með lerkí og trefjasem- entsplötum og því viðhaldslétt. **Eign sem vert er að skoða.**
- Verð 179,5 millj.**

Hverafold. Vel staðsett og glæsilegt einbýlishús.



- Vandað 260,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á virkilega glæsilegri 808,0 fm. lóð neðst við sjóinn í Hverafold í Grafarvogi. Einstakt útsýni yfir sjóinn.
 - Mjög mikil lofthæð í stórum hluta eignarinnar. Gólfhiti er í stórum hluta hússins. Eyja í eldhúsi var sett upp árið 2013 og sama ár var skipt um tæki í eldhúsi.
 - Fjögur mjög rúmgóð svefnherbergi og möguleiki á að hafa þau fimm. Arinn á milli setustofu og sjónvarpsstofu á neðri hæð og annar arinn á efri hæð hússins. Stórt og bjart eldhús og 2 bað- herbergi.
 - Baklóð hússins er með mjög skjólsælli víðarver- önd til suðurs, heitum potti, steypum veggjum.
- Verð 124,9 millj.**

Laugavegur 86-94. 2ja herbergja íbúð.



- Afar fálleg og vel skipulögð 65,5 fm. 2ja her- bergja íbúð á 4. hæð að meðaltali sér geymslu á hæðinni í góðu fjölbýlishúsi við Laugaveg 86-94.
 - Íbúðin er virkilega vönduð með svölum til suðurs og innrétuð á smekklegan hátt. Gólfhiti er í íbúð og myndavéladyrasími.
 - Stofa með stórum gluggum til suðurs. Þvottaher- bergi innan íbúðar. Baðherbergi með marmara- steini á gólfum og veggjum.
- Stæði fyrir íbúðir á baklóð og stórt bílastæðahús er undir húsinu.**

Verð 45,9 millj.

Lundur 22 – Kópavogi. Tvær íbúðir eftir !



- Glæsilegar 3ja herbergja íbúðir á 1. og 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðirnar verða afhentar án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar.
- Innréttingar eru frá Brúnás ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðir verða afhentar á tímabilinu des 2020.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 5 herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitinga- staði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefn- um og eru m.a. allir gluggar úr áli og klaðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klaðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á

Bjarkarholt 7-9 270 Mosfellsbær

Nýtt 40 íbúða lyftuhús í Miðbæ Mosfellsbæjar.
2-4ra herbergja íbúðir með bílastæði í bílageymslu.

SÍMI
586 80 80
www.fastmos.is

**Fasteignasala
Mosfellsbæjar**

Hafðu samband og bókaðu skoðun – Sýnum daglega.

Frábær staðsetning
Stutt er í alla
helstu þjónustu

Eignirnar afhendast
fulbúnar án gólfefna en
baðherbergi og forstofa
eru flísalögð

Bjarkarholt 7-9 – 270 Mosfellsbær

3ja herbergja íbúðir 80,6 m² til 97,6 m².
Verð frá 44,9 m. til 55,6 m.

4ra herbergja íbúðir 108,2 m² til 112,6 m².
Verð frá 54,9 m til 58,3 m.

Penthouse íbúðir á 5. hæð.
4ra herbergja íbúðir með bílskúr og bíla-
stæði
í bílageymslu. 162,1 m² til 193 m².
Verð frá 86,9 m til 99,9 m.

Bókaðu skoðun eða
fáðu nánari upplýsingar

Svanþór Einarsson
Löggiltur fasteignasali, 698-8555,
svanthor@fastmos.is

Sigurður Gunnarsson
Löggiltur fasteignasali S: 899-1987
sigurdur@fastmos.is



TRAUSTUR KAUPANDI ÓSKAR EFTIR 140-200 FM SÉRHÆÐ Í VESTURBORGinni.

Æskileg staðsetning: Melar, Hagar eða Ægisíða.

Afhendingartími samkomulag.

Góðar greiðslur í boði.

RADHÚS EÐA PARHÚS ÓSKAST TRAUSTUR KAUPANDI ÓSKAR EFTIR RADHÚSI EÐA PARHÚSI, 160-250 FM.

Æskileg staðsetning: Háaleitishverfi

Afhendingartími samkomulag.

Góðar greiðslur í boði.



Sverrir Kristinsson
Lögg. fasteignasali
Sími: 861 8514
sverrir@eignamidlun.is

Bergþórugata 5

OPÍÐ HÚS

4 nýjar íbúðir 2ja 3ja og 4ra.

- Húsið endurbyggt 2018-2020
- Framkvæmdir metnaðarfullar og vandaðar
- Húsið er klætt að utan
- Nýjar lagnir og vandaðar innréttingar
- Góðar svalir og mikið útsýni af efri hæð
- Fallegur sameiginlegur garður.

Opíð hús miðvikud. 18 nóv. frá kl. 17:00-17:30

Uppl. Ásta 897-8061 Dan Wium 896-4013

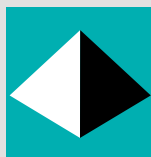


TRAUST OG ÖRUGGR ÞJÓNUSTA
SÍMI 533 4040
kjoreign@kjoreign.is

Opnunartími mán-fös kl. 9-17

Dan V.S. Wium hdl., lögg. fasteignasali

FASTEIGNASALA • Ármúli 21, Reykjavík • www.kjoreign.is



FOLD
FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttatræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Kristín Pétursdóttir
lögg. fast.
kristin@fold.is / 8241965

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskutræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og löggildingarnámi
raket@fold.is / 699-0044
Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Hlynur Ragnarsson
aðstoðarmaður fasteignasala

Greniteigur 4, 230 Reykjanesbæ, EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



BÓKIÐ SKOÐUN

Vel skipulagt 120 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 36,5 fm íbúðarskúrs. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og íbúðarskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað í Reykjanesbæ. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. **Verð 54 millj. Pantíð tíma fyrir skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.**

Vatnsendahlíð, Skorradalur. BÚSTAÐUR OG GESTAHÚS. GOTT VERÐ!



BÓKIÐ SKOÐUN

Tvö sumarhús á frábærum stað í Skorradal: Annað er með tveimur svefnherbergjum, baðherbergi m/sturtu og eldhúsi. Hitt er byggt 2013 og skiptist í stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/sturtu og lítið eldhús. Frábær staðsetning með útsýni yfir vatnið og fjöllin. Sannkölluð sumarparadís fyrir fjölskylduna. **Verð aðeins 15,9 millj. Bóka skoðun: fold@fold.is eða í síma 5521400.**

Hafnarbraut, Kóp., 4ra hrb. + st. í bílag. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN



BÓKIÐ SKOÐUN

Glæsileg endaíbúð á frábærum stað við smábátahöfnina í Kópavogi ásamt stæði í bílageymslu. Laus fljótlega. Eignin skiptist í þrjú rúmgóð svefnherbergi, stóra stofu, opið eldhús, baðherbergi og gestasnyrtingu. Gólfefni eru ljóst harðparket nema á votrýmum, þar eru flísar. **Verð 69,9 millj. SKIPTI MÖGULEG Á MINNI EIGN! Vinsamlegast bókið skoðun hjá fasteignasölum Foldar.**

Pingvellir / Efristigur 2, GLÆSILEGT SUMARHÚS Á FRÁBÆRUM STAÐ



BÓKIÐ SKOÐUN

Einstaklega vandað sumarhús við Efristíg 2, Pingvöllum. Húsið er um 115 fm. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu, fimm svefnherbergi, þrjú baðherbergi og eldhús. Stór pallur í kringum húsið. Flísar og parket á gólfum frá Birgisson. Jón Kaldal atrkitekt teiknaði húsið. Góð rúm fyrir 11 manns. Þetta er einstaklega glæsileg eign á frábærum stað í Pingvallarþjóðgarðinum. **Sjón er sögu ríkari.**

Tryggvagata 4 STÓDÍÓ Á 2. HÆÐ.



BÓKIÐ SKOÐUN

Góð stúdíó íbúð á annari hæð með sjávar útsýni. Opíð rými með parketi á gólf. Baðherbergi með sturtu og tengt fyrir þvottavél. Laus strax.

Bókið einkaskoðun hjá fasteignasölum Foldar. Verð 24,9 millj.

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum
Reykjavíkur til kaups eða leigu
fyrir opinberan aðila

- traustar greiðslur

- langur leigutími

- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Gunnar H. Einarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 615 6181



Barbara R. Bergþórsd.
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Pétursd.
hdl. og löggiltur
fasteignasali

**NÝTT
í SÖLU**

Áraker 14
210 Garðabæ

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Glæsilegt 5 herbergja 232 fm raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr.

- Eignin er skráð 231,9 fm og skiptist í 4 - 5 svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu / borðstofu, þvottaherbergi, geymslu og bílskúr.
- Falleg eign.

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is

Verð: **121 millj.**

**NÝTT
í SÖLU**

Greniás 7
210 Garðabæ

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma **775 1515**

Glæsilegt 189 fm endaraðhús á tveimur hæðum í Ásunum

- Húsið skiptist í anddyri, eldhús, borðstofu, stofu, rúm gott sjónvarpsherbergi, tvö baðherbergi, þrjú svefnherbergi, þvottahús og bílskúr.
- Stór timburverönd er við húsið ásamt heitum potti og skjólsælum garði.

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is

Verð: **108,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

**NÝTT
í SÖLU**

Bræðraborgarstígur 30
101 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Presti í síma **897 0634**

Falleg 90 fermetra íbúð með sérinngangi á jarðhæð

- Stór stofa opin við eldhús
- Suð-vestur svalir
- Bílastæði í bílakjallara
- Frábær staðsetning steinsnar frá miðbænum

Nánari upplýsingar veitir:
Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: **897 0634**
throstur@miklaborg.is

Verð: **54,9 millj.**

**NÝTT
í SÖLU**

Veghúsastígur 1
101 Reykjavík

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 18. nóv
kl: 17:00 - 17:30

Vönduð og algjörlega endurnýjuð 2ja herbergja 56,6 fm risíbúð

- Aukin lofthæð og stærri gólfplötur
- Reisulegt steinhús á þessum eftirsóttastað í 101
- Búið er að endurnýja íbúðina að innan á vandaðan máta. T.d. innréttingar, gólfefni, raflagnir og ofnagagnir.
- Húsið er í góðu ásigkomulagi.
- Skolp og dren er endurnýjað.

Nánari upplýsingar veitir:
Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
sími: **893 9929**
pall@miklaborg.is

Verð: **44,9 millj.**

Með þér alla leið

NÝTT
Í SÖLU

Skógarvegur 6-8

Glæsileg nýbygging með 69 íbúðum

Vandaðar innréttingar með steypum borðplötum

Íbúðir afhendast án gólfefna

Gólfhiti í öllum íbúðum

Stærðir frá 59,3-171,9 fm

Stutt í alla þjónustu

Rótgróið hverfi

PANTIÐ SÖLUSKOÐUN
hjá sölumönnum Miklaborgar



Íbúð 101 er glæsileg **79,6 fm** íbúð á 1. hæð með 27,3 fm sérafnotafleti til suðurs

- Eigninni fylgir 5,9 fm geymsla ásamt stæði í bílageymslu B-39.
- Eignin skipar: Hol og anddyri, hjónherbergi með fatah., baðherbergi og sér þvottahús innaf eldhúsi.
- Eldhús með eyju sem er opið inn í stofu.
- Stofa er rúmgóð og björt með útgengi á sérafnotaflið.
- Íbúð með vönduðum innréttingum á besta stað í borginni.
- Afhendist fullbúin án gólfefna

Verð: **49,9 millj.**

Íbúð 317 er glæsileg **141,2 fm** íbúð á 3. hæð með 11,5 fm suðursvalir.

- Eigninni fylgir geymsla 14,7 fm ásamt stæði í bílageymslu B-57.
- Eignin skipar: anddyri, forstofa, hjónasvita með fatah, tvö minni herb, tvö baðherbergi,
- Eldhús með eyju sem er opið inn í stofu.
- Stofur rúmgóðar og bjartar með útgengt á svalir.
- Um er að ræða einstaklega glæsilega íbúð á besta stað í borginni.
- Afhendist fullbúin án gólfefna

Verð: **84,9 millj.**

Íbúð 401 er glæsileg **94,6 fm** íbúð á 4. hæð (efsta hæð) með svalir.

- Eignin skipar: hjónasvita með fataherbergi.
- Baðherbergi með góðri snyrtiaðstöðu, sem gengið er inn í úr holi.
- Forstofa með góðum fataskápum.
- Eldhúsið með eyju er opið inn í stofu.
- Sér þvottahús/búr innaf eldhúsi, með góðri vinnuaðstöðu.
- Stofur mjög rúmgóðar og bjartar með útgengt út á svalir.
- Afhendist fullbúin án gólfefna

Verð: **66,95 millj.**

Húsið Skógarvegur 6-8 í Fossvogsdal

Staðsteyp 4. hæða hús

Einangrað og klætt að utan / K einangrunargler / Mynddyrasími

Húsið teiknaði Guðmundur Gunnlaugsson Archus ehf

Stæði fyrir 69 bíla og mögulegt að koma fyrir rafbílahleðslu í bílakjallara

Afhending frá des 2021 – mars 2022

Dverghamrar ehf.
Stofnað 1986 • Byggingarfyrtæki

Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáðið nánari upplýsingar:



Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:

Kjartan Í. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignasali
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:

Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Nánari upplýsingar:

Barbara R. Bergþórsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

MIKLABORG

– Með þér alla leið

Fyrir 60 ára og eldri



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

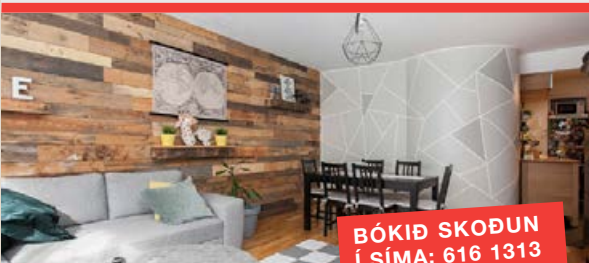
Sunnusmári 25 íb.102

201 Kópavogur

3 herbergja 94,7 fm íbúð á 1. hæð Verð: **52,9 millj.**

- Rúmgott og opið stofu- og eldhúsrými með útgengi á tvennar svalir
- Tvö svefnherbergi með fataskápum.
- Badherbergi með þvottastöðu og sérgeymsla
- Bílastæði í bílageymslu

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

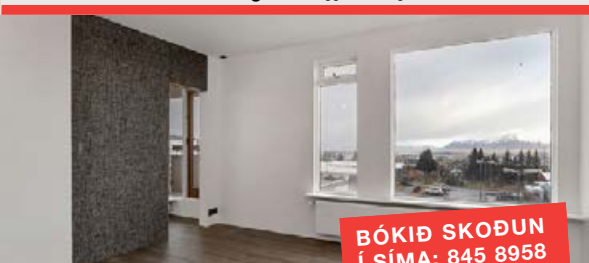
Háteigsvegur 14

105 Reykjavík

87,4 fm rúmgóð 3ja herbergja íbúð Verð: **41,5 millj.**

- 2 svefnherbergi
- Stór stofa / borðstofa
- Eldhús og bað hafa verið endurnýjuð

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Krummahólar 6

111 Reykjavík

Stórglæsileg 73,5 fm 2ja herb útsýnisíbúð, á 4. hæð í lyftuhúsi Verð: **32,9 millj.**

- Íbúðin skiptist í eldhús U laga nýtt eldhús, stofu, svefnherbergi, badherbergi með tengi fyrir þvottavél og skjólgóðar suðursvalir.
- Bílastæði í lokaðri bílageymslu
- Sérgeymsla á hæðinni 5,3 fm

Nánari upplýsingar: **s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Prastargata 1

107 Reykjavík

Sérlega fallegt einbýlishús á hornlóð Verð: **76 millj.**

- Nýlega endurbyggt í upprunalegum stíl
- Stofa, borðstofa og eldhús á miðhæð
- Möguleiki á 2 svefnherbergjum, hiti í gólfum 2 snyrtingar
- Steyptur kjallari og stigahús
- Afgjirtur pallur klæddur harðvið

Nánari upplýsingar: **Fríðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 896 8232

Sunnusmári 23 (403)

201 Kópavogur

51,5 fm fullbúin stúdíóíbúð á 4. hæð Verð: **36,9 millj.**

- Parket, uppþvottavél og ísskápur
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Suðursvalir

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

Valshlíð 2 og 6

102 Reykjavík

Glæsilegar íbúðir með miklu stofu og eldhúsrými sem njóta frábærs útsýnis í átt til miðbæjar og víðar.

Vel skipulagðar **lúxus íbúðir** með rúmgóðum vistarverum en íbúðunum verður skilað með eldhús- og baðinnréttingum ásamt fataskápum.

Einstaklega vandaðar frágangur. Sjón er sögu ríkari.

Valshlíð 2 – 212,6 fm horn íbúð með tveimur stæðum í lokaðri bílageymslu

- Hjónasvita með fataherbergi og sér badherbergi
- Tvö önnur svefnherbergi til viðbótar
 - Fjölskylduherbergi, stórar stofur, opið eldhús
 - 13 fm vestursvalir

Verð: **130 millj.**

Valshlíð 6 – 161 fm íbúð með tvennum útsýnissvölum

- Hjónasvita með fataherbergi og sér badherbergi
- Tvö önnur svefnherbergi til viðbótar
- Sjónvarpshol, glæsileg stofa
- Eldhús með miklu skápa- og vinnurými
- Stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **105,9 millj.**

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson

lögg. fasteignasali

sími: 695 5520

jon@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson

aðst. fasteignasala

S: 691 2312

osa@miklaborg.is

Hraunbær 103 a/b/c

110 Reykjavík

Nýjar íbúðir fyrir 60+

Aðeins tvær 3ja herbergja íbúðir eftir

SÝNUM DAGLEGA hringið og pantið skoðun

Allir mæti með grímu og hanska og gætið 2ja metra reglunnar.

Nú er tækifæri að kaupa í þessu fallega húsi.

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Útsýnisíbúðir
- Vinsælar íbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Nánari upplýsingar:

Jórunn Skúladóttir

lögg. fasteignasali

Sími: 845 8958

jorunn@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veitir:

Axel Axelsson

lögg. fasteignasali

Sími: 778 7272

axel@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veitir:

Fríðrik P. Stefánsson

hdl. og aðst. fasteignas.

Sími: 616 1313

fridrik@miklaborg.is

Verð: **109 millj.**

Nánari upplýsingar:

Jórunn Skúladóttir

lögg. fasteignasali

jorunn@miklaborg.is

Sími: 845 8958

Hraunbær 103 B (601)

110 Reykjavík

PANTIÐ SKOÐUN

hjá Jórunni í síma 845 8958

Glæsileg 155,5 fm íbúð á 6. hæð með stórum þaksvölum og panorama útsýni

- Mjög bjart alrými, eldhús og stórar stofur, útgengt á svalir.
- Badherbergið er flísalagt og með góðri sturtu og innréttingu, tengi fyrir þvottavél og þurrkara
- Hjónaherbergið er rúmgott og bjart og með skápum ásamt auka badherbergi

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Nánari upplýsingar:

Jórunn Skúladóttir

lögg. fasteignasali

jorunn@miklaborg.is

Sími: 845 8958

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson

aðst. fasteignasala

S: 691 2312

osa@miklaborg.is

MIKLABORG

| – Með þér alla leið

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

FOSSVOGSDALUR

Glæsilegar nýjar íbúðir – einstök staðsetning



Verðdæmi:

2ja herbergja íbúðir frá 44,9 millj. kr.
 3ja herbergja íbúðir frá 47,9 millj. kr.
 4ra herbergja íbúðir frá 69,9 millj. kr.

Skógarvegur 6-8

Íbúðakjarni með 69 íbúðum á 4 hæðum auk bílakjallara.

Íbúðirnar eru frá 73 fm – 172 fm.

Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna og hiti í gólfum.

Vandaðar innréttingar.

Stæði í bílageymslu fylgir öllum íbúðum.

- Stutt í vinsæl útivistarsvæði, fallegar gönguleiðir.
- Öll þjónusta í göngufæri.
- Kringlan, heilsugæslustöð, skólar í næsta nágrenni.
- Sléttan-þjónustumiðstöð DAS, veitingastaður, líkamsrækt í göngufæri.

Húsið er einangrað að utan, áklætt að stærstum hluta, ál-tré gluggar.

Við hönnun hússins er tekið mið af því að viðhald sé í lágmarki.

Arkitektar byggingarinnar: **Archus ehf**

Byggingaraðili: **Dverghamrar ehf**

Tilbúnar til afhendingar!

Örfáar íbúðir óseldar!



HRAUNBÆR

Frá 42,5 millj. kr.

Hraunbær 103

Nýjar íbúðir fyrir 60+

Íbúðirnar eru 2ja til 3ja herbergja og skilast fullbúnar án gólfefna.

Frábær staðsetning í rótgrónu hverfi – einstakt útsýni.

- Stutt í útivist og alla þjónustu.
- Félagsmiðstöð Reykjavíkurborgar er staðsett í næsta húsi.

Byggingaraðili: **Dverghamrar ehf**

Bókið skoðun

Allar upplýsingar veita:

VERÐMETUM SAMDÆGURS

VEGNA MIKILLAR EFTIRSPURNAR VANTAR
OKKUR ALLAR GERÐIR EIGNA Á SKRÁ

Nóatún 17 | 105 Reykjavík | valborg@valborgfs.is | Sími 419 7900



Elvar Guðjónsson
Viðskiptafræðingur
Lögg. fasteignasali
Sími 895 4000
elvar@valborgfs.is



María Sigurðardóttir
Viðskiptafræðingur
Lögg. fasteignasali
Sími 820 1780
maria@valborgfs.is



Jónas Ólafsson
Viðskiptafræðingur
Sími 824 4320
jonas@valborgfs.is



Gunnar Biering Agnarsson
Nemi til löggildingar
Sími 823 3300
gunnar@valborgfs.is



Þórður Heimir Sveinsson
Lögmaður og
lögg. fasteignasali



Vignir Steinþór Halldórsson, stjórnarformaður MótX, hefur yfirumsjón með byggingu íbúðarhúsanna við Elliðabraut. Gunnar Bergmann, hjá Fasteignamiðlun, er með þær í sölu en um 20 íbúðir eru eftir af 128.

Útsýnisíbúðir við Elliðabraut

MótX stendur að byggingu glæsilegra íbúðarhúsa við Elliðabraut 12-22 í Norðlingaholti. Vignir Steinþór Halldórsson húsasmíðameistari hefur um langt skeið starfað innan byggingargeirans.

Nýju íbúðirnar við Elliðabraut í Norðlingahverfi eru vandaðar og bjartar og mikið lagt upp úr góðri hljóðvist, útsýni og framúrskarandi loftgæðum. Um er að ræða sex sjálfstæð hús með opnum svæðum á milli. Húsin tengjast með bílageymslu og eru hönnuð með tilliti til algildrar hönnunar. „Lagt var upp með bjartar og opnar íbúðir. Við hönnun og byggingu fjölbýlishúsanna var mikil áhersla lögð á að lífsgæði íbúa yrðu sem mest. Þar má helst nefna að loftgæðin í íbúðunum eru með því besta sem þekkist á markaðnum. Í hverri þeirra er sjálfstætt loft-ræstikerfi, sem skiptir hundrað prósent um loft á tveggja tíma fresti og kemur þannig í veg fyrir myglu- og rakamyndun í húsnaðinu. Loft-ræstingin stuðlar að heilbrigði húss og íbúa, auk þess að vera orkusparandi. Við vildum gera enn betur en gerist og gengur í þessum efnum, með heilsu fólks í huga,“ segir Vignir, sem hefur yfirumsjón með framkvæmdunum.

„Íbúðirnar er rúmgóðar og vel skipulagðar, með góðu útsýni og stórum svölum, sem eru ýmist lokaðar eða með heimild til lokana. Í hverri þeirra eru rennihurðir, sem er gott í allri umgengni. Sameignin er stór og björt og geymslur í kjallara fylgja öllum íbúðum. Bílastæði í bílastæðahúsi fylgir flestum íbúðum. Þá er sameiginleg hjóla- og vagnageymsla,“ upp-lýsir Vignir en tvö ár eru frá því að framkvæmdir hófust.

Við hönnun fjölbýlishúsanna var lögð áhersla á góða hljóðvist. „Það hafði meðal annars áhrif á hönnun íbúðanna, hönnun byggingarhluta, sem og efnisval. Mikil áhersla var lögð á vönduð vinnubrögð við frágang veggja, hurða og lofta til að koma í veg fyrir



Við hönnun og byggingu fjölbýlishúsanna var mikil áhersla lögð á að lífsgæði íbúa yrðu sem mest. Íbúðirnar við Elliðabraut eru með góðu útsýni og stutt er í nokkrar helstu náttúruperlur Reykjavíkur. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

hljóðleka á milli rýma. Efnisval í sameign er þannig úr garði gert að það kemur í veg fyrir glymjanda og sérstaklega var hugað að áhrifum umferðarhávaða á íbúðirnar og útisvæði. Einnig var hugað sérstaklega að hljóðstigi frá tækniþúnaði, svo sem lyftu, loftræstibúnaði og pípulögnum, en þetta skiptir gífurlegu máli upp á að fólki liði vel á sínu heimili,“ segir Vignir.

Eldhúsinnréttingar og baðinnréttingar eru frá Axis og eru sérsmíðaðar, blöndunartækin eru frá Grohe og helluborð, blástursofn og gufugleypir frá AEG.

Góður tími til að kaupa fasteign

Íbúðirnar við Elliðabraut 12-22 hafa verið mjög eftirsóttar en aðeins eru eftir tuttugu íbúðir af alls 128 íbúðum. Þegar er búið að afhenda fyrstu íbúðirnar og þær næstu verða afhentar í febrúar og næsta vor. „Núna er góður tími til að kaupa fasteign, sér í lagi því vaxtakjör eru með því besta sem hefur gerst í langan tíma,“ bendir hann á. „Íbúðirnar henta vel fyrir fjölskyldufólk jafnt sem einstaklinga. Margir af okkar kaupendum eru að kaupa sína fyrstu eign, en

það er alltaf skemmtilegt og sérstök tilfinning að afhenda fólki sína fyrstu íbúð. Margir sem eru að minnka við sig hafa fest sér íbúð við Elliðabraut en íbúðirnar ættu að henta flestum fjölskyldustærðum,“ segir Vignir.

Stutt í útivistarperlur

Norðlingahverfið er friðsælt og stutt er í nokkrar af helstu útivistarperlum Reykjavíkur, svo sem Heiðmörkina, að Elliðavatni og Rauðhólur eru í næsta nágrenni. „Það gefur mikla möguleika til útivistar, hvort sem fólk er gangandi, hjólandi eða

Við hönnun og byggingu fjölbýlishúsanna var mikil áhersla lögð á að lífsgæði íbúa yrðu sem mest. Þar má helst nefna að loftgæðin í íbúðunum eru með því besta sem þekkist á markaðnum. Í hverri þeirra er sjálfstætt loftræstikerfi, sem skiptir hundrað prósent um loft á tveggja tíma fresti og kemur þannig í veg fyrir myglu- og rakamyndun í húsnaðinu.

á hestbaki. Í hverfinu eru grunnskólar og leikskólar sem þykja mjög góðir og eru með þeim eftirsóttustu á höfuðborgarsvæðinu,“ segir hann og bætir við að samgöngur í og úr hverfinu séu góðar.

MótX var stofnað árið 2005 og hefur starfað óslitið síðan. MótX hefur mikla reynslu af nýbyggingum fasteigna og er meðal fram-sæknustu fyrirtækja í byggingargeiranum. Um er að ræða traust félag með mikinn metnað. „Við erum eitt af umsvifamestu fyrirtækjunum í byggingargeiranum undanfarin ár og höfum meðal annars reist tvö glæsileg fjölbýlishús í Kópavogi sem bæði fengu viðurkenningu bæjaryfirvalda fyrir vandaðan og metnaðarfullan frágang,“ segir Vignir að lokum.

Nánari upplýsingar: fasteignamiðlun.is og ellidabrutin.is



FASTEIGNA MIÐLUN



NÁNARI UPPLÝSINGAR UM EIGNIRNAR VEITIR GUNNAR BERGMANN JÓNSSON



SÍMI 839-1600



GUNNAR@FASTEIGNAMIDLUN.IS



ELLIDABRAUT 14

ÍBÚÐ	BIRTIR FM	GEYMSLA	HERB.FJÖLDI	ÁSETT VERÐ
14001	106.0	6.9	3-4	SELD
14002	124.0	11.4	5	SELD
14101	113.1	6.9	3	SELD
14102	52.7	3.5	2	SELD
14103	105.9	6.4	4	SELD
14104	123.3	10.7	5	64,900,000 KR
14201	77.3	6.6	3	SELD
14202	79.2	6.3	2-3	SELD
14203	54.5	5.2	2	SELD
14204	105.8	6.3	3-4	SELD
14205	120.0	7.4	5	66,900,000 KR
14301	77.0	6.3	3	SELD
14302	79.9	7	2-3	SELD
14303	53.1	3.8	2	SELD
14304	105.6	6.1	3-4	SELD
14305	120.5	7.9	5	SELD
14401	76.9	6.3	3	SELD
14402	95.1	6.3	2-3	SELD
14403	165.5	11.9	5	SELD

ELLIDABRAUT 16

ÍBÚÐ	BIRTIR FM	GEYMSLA	HERB.FJÖLDI	ÁSETT VERÐ
16001	107.2	8.1	3-4	SELD
16002	122.3	9.7	5	SELD
16101	115.2	9.0	3	SELD
16102	56.2	7.0	2	SELD
16103	107.3	7.8	4	60,900,000 ISK
16104	124.5	11.9	5	65,900,000 ISK
16201	78.1	7.4	3	SELD
16202	80.3	7.4	3-4	SELD
16203	56.3	7.0	2	SELD
16204	107.6	8.1	3-4	SELD
16205	124.0	11.4	5	SELD
16301	77.7	7.0	3	SELD
16302	79.9	7.0	2-3	SELD
16303	56.3	7.0	2	SELD
16304	106.6	7.1	3-4	SELD
16305	123.3	10.7	5	SELD
16401	77.8	7.2	3	SELD
16402	97.8	9.0	2-3	SELD
16403	165.7	12.1	5	SELD

ELLIDABRAUT 22

ÍBÚÐ	BIRTIR FM	GEYMSLA	HERB.FJÖLDI	ÁSETT VERÐ
22001	105.4	6.3	3-4	SELD
22002	120.5	7.9	5	69,900,000 ISK
22101	113.1	6.9	3	63,900,000 ISK
22102	53.5	4.3	2	SELD
22103	106.3	6.8	4	64,900,000 ISK
22104	124.0	11.4	5	69,900,000 ISK
22201	77.1	6.3	3	SELD
22202	79.2	6.3	2-3	SELD
22203	53.1	3.9	2	SELD
22204	105.8	6.3	3-4	66,900,000 ISK
22205	119.4	6.8	5	SELD
22301	77.1	6.3	3	SELD
22302	77.1	4.2	2-3	SELD
22303	52.8	3.6	2	SELD
22304	106.0	6.5	3-4	SELD
22305	123.2	10.6	5	SELD
22401	74.5	3.7	3	SELD
22402	78.9	6.0	2-3	SELD
22403	53.2	4.0	2	SELD
22404	156.8	11.9	5	SELD

ELLIDABRAUT 20

ÍBÚÐ	BIRTIR FM	GEYMSLA	HERB.FJÖLDI	ÁSETT VERÐ
20001	107.2	8.1	3-4	62,500,000 ISK
20002	124.5	11.9	5	68,900,000 ISK
20101	115.2	9.0	3	59,900,000 ISK
20102	56.2	7.0	2	SELD
20103	106.9	7.4	4	63,500,000 ISK
20104	120.0	7.4	5	68,900,000 ISK
20201	78.0	7.2	3	SELD
20202	79.9	7.0	2-3	SELD
20203	56.2	7.0	2	SELD
20204	107.3	7.8	3-4	65,500,000 ISK
20205	121.6	9.0	5	SELD
20301	78.0	7.2	3	SELD
20302	80.0	7.1	2-3	SELD
20303	56.1	6.9	2	SELD
20304	107.6	8.1	3-4	SELD
20305	124.0	11.4	5	SELD
20401	77.8	7.0	3	SELD
20402	79.9	7.0	2-3	SELD
20403	53.2	3.0	2	SELD
20404	157.0	6.7	5	SELD

ELLIDABRAUT 18

ÍBÚÐ	BIRTIR FM	GEYMSLA	HERB.FJÖLDI	ÁSETT VERÐ
18001	105.4	6.3	3-4	SELD
18002	120.5	7.9	5	SELD
18101	113.1	6.9	3	60,900,000 ISK
18102	53.5	4.3	2	SELD
18103	106.3	6.8	4	61,900,000 ISK
18104	124.0	11.4	5	66,900,000 ISK
18201	77.1	6.3	3	SELD
18202	79.2	6.3	2-3	SELD
18203	53.1	3.9	2	SELD
18204	105.8	6.3	3-4	63,900,000 ISK
18205	119.4	6.8	5	68,900,000 ISK
18301	77.1	6.3	3	SELD
18302	77.1	4.2	2-3	SELD
18303	52.8	3.6	2	SELD
18304	106	6.5	3-4	64,900,000 ISK
18305	123.2	10.6	5	SELD
18401	74.5	3.7	3	SELD
18402	78.9	6.0	2-3	SELD
18403	53.2	4.0	2	SELD
18404	156.8	11.9	5	SELD

Ódýrasti smájeppinn fyrir íslenskar aðstæður

AÐEINS
33.830
Á MÁNUÐI*



DACIA^{4x4} DUSTER

VERÐ FRÁ AÐEINS

2.790

PÚSUND stgr.

Skoðum með uppítöku
á öllum tegundum bifreiða

- Beinskiptur
- Bensín
- 114 hö.

Listaverð hjá umboði: 4.450 þús

Komið og reynsluakið

* m.v. 20% útborgun og lán til 84 mánaða.

Bílar í ábyrgð - Allt að 100% lánamöguleiki - Til í ýmsum litum - Góð endursala

586 1414

stora.stora.is · stora.is
facebook.com/storabilasalan
Kletthálsi 2 · 110 Reykjavík



kaffi á könnunni
opið mán-fös 10-18
lau 12-15

**2017-
2019**

Fyrirmyndarfyrirtæki
í rekstri

Vinskiptablaðið Keldan

STÓRA BÍLASALAN

...á verði fyrir þig!

VATNSHITABLÁSARAR

Öflugir blásarar með minni pláss þörf og léttari hönnun. Plast skel.



VERÐ FRÁ 99.990 KR

Dreifðu varmanum
-fáðu hitann niður

Loftviftur



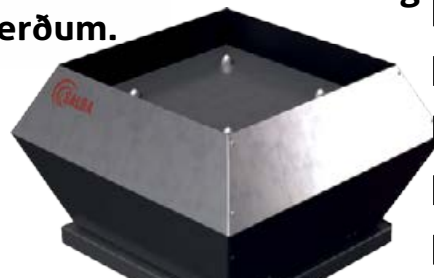
Hljóðlátir blásarar

100 mm



Þakblásarar

Mikið úrval af stærðum og gerðum.



Hljóðlátar baðviftur



Ósontæki

Hreinsar loft og eyðir örverum.



Verð
kr
9.733

Hitavír

Í þakrennur eða vatnsla.
Selt í lausu eða í kittum.



Verð
frá kr/m
1450

ÍSHÚSIÐ - LOFTRÆSTIBÚÐIN Á SMÍÐJUVEGI 4A, GRÆN GATA



Íshúsið

S:566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur



viftur.is