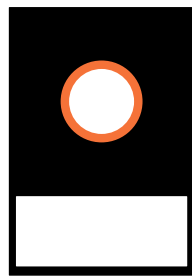


Fasteignablaðið

18. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 4. maí 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
STOFNUR 1995

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumóðari 896 5222	Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, Löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356	Hildur Harðardóttir Lögræðingur, Löggiltur fasteignasali, Skjalagerð 897 1339	Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali 895 2115	Margrét Sigurgeirsdóttir Skrifstofustjóri margret@valholl.is 588 4477
Hrafnhildur B. Baldursdóttir Löggiltur Fasteignasali, BA í Stjórnmalfræði. 862 1110	Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. Fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718	Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur Fasteignasali Lista og innviðs Stjóri 892 8778	Sturla Pétursson Löggiltur Fasteignasali. 899 9083	Rakel Árnadóttir Lögg. Fasteignasali, Mann- fræðingur/alþjóðatengill. 895 8497

Framúrskarandi fyrirtæki

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

BERG
FASTEIGNASALA

Davíð Ólafsson
lögg. fasteignasali
david@berg.is
s. 766-6633

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is
s. 897-0047

Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530 • berg@berg.is
• www.berg.is • GSM 897 0047

Traust þjónusta - mikil sala

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856

Holtsvegur 9
210 Garðabær
Falleg og vel skipulögð útsýnisíbúð

- 4ra herbergja
- 122 fm
- Gott staði í bílageymslu
- Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og náttúruperlur til útivistar

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Verð: **72,9 millj.**

MIKLABORG 569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Davíð Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Íbúð á útsýnisstað

Híbýli fasteignasala s. 585-8800 kynnir: Glæsilega útsýnisíbúð á tveimur hæðum ásamt staði í bílskýli í góðu lyftuhúsi fyrir 60 ára og eldri að Skúlagötu 40a.

Eignin er skráð 207 fm en þar af er íbúðin sjálf 177,2 fm. Parket er á gólfi í forstofu sem er með fata-skáp. Rúmgóð og björt setustofa, gegnheilt parket á gólfum. Opín borðstofa við stofu. Alrými/stofa á efri hæð með kóskosteppi, aukin lofthæð, stór gluggi með glæsi-legu útsýni yfir sundin, Viðey, innsiglinguna í Reykjavíkurhöfn, að Esjunni, Akranesi og austur yfir borgina. Vönduð innrétting í eldhúsi með miklu vinnu- og skápláss. Granít á borðum, borðkrókur og útgengi á svalir.

Rúmgott hjónaherbergi auk svefnherbergis. Parket á gólfum og góðir skápar. Gestasalarni er flísalag á veggjum en dúkur á gólfi. Baðherbergi er með flisum á veggjum, dúkur á gólfi, sturtuklefi, hvít innrétting undir vaski og á vegg.

Sólstofa. Náttúruflísar á gólfi, hallandi loftgluggar, útgengt á stórar svalir sem snúa í norður með glæsilegu útsýni. Við sólstofuna er einnig góð geymsla undir súð, hillur á vegg.



Íbúðin sem er á tveimur hæðum er við Skúlagötu.

Þvottahús er innan íbúðar með innréttingu, vegghillum og skólvaski.

Íbúðinni fylgir sérmerkt bílastæði í bílakjallara hússins sem væri hægt að loka með bílskúrs-hurð. Innst er búíð að stúka af geymslu. Þvottaðstaða fyrir bíla.

Húsvarðaríbúð er staðsett á Skúlagötu 40, sem húsfélögin númer 40, 40a og 40b eiga sameiginlega. Sameiginlegur samkomusalur í eigu húsfélaganna er

einnig til afnota fyrir íbúa. Þar að auki er heitur pottur og sána í sameign til afnota fyrir íbúa.

Bílastæði fyrir íbúa og gesti eru einnig fyrir framan húsið, Skúlagötumegin, sem og aftan við húsið.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Híbýla í síma 585-8800 eða á netfanginu olafur@hibyla.is. Ólafur Már Ólafsson, löggiltur fasteignasali.



Klapparstígur 29

Laus í langtímaleigu frá og með maí stórglæsileg eign í algjörum sérflokkki við Klapparstíg 29, 101 Reykjavík.

- Eignin er um 190fm að stærð og er öll ný endurnýjuð þar sem ekkert hefur verið til sparað.
- 3 stórar samliggjandi stofur, 3 herbergi, 2 baðherbergi, svalir, og stórt eldhús.
- Hátt er til lofts og stigaangangur ný tekin í gegn.
- Hentar vel bæði sem íbúð eða skrifstofuhúsnæði.

Hafið samband við Jónas hjá Columbus Classis s. 865-6346 eða jonas@columbus.is



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-
dóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@
fastmark.is

Garðabær

Einbýlis – raðhús og parhús óskast fyrir trausta kaupendur

Lundur 22 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag,
þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Glæsileg 3ja herbergja íbúð á 2. hæð í 3ja hæða glæsilegri nýbyggingu við Lund 22 í Kópavogi.
- Íbúðin verður afhent án gólfefna, nema á baðherbergi og þvottahúsi verða flisar.
- Innréttingar eru frá Brúnas ehf.
- Arkitektar: Guðmundur Gunnlaugsson (Archus) og Gunnar Páll Kristinsson (Rýma arkitektar). Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is
- Íbúðin er tilbúin til afhendingar.

Verð 79,0 millj.

Naustavör nr. 44-50. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 44-50 eru hæða fjölbýlishús í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðirnar sem eftir eru eru frá 80,6 fm. upp í 135,2 fm. , 2ja til 4ra herbergja. Til afhendingar október/nóvember 2020.
- Allar innréttingar eru frá Brúnas, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðirnar sjálfar verða afhentar án gólfefna, en flisar verða á gólfum á baði og þvottaherbergi.
- Stæði í bilageymslu fylgja flestum íbúðum.

Afhendingartími íbúða er á tímabilinu júlí til desember 2021. Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Haðaland - Fossvogi.



- Mikið endurnýjað 267,6 fm. einbýlishús á einni hæð á afgirtri lóð með veröndum og heitum potti á mjög eftirsóttum og skjólsælum stað við Haðaland í Fossvogi.
- Byggt var við húsið árið 2007 og var þá mikið endurnýjað. Álguggar eru í öllu húsinu. Allt gler hefur verið endurnýjað. Gólfhiti er í öllu húsinu. Allar lagnir í húsinu hafa verið endurnýjaðar frá árinu 2007.
- Fjögur herbergi. Stofur og sjónvarpsstofa með mikilli lofthæð. Stór eyja í eldhúsi. Baðherbergi eru endurnýjuð.
- Harðviðar verönd til suðurs útaf stofum með heitum potti. Tyrfdar flatir og trjágróður eru á lóð.

Haukanes - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús. Sjávarútsýni.



- Glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin lofthæð á báðum hæðum. Stór flisalagður bilskúr. Extra háar innihurðir. Fallegir listar í loftum og extra háir hvítir gólflistar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs. Framlód snýr til norðurs og er með mjög stórra bomanite steyptri innkeyrslu og stöttum, tyrfdri flöt og malarbeðum.

Hringbraut 115. 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgun,
miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Falleg og vel skipulögð 52,6 fm. íbúð á 2. hæð, að meðaltali 5,3 fm. sér geymslu í kjallara, í nýlega viðgerðu fjölbýlishúsi við Hringbraut í Reykjavík.
- Björt stofa með gluggum til suðurs. Rúmgott svefnherbergi.
- Húsið að utan var viðgert og steinað upp á nýtt árið 2014 og sameign er öll mjög snyrtileg.
- Staðsetning er á eftirsóttum stað í Vesturbænum. Stutt er í leikskóla, skóla, Sundlaug Vesturbæjar, þróttasvæði KR, Melabúðina, Kaffi Vest o.fl.

Verð 35,0 millj.

Grandavegur 42G – 2ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag,
þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Virkilega falleg 93,5 fm. 2ja herbergja íbúð auk 7,4 fm. yfirbyggðra opnanlegra svala til vesturs með viðarklæddu gólfi í vönduðu lyftuhúsi við Grandaveg.
- Sér bílastæði í bilageymslu. Útsýnis nýtur til sjávar.
- Mjög rúmgott svefnherbergi með miklum fataskápum. Eldhús er opið við stofu sem er rúmgóð og björt.
- Sameiginleg gestabílastæði eru í bílakjallara og er dyrabjöllukerfi á bilageymslu.

Verð 62,9 millj.

Laugavegur 51- verslunarhúsnæði



- 99,7 fm. verslunarhúsnæði við Laugaveg 51 auk 103,9 fm. kjallara sem bæði er innangengt í og er líka bæði með innkeyrsludryrum af baklód og göngudryrum.
- Húsnæðið er með mjög stórum gluggum út að Laugaveginum.
- Sér bílastæði á baklód hússins fylgir eignarhlutanum.
- Mögulegt væri að skipta húsnæðinu upp í tvo eignarhluta, kjallara og hæð og leigja út í sitthvorum lagi. Þetta er húsnæði sem getur hentað mjög vel undir verslun, veitingahús, skrifstofur o.fl.

Skipholt 29B. 3ja herbergja endaíbúð.



- Virkilega góð 121,3 fm. 3ja herbergja endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu.
- Íbúðin er eina íbúðin á hæðinni í þessum hluta byggingarinnar, þ.e. norður- álmu en tvær íbúðir eru í suðurálmu og er göngubrú þangað yfir.
- Vandaðar innréttingar í eldhúsi. Yfirbyggðar svalir til suðausturs. Tvö svefnherbergi.
- Sameiginlegur líkamsræktarsalur er á efstu hæð auk sameiginlegs þakgarðs með útsýni út á sundin, að Esjunni og yfir borgina.

Verð 73,9 millj.

Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisóðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimspekkta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Grettisgata 3. Verslunarhúsnæði



- 37,7 fm. verslunarhúsnæði neðst á Grettisgötu fyrir aftan Eymundsson. Frábær staðsetning á svæði sem er í mikilli uppbyggingu.
- Húsnæðið, sem er eitt opið rými með salerni og eldhúskrók innaf, er með ca. 3,5 metra lofthæð og góðum verslunargluggum.
- Húsnæðið var allt endurnýjað fyrir nokkrum árum síðan.

Verð 27,5 millj.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Miðbær, Vesturbær, Grafarvogur, Grafarholt, Mjódd.
Mosfellsbær, Kópavogur og Hafnarfjörður.



MIÐHOLT 5 · 270 MOS.



Búseturéttur: 2.471.700 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 114.935 kr.
Mögulegt lán: 500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júlí.

KEILUGRANDI 3 · 107 RVK.



Búseturéttur: 5.426.252 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 126.710 kr.
Mögulegt lán: 2.713.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júní.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



Búseturéttur: 3.630.077 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 163.164 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Júní / júlí.

DVERGHOLT 3 · 220 HFJ.



Búseturéttur: 4.981.916 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 182.211 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júlí.

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.



Búseturéttur: 8.002.196 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 181.827 kr.
Mögulegt lán: 4.001.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

DVERGHOLT 1 · 220 HFJ.



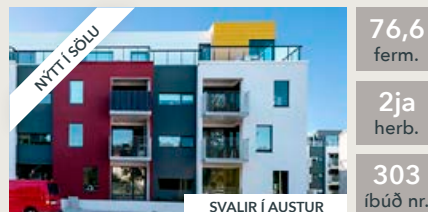
Búseturéttur: 4.977.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 180.569 kr.
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júní.

KEILUGRANDI 9 · 107 RVK.



Búseturéttur: 7.437.524 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 167.141 kr.
Mögulegt lán: 3.718.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júlí.

EINHOLT 6 · 105 RVK.



Búseturéttur: 9.088.748 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 200.325 kr.
Mögulegt lán: 4.544.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. sept.

AUSTURKÓR 90 · 203 KÓP.



Búseturéttur: 6.251.600 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 171.896 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Júní / júlí.

EINHOLT 12 · 105 RVK.



Búseturéttur: 9.877.557 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 223.072 kr.
Mögulegt lán: 4.938.779 kr.
Afhending að ósk seljanda: Miðjan sept.

BÆJARHOLT 9 · 220 HFJ.



Búseturéttur: 5.188.050 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 197.204 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Júní / júlí.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



Búseturéttur: 4.882.900 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 188.951 kr.
Mögulegt lán: 1.200.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júní.

KRISTNIBRAUT 67 · 113 RVK.



Búseturéttur: 5.965.594 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 224.771 kr.
Mögulegt lán: 1.750.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun júní.

LAUGAVEGUR 146 · 105 RVK.



Búseturéttur: 5.301.617 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 169.102 kr.
Mögulegt lán: 1.700.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



Búseturéttur: 9.756.752 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 220.746 kr.
Mögulegt lán: 4.878.376 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÁRSKÓGAR 5 - 7 · 109 RVK.



Búseturéttur verð frá: 9.851.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald frá: 216.388 kr.
Sjö 3ja herb. íbúðir óseldar með stæði í bílageymslu og rafhleðslumöguleika.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri. Ef ekki berst hámarkstilboð hefur seljandi rétt til að gera gagntilboð eða hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til 12. maí. kl. 16.
Rafræn úthlutun: 14. maí. kl. 12.
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

BÚSETI ER STOLTUR
AÐILI AÐ:



HAFÐU SAMBAND

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 675 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Affræðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9500



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ásgrímur Ásmundsson
hdl. og lögg. fasteignasali
Sími: 865 4120



Þróstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóróddur S. Skaptas
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmundsson
aðst. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Fríðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Frjáðjón Ö. Magnússon
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
Sími: 691 2312



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 771 8601



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir
hdl. og löggiltur fasteignasali



Framúrskarandi fyrirtæki

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma 775 1515

Kuggavogur 17
104 Reykjavík

Nýleg 107 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð

- 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- Stofa, eldhús og þvottahús
- Góðar 9,7 fm svalir
- Stæði í bílageymslu og geymsla (12,5 fm)

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **68,9 millj.**

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958

Grandavegur 40
107 Reykjavík

Einbýlishús við Bráðræðis-holtið 81,1 fm. Falin perla miðsvæðis í Reykjavík

- Húsið var friðað árið 2012 og stendur á eignarlóð
- Forstofa, stofu, sólskála, eldhús, bað, þvottahús, svefnherbergi, rúmgott alrými og fallega innréttað
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **57,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma 775 1515

Álalind 5
201 Kópavogur

Fallega 3ja herbergja, 91,6 fm íbúð á efstu hæð með svölum

- Anddyri, baðherbergi með þvottaaðstöðu, tvö svefnherbergi með skápum, stofa og eldhús samliggjandi, rúmgóðar svalir og sérgeymsla.
- Laus strax við kaupsamning

Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **58,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856

Holtsvegur 9
210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 122 fm útsýnisíbúð

- 4ra herbergja
- 122 fm
- Gott stæði í bílageymslu
- Góð staðsetning þar sem stutt er í skóla, alla helstu þjónustu og náttúruþerfur til útivistar

Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Verð: **72,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Jötnagarðsás 38

311 Borgarbyggð

Notalegt 54 fm hús í Munaðarnesi

- Umvafið fallegum kjarrgróðri
- Tvö svefnherbergi ásamt svefnlofti
- Hitaveita við lóðarmörk

Verð: 23,5 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

NÝTT Í SÖLU



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Prastahólar 3

801 Grímsnes

106 fm sumarhús á góðum stað
í landi Búrfells

- Gott skipulag en gert er ráð fyrir tveimur svefnherbergjum
- 7400 fm eignarlóð, heitt og kalt vatn v lóðarmörk
- Gólfhiti, tvö baðherbergi og þvottahús

Verð: 30 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

NÝTT Í SÖLU



BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Tröllahraun 11

805 Grímsnes

Afar vel staðsett rúmlega
1 hektara eignarland

- Í landi Miðengis Grímsnesi
- Stutt á golfvelli Öndverðarness og Kjðabergs
- Heitt og kalt vatn ásamt rafmagni v lóðarmörk
- Leyfilegt að byggja 150 fm hús og gestahús til viðbótar

Verð: 7,5 millj.

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Þjóðólfshagi 31
851 Hella

Glæsilegt einbýlishús
146,2 fm að stærð í
landi Þjóðólfshaga

- 8.877 fm eignarland og því fylgir Þjóðólfshagi 30 sem er 12.379 fm
- Má nýta sem beitiland eða jafnvel byggja töluvert stór hús skv. deiliskipulagi.
- Leyfilegt er að vera með lögheimili á þessum lóðum.
- Draumaparadís fyrir hestafólk jafnt sem aðra.
- Heitt og kalt vatn

Verð: 74,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jason í síma 775 1515



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Framnesvegur 62
107 Reykjavík

2ja herbergja
endaíbúð ásamt staði
í lokuðu bílskylí

- 73,6 fm að stærð á 3. hæð (ein hæð upp frá inngangi hússins).
- Svalimar snúa í suð-vestur þannig að á sumrin er sólin á þeim frá hádegi og fram á kvöld.
- Bílastæði í upphitaðri lokaðri bílageymslu.
- Örstutt er í verslun og þjónustu, skóla ofl.

Verð: 46,5 millj.



PANTIÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum Mikluborgar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 7718601
anton@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

Skógarvegur 6
103 Reykjavík

Glæsileg ný 119 fm enda-
íbúð (114) á 1. hæð með
23,9 fm sérafnotafleti

- Hjónasvíta með fataherbergi og tvö herbergi, baðherbergi og sér þvottahús. Eldhús með eyju og stofurnar rúmgóðar og bjartar með útgengi á sérafnotaflið
- Stæði í bílageymslu og 13 fm geymsla.

Verð: 69,9 millj.

AFHENDING
STRAX



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Presti í síma 897 0634



Þróstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634
thorstur@miklaborg.is

Snorrabraut 56b
101 Reykjavík

Góð 2ja herbergja,
55,7 fm íbúð á
jarðhæð - 55 ára +

- Úr stofu og eldhúsi er útgengt á rúmgóðan timburpall sem snýr í suð-vestur.
- Íbúðin er laus
- Frábær staðsetning

Verð: 34,5 millj.

Glæsilegar
nýjar íbúðir

Tilbúnar
nýjar íbúðir



PANTIÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum Mikluborgar

Sogavegur 73-77
108 Reykjavík

Fallegar og vel skipulagðar
2ja - 4ra herbergja íbúðir

- Íbúðirnar afhendist með gólf-efnum, ísskáp og uppþvottavél
- Bílastæði í bílageymslu
- Sérinngangur með mörgum íbúðum
- Sérafnotaréttir eða svalir með öllum íbúðum

Verð frá: 67,9 millj.

Hafið samband og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
Sími: 6912312
osa@miklaborg.is



Kjartan Í. Guðmundsson
vfr. og aðst. fasteignasali
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is



Anton Karlsson
lögg. fasteignasali
Sími: 7718601
anton@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Óskari í síma 691 1931



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

OPÍÐ
HÚS | Þriðjudaginn
4. maí
kl. 17.00 - 18.00

Hlynsalir 5-7

201 Kópavogur

Falleg og björt 90,4 fm
3ja herb. íbúð á 2. hæð

- Rúmgóðar suðaustursvalir, fallegt útsýni
- Tvö svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Sér stæði í bílajakallara og geymsla í sameign

Verð: 53,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

OPÍÐ
HÚS | Þriðjudaginn
4. maí
kl. 17.00 - 17.30

Hvassaleiti 56

103 Reykjavík

Rúmgóð 2ja herbergja
77,8 fm íbúð á 2. hæð með
vestursvölum - VR 63 ára +

- Mjög vel skipulögð
- Þvottahús á sömu hæð
- Tvær geymslur fylgja
- Vel staðsett íbúð
- Félagsmiðstöð á jarðhæð

Verð: 44,9 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Erum við að leita **að þér?**

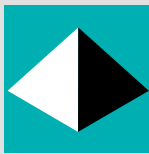
RÁÐGJÖF RÁÐNINGAR RANNSÓKNIR



Intellecta er sjálfstætt þekkingarfyrtæki stofnað árið 2000. Við vinnum með stjórnendum við að auka árangur, bæta rekstur og efla stjórnun. Ráðgjafar Intellecta hafa sterkan faglegan bakgrunn og víðtæka alþjóðlega reynslu. Þennan grunn notum við í samvinnu við viðskiptavinum til að móta hugmyndir sem skipta máli og í innleiðingu lausna sem skila árangri.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

intellecta



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttifræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenksufræðingur
Rakel Viðarsdóttir
viðskiptalögfr. og
í löggildingarnámi
raket@fold.is / 699-0044

Einar Marteinnsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Hlynur Ragnarsson
löggildingarnemi
hlynur@fold.is / 624-8080

Sævar Bjarnason
iðnreksstarfræðingur og
löggildingarnemi
saevar@fold.is / 844-1965

Sumarhúsin seljast á Fold

Þingvellir / Efristígur 2

GLÆSILEGT SUMARHÚS Á FRÁBÆRUM STAÐ.



Einstaklega vandað sumarhús við Efristíg 2, Þingvöllum. Húsið er um 115 fm. Eignin skiptist í: Forstofu, stofu, fimm svefnherbergi, þrjú baðherbergi og eldhús. Stór pallur í kringum húsið. Flísar og parket á gólfum frá Birgisson. Jón Kaldal atritekt teiknaði húsið. Góð rúm fyrir 11 manns. Þetta er einstaklega glæsileg eign á frábærum stað í Þingvallabjórðgarðinum. Tvö svefnherbergi eru með sérinngöngum og geta þannig nýst vel sem gestaaðstaða. Sérbaðherbergi er fyrir þessi herbergi. **Verð 47 millj.**

Hallkelshólar, 801 Selfoss

TVEIR BÚSTAÐIR Á RÚML. 5 HKT. EIGNARLANDI.



60 fm sumarhús ásamt 40 fm gestahúsi á 5,3 hektara eignarlandi til sölu. Fimm svefnherbergi samtals. Um er að ræða sannkallaðan sælureit. Lóðin er skógi vaxin með fallegum lundum og skemmtilegri útivistaraðstöðu. Rafmagnskynding í báðum húsum. Stutt í margvíslega þjónustu og afþreyingu. **Verð 64,9 millj.**
Velkomið að vera í sambandi og fá tíma fyrir skoðun:
fold@fold.is / 552-1400.

Sumarhús við Galtalæk

851 HELLA.



Ca 90 fm fallett sumarhús á frábærum stað við Galtalæk með útsýni til Heklu. Um 100 fm pallur er í kringum bústaðinn. Eldhús er með nýlegri og fallegri innréttingu. Þrjú svefnherbergi. Stofa með káminu og útgengt á pallinn sem er með mjög vönduðum heitum potti. Baðherbergi er snyrtilegt og rúmgott. Gróðurhús á lóð. **Verð 24,9 millj.**

5,6 hektara eignarlóð í landi Kringlu

NÁLÆGT SÓLHEIMUM Í GRÍMSNESI.



Fallega gróin 5,6 hektara eignarlóð í landi Kringlu, nálægt Sólheimum í Grímsnes- og Grafingshreppi. Lóðin stendur á sléttlendi með miklu útsýni til fjalla. Frábær staðsetning, spólkorn frá Sólheimum í Grímsnesi og nálægt Minni-Borg, Laugarvatni og Skálholti. Frábært land til ræktunar og fyrir hestafólk. **Verð 8,9 millj.**

Hemruhlíð, Skaftárhreppi

34 HEKTARA LAND / FRÍSTUNDAÞYGGÐ.



34,3 hektara svæði, skilgreint á aðalskipulagi sem frístundaþyggð. Landið liggur austur af svípmiklu klettabelti og lægri ás sem liggur á lóðarmörkum Hemruhlíðar og Hemruskóga. Landið er ágætlega gróið náttúrulega birkikjarri. Útsýni er til allra átta en austan og sunnan áttir veita mesta yfirsýn. Búið er að gera drög að deiliskipulagsuppdraetti fyrir svæðið, skv. því er gert ráð fyrir allt að 20 lóðum á bilinu 0,5-1,5 hektarar hver auk sameiginlegra svæða. **Verð 22,9 millj.**

Óskum eftir

Mikil eftirspurn eftir sumarhúsum
Áratuga reynsla í sölu sumarhúsa
Erum að skoða eignir
á Suður- og Vesturlandi

Velkomið að hafa samband

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

vinnvinn

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF

Bílar & Farartæki





Nýr 2021 Mitsubishi Outlander Hybrid Instyle Leður og rúskin á sætum. 18" álfelgur. 5 ára evrópsk verksmiðjuábyrgð. Litir: Svartur og Hvítur. Langt undir listaverði á 5.280.000,-

Sparibill ehf
Hátún 6A, 105 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Ábendingahnappinn má finna á www.barnaheill.is





Bíla & FerðavagnaMarkaður

Óska eftir húsbílum, hjólhýsum og öllum tegundum ferðavagna á söluskrá og á staðinn.

Ferðavagnamarkaður
Breiðhófa í húsn. Bílalindar,
Sími: 659 2452
Sérhæfum okkur í ferðavögnum.
www.ferdavagnamarkadur.is

Bílar óskast

VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN ?
Kaupi bíla 25-250þús
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

Þjónusta

Búslóðaflutningar

Gef tilboð í búslóðaflutninga í öllum stærðum. Áratuga-reynsla. Guðmundur. 864-7896

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Garðyrkja



- » Jarðvinna
- » Drenlagnir
- » Hellulagnir
- » Þökulagnir

Þjónustum einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög

519 7780
prostone@prostone.is

Málarar

Getum bætt við okkur verkefnum innan og utanhús. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

REGNBOGALITIR.IS

Málningarþjónusta Við málum og spörslum hús og mannvirki innan sem utan. Við háþrýstipvöum,vatnsverjum og styrkjum steiningu og sjónsteypu. Við erum vandvirkir fagmenn með mikla reynslu. Sími 8919890 eða malarar@simnet.is

Húsaviðhald



- » Smíðavinna
- » Múrvinna
- » Málningarvinna

Þjónustum einstaklinga, fyrirtæki og húsfélög

519 7780
prostone@prostone.is

FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.

S. 893 6994

Tilkynningar



AUGLÝSING

Um samþykkt bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Voga á breytingu á deiliskipulagi fyrir Grænumborg.

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Voga samþykkti þann 29. apríl 2021 breytingu á deiliskipulagi fyrir Grænumborgarhverfi.

Tillagan var auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 5. mars 2021 til og með 16. apríl 2021. Athugasemdir bárust við tillöguna, sem hefur verið fjallað um og hefur þeim sem gerðu athugasemdir verið send niðurstaða sveitarstjórnar. Deiliskipulagið hefur verið sent Skipulagsstofnun til yfirferðar.

Engar breytingar voru gerðar á tillögunni að loknum auglýsingar- og kynningartíma.

Hægt er að kæra samþykkt sveitarstjórnar til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Kærufrestur er einn mánuður frá birtingu auglýsingar um gildistöku deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda.

Þeir sem óska frekari upplýsinga geta snúið sér til skipulags- og byggingarfulltrúa Sveitarfélagsins Voga.

Vogum, 4. maí 2021.
F.h. bæjarstjórnar,
Ásgeir Eiríksson, bæjarstjóri

HEILBRIGT LOFT HEILBRIGÐ HEIMILI

- BETRI LOFTGÆÐI
- RÉTT RAKASTIG
- MINNA RYK
- FÆRRI ÖRVERUR
- MINNA ORKUTAP

Rannsóknir sýna að loftgæði eru ófullnægjandi á miklum meirihluta heimila. Alþjóðaheilbrigðismálastofnunin (WHO) telur að loftgæði innandyrá séu eitt stærsta heilsufarsvandamálið í vestrænum löndum. Loftskiptikerfi með varmaendurvinnslu sjá til þess að við öndum að okkur fersku hreinu lofti með lágmarks orkutapi.



ER ÞÍN ÍBÚÐ EKKI ÖRUGGLEGA MEÐ LOFTRÆSTINGU?