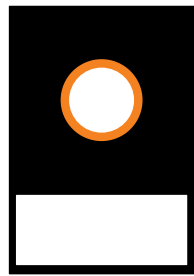


Fasteignablaðið

40. TBL. 5. OKTÓBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala

á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurarson Framkvæmdastjóri, lögg. fasteignasali, leigumíðlari 896 5222 ingolfur@valholl.is	 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356 heidar@valholl.is	 Hildur Harðardóttir Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali, skjalagerð. 897 1339 hildur@valholl.is	 Snorri Snorrason Löggiltur fasteignasali Ritari 895 2115 snorri@valholl.is	 Hölmfríður Björgvinsdóttir Ritari ritari@valholl.is 588 4477 holmfridur@valholl.is
 Hrafnhildur B. Baldursdóttir Löggiltur fasteignasali, BA í Stjórnmalfræði. 862 1110 hrafnhildur@valholl.is	 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm., fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718 petur@valholl.is	 Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur fasteignasali Listi og innanhús stílisti 892 8778 anna@valholl.is	 Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083 sturla@valholl.is	 Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali 895 8905 elin@valholl.is

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Haukshólar 3 er glæsilegt einbýlishús með óviðjafnanlegu útsýni yfir borgina, fjöllin og sundin blá.

MYND/ADSEND

Einbýli á frábærum stað í Breiðholti

Fold fasteignasala kynnir Haukshóla 3; fallett og vel viðhaldið einbýlishús á frábærum útsýnisstað í Efra-Breiðholti.

Húsið skiptist í bjarta og fallega efri hæð, með rúmgóðum stofum, fjórum herbergjum og tvöföldum bílskúr. Á neðri hæð er íbúð með sérinngangi og hægt að breyta neðri hæðinni í tvær íbúðir, báðar með sérinngangi.

Falleg aðkoma er að húsinu, stórt bílplan og gróinn garður. Anddyrið er fyrir miðju hússins og inn af því er hol sem tengir allar vistarverur efri hæðar. Til vinstri er svefnherbergishlutinn, stofan er beint á móti anddyrinu og til hægri stigi niður, herbergi og eldhús. Fyrir framan svefnherbergin er setustofa eða fjölskyldurými. Þar inn af er rúmgott hornherbergi með fallegum hornluggum og útsýni til norðurs. Inni á lokuðum gangi er rúmgott hjónaherbergi með fataskáp og útgengi á vestur-

svalir, baðherbergi og herbergi.

Baðherbergið er upprunalegt, með fallegum rauðum flisum og mjög vel með farið. Herbergi er við hlið baðherbergis. Þessi þrjú rými eru á sér gangi sem hægt er að loka frá setustofunni.

Gestasnyrting og rúmgott herbergi er hægra megin við stigann. Í rúmgóðu, fallegu rými er stofa, borðstofa og eldhús. Þar eru stórir gluggar til norðurs og vesturs, og útgengi á norðvestur svalir.

Eldhúsið er upprunalegt en mjög vel með farið, með viðarinnréttingu og inn af eldhúsi er búr. Borðkrókurinn er bjartur með stórum gluggum og yndislegt að drekka morgunkaffið yfir óviðjafnanlegu útsýni. Tengt efri hæð er þvottahús á neðri hæð, þar er útgengi, hol, geymslur, stórt herbergi, gufubað og íþróttaaðstaða.

Á neðri hæð er tveggja herbergja íbúð sem verið hefur í útleigu. Sami eigandi hefur verið að húsinu alla tíð og eignin hlotið gott viðhald af sama aðila.

Samkvæmt Þjóðskrá Íslands er húsið samtals 404, 3 fermetrar á tveimur fasteignanúmerum: F2049264, íbúð á efri hæð er 174,4 fermetrar og tvöfaldur bílskúr 51,4 fermetrar. F2049263 er íbúð á neðri hæð, 178,5 fermetrar.

Bílskúrin er tvöfaldur með flísalögðu gólfi, viðarhurðum og í mjög góðu ástandi. Plan og stéttar eru steiptar og hellulagðar að hluta. Lóðin hefur fengið gott viðhald og umhirðu í gegnum tíðina. Húsið er mjög fallett að utan sem innan. Þetta er fallett og vel viðhaldið hús á frábærum stað í Breiðholti.

Afhending við kaupsamning. ■

Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu á fold@fold.is og í síma 552 1400. Utan skrifstofutíma svarar Hlynur í síma 624 8080, Viðar í síma 694 1401, Einar í síma 893 9132 og Gústaf í síma 895 7205. Sjá Fold fasteignasala á Facebook.

Háholt 14, Mosfellsbær
• Sími: 588 5530 • berg@berg.is
• www.berg.is • GSM 897 0047

Davíð Ólafsson
lögg. fasteignasali
david@berg.is
s. 766-6633

Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is
s. 897-0047

Traust þjónusta - mikil sala

Ertu að fara að selja?

eignfasteignasala.is
sími 477 2222



Andres Pétur Rúnarsson
Löggiltur fasteignasali
í Félagi fasteignasala
Sími 772 0202

Jónas H. Jónasson
Aðstoðarmaður fasteignasala
Löggiltur eignaskiptayfirlýsandi
Sími 842 1520

Eign fasteignasala • Skipholti 50D • 105 Reykjavík

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR

intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-
dóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@
fastmark.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Fagranes í Hörgárbyggð



- Til sölu er lögbýlið Fagranes í Hörgárbyggð sem stendur beint á móti Hrauni í Öxnadal og frá jörðinni nýtur einstaks útsýnis yfir þá náttúruperlu.
- 1200 hektara jörð sem að stórum hluta er fjalli.
- Jörðin er skráð sem lögbýli og byggja má þrjú hús á henni skv. upplýsingum frá byggingarfulltrúa á svæðinu þrátt fyrir að ekkert deiliskipulag liggi fyrir á svæðinu.
- Samningur er um skógrækt á jörðinni við Skóg-ræktina. Jörðinni fylgir veiðiréttur í Hörgá sem felst í nokkrum bændadögum. Ágæt rjúpna- og gæsaveiði er á jörðinni.

Jakasel. Einbýlishús við opið svæði til suðurs.



- Virkilega glæsilegt, bjart og vel skipulagt 327,2 fm. einbýlishús á þremur hæðum með innbyggðum bíl-skúr. Möguleiki er á lítilli aukaíbúð í kjallara.
- Verulega aukin lofthæð er á efri hæð hússins eða allt að 4,5 metrar í mæni.
- Fjögur herbergi. Stórar samliggjandi stofur. Sjónværps-stofa þar sem er gert ráð fyrir arni.
- Húsið hefur alla tíð fengið mjög gott viðhald. Opið svæði er til suðurs.
- 796,0 fm. að stærð með mjög stórri hellulagðri inn-keyrslu. Stór og skjólsæl, nýleg viðarverönd til suðurs og vesturs með skjólveggjum.

Verð 127,9 millj.

Pinghóltsstræti. 3ja – 4ra herbergja íbúð.



- Falleg og björt 75,3 fermetra 3ja - 4ra herbergja íbúð á 2. hæð og á rishæð í reisulegu 6 íbúða húsi við Pinghóltsstræti í Reykjavík.
- Íbúðin nýttist virkilega vel og virkar mun stærri en uppgæfnir fermetrar segja til um þar sem samannlagður gólfliður íbúðarinnar er um 100 fermetrar. Badherbergi og eldhúsinnréttingar eru nýlega endurnýjuð og raflagnir og rafmagnstafía líka.
- Alrými, stórt og bjart sem í eru eldhús og stofa með gluggum til austurs og vesturs. Stofan er björt og rúmgóð og mikil lofthæð er í mæni. Stiga-húsið er mjög snyrtilegt og vel umgengið.

Verð 54,9 millj.

Reynimelur 24 – 3ja herbergja íbúð - sérinngangur.



Eignin verður til sýnis á morgum, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Vel skipulögð 89,9 fermetra íbúð í kjallara með sérinngangi í nýlega viðgerðu fjórbylishúsi.
- Eignin er mjög björt með miklum gluggum til suðurs. Í dag eru samliggjandi stofur og eitt herbergi, en mögulegt að breyta stærri stofunni í svefnherbergi.
- Húsið að utan var viðgert fyrir um 20 árum síðan og þakjárn, þakrennur, þakkantur og niðurföll eru nýleg. Gler og gluggar í íbúðinni eru að mestu nýleg og raflagnir og tafla hafa verið endurnýjuð.
- Íbúðin getur verið laus til afhendingar strax við kaupsamning.

Verð 49,9 millj.

Spítalastígur 10 – Heil húseign.



- Mikið endurnýjuð heil húseign með þremur íbúðum auk byggingarréttar að einni íbúð ofan á húsið á horni Spítalastígs og Óðinstorgs.
- Byggingarrétturinn sem fylgir eigninni er að einni hæð og risi ofan á húsið úr álka efnum, útliti og frágangi og núverandi hús.
- Húsið er timburhús á hlöðnum kjallara, byggt árið 1910. Húsið var mikið endurnýjað fyrir 20 árum síðan, m.a. skipt um allt gler og glugga, bárustál að utan að hluta, allar lagnir o.fl.
- Eitt sér bílastæði á lóð fylgir eigninni. Óðinsgata, Óðinstorg og hluti Spítalastígs eru öll endurnýjuð með hitalögnum undir götum og gangstéttum.

Blómvallagata 13. 2ja herbergja íbúð.



Eignin verður til sýnis á morgum, miðvikudag frá kl. 17.45 – 18.15

- 49,8 fermetra 2ja herbergja íbúð á 3. hæð í góðu steinsteyptu fjölbylishúsi á þessum eftir-sóttu stað í gamla vesturbænum í Reykjavík.
- Allir gluggar og gler voru endurnýjaðir 2020. Stigahús er mjög snyrtilegt líkt og sameign öll og gluggar og gler í sameign endurnýjuð.
- Rúmgóð stofa. Geymsla í risi.
- Lóðin er með tyrfdri flöt og hellulögðum stéttum, afgirt.

Verð 34,9 millj.

Haukanes - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús. Sjávarútsýni.



- Glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin lofthæð á báðum hæðum. Stór flisalagður bílskúr. Extra háar innihurðir. Fallegir listar í loftum og extra háir hvítir gólflistar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs. Framlóð snýr til norðurs og er með mjög stórra bomanite steyptri innkeyrslu og stéttum, tyrfdri flöt og malarbeðum.

Verð 295,0 millj.

Heilsárshús við Valhallarstíg, Pingvöllum



Hér er um að ræða eign í algjörum sérflokki.

Húsið stendur á fallega gróinni lóð með háum trjágróðri og gras-flöt handan götu við opið svæði nærri vatninu með víðáttumiklu útsýni til fjalla.

Krókháls 5F. Atvinnuhúsnæði.



- Mjög gott 497,8 fermetra atvinnuhúsnæði á 2. hæð (götuþæð Krókhálsmegin) í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F.
- Tveir inngangar eru í húsið, bæði frá Járnhálsi og Krókhálsi. Mögulegt að setja innkeyrsluhurð. Hljóð-einangrandi loft í hluta húsnæðisins.
- Lóðin er 19.980 fm að stærð. Afgirt malbikað stórt bílapian með fjölda bílastæða.
- Gott athafnasvæði fylgir eignarhlutanum.

Verð 129,5 millj.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofu-húsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinngang bakatil.



Viðar Böðvarsson
Eigandi og framkvæmdastjóri
Viðskiptaf. og lg.f.
vidar@fold.is
S: 694 1401

Anna Ólafía Guðnadóttir
Eigandi
BA í bókmenntafræði
og íslensku
anna@fold.is

Einar Marteinnsson
Löggiltur fasteignasali
einarm@fold.is
S: 893 9132

Gústaf Adolf Björnsson
Löggiltur fasteignasali
og íþróttifræðingur
gustaf@fold.is
S: 895 7205

Rakel Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
og viðskiptalögfræðingur
raket@fold.is

Hlynur Ragnarsson
Sölumaður og
löggildingarnemi.
hlynur@fold.is
S: 624 8080

Kamsvegur 33, 104 Rvk., einbýli m. bílskúr. OPIÐ HÚS ÞRI 5/10 KL. 16:30-17:30.



Vel skipulagt einbýlishús á tveimur hæðum ásamt bílskúr, samtals 210 FM. Á efri hæð eru stofur, eldhús, baðherbergi og hjónaherbergi og á neðri hæð eru svefnherbergi, hol, geymslur, þvottahús m/sturtu, snyrting o.fl. Bílskúrin er 40 FM og er með gluggum og bíður upp á ýmsa möguleika. **Verð 99 millj.**
Opið hús þriðjudaginn 5. október kl. 16:30-17:30, verið velkomin.

Tjarnarból 4, 170 Seltjarnarnes. 4ra herbergja OPIÐ HÚS ÞRI 5/10 KL. 16:30-17:00.



Vel skipulögð 4ra herbergja íbúð á 4.hæð (efstu) á góðum stað á Seltjarnarnesi. Íbúðin er skráð 114,6 fm ásamt 11,6 fm geymslu, samtals 126,2 fm. Skiptist í hol, eldhús, stofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús innan íbúðar. Frábært útsýni. Vel viðhaldin sameign. Hjólageymsla í kjallara ásamt sameiginlegu leikherbergi. **Opið hús þriðjudaginn 5. október kl. 16:30-17:00, verið velkomin.** Verð 59,9 millj. Nánari upplýsingar: hlynur@fold.is / 624-8080.

Haukshólar 3, 111 Rvk. EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ OG TVÖF. BÍLSKÚR.



Fallegt og vel viðhaldið 404,3 fm einbýli sem innréttað er sem tvær íbúðir í Efra-Breiðholti. Hægt að breyta neðri hæð í tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. Efri hæð sem er björt og falleg, rúmgóðar stofur, fjögur herbergi og tvöfaldur bílskúr. Á neðri hæð er þvottahús, hol, geymslur, stórt herbergi, gufubað og íþróttaaðstaða ásamt íbúð m/sérinngangi. Afhending við kaupsamning. **Nánari upplýsingar: hlynur@fold.is / 624-8080. Óskað eftir tilboði.**

Engjasel 63, 109 Rvk., 2ja herb. í kjallara. OPIÐ HÚS MIÐ 6/10 KL. 17:00-17:30.



Vel skipulögð, rúmlega 60 FM íbúð í kjallara. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari og sturtuhaus. Sameiginlegt þvottahús á hæðinni. Parket og flisar á gólfum. Íbúðin þarfnast lagfæringar, sjá skýrslu. **Verð 28,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 6. október kl. 17:00-17:30, verið velkomin.**

Kambasel 46, 109 Rvk., 2ja herb. efri hæð. OPIÐ HÚS MIÐ 17:45-18:15.



Falleg tveggja herbergja íbúð á 2. hæð. Sameiginlegur inngangur. Íbúðin skiptist í anddyri, eldhús, stofu, svefnherbergi, baðherbergi m/baðkari og sturtuhaus. Þvottahús innan íbúðar. Parket og flisar á gólfum. Út frá stofu er útgengt út á stórar svalir. Rótgróid hverfi og stutt í margvíslega þjónustu. **Verð 39,9 millj. Opið hús miðvikudaginn 6. október kl. 17:45-18:15, verið velkomin.**

Melabraut 3, 170 Seltjarnarnesi NEÐRI SÉRHÆÐ Í 2-BÝLI.



Rúmlega 103 fm. neðri sérhæð m/sérinngangi og verönd. Íbúðin skiptist í tvö rúmgóð svefnherbergi og eitt minna herbergi, stofu, eldhús og baðherbergi. Þvottaaðstaða og geymsla á hæðinni. Óskræður vinnuskúr með rafmagni er á lóðinni. Bílskúrsplata fylgir. Eignin þarfnast lagfæringar. **Verð 49,9 millj. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, fold@fold.is / 552-1400.**

Dynjandisvegur 21 SUMARHÚS Í BLÁSKÓGABYGGÐ.



Mjög gott og vel byggt, rúmlega 70 fm sumarhús, byggt af Borgarhúsum 2008. Til viðbótar er geymsluhús á lóðinni. Parket og flisar á gólfum. Hitaveita. Gólfhiti. Heitur pottur. Stór verönd. Símahlið. Tvö svefnherbergi ásamt stofu og eldhúsi í sama rými. Glæsileg lóð með miklum gróðri. Leigulóð 4200 fm. **Verð 37,5 millj.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- húseign með nokkrum íbúðum.
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Sumarhúsin seljast á Fold

Mikil eftirspurn er eftir sumarhúsum.

Áratuga reynsla í sölu sumarhúsa.

Erum að skoða eignir á vestur og suðurlandi án kostnaðar eða skilyrða.

Hafið samband.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 775 6000



Ómar Hvannadal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónann Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 9958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 858 4508



Svani G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Áxel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Þórning
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Dalakur 5

210 Garðabær

Glæsilegt 267 fm einbýlishús á einni hæð í Akrahverfinu

- Glæsilegt og bjart alrými með mikilli lofthæð
- Stór timburverönd í kringum húsið með heitum potti og fallegri lýsingu
- Tvöfaldur bílskúr og góð innkeyrsla með stæði fyrir 5-7 bíla
- Fjögur rúmgóð svefnherbergi þar af er hjónaherbergi með fataherbergi og sérbaðherbergi



Verð: **198 millj.**

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: **691 1931**
ohb@miklaborg.is



PANTÍÐ SKOÐUN
há Óskari í síma **691 1931**



NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS

fimmtudaginn 7. okt
milli kl. 17.00 - 17.30

Víðimelur 25

107 Reykjavík

Falleg og rúmgóð
4-5 herbergja, 181,5 fm
hæð við Víðimel

- Stofa, eldhús, borðstofa og hol
- 3-4 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Tvennar svalir
- Geymslu og 30 fm bílskúr



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: **108,5 millj.**

NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS

miðvikudaginn 6. okt
milli kl. 17.00 - 17.45

Heiðarbraut 12

230 Reykjanesbæ

Gott 206 fm einbýli
í Keflavík

- Húsið skiptist í forstofu, 5 herbergi, þvottahús, stofu, eldhús
- Tvöfaldur bílskúr.
- Gróin lóð
- Stór pallur með heitum potti
- Húsið er vel staðsett, stutt er í skóla og leikskóla sem og aðra þjónustu.



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Verð: **68,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
í síma **775 1515** eða **770 0500**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Ljósavík 27

112 Reykjavík

**104,7 fm 4ra herbergja
endaíbúð á efstu
hæð í litlu fjölbýli**

- Sérinnngangur íbúðar er af svalagangi.
- Íbúðin skiptist í forstofu, eldhús, borðstofu og stofu
- 3 svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús.
- Sér geymsla á jarðhæð
- Stutt í leik-, grunn og framhaldsskóla ásamt alla helstu þjónustu

Verð: **59,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



**OPÍÐ
HÚS**

miðvikudaginn
6. október
kl. 17.00 - 17.30

Bárugata 38

101 Reykjavík

**Björt og falleg 129,7 fm
efri hæð auk ris**

- 3-5 svefnherbergi
- Nýjir gluggar, dren- og skólþ endurnýjað
- Nýlega viðgert og málað
- Vel staðsett eign í gamla Vesturbænum

Verð: **79,9 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörinni í síma **845 8958**



Jörunn Skúladdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Ferjuvað 13-15

110 Reykjavík - íbúð 302

**Glæsileg 2ja herbergja
89 fm íbúð á efstu hæð**

- Aukin lofthæð í íbúð
- Opíð eldhús, björt stofa með útgengt á svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Lyftuhús. Vinsælt hverfi
- Skólar er í göngufæri
- Laus við kaupsamning

Verð: **49,9 millj.**

Tilbúnaðar
nýjar íbúðir



SÝNUM DAGLEGA
pantið skoðun hjá sölumönnum



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Sogavegur 73-77

108 Reykjavík

**Fallegar og mjög vel
skipulagðar nýjar íbúðir
3ja - 4ra herbergja**

- Íbúðirnar afhendist með gólfefnum, ísskáp og uppþvottavél
- Bílastæði í bílageymslu
- Sérinnngangur með mörgum íbúðum
- Sérafnotaréttir eða svalir með öllum íbúðum

Verð frá: **69,9 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma **775 1515**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Holtsvegur 41

210 Garðabær

**Glæsileg 187 fm íbúð á
efstu hæð ásamt bílskúr**

- Aukin lofthæð
- Skiptist í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús innaf baðherbergi
- Tvennar svalir
- Geymsla inn af lokuðum bílskúr
- Eina íbúðin á hæðinni
- Gott útsýni

Verð: **119 millj.**

SÖLUVEFUR
vitaborg.is



SÝNUM DAGLEGA
pantið skoðun hjá sölumönnum



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Jörunn Skúladdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

Hverfisgata 92

101 Reykjavík

**Glæsilegar nýjar
2ja til 4ra herbergja
íbúðir í miðborginni**

- Gólfhiti í öllum íbúðum
- Mikil sameign og margar íbúðir sérstæðar og liggja ekki að öðrum íbúðum
- Snjallíbúðir
- Fallegur inngarður
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum

verð frá: **77,9 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma **775 1515**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Skúlagata 10

340 Stykkishólmi

Fallegt lítið einbýli

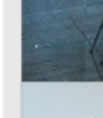
- Eignin er fullbúin með húsgögnum og selst með öllu
- Húsið hentar vel til útleigu og hefur verið notað þannig undanfarið
- Göngufæri í alla þjónustu og heilsugæslu

Verð: **29 millj.**

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma **775 1515**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Jörunn Skúladdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

Bríetartún 9

105 Reykjavík

**Heil hæð, 7. hæðin. 5 glæsilegar
2ja og 3ja herbergja íbúðir með
gistileyfi í hjarta Reykjavíkur.**

- Um er að ræða einstakt fjárfestingar tækifæri til að eignast heila hæð samtals 354 fm í þessu nýlega flotta húsi. Teikningar og fleira eru hjá sölumanni.
- 701 skráð **68,2 fm** - 2 svefnherb.
- 702 skráð **70 fm** - 1 svefnherb.
- 703 skráð **60,6 fm** - 1 svefnherb.
- 704 skráð **57,9 fm** - 1 svefnherb.
- 705 skráð **97,8 fm** - 2 svefnherb.

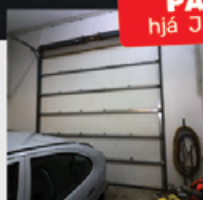
Verð: **Tilboð**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma **775 1515**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Álfhella 13

221 Hafnarfjörður

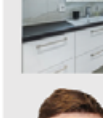
**Gott 231 fm iðnaðarbil
á tveimur hæðum**

- Efri hæðin 115,2 fm er með góðum svefnrýmum/skrifstofum, sameiginlegu eldhúsi og baðherbergi.
- Jarðhæð 116,2 fm er stór opin salu með stórrí bílskúrshurð 3,5 á hæð.
- Gott athafnarsvæðið er fyrir utan húsið

Verð: **49,5 millj.**



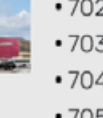
**Einstakt
fjárfestingar
tækifæri**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Jörunn Skúladdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

SKOÐUNARFERÐIR TIL SPÁNAR Á 59.900 KR

Hafðu samband og kynntu þér ferli
skoðunarferða hjá Masa International



Jónas H. Jónasson
jonas@masainternational.is
Sími: 555 0366
Gsm: 842 1520

www.masainternational.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



FINNDU RÉTTA STARFSKRAFTINN

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Norðlingaholt, Miðbær og Mjódd.



ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



65,5
ferm.
2ja
herb.
404
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.226.801 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 187.280 kr.
Mögulegt lán: 4.113.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 21 · 105 RVK.



69,5
ferm.
2ja
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.180.364 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.818 kr.
Mögulegt lán: 4.090.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÁRSKÓGAR 7 · 109 RVK.



42,3
ferm.
1
herb.
417
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.801.015 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 130.664 kr.
Mögulegt lán: 2.900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



74
ferm.
2ja
herb.
104
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.622.855 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 207.984 kr.
Mögulegt lán: 4.311.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Byrjun nóv.

BJALLAVÆÐ 7 · 110 RVK.



118,1
ferm.
4ra
herb.
301
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.751.900 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 220.411 kr.
Mögulegt lán: 1.700.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: 1. desember.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til **13.okt.** kl. 16.
Rafræn úthlutun: 14. okt. kl. 12.

Umsækjendum er raðað í röð þar sem
hæstbjóðandi er efstur. Þegar um
sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er
farið eftir félagsnúmeri.

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:



HAFÐU SAMBAND

BÚSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

MARKAÐURINN



Markaðurinn

Snýr aftur á miðvikudag kl. 19.00

Markaðurinn snýr aftur á dagskrá Hringbrautar miðvikudaginn 6. október og verður vikulegur þáttur um íslenskt viðskiptalíf þar sem farið er yfir helstu viðskiptafréttir vikunnar ásamt öðru því sem hæst ber hjá í efnahagslífinu hverju sinni. Þættinum stýra þau Helgi Vífill Júlíusson og Magdalena Anna Torfadóttir, blaðamenn Markaðarins.



H R I N G B R A U T

Bílar & Farartæki



Nú þegar engir sendibílar eru fáanlegir í heiminum eigum við þennan til á lager! Nýr 2021 Ford Transit L2H2. Til afhendingar strax! Verð: 4.700.000,- án vsk.



Nýr 2021 Nissan Leaf e+ 62 kWh Tekna 3ja ára evrópsk verksmiðjuábyrgð. Með öllu sem hægt er að fá í þessa bíla. Reykgrár - hvítur og Dökkgrár. 800.000 undir tilboðsverði umboðs á aðeins 4.990.000,-

Sparibill ehf
Hátún 6A, 105 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Bílar óskast

**VILTU LOSNA VIÐ
GAMLA BÍLINN ?**

Kaupi bíla 25-250þús
**Hringdu S. 615 1810 eða sendu
sms og við höfum samband**

HVER VANN?

Sportið á frettabladid.is færir þér allar nýjustu fréttirnar úr heimi íþróttanna.



Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNIR

Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 699-6069 eða 663 5315

Hreingerningar



Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Bókhald

FRAMTALSADSTOÐ - BÓKHALDSPJÓNUSTA

Bjóðum einstaklingum framtals- aðstoð og fyrirtækjum alhliða bókhalds og uppgjörspjónustu.

Góð þjónusta á sanngjörnu verði.

Uppl. í síma
8548080/5168080
retta.is
olafur@retta.is



Málarar

Getum bætt við okkur verkefnum innanhúss. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Húsaviðhald

+++ EDALVERK +++

**BJÓÐUM UPP Á HEILDARLAUSNIR
Á JARÐVEGSVINNU**

Gröfubjónusta - Hellulagnir
Grjóthleðsla - Húsaviðgerðir - Þak
Gluggaskipti - Múr - Málníngavinna
- Steinsögum ...meira og fleira

**FÁÐU TILBOÐ Í VERKIÐ Í SÍMA
786-3211 EÐA SENDU OKKUR
PÓST Á VERK@EDALVERK.IS**

FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK

Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Ársluga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.
S. 893 6994

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrun, flisa- & parketlagnir og trésmíði. S. 616 1569

Nudd

NUDD NUDD NUDD

Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna. S. 616 1569

Spádómar

Nympha-dora

Tarot-lesur og Kristalkúla með leiðsögn að handan

VISA 562 8211 EURO

SPÁSÍMINN 908 5666

Stjörnuspa. Tarot. Ársspa. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.

Töfluskripti, myndsimar. Hagstæð verð. Straumblik ehf. Löggitur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Keypt & Selt

Til sölu



Gæða ungnautakjöt beint frá býli. Minnst 1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel og steikur. www.myranaut.is s. 868 7204

Gítarinn ehf.

Stórhöfði 27
Sími 552 2125
www.gitarinn.is



Gítarar og
hljómborð
í miklu úrvali

Verð við allra hæfi

Gefins

Notað Sony útvarp fæst gefins. 3 x 5 tommu hátali. Get afhent tækið ef viðkomandi er á höfuðborgarsvæðinu. Tala ensku. Uppl. síma: 554-6286. Tómas.

Óskast keypt

Kaupi gamla mynt, isl. & erlenda brons, silfur og gullpening. Peningaseðla frimerki póstkort. Verðmet heil söfn. S. 615 2715.

Húsnæði

Geymsluhúsnæði

WWW.GEYMSLAEITT.IS

Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m². S. 564-6500

GEYMSLUR.IS

SÍMI 555-3464

Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Tilkynningar

Fundir

AÐALFUNDUR SÁLARRANNSÓKNARFÉLAGS ÍSLANDS.

Framhaldsaðalfundur Sálarrannsóknarfélags Íslands verður haldinn í húsaýðnum félagsins að Skipholti 50D, föstudaginn 8. okt. 2021 kl. 16:00 Dagskrá: Tillögur að lagabreytingum.

Aðalfundur fer fram í beinu frh.

Dagskrá: Venjuleg
aðalfundarstörf

TIL LEIGU

Heilsárshús (sumarhús) í Náttuga 18 við golfvöllinn milli Sandgerðis og Garðs.

Húsið er timburhús 65 fermetrar að grunnfleti með 30 fermetra rúmmgóðu efra lofti. Á neðri hæðinni eru, góð forstofa, 3 herbergi, rúmmgóð dagstofa með eldhúskrók og baðherbergi með sturtu og þvottavél.

Umhverfis húsið er rúmmgóður sólpallur með potti. Húsið er tengt rafmagni og hitaveitu með hita í gólfi. Húsið er laust til ábúðar frá 1. nóvember n.k.

Þeir sem áhuga hafa og óska eftir frekari upplýsingum, vinsamlegast sendi tölvupóst á netfangið oskar.karlsson@oscarsfish.lv

Óskað er eftir að eftirfarandi upplýsingar fylgi:

- Full nafn, kennitala og símanúmer og /eða pósthaf.
- Núverandi vinnustaður og fyrri vinnustaður er ef við á.
- Meðmæli a.m.k tveggja meðmælenda.
- Gerð er krafa um reglusemi, og góða umgengni svo og um áreiðanleika og sklivísar greiðslur.

BÓLSTRUN – SAUMASKAPUR

**Uppgerðir Rokkókóstólar með
áklæði að eigin vali á góðu verði**



Öll almenn bólstrun - úrval vandaðra áklæða og leður. Tökum allskonar saumaskap ,t.d. dýnur í hjólhýsi, húsbíla ofl.

Sérhæfum okkur í bílsætaviðgerðum, mótörhjólum, snósleðasætum, línum og gerum við tréverk á húsgögnum.

Formbólstrun

Hamraborg 5 Kóp, Hamrabrekkumegin | S. 544 5750 | www.hsbolstrun.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Erum við
að leita **að þér?**

