

heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is





Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali og leigumíðari
896 5222



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc
693 3356



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115



Hildur Harðardóttir
Löggiltur fasteignasali, Skjalagerð
897 1339



Margrét Sigurgeirsdóttir
Skrifstofustjóri
margret@valholl.is
588 4477



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhúss Stílisti
892 8778



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali.
899 9083



Rakel Arnadóttir
Lögg. fasteignasali. Mann-
fræðingur/alþjóðatengill.
895 8497



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

Einstök útsýnisíbúð með tvöföldum bílskúr

Freyjubrunnur 23 í Úlfarsárdal



Sýnum daglega hafið samband

Guðbjörg sími 899 5533

Tveggja herbergja 120.5 fm þakíbúð
Skjólsgóðar útsýnisvalir
Tvöfaldur bílskúr, innangengt í stigagang
Verð 59,9 m.



www.fjolphus.is Ármúla 3 sími 511 1020

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Glæsileg íbúð í litlu fjölbyli í Garðabæ er til sölu og verður opið hús á morgun.

Falleg íbúð í Garðabæ

Heimili fasteignasala kynnir í einkasölu glæsilega 156,7 fm 5-6 herbergja íbúð með bílskúr í litlu fjölbyli á góðum stað í Garðabæ. Íbúðin er á tveimur hæðum og skiptist í þrjú svefnherbergi, stofu, borðstofu, sólstofu, eldhús, baðherbergi, þvottaherbergi, ásamt stóru stofu/fjöl-skyldurými á efri hæðinni þar sem er möguleiki á fjórða svefnherberginu. Gengið er inn um sameiginlegan snyrtilegan inngang með 5 öðrum íbúðum. Einnig er aðgangur frá fyrstu hæð bakatil þar sem einnig eru bílastæði.

Komið er inn í parketlagða forstofu. Á vinstri hönd er hjónaherbergi með ljósu parketi og

fataskáp. Beint af forstofu er gott eldhús með hvítum innréttingum og gráum flisum á milli skápa og borðplötu. Stofa, borðstofa og sólstofa eru í samliggjandi rými með ljósu parketi, innbyggðri lýsingu, mikilli lofthæð, og fallegum gluggum. Gengið er út á svalir frá sólstofu. Þvottahús er staðsett innst í íbúðinni. Hringstigi liggur úr forstofu upp á efri hæðina sem í dag er nýtt sem stórt hjónarými með sjónvarps- og vinnuáðstöðu.

Húsið er samkvæmt seljanda í mjög góðu standi og hefur verið vel við haldið. Um er að ræða glæsilega, vel staðsetta og fallega eign í litlu fjölbyli í hjarta Garðabæjar. Fallegur og gróinn garður

með sameiginlegum palli, og góðri aðkomu. Göngufæri við leikskóla, grunnskóla, verslun og steinsnar frá Garðatorgi þar sem er úrval veitingastaða, menningar og annarrar þjónustu.

Sér geymsla er á jarðhæð hússins ásamt sameiginlegu þvottahúsi og hjólageymslu.

Allar nánari upplýsingar veitir Sigríður Kjartansdóttir, löggiltur fasteignasali. sigridur@heimili.is, sími 530 6508 / 692 1540
Velkomin á opið hús á morgun, 13. 01. 21 kl. 17.15-17.45. Áhugasamir geta bókað einkaskoðun hjá sigridur@heimili.is eða í síma 692 1540.

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna.

Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagar bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Hafðu samband við okkur og sjáðu hvað við getum gert fyrir þig.



Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrirtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og viðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta

Vantar allar gerðir eigna á söluskrá. Mikil sala. Skoðum og verðmetum samdægurs. Hafðu samband.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elin D. Wysomirski
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fast-
mark.is

Naustavör 36 – Kópavogi. Ein 4ra herbergja íbúð eftir á efstu hæð ! Leitið upplýsinga á skrifstofu.

Sólborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi



- Sólborg er vandað fjölbýli með afar vönduðum 2ja – 4ra herbergja lúxusíbúðum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist.
- Eignin er byggð úr afar vönduðum byggingarefnum og eru m.a. allir gluggar úr áli og klæðning hússins úr anodiseraðri álklaðningu. Klæðningin er sérhönnuð og meðhöndluð með sérstakri aðferð. Hljóðvist er verulega aukin í eigninni og er gengið mun lengra í þeim efnum en alla jafna tíðkast í íslenskum byggingum.
- Hönnuðir byggingarinnar eru THG Arkitektar og Studio Arnhildur Palmadóttir.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Ólafsgesli. Einbýlishús á útsýnisstað



- Einstaklega fallegt og vandað 320,0 fm. einbýlishús á þremur hæðum á einstökum útsýnisstað við Ólafsgesla í Grafarholti.
- Miklar fastar sérsmiðaðar innréttingar eru í húsinu. Fataskápar í öllum herbergjum, miklar innréttingar í þvottaherbergi og í baðherbergjum. Eikarparket og flísar eru á gólfum.
- Fimm herbergi. Samliggjandi stofur. Opið eldhús. Þrjú baðherbergi.
- Eignin stendur á 660,0 fm. lóð með stórra hellu-lagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan og norðan við húsið og stórra og skjólsælli verönd til suðurs og vesturs.

Fiskakvísl- 4ra herbergja efri hæð og ris



- Þjört og glæsileg 121,1 fermetra efri hæð og ris í nýiðgerðu og máluðu 6 íbúða fjölbýlishúsi á einstökum útsýnisstað við Fiskakvísl í Reykjavík.
- Tvennar flísalagðar svalir. Lofthæð er verulega aukin í stórum hluta íbúðarinnar, m.a. í stofum og eldhúsi.
- Mjög vandað massívt niðurlímt oliuboríð eikarparket er á gólfum. Íbúðin er öll nýmáluð að innan.
- Lóð hússins er öll nyendurnýjuð með nýjum gróðri. Hítalagnir eru í stéttum og bílplani fyrir framan húsið.

Verð 64,9 millj.

Hraunteigur 28. Efri sérhæð og ris



Íbúðin verður til sýnis á morgun, miðvikudag, frá kl. 17.00 – 17.30

- Vel skipulögð 204,1 fm. efri sérhæð og ris í þriðbýlishúsi við Hraunteig 28 í Reykjavík auk 24,5 fm. bílskúrs sem innréttaður hefur verið sem íbúð.
- Þrjár stofur þar af ein arinestofa. 6 - 7 svefnherbergi. Tvö baðherbergi og sér íbúð er í bílskúr. Gengið er upp á rishæð um mjög fallegan upp-runalegan viðarstiga.
- Stór sameiginleg lóð með tyrfdum flötum, trjá-gróðri og sameiginlegri viðarverönd með skjólveggjum. Útitróppur eru nýlega endurnýjaðar. Sér bílastæði á lóð fyrir framan bílskúr.

Verð 94,9 millj.

Bogahlíð 8. 3ja herbergja íbúð auk herbergis í kj.



Íbúðin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.15 – 17.45

- Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja 97,8 fm. íbúð á 2. hæð við Bogahlíð í Reykjavík.
- Íbúðinni fylgir sér íbúðaherbergi í kjallara með aðgengi að baðherbergi og er það herbergi í útleigu. Yfirbyggðar stórar og opnarlegar svalir útaf stofum til vesturs.
- Íbúðin að innan er þó nokkuð endurnýjuð, m.a. fataskápar, innihurðir, raflagnir, rafmagnstafla og baðherbergi uppgert. Sameign er öll mjög snyrtileg.
- Húsið að utan er í góðu ástandi og nýlega var skipt um megnið af gleri og gluggum í húsinu.

Verð 53,9 millj.

Vesturberg 78. 2ja herbergja íbúð



Íbúðin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- 2ja herbergja 63,6 fermetra íbúð á 1. hæð auk sér geymslu í kjallara í lyftuhúsi við Vesturberg í Reykjavík.
- Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með glugga til suðvesturs. Stofu með útgengi á svalir til suðurs. Eitt svefnherbergi og flíslagt baðherbergi.
- Sameign hússins er mjög snyrtileg. Myndavéla-kerfi í forstofu og á húsinu að utan.
- Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 28,9 millj.

Laugavegur 86-94. 2ja herbergja íbúð



- Afar falleg og vel skipulögð 70,7 fm. íbúð á 3. hæð að meðaltali sér geymslu í fjölbýlishúsi við Laugaveg 86-94.
- Íbúðin er virkilega vönduð með svölum til norðurs og innréttað á smekkelegan hátt. Íbúðin er sérstaklega hljóðeinangruð sem og hluti sameignar.
- Gólfhiiti er í íbúð og myndavéladyrasími.
- Stofa með stórum gluggum til norðurs. Þvottaherbergi innan íbúðar. Baðherbergi með marmarasteini á gólfum og veggjum.

Stæði fyrir íbúðir á baklóð og bílastæðahús undir húsinu.

Verð 47,9 millj.

Ingólfsstræti. Parhús með tveimur íbúðum



- Parhús með tveimur íbúðum í útleigu á 351,0 fermetra afgritri lóð með 8-10 sér bílastæðum á virkilega góðum stað í miðborginni.
- Tvær 2ja herbergja íbúðir eru í húsinu, ein á hvorri hæð, og eru þær báðar í útleigu. Góðir tekju-möguleikar til lengri tíma.
- Parhúsið er í þokkalegu ástandi að innan og utan, en þarfnast einhvers viðhalds og endurbóta.
- Mögulegt væri að leigja út bílastæði á lóðinni til viðbótar, en nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðina fyrir nokkrum vikum síðan og hún því lokað fyrir óviðkomandi umferð.

Lundur 22 – Kópavogi. Ein íbúð eftir !



- Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðin verður afhent án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flísar.
- Innréttingar eru frá Brúnás ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðin verður afhent á tímabilinu des 2020.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þyskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loft-ræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekktu danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Byggingaraðili er ÍAV hf. sem er eitt stærsta, elsta og öflugasta verktakafyrirtæki landsins.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Ómar Hvarndal
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
aðst. fasteignasala
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Guðrún D. Valdimars
aðst. fasteignasala
Sími: 899 6551



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

Straumsalir 2

201 Kópavogur

EIGNIN SÝND
miðvikudaginn 13. janúar
kl. 17.00 - 18.00

BÓKID TÍMA
hjá Atla í síma **899 1178**

Björt og falleg 4ra herbergja íbúð + bílskúr

- Eignin er vel skipulögð, alls 147,4 fm.
- Íbúð á efstu hæð, opið og fallegt alrými
- Þrjú fin svefnherbergi, sér þvottahús
- Góður endabílskúr og stór innkeyrsla

Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
sími: **899 1178**
atli@miklaborg.is

Verð: **69,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU

Eskivellir 21A

220 Hafnarfjörður

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 13. janúar
kl. 12:15 - 13:00

BÓKID TÍMA
hjá Þórunni í síma **773 6000**

Falleg 3ja herb. 90,9 fm með sérinngangi og suður palli. Íbúð 103

- Björt opin stofa og eldhús
- Hjónaherbergi og gott barnaherbergi
- Rúmgott baðherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Fallegt útsýni til fjalla

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is

Verð: **42,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU

Lindasmári 45

201 Kópavogur

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jórunni í síma **845 8958**

Falleg 6-7 herbergja útsýnis íbúð, stærð 151,4 fm

- Fimm svefnherbergi, möguleiki á því sjötta
- Glæsileg alrými með mikilli lofthæð
- Dýrahald leyfilegt
- Glæsilegt útsýni
- Frábær staðsetning
- Íbúðin ný máluð
- Parketið ný yfirfarið, þússað
- Laus strax

Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **845 8958**
jorunn@miklaborg.is

Verð: **67,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU

Álftamýri 2

108 Reykjavík

OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 12. janúar
kl. 16.00 - 17.00

BÓKID TÍMA
hjá Þórunni í síma **773 6000**

Falleg 4ra herbergja íbúð ásamt bílskúr, tilbúin til afhendingar. Íbúð 302

- 130,3 fm þar af bílskúr 20,3 fm.
- Stór mjög björt stofa og nýlegt baðherbergi.
- Þvottahús innan íbúðar og 3 svefnherbergi.
- Fallegt útsýni til norðurs og suðursvalir.

Nánari upplýsingar veitir:

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is

Verð: **51,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

569 7000

www.miklaborg.is

Með þér alla leið

Við leitum að...

■ **Sérbýli í Garðabæ upp að 130 millj. Bein kaup eða skipti á íbúð í Urriðaholti og/eða Salahverfi**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Sérbýli í 201, 203 eða næsta nágrenni. Bein kaup eða skipti á íbúð í Urriðaholti og/eða Salahverfi.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Nýlegri þriggja herb. íbúð á höfuðborgarsvæðinu, 100 fm+ með bílskúr og leyfi fyrir hundahaldi**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Hæð, par-, rað- eða einbýlishúsi í Hafnarfirði.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Fjögurra og fimm herb. íbúðum í Áslandi**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Stúdíó-íbúð við Sólvangsveg í Hafnarfirði**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **3ja herb. íbúð í Hafnarfirði fyrir allt að 45 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Íbúð á höfuðborgar-svæðinu sem þarfnast viðhalds. Verð að 50 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Eign á jarðhæð í Fossvogi þar sem leyfi er fyrir hundahaldi eða sérinngangur. Allt að 70 m.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Hæð, par- eða raðhúsi í Kópavogi eða Garðabæ m. bílskúr, allt að 150 fm.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Hagkvæmum búðum á höfuðborgarsvæðinu sem henta fyrstu kaupendum.**
Nánari upplýsingar veitir Barbara í síma 823-0339 eða barbara@miklaborg.is

■ **Rað- eða parhúsi í Seláshverfi, 80-90 millj. Viðkomandi er búinn að selja.**
Nánari upplýsingar veitir Ingi síma 698-4450 eða ingi@miklaborg.is

■ **5-6 herbergja rað/parhús í Kópavogi, Smárin, Lindir, Kórar eða hvörf.**
Nánari upplýsingar veitir Óskar S. í síma 691-2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Rað/parhús í Hvörfum 203 Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir Óskar S. í síma 691-2312 eða osa@miklaborg.is

■ **2-3 herbergja íbúð í 108**
Nánari upplýsingar veitir Óskar S. í síma 691-2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Sérbýli í Mosfellsbæ**
Nánari upplýsingar veitir Óskar S. í síma 691-2312 eða osa@miklaborg.is

■ **3-4 herbergja íbúð í Höfðahverfi í Mosfellsæ**
Nánari upplýsingar veitir Óskar S. í síma 691-2312 eða osa@miklaborg.is

■ **3-4 herbergja íbúð á svæðinu kringum Kópa-vogsgerði - Kópavogi eða Lundi í Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir Friðrik í síma 616-1313 eða fridrik@miklaborg.is

■ **150 - 170 m2 íbúð á efstu hæð / penthouse með þaksvölum á stór Reykjavíkursvæðinu**
Nánari upplýsingar veitir Friðrik í síma 616-1313 eða fridrik@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð í húsi fyrir eldri borgara með aðgengi að þjónustukjarna**
Nánari upplýsingar veitir Friðrik í síma 616-1313 eða fridrik@miklaborg.is

■ **150 -200 m2 sérbýli sem næst Laugardal í Reykjavík**
Nánari upplýsingar veitir Friðrik í síma 616-1313 eða fridrik@miklaborg.is

■ **Rúmgóðri íbúð við Norðurbakka eða Fjarðargötu í Hafnarfirði**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865-4120 eða asi@miklaborg.is

■ **3-4 herbergja íbúð við Lund í Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865-4120 eða asi@miklaborg.is

■ **Raðhúsi í Fossvogi með bílskúr**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865-4120 eða asi@miklaborg.is

■ **2 herbergja íbúð á höfuðborgarsvæðinu með stæði í bílageymslu fyrir allt að 45 milljónir**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865-4120 eða asi@miklaborg.is

■ **Litlu sérbýli með bílskúr á höfuðborgarsvæðinu, 100-150 fm.**
Nánari upplýsingar veitir Ásgrímur í síma 865-4120 eða asi@miklaborg.is

■ **Einbýli með sjávarútsýni í Kópavogi 5-6 herb 250 fm+. Verð allt að 200 m.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **4-5 herbergja einbýli/raðhús/parhús í Grafarvogi**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Sérbýli, einbýli og eða raðhús/parhús í Hafnarfirði**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Sérbýli í Selás eða Árbæ**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Sérbýli í Fossvogi á einni hæð - ákveðnir kaupendur**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Stúdíó/tveggja herbergja íbúðir sem henta fyrstu kaupendum.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Eignir með útleigu-möguleikum - ákveðnir kaupendur.**
Nánari upplýsingar veitir Axel í síma 778-7272 eða axel@miklaborg.is

■ **Stór útsýnisíbúð í fjölbýli með tveimur bílastæðum og góðu útsýni. Verð að 175 millj**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

■ **Heilsárshús í Grímsnesi með öllu, heitum potti, eignarland, 100 fm gæðahús**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

■ **Allar tegundir heilsársfrístundahúsa á suður-og vesturlandi**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

■ **Hæð með bílskúr í póstnúmeri 203**
Nánari upplýsingar veitir Jón Rafn í síma 695-5520 eða jon@miklaborg.is

■ **P.nr. 112-113 Vantar Vantar. Er með marga ákveðna kaupendur af rað, par og einbýlishúsum í Grafavogi og Grafaholti.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Vantar í P.nr. 200, 201 og 203 Ákveðinn aðili að óskar e. 3-4ra 85 til 115 fm. Kostur ef stæði í bílageymslu fylgir.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Ákveðin kaupandi óskar eftir einbýli með möguleika á 2-3 íbúðum.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Fjárfestingarfélag óskar eftir eignum sem henta til skammtíma útleigu.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Vantar 3-4ra á fyrstuhæð eða ofar ef gæludýr eru samþykkt í húsinu.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **108 Austurbær. Óska eftir 3-4ra herbergja í fjölbýli verð 45-60 mill.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **109 Neðra Breiðholt óska eftir 3-4ra helst með suðursvölum.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **107 Óska eftir 2-3ja helst nálægt skóla.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Óska eftir atvinnuhúsnæði sem hentar fyrir léttan iðnað.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **Er með fjársterkan aðila sem óskar eftir lögbýli, skoðar flest allt.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **104 Vogar óska eftir hæð eða risíbúð, má þarfnast endurnýjunar.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **112 Grafavogur. Er með marga aðila sem óska eftir stórum eignum 180-250 fm.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **105 Hlíðar. Óska eftir 3ja-4ra eða sér hæð.**
Nánari upplýsingar veitir Anton í síma 771-8601 eða anton@miklaborg.is

■ **2 herbergja íbúð í Sóltúni eða þar í kring í lyftublokk fyrir allt að 65 milljónir.**
Nánari upplýsingar veitir Elín í síma 899-3090 eða elin@miklaborg.is

■ **2-3 herbergja íbúð í Sjálandinu í Garðabæ fyrir allt að 60 milljónir.**
Nánari upplýsingar veitir Elín í síma 899-3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Rúmgóða 2 eða 3 herbergja íbúð á Sléttuvegi eða þar í kring fyrir allt að 60 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Elín í síma 899-3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Sérbýli í Vesturbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð með bílskúr á Seltjarnarnesi**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð í Vesturbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Einbýli í Fossvoginum**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Einbýli á einni hæð í Árbænum**
Nánari upplýsingar veitir Gunnar í síma 899-5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Byggingalóð á stór Reykjavíkursvæðinu, fyrir 30-60 íbúðir**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Einbýlishúsi á einni hæð í Selási Árbæ, þar sem aðgengi er eins og það verður best. Stærð um 200 fm**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Góðri hæð við Landsspítalann**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Íbúð í Sóltúni 1-3, 4-5 herb. fyrir íbúa +60 ára**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð við Sléttuveg Reykjavík fyrir +60 ára**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Þriggja herbergja íbúð í Laugarneshverfi**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð í Hvörfum Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Leita að einbýli- eða parhús í Grafarholti**
Nánari upplýsingar veitir Jórunn í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Einbýli, rað eða par miðsvæðis í Garðabæ eða í Lindum eða Smárum. Verð: 100 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Einbýlishús í Garðabæ verð í kringum 130 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Sumahús í nágrenni við golfvelli td. Öndverðarnes eða Kiðjaberg. á 25-30 millj. og 65-75 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Raðhús í Vesturbæ eða Seltjarnanesi, möguleg skipti á stórri íbúð við Grandaveg 42, 95-110 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Einbýlishús miðsvæðis í Reykjavík í kringum 230 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Einbýli, rað eða parhús miðsvæðis í Garðabæ eða í Lindum eða Smárum. 100 m.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Einbýli, rað eða par miðsvæðis í Garðabæ eða í Lindum eða Smárum. Verð: 100 millj.**
Nánari upplýsingar veitir Jason í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

NÝTT
Í SÖLU



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 14. jan. kl. 17:15 - 18:00

Langalína 18

210 Garðabær

Glæsileg 4 herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð í fjölbýli

- Frábært útsýni til sjávar í átt að Esju
- Aukin lofthæð í stofu og eldhúsi
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- 23 fm bílskúr sem innangengt er í frá sameign

BÓKIÐ TÍMA
hjá Ása í síma **865 4120**



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120
asi@miklaborg.is

Verð: **74,9 millj.**

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 13. jan. kl. 17-17:30

Gerplustræti 33

270 Mosfellsbær

Einstaklega falleg 3-4ra herb. íbúð á 2. hæð (205)

- Íbúðin er upphaflega teiknuð sem 4ra herbergja íbúð en var breytt í stóra 3ja herbergja
- Einstaklega rúmgótt og björt alrými, eldhúshús opið inn í stofu þar sem útgengt er á suðursvalir
- Stæði í lokuðum bílakjallara

Verð: **51,9 millj.**

BÓKIÐ TÍMA
hjá Jörundi í síma **893 9929**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Víkurgata 16

210 Garðabær

Einstakt 300 fm einbýli í byggingu.

- Glæsileg alrými, einstök staðsetning
- Húsið er mjög vel hannað og skipulagt. Teiknað af Pálmari Kristmundssyni
- Efnisval er mjög vandað. Húsið er einangrað og klætt að utan
- Afhendist fokhelt skv. skilalýsingu eða lengra komið skv. samkomulagi
- Tækifæri til að eignast draumhúsið

Verð: **129 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Atla í síma **899 1178**



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 13. jan. kl. 17-17:30

17. Júnítorg 7

210 Garðabær

Sérlega glæsileg 152,2 fm íbúð á 4. hæð (efstu) í mjög góðu lyftuhúsi

- Stórar stofur og eldhús.
- Mikil lofthæð í borðstofu og svefnherbergi.
- Stæði í bílageymslu.
- Fyrir 50 ára eða eldri.
- Aðgangur að þjónstu í Jónshúsi.

Verð: **89,9 millj.**

BÓKIÐ TÍMA
hjá Þórhalli í síma **896 8232**



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



Vesturbakki 6

815 Þorlákshöfn

Staðsteypt iðnaðar- og eða geymsluhúsnæði í Þorlákshöfn.

- Þrjú 118,2 fm og tvö 181,5 fm iðnaðarbil
- Innkeyrsluhurðir 4,3 m háar og 4,0 m breiðar
- 18 m djúp bil 6,3 og 9,6 m breið
- Steyptir milliveggir, 6,24 m mænishæð, möguleiki á millilofti
- 3ja fasa rafmagn
- Afhendist fullfrágengin Aluzink bárujárnsklæðning að utan

Verð: Miðjubil **22,3 millj.**

Verð: Endabil **33,3 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma **695 5520**



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Barónsstígur 6 (lb. 505)

101 Reykjavík

Stórglæsileg 107 fm, 3ja herb íbúð með 46 fm þaksvölum

- Svalir snúa til suðurs og njóta einnig austur og vestur sólar
- Glæsilegar stofur og tvö góð herbergi
- Aukin lofthæð og fallegar innréttingar
- Vönduð nýbygging í 101
- Stæði í bílageymslu fylgir

Verð: **79,9 millj.**

PANTIÐ SKOÐUN
í síma **773 6000** eða **845 8958**



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Glæsileg nýbygging með 69 íbúðum við Skógarveg 6-8 í Fossvogsdal

- Vandaðar innréttingar með steiptum borðplötum
- Íbúðir afhendast án gólfefna
- Gólfhiti í öllum íbúðum
- Stærðir frá 59,3-171,9 fm
- Rótgróið hverfi, stutt í alla þjónustu

Fjögur dæmi um íbúðir af þeim 13 sem eftir eru á þessum vinsæla stað



PANTIÐ SÖLUSKOÐUN
hjá sölumönnum Mikluborgar

Skógarvegur 6 - íbúð 213

Glæsileg 108 fm horníbúð á 2. hæð með 7,7 fm suðursvölum

Verð: **68,9 millj.**



Skógarvegur 8 - íbúð 208

Glæsileg 106 fm íbúð á 2. hæð með 6,2 fm suðursvölum

Verð: **66,9 millj.**



Skógarvegur 8 - íbúð 308

Glæsileg 106 fm íbúð á 3. hæð með 7 fm suðursvölum

Verð: **69,9 millj.**



Skógarvegur 8 - íbúð 404

Glæsileg 73,8 fm íbúð á 4. hæð (efstu) með 6,2 fm svölum

Verð: **53,9 millj.**



Bókið skoðun hjá sölumönnum og fáid nánari upplýsingar:



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Kjartan I. Guðmunds
vfr. og aðst. fasteignasali
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



Barbara R. Berghórsd.
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601
anton@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

VEGNA COVID-19 SÝNUM VIÐ NÚ ALLAR EIGNIR EFTIR PÖNTUN

Hafið samband við sölumenn okkar og bókið skoðun – Gott að byrja leit á vefnum okkar miklaborg.is

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

NÝTT
Í SÖLU

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Selvað 7

110 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 110 fm 4ra herb. íbúð á 2 hæð ásamt stæði bílageymslu. Verð: 53,5 millj.

- 3 svefnherbergi
- Stórt alrými og góðar svalir
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í bílageymslu og sér geymsla

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

NÝTT
Í SÖLU

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 616 1313

Ofanleiti 25

103 Reykjavík

Sérlega falleg og björt 128 fm 4ra herb. endaíbúð með gluggum á 3 vegu Verð: 58,9 millj.

- 3 svefnherbergi og stórar stofur.
- Tvennar svalir.
- Þvottahús innan íbúðar og geymsla á stigapalli.
- Bílskúr

Nánari upplýsingar: **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignasala
s. 616 1313 Ólafur Finnbogason löggiltur fasteignasali s. 822 2307

NÝTT
Í SÖLU

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 899 1178

Efstasund 76

104 Reykjavík

Vel skipulögð 3ja herb. íbúð, 83,5 fm Neðri hæð í steypu tvíbýlishúsi Verð: 41,9 millj.

- Eignin telur, anddyri, stofu, hol,
- eldhús, tvö herbergi, nýtt baðherb
- Efstirsóttur staður í borginni.
- Laus strax

Nánari upplýsingar: **s. 899 1178 Atli S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 691 1931

Drápuhlíð 17

105 Reykjavík

Virkilega falleg og endurnýjuð 114,9 fm hæð Verð: 62,9 millj.

- Sérinnngangur
- Suðursvalir
- Tvö svefnherbergi og tvennar stofur

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 691 1931

Marteinslaug 3

113 Reykjavík

Falleg og björt 98,5 fm 3ja herb. íbúð á efstu hæð í góðu lyftuhúsi Verð: 49,9 millj.

- Þvottahús innan íbúðar. Stæði í lokaðri bílageymslu
- Fallegt útsýni. Stutt er í skóla og leikskóla
- Mikil uppbygging á sér stað í hverfinu, þ.mt. nýtt íþróttahús og sundlaug

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Karlsstaðir

766 Djúpavogshreppur

Jörðin Karlsstaðir liggur milli fjalls og fjöru á útströnd Berufjarðar Verð: Tilboð

- Jörðin er um 135 ha og þar af 25 ha ræktuð tún og matjurtagarðar
- Auk ca 400 ha af óskiptu landi með 2 nágrannabæjum.
- Miklar endurbætur á húsakosti á síðustu 5 árum
- Tvö íbúðarhús, gistiheimili, veitingahús, matvælaframleiðsla. o.fl.

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

GOTT ÁR TIL AÐ SELJA SUMARHÚS

UPPLÝSINGAR
Í SÍMA: 695 5520

Sumarhús

GOTT ÁR TIL AÐ SELJA SUMARHÚS
Nú er sala sumarhúsa sem hafa verið í eigu sama aðila í sjö ár skattfrjáls að ákveðnum skilyrðum uppfylltum.

- Mjög mikil eftirspurn eftir öllum stærðum á suður- og vesturlandi.
- Kynntu þér málið.

Nánari upplýsingar: **s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 691 1931

Smyrilshlíð 1 (206)

102 Reykjavík

Glæsileg og vel skipulögð 90 fm 3ja herbergja íbúð á 2. hæð m. svölum Verð: 63 millj.

- Íbúðinni fylgir stæði í bílageymslu.
- Á Hlíðarenda er eitt besta tækifæri á umhverfisvænum lífstíl enda staðsetning eignarinnar fádæma góð rétt við menntastofnanir, menningu, miðbæinn, útivist, stóra vinnustaði og tómstundastarfsemi.

Nánari upplýsingar: **s. 691 1931 Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 896 8232

Norðurbakki 9B

220 Hafnarfjörður

Glæsileg 150,4 fm 4ja herbergja íbúð á 2 hæð á Norðurbakkanum í lyftuhúsi Verð: 69 millj.

- Sérlega fallega hannað hús með góðu aðgengi. Stæði í bílageymslu
- Björt og mjög vel skipulögð íbúð með tvennum svölum til austurs og vesturs
- Stórar sameiginlegar paksvallir/terrace með glæsilegu útsýni

Nánari upplýsingar: **s. 896 8232 Þórhallur Biering** löggiltur fasteignasali

Hraunbær 103 a/b/c

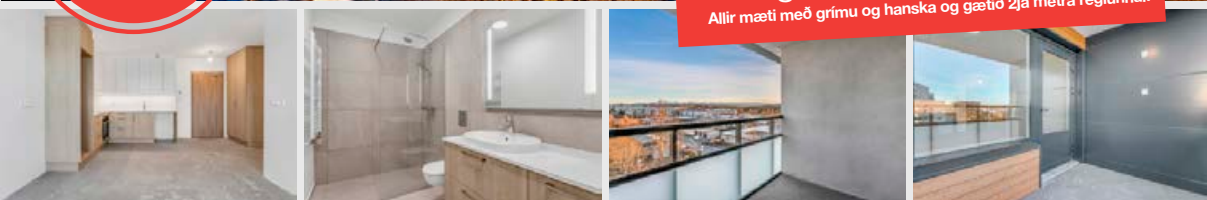
110 Reykjavík

Nýjar íbúðir fyrir 60+

Aðeins ein 3ja herbergja íbúð eftir

SÝNUM DAGLEGA hringið og pantið skoðun

Allir mæti með grímu og hanska og gætið 2ja metra reglunnar.



Nú er tækifæri að kaupa í þessu fallega húsi.

- Stærðir frá 52-160 fm, stúdíó, 2ja og 3ja herbergja íbúðir
- Vinsælar útsýnisíbúðir
- Aðgengi að þjónustu og félagsmiðstöð hjá Reykjavíkurborg

Komið, skoðið og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!

Nánari upplýsingar veitir:
Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veitir:
Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Nánari upplýsingar veitir:
Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 771 8601

Hverfisgata 68A

101 Reykjavík

Hagkvæm og vel skipulögð 2ja herbergja jarðhæð Verð: 31,9 millj.

- Eignin er 37,6 fm
- Sameiginlegt þvottahús er í sameign
- Stendur á eignarlóð í miðbæ Reykjavíkur
- Eignin er laus við kaupsamning
- Allt innbú fylgt ef óskað er

Nánari upplýsingar: **s. 771 8601 Anton Karlsson** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 771 8601

Laufásvegur 19

101 Reykjavík

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja 94 fm íbúð á frábærum stað í miðbænum Verð: 52,5 millj.

- Í virðilegu húsi á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur
- Þrjú svefnherbergi, stofa, eldhús og baðherbergi.
- Íbúðin er á efstu hæð með glugga á þrjá vegu og útsýni yfir tjörnina.
- Húsið hefur fengið gott viðhald síðustu ár.

Nánari upplýsingar: **s. 771 8601 Anton Karlsson** löggiltur fasteignasali

MIKLABORG | – Með þér alla leið

569 7000 • Lágmúla 4 • miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

HVAÐ KOSTAR ÞÍN FASTEIGN?

KÍKTU Á WWW.VERDMAT.IS

Pantaðu verðmat á www.Verdmat.is



s. 616 8880 • sos@eignalind.is

FRÍTT VERÐMAT FASTEIGNA



Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali
sos@eignalind.is
Sími 616 8880



Ellert Róbertsson
Sölumaður Fasteigna
í rúm 30 ár
ellert@eignalind.is
sími 893 4477



Erlendur Davíðsson
Löggiltur fasteignasali
og verðbréfamíðlari.
Sími 8970199



Einar Pálsson
Eignalind Akureyri
Löggiltur fasteignasali
einar@eignalind.is
Sími 857-8392



Heiða Guðmundsdóttir
Hdl. löggiltur fasteignasali
Sími 779 1929
heida@eignalind.is



Embla Valberg
löggiltur fasteignasali
og leigumiðlari.
embla@eignalind.is
sími 7662-4577

Einstök útsýnisíbúð með tvöföldum bílskúr Freyjubrunnur 23 í Úlfarsárdal



Sýnum daglega hafið samband

Guðbjörg sími 899 5533

Tveggja herbergja 120.5 fm þakíbúð
Skjólgóðar útsýnisvalir
Tvöfaldur bílskúr, innangengt í stigangang
Verð 59,9 m.

FJÖLHÚS
FASTEIGNASALA

www.fjolphus.is Armúla 3 sími 511 1020

RÁÐNINGAR

Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
iþróttaráðgjafi og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og
i löggildingarnámi
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Hlynur Ragnarsson
aðstoðarmaður fasteignasala

Víkurgata 2, Gb. Stórglæsileg íbúð á 1.hæð.
OPIÐ HÚS ÞRI 12/1 KL. 16:30-17:30.



Víkurgata 2, Gbæ: Stórglæsileg rúmlega 141 fm 4ra herbergja íbúð á 1. hæð á frábærum stað í Urriðaholtinu. Íbúðin er vel skipulögð, með 3 svefnherbergjum, 2 baðherbergjum, þvottaherbergi innan íbúðar og geymslu á hæðinni, vel búið eldhús með fallegri hvítri innréttingu.
Verð 79,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 12. jan kl. 16:30-17:30.
Vinsamlegast bókið tíma í síma 552-1400 eða fold@fold.is.

Sætún - eignarland.
KJALARNES/REYKJAVÍK.



Höfum til sölu samtals rúmlega 6 hektara land á frábærum stað á Kjalar-nesi í Reykjavík. Um er að ræða 3 lönd sem geta selst saman eða sitt í hvoru lagi. Á tveimur þeirra eru fasteignir og byggingarréttur og eru miklir framtíðarmöguleikar. **Nánari upplýsingar hjá fasteignasölum Foldar.** Eignarhlutarnir 3 eru á verðinu 35, 65 og 99 milljónir.

Skipholt 5, 105 Rvk. 4ra herbergja.
OPIÐ HÚS MIÐ 13/1 KL. 16:30-17:30.



Skipholt 5: Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 3. hæð með stórum suður-svölum. Frábær staðsetning á rólegum stað nálægt miðborginni. Góðir möguleikar til að stækka íbúðina sem nemur svölum. **Verð 47,9 millj.**
Opið hús miðvikudaginn 13. jan kl. 16:30-17:30.
Vinsamlegast skráið ykkur í síma 552-1400 / fold@fold.is.

Miklabraut 78, 105 Rvk., 2ja herbergja.
OPIÐ HÚS ÞRI 12/1 KL. 16:30-17:00.



Mikið endurnýjuð og falleg 65 fm 2ja herbergja íbúð í kjallara. Nýleg gólfefni. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Frábær staðsetning og stutt í margvíslega þjónustu. **Verð aðeins kr. 30,9 millj.**
Opið hús á þriðjudaginn klukkan 16:30-17:00.
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: fold@fold.is.

Berjarími 28, 112 Rvk.,
3JA HERBERGJA + BÍLAGEYMSLA.



Berjarími 28, 112 Rvk., 3ja herbergja íbúð á fyrstu hæð, sérinngangur. Útgengt út á pall. Eignin er skráð 84,1 fm, þar af geymsla 5,3 fm. Eigninni fylgir sérstæði í bílakjallara hússins. Parekt og flísar á gólfum.
Verð 42,9 millj.
Velkomið að panta tíma fyrir skoðun: einarm@fold.is.

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum
Reykjavíkur til kaups eða leigu
fyrir opinberan aðila

- traustar greiðslur
- langur leigutími

- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og sími
er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Þjónusta

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta
Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun -
Bónleysing Flutningsþrif - Þrif
eftir iðnaðarmenn thvegillinn.
is - Stofnað 1969 Traustir og vanir
menn.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl.,
fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra
stór bill. Búslóðalyfta. Flutningabj.
Míkæls. S. 894 4560 www.flytja.is
flytja@flytja.is

Húsaviðhald

FLÍSALAGNIR - MÚRVERK
- FLOTUN - SANDSPARSL -
MÁLUN - TRÉVERK

Ásamt öllu almennu viðhaldi
fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar
fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingabjónusta ehf.

S. 893 6994

Rúnar Múrari ehf
S - 780 - 28 38

Húsaviðgerðir Tröppuviðgerðir
Flotun Lekaviðgerðir Flísalögn
Málningarvinna-Þakmálun o.m.fl.

40 ára reynsla í utanhússviðhaldi.

Við gerum tilboð þér að
kostnaðarlausu.
runarmur@gmail.com

HÚSA - VIÐGERÐIR

NÝSMÍÐI-VIÐGERÐIR-VIÐHALD
AÐ UTAN SEM INNAN

- * STEYPU/MÚRVIÐGERÐIR
- * KLÆÐNINGAR : ÞÖK /VEGGI
- * GLUGGAR/GLER
- * INNRETTINGAR OG FL.

ÖRUGG OG FAGLEG ÞJÓNUSTA
30 ÁRA REYNSLA

TILBOÐ - TÍMAVINNA

UPPL. S : 8383300
serfagehf@gmail.com

Nudd

NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur.
Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjórnsúpa. Tarot. Ársspá.
Draumráðningar, ást og peningar.
Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S.
663 0746.

Bjóðum hagstætt verð í töfluskipti.
Straumblik ehf. Löggiltur
Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Keypt & Selt

Til sölu

Gítarinn ehf.
Stórhöfði 27
Sími 552 2125
www.gitarinn.is

Hljómborð á tilboði

Mikið úrval
Verð við allra hæfi

job
Finnum draumastarfið saman

Erum við
að leita að þér?

Óskast keypt

STAÐGREIÐUM OG LÁNUM
ÚT Á: GULL, DEMANTA,
VÖNDUÐ ÚR OG MÁLVERK!

Hringar, hálsmen, armbönd,
Rolex, Cartier, Patek Philippe o.fl.
Hringdu núna og fáðu tilboð þér
að kostnaðarlausu!

www.kaupungull.is
Opið mán - fös 11-16, Skipholt
27, 105

Upplýsingar í síma 782 8800

Húsnæði

Húsnæði í boði

TIL LEIGU.
2 herb. íbúð, Lindarsmára 29,
Kópavogi. 165þ. á mánuði. Uppl.
897 3317

Skipulagsstofnun

Mat á umhverfisáhrifum

Lengdur frestur til athugasemda

10.000 tonna framleiðsla á laxi í Seyðisfirði á vegum
Fiskeldis Austfjarða hf.

Fiskeldi Austfjarða hf. hefur lagt fram frummatsskýrslu um mat á
umhverfisáhrifum 10.000 tonna framleiðslu á laxi í sjókvíum í Seyðis-
firði.

Kynningartími framkvæmdarinnar og frummatsskýrslunnar hefur verið
framlendur til 26. janúar 2021.

Allir geta kynnt sér frummatsskýrsluna og lagt fram athugasemdir. Frum-
matsskýrslan er aðgengileg á vef Skipulagsstofnunar.

Kynningarefni framkvæmdaraðila má nálgast á vefsvæði www.verkis.is

Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast eigi síðar en 26. janúar
2021 til Skipulagsstofnunar eða með tölvupósti á skipulag@skipulag.is

MAGNA
LÖGMENN

Löglærður fulltrúi óskast til starfa

MAGNA Lögmenn óska eftir að ráða löglærðan fulltrúa.

Umsækjandi þarf að hafa lokið meistaranámi í lögfræði,
hdl.-réttindi eru æskileg. Verkefni eru á sviði almennrar
lögfræðiráðgjafar, stjórnslu, eignaréttar, fjármunaréttar,
samningsgerðar, o.fl. Umsækjandi þarf að búa yfir góðum
samskiptahæfileikum, þjónustulund og geta unnið sjálf-
stætt. Umsækjandi þarf að geta hafið störf sem fyrst.

Umsóknir ásamt ferilsskrá skulu berast til MAGNA Lög-
menn ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, á tölvupóstfangið
logmenn@magna.is, eigi síðar en þriðjudaginn **19. janúar**
2021. Farið verður með umsóknir sem trúnaðarmál.

Sterk tengsl
í íslensku atvinnulífi

HAGVANGUR
hagvangur.is

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geirihf.is

Munaskápar

Búninga- og munaskápar
Fáanlegir í ýmsum litum - með læsingum og snertilásnum
Stærð HBD - 1900x 1200 x 500

MEGABLOK

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is

geiri
www.geirihf.is

Velkomin í sýningarsalinn Draghálsi 4 - Sími 5351300 - verslun@verslun.is

5668 #