

# Fasteignablaðið

27. TBL. ÞRIÐJUDAGUR 6. júlí 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



## LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Hlíðasmára 2  
201 Kópavogi  
Sími: 512 4900  
www.landmark.is  
landmark@landmark.is

**ASBYRGI ehf** Sími 568 2444  
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.  
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is  
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík  
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

### BREKKUBÆR 5, RVK, EFRI SÉRHÆÐ OPIÐ HÚS Í DAG FRÁ KL. 17.15 TIL 17.45

Til sölu vel skipulögð efri sérhæð að stæð 120.5 með sérinngangi og sérmerktu bílastæði. Íbúðin skiptist m.a. í tvö góð svefnherbergi, stóra stofu, eldhús opið inn í stofu, baðherbergi og geymslu á hæðinni. Þvottaherbergi og geymsla eða vinnurými er í kjallara. Stórar suðursvalir. Stutt í alla þjónustu. Verð kr. 64.5 millj.



Allar nánari uppl. veitir Ingileifur Einarsson, lögg. fast.  
Gsm 894-1448, ingileifur@asbyrgi.is

Ásbyrgi ábyrg fasteignasala í 35 ár



Sumarbústaðurinn stendur í skógi vöxnu umhverfi.

## Sumarhús í Eyrarskógi

**Fold fasteignasala kynnir: Fallegan og vel viðhaldinn sumar-  
bústað á stórri lóð með miklum  
gróðri á góðum stað í Eyrarskógi.**

Komið er inn í forstofu með fatahengi og þaðan er gengið inn á snyrtingu sem er með salerni, handlaug, ágætri hilluinnréttingu og glugga. Rúmgóð stofa með útgengi á pall, í stofu er falleg kamína.

Opið eldhús með fallegri innréttingu, gaseldavél og bakaraofni. Góð borðaðstaða við eldhús. Tvö svefnherbergi eru í húsinu, annað þeirra ágætlega rúmgott. Gólfefni er spónaparket. Ágætt svefnloft er yfir hluta hússins. Gluggar eru stórir og útsýni úr stofu yfir Eyrarvatn.

Sumarbústaðurinn er 50 fermetrar, byggður 1985.

Pallur er á þrjá vegu og með miklu útsýni. Á lóðinni er lítið barnahús sem fylgir. Lóðin er skv.



Bústaðurinn er skammt frá Eyrarvatni. Fallegt útsýni er frá stofu.

mælingarblaði byggingarfulltrúa Hvalfjarðarsveitar 6.923.- fm. leigulóð. Að sögn seljanda er vatnslögn að húsinu nýleg og veiði í vötnum á svæðinu.

Vel viðhaldinn, fallegur bústaður á gróðursælli lóð á frábærum stað í Eyrarskógi. ■

Fold fasteignasala, Sóltúni 20, 105 Reykjavík. fold@fold.is  
Sími 552 1400 / utan skrifstofutíma: Viðar 694-1401, Einar 893-9132 Gústaf 895-7205 og Hlynur s.624-8080, Sævar 844-1965  
www.fold.is Við erum á Facebook



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elín Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali

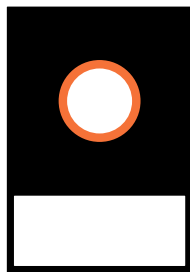


Björn Þorri Viktorsson hrl.  
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Fríða Guðrúnardóttir  
Löggiltur fasteignasali og lögræðingur

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800  
www.midborg.is



## heimili

fasteignasala  
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is





# Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-  
dóttir  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr  
Jóhannsson  
hdl og lögg.  
fasteignasali  
ulfar@fastmark.is



Sigríður  
Kjartansdóttir  
Lögg. fasteignasali  
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@  
fastmark.is

## Garðabær

**Einbýlis – raðhús og parhús óskast fyrir trausta kaupendur**

### Stuðlaborg – Kirkjusandur - Glæsilegar útsýnisíbúðir í grónu hverfi.



- Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.
- Á Kirkjusandi er örstutt í alla þjónustu, veitingastaði og útivist. Stórbrotið útsýni yfir sundin blá, miðbæinn og borgina.
- Áhersla á fjölbreytileika og gæði í hönnun, efnisvali og frágangi. Þýskar gylltar álklaðningar ásamt stórum swiss pearl steinplötum. Sérstök hljóðgölf í öllum íbúðum, þykkir veggir og full loftræsting skapa góða hljóðvist. Gólfisíðir gluggar í stofum skapa einstakt og óhindrað sjávarútsýni.
- Hin margverðlaunaða og heimsþekkt danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á [www.105midborg.is](http://www.105midborg.is)

### Spítalastígur 10 – Heil húseign.



- Mikíð endurnýjuð heil húseign með þremur íbúðum auk byggingarréttar að einni íbúð ofan á húsið á horni Spítalastígs og Óðinstorgs í Reykjavík.
- Byggingarrétturinn sem fylgir eigninni er að einni hæð og risi ofan á húsið úr álika efnum, útliti og frágangi og núverandi húsi.
- Húsið er timburhús á hlöðnum kjallara, byggt árið 1910. Húsið var mjög mikíð endurnýjað fyrir 20 árum síðan, m.a. skipt um allt gler og glugga, búrústál að utan að hluta, allar lagnir o.fl.
- Eitt sér bilastæði á lóð fylgir eigninni. Óðinsgata, Óðinstorg og hluti Spítalastígs eru öll endurnýjuð með hitalögnum undir götum og gangstéttum.

**Verð 134,9 millj.**

### Naustavör nr. 44-50. Nýjar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kópavogi.



- Naustavör 44-50 eru hæða fjölbýlishús í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Íbúðin sem eftir er er 3ja herbergja íbúð 125,5 fermetrar á 1.hæð. Til afhendingar í júlí 2021.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin sjálf verður afhent án gólfna, en flísar verða á gólf í baði og þvottaherbergi.
- Stæði í bilageymslu fylgir íbúðinni.

**Verð íbúðar er 81,5 millj.**

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., [www.bygg.is](http://www.bygg.is)

### Aflagrandi 31 – Raðhús í vesturbæ Reykjavíkur



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Mjög vandað og vel skipulagt 312,0 fermetra raðhús á fjórum hæðum við Aflagrandi í Reykjavík.
- Húsið er teiknað að utan og innan af Guðmundi Kr. Guðmundssyni arkitekt.
- Lóðin er mjög falleg með hellulagðri innkeyrslu og stéttum fyrir framan húsið og fallegum beðum undir gróður. Baklóðin er öll afgirt og mjög skjólsæl með hellulagðri verönd og mjög fallegum trjágróðri.
- Húsið að utan hefur alla tíð fengið gott viðhald og lítur vel út.

### Stapasel. Einbýli á útsýnislóð við opið svæði.



- Virkilega fallegt 225,4 fm. einbýlishús á útsýnislóð innst í botngötu við opið svæði í Seljahverfi.
- Sér 2ja herbergja íbúð er á neðsta palli hússins og er bæði innangengt í hana og séringangur í hana af lóð frá austri.
- Eignin er afar vel staðsett á 860 fm. lóð við opið óbyggt svæði og frá eigninni nýtur útsýnis til norðurs að Esjunni, Akranesi og yfir borgina.
- Eignin hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald og er öll nýlega máluð að utan. Ofnar í húsinu eru allir endurnýjaðir og gler í gluggum hefur alltaf verið endurnýjað eins og þurft hefur.

**Verð 114,5 millj.**

### Grenimelur – Neðri sérhæð og kjallari. 2 íbúðir.



- 160,7 fermetra sérhæð, 1. hæð og kjallari við Grenimel.
- Á 1. hæð er 90,2 fermetra 3ja herbergja íbúð og í kjallara er 70,5 fermetra 2ja herbergja íbúð sem ekki er samþykkt sem sér íbúð en er með rúmlega fullri lofthæð.
- Báðar íbúðirnar eru með aukinni lofthæð, bjartar og vel skipulagðar. Gott tækifæri til að eignast tvær mjög góðar íbúðir í sama húsinu.
- Húsið var steinað upp á nýtt árið 2007 og þakjárn var endurnýjað árið 2016.
- Gott tækifæri til að eignast tvær mjög góðar íbúðir í sama húsinu.

**Verð 86,9 millj.**

### Bergþórugata 3 – 3ja herbergja íbúð.



- Virkilega falleg 3ja herbergja 84,2 fermetra íbúð með aukinni lofthæð í 6 íbúða fjölbýlishúsi í miðborginni.
- Sér bilastæði á baklóð hússins fylgir íbúðinni. Suðursvalir og fallegt útsýni.
- Arinn í stofu. Bjart eldhús með stórum útsýnisglugga. Tvö rúmgóð herbergi.
- Frábær staðsetning í miðborginni.

**Verð 59,0 millj.**

### Laugavegur 86-94. 2ja og 3ja herbergja íbúð.



- 3ja herbergja 93,7 fm. íbúð á 4. hæð. Svalir til suðurs með útsýni yfir miðborgina. Íbúðin er virkilega vönduð og innréttuð á smekklegan hátt. Gólfhliti er í íbúð og myndavéladyrasími. Verð 68,5 millj.
- 2ja herbergja 70,7 fm. íbúð á 3. hæð. Svalir til norðurs þaðan sem nýtur útsýnis. Þvottaherbergi innan íbúðar. Baðherbergi með marmarasteini á gólum og veggjum.
- Íbúðir eru sérstaklega hljóðeinangraðar sem og hluti sameignar. Stæði fyrir íbúðir á baklóð og stórt bilastæðahús er undir húsinu.

**Verð 52,9 millj.**

### Skólavörðustígur – til leigu

**TIL  
LEIGU**

- 77 fermetra verslunarhúsnæði til leigu með góðum verslunargluggum sem vísa út á Skólavörðustíg. Laust fljótlega
- 105,6 fermetra verslunarymi á tveimur hæðum til leigu neðarlega á Skólavörðustígnum. Laust til afhendingar strax.
- 70,6 fermetra verslunarhúsnæði á götuhæð til leigu í nýlegu húsi við Skólavörðustíg. Húsnæðið er einn stór salur með góðum verslunargluggum út að Skólavörðustígnum.

### Ingólfsstræti.



- Til sölu eða leigu íbúðar - eða skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum í miðbænum á 351,0 fermetra afgrítri lóð með 8-10 sér bilastæðum.
- Verið er að innrétta eignina upp á nýtt. Skipt verður um allar vatns- og frárennslislagnir sem og raflagnir og töflu. Gólf verða styrkt og endurnýjuð að hluta. Klæðning að innan verður endurnýjuð, bæði veggir og loft. Mögulegur kaupandi eða leigutaki getur haft áhrif á framkvæmdir ef hann kemur fljótt að borðinu.
- Nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðinni fyrir stuttu síðan og hún því lokað og afgirt fyrir óviðkomandi umferð.



# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Seltjarnarnes og Reykjavík: Miðbær, Grafarholt, Grafarvogur  
Fossvogur og Mjódd.



## FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.

NÝTT Í SÖLU



62,2  
ferm.

2ja  
herb.

403  
íbúð nr.

NÝLEGA UPPGERÐ

Búseturéttur: 3.871.945 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 165.171 kr.  
Mögulegt lán: 1.000.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Lok sept.

## ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.

NÝTT Í SÖLU



69,3  
ferm.

2ja  
herb.

304  
íbúð nr.

SVALIR Í VESTUR, STÆÐI Í BÍLAG.

Búseturéttur: 8.448.393 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 188.696 kr.  
Mögulegt lán: 4.224.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Í ágúst.

## EIÐISMÝRI 22 · 170 SELTJ.

NÝTT Í SÖLU



96,7  
ferm.

4ra  
herb.

202  
íbúð nr.

NÝLEGA UPPGERÐ

Búseturéttur: 6.850.008 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 212.185 kr.  
Mögulegt lán: 1.700.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun sept.

## KRISTNIBRAUT 63 · 113 RVK.

NÝTT Í SÖLU



109  
ferm.

4ra  
herb.

204  
íbúð nr.

STÓR SÉRAFNOTAREITUR

Búseturéttur: 5.963.250 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 229.145 kr.  
Mögulegt lán: 1.800.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

## EINHOLT 10 · 105 RVK.

NÝTT Í SÖLU



84  
ferm.

3ja  
herb.

101  
íbúð nr.

VERÖND Í VESTUR, STÆÐI Í BÍLAG.

Búseturéttur: 9.795.979 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 221.506 kr.  
Mögulegt lán: 4.897.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

## ÞVERHOLT 23 · 105 RVK.

NÝTT Í SÖLU



84,5  
ferm.

3ja  
herb.

204  
íbúð nr.

SVALIR Í SUBAUSTUR, STÆÐI Í BÍLAG.

Búseturéttur: 9.275.614 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 211.186 kr.  
Mögulegt lán: 4.637.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun ágúst.

## SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.

BYGGT 2019



66,7  
ferm.

2ja  
herb.

204  
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.325.762 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 191.292 kr.  
Mögulegt lán: 4.162.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Í október.

## ÁRSKÓGAR 5 · 109 RVK.

NÝBYGGING



91,5  
ferm.

3ja  
herb.

103  
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.302.400 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 225.085 kr.  
Mögulegt lán: 5.151.000 kr.  
Afhending: Íbúð er laus til afhendingar.

### ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

### INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,  
skyldutryggingar, hiti,  
fasteignagjöld, hússjóður,  
þjónustugjald og framlag  
í viðhaldssjóð.

BUSETI@BUSETI.IS

### ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur  
á að ganga frá kaupum óháð  
félagsnúmeri. Ef ekki berst  
hámarkstilboð hefur seljandi  
rétt til að gera gagntilboð eða  
hafna tilboðinu.

S. 556 1000

### NÝTT Í SÖLU

**Umsóknarfrestur:** Til 14. júlí. kl. 16.  
**Rafræn úthlutun:** 15. júlí. kl. 12.  
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem  
hæstbjóðandi er efstur. Þegar um  
sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er  
farið eftir félagsnúmeri.

BUSETI.IS

vinnvinn



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 3090



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ómar Hvanndal  
hdl. & aðst. fasteignasali  
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs  
lögg. fasteignasali  
Sími: 823 0339



Svein G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Ásgrímur Ásmundsson  
hdl. & lögg. fasteignasali  
Sími: 865 4120



Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 645 6956



Þóroddur S. Skipta  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Axel Axelsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmundsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 4392



Þórhallur Blering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefánsson  
hdl. & aðst. fasteignasali  
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnússon  
lögg. fasteignasali  
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson  
aðst. fasteignasali  
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Pétursdóttir  
hdl. og löggjafir  
fasteignasali



## Daltún 27 200 Kópavogur

**Fossvogsdalur - sveit í borg**  
**Stórglæsilegt 350 fm, einbýli**  
**á þremur hæðum ásamt bílsk.**

- 6 svefnhergi 3 baðherb. og 3 stofur.
- Sólrík verönd. 4 upphituð einkabílastæði með lýsingu.
- Húsið er í neðstu húsaröð við Fossvogsdalinn með útsýni til Esjunnar.
- Húsið var gert upp 2007 - 2012 skv. hönnun Stúdíó Granda.
- Sérsmíðaðar innréttingar.
- Möguleiki á aukaíbúð.

Verð: **150 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Friðrik Þ. Stefánsson**  
hdl. og aðst. fasteignasali  
Sími: **616 1313**  
fridrik@miklaborg.is

Ólafur Finnbogason, lögg. fasteignasali



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

**569 7000**

**Með þér  
alla leið**



## Holtsvegur 41 210 Garðabær

**Efstu hæðar „penthouse“**  
**187 fm íbúð ásamt**  
**lokuðum bílskúr**

- Íbúðin með aukinni lofthæð.
- 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi.
- Eldhús, stofu, þvottahús innaf baðherbergi, tvennar svalir og geymslu inn af lokuðum bílskúr.
- Eina íbúðin á hæðinni.

Verð: **119 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Kr. Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: **775 1515**  
jko@miklaborg.is

**MIKLABORG**

Með þér  
alla leið

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**



NÝTT Í SÖLU

OPÍÐ HÚS

fimmtudaginn  
8. júlí  
kl. 18.15 - 18.45

### Brekkulækur 1

105 Reykjavík

Björt og vel skipulögð  
62 fm eign

- 2ja herbergja
- Sérinngangur og aukin lofthæð
- Frábær staðsetning við Laugardalinn

Verð: 38,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn  
6. júlí  
kl. 17.00 - 18.00

### Frostafoð 139

112 Reykjavík (íb. 202)

Falleg úsýnisíbúð á  
2. hæð að stærð 81,8 fm

- Gengið inn af svölum
- Bjartar stofur með útgengt á suðursvalir
- Baðherbergi rúmgott
- Eign sem hefur verið gengið vel um
- Garðskáli

Verð: 42,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

### Hvassaleiti 15

103 Reykjavík

Mjög vel staðsett  
258,1 fm 7 herbergja  
raðhús á 3 hæðum

- 4 svefnherbergi
- 2 svalir
- 2 baðherbergi
- Innbyggður bílskur
- Skjólríkur bakgarður og tvö bílastæði fyrir framan
- Fjölskyldueign í hjarta borgarinnar

Verð: 98,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPÍÐ HÚS

Þriðjudaginn  
6. júlí  
kl. 17.30 - 18.00

### Einarsnes 68

102 Reykjavík

Reisulegt 283,4 fm  
tveggja íbúða hús með  
tvöfaldum bílskur

- Tvær sér 4ra herbergja íbúðir
- Geymslur og þvottahús í kj.
- Falleg útsýni
- Upprunalegt ástand og þörf á endurbótum

Verð: 99 millj.

PANTÍÐ SKOÐUN

hjá Kjartani í síma: 663 4392



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



Kjartan Í. Guðmunds  
vfr. og lögg. fasteignasali  
Sími: 663-4392  
kjartan@miklaborg.is



OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn  
7. júlí  
kl. 17.00 - 18.00

### Hverfisgata 92 B

101 Reykjavík (íb. 204)

Ný 121,3 fm 4ra herb.  
íbúð með geymslu auk  
stæðis í bílageymslu

- Tvö góð barnaherbergi
- Hjónaherbergi með skápum.
- Eldhús er með eyju og er opið inn í stofu.
- Í stofu eru gólfíðir gluggar, útgengt á verönd í átt að inngarði.

Verð: 82,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPÍÐ HÚS

miðvikudaginn  
7. júlí  
kl. 17.00 - 17.30

### Mánatún 13

105 Reykjavík (íbúð 607)

Þriggja herbergja 131 fm  
íbúð á 6. hæð

- Tvennar svalir, aðrar opnar til suðurs og hinar yfirbyggðar til norðurs
- Stæði í bílageymslu

Verð: 84,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

### Háeyri 1 og 2

105 Reykjavík

Tvær skógi vaxnar  
einbýlishúsaloðir á  
skjólsælum og friðsælum  
stað í Mosfellsbæ

- Byggja má allt að 450 fm einbýli á 2 hæðum með bílskur á hvorri lóð
- Háeyri 1 er 1197 fm með reislualegum bústað sem nýttur er í dag sem heilsárshús
- Efri lóðin, Háeyri 2 er sérlega stór eða 1769,9 fm
- Einstakt tækifæri til að byggja draumaeinbýlið

Verð: 98 millj.

NÝTT Í SÖLU

### Lyngás 1E

210 Garðabær

Rúmgóð og björt  
4ra herbergja 98,1 fm  
í nýlegu lyftuhúsi

- Sér inngangur
- Eldhús, stofa- og borðstofa með útgengt út á svalir
- Þrjú svefnherbergi og baðherbergi með tengi fyrir þvottavél.
- Sérgeymsla 8 fm.

Verð: 60,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

BÓKID SKOÐUN  
Í SÍMA: 845 8958

### Flugumýri 24-26

270 Mosfellsbæ

Glæsilegt iðnaðarbil eða dótakassi

- Innkeyrsluhurð 3x3 m ásamt gönguhurð
- Stærð 65,3 fm, vinnusalur, starfsmanna aðstaða, kaffistofa og snyrting. Hiti í stétt fyrir framan
- Mikil lofthæð og möguleiki á að gera millipall
- Tveir gámar fygja

Verð: 33,5 millj.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



BÓKID SKOÐUN  
Í SÍMA: 691 2312

### Grænamýri 12

170 Seltjarnarnes

Björt og vel skipulögð 4ra herbergja  
135 fm íbúð á annari hæð

- Sér inngangur
- Frábær staðsetning
- Þrjú til fjögur svefnherbergi
- 23,9 fm bílskur

Nánari upplýsingar:

s. 6912312 Óskar S. Axelsson löggiltur fasteignasali  
s. 8222307 Ólafur Finnogason löggiltur fasteignasali

Verð: 79,9 millj.



BÓKID SKOÐUN  
Í SÍMA: 845 8958

### Grandavegur 40

107 Reykjavík

Einbýlishús 81,1 fm við Bráðræðisholtið.  
Faln perla í Reykjavík

Verð: 57,9 millj.

- Húsið var friðað árið 2012 og stendur á eignarlóð
- Forstofa, stofa, sólskála, eldhús, bað, þvottahús, svefnherbergi, rúmgott alrými og fallega innréttað
- Frábær staðsetning

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jónn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



# Við leiðum fólk saman

hagvangur.is



HAGVANGUR

## » Ráðningarþjónusta

# Leitar þú að starfsmanni?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og finna réttan einstakling fyrir þá aðila sem leita okkar aðstoðar við ráðningu starfsfólks.

## » Kostir þess að nýta sér þjónustu HH Ráðgjafar eru m.a.:

### ■ Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna.

### ■ Markviss leit

Sérskrifaður hugbúnaður gerir leit afar markvissa og tryggir að við finnum hæfasta einstaklinginn.

### ■ Þriggja mánaða ábyrgð

Ef starfsmaður hættir störfum innan þriggja mánaða er ráðning í hans stað án endurgjalds.

### ■ Ekkert staðfestingargjald

Við leggjum áherslu á að rækta árangursríkt og ánægjulegt langtímasamband við viðskiptavinum okkar og því greiðir þú ekkert ef ekki verður af ráðningu.

### ■ Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda er á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið.

### ■ Fjölbreyttar þjónustuleiðir

Í boði eru fjölbreyttar þjónustuleiðir sniðnar að þörfum og væntingum viðskiptavina okkar. Þú finnur lausnina hjá okkur.

### ■ Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði starfsmannamála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun.

### ■ Sanngjarnt verð

Þjóðum mjög hagstætt og samkeppnishæft verð á þjónustu okkar. Gerðu verðsamanburð!

HH Ráðgjöf er alhliða ráðningarþjónusta og við státum okkur af því að veita framúrskarandi þjónustu hvort sem um ræðir ráðningu ófaglærðra, faglærðra eða sérfræðinga.

» Ráðgjafar okkar veita fúslega frekari upplýsingar í síma 561 5900 eða sendu okkur tölvupóst: [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)



# HH

## R Á Ð G J Ö F

RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

# EKKI MISSA AF NEINU Í SUMARFRÍINU ÞÍNU

Allar nýjustu fréttirnar, ásamt blaði dagsins, er að finna á [frettabladid.is](https://frettabladid.is) hvar sem þú ert í sumar.

Þú getur einnig nálgast blaðið í Fréttablaðs-appinu eða bara nælt þér í eintak á næstu bensínstöð.



Náðu í appið!



FRÉTTABLAÐIÐ og [frettabladid.is](https://frettabladid.is) – MEÐ ÞÉR Í SUMAR



**Bílar & Farartæki**

**Bílar óskast**

VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN ?  
Kaupi bíla 25-250þús  
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og ég hringi til baka

**Bátar**

**VEIDIPORTID**  
Grandagardur 3 • S: 552-9940

6hp 199.000.kr

**SAIL®**

Gerið verðsamanburð!  
www.veidiportid.is

**Þjónusta**

**Garðyrkja**

**SLÁTTUVÉLAVIDGERÐIR & SMÁVÉLAVIDGERÐIR**

Áratuga reynsla í viðgerðum á smávélum

**SLÁTTUVÉLAÞJÓNUSTA**  
Vélaverkstæði JS  
Sími: 554 0661

Smávélaviðgerðir, Garðsláttuvélar, sláttuorfl, sláttutraktorar, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusmiði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is

Almenn garðvinna, sláttur, klippingar og fl. Halldór garðyrkjumaður. S: 698 1215

**Bókhald**

**\*Accountant**  
Accountant ehf.  
Laugavegi 178,  
105 Reykjavík  
S. 490-0095  
info@accountant.is  
www.accountant.is

**Búslóðaflutningar**

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

**Húsviðhald**

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK**  
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.  
S. 893 6994

**k2**  
LOFTSTOKKAHREINSUNIN

- FYRIRTÆKI
- FJÖLBÝLISHÚS
- SKIP
- VEITINGASTAÐIR

Við hreinsum allar gerðir loftreistikerfa. Hafðu samband og pantaðu frí ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná www.k2.is

**HÚSA - VIÐGERÐIR**

NÝSMÍÐI-VIÐGERÐIR-VIÐHALD AÐ UTAN SEM INNAN

- \* STEYPU/MÚRVIÐGERÐIR
- \* KL/ÆÐNINGAR : ÞOK /VEGGI
- \* GLUGGAR/GLER
- \* INNRETTINGAR OG FL.

ÖRUGG OG FAGLEG ÞJÓNUSTA 30 ÁRA REYNSLA

TILBOÐ - TÍMAVINNA

UPPL. S : 8583300  
serfagehf@gmail.com

**Nudd**

**NUDD NUDD NUDD**  
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

**Spádómar**

**SPÁSÍMINN 908 5666**  
Stjörnuþá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Rafvirkjun**

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.**  
Töfluskripti, myndasímar. Hagstæð verð. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Ábendingahnappinn má finna á [www.barnaheill.is](http://www.barnaheill.is)

SAFT

Sérfræðingar í ráðningum

Ánægðir viðskiptavinir eru okkar besta auglýsing

**FAST**  
Ráðningar

lind@fastradningar.is  
mjoll@fastradningar.is  
www.fastradningar.is

**ÚTSALA**

**SUMARVIFTUR**

**Turnviftur**  
Verðlaunaðar hönnunarviftur

24.308 kr (var 32.407 kr)

19.948 kr (var 21.823 kr)

**Svört standvifta**

9.621 kr (var 10.982 kr)

**Kraftvifta 45 cm**

13.898 kr (var 15.898 kr)

**Lavada 122 cm**

39.990 kr (var 51.206 kr)

**Jet 1 - 105 cm**

21.990 kr (var 23.075 kr)

**Cyclone 132 cm**

24.990 kr (var 27.367 kr)

54.990 kr (var 59.870 kr)

VERSLAÐU BEINT Í VEFVERSLUN: VIFTUR.IS

**íshúsið**

**viftur.is**  
-andaðu léttar