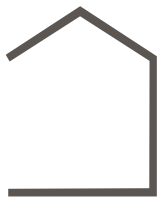


Fasteignablaðið

37. TBL. 14. SEPTEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



LANDMARK FASTEIGNAMIDLUN



Hlíðasmára 2
201 Kópavogi
Sími: 512 4900
www.landmark.is
landmark@landmark.is



ERT ÞÚ Í SÖLUHUGLEIÐINGUM?

Við erum til þjónustu reiðubúin

-örugg fasteignaviðskipti



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali



Björn Þorri Viktorsson hrl.
Löggiltur fasteigna- og skipasali



Sólveig Friða Guðrúnardóttir
Löggiltur fasteignasali og
lögfræðingur

MIDBORG FASTEIGNASALA - SUNDAGARÐAR 2 - 104 REYKJAVÍK - SÍMI: 533 4800

www.midborg.is



FASTEIGNASALAN BÆR
www.fasteignasalan.is

SÉRHÆÐ EÐA SÉRBÝLI
ÓSKAST Í HLÍÐUNUM

ER MEÐ KAUPANDA AÐ SÉRHÆÐ
EÐA SÉRBÝLI Í HLÍÐUNUM 105 RVK.

Allar nánari uppl. veitir:
Eggert Ólafsson,
löggiltur fasteignasali
S: 893 1819,
eggert@fasteignasalan.is



Þetta sögufræga hús í Borgarnesi er til sölu. Opið hús verður á sunnudag.

Sögufrægt hús í Borgarnesi

Fasteignamarkaðurinn ehf. s. 570-4500 kynnir til sölu einstaklega fallega eign sem samanstendur af 225,8 fermetra heilli húseign á þremur hæðum auk 61,3 fermetra gestahúss.

Eignirnar standa á samtals 3.109 fermetra leigulöðum á einstaklega fallegum útsýnisstað við Brákarbraut í Borgarnesi. Stærra húsið heitir Kaupangur og stendur við Brákarbraut 11 og minna húsið heitir Suðurklettur og stendur við Brákarbraut 11a. Kaupangur er 225,8 fermetrar að stærð, sögufrægt einbýlishús sem upphaflega var byggt árið 1876.

Kaupangur: Forstofa með fatahengi. Stofa, mjög rúmgóð með gegnheilli eik á gólfi, björt og með fallegum gluggum á tvo vegu. Rúmgott eldhús, bjart með glugga og aðgengi á tvo vegu, máluð eldri innrétting með tengi fyrir uppþvottavél og borðaðstaða.

Gangur frá eldhúsi þar sem gengið er inn í bakinnangang með nettri innréttingu og þar inn af

er kalt búr með upprunalegum innréttingum. Undir búinu er geymsla. Baðherbergi, sturtuklefi, upphengt klósett, innrétting og aðgengi fyrir hjólastól. Svefnherbergi 1, parketlagt og rúmgott með útsýni á tvo vegu og sérbaðherbergi inn af sem er með lökkudum gólfþjöllum, góðum sturtuklefa ásamt upphengdu klósetti og baðskápum.

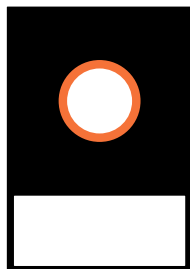
Gengið er upp um fallegan timburstíga frá holi. Svefnherbergi 2, með litlu rými inn af með vaski sem gæti nýst sem lítið sérherbergi eða fataherbergi. Svefnherbergi 3, með fallegu útsýni út á sjóinn. Svefnherbergi 4, rúmgott með sérbaðherbergi. Í kjallara er gangur, sem nýst getur sem vinnurými / skrifstofa. Þvotta- og þurrkherbergi, geymsla, inn af þvottaherbergi.

Húsinu hefur verið vel viðhaldið og var það málað að utan árið 2020. Kaupangur er elsta húsið í Borgarnesi, byggt af norskum manni sem kallaður var Óli norski. Það er sögufrægt og þá sér í lagi vegna þess að þar fæddist Ólafur

Thors, fyrrverandi forsætisráðherra Íslands og formaður Sjálfstæðisflokksins til 27 ára.

Suðurklettur – Brákarbraut 11a: Forstofa, opin við eldhús. Ný innrétting með steini á borði, tengi fyrir uppþvottavél og tengi fyrir þvottavél. Flísalagt baðherbergi. Svefnherbergi, parketlagt. Stofa, parketlögð með glugga á tvo vegu og vaski. Suðurklettur var málður að utan 2016 og lítur vel út, endurnýjað að innan á sama tíma. Raflagnir, vatnslagnir og skólþ er nýtt. Áfastur húsinu er lítill geymsluskúr og nýleg víðarverönd er við inngang hússins. Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á einum fallegasta stað í Borgarnesi þaðan sem nýtur stórkostlegs útsýnis út á sjóinn, til fjalla og víðar. ■

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is. Opið hús á sunnudag, 19. september, frá kl. 14.00-15.00.



heimili
fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Stuðlaskarð 1-7 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði



- Stuðlaskarð 1-7 eru fjögur tveggja hæða hús, hvert með fjórum íbúðum.
- Allar íbúðir eru með sérinnngangi.
- Íbúðirnar eru fullbúnar og tilbúnar til afhendingar strax.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eldhústæki eru frá AEG og blöndunartæki frá Tengi.
- Íbúðin skilast með flísum á gólfi á baði og þvottaherbergi.
- Hús nr. 9-15 koma í sölu innan mánaðar.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.,
www.bygg.is

Jakasel. Einbýlishús við opið svæði til suðurs



- Virkilega glæsilegt, bjart og vel skipulagt 327,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Möguleiki er á lítilli aukaíbúð í kjallara.
- Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins eða allt að 4,5 metrar í mæni.
- Fjögur herbergi. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa þar sem er gert ráð fyrir arni.
- Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Opið svæði er til suðurs.
- 796,0 fm. að stærð með mjög stórra hellulagðri innkeyrslu. Stór og skjólsæl, nýleg viðarvernd til suðurs og vesturs með skjólveggjum.

Verð 128,9 millj.

Brákarbraut 11 og 11A – Borgarnesi



Eignin verður til sýnis nk. sunnudag
frá kl. 14.00 – 15.00

- Einstaklega falleg eign sem samanstendur af 225,8 fm. heilli húseign á þremur hæðum auk 61,3 fm. gestahúss. Eignirnar seljast eingöngu saman.
- Stærra húsið er Kaupangur sem er 225,8 fm. að stærð og er sögufrægt einbýlishús sem upphaflega var byggt árið 1876 og stendur á 2634,0 fm. lóð.
- Minna húsið er Suðurklettur, byggt árið 1950 og er 61,3 fm. hús og stendur á 475,0 fermetra lóð.
- Einstaklega fallegur útsýnisstaður.
- Rekið var gistiheimili og kaffihús í eigninni áður, og auðvelt að setja upp aðstöðu fyrir rekstur.

Verð 87,5 millj.

Glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig



- Övenjulega glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig við Laugardalinn í Reykjavík.
- Um er að ræða 212,6 fermetra, 6 herbergja, endaíbúð á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir, sérinnngangi, mjög stórum þakgluggum og yfirbyggðum, opnanlegum suðursvölum.
- Íbúðir af þessu tagi eru mjög sjaldgæfar í Reykjavík, en íbúðin er í anda loft-íbúða í stórborgum erlendis.
- Hið innra var eignin sérstaklega hönnuð og skipulögð af Steve Christer, arkitekt hjá Studio Granda, fyrir fáeinum árum síðan og í henni er mjög mikil lofthæð á báðum hæðum eða allt að 4,5 metrar.

Verð 136,5 millj.

Blómvallagata 13. 2ja herbergja íbúð



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag
frá kl. 17.00 – 17.30

- 49,8 fermetra 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu steinsteyptu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í gamla vesturbænum í Reykjavík.
- Allir gluggar og gler voru endurnýjaðir 2020.
- Stigahús er mjög snyrtilegt líkt og sameign öll og gluggar og gler í sameign endurnýjuð.
- Rúmgóð stofa. Geymsla í risi.
- Lóðin er með tyrfdri flöt og hellulögðum stéttum, afgirt.

Verð 39,9 millj.

Ingólfsstræti 7



- Til sölu eða leigu íbúðar - eða skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum í miðbænum á 351,0 fermetra afgritri lóð með 8-10 sér bílastæðum.
- Verið er að innrétta eignina upp á nýtt. Skipt verður um allar vatns- og fræmnesslagnir sem og raflagnir og töflu. Gólf verða styrkt og endurnýjuð að hluta. Klæðning að innan verður endurnýjuð, bæði veggir og loft. Mögulegur kaupandi eða leigutaki getur haft áhrif á framkvæmdir ef hann kemur fljótt að borðinu.
- Nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðinni fyrir stuttu síðan og hún þvi lokuð og afgirt fyrir óviðkomandi umferð.

Verð 129,5 millj.

Haukanes - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús. Sjávarútsýni



- Glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin lofthæð á báðum hæðum. Stór flísalagður bílskúr. Extra háar innihurðir. Falllegir listar í loftum og extra háir hvítir gólflistar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs. Framlód snýr til norðurs og er með mjög stórra bomanite steyptri innkeyrslu og stéttum, tyrfdri flöt og malarbæðum.

Verð 295,0 millj.

Krókháls 5F. Atvinnuhúsnæði



- Mjög gott 497,8 fermetra atvinnuhúsnæði á 2. hæð (götuhað Krókhálsmeigin) í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F.
- Tveir inngangar eru í húsið, bæði frá Járnhálsi og Krókhálsi. Mögulegt að setja innkeyrsluhurð. Hljóðeinangrandi loft í hluta húsnæðisins.
- Lóðin er 19.980 fm að stærð. Afgirt malbikað stórt bílaplan með fjölda bílastæða.
- Gott athafnasvæði fylgir eignarhlutanum.

Verð 129,5 millj.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhúsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinngang bakatil.



HÍBYLI

F A S T E I G N A S A L A

Kringlan 4-6, 103 Reykjavík - hiblyi.is - hiblyi@hibyli.is - Sími: 585 8800



Ingibjörg
Þórðardóttir,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Þórður S.
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 864-8800

Ólafur Már
Ólafsson,
löggiltur
fasteignasali.
S. 865-8515

Björg
Ágústsóttir,
skrifstofa

Sörlaskjól 94 - 107 Reykjavík



134,3 fm
Sjávarútsýni
Bílskúr
Verð 94 millj.

Opið hús þriðjudaginn 14. sept 16:45 - 17:30

Glæsileg og alveg endurnýjuð neðri sérhæð með glæsilegu útsýni ásamt bílskúr í fallegu steypu húsi við Sörlaskjól 94 í Vesturbænum. Eignin er samtals skráð 134,3 fm, þar af bílskúr 25,1 fm. Hæðin skiptist í setustofu/borðstofu með glæsilegu útsýni og gegnheilu parketi á gólfi, eldhús með útgengi á svalir, baðherbergi með baðkari og sturtu, þrjú svefnherbergi og forstofu. Húsið var múrviðgert og endursteinað 2017. Pakjárn endurnýjað 2017. Neysluvatnslagnir og raflagnir endurnýjaðar 2018. Frárenns-lislagnir endurnýjaðar 2016. Glæsileg útsýnisíbúð á afar eftirsóttum stað í Vesturbænum. **Bókið skoðun á netfanginu olafur@hibyli.is**

Hagamelur 34, 107 Reykjavík



120,8 fm
5 herbergja
Bílskúrsréttur
Verð 82,9 millj.

Opið hús miðvikudaginn 15. sept 16:45 - 17:30

Falleg og vel skipulögð efri hæð í nýlega viðgerðu húsi á afar eftirsóttum stað við Hagamel í Vesturbænum. Tvennar svalir eru á íbúðinni. Hæðinni fylgir bílskúrsréttur aftan við húsið. Eignin er 120,8 fm, þar af geymsla 5,8 fm. Hæðin skiptist í forstofu/hol, eldhús, setustofu, borðstofu með útgengi á svalir, baðherbergi, hjónaherbergi með útgengi á suðursvalir, tvö barnaherbergi. Húsið var múrviðgert og endursteinað 2019. Gler og gluggar og svalahurðir endurnýjaðar 2019. Pakjárn endurnýjað 2008. Frárenns-lislagnir endurnýjaðar 2008. Stutt í skóla, leikskóla, Háskólann – Melabúðin og Sundlaug Vesturbæjar í næsta nágrenni. **Bókið skoðun á netfanginu olafur@hibyli.is**

Bríetartún 11, 105 Reykjavík



107,3 fm
3ja herbergja
2 baðherbergi
Verð 79,7 millj.

Glæsileg 3ja herbergja íbúð í nýlegu og eftirsóttu húsi við Bríetartún. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús með hvítri vandaðri innréttingu, setustofu með útgengi á svalir með fallegu útsýni, hjónaherbergi með privatbaðherbergi. Annað baðherbergi með sturtu og þar inn af er þvottahús með góðri innréttingu. Hjónaherbergi með fataskápum, barna/vinnuherbergi með parketi á gólfi. Falleg og vel staðsett íbúð í námunda við miðborgina. Öll helsta verslun og þjónusta í næsta nágrenni.

Bogahlíð 6, 105 Reykjavík



115,3 fm
4ra herbergja
Stæði í bílag.
Verð 72,8 millj

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð í mjög góðu húsi við Bogahlíð 6 á eftirsóttum stað í Hlíðunum. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í lokuðum bílakjallara hússins. Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu sem er opin við eldhús, rúmgóða setustofu með útgengi á svalir, tvö rúmgóða svefnherbergi með fataskápum, þvottahús er innan íbúðar. Sérgeymsla í kjallara fylgir íbúðinni. Húsið var byggt árið 1994, fjórar íbúðir eru í stílhúsinu. Stutt í alla helstu verslun og þjónustu, göngufæri við miðborgina.

Tjarnarból 14, 170 Seltjarnarnes



67 fm
2ja herbergja
Verð 41,9 millj

Opið hús fimmtudaginn 16. sept 16:45 - 17:30

Falleg og mikið endurnýjuð 2ja herbergja íbúð á jarðhæð á fjölskylduvænum stað við Tjarnarból á Seltjarnarnesi. Hægt er að nýta svalahurð af palli sem sérinngang í íbúðina sem eigendur hafa gert. Eignin er skráð 67 fm, þar er geymsla 5,1 fm. Íbúðin skiptist í forstofu, baðherbergi sem var endurnýjað fyrir fáeinum árum, eldhús sem er opið við stofu, rúmgóða setustofu með útgengi á timburverönd, svefnherbergi með fataskáp. Sérgeymsla á jarðhæð fylgir íbúðinni, sameiginlegt þvottahús á jarðhæð (sameiginlegt með einni annarri íbúð). Fallegt viðarparket er á íbúðinni sem var lagt á íbúðina í janúar 2021. Stutt í skóla, leikskóla og alla helstu verslun og þjónustu. **Bókið skoðun á netfanginu olafur@hibyli.is**

Merkurhraun 4 – 803 Selfoss



58,4 fm
Verð 27,5 millj.

Fallegt og nýlega byggt sumarhús við Merkurhraun í Flóahreppi (Selfoss) á Suðurlandi. 10 mínútna akstur frá Selfossi og ca 15 mínútna akstur frá Flúðum. Húsið skiptist í forstofu með flisum á gólfi, eldhús og stofa eru í opnu rými með aukinni lofthæð og útgengi á pall, baðherbergi með sturtu og tengi fyrir þvottavél, rúmgott svefnherbergi. Útígeymsla vinstra megin við inngang. Bústaðurinn stendur á 4.946 fermetra eignarlóð. Hluti hússins var byggður árið 2008, það var síðan flutt á lóðina í Merkurhrauni árið 2016 og byggt við það þá. 10 mínútna akstur á Selfoss og Hellu, korter á Flúðir og í Árnes.

Narfeyrarstofa veitingahús – Stykkishólmi – húsnæði og rekstur



Narfeyrarstofa við Aðalgötu í Stykkishólmi er glæsilegt veitingahús í hjarta bæjarins. Staðurinn er rómaður fyrir vandaða og gæðamikla matargerð sem er að stóru leyti unnin frá grunni af matreiðslufólki Narfeyrarstofu og er veitingahúsið eitt af glæsilegri og farsælli veitingahúsum á Vesturlandi.

Á **aðalhæð** hússins er alrými og sæti fyrir 32 gesti. Stór bar, aftan við barinn er starfmannaaðstaða og þaðan er gengið inn í eldhús veitingahússins sem er staðsett í steyptri viðbyggingu sem byggð var við húsið fyrir fáeinum árum. Fullbúið **eldhús** með vönduðum innréttingum, tækjum og tólum, epoxy á gólfi, gluggi.

Á neðri hæð viðbyggingar er **geymsla** fyrir birgðir veitingahússins, útgengi er á lóðina vestan við húsið. **Manngengur kæli** er einnig á neðri hæð viðbyggingarinnar.

Efri hæð: gengið um rúmgóðan og breiðan timburstiga upp á efri hæð hússins. **Alrými** með sætum fyrir 42 manns, aukin lofthæð að hluta, fallegt útsýni að höfninni.

Árið 2014 var byggt við húsið. **Viðbyggingin** er steyppt, 70,2 fermetrar á tveimur hæðum, klædd að utan með furu. Steyptar tröppur eru framan við inngang á neðri hæð viðbyggingarinnar.

Mjög góð **útiðstaða** er sunnan við húsið - timburpallur með aðstöðu fyrir borð og stóla og einnig **útiþjald** með rafmagnshitalömpum og húsgögnum.

Lagnakjallari er undir gamla húsinu, u.þ.b. 90 fermetrar með ca. tveggja metra lofthæð. Kjallarinn er **ekki** skráður í birta fermetratölu hússins. Mögulegt væri að dýpka gólf í kjallara og ná fullri lofthæð, innréttu kjallarann og tengja við efri hæðir hússins. Þannig mætti til að mynda taka hópa fyrr inn í húsið í drykk og þannig auka veltu veitingahússins.

Borð, stólar og fastir bekkir voru endurnýjaðir fyrir þremur árum síðan á mjög vandaðan hátt. Bekkir og allir stólar voru sérsmiðaðir hjá GÁ húsgögnum. Einnig voru öll ljós í sölum á efri og neðri hæð endurnýjuð, ljósin voru keypt í Epal.

Eignin selst með öllu, þ.m.t húsnæði, rekstur ásamt öllu innbúi og fylgifé sem nú er til staðar, að persónulegum munum undanskildum. Nánari upplýsingar veitir Ólafur Már Ólafsson löggiltur fasteignsali í síma 865-8515 eða á netfanginu olafur@hibyli.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasala



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5855



Ólafur Finnþósson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 645 6958



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 776 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggjafir
fasteignasali



Melbær 21

107 Reykjavík

**Gott 311 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
með mikla möguleika**

- 4-6 svefnherbergi
- Garður til suðurs
- Bílskúr
- Aukaíbúð í kjallara

Verð: **119 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson

aðst. fasteignasala

Sími: **691 2312**

osa@miklaborg.is

Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali



**BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 691 2312**



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 15. sept.
milli kl. 17.00 - 18.00



OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 14. sept.
milli kl. 17.00 - 17.30

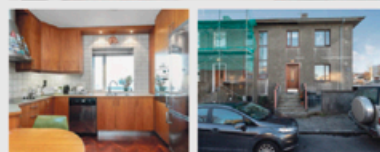


Mánagata 2

105 Reykjavík

**Vel skipulagt 190 fm
parhús með aukaíbúð**

- Eldhús, stofa og borðstofa á aðalhæðinni
- Tvö stór svefnherbergi á efri hæðinni
- Góð leiguing í kjallara



Nánari upplýsingar:

Páll Þórólfsson

lögg. fasteignasali

Sími: **893 9929**

pall@miklaborg.is

Verð: **79,5 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma **695 5520**



Bræðraborgarstígur 38

101 Reykjavík

**Heilt 350 fm fjölbýlishús
með fjórum íbúðum**

- Tvöfaldur bílskúr
- Miklir möguleikar m útleigu
- Tvö fastanúmer,
- Tvær 5 herbergja hæðir
- Tvær 2 herbergja íbúðir
- Frábær staðsetning
- Vel viðhaldið og gott hús



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson

lögg. fasteignasali

Sími: **695 5520**

jon@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

miklaborg.is

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Dimmuhvarf 27

200 Kópavogur

Glæsilegt einbýli, 4 íbúðir
ásamt bílskúr og hesthúsi

- Gott hesthús með gerði og 2 íbúðum
- Mikil lofthæð og gólf síðir gluggar
- Allar íbúðirnar með sér-inngangi og glæsilega innréttaðar
- Frábær staðsetning

Verð: 188 millj.

60 ÁRA OG ELÐRI

OPID HÚS | miðvikudaginn 15. september kl. 16.00 - 16.30

Skúlagata 40b
10x Reykjavík

Falleg 2ja herbergja íbúð á 1. hæð

- Stæði í bílageymslu,
- Einkaafnot af lóð fyrir framan svalahurð 36 m²,
- Afnota af samkomusal gegn gjaldi, sána og potti
- Húsvörður sér um þrif, umhirðu lóðar, minni viðgerðir í sameign.

Verð: 41,9 millj.

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Ferjuvað 13-15

110 Reykjavík

Glæsileg 2-3 herbergja
89 fm íbúð á efstu hæð

- Aukin lofthæð í íbúð
- Opð eldhús, björt stofa með útgengt á svalir
- Sér þvottúss innan íbúðar
- Lyfthús. Vinsælt hverfi
- Skólar er í göngufæri
- Laus við kaupsamning

Verð: 52,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Stórarjóður 8

320 Hálsahreppur

Gott 43 fm sumarhús
í landi Húsafells skammt
frá Þjónustumiðstöðinni,
sundlauginni og hótelinu

- Húsið stendur á 1250 fm eignarlandi.
- Hitaveita er tengd við húsið.
- Alls þrjú svefnherbergi.
- Heitur pottur á verönd með skjólgirðingu og einnig er áhaldahús á verönd.

Verð: 24,5 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Flugumýri 24-26

270 Mosfellsbæ

Glæsilegt iðnaðarbil
eða dótakassi

- Innkeyrsluhurð 3x3 m ásamt gönguhurð
- Stærð 65,3 fm, vinnusalur, starfsmanna aðstaða, kaffistofa og snyrting. Hiti í stétt fyrir framan
- Mikil lofthæð og möguleiki á að gera millipall
- Tveir gámar fygja

Verð: 33,5 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Bjarkarás 4

805 Grímsnes

Glæsilegt heilsárshús
með gestahúsi alls 129 fm

- Þrjú svefnherbergi í aðal-húsi ásamt svefnlofti
- Mikið gistirými sem auðveldlega getur hýst 12-15 manns
- 7200 fm eignarland, annað jafnstórt land við hliðina fylgir
- Stór pallur með heitum potti
- Viðsýnt útsýni

Verð: 54,8 millj.

AFHENDING SEPT/OKT

Hverfisgata 92 B
101 Reykjavík (íb. 305)

Íbúð nr. 304

Glæsileg ný 121,2 fm fjögurra herbergja íbúð á 3. hæð

- 3 svefnherbergi
- Flestir gluggar gólfsíðir
- Svalir sem snúa til suð-vesturs í átt að inngarði
- Fallegur inngarður
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Stæði í bílageymslu.
- Íbúðin skilast fullbúin með gólfefnum

PANTID SKOÐUN
hjá sölumönnum Miklaborgar

Ólafur Finnþósson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafun@miklaborg.is

Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Fríðrik Þ. Stefánsson
holl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: 89,9 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Tunga
801 Gaulverjabær

Jörð á besta stað þar sem viðáttan er mikil, útsýnið einstakt

- Óviðjafnanlegur fjalla-hringur og einstök fjara
- Sjóbirtingsá á jörðinni
- Ýmsir möguleika s.s. búseta en ræktuðu túnin hafa verið nýtt af nágrannabændum
- Eingöngu um 70 km frá Reykjavík
- Möguleikar tengdir ferðaþjónustu

Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð: 160 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

TIL LEIGU GRANDINN



163m² Atvinnuhúsnæði á jarðhæð með stórrí innkeyrsluhurð. Næg bílastæði. EYJARSLÓÐ 3
Laust 1. okt.
Upplýsingar gefur Ólafur í síma 892 5064

Atvinnublaðið — Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625
Sölufulltrúar:
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

Perlukór 8
203 Kópavogur



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856



Nánari upplýsingar:
Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Glæsilegt 290 fm einbýli á tveimur hæðum á góðum útsýnisstað

- Húsið sem er teiknað af Kurt og Pí arkitektum hefur verið tilnefnt til alþjóðlegra hönnunarverðlauna.
- Neðri hæð skiptist í anddyri, gestasalerni, stofu/borðstofu, eldhús og bílskúr.
- Efri hæð skiptist í sjónvarpshol, fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahús.

Verð: 175 millj.

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



EIGNAMIDLUN

Grensásvegi 11 108 Reykjavík | Sími 588-9090 | eignamidlun.is

TIL SÖLU



Hafnarskeið 6, Þorlákshöfn

Um er að ræða 3.824 fm atvinnuhúsnæði á þremur hæðum sem hýsti áður fiskvinnslu. Enginn rekstur er í húsnæðinu í dag. Húsið virðist vera í ágætu ástandi. Gott rafmagn og vatn er í húsinu. Búið er að skipta um járn á hluta þaks. Gott port fylgir húsinu, aðkoma að húsinu er á þrjá vegu og því auðvelt að skipta húsinu upp og koma fyrir nokkrum rekstraraðilum. Húsið liggur við hafnarbakkann á 6.410 fm lóð. Um er að ræða góða staðsetningu við höfnina sem getur nýst fyrir ýmsa starfsemi.

Mikil uppbygging hefur verið á svæðinu og kemur til með að aukast verulega næstu árin.

Verð: 250 millj.



Guðlaugur Ingi Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali
864 5465
gudlaugur@eignamidlun.is



ÞRIÐJUDAGA
KL. 19.00


MATUR & HEIMILI
með Sjöfn Þórðar

MATUR OG HEIMILI

MEÐ SJÖFN ÞÓRÐAR

Lifandi þáttur um matargerð í bland við innanhússarkitektúr, hönnun og fjölbreyttan lífsstíl. Í þáttunum heimsækir Sjöfn heimili, kaffi- og veitingahús og eldhús matgæðinga, sækera- og matarbloggara, fær innsýn í heimili og staði viðkomandi og kynnist matarmenningu hvers og eins. Sjöfn heimsækir jafnframt heimili ólíkra einstaklinga, kynnist persónulegum stíl þeirra og hönnun.

Matur og Heimili er á dagskrá alla þriðjudaga klukkan 19.00.



SMITH & NORLAND
Nóatúni 4 - Sími 520 3000
www.sminor.is



HRINGBRAUT

LEITAR ÞÚ AÐ STARFSMANNI?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og að rétti einstaklingurinn finnist fyrir þá aðila sem nýta sér þjónustu okkar vegna ráðninga starfsfólks í allar tegundir starfa.

ATVINNUVEFUR /RÁÐNINGARKERFI 50% kynningarafsláttur

Nýjasta þjónustuleiðin hjá okkur er **glænýr atvinnuvefur þar sem fyrirtæki geta nýtt sér ráðningarkerfi okkar og sett sjálf inn auglýsingar og unnið úr umsóknum í kerfinu eða beint umsóknum á eigin síðu.**

» Ódýrt

- Sanngjarnt lágt verð
- Einföld verðskrá

» Skilvirkt

- Flokkunarkerfi
- Aðstoð við textagerð
- Svarpóstar
- Viðbótarþjónustur
- Fjöldi umsækjenda á skrá

» Auðvelt í notkun

- Þú setur inn atvinnuauglýsingu í ráðningarkerfi
- Móttukur umsóknir í ráðningarkerfi
- Flokkar og vinnur úr umsóknum í ráðningarkerfi
- Svarar umsækjendum í ráðningarkerfi
- Ráðgjafar HH Ráðgjafar alltaf tiltaks ef á þarf að halda

Atvinnuauglýsingin þín nær til allt að 35.000 einstaklinga sem eru skráðir hjá HH Ráðgjöf í atvinnuleit.

RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Í ráðningarþjónustunni veitum við heildaraðstoð við ráðningarferlið. Sérfræðingar okkar sjá um alla úrvinnslu.

» Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna

» Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið

» Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði mannauðsmála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun

Kynningarafsláttur gildir til 1. október 2021

HH RÁÐGJÖF

www.hhr.is - sími: 561 5900 - hhr@hhr.is



vinnvinn