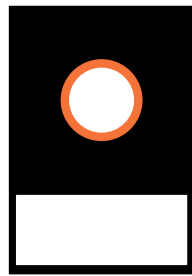


Fasteignablaðið

36. TBL. 2. NÓVEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði



588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Fránkvæmdastjóri, lögg.
fasteignasali, leigumálarí
896 5222
ingolfur@valholl.is



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali & Sc
693 3356
heidar@valholl.is



Hildur Harðardóttir
Lögfræðingur, löggiltur
fasteignasali, skjalagerð.
897 1339
hildur@valholl.is



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
Ritari
895 2115
snorri@valholl.is



Hólmfríður Björgvinsdóttir
Ritari
ritari@valholl.is
588 4477
holmfridur@valholl.is



Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali.
BA í Stjórnmálafræði.
862 1110
hrafnhildur@valholl.is



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718
petur@valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innviðs stíllisti
892 8778
anna@valholl.is



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valholl.is



Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valholl.is



Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



David Ólafsson
lögg. fasteignasali
david@berg.is
s. 766-6633



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is
s. 897-0047

Traust þjónusta - mikil sala

Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530 • berg@berg.is
• www.berg.is • GSM 897 0047

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Húsið, sem er á einni hæð, er með góðum garði og aðstöðu til að setjast út á góðviðrisdögum. MYNDIR/ADSENDAR

Raðhús á einni hæð fyrir 60+ í nágrenni við Hrafnistu

Fold fasteignasala kynnir:
Vandað raðhús á einni hæð
fyrir 60+ við Jökulgrunn 3,
rétt við Hrafnistu í Reykjavík.

Tveggja herbergja raðhús sem
skiptist í stofu, eldhús, svefnher-
bergi, baðherbergi og geymslu.
Komið er inn í anddyri með
flisum og fataskáp. Stofan er rúm-
góð og parketlögð.

Eldhús með fallegri eldhúsin-
réttingu, með AEG helluborði og
ofni í vinnuhæð, gluggi í eldhúsi og
borðkrókur.

Rúmgott svefnherbergi með
skápum. Hol með skápum.

Flíslagt baðherbergi með
sturtuklefa tengt fyrir þvottavél og
þurrkara.

Rúmgóð geymsla innan íbúðar.
Frá stofu er gengt út á hellulagða
verönd og frá henni í litinn sér-
garð, einnig er garður fyrir framan
húsið.

Frábært raðhús á einni hæð á
góðum stað nálægt Hrafnistu í
Reykjavík.

Fold Fasteignasala, Sóltúni 20,
105 Reykjavík, sími 552-1400, net-
fang fold@fold.is

Þjónustusímar utan skrifstofu-
tíma: Einar 893-9132, Guðastaf
895-7205, Hlynur 624-8080 og
Viðar 694-1401, fold.is, við erum á
Facebook. ■

Opið hús í dag kl. 16-17 að Jökul-
grunni 3. Verið velkomin, vinsam-
legast tilkynnið komutíma.



Stofan er rúmgóð og parketlögð og þaðan er útgengt á veröndina.



Húsið er í nálægð við Hrafnistu á skemmtilegu raðhúsasvæði.



Jörðin Krákumýri í Flóahreppi - Verð 105.000.000.



Jörðin Krákumýri í Flóahreppi. Verð 105.000.000.
Jörðin er í ca 15 mín aksturs fjarlægð frá Selfossi, nánast allt á bundnu slitlagi. Á Jörðinni er nýlegt og snyrtilegt 151,1 fm fimm herbergja einbýlishús á tveimur hæðum byggt árið 2017 úr timbri, klætt með aluzink. Frá húsinu er virkilega fallegt útsýni til fjalla og mjög víðsýnt. Húsinu fylgir nýlegt hesthús sem rúmar vel 8 hesta og aðstöðu fyrir hnakkageymslu.

Einnig er 57,3 fm vélaskemma með góðri innkeyrslu-hurð. Einnig eru nokkrir geymsluskúrar og stórt plast gróðurhús. Jörðin er 47,1 ha að stærð, afgirt og að stærstum hluta gott beitar- og ræktarland.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Porvaldsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891 og 512-3400, hafsteinn@fasteignasalan.is

Hrosshagi 3 - Verð 85.000.000.



Hrosshagi 3. Verð 85.000.000. Einbýli, hesthús fyrir 26 hesta og reiðskemma. Snyrtilegt og talsvert endurnýjað 126,7 fm fjögurra herbergja einbýlishús ásamt 81,0 fm bílskúr og 27 fm geymslu, samtals 234,7 fm byggt árið 1987 úr timbri og stendur húsið í Hrosshaga sem er spölkörn frá Reykholti. Að utan er húsið klætt með timbri og járn er á þaki. Húsið stendur hátt í landinu og er virkilega

fallegt útsýni m.a. til Heklu, yfir Tungufljót og Hruna-mannahrepp. Húsinu fylgir stórt og rúmgott 264,9 fm hesthús ásamt sambyggðri 195 fm reiðskemmu. Við húsið eru þrjú ný gerði.

Nánari upplýsingar veitir Hafsteinn Porvaldsson viðskiptafræðingur og löggiltur fasteigna,- og skipasali s. 891-8891 og 512-3400, hafsteinn@fasteignasalan.is

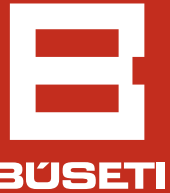
ráðum
ráðningarstofa

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.
Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Grafarholt, Grafarvogur, Miðbær og Vesturbær.



KEILUGRANDI 9 · 107 RVK.



50
ferm.
2ja
herb.
101
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.524.818 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 161.406 kr.
Mögulegt lán: 3.762.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



75,8
ferm.
2ja
herb.
501
íbúð nr.

Búseturéttur: 10.677.256 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 233.819 kr.
Mögulegt lán: 5.338.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



78,1
ferm.
3ja
herb.
802
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.607.174 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 178.201 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK.



101
ferm.
4ra
herb.
401
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.196.000 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 214.192 kr.
Mögulegt lán: 1.300.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KRISTNIBRAUT 65 · 113 RVK.



110,4
ferm.
4ra
herb.
203
íbúð nr.

Búseturéttur: 6.813.450 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 230.035 kr.
Mögulegt lán: 1.700.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í janúar.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til **10. nóv.** kl. 16.
Rafræn úthlutun: 11. nóv. kl. 12.

Umsækjendum er ráðað í röð þar sem
hæstbjóðandi er efstur. Þegar um
sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er
farið eftir félagsnúmeri.

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:



HAFÐU SAMBAND

BÚSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-
dóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Stuðlaskarð 9-15 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði.



6

ÍBÚÐIR EFTIR



- Stuðlaskarð 9-15 eru tvö tveggja hæða hús, hvort með fjórum íbúðum og tvö þriggja hæða hús, hvort með fjórum íbúðum.
- Allar íbúðir eru með sérinngangi.
- Íbúðirnar eru nú þegar fullbúnar og tilbúnar til afhendingar við kaup-samning.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eld-hústæki eru frá AEG og blöndunar-tæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flísum á gólf á baði og þvottaher-bergi.
- Húsin eru vel staðsett við nýja veg-tengingu við Skarðshlíðarhverfið.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Laufásvegur 19. 3ja herbergja íbúð - sérinngangur.



OPIÐ HÚS
Í DAG

Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag

frá kl. 17.00 – 17.30

- Mikið endurnýjuð 110,0 fm. íbúð á jarðhæð auk tveggja geymslna í góðu steinsteyptu húsi við Laufásveg í Reykjavík.
- Íbúðin var öll innrétuð árið 2017 m.a. gólfefni, innihurðir, eldhúsinrétting og tæki, baðherbergi og raflagnir. Loft voru tekin niður að hluta og sett innfæld lýsing.
- Loft hæð í íbúðinni er um 2,75 metrar. Rúmgóð og björt stofa með gluggum í tvær áttir. Þvottaherbergi innan íbúðar.
- Íbúðin er með sérinngangi, en einnig er hægt að ganga inn í hana úr sameiginlegu stigahúsi hússins.

Verð 64,9 millj.

Fornhagi 24 – 5 herbergja sérhæð.



OPIÐ HÚS
MIÐVIKUDAG

Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag
frá kl. 17.00 – 17.30

- 5 herbergja 151,5 fermetra sérhæð, efri hæð, að meðtöldum 26,6 fermetra bílskúr í fjórþýlishúsi við Fornhaga í vesturbæ Reykjavíkur.
- Rúmgóð stofa og borðstofa. Eldhús með nýlegri innréttingu og rúmgóðum borðkrók. Tvö herbergi auk forstofuherbergis.
- Tvennar svalir og stór sameiginleg garður með flötum og trjágróðri.
- Frábær staðsetning. Stutt í alla þjónustu og skóla.

Verð 89,5 millj.

Eignarlóðir í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra.



- Til sölu fjórar samliggjandi fristundalóðir, eignar-lóðir, í Fjallalandi í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra. Lóðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.
- Lóðirnar eru 6.500 fm. og 7.000 fm. að stærð og standa þær saman á óbyggðu svæði sem alls nemur nokkrum hekturum. Því er mjög rúmt um þessar lóðir innan deiliskipulagsins.
- Landið er vaxið birkikjarri með tilkomumikilli fjallasýn frá Búrfelli í norðaustri til Heklu í austri og Þríhrynings í suðri.
- Reisa má á hverri lóð allt að 160 fm. hús á einni hæð með mænishæð að 4,5 metrum frá gólfkóta. Auk þess má byggja 25 fm. hús með 3 metra mænishæð í innan við 20 metra fjarlægð frá aðal-húsinu.

Kirkjulundur 14 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð.



- Glæsileg 3ja herbergja 105,3 fm. útsýnisíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í vönduðu fjölþýlishúsi með lyftu í Garðabæ. Sér bilastæði í bilageymslu.
- Yfirbyggðar opnarlegar flisalagðar svalir til suð-vesturs. Innfæld lýsing er í loftum að hluta og íbúðin er nýmáluð að innan.
- Eikarparket með kvistum er á gólfum og quartz er á borðum innréttinga í eldhúsi og á baðherbergi.
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 79,5 millj.

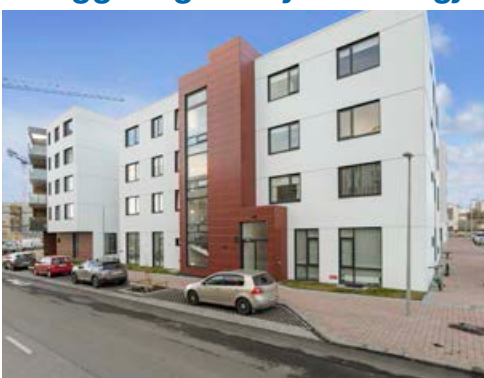
Krókháls 5F. Atvinnuhúsnæði.



- Mjög gott 497,8 fermetra atvinnuhúsnæði á 2. hæð (götuþæð Krókhálsmegin) í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F.
- Tveir inngangar eru í húsið, bæði frá Járnhálsi og Krókhálsi. Mögulegt að setja innkeyrsluhurð. Hljóð-einangrandi loft í hluta húsnæðisins.
- Lóðin er 19.980 fm að stærð. Afgirt malbikað stórt bílapian með fjölda bilastæða.
- Gott athafnasvæði fylgir eignarlutanum.

Verð 129,5 millj.

Dugguvogur – 3ja herbergja íbúð



- Smekklega innrétuð 106,9 fermetra endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og rúmgóðum suðursvölum í nýju fjölþýlishúsi með lyftu við Dugguvog í Reykjavík auk sér bilastæðis í bilageymslu.
- Stofa með guggum til suðurs og vesturs. Komin er heimild til að byggja yfir svalir.
- Seljendur hafa sett dimmera á flest ljós í íbúðinni og bætt nettengingar.
- Sólarhrindandi rúllugluggatjöld eru fyrir öllum gluggum í íbúðinni og Blinds í hjónaherbergi.
- Sameiginleg falleg og fullfrágengin lóð til suðurs, skjólsæl með veröndum, tyrfdum flötum og stéttum.

Verð 67,9 millj.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignissakir



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnþósson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasali
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 858 4508



Svein G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 773 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 696 8232



Fríðrik Þ. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Fríðjón Ó. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggiltur
fasteignasali

Hraunhólar 21

210 Garðabær

Vandað og vel skipulagt 274 fm fjölskylduhús

- Barnvæn staðsetning við opið grænt svæði, göngufæri við skóla og aðra þjónustu
- Veglega innréttað. Góð alrými, 4-5 svefnherbergi, fataherbergi, tvö baðherbergi, gott þvottahús
- Tvöfaldur bílskúr
- Falleg frágengin lóð, sólrið verönd og gott bílplan

Verð: **159,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma **775 1515**

Vatnsstígur 20-22

101 Reykjavík - íb. 305

Falleg 2ja herbergja 74,6 fm íbúð á 3. hæð

- Stofa og eldhús í opnu rými
- Svefnherbergi, baðherbergi, og sér þvottahús
- Stórar svalir til suðvesturs
- Lofthæð er um 2,7 metrar.
- Gólfhiti
- Stæði í bílageymslu
- Stutt er í iðandi mannlíf, alla þjónustu miðborgarinnar

Verð: **71,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma **845 8958**

Skúlagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt 149 fm húsnæði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur

- Sérinnangangur, gólfíðir gluggar
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofur, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir
- Húsnæði á einu fastanúmeri
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur
- Laust strax.

Verð: **94,9 millj.**



Nánari upplýsingar:
Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

miklaborg.is

Bergþórugata 3
101 Reykjavík - íbúð 2. h

Sérlega glæsilega endurnýjuð 74,6 fm íbúð á 2. h

- Vandaðar og glæsilegar nýjar innréttingar og gólfefni
- Steinn í borðum vaxborið eikarparket á gólfum
- Suður svalir, fallegt útsýni
- Stæði fylgir á baklóð
- Þvottahús og hjóla-geymsla á jörðhæð

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórunni í síma 773 6000

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

Verð: 67 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. nóvember kl. 16.00 - 17.30

Hjarðarhagi 11
107 Reykjavík

Björt 4ra herbergja 102,5 fm íbúð á 1 hæð í litlu fjölbýli ásamt sameiginlegum bílskúr

- Svalir til vesturs
- Rúmgóðar stofur, snyrtilegt eldhús
- Þrjú svefnherbergi

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: 61,9 millj.

Efstaleiti 27
103 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja íbúð á 3. hæð í lyftuhúsi.

- Íbúðin er 72,7 fm með stórum svölum 19 fm í suðurátt.
- Íbúðin er vel skipulögð og fylgir bílastæði í kjallara ásamt sérgeymslu í sameign.
- Vandað og nýlegt hús á rótgrónu miðborgarsvæði við Efstaleiti.
- Eignin er laus strax við kaupsamning.

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Írisi í síma 770 0500

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jko@miklaborg.is

Verð: 71,5 millj.

OPÍÐ HÚS miðvikudaginn 3. nóvember kl. 17.30 - 18.00

Perlukór 1c
203 Kópavogur - íb. 109

Glæsileg og vel skipulögð 97,7 fm íbúð

- Opíð eldhús inn í bjartar stofur
- Útgengt út á stórar suðurvestur svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Geymsla 8,4 fm
- Frábær staðsetning

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jrunn@miklaborg.is

Verð: 63,9 millj.

Tilbúnar
nýjar íbúðir

Aðeins 2 íbúðir eftir

Sogavegur 73-77
108 Reykjavík

Nýjar og vandaðar íbúðir í 3ja hæða lyftuhúsi

- Afhendast tilbúnar með gólfefnum, ísskáp og uppþv.
- Sérafnotaréttir eða svalir
- 103 í Sogavegi 73, 115,8 fm með stæði í bílageymslu, svölir til vesturs og 5,7 fm sérafnotarétti til suðurs
- 104 í Sogavegi 77, 119,8 fm 8,4 fm sérafnotarétti til suðausturs, án stæðis

PANTIÐ SKOÐUN
í síma 770 0500 eða 775 1515

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: 69,9 millj.

SÖLUVÉFUR
vitaborg.is

OPÍÐ HÚS fimmtudaginn 4. nóvember kl. 17.00 - 17.30

Hverfisgata 92
101 Reykjavík

Glæsilegar 2 - 4 herb. 99,7 - 146,4 fm íbúðir

- Gólfhiti í öllum íbúðum
- Mikil sameign og margar íbúðir sérstæðar og liggja ekki að öðrum íbúðum
- Snjallíbúðir
- Fallegur inngarður
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum

Ólafur Finnþegason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Barbara R. Berghórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is

verð frá: 82,9 millj.

Njálsgata 64
101 Reykjavík

Gott 81,2 fm verslunar- og þjónustuhúsnæði á góðum stað

- A horni Njálsgötu og Barónsstíg sem býður upp á fjölbreytta möguleika á rekstri
- Eignin er skráð sem verslun í dag.
- Samb. teikning með tillögu að nýju skipulagi á rýminu

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Hreiðari í síma 661 6021

Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is

Verð: Tilboð

NÝTT Í SÖLU

Dalaland 7
108 Reykjavík

Góð 80,9 fm íbúð á 2. hæð í Fossvoginum

- 2 rúmgóð svefnherbergi, baðherbergi, eldhús, stofu og geymsla
- Stórar suðursvalir
- Stutt í skóla, leikskóla, verslanir og frábærar göngu- og hjólaleiðir

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: 58,9 millj.

Laugavegur 138
101 Reykjavík

Góð 3ja herbergja 81,4 fm íbúð á 3. hæð

- Útgengt á svalir frá stofu
- Tvö svefnherbergi. Rúmgott eldhús
- Flísar á WC þarfnast lagfæringar
- Laus strax

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 691 2312

Nánari upplýsingar:
s. 691 2312 Óskar S. Axelsson aðst. fasteignasala
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

Verð: 46,5 millj.

Brekkutröð 1
220 Hafnarhólar

Atvinnuhúsnæði 143,6 fm að stærð.

- Stór bílskúrhúð. Sérinnngangur.
- Malbikað plan framan við húsnæðið.
- Milliloftið er 37,1 fm

BÓKIÐ SKOÐUN
HJÁ SÖLUMÖNNUM

Nánari upplýsingar:
s. 770 0500 Íris Arna Geirsdóttir aðst. fasteignasala
s. 775 1515 Jason Ólafsson löggiltur fasteignasali

Verð: 40,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

Funahöfði 17
110 Reykjavík

Íðnarðarhúsnæði 1.320,8 fm skiptist í þrjú fastanúmer

- Skiptist í nokkur iðnaðarbil, skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og fl. Stórar innkeyrsluhurðir og góða aðkoma, malbikað bílaplan.
- Gert er ráð fyrir breyttu deiliskipulagi innan skamms. Gert er ráð fyrir íbúðarbyggð á þessu svæði. Stærð lóðar 6051 fm.

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 845 8958

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

Verð: Tilboð



FASTEIGNA MIÐLUN

Skólavörðustíg 3 - 2. hæð - 101 Reykjavík
Sími 575 8500 - www.fasteignamidlun.is

Sverrir Pálmason,
lögmaður og löggiltur fasteignasali,
sími 867-1001
Gunnar Bergmann Jónsson,
Löggiltur fasteignasali, sími 839-1600
Arnar Sölvason,
ráðgjafi, sími 896-3601

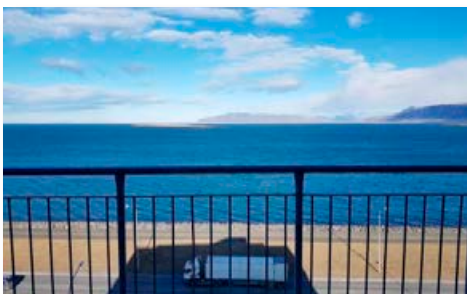
TIL LEIGU UM 791 M² HÚSNÆÐI Á JARÐHÆÐ VIÐ LYNGHÁLS 2 Í REYKJAVÍK



Eignin er sýnileg með góða aðkomu frá gatnamótum Hálsabrautar og Lynghás.
Húsnæðið er stórt opið rými. Lofthæðin er um 4,6 m til 5,2 m. Í rýminu er niðurtekið gólf að hluta og góðar innkeyrsludyr sem snúa að Lynghási, þar er þvottaaðstaða í dag. Mjög auðvelt er að breyta húsnæðinu í verslunarhúsnæði með góðum sýningarsal. Málning var áður með starfsemi í þessum hluta hússins. **Mögulegt er að leigja minni hluta í húsinu.**

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA Sverrir Pálmason, löggiltur fasteignasali,
í síma 867-1001 (sverrir@fasteignamidlun.is) og Arnar Sölvason í síma 896-3601.

GLÆSILEG SKRIFSTOFUHÆÐ Í BORGARTÚNI 25 TIL SÖLU



Anno lögmansstofa kynnir eina af glæsilegustu skrifstofuhæðum á höfuðborgarsvæðinu á efstu hæð í Borgartúni 25.

- Skrifstofur, opin rými, fundarherbergi.
- 240fm svalir með mögnuðu útsýni.
- Bílajakjallari.
- 526 fm alls og skiptist í tvö rými.
- Fimm bílastæði.

Áhugsamir sendið hafið samband við
Jónas Örn Jónasson lögmann,
s: 7708200 eða jonas@anno.is



Grófin 1 | 101 Reykjavík | Sími 416 3600 | anno@anno.is

RÁÐNINGAR



Árangur fyrirtækja ræðst af þekkingu, getu og reynslu starfsmanna. Hver einstök ráðning er mikilvæg fjárfesting og er hagur bæði fyrirtækis og viðkomandi einstaklings að vel takist til.

intellecta

Intellecta ehf. Síðumúla 5 108 Reykjavík 511 1225 intellecta.is

Þátttakandi í íslensku atvinnulífi í 50 ár



HAGVANGUR



Kristján
s: 867-3040



Guðbjörg G.
s: 899-5949



Garðar B.
s: 898-0255



Sólveig
s: 869-4879



Hallgrímur
s: 896-6020



Elisabet
s: 781-2100



Styrmir
s: 846-6568



Viktoría Larsen
s: 618-5741



Ólafur Haukur
s: 866-1242



TRAUSTI
fasteignasala

Vegmúla 4 | 108 Reykjavík | s.546-5050
trausti.is | trausti@trausti.is



Einar Örn
s: 823-4969



Kristín María
s: 837-1177



Ragnheiður
s: 788-3069



Halldór
s: 660-5312



Bára
s: 693-1837



Aðalsteinn Jón
s: 767-0777



Michalina
s: 766-0891



Linda
s: 848-9455



Thelma
s: 860-4700



Inga Reynis
s: 820-1903



Ragnar
s: 699-8282

**VIÐ
ERUM
TRAUSTI**



OPIÐ HÚS

SKÚLAGATA 42 101 REYKJAVÍK



Viktoría
s: 618-5741



Kristján
S: 867-3040

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 2. NÓV. KL. 17:30-18:00

Vel skipulögð 3ja herbergja 75,2 fm. íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi með lyftu ásamt sérmerktu bílastæði í bílskily. Um er að ræða góða íbúð á vinsælum og eftirsóttum stað í miðbæ Reykjavíkur þar sem stutt er í alla helstu þjónustu. **Nánari uppl. veita Viktoría lgf. s. 618-5741 og Kristján lgf. s. 867-3040**
Verð: 49,9 millj.



OPIÐ HÚS

VÍFILSGATA 15 105 REYKJAVÍK



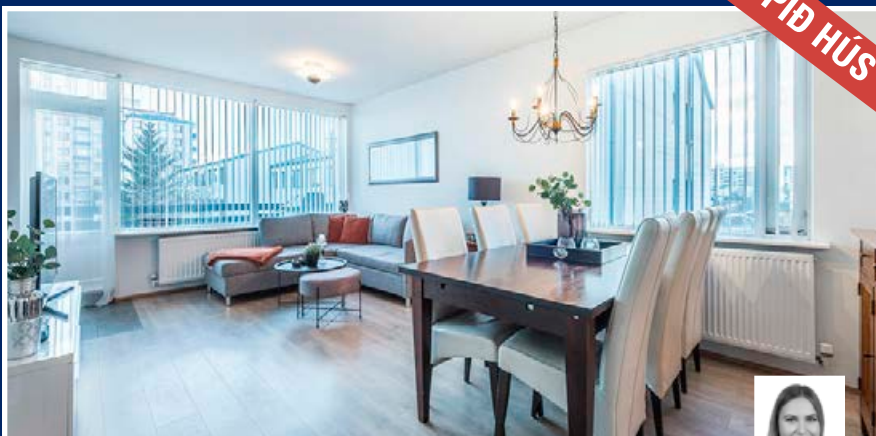
Guðbjörg G.
S: 899-5949



Inga
s: 820-1903

OPIÐ HÚS ÞRIÐJUDAGINN 2. NÓV. KL. 17:30-18:00

Björt og falleg 3ja herbergja 59,8 fm. íbúð á 1. hæð. Eignin er laus við kaupsamning. Eignin er mjög vel staðsett og stutt er í alla þjónustu, verslanir, skóla og leikskóla. **Nánari uppl. veita Guðbjörg g. lgf. s. 899-5949 og Inga s. 820-1903**
Verð: 40,9 millj.



OPIÐ HÚS

SMYRILSHÓLAR 2 111 REYKJAVÍK



Viktoría
s: 618-5741

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 3. NÓV. KL. 17:30-18:00

Virkilega falleg og mikið endurnýjuð 4-5 herbergja 100,6 fm. íbúð í þriggja hæða fjölbýli. Eignin er mjög vel staðsett með frábæru útsýni yfir hluta borgarinnar og Esjuna ásamt frábærum gönguleiðum í Elliðaárdalnum. **Nánari uppl. veitir Viktoría lgf. s. 618-5741**
Verð: 54,9 millj.



OPIÐ HÚS

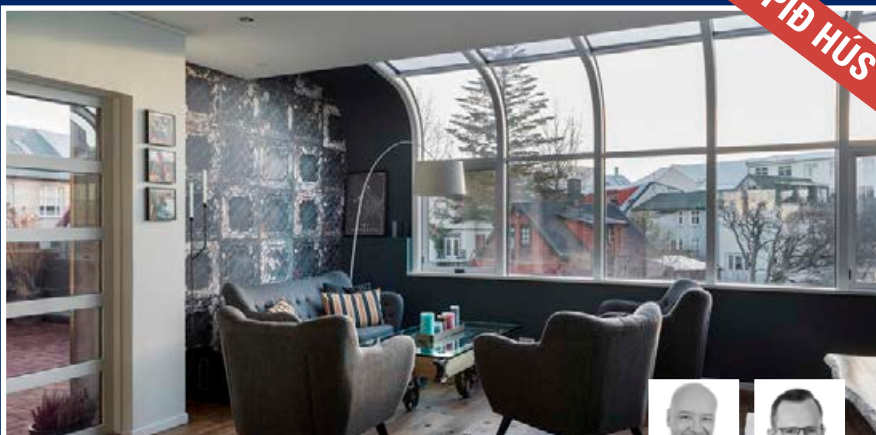
ÁLALIND 8 201 KÓPAVOGI



Guðbjörg G.
S: 899-5949

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 3. NÓV. KL. 17:30-18:00

Glæsileg og björt 3ja herbergja 104,2 fm. íbúð á 3. hæð í nýlegu lyftuhúsi byggt árið 2019 með bílastæði í lokuðum bílajakjallara. Eignin er laus við kaupsamning. **Nánari uppl. veitir Guðbjörg G. lgf. s. 899-5949**
Verð: 71,9 millj.



OPIÐ HÚS

GRETTISGATA 5 101 REYKJAVÍK



Hallgrímur
s: 896-6020



Einar Örn
S: 823-4969

OPIÐ HÚS MIÐVIKUDAGINN 3. NÓV. KL. 17:00-17:30

Nýuppgerð penthouse íbúð á besta stað í miðbæ Reykjavíkur. Íbúðin hefur yfirbragð "New York Loft" og ber merki fallettrar og stílhreinnar hönnunar. Öll eignin hefur verið uppgerð af fagmönnum. Stórar svalir með frábæru útsýni. Aukaíbúð á jarðhæð fylgir með góðar leigutekjur. Einkabílastæði við húsið fylgir. Samtals stærð skv. Þjóðskrá er 176 fm. **Nánari uppl. veita Hallgrímur s. 896-6020 og Einar lgf. s. 823-4969**
Verð: Tilboð



OPIÐ HÚS

FRIGGJARBRUNNUR 51 113 REYKJAVÍK



Guðbjörg G.
S: 899-5949

OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 4. NÓV. KL. 17:30-18:00

Björt og rúmgóð þriggja herbergja 89,5 fm. íbúð á 1.hæð með einstökum 93,2 fm. útsýnissvölum í nýlegu og fallegu fjölbýlishúsi með lyftu og bílastæði í opnum bílajakjallara. Bæði svefnherbergi íbúðar eru mjög rúmgóð. Fallegt útsýni er úr eigninni. **Nánari uppl. veitir Guðbjörg G. lgf. s. 899-5949**
Verð: 62,9 millj.



vinnvinn

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR RÁÐGJÖF

HH
RÁÐGJÖF

LEITAR ÞÚ AÐ STARFSMANNI?

HH Ráðgjöf hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og að rétti einstaklingurinn finnist fyrir þá aðila sem nýta sér þjónustu okkar vegna ráðninga starfsfólks í allar tegundir starfa.

ATVINNUVEFUR MEÐ RÁÐNINGARKERFI *aðeins 24.500 kr.**

Á atvinnuvefnum geta fyrirtæki sett sjálf inn atvinnuauglýsingar og nýtt ráðningarkerfið okkar til að vinna úr umsóknum eða beint umsóknum á eigin síðu.

» Ódýrt

- Sanngjarnt lágt verð
- Einföld verðskrá

» Skilvirkt

- Flokkunarkerfi
- Aðstoð við textagerð
- Svarpóstar
- Viðbótarþjónustur
- Fjöldi umsækjenda á skrá

» Auðvelt í notkun

- Þú setur inn atvinnuauglýsingu í ráðningarkerfi
- Móttækur umsóknir í ráðningarkerfi
- Flokkar og vinnur úr umsóknum í ráðningarkerfi
- Svarar umsækjendum í ráðningarkerfi
- Ráðgjafar HH Ráðgjafar alltaf tiltaks ef á þarf að halda

Atvinnuauglýsingin þín nær til allt að 35.000 einstaklinga sem eru skráðir hjá HH Ráðgjöf í atvinnuleit.

RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Í ráðningarþjónustunni veitum við heildaraðstoð við ráðningarferlið. Sérfræðingar okkar sjá um alla úrvinnslu.

» Vinnusparnaður

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna

» Fjöldi hæfra umsækjenda

Fjöldi umsækjenda á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið

» Reynsla og þekking

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði mannauðsmála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun

*Verð án virðisaukaskatts.

HH RÁÐGJÖF
www.hhr.is - sími: 561 5900 - hhr@hhr.is