

Fasteignablaðið

41. TBL. 12. OKTÓBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIDLUN

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði
VALHÖLL
FASTEIGNASALA
STOFNÚB 1995

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali, leigumíðlari
896 5222
ingolfur@valholl.is

Heiður Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356
heiður@valholl.is

Hildur Harðardóttir
Lögræðingur, löggiltur
fasteignasali, skjalagerð.
897 1339
hildur@valholl.is

Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115
snorri@valholl.is

Hólmfríður Björðvinsdóttir
Ritari
ritari@valholl.is
588 4477
holmfridur@valholl.is

Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali.
BA í Stjórnmálafræði.
862 1110
hrafnhildur@valholl.is

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718
petur@valholl.is

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhús stílisti
892 8778
anna@valholl.is

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valholl.is

Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valholl.is

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Til sölu íbúðir og atvinnuhúsnæði við Skúlagötu.

Húsnæði á besta stað í miðbænum

Miklaborg og Jörunn, löggiltur fasteignasali, kynna í einkasölu glæsilegt atvinnuhúsnæði á einu fastanúmeri sem er búið að skipta upp í tvær íbúðir eða skrifstofur að stærð 149,7 fm samtals.

Nýbúið er að endurnýja alveg eldhús, baðherbergi, stofur, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir. Einstök staðsetning við miðbæ Reykjavíkur, í nokkurra metra fjarlægð frá Hörpu og sjávarútsýnis nýtur. Miklir möguleikar. Staðsetning er áberandi og á mjög eftirsóknarverðum stað. Laust til afhendingar strax.

Húsið stendur á eignarlóð ásamt Klapparstíg 1-7. Í húsinu Skúlagata 10 eru 12 íbúðir. Í húsinu er húsvörður. Allt aðgengi eins og best verður á kosið.

Nánari lýsing á eigninni: Aðkoma beint frá götu. Rýmið er tvískipt og er innréttað sem tvær íbúðir í dag, en auðvelt væri að sameina rýmin, með litlum tilkostnaði. Möguleiki á að hafa þetta einnig skrifstofur eða aðra starfsemi fyrir atvinnurekstur.

Sér inngangur inn í báðar íbúðirnar. Íbúðirnar hafa verið innréttaðar á afar smekklegan máta. Ný eldhús, baðherbergin sem eru flísalögð og með góðum



Húsnæðið er nýlega uppgert.

sturtum og aðstaða fyrir þvottavélar á baðherbergjum. Góð svefnherbergi með skápum. Önnur íbúðin er með sjónvarpsholi. Annars eru stofur rúmgóðar og bjartar þar sem sjávarútsýnis nýtur. Nýtt gólfefni, parket frá Agli Árnasyni, á rýmum en flísalögð baðherbergi.

Vel staðsett atvinnurými sem hentar undir ýmsa starfsemi. Bíla- staði fyrir framan inngang og á bílaplani handan götunnar.

Afhending samkomulag.
Húsfélag: Í húsinu er starfandi virkt húsfélag. Engar

yfirstandandi eða væntanlegar framkvæmdir eru á vegum húsfélags. Mánaðargjöld eru 39.140 kr. Tímabundið er síðan 11.000 kr. framkvæmdagjald.

Um er að ræða sérlega fallegar íbúðir við sjávarsíðuna með sérinngangi, íbúðir með gólfsíðum gluggum. Mjög eftirsóknarverð eining á frábærum stað í miðbæ Reykjavíkur.

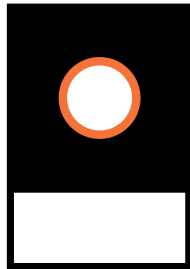
Allar nánari upplýsingar veitir Jörunn, lögg. fasteignasali, í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.

Við leiðum fólkið saman



HAGVANGUR

hagvanguur.is



heimili fasteignasala á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Ert þú að leita að heimili drauma þinna við
strendur Spánar? 



Tæplega 50 ára reynsla

Við hjá **Euromarina** gætum átt það til, myndum glöð vilja fá þig í heimsókn og eiga upplifun sem er engu lík!

Við eigum til allar tegundir af nýjum nýttiskulegum íbúðum, par- og einbýlishúsum, hannaðar í miðjarðarhafsstíl, fullkomnar fyrir þig til að njóta sólríkra daga í töfrandi umhverfi. Allar eignirnar eru staðsettar nálægt einstökum **“Blue Flag”** ströndum Spánar, alþjóðlega flugvellinum í Alicante, verslunum og þjónustu, veitingastöðum, golfvöllum, útivistarsvæðum og allri nauðsynlegri þjónustu eftir þörfum ykkar og lífstíl.

Við eigum til gott úrval af nýjum eignum til að mæta þörfum þínum og væntingum hvort sem þú ert **að leita að heilsársheimili, árstíðabundnu eða sem fjárfestingu.** Við erum erum fjölskyldufyrirtæki sem hefur byggt gæða lúxus heimili frá árinu **1972** og í dag telur fjölskyldan okkar **33.000 ánægðra viðskiptavina.**

Hafðu samband við okkur núna, segðu okkur frá drauma eigninni þinni og bókaðu upplifun í ferð með okkur!



Bókið skoðunarferð til Spánar eða viðtal
í síma **+34 609 647 027** eða **velkominn@euromarina.es**
www.euromarina.com/is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-
dóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@
fastmark.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Urriðakvísl.



- Virkilega glæsilegt og vel skipulagt 236,1 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum við Urriðakvísl í Reykjavík.
- Húsið er virkilega bjart með fjölda gólfsíðra glugga á báðum hæðum og útsýni er frá báðum hæðum þess yfir Elliðaárdalinn og borgina.
- Svefnherbergin eru fjögur og eru þau öll stór. Mjög mikil lofthæð er í svefnherbergjum efri hæðar.
- Eignin stendur skemmtilega við opið óbyggt svæði á 635,0 fermetra glæsilegri lóð í botngötu á fallegum útsýnisstað. Lóðin hefur fengið mjög góða umhirðu og ræktun í gegnum árin.

Verð 129,0 millj.

Flókagata. Þriggja íbúða hús.



- 249,0 fm parhús á þremur hæðum og með þremur íbúðum í á eftirsóttum stað við Flókagötu í Reykjavík.
- 3ja herbergja íbúð á 2. hæð - 3ja herbergja íbúð á 1. hæð og 2ja herbergja íbúð í kjallara. Mögulegt er að stækka kjallaraíbúðina sem nemur sameign í kjallara og gera 3ja herbergja íbúð þar líka.
- Suðursvalir eru útaf 1. og 2. hæð hússins. Lofthæð í kjallara er mjög góð og aukin lofthæð er á efri hæðum hússins.
- Eignin stendur á 278,0 fm lóð, sem er viðhaldslítill og afgirt með steypum veggjum og viðarverönd. Eign með mikla möguleika á frábærum stað miðsvæðis í Reykjavík.

Verð 139,0 millj.

Grettisgata – Heil húseign.



- Mjög mikið endurnýjuð 93,4 fermetra heil húseign á tveimur hæðum við Grettisgötu 55A í Reykjavík.
- Eignin er með tveimur 2ja herbergja íbúðum sem báðar eru með sérinnangi.
- Báðar íbúðirnar hafa verið í útleigu og geta verið lausar til afhendingar án eða með leigutaka fljótlega.
- Húsið stendur á baklóð við Grettisgötu og er með aðkomu um hellulagða stétt á milli húsanna nr. 55 og 57. Á baklóð hússins er hellulögð verönd með skjólveggjum, viðarverönd er vestan við húsið og tyríð og malarborin flöt til suðurs.

Verð 65,9 millj.

Grundarstígur 23 – 2ja herbergja íbúð með bílskúr.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Fallega og björt 71,2 fermetra íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi við Grundarstíg í Reykjavík auk sér 5,0 fermetra geymslu innaf bílskúr og auk 21,0 fermetra bílskúr sem er á jarðhæð hússins.
- Rúmgóðar og skjólsælir valir útaf stofu til suðvesturs. Stofa með gólfsíðum gluggum. Eldhús opið við stofu og með góðum gluggum. Húsið að utan var múrviðgert og málað fyrir tveimur árum síðan. Sameign er öll mjög snyrtileg og vel umgengin.
- Eignin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 57,9 millj.

Ingólfsstræti 7.



- Til sölu eða leigu íbúðar - eða skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum í miðbænum á 351,0 fermetra afgritri lóð með 8-10 sér bílastæðum.
- Verið er að innrétta eignina upp á nýtt. Skipt verður um allar vatns- og frárennslislagnir sem og raflagnir og töflu. Gólf verða styrkt og endurnýjuð að hluta. Klæðning að innan verður endurnýjuð, bæði veggir og loft. Mögulegur kaupandi eða leigutaki getur haft áhrif á framkvæmdir ef hann kemur fljótt að borðinu.
- Nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðinni fyrir stuttu síðan og hún því lokuð og afgirt fyrir óviðkomandi umferð.

Glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig.



- Övenjulega glæsileg íbúð í Listhúsinu við Engjateig við Laugardalinn í Reykjavík.
- Um er að ræða 212,6 fermetra, 6 herbergja, endaíbúð á tveimur hæðum með gluggum í þrjár áttir, sérinnangi, mjög stórum þakgluggum og yfirbyggðum, opnanlegum suður-svölum.
- Íbúðir af þessu tagi eru mjög sjaldgæfar í Reykjavík, en íbúðin er í anda loft-íbúða í stórborgum erlendis.
- Hið innra var eignin sérstaklega hönnuð og skipulögð af Steve Christer, arkitekt hjá Studio Granda, fyrir fáeinum árum síðan. Mjög mikil lofthæð á báðum hæðum eða allt að 4,5 metra.

Heilsárshús við Valhallarstíg, Þingvöllum

**TIL
SÖLU**

Hér er um að ræða eign í algjörum sérflokk.

Húsið stendur á fallega gróinni lóð með háum trjágróðri og grasflöt handan götu við opið svæði nærri vatninu með víðáttumiklu útsýni til fjalla.

Eignarlóðir í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra.



- Til sölu fjórar samliggjandi frístundalóðir, eignarlóðir, í Fjallabyggð í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra. Lóðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.
- Lóðirnar eru 6.500 fermetrar og 7.000 fermetrar að stærð og standa þær saman á óbyggðu svæði sem alls nemur nokkrum hekturum. Því er mjög rúmt um þessar lóðir innan deliskipulagsins.
- Landið er vaxið birkikjarri með tilkomumikilli fjallasýn frá Búrfelli í norðaustri til Heklu í austri og Þríhymings í suðri.
- Reisa má á hverri lóð allt að 160 fm. hús á einni hæð með mænishæð að 4,5 metrum frá gólfkóta. Auk þess má byggja 25 fm. hús með 3 metra mænishæð í innan við 20 metra fjarlægð frá aðalhúsinu.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhúsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Innangangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinnangang bakatil.

Laugavegur 51- verslunarhúsnæði



- 99,7 fm. verslunarhúsnæði við Laugaveg auk 103,9 fm. kjallara sem bæði er innangengt í og er líka bæði með innkeyrsludyrum af baklóð og göngudyrum.
- Húsnæðið er með mjög stórum gluggum út að Laugaveginum.
- Sér bílastæði á baklóð hússins fylgir eignarhlutanum.
- Mögulegt væri að skipta húsnæðinu upp í tvo eignarhluta, kjallara og hæð og leigja út í sitt-hvoru lagi. Þetta er húsnæði sem getur hentað mjög vel undir verslun, veitingahús, skrifstofur o.fl.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1078



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 9958



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 869 4508



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 776 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan I. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Blering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik P. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggjafir
fasteignasali



Framúrskarandi
fyrirtæki

Melgerði 11

108 Reykjavík

197,7 fm einbýlishús á frábærum og rólegum stað í smábúðahverfinu

- Húsið er á þremur hæðum með aukaíbúð í kjallaranum með sérinngangi.
- Bílskúr hefur verið breytt í flotta íbúð sem er í útleigu.
- Góðar leigutekjur.

Verð: **132 millj.**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
í síma **770 0500** eða **775 1515**



NÝTT Í SÖLU



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 13. okt.
milli kl. 17.30 - 18.30

Bergþórugata 3

101 Reykjavík - íbúð 202

Sérlega glæsilega endurnýjuð 74,6 fm íbúð á 2. hæð

- Mjög fallegt útsýni og staði fylgir á baklóð
- Vandaðar og glæsilegar nýjar innréttingar og gólfefni
- Steinn í borðum vaxborið eikarparket á gólfum
- Sex íbúðir í húsinu
- Suður svalir
- Þvottahús og hjólageymsla á jarðhæð

Verð: **69,8 millj.**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 14. okt.
milli kl. 16.30 - 17.30

Stórhjalli 37

200 Kópavogur

Gott 228 fm raðhús á 2 hæðum með suðurgarði.

- Efri hæð: skiptist í anddyri, eldhús, borðstofu, stofu, 4 svefnherbergi og baðherbergi
- Neðri hæð: bílskúr, geymsla, þvottahús, gestasnyrting og hol.
- Suður garður.

Verð: **87,5 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Laxalækur 14

800 Selfoss

Fallegt 128fm endaraðhús í nýlegu hverfi á Selfossi

- Stofa, eldhús, baðherbergi, þvottahús og geymsla
- Þrjú svefnherbergi, mögulegt að bæta því fjórða.
- Íbúðarhluti er 104,9 fm og bílskúr 23,2 fm = 128,1 fm

Verð: 64,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Rimalönd 2-lóð 5

806 Laugardalur

Glæsilega hannað 101 fm hús á tveimur hæðum í landi Böðmóðstaða

- Stendur á 5300 fm eignarlandi
- Lóðin við hliðina á fylgir einnig með 4400 fm
- Frábært og víðsýnt útsýni
- Rafmagn og kalt vatn
- Þrjú svefnherbergi
- Stór stofa og opið eldhús

Verð: 54,8 millj.



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Bræðraborgarst. 38

101 Reykjavík

Heilt 350 fm fjölbýlishús með fjórum íbúðum

- Tvöfaldur bílskúr
- Miklir möguleikar m útleigu
- Tvö fastanúmer,
- Tvær 5 herbergja hæðir
- Tvær 2 herbergja íbúðir
- Frábær staðsetning
- Vel viðhaldið og gott hús

Verð: Tilboð



PANTID SKOÐUN
hjá Óskari í síma 691 2312



Nánari upplýsingar veitir:
Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimarsson lögg. fasteignasali

Verð: 115,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

OPID HÚS

Þriðjudaginn
12. október
kl. 17.00 - 17.45

Kirkjubraut 15

170 Seltjarnarnes

Falleg þriggja herbergja 87 fm íbúð á jarðhæð með sérinngang í tvíbýli

- Útengt út í fallegan og stóran bakgarði
- 2 svefnherbergi
- Endurbætur hafa farið fram á baðherbergi
- Gluggar íbúðar eru nýlegir

Verð: 48,9 millj.

Tilbúnað
nýjar íbúðir



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

OPID HÚS

Þriðjudaginn
12. október
kl. 12.00 - 12.30

Sogavegur 73-77

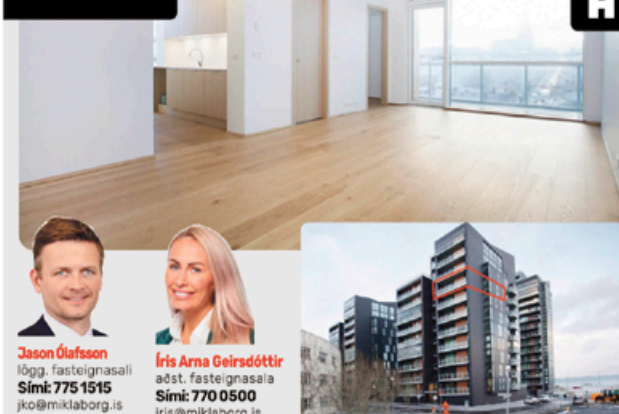
108 Reykjavík

Fallegar og mjög vel skipulagðar nýjar íbúðir 3ja - 4ra herbergja

- Afhendast tilbúnað m. gólfefnum, ísskáp og uppv.
- Sérafnotaréttir eða svalir
- 103 í Sogavegi 73, 115,8 fm með stæði í bílageymslu
- 104 í Sogavegi 77, 119,8 fm án stæðis

Verð: 64,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

OPID HÚS

miðvikudaginn
13. október
kl. 12.00 - 12.30

Lindargata 39

101 Reykjavík

Falleg 98,2 fm íbúð á 8. hæð til suðvesturs

- Borðstofa, setustofa, tvö svefnherbergi, eldhús, baðherbergi og þvottahús og stórar suðursvalir.
- Íbúðinni fylgir sérgeymsla í efri kjallara,

Verð: 98,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTID SKOÐUN
hjá Jórunni í síma 845 8958



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Skúlagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt 149 fm húsnæði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur

- Sérinngangur, gólfísðir gluggar.
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofu, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir.
- Húsnæði á einu fastanúmeri
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur, í nokkra metra fjarlægð frá Hörpu og sjávarútsýnis nýtur við
- Laust til afhendingar strax.

Verð: 94,9 millj.



Til sölu heil hæð í Pólgötu 1 Ísafirði

Eignin er staðsett á 3. hæð í glæsilegu sögufrægu húsi í miðbæ Ísafjarðar.
Eignin er alls 167 fermetrar og býður upp á ýmsa möguleika. Ásett verð 36.900.000.-
Möguleiki á að útbúa fallega 5-6 herbergja íbúð með frábæru útsýni á besta stað í bænum.
Samþykktar grunnteikningar fylgja með.

Nánari upplýsingar gefur
Guðmundur Óli Tryggvason
lögg. fasteignasali
í síma 456 3244 / 820 8284



456 3244 eignir@fsv.is www.fsv.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

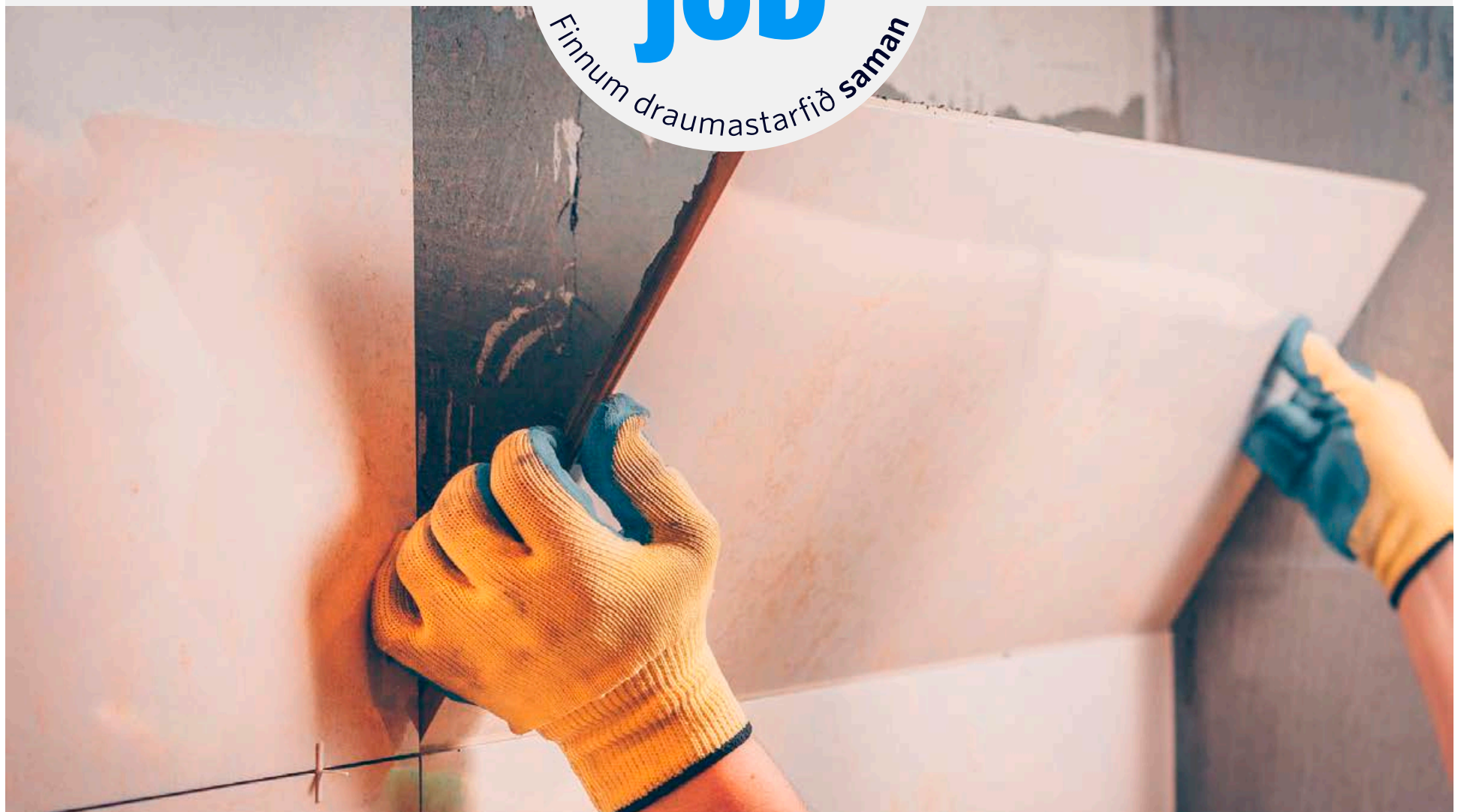


FINNDU RÉTTA STARFSKRAFTINN

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Erum við að leita **að þér?**

Smáauglýsingar

550 5055

Afgreiðsla smáauglýsinga og simi
er opin alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

Bílar & Farartæki



Nýr 2021 Mitsubishi Outlander Hybrid Spirit+ Tíglamynstruð leður á sætum. 18" álfelgur. 5 ára evrópsk verksmiðjuábyrgð. Verð 5.990.000,-

Sparibill ehf
Hátún 6A, 105 Reykjavík
Sími: 577 3344
www.sparibill.is

Bílar til sölu



Cadillac Eldorado 1989 Gullmoli, ekinn aðeins 84þ.m. einn með öllu, V-8 Verð 1.490.000 Uppl. í s. 820-5181

Bílar óskast

VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN ?
Kaupi bíla 25-250þús
Hringdu S. 615 1810 eða sendu sms og við höfum samband

Þjónusta

Pípulagnir

PÍPULAGNIR
Faglærðir píparar geta bætt við sig verkefnum í bæði viðhaldi og nýlögnum. Vönduð vinnubrögð. Uppl. í s. 699-6069 eða 663 5315

Hreingerningar

Hreingerningabjónusta Þvegillinn
5 44 44 46

Hreingerningar - Bónun - Bónleysing Flutningsþrif - Þrif eftir iðnaðarmenn thvegillinn. is - Stofnað 1969 Traustir og vanir menn.

Húsaviðhald

Tek að mér allt alm. viðhald húsa, s.s. málun, múrur, flísa- & parketlagnir og trésmíði. S. 616 1569

+++ EDALVERK +++
BJÓÐUM UPP Á HEILDARLAUSNIR Á JARÐVEGSVINNU
Gröfubjónusta - Hellulagnir
Grjóthleðsla - Húsaviðgerðir - Þak
Gluggaskipti - Múr - Málningavinna
- Steinsögun ...meira og fleira
FÁÐU TILBOÐ Í VERKIÐ Í SÍMA 786-3211 EÐA SENDU OKKUR PÓST Á VERK@EDALVERK.IS

FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.
Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.
Tímavinna eða tilboð.
Strúctor byggingabjónusta ehf.
S. 893 6994

Bókhald

FRAMTALSADSTOÐ - BÓKHALDSPJÓNUSTA
Bjóðum einstaklingum framtalsaðstoð og fyrirtækjum alhliða bókhalds og uppgjörspjónustu.
Góð þjónusta á sanngjörnu verði.
Uppl. í síma 8548080/5168080
retta.is
olafur@retta.is

Málarar

Getum bætt við okkur verkefnum innanhúss. Vönduð vinnubrögð og góð umgengni. Tilboð eða tímavinna. Lítið Mál ehf. Sigurður 896-5758.

Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningabj. Mikael S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

Nudd

NUDD NUDD NUDD
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

Spádómar

SPÁSÍMINN 908 5666
Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

Rafvirkjun

RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.
Töfluskripti, myndsímar. Hagstæð verð. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

Atvinna

Atvinna í boði
Vantar röskan háseta strax á netabát frá Þorlákshöfn. Uppl. í s. 856 5451

Húsnæði

Geymsluhúsnæði
WWW.GEYMSLAEITT.IS
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

GEYMSLUR.IS SÍMI 555-3464
Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

Keypt & Selt

Óskast keypt

Kaupi gamla mynt, isl. & erlenda brons, silfur og gullpeninga. Peningaseðla frímerki póstkort. Verðmet heil söfn. S. 615 2715.

Til sölu

myranaut
Gæða ungnautakjöt beint frá býli. Minnst 1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel og steikur. www.myranaut.is s. 868 7204

Gítarinn ehf.
Stórhöfði 27
Sími 552 2125
www.gitarinn.is

Kassagítarar á tilboði

Gítarar og hljómborð í miklu úrvali
Verð við allra hæfi

Heilsuvörur

gott cbd

Verð kr. 29.308

LOFTVIFTUR

DREIFÐU VARMANUM

RAKIR GLUGGAR?

Þurrktæki frá kr. 39.990

Verð kr. 29.308

ÍSHÚSIÐ - LOFTRÆSTIBÚÐIN Á SMÍÐJUVEGI 4A, GRÆN GATA

íshúsið

viftur.is

S:566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur



Sérfræðingar í ráðningum

FAST ráðningar er öflug ráðninga- og ráðgjafapjónusta sem leggur metnað í að vinna faglega og veita persónulega og góða þjónustu. Vönduð úrvinnsla upplýsinga og góð samskipti við umsækjendur eru lykilatriði. Okkar metnaður er reynsla og menntun, öflugur gagnagrunnur og gott tengslanet.

Við bjóðum uppá:

- Áralanga reynslu
- Öflugan gagnagrunn
- Mjög gott tengslanet
- Þolinmæði og þrautseigju
- Auga fyrir hæfileikum



lind@fastradningar.is
mjoll@fastradningar.is



www.fastradningar.is

Aðalfundur Náttúruverndarsamtaka Íslands 2021

Verður haldinn þriðjudaginn 26. október n.k. í Reykjavík - Akademiunni, Þórunnartúni 2, jarðhæð og hefst fundurinn kl. 20.

Á dagskrá verða venjuleg aðalfundarstörf
Sjá www.natturuvernd.is



Náttúruverndarsamtök Íslands

Aðalskipulagsbreyting

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 – 2025

-Aðalskipulagsbreyting vegna breytingar á skilmálum í frístundabyggðinni Sléttuhlíð

-Afmörkun á nýju afþreyingar- og ferðamannasvæði við Snókalönd

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 – 2025 sem fellst í að afmarkað verður nýtt afþreyingar- og ferðamannasvæði merkt AF5 á þegar röskuðu landi við Bláfjallaveg.

Einnig vegna breyttra skilmála fyrir frístundabyggð Fl – Sléttuhlíð og Klifsholt.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar auglýsir hér með tillögu að breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 – 2025 skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í breytingartillögu fyrir Snókalönd felst að skilgreint er nýtt afþreyingar og ferðamannasvæði AF5 við Snókalönd sem eru staðsett við Bláfjallaveg í upplandi Hafnarfjarðar, vegna áforma um frekari uppbyggingu í tengslum við norðurljósa- og stjörnuskoðun. Í breytingartillögu fyrir Sléttuhlíð felst að heimilt verði að leyfa gistiaðstöðu í flokki II í frístundabyggðinni í Sléttuhlíð, skv. H-lið. 4. gr. reglugerðar 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald. Um er að ræða útleigu á frístundahúsum.

Breytingartillögurnar ásamt greinagerðum verða til sýnis að Norðurhelli 2 og í þjónustuveri að Strandgötu 6 frá 12.10 – 23.11 2021 og hjá Skipulagsstofnun Borgartúni 7. Opið hús verður þriðjudaginn 13.10 nk. frá 9-16.30 að Norðurhelli 2, 221 Hafnarfirði þar sem hægt verður að kynna sér tillögurnar nánar og fá svör við spurningum sem tengjast þessari skipulagsgerð. Einnig er hægt að skoða tillögurnar á hfj.is/skipulag

Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við breytingartillöguna til 23.11 nk. Skila skal athugasemdum á netfangið: skipulag@hafnarfjordur.is eða skriflega á:

Hafnarfjörður
bt. umhverfis- og skipulagssvið
Strandgötu 6
220 Hafnarfjörður



hafnarfjordur.is

RÁÐNINGAR



Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is



Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is