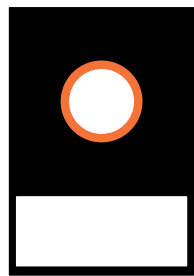


Fasteignablaðið

36. TBL. 7. SEPTEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali og leigumíðari 896 5222	 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, Löggiltur fasteignasali B.Sc 693 3356	 Hildur Harðardóttir Lögfræðingur, Löggiltur fasteignasali. Skjalagerð. 897 1339	 Snorri Snorrason Löggiltur Fasteignasali 895 2115	 Embla Valberg Löggiltur fasteignasali. Skrifstofustjóri. embla@valholl.is 588 4477
 Hrafnhildur B. Baldursdóttir Löggiltur fasteignasali. BA í Stjórnmalfræði. 862 1110	 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstodarm., fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718	 Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur Fasteignasali Lista og innanhús Stíllisti 892 8778	 Sturla Pétursson Löggiltur Fasteignasali. 899 9083	 Rakel Árnadóttir Lögg., fasteignasali. Mann- fræðingur/alþjóðatengill. 895 8497



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Ljósamýri 3 er fágætt tækifæri til að eignast reisulegt og vel viðhaldið einbýlishús í Garðabæ.

MYNDIR/ABSENDAR

Fagurt heimili og veisluhús

Heimili fasteignasala kynnir glæsilegt einbýlishús á besta stað í Garðabæ, hannað af Kjartani Sveinssyni.

Ljósamýri 3 er tvær hæðir og kjallari. Húsið hefur alltaf verið í eigu sömu fjölskyldu og ber augljós merki um góða umgengni, smekkvísi og natni. Það stendur við opið grænt svæði í botnlanga og er 402,9 fermetrar auk óskræðs geymslurýmis.

Komið er inn í flísalagða rúmgóða forstofu með góðum skápum. Inn af forstofunni er gestasnyrting og gott forstofuherbergi. Úr forstofunni er gengið inn í fallegt, bjart og rúmgott hol með vönduðum stigum á milli hæða. Á hæðinni er björt og rúmgóð stofa og borðstofa, og gengið niður tvö þrep í arinstofu með arni sem var hannaður og hlaðinn af Loga Eldon. Parket er á gólfum og úr arinstofu útgengt á sólrikan pall.

Eldhúsið er með ljósri innréttingu, parketi og góðum borðkrók. Inn af því er þvottahús sem nýst líka sem búr, með nýlegri innréttingu, dúk á gólfi og hurð út.

Á efri hæð er hlýlegt og bjart sjónvarpsrými, mikil lofthæð, stórir gluggar og falleg súð. Hjóna-herbergið er stórt, með svölum og fataherbergi með rennisþápu. Í báðum barna-herbergjum eru svefnloft sem skapa hlýlega stemningu og eykur gólfpláss. Parket á öllum gólfum nema í baðherberginu sem er flísalagt í hólf og gólf, með baðkari og sturtu, glugga og innréttingu.



Á annarri hæð hússins er hátt til lofts, stórir gluggar og falleg súð.

» **Ljósamýri 3 hefur alltaf verið í eigu sömu fjölskyldu og ber glöggt vitni um góða umgengni, smekkvísi og natni. Húsið er einstaklega hlýlegt og vandað, og með ýmsa möguleika til að laga enn frekar að þörfum nýrra eigenda.**

Í kjallara er sérinngangur, forstofa, hol, stórt herbergi, baðherbergi og tvær geymslur. Tvöfaldur bílskúr og góðar geymslur.

Aðkoma að Ljósamýri 3 er glæsileg; hellulagður gangstígur, tröppur og bílastæði með snjóbræðslukerfi. Stórar suðursvalir eru á efri hæð, góður pallur og sólrikur, vel hirtur garður. Þetta er einstaklega vandað og hlýlegt hús sem býður upp á ýmsa möguleika til að laga enn frekar að þörfum nýrra eigenda. Fallegt heimili og sannkallað veisluhús. Fágætt tækifæri til að eignast reisulegt og vel viðhaldið hús í Garðabæ. ■

Bóka má einkaskoðun hjá Ragnari Þorgeirssyni, löggiltum fasteignasala, sem jafnframt veitir nánari upplýsingar í síma 774 7373 og á netfanginu: ragnar@heimili.is



Finnu draumastarfið saman



Er um við
að leita **að þér?**

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Stuðlaborg – Kirkjusandur – 2ja herbergja íbúð.



Stuðlaborg er vandað fjölbýli með 77 íbúðum í fimm lyftuhúsum.

Ein íbúð er eftir í Hallgerðargötu 9.

2ja herbergja 68,7 fermetra íbúð á 4.hæð.

Verð 53,5 millj.

- Hin margverðlaunaða og heimsþekta danska arkitektastofa Schmidt Hammer Lassen (SHL) hannar Stuðlaborg ásamt VA arkitektum.
- Nánari upplýsingar um bygginguna á www.105midborg.is

Spítalastígur 10 – Heil húseign.



- Mikið endurnýjuð heil húseign með þremur íbúðum auk byggingarréttar að einni íbúð ofan á húsið á horni Spítalastígs og Óðinstorgs.
- Byggingarrétturinn sem fylgir eigninni er að einni hæð og risi ofan á húsið úr álíka efnum, útliti og frágangi og núverandi hús.
- Húsið er timburhús á hlöðnum kjallara, byggt árið 1910. Húsið var mikið endurnýjað fyrir 20 árum síðan, m.a. skipt um allt gler og glugga, búrústál að utan að hluta, allar lagnir o.fl.
- Eitt sér bílastæði á lóð fylgir eigninni. Óðinsgata, Óðinstorg og hluti Spítalastígs eru öll endurnýjuð með hitalögnum undir götum og gangstéttum.

Fagranes í Hörgárbyggð

**TIL
SÖLU**

Til sölu er lögbylið Fagranes í Hörgárbyggð sem stendur beint á mótí Hrauni í Öxnadal og frá jörðinni nýtur einstaks útsýnis yfir þá náttúruperlu. 1200 hektara jörð sem að stórum hluta er á fjalli. Jörðin er skráð sem lögbyli og byggja má þrjú hús á henni skv. upplýsingum frá byggingarfulltrúa á svæðinu þrátt fyrir að ekkert deiliskipulag liggi fyrir á svæðinu. Þetta er heimilt þar sem jörðin er skráð sem lögbyli. Samningur er um skógrækt á jörðinni við Skógræktina. Jörðinni fylgir veiðiréttur í Hörgá sem felst í nokkrum bændadögum. Ágæt rjúpna- og gæsaveiði er á jörðinni. Ekkert deiliskipulag liggur fyrir á jörðinni og ekki er komið rafmagn eða rennandi vatn að henni. Þó eru lækir í fjallinu sem nýta mætti bæði sem neysluvatn og til minni virkjunar.

Glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig.



- Övenjulega glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig við Laugardalinn í Reykjavík.
- Um er að ræða 212,6 fermetra, 6 herbergja, endaíbúð á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir, sérinngangi, mjög stórum þakgluggum og yfirbyggðum, opnanlegum suðursvölum.
- Íbúðir af þessu tagi eru mjög sjaldgæfar í Reykjavík, en íbúðin er í anda loft-íbúða í stórborgum erlendis.
- Hið innra var eignin sérstaklega hönnuð og skipulögð af Steve Christer, arkitekt hjá Studio Granda, fyrir fáeinum árum síðan og í henni er mjög mikil lofthæð á báðum hæðum eða allt að 4,5 metrar.

Verð 136,5 millj.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhúsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinngang bakatil.

Bæjargil – Garðabæ



- Glæsilegt og vel skipulagt 221,6 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á 495,0 fermetra gróinni og skjólsælli lóð í grónu hverfi við Bæjargil í Garðabæ.
- Eldhúsinnrétting og tæki eru ný og baðherbergi á efri hæð hússins er nýlega endurnýjað. Skipt hefur verið um hitaveituofna að stórum hlut og efri hæð hússins er nýmáluð.
- 5 svefnherbergi eru í húsinu og mögulegt væri að hafa þau 6 alls. Samliggjandi stofur, mjög rúmgóðar og bjartar með gluggum í þrjár áttir.
- Húsið er einangrað að utan og allt nýlega málað nema þakjárn. Ný hellulögð innkeyrsla með hitalögnum undir og ný hellulögð stétt fyrir framan húsið. Stór afgirt viðarvernd til suðurs og vesturs og stór tyrfd baklóð.

Krókháls 5F. Atvinnuhúsnæði.



- Mjög gott 497,8 fermetra atvinnuhúsnæði á 2. hæð (götuhað Krókhálsmegin) í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F.
- Tveir inngangar eru í húsið, bæði frá Járnhálsi og Krókhálsi. Mögulegt að setja innkeyrsluhurð. Hljóðeinangrandi loft í hluta húsnæðisins.
- Lóðin er 19.980 fm að stærð. Afgirt malbikað stórt bílþaplan með fjölda bílastæða.
- Gott athafnasvæði fylgir eignarhlutanum.

Verð 129,5 millj.

Laugavegur 51- verslunarhúsnæði



- 99,7 fm. verslunarhúsnæði við Laugaveg auk 103,9 fm. kjallara sem bæði er innangengt í og er líka bæði með innkeyrsludryum af baklóð og göngudyrum.
- Húsnæðið er með mjög stórum gluggum út að Laugaveginum.
- Sér bílastæði á baklóð hússins fylgir eignarhlutanum.
- Mögulegt væri að skipta húsnæðinu upp í tvo eignarhluta, kjallara og hæð og leigja út í sitt-hvoru lagi. Þetta er húsnæði sem getur hentað mjög vel undir verslun, veitingahús, skrifstofur o.fl.

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Viðar Böðvarsson
Eigandi og framkvæmdastjóri
Viðskiptaf. og lg.f.
vidar@fold.is
S: 694 1401

Anna Ólafía Guðnadóttir
Eigandi
BA í bókmenntafræði
og íslensku
anna@fold.is

Einar Marteinsson
Löggiltur fasteignasali
einar@fold.is
S: 893 9132

Gústaf Adolf Björnsson
Löggiltur fasteignasali
og íþrótafræðingur
gustaf@fold.is
S: 895 7205

Rakel Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
og viðskiptalögfræðingur
rakil@fold.is

Hlynur Ragnarsson
Sölumaður og
löggildingarnemi.
hlynur@fold.is
S: 624 8080

Hrólfsskálamelur 6, 170 Seltjarnarnes 2JA HERBERGJA M/BÍLGEYMSLU.



Ca. 93,3 fm. glæsileg íbúð í vönduðu húsi við Hrólfsskálamel. Íbúðin mælist um 82 fm. og geymslan rúmlega 11 fm. Rúmgott svefnherbergi. Eldhús með glæsilegri innréttingu og vel búið tækjum. Stór stofa, útgengt á suðaustursvalir, baðherbergi og þvottaherbergi inn af því. Eignin fæst einungis í skiptum fyrir stærri íbúð eða sérbylí á Seltjarnarnesi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Hálsasel 22, 109 Reykjavík ENDARAÐHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM + INNBÍLSK.



Mikið endurnýjað og vel skipulagt endaraðhús á frábærum, skjólgóðum stað í Seljahverfi. Á efri hæð er forstofuherbergi, gestasnyrtning, eldhús og stofur með útgengi á suðursvalir. Á neðri hæð er baðherbergi, fjögur svefnherbergi, þvottahús og fataherbergi. Útgengt á hellulagða verönd. **Verð 86,9 millj.** Vinsamlegast bókið skoðun á fold@fold.is / gustaf@fold.is / 895-7205.

Melabraut 3, 170 Seltjarnarnesi NEÐRI SÉRHÆÐ Í 2-BÝLI.



Melabraut 3, rúmlega 103 fm. neðri sérhæð m/sérinngangi og verönd. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi og eitt minna herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Þvottaðstaða og geymsla á hæðinni. Óskræður vinnuskúr með rafmagni er á lóðinni. Bílskúrsplata fylgir. Eignin þarfnast lagfæringar. **Verð 49,9 millj.** Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, fold@fold.is / 552-1400.

Kleppsvegur 40 3JA-4RA Á 2.H. Í GÓÐRI BLOKK



Ca. 99 fm. vel skipulögð og björt íbúð á annari hæð í goðu fjölbýlishúsi við Kleppsveg. Húsið virðist í góðu viðhaldi. Kjörð tækifæri til að endurnýja íbúð á frábærum stað í Laugarnesinu, þaðan sem stutt er í alla þjónustu og útivistarsvæði. Íbúðin er laus. **Verð 45,9 millj.**

Kleppsvegur 62, 104 Rvk 3JA HERBERGJA Á 5.HÆÐ FYRIR ELDRI BORGARA.



Góð þriggja herb. íbúð á 5. hæð í lyftuhúsi, með frábæru útsýni fyrir 60 ára og eldri. Laus við kaupsamning. Íbúðin er 98,2 fm. og skiptist í forstofu/hol, opna og rúmgóða stofu, eldhús með borðstofu, tvö herb., baðh., þvottahús og sér geymslu í sameign. Yfirbyggðar svalir. Eigninni fylgir hlutdeild í vel viðhaldinni sameign sem er meðal annars með veislusal. Göngufæri – stígur er að Hrafnistu og þeirri þjónustu sem þar er í boði. **Verð 64,9 millj. Sýnum samdægurs**

Dynjandisvegur 21 SUMARHÚS Í BLÁSKÓGABYGGÐ.



Mjög gott og vel byggt, rúmlega 70 fm sumarhús, byggt af Borgarhúsum 2008. Til viðbótar er geymsluhús á lóðinni. Parket og flísar á gólfum. Hitaveita. Gólfhiti. Heitur pottur. Stór verönd. Símahlíð. Tvö svefnherbergi ásamt stofu og eldhúsi í sama rými. Glæsileg lóð með miklum gróðri. Leigulóð 4200 fm. **Verð 37,5 millj.** Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf, gustaf@fold.is / 895-7205.

Hallkelshólar, 801 Selfoss TVEIR BÚSTAÐIR Á 5 HEKTARA EIGNARLANDI.



60 fm sumarhús ásamt 40 fm gestahúsi á 5,3 hektara eignarlandi til sölu. Fimm svefnherbergi samtals. Um er að ræða sannkallaðan sælureit. Lóðin er skógi vaxin með fallegum lundum og skemmtilegri útivistarstöðu. Rafmagnskynding í báðum húsum. Stutt í margvíslega þjónustu og afþreyingu. **Velkomið að vera í sambandi og fá tíma fyrir skoðun: fold@fold.is / 552-1400.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- húseign með nokkrum íbúðum.
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Sumarhúsin seljast á Fold

Mikil eftirspurn er eftir sumarhúsum.

Áratuga reynsla í sölu sumarhúsa.

Erum að skoða eignir á vestur og suðurlandi án kostnaðar eða skilyrða.

Hafið samband.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5855



Ólafur Finnþósson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1615



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 645 6958



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 869 4508



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 776 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggjafir
fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS
Þriðjudaginn 7. sept.
milli kl. 17.00 - 17.30

Kaldasel 9
109 Reykjavík
Glæsilegt einbýlishús
328 fm á þremur hæðum

- Teiknað af Kjartani Sveinssyni.
- 6 svefnherbergi
- Þrjú baðherbergi
- Stór gróin lóð, með sólþöllum
- Bílskúr 28 fm

Nánari upplýsingar veitir:
Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Verð: **127,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU

PANTÍÐ SKOÐUN
hjá Óskari í síma 691 2312

Pálsbúð 22
801 Þorlákshöfn
186 fm einbýli í byggingu

- 4 Svefnherbergi
- Bílskúr með geymslu
- Miðað við byggingarstig 4 fokheilt

Verð: **54,9 millj.**

• Miðað við byggingarstig 5 tilbúið til innréttinga

Verð: **63,9 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:
Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

Perlukór 8

203 Kópavogur

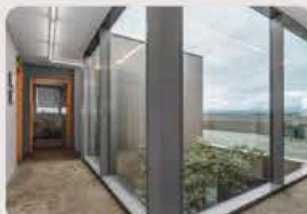
**Glæsilegt 290 fm einbýli
á tveimur hæðum
á góðum útsýnisstað**

- Húsið sem er teiknað af Kurt og Pí arkitektum hefur verið tilnefnt til alþjóðlegra hönnunarverðlauna.
- Neðri hæð skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu/borðstofu, eldhús og bílskúr.
- Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús.

Verð: **175 millj.**



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



PANTÍÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856





ÓPIÐ HÚS
í dag þriðjudag
7. september
kl. 18.30 - 19.00

Holtsvegur 29
210 Garðabær

Glæsileg og björt 5 herb.
154 fm íbúð í nýlegu 9
íbúða fjölbýli með lyftu

- Þrjú til fjögur rúmgóð svefnherbergi
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Aukin lofthæð
- Tvennar svalir + þaksvalir
- Stæði í bílageymslu

Verð: **78,9 millj.**



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 6911931
ohb@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Hellusund 6A
101 Reykjavík

188 fm einbýli, bakhús
í Þingholtunum

- Einbýlishús skráð 188 fm auk óskráðrar viðbyggingar.
- Húsið sem til niðurrífs standur á 352 fm eignarlóð.
- Áhugasömum aðilum er bent á að kynna sér hvaða heimildir gætu verið til framkvæmda á lóðinni.

Verð: **Tilboð**



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Hverafold 84
112 Reykjavík

183 fm einbýli á einni hæð í Grafarvoginum

- 3 svefnherbergi, möguleik á því fjórða
- Rúmgóð stofa, borðstofa og arinstofa
- Eldhúsið með borðkrók og innaf eldhúsi er þvottahús / geymsla.
- Fallegur garður
- Rúmgóður bílskúr
- Auðvelt að bæta við 4ja svefnherberginu

Verð: **105 millj.**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Fannafold 13
112 Reykjavík

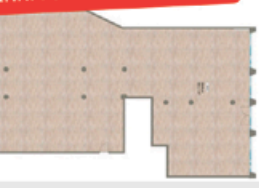
Fallegt mikið endurnýjað og vel skipulagt 153,4 fm einbýlishús á einni hæð með bílskúr

- Skiptist í forstofu, stofu, eldhús, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, þvottahús og bílskúr
- Hús sem fengið hefur gott viðhald
- Vinsæl staðsetning þar sem stutt er í skóla, leikskóla og þjónustu.

Verð: **89,9 millj.**



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Hverfisgata 94
101 Reykjavík

Gott verslunarhúsnæði 432 fm í nýbyggingu á horni Hverfisgötu og Barónsstígs

- Sjálft verslunnarrýmið er 417,9 fm auk 14,5 fm geymslu á fyrstu hæð.
- Skilast fullbúið að utan og tilbúið til innréttinga að innan.

Verð: **Tilboð**



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Miðhús 40
112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 236 fm einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð

- Fimm svefnherbergi og þrjú baðherbergi
- Eignin er í heildina um 270 fm með óskráðum fermetrum
- Falleg eign sem býður upp á mikla möguleika

Verð: **139,9 millj.**



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272
axel@miklaborg.is



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Mánatún 15
105 Reykjavík - íbúð 610

Glæsileg 127,3 fm íbúð á 6. hæð

- 3 herbergja
- Tvö svefnherbergi
- Svalalokun á vestursvölum sem eru rúmgóðar með útsýni til sjávar og víðar
- Stæði í bílageymslu

Verð: **89,5 millj.**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Ferjuvað 13-15
110 Reykjavík

Glæsileg 2-3 herbergja 89 fm íbúð á efstu hæð

- Aukin lofthæð í íbúð
- Ópið eldhús, björt stofa með útgengt á svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Lyfthús. Vinsælt hverfi
- Skólar er í göngufæri
- Laus við kaupsamning

Verð: **52,9 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



ÓPIÐ HÚS

Dimmuhvarf 27
200 Kópavogur

Glæsilegt einbýli, 4 íbúðir ásamt bílskúr og hesthúsi

- Gott hesthús með gerði og 2 íbúðum
- Mikil lofthæð og gólf síðir gluggar
- Allar íbúðirnar með sér-inngangi og glæsilega innréttaðar
- Frábær staðsetning

Verð: **188 millj.**



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Bjarkarbraut 3
801 Grímsnes

Glæsilegt 115 fm heilsárshús í Bjarkarborgum

- Auka 30 fm gestahús á fallegri gróðri vaxinni lóð
- Hjónasvita með sér baðherb, gestaherbergi og svefnloft
- Stór pallur með nuddpotti
- Einstök eign í grennd við Minni Borg Grímsnesi

Verð: **69,5 millj.**



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



JÖFUR

ATVINNUHÚSNÆÐI

534 1020

Ármúla 7, Reykjavík - www.jofur.is



Sigurður J.

Bergsveinn
S: 863 5868

Ólafur
S: 824 6703

Magnús
S: 861 0511

Helgi Már
S: 897 7086

TIL SÖLU Ármúli 28-30

Til sölu heildareignin að Ármúla 28-30, 108 Reykjavík, alls 2.752.3 m² auk sameignar.

Húsið er á 3 hæðum og er búið opnum vinnurýmum, lokuðum skrifstofum, fundarherbergjum, tæknirýmum og skjalageymslum.

Fullbúið framleiðslueldhús með matsal er á 1. hæð. ásamt móttökurými og snyrtingum.

Bakinngangur/ starfsmannainngangur er til staðar. Mögulega er hægt að breyta 1. hæðinni í verslunar- eða þjónustuhúsnæði þar sem yfir 3ja metra lofthæð er til staðar.

Kaffistofur með innréttingum og snyrtingar eru fyrir miðju á hverri hæð. Teppa og parket er á gólfum í skrifstofurýmum. Kerfisloft og lýsing er í loftum ásamt kælibúnaði.

Hluti Ármúla 28 er í útleigu. Varaafstöð er í bakhúsi og góðar ljósleiðara-tengingar eru til staðar í húsinu.

Um 74 bílastæði eru við húsið. Húsnæðið er án virðisaukaskattskvaðar.

Nánari upplýsingar um eignirnar veitir Helgi Már Karlsson
löggiltur fasteignasali s. 897 7086 hmk@jofur.is



Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Mosfellsbær og Reykjavík:
Árbær, Breiðholt, Fossvogur, Miðbær og Grafarvogur.



ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



45,2
ferm.
1
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.368.511 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 149.548 kr.
Mögulegt lán: 3.184.256 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun des.

BEIMABRYGGJA 42 · 110 RVK.



45,8
ferm.
2ja
herb.
407
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.201.732 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 141.720 kr.
Mögulegt lán: 3.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok sept.

ÞVERHOLT 17 · 105 RVK.



47,9
ferm.
1
herb.
204
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.520.552 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 148.831 kr.
Mögulegt lán: 3.260.276 kr.
Afhending að ósk seljanda: Okt./samk.lag.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



78,1
ferm.
3ja
herb.
802
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.522.350 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 178.399 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í október.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



84,3
ferm.
3ja
herb.
202
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.847.088 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 224.552 kr.
Mögulegt lán: 4.923.544 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í október.

BERJARIMI 5 · 112 RVK.



93,1
ferm.
4ra
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.433.750 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 197.916 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í október.

BOLLATANGI 20 · 270 MOS.



127
ferm.
5
herb.
101
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.639.400 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 253.803 kr.
Mögulegt lán: 2.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. október.

ÁRSKÓGAR 7 · 109 RVK.



67,6
ferm.
2ja
herb.
412
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.197.157 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 178.113 kr.
Mögulegt lán: 4.098.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

ÁRSKÓGAR 5 · 109 RVK.



93,6
ferm.
3ja
herb.
106
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.197.157 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 230.868 kr.
Mögulegt lán: 5.309.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, fasteignagjöld,
skyldutryggingar, þjónustugjald,
hússjóður og framlag í viðhaldssjóð.

ÁVINNINGUR

- Öruggr búseta
- Minni fjárbinding
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur
á að ganga frá kaupum óháð
félagsnúmeri.

Ef ekki berst hámarkstilboð hefur
seljandi rétt til að gera gagntilboð
eða hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til **15. sept.** kl. 16.
Rafræn úthlutun: 16. sept. kl. 12.

Umsækjendum er raðað í röð þar sem
hæstbjóðandi er efstur. Þegar um
sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er
farið eftir félagsnúmeri.

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:

Birt með fyrirvara um villur og breytingar



HAFÐU SAMBAND

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Fyrirtæki ársins 2021

hagvangur.is



HAGVANGUR



BYGG býður þér til starfa

BÚUM
BETUR

Uppsláttarsmiðir

Óskað er eftir vönum uppsláttarsmiðum í uppmælingu, næg verkefni framundan. Upplýsingar veitir Gunnar S: 693-7310 – gunnar@bygg.is



Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf. (BYGG) hefur á undanförunum árum byggt yfir 3.000 glæsilegar íbúðir á almennum markaði. Fyrirtækið hefur einnig byggt íbúðir fyrir Félag eldri borgara og húsnæðisnefndir í Reykjavík og Kópavogi. Hjá fyrirtækinu starfa nú um 160 manns og er meðalstarfsaldur hár. Öll verkefni fyrirtækisins eru á höfuðborgarsvæðinu. Hjá fyrirtækinu er öflugt starfsmannafélag. Traust atvinna í boði.

**LENGJU
DEILDIN**



ÍSLENSKUR TOPPFÓTBOLTI



LENGJUDEILDARMÖRKIN
Mánudaga kl. 20.00

Hörður og Hrafnkell fara yfir úrslit og mörk í leikjum Lengjudeildar Karla í knattspyrnu.



HRINGBRAUT

FRÉTTABLAÐIÐ 20 ÁRA

NÁÐU TIL FJÖLDANS!

Fréttablaðið er mest lesna dagblað landsins.* Á höfuðborgarsvæðinu, þar sem Fréttablaðinu er dreift í heimahús, eru yfirburðirnir ótvíræðir. Hafðu samband og við aðstoðum þitt fyrirtæki við að ná til fjöldans.

Sími: 550 5050 – soludeild@frettabladid.is

44%

18-80 ára lesa Fréttablaðið daglega að meðaltali*

49%

35-65 ára lesa Fréttablaðið daglega að meðaltali*

68%

55-80 ára lesa Fréttablaðið daglega að meðaltali*



*Samkvæmt prentmælingum Gallup