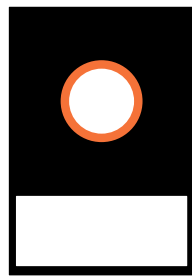


Fasteignablaðið

38. TBL. 21. SEPTEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

588 4477
Síðumúla 27
www.valhall.is

 Ingólfur Geir Gissurarson Frákvæmdastjóri, lögg. fasteignasali, leigumíðari 896 5222 ingolfur@valhall.is	 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, löggiltur fasteignasali & Sc 693 3356 heidar@valhall.is	 Hildur Harðardóttir Lögræðingur, löggiltur fasteignasali, skjalagerð. 897 1339 hildur@valhall.is	 Snorri Snorrason Löggiltur fasteignasali 895 2115 snorri@valhall.is	 Hólmfríður Björvinsdóttir Skrifstofustjóri ritari@valhall.is 588 4477 holmfridur@valhall.is
 Hrafnhildur B. Baldursdóttir Löggiltur fasteignasali. BA í Stjórnmalafæði. 862 1110 hrafnhildur@valhall.is	 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718 petur@valhall.is	 Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur fasteignasali Lista og innanhús stílisti 892 8778 anna@valhall.is	 Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083 sturla@valhall.is	 Elín Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali 695 8905 elin@valhall.is

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Húsið stendur á fallegum útsýnisstað í Garðabæ.

Glæsilegt einbýli með útsýni

Heimili fasteignasala, s. 530-6500, kynnir til sölu glæsilegt einbýli við Háholt í Garðabæ. Eignin sem hönnuð er af Knút Jeppesen, er skráð 378 fm að stærð, þar af neðri hæð 153,9 fm, efri hæð 185,4 fm og bílskúr 38,7 fm.

Á efri hæð er anddyri, hol/skáli, borðstofa, setustofa, arinstofa, eldhús, búr, baðherbergi og tvö svefnherbergi. Komíð er inn í flísalagt anddyri þar sem er gestasnyrtning. Frá anddyri er gengið inn í hol/skála eignar þar sem er parket á gólfi, innfelld lýsing og stigi niður á neðri hæð eignar. Frá holi er gengið niður eitt þrep og komið inn í arinstofu. Við hlið arinstofu er rúmgóð setustofa þar sem er parket á gólfi, aukin lofthæð og gluggar til vesturs þaðan sem njóta má einstaks útsýnis m.a. yfir Garðabæ, hluta Kópavogs, Arnarnes og Skerjafjörð.

Borðstofan er með parketi á gólfi, aukinni lofthæð og gluggum til vesturs. Opið er frá borðstofu inn í eldhús sem er einstaklega rúmgott og með fallegri innréttingu, góðri vinnuáðstöðu og stórum borðkróki. Á gólfi er parket og við hlið eldhúss er búr.

Svefnherbergi á efri hæð eru tvö og eru þau bæði með aukinni lofthæð, parketi á gólfi og innan annars þeirra er fataskápur. Annað svefnherbergi efri hæðar er í dag nýtt sem skrifstofa og frá því herbergi er hægt að ganga inn í setustofu eignar. Baðherbergi efri hæðar er flísalagt í hölf og gólf, er með fallegri innréttingu, baðkari,



Falleg arinstofa er í húsinu.

» Eigninni fylgir afar fallegur garður í góðri rækt og einnig býður hún upp á möguleika að útbúa auka íbúð á neðri hæð.

sér sturtuklefa og glugga með opnanlegu fagi.

Á neðri hæð er anddyri, stofa/arinstofa, þrjú svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslur. Möguleiki er á að útbúa auka íbúð á neðri hæð.

Gengið frá holi/skála á efri hæð niður fallegan stiga og komið inn í arinstofu þar sem eru flísar á gólfi og útgengi á timburverönd.

Svefnherbergi neðri hæðar eru þrjú, þar af tvö með fataskápum, og öll með parketi á gólfum og góðum gluggum. Baðherbergi er flísalagt í hölf og gólf og er með fallegri innréttingu, baðkari og sér sturtuklefa. Þvottahús er rúmgott, með flísum á gólfi og ágætri innréttingu.

Sunnan við hús er hellulagt bílastæði og undir því er rúmgóð steypt geymsla sem í dag er nýtt undir garðahöld. Eigninni fylgir rúmgóður bílskúr og afar fallegur garður í góðri rækt. ■

Frekari upplýsingar veitir Brynjólfur Snorrason, lg.fs., s. 896-2953, brynjolfur@heimili.is. Opið hús á morgun kl 17.15-17.45. Nauðsynlegt er að skrá skoðun hjá Brynjólfi.

Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530 • berg@berg.is
• www.berg.is • GSM 897 0047

David Ólafsson
lögg. fasteignasali
david@berg.is
s. 766-6633

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is
s. 897-0047

Traust þjónusta - mikil sala

SKOÐUNARFERÐIR TIL SPÁNAR

Hafðu samband og kynntu þér ferli skoðunarferða hjá Masa International



Jónas H. Jónasson
jonas@masainternational.is
Sími: 555 0366
Gsm: 842 1520

www.masainternational.is



Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Stuðlaskarð 1-7 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði.



- Stuðlaskarð 1-7 eru fjögur tveggja hæða hús, hvert með fjórum íbúðum.
- Allar íbúðir eru með séringngangi.
- Íbúðirnar eru fullbúnar og tilbúnar til afhendingar strax.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eldhústæki eru frá AEG og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flísum á gólfu á baði og þvottaherbergi.
- Hús nr. 9-15 koma í sölu innan mánaðar.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf.,
www.bygg.is

Jakasel. Einbýlishús við opið svæði til suðurs.



- Virkilega glæsilegt, bjart og vel skipulagt 327,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum bílskúr. Möguleiki er á lítilli aukaíbúð í kjallara.
- Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins eða allt að 4,5 metrar í mæni.
- Fjögur herbergi. Stórar samliggjandi stofur. Sjónvarpsstofa þar sem er gert ráð fyrir arni.
- Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Opið svæði er til suðurs.
- 796,0 fm. að stærð með mjög stórra hellulagðri innkeyrslu. Stór og skjólsæl, nýleg viðarvernd til suðurs og vesturs með skjólveggjum.

Verð 128,9 millj.

Austurbrún 10.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag
frá kl. 17.00 – 17.30

- Virkilega glæsilegt parhús (keðjuhús) á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samtals um 245,0 fermetra að stærð.
- Stofur með arni og aukinni lofthæð. Eldhús opið við hol og stofur. Hjónasvita með baðherbergi og fataherbergi innaf með útgengi á þakgarð ofan á bílskúr. Sólskáli, upphitaður og opin við stofur.
- Lóðin er 404,0 fermetrar að stærð og er að mestu lögð viðarverndum sem afgirtar eru með skjólveggjum. Hellulögð innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið með hitalögnum undir.
- Rólegur staður í grónu hverfi þaðan sem stutt er í skóla, leikskóla, gönguleiðir í Laugardalnum o.fl.

Verð 135,0 millj.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhúsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stíghús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa séringngang bakatil.

Vindakór 3 -Kópavogi. 4ra herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl.
17.00 – 17.30

- Falleg 129,9 fermetra 4ra herbergja íbúð á 2. hæð að meðtalinni sér geymslu í lyftuhúsi við Vindakór í Kópavogi. Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu fylgir eigninni.
- Eikarinnréttingar eru á bað. og í eldhúsi og eikarskápar í forstofu og herbergjum. Tvennar svalir eru á íbúðinni til norðurs og suðurs.
- Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, hol, sjónvarpshol, 2 barnaherbergi, baðherbergi, hjónaherbergi, eldhús, borðstofu og rúmgóða stofu.
- Sameign er mjög snyrtileg. Góð þvottaaðstaða er fyrir bíla í bílageymslu.

Verð 69,9 millj.

Glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig.



- Óvenjulega glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig við Laugardalinn í Reykjavík.
- Um er að ræða 212,6 fermetra, 6 herbergja, endaíbúð á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir, séringngangi, mjög stórum þakgluggum og yfirbyggðum, opnanlegum suðursvöllum.
- Íbúðir af þessu tagi eru mjög sjaldgæfar í Reykjavík, en íbúðin er í anda loft-íbúða í stórborgum erlendis.

Hið innra var eignin sérstaklega hönnuð og skipulögð af Steve Christer, arkitekt hjá Studio Granda, fyrir fáeinum árum síðan og í henni er mjög mikil lofthæð á báðum hæðum eða allt að 4,5 metrar.

Spítalastígur 10 – Heil húseign.



- Mikið endurnýjuð heil húseign með þremur íbúðum auk byggingarréttar að einni íbúð ofan á húsið á horni Spítalastígs og Óðinstorgs.
- Byggingarrétturinn sem fylgir eigninni er að einni hæð og risi ofan á húsið úr álika efnum, útliti og frágangi og núverandi hús.
- Húsið er timburhús á hlöðnum kjallara, byggt árið 1910. Húsið var mikið endurnýjað fyrir 20 árum síðan, m.a. skipt um allt gler og glugga, bærustál að utan að hluta, allar lagnir o.fl.
- Eitt sér bílastæði á lóð fylgir eigninni. Óðinsgata, Óðinstorg og hluti Spítalastígs eru öll endurnýjuð með hitalögnum undir götum og gangstéttum.

Verð 121,9 millj.

Skipholt 29B. 3ja herbergja endaíbúð.



- Virkilega góð 121,3 fm. 3ja herbergja endaíbúð með gluggum í þrjár áttir á 3. hæð í nýlegu og vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu.
- Íbúðin er eina íbúðin á hæðinni í þessum hluta byggingarinnar, þ.e. norður- álmu en tvær íbúðir eru í suðurálmu og er göngubrú þangað yfir.
- Vandaðar innréttingar í eldhúsi. Yfirbyggðar svalir til suðausturs. Tvö svefnherbergi.
- Sameiginlegur líkamsræktarsalur er á efstu hæð auk sameiginlegs þakgarðs með útsýni út á sundin, að Esjunni og yfir borgina.

Verð 73,9 millj.

Blómvallagata 13. 2ja herbergja íbúð.



- 49,8 fermetra 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu steinsteyptu fjölbýlishúsi á þessum eftirsóttasta stað í gamla vesturbænum í Reykjavík.
- Allir gluggar og gler voru endurnýjaðir 2020. Stíghús er mjög snyrtilegt líkt og sameign öll og gluggar og gler í sameign endurnýjuð.
- Rúmgóð stofa. Geymsla í risi.
- Lóðin er með tyrfðri flöt og hellulögðum stéttum, afgirt

Verð 39,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvörðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1078



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 677 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 895 8232



Friðrik Þ. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggiltur
fasteignasali



Framúrskarandi
fyrirtæki

Haukanes 13

210 Garðabær

Glæsilegt 517 fm einbýlishús
á tveimur hæðum á 1.222 fm
eignarlóð með útsýni á
Arnarnesinu

- 4 glæsilegar stofur
- 6 svefnherbergi
- 4 baðherbergi
- Sjón er sögu ríkari

Verð: 295 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

PANTID SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



PANTID SKOÐUN
hjá Óskari í síma 691 2312

Melbær 21

110 Reykjavík

Gott 311 fm endaraðhús
á tveimur hæðum
með mikla möguleika

- 4-6 svefnherbergi
- Garður til suðurs
- Bílskúr
- Aukaíbúð í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali

Verð: 119 millj.



PANTID SKOÐUN
í síma 775 1515 eða 770 0500

Hverafold 84

112 Reykjavík

Glæsilegt 183 fm einbýli á
einni hæð í Grafarvoginum

- 3 svefnherbergi,
möguleik á því fjórða
- Rúmgóð stofa, borðstofa
og arinstofa
- Eldhúsið með borðkrók og innaf
eldhúsi er þvottahús / geymsla.
- Fallegur garður
- Rúmgóður bílskúr



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: 105 millj.

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

5697000

www.miklaborg.is

**Með þér
alla leið**

Hverfisgata 92

101 Reykjavík

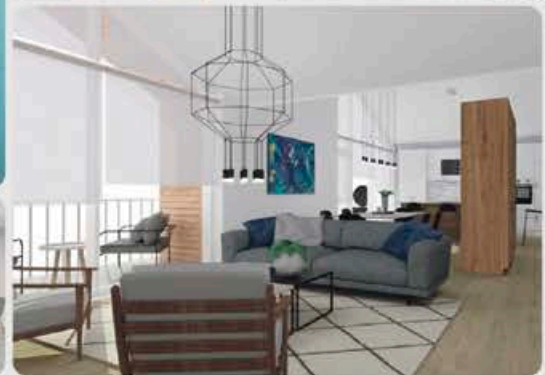
Glæsilegar nýjar 2ja til 4ra herbergja íbúðir í miðborginni

- **Gólfhiti** í öllum íbúðum
- Mikil sameign og **margar íbúðir sérstæðar** og liggja ekki að öðrum íbúðum
- **Snjallíbúðir**
- Fallegur **inngarður**
- **Vandaðar** innréttingar og tæki
- Flestir **gluggar gólfsíðir**
- **Stæði í bílageymslu** fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar **skilast fullbúanar** með gólfefnum.

Hús	Eign	Herb	Stærð	Verð	Geymsla
C	0205	3	106,6 m ²	79,9 m. kr	10,3 m ²
C	0206	3	107,7 m ²	81,9 m. kr	9,2 m ²
B	0304	3	103,5 m ²	79,9 m. kr	8,7 m ²
B	0305	4	121,2 m ²	89,9 m. kr	8,7 m ²
C	0307	3	107,7 m ²	84,9 m. kr	9,2 m ²
B	0403	3	103,5 m ²	83,9 m. kr	8,7 m ²
C	0405	3	105,6 m ²	89,9 m. kr	9,3 m ²
C	0406	3	109,1 m ²	88,9 m. kr	10,6 m ²
A	0501	2	99,7 m ²	93,9 m. kr	7,7 m ²
B	0503	4	146,4 m ²	165 m. kr	8,0 m ²



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 22. sept.
milli kl. 17.00 - 17.45



Hafið samband og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar! | Söluvefur: www.vitaborg.is/hverfisgata-92/

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jonunn@miklaborg.is

Fríðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is



Miklir möguleikar tengdir ferðapjónustu

Tunga

801 Gaulverjabær

Jörð á besta stað þar sem víðáttan er mikil, útsýnið einstakt

- Óviðjafnanlegur fjallahringur og einstök fjara
- Sjóbirtingsá á jörðinni
- Ýmsir möguleika s.s. búseta en ræktuðu túnin hafa verið nýtt af nágrannabændum
- Eingöngu um 70 km frá Reykjavík
- Möguleikar tengdir ferðapjónustu

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Verð: 160 millj.



Nánari upplýsingar veitir:

Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Einstakt tækifæri til uppbyggingar í ferðamennsku á besta stað á Gullna hringnum

Neðri-Dalur og Stallar

806 Biskupstungum

Jörðin Neðri-Dalur ásamt lögbýlinu Stöllum í Biskupstungum

- Næsta jörð (vestan) við GEYSI í Haukadal
- 2 km frá Geysi og stutt í Gullfoss
- Frábær staðsetning í alfaraleið
- Stærð um 1200 Ha., þ.a. um 400 Ha á láglendi
- Einbýlishús, hlaða og gróðurhús

Miklir möguleikar á ferðatengdri uppbyggingu og heilsutengdri ferðapjónustu:

- Hóteluppbygging eða smáhýsi
- Miðstöð útgerðar hálendis- og jöklaferða
- Heitt vatn og góð kaldavatnslind
- Hentar vel fyrir spa og laugar
- Fjallaferðir, gönguleiðir og reiðleiðir
- Lífræn ræktun á grænmeti

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Fríðrik í síma 616 1313



Nánari upplýsingar veitir:

Fríðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimarsson,
lögg. fasteignasali



Verð: Tilboð

NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn
22. september
kl. 17.00 - 17.30

Melhagi 12

107 Reykjavík

Góð 2ja herbergja 59,4 fm
kjallaraíbúð í Vesturbæ

- Rúmgott svefnherbergi, góð stofa
- Eldhús með ágætri innréttingu
- Fallegur sameiginlegur garður
- Sameiginlegt þvottahús á sömu hæð

Verð: 41,5 millj.



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag
21. september
kl. 17.30 - 18.00

Ferjuvað 13-15

110 Reykjavík - íbúð 302

Glæsileg 2ja herbergja
89 fm íbúð á efstu hæð

- Aukin lofthæð í íbúð
- Opið eldhús, björt stofa með útgengt á svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Lyfthús. Vinsælt hverfi
- Skólar er í göngufæri
- Laus við kaupsamning

Verð: 49,9 millj.



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
í síma 775 1515 eða 770 0500



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Mánatún 15

105 Reykjavík - íbúð 610

Glæsileg 127,3 fm
íbúð á 6. hæð

- 3 herbergja
- Tvö svefnherbergi
- Svalalokun á vestursvölum sem eru rúmgóðar með útsýni til sjávar og víðar
- Stæði í bílageymslu

Verð: 89,5 millj.



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag
21. september
kl. 17.00 - 17.30

Bræðraborgarst. 38

101 Reykjavík

Heilt 350 fm fjölbýlishús
með fjórum íbúðum

- Tvöfaldur bílskúr
- Miklir möguleikar m útleigu
- Tvö fastanúmer.
- Tvær 5 herbergja hæðir
- Tvær 2 herbergja íbúðir
- Frábær staðsetning
- Vel viðhaldið og gott hús

Verð: Tilboð



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Írisi Örnú í síma 770 0500



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Efstaleiti 27

103 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð
á 3ju hæð í lyftuhúsi.

- Íbúðin er 72,7 fm með stórum svölum 19 fm í suðurátt.
- Íbúðin er vel skipulögð og fylgir bílastæði í kjallara ásamt sérgeymslu í sameign.
- Vandað og nýlegt hús á rótgrónu miðborgarsvæði við Efstaleiti.
- Eignin er laus strax við kaupsamning.

Verð: 71,5 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag
21. september
kl. 17.00 - 17.45

Njálsgata 16

101 Reykjavík

Virkilega falleg 50,9 fm,
2ja-3ja herbergja efri
sérhæð með sérinngangi

- Björt eign með aukinni loft-hæð og glugga á fjóra vegu
- Miklar endurbætur hafa farið fram á húsinu
- Fallegur sameiginlegur garður

Verð: 42,9 millj.



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Dimmuhvarf 27

200 Kópavogur

Glæsilegt einbýli, 4 íbúðir
ásamt bílskúr og hesthúsi

- Gott hesthús með gerði og 2 íbúðum
- Mikil lofthæð og gólf síðir gluggar
- Allar íbúðirnar með sér-inngangi og glæsilega innréttaðar
- Frábær staðsetning

Verð: 188 millj.

AFHENDING
STRAX

OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 22. sept.
milli kl. 17.00 - 17.30

Hafnarbraut 11

200 Kópavogur

Spennandi og nýuppgerðar
3ja herbergja íbúðir í lyftuhúsi

- Íbúð 307 er 3ja herbergja 101,7 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum.
- Íbúðunum skilað með parketi á gólfum.
- Með hverri íbúð fylgir innbyggður ísskápur og uppþvottavél.
- Til afhendingar í nóvember.

Verð: 55,9 millj.

- Íbúð 308 er 3ja herbergja 87,4 fm íbúð á tveimur efstu hæðunum.
- Íbúðunum skilað með parketi á gólfum.
- Með hverri íbúð fylgir innbyggður ísskápur og uppþvottavél.
- Til afhendingar strax.

Verð: 51,9 millj.



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Bjarkarás 4

805 Grímsnes

Glæsilegt heilsárshús
með gestahúsi alls 129 fm

- Þrjú svefnherbergi í aðal-húsi ásamt svefnlofti
- Mikið gistirými sem auðveldlega getur hýst 12-15 manns
- 7200 fm eignarland, annað jafnstórt land við hliðina fylgir
- Stór pallur með heitum potti
- Víðsýnt útsýni

Verð: 54,8 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við höfum kaupendur að:

Sérhæð í Vesturbænum, 3ja til 4ra herbergja
Íbúð eða hæð í Kópavogi, sem næst Kársnesi
Íbúð eða hæð í hlíðunum, 2ja til 3ja herbergja
Rað eða parhús á stór-Reykjavíkursvæðinu

Höfum leigjanda að:

150 til 200 fm bili með 5 metra loft hæð



Andrés Pétur
Rúnarsson
Löggiltur fasteignasali
KT: 180271-4659

Jónas H. Jónasson sími 842-1520
Löggiltur eignaskiptayfirlýsandi
og aðstoðarmaður fasteignasala
jonas@eignfasteignasala.is



Pórðarsveigur 30

113 Reykjavík



OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 21. sept.
milli kl. 17.00 - 17.30

Falleg 111 m² 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð

- Lyfta er í húsinu
- Stórar yfirbyggðar suð-vestur svalir
- Stæði í bílakjallara fylgir íbúðinni
- Stutt í skóla og þjónustu



Nánari upplýsingar:

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is



Verð: **63,7 millj.**

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Tangabryggja 18

110 Reykjavík

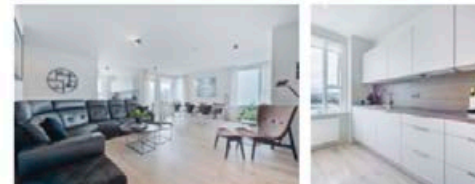


OPIÐ HÚS

í dag þriðjudag 21. sept.
milli kl. 18.00 - 18.30

Falleg 115 m² 4ra herbergja íbúð á 2. hæð

- Lyfta -Nýlegt hús
- 3 svefnherbergi
- Stæði í bílakjallara
- Mikið útsýni



Nánari upplýsingar:

Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is



Verð: **68,3 millj.**

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

HH

RÁÐGJÖF

LEITAR ÞÚ AÐ STARFSMANNI?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og að rétti einstaklingurinn finnist fyrir þá aðila sem nýta sér þjónustu okkar vegna ráðninga starfsfólks í allar tegundir starfa.

ATVINNUVEFUR /RÁÐNINGARKERFI 50% kynningarafsláttur

Nýjasta þjónustuleiðin hjá okkur er **glænýr atvinnuvefur þar sem fyrirtæki geta nýtt sér ráðningarkerfi okkar og sett sjálf inn auglýsingar og unnið úr umsóknum í kerfinu eða beint umsóknum á eigin síðu.**

» Ódýrt

- Sanngjarnt lágt verð
- Einföld verðskrá

» Skilvirkt

- Flokkunarkerfi
- Aðstoð við textagerð
- Svarpóstar
- Viðbótarþjónustur
- Fjöldi umsækjenda á skrá

» Auðvelt í notkun

- Þú setur inn atvinnuauglýsingu í ráðningarkerfi
- Móttækur umsóknir í ráðningarkerfi
- Flokkar og vinnur úr umsóknum í ráðningarkerfi
- Svarar umsækjendum í ráðningarkerfi
- Ráðgjafar HH Ráðgjafar alltaf tiltaks ef á þarf að halda

Atvinnuauglýsingin þín nær til allt að 35.000 einstaklinga sem eru skráðir hjá HH Ráðgjöf í atvinnuleit.

RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Í ráðningarþjónustunni veitum við heildaraðstoð við ráðningarferlið. Sérfræðingar okkar sjá um alla úrvinnslu.

» Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna

» Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið

» Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði mannauðsmála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun

Kynningarafsláttur gildir til 1. október 2021

HH RÁÐGJÖF

www.hhr.is - sími: 561 5900 - hhr@hhr.is

AUÐBREKKA 21 - KÓP.



TIL LEIGU

TIL LEIGU

340 fm. - 590.000 kr á mán - Næg bílastæði

NORÐURBRÚN 2 - RVK.



TIL SÖLU

TIL SÖLU

Verslunarhúsnæði - Nýtt húsnæði - 128 fm.

BREIÐHELLA 6 - HFJ.



TIL LEIGU

TIL LEIGU

2400 fm - Nýtt húsnæði
Hægt að leigja allt eða hluta af því - 11 metra lofthæð

Allar upplýsingar veitir : Agnar Agnarsson lgf - Sími 820 1002 - agnar@domusnova.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is



Hilmar Óskarsson
Framkvæmdarstjóri
Gsm: 896-8750



Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 822-8750



Guðjón Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 846-1511



Pálmi Almarsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 896-3344



Smári Jónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 864-1362



Edda Svavarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 845-0425



Hildur Edda Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 661-0804



Guðmundur H. Valtýsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 865-3022



Þorlákur S. Sigurjónsson
Löggiltur fasteignasali
Gsm: 699-4675

STUÐLASKARÐ

Stórglæsilegar íbúðir með séringngangi
við Stuðlaskarð 1-7 í Hafnarfirði.

NÝBYGGING

NÝTT



Nýjar og stórglæsilegar íbúðir við Stuðlaskarð í Hafnarfirði.

3ja til 4ra herb. Verð frá 59,5 millj. Vel skipulagðar íbúðir með séringngangi. Timburverönd með íbúðum á jarðhæð. Aukin lofthæð í íbúðum á 2. hæð. Fallegar vandaðar íslenskar innréttingar. Glæsileg hönnun. Fallegar íbúðir byggðar af vönduðum og traustum byggingaraðila BYGG.

Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars.

Teikningar og nánari upplýsingar hjá sölumönnum Fjárfestingar, Borgartúni 31 og www.fjarfesting.is



ÁLMAKÓR 8

- 203 Kóp.
- Einbýlishús. 352,8 fm.
- Tvær hæðir.
- Sérlega vandað og vel skipulagt.
- Möguleiki á 5 svefnherb.
- Vel staðsett.
- Fallegt útsýni.

Verð 220 millj.



OPÍÐ HÚS

HRAUNBÆR 116

- 110 Rvk.
- 123,9 fm.
- 5 herb.
- Góð staðsetning.
- Stutt í skóla og þjónustu.

Verð 51,9 millj
Opíð hús í dag þriðjudag
frá kl. 16:30 til 17:00



OPÍÐ HÚS

DIGRANESVEGUR 44

- Opíð hús í dag miðvikudag
dag frá kl. 16:30 til 17:00
- 200 Kóp.
- 5 herb.
- 121,6 fm.
- Sérinnngangur.
- Pallur.
- Góð staðsetning.

Verð 64,9 millj



OPÍÐ HÚS

DALSEL 15

- 109 Rvk
- 4ra herb.
- 106,9 fm.
- Útsýni.
- Stæði í bílageymslu.
- Laus við kaupsamning.

Verð 49,9 millj
Opíð hús í dag þriðjudag
frá kl. 16:30 til 17:00



OPÍÐ HÚS

PORFINNSGATA 6

- 101 Rvk.
- 108,5
- 3ja. herb.
- Góð staðsetning.
- Laus við kaupsamning.

Verð 59,5 millj.
Opíð hús fimmtudag
frá kl. 17:00 til 17:30



BRENNISKARÐ 1

- 220 Hfm.
- 4ra herb.
- 102 fm.
- Falleg íbúð.
- Verönd.
- Stutt í skóla og þjónustu.

Verð 59,9 millj.

ÓSKUM EFTIR ÖLLUM GERÐUM EIGNA TIL SÖLU. MIKIL SALA.

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

Reykjavík
Grundartangi
Akranes
Borganes

Útboð

Faxaflóahafnir sf. óska eftir tilboðum í verkið:

Fiskislóð - hjólastígur

Helstu magntölur eru:

- Gröftur	1.800 m ³
- Grúsarfilling	1.200 m ³
- Malbikun	1.600 m ²
- Þökulögn	1.300 m ²
- Uppsetning ljósastólpa	24 stk.

Verklok eru 15. desember 2021.

Útboðsgögn verða aðgengileg á rafrænu formi frá og með þriðjudeginum 21. september 2021 kl. 12:00 á útboðsvef Faxaflóahafna:

<https://faxaflaoahafnir.ajoursystem.is/>

Tilboðum skal skilað á útboðsvefinn fyrir **kl. 12:00 miðvikudaginn 6. október 2021**. Ekki verður haldinn opunarfundur og niðurstöður opunar verða birtar á útboðsvefnum.



MANNVIT

job

Finnum draumastarfið saman



Erum við
að leita
að þér?

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Fyrirtæki ársins 2021



HAGVANGUR

hagvangur.is