

Fasteignablaðið

37. TBL. 9. NÓVEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN

 Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
STOFNÚD 1995

 588 4477
Síðumúla 27
www.valhall.is

 Ingólfur Geir Gissurason
Fránkvæðing, lögg.
fasteignasali, leigumálarí
896 5222
ingolfur@valhall.is

 Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, löggiltur
fasteignasali B.Sc.
693 3356
heidar@valhall.is

 Hildur Harðardóttir
Lögræðingur, löggiltur
fasteignasali, skjalagerð.
897 1339
hildur@valhall.is

 Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115
snorri@valhall.is

 Hólmfríður Björgvinsdóttir
Ritari
ritari@valhall.is
588 4477
holmfridur@valhall.is

 Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali.
BA í Stjórnmalfræði.
862 1110
hrafnhildur@valhall.is

 Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718
petur@valhall.is

 Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhússlíst
892 8778
anna@valhall.is

 Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valhall.is

 Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valhall.is

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Húsið er í grónu hverfi þar sem stutt er í alla þjónustu.

Notalegt fjölskylduhús á góðum stað

Miklaborg og Jórunn, lögg. fasteignasali, kynna í einkasölu: Hvassaleiti 47, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílskúr. Húsið er teiknað af Halldóri Halldórssyni og var byggt árið 1963.

Neðri hæðin skiptist í bílskúr, geymslu inn af bílskúr, forstofu, snyrtingu, eldhús og tvær samliggjandi stofur sem eru bjartar og rúmgóðar. Úr stofu er útgengt út í yndislegan garð með afgirtum palli. Garðurinn myndar góða tengingu inn í stofu.

Efri hæðin skiptist í hol, baðherbergi, þvottahús og fjögur svefnherbergi (5 á teikningu). Útgengt út á suður svalir úr hjónaherbergi. Hús sem hefur verið gengið vel um.

Háaleitis- og Bústaðahverfi, er eitt af hverfum borgarinnar sem er miðsvæðis og stutt á stofnbrautir í allar áttir. Afar vinsæl staðsetning. Garðurinn er stór gróinn garður sem var allur endurhannaður fyrir um það bil 10 árum. Sólhallur og góður skjólveggur. Mikil veður-sæld er í garðinum. Inn af sólpalli er upphitun garðgeymsla.

Aðkoman að húsi mjög snyrti-



Stofan er rúm-góð og björt. Opíð hús verður í Hvassaleiti 47, föstudaginn 12. nóvember kl. 16.-17.

leg, hellulögð stétt. Úr forstofu er hol sem leiðir þig í allar vistaverur hússins. Eldhúsið er innréttað u-laga með fallegri innréttingu sem var endurnýjað fyrir um það bil 10 árum. Í eldhúsi er borðkrókur.

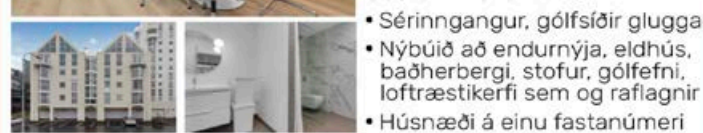
Stofur eru einstaklega fallegar með góðri tengingu við garðinn. Útgengt út í garð úr stofu á stóran afgirtan pall. Stigi á milli hæða. Þegar komið er upp á 2. hæð tekur rúmgott hol á móti.

Hjónaherbergið mjög rúmgott með útgengi á suðursvalir sem ná alveg yfir húsið. Svefnherbergin tvö við hliðina hafa verið sameinuð í eitt herbergi. Tvö önnur svefnherbergi mjög rúmgóð á hæðinni á milli baðherbergis. Bað-

herbergið er flísalagt með góðri snyrtiaðstöðu. Á baði er baðkar og innrétting undir handlaug með spegli fyrir ofan. Rúmgott þvottahús á hæðinni.

Um er að ræða einstaklega fallegt og notalegt fjölskylduvænt hús. Húsið er vel staðsett á rólegum stað, í botnlanga og steinsnar frá Kringlunni og Austurveri. Stutt er í leikskóla, grunnskóla og framhaldsskóla frá húsinu. ■

Nánari upplýsingar um eignina veitir Jórunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845-8958. Pantið tíma í einkaskoðun í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is.

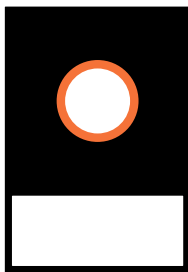

 Jörunn Skúladóttir
Lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: 94,9 millj.

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jónas Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is





**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-
dóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr
Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gisli Rafn
Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@
fastmark.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Stuðlaskarð 9-15 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði.



**4
ÍBÚÐIR EFTIR**



- Stuðlaskarð 9-15 eru tvö tveggja hæða hús, hvort með fjórum íbúðum og tvö þriggja hæða hús, hvort með fjórum íbúðum.
- Allar íbúðir eru með sérinngangi.
- Íbúðirnar eru nú þegar fullbúnar og tilbúnar til afhendingar við kaup-samning.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eld-hústæki eru frá AEG og blöndunar-tæki frá Tengi. Íbúðin skilast með flísum á gólf í baði og þvottaher-bergi.
- Húsin eru vel staðsett við nýja veg-tengingu við Skarðshlíðarhverfið.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Tangabryggja 18. Íbúð á tveimur hæðum.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Virkilega falleg 67,7 fermetra íbúð á tveimur hæðum, 3. og 4. hæð í nýju lyftuhúsi við Tanga-bryggju í Reykjavík.
- Íbúðin er á tveimur hæðum og er stigi úr stofu upp á "loft" sem er 19,3 fermetrar með mikilli lofthæð og stórum opnanlegum þakglugga og er nýtt sem svefnherbergi.
- Mjög mikil lofthæð er í stofu eða allt að 5,5 metrar.
- Húsið að utan er allt klætt og því viðhaldslítið og sameign er öll mjög snyrtileg.

Verð 44,9 millj.

Langalína 23 – Garðabæ. 3ja herbergja íbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Glæsileg og mjög björt 127,0 fermetra íbúð á 3. hæð, efstu, í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu þar sem lagt hefur verið fyrir rafhleðslustöð.
- Stórar yfirbyggðar opnanlegar svalir til suðurs útaf stofu með útsýni yfir ylstroðina, opið svæði og yfir Garðahraunið. Hljónaherbergi með fataher-bergi innaf.
- Allar innréttingar, fataskápar og innihurðir eru hvít sprautulökkuð og mjög falleg. Miklar innréttingar í eldhúsi alveg upp í loft og vönduð Miele tæki. Góðar innréttingar í baðherbergi og þvottaher-bergi. Gagnheilt eikarparket er á gólum.

Verð 91,9 millj.

Dugguvogur – 3ja herbergja íbúð



- Smekklega innréttuð 106,9 fermetra endalíbúð með gluggum í þrjár áttir og rúmgóðum suðursvölum í nýju fjölbýlishúsi með lyftu við Dugguvog í Reykja-vík auk sér bílastæðis í bílageymslu.
- Stofa með guggum til suðurs og vesturs. Komin er heimild til að byggja yfir svalir.
- Seljendur hafa sett dimmera á flest ljós í íbúðinni og bætt nettingingar.
- Sólarhrindandi rúllugluggatjöld eru fyrir öllum gluggum í íbúðinni og Blinds í hjónaherbergi.
- Sameiginleg falleg og fullfrágengin lóð til suðurs, skjólsæl með veröndum, tyrfdum flötum og stéttum.

Verð 67,9 millj.

Flókagata. Þriggja íbúða hús.



- 249,0 fm parhús á þremur hæðum og með þremur íbúðum í á eftirsóttum stað við Flókagötu í Reykjavík.
- 3ja herbergja íbúð á 2. hæð - 3ja herbergja íbúð á 1. hæð og 2ja herbergja íbúð í kjallara. Mögulegt er að stækka kjallaraíbúðina sem nemur sameign í kjallara og gera 3ja herbergja íbúð þar líka.
- Suðursvalir eru útaf 1. og 2. hæð hússins. Lofthæð í kjallara er mjög góð og aukin lofthæð er á efri hæðum hússins.
- Eignin stendur á 278,0 fm lóð, sem er viðhaldslítill og afgirt með steypum veggjum og viðarverönd. Eign með mikla möguleika á frábærum stað mið-svæðis í Reykjavík.

Verð 139,0 millj.

Heilsárshús við Valhallarstíg, Þingvöllum

**TIL
SÖLU**

Hér er um að ræða eign í algjörum sérflokki.

Húsið stendur á fallega gróinni lóð með háum trjágróðri og grasflöt handan götu við opið svæði nærri vatninu með víðáttumiklu útsýni til fjalla.

Ingólfsstræti 7.



- Til sölu eða leigu íbúðar - eða skrifstofuhúsnæði á þremur hæðum í miðbænum á 351,0 fermetra afgritri lóð með 8-10 sér bílastæðum.
- Verið er að innrétta eignina upp á nýtt. Skipt verður um allar vatns- og frárennslislagnir sem og rafagnir og töflu. Gólf verða styrkt og endurnýjuð að hluta. Klæðning að innan verður endurnýjuð, bæði veggir og loft. Mögulegur kaupandi eða leigutaki getur haft áhrif á framkvæmdir ef hann kemur fljótt að borðinu.
- Nýtt rafmagnshlíð var sett upp á lóðinni fyrir stuttu síðan og hún því lokuð og afgirt fyrir óviðkomandi umferð.

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Framúrskarandi
fyrirtæki

Hvassaleiti 47

103 Reykjavík

**Fallegt tveggja hæða
195,6 fm raðhús með
innbyggðum bílskúr**

- Neðri hæð: eldhús og tvær bjartar samliggjandi stofur, forstofa, snyrting, þvottahús og bílskúr.
- Úr stofu er útgengt út í yndislegan garð með afgirtum palli.
- Efri hæð: 5 rúmgóð svefnherbergi, hol og baðherbergi.
- Útgengt út á vestur svalir úr hjónaherbergi.
- Afhending í mars/apríl 2022.
- Frábær staðsetning.

Verð: **112,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



PANTID SKOÐUN
hjá Jórunni í síma 845 8958



NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 11. nóv.
milli kl. 17.00 - 17.30

Brimdalur 10

260 Njarðvík

**Nýlegt, fallegt og vel
skipulagt 185 fm parhús
á einni hæð í Innri Njarðvík**

- Glæsilegt alrými, stofa, borðstofa, sjónvarpshol og eldhús
- Fjögur stór herbergi, baðherbergi og gestasnyrting
- Stór bílskúr, upphitun innkeyrsla
- Falleg frágengin lóð og verönd með heitum potti

Verð: **84,9 millj.**

Nánari upplýsingar:

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 10. nóv.
milli kl. 17.00 - 18.30

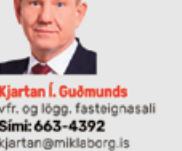
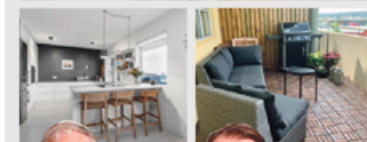
Laugalind 6

201 Kópavogur

**Björt og vel skipulögð
5 herbergja 145,8 fm íbúð**

- Alrými, opið eldhús, rúmgóð stofa og borðstofa með útgengi út á stórar svalir
- Fjögur rúmgóð svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Geymsla er í sameign
- Fallegt útsýni frá húsinu til vesturs.

Verð: **93,5 millj.**



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

5697000

www.miklaborg.is

**Með þér
alla leið**

VOGABYGGÐ

NÝJAR ÍBÚÐIR Í SÖLU

Vogabyggð er nýtt hverfi í uppbyggingu þar sem eldra iðnaðarhverfi viku fyrir nútímalegri byggð fjölbýlishúsa. Hér er um að ræða skjólsæla perlu á höfuðborgarsvæðinu í nálægð við hafið og náttúruna. Hjóla- og göngu-stígarleggja rétt hjá meðfram ströndinni sem og upp í Elliðaárdal. Einnig er Laugardalurinn innan seilingar.

- Mikið úrval af 2-5 herbergja íbúðum
- Stærðir frá 65 - 188 fm
- Bílastæði fylgir íbúðum
- Sérafnotareitir eða svalir með öllum íbúðum
- Gott útsýni úr mörgum íbúðum
- Byggingaraðili **ÞG verk** með áratuga reynslu
- Afhending í ársbyrjun 2022

Verð frá: 51,9 millj.

PERLA VIÐ ELLIÐAÁRVOGINN



Dugguvogur 5-7

Kuggavogur 1-7

Gæludýr leyfð í öllu húsinu

SÝNUM DAGLEGA
pantið skoðun hjá sölumönnum



2ja



3ja



4ra



5 herbergja

Nokkur dæmi um íbúðir

Hafið samband og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Óskar S. Áxelsson
aðst. fasteignasala
S: 691 2312
osa@miklaborg.is



Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is



Jónunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jonunn@miklaborg.is



Atli S. Sigvarðsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

TRAUSTUR
BYGGINGARADILI
SÍÐAN 1998



NÝTT Í SÖLU



Eskiðhlíð 18

105 Reykjavík

Rúmgóð 4ra herbergja
129 fm íbúð á 3. hæð

- Stór stofa, útgengt út á svalir
- Svefnherbergisgangur með 3 svefnherbergjum
- 15,5 fm herbergi og 10,8 fm geymsla í kjallara.
- Sameignilegt þvottahús er í kjallara.

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Ómar í síma 832 3200



Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignas.
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Verð: 69,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Fossatunga 20

270 Mosfellsbær

Glæsilegt og vel skipu-
lagt 173,2 fm parhús
á einni hæð í byggingu

- Þrjú rúmgóð svefnherbergi, fatarherbergi inn af hjónah.
- Tvö baðherbergi.
- Rúmgóður bílskúr.
- Glæsilegt og bjart alrými með mikilli lofth. og stórum 2,5 m háum gluggum.
- Eignin skilast fullbúinn með gólfefnum, Gólfhiti.
- Lóð skilast frágengin.
- Afhending er sumar 2022.

HAFIÐ SAMBAND
við Óskar í síma 691 1931



Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Verð: 109,9 millj.

SÖLUVEFUR

www.vitaborg.is



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 10. nóv
milli kl. 12.00 - 13.00



Hverfisgata 92

101 Reykjavík

Glæsilegar 2 - 4 herbergja
99,7 - 146,4 fm íbúðir

- Góð sameign og margar íbúðir sér-stæðar og liggja ekki að öðrum íbúðum
- Snjallíbúðir og Gólfhiti í öllum íbúðum
- Fallegur inngarður
- Vandaðar innréttingar og tæki
- Flestir gluggar gólfíðir
- Stæði í bílageymslu fylgir flestum íbúðum.
- Íbúðirnar skilast fullbúnaðar m. gólfefnum

Hafið samband og ráðfærið ykkur við sölumenn okkar!



Ólafur Finnþorsson
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339
barbara@miklaborg.is



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is



Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is

Hús	Eign	Herb	Stærð	Verð
A	0501	2	99,7 m ²	94,9 m. kr
B	0203	3	105,1 m ²	82,9 m. kr
B	0304	3	103,5 m ²	84,9 m. kr
B	0403	3	103,5 m ²	86,9 m. kr
B	0503	4	146,4 m ²	169 m. kr
C	0307	3	107,7 m ²	88,9 m. kr

NÝTT Í SÖLU

PANTID SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Arahólar 2

111 Reykjavík

Vel skipulögð íbúð 2ja herbergja 62,6 fm íbúð á 2. hæð

- Addyri, stofu, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi.
- Yfirbyggðar svalir, gott útsýni
- Geymsla 4.7 fm
- Stutt í alla helstu þjónustu

Verð: 35,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS fimmtudaginn 11. nóvember kl. 17.30 - 18.00

Berjarimi 34
112 Reykjavík

Glæsileg 86,6 fm endaíbúð við á fyrstu hæð með sérinngangi

- Endurnýjað eldhús með eyju
- Baðherbergi endurnýjað
- Tvö svefnherbergi
- Stór afgirtur 45,3 fm sérafnotaréttur
- Sér geymsla og hjóla-geymsla í kjallara

Verð: 54,9 millj.

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Mánatún 1

105 Reykjavík - íb. 205

Glæsileg 2ja herbergja 105,9 fm íbúð á 2. hæð með tvennum svölum

- Innréttingar eru sér hannaðar í samvinnu við arkitekt.
- Tvennar svalir
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Mjög gott aðgengi
- Afhending samkomulag

Verð: 62,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS þriðjudaginn 9. nóvember kl. 17.00 - 18.00

Heiðarbrún 63
801 Hveragerði

Vel skipulagt 156,7 fm, 3 - 4 herbergja endaradhús á 1 hæð m. bílskúr

- Skiptist eldhús, rúmgóða stofu, baðherb. m/sturtu, 2 rúmgóð svefnherbergi, þvottah. og bílskúr m gryfju
- Rúmgóður og sólríkur garður fyrir framan og aftan hús.

Verð: 61,9 millj.

Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU

PANTID SKOÐUN
hjá Óskari í síma 691 2312

Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
sími: 778 7272
axel@miklaborg.is

Skektuvogur 6

104 Reykjavík

3ja herbergja 116,9 fm íbúð á annari hæð

- Tvö svefnherbergi, bað, þvottahús, hol, eldhús og stofa með útgengt út á 7,8 fm svalir.
- Gluggar á þrjá vegu
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í lokaðum bílakjallara
- Rúmgóð geymsla í kjallara og sameiginleg hjóla og vagna-geymsla.

Verð: 73,9 millj.

OPID HÚS miðvikudaginn 10. nóvember kl. 17.30 - 18.00

Perlukór 1c
203 Kópavogur - íb. 109

Glæsileg og vel skipulögð 97,7 fm íbúð

- Opíð eldhús inn í bjartar stofur
- Útgengt út á stórar suðurvestur svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Stæði í lokaðri bílageymslu
- Geymsla 8,4 fm
- Frábær staðsetning

Verð: 63,9 millj.

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

PANTID SKOÐUN
hjá Hreiðari í síma 661 6021

Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021
hreiðar@miklaborg.is

Mávahlíð 8

105 Reykjavík

140 fm 4 herbergja sérhæð með 2 herbergja auka risíbúð í Hlíðunum

- Forstofu/hol, 2 svefnherbergi, eldhús, bað og 2 samliggjandi stofur
- Sér 2 herbergja íbúð í risinu með sérinngangi af stigapalli
- Mikið uppgerð hús

Verð: 84,9 millj.

OPID HÚS þriðjudaginn 9. nóvember kl. 16.00 - 16.30

Laugavegur 138
105 Reykjavík

Góð 3ja herbergja 81,4 fm íbúð á 3. hæð

- Útgengt á svalir frá stofu
- Tvö svefnherbergi
- Rúmgott eldhús
- Flísar á WC þarfnast lagfæringar
- Laus strax

Verð: 46,5 millj.

Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 773 6000

Bergþórugata 3 íb 202 101 Reykjavík

Sérlega glæsilega endurnýjuð 74,6 fm íbúð á 2. hæð + bílastæði

- Vandaðar og glæsilegar nýjar innréttingar og gólfefni
- Steinn í borðum vaxborið eikarparket á gólfum.
- Suður svalir, fallett útsýni. Þvottahús og hjólageymsla
- Sér bílastæði á baklöd

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 **Pórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 899 1178

Furuhvammur 5 311 Skorradal

Reisulegt og fallett 124 fm heilsárshús á gróinni 0,5 ha eignarlöð

- Glæsilegt alrými með mikilli lofthæð og einstöku útsýni og arni, gott opíð eldhús, fjögur fín svefnherbergi, hol og sjónvarpshol.
- Stór verönd með heitum potti. Litill lækur á löð.

Nánari upplýsingar:
s. 899 1178 **Atti S. Sigvarðsson** löggiltur fasteignasali

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Funahöfði 17 110 Reykjavík

Iðnadarhúsnæði 1.320,8 fm skiptist í þrjú fastanúmer

- Skiptist í nokkur iðnaðarbil, skrifstofur, starfsmannaaðstöðu og fl. Stórar innkeyrsluhurðir og góða aðkoma, malbikað bílplan.
- Gert er ráð fyrir breyttu deiliskipulagi innan skamms. Gert er ráð fyrir íbúðarbyggð á þessu svæði. Stærð löðar 6051 fm.

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Spennandi tækifæri í hjarta Reykjanesbæjar

Þróunarreitur staðsettur við miðbæinn og aðeins í sex mínútna akstursvegalengd frá Flugstöð Leifs Eiríkssonar

Reykjanesbær auglýsir til sölu byggingar og lóðarréttindi á þróunarreit sem er staðsettur við norðurenda Hafnargötu. Óskað er eftir tilboðum í eignir sem standa á reitnum auk hugmynda um nýtingu reitsins.



Um er að ræða 1.512 m² atvinnuhúsnæði sem er víkjandi samkvæmt fyrirbyggjandi deiliskipulagi en í því er heimild til að byggja alls 9.185 m² á 8.165 m² reit. Óskað er eftir tilboðum í eignina auk hugmynda um nýtingu reitsins. Horft verður til samspils áætlana við uppbyggingu umliggjandi svæða en einnig gagnvart framþróun menningar- og ferðaþjónustu.

Þróunarreiturinn stendur við smábátahöfnina í Gróf og er aðeins í sex mínútna akstursvegalengd frá Flugstöð Leifs Eiríkssonar. Sunnan við reitinn er Keflavíkurtún og þar fyrir framan standa Duus menningar- og safnahús, þar sem sýningarsali Listasafns og Byggðasafns Reykjanesbæjar er að finna auk gestastofu Reykjanes Geopark.



Tilboð þurfa að berast fyrir kl. **12:00 mánudaginn 13. desember**. Mikilvægt er að kynna sér skilmála og frekari upplýsingar um tilboðsgerð og forsendur. Nánari upplýsingar má finna á heimsíðu Reykjanesbæjar með því að skanna QR kóðann hér til vinstri eða fara inn á www.reykjanesbaer.is/throunarreitir



Viðar Böðvarsson
Eigandi og framkvæmdastjóri
Viðskiptaf. og lg.f.
vidar@fold.is
S: 694 1401

Anna Ólafía Guðnadóttir
Eigandi
BA í bókmenntafræði
og íslensku
anna@fold.is

Einar Marteinson
Löggiltur fasteignasali
einar@fold.is
S: 893 9132

Gústaf Adolf Björnsson
Löggiltur fasteignasali
og íþróttafraeðingur
gustaf@fold.is
S: 895 7205

Rakel Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
og viðskiptalögfræðingur
rakil@fold.is

Hlynur Ragnarsson
Sölumaður og
löggildingarnemi.
hlynur@fold.is
S: 624 8080

Kjartansgata 4, 2ja herb. góð kjallaraíbúð. OPIÐ HÚS ÞRI 9/11 KL. 17:15-18:00.



Rúmlega 62 FM björt og falleg kjallaíbúð með sérinngangi í nýlega steinuðu húsi á rólegum stað við Kjartansgötu. Eldhús m/eldri innréttingu. Baðherbergi með sturtu. Stofa og svefnherbergi. Einar Sveinsson arkitekt teiknaði húsið. Fallegur garður. **Verð 41,5 millj.**

Opið hús þriðjudaginn 9. nóvember kl. 17:15-18:00, verið velkomin.

Jökulgrunn 3, 104 Rvk., raðhús v/Hrafnistu. OPIÐ HÚS ÞRI 9/11 KL.16:00-17:00.



Jökulgrunn 3, raðhús fyrir eldri borgara. Rúmlega 85 fm raðhús á frábærum stað við Jökulgrunn hjá Hrafnistu í Reykjavík. Rúmgóð stofa og svefnherbergi, eldhús með vandaðri innréttingu. Flísalagt baðherbergi með tengi fyrir þvottavél. Gengt út á verönd frá stofu. **Verð 69,9 millj. Opið hús þriðjudaginn 9. nóvember kl. 16:00 -17:00, verið velkomin. Afhending við kaupsamning.**

Ofanleiti 3, 103 Rvk 4RA HERBERGJA M/BÍLSKÚR.



Mjög góð og vel umgengin 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð ásamt sérstæðum bílskúr, samtals 128,7 fm. Einungis 6 íbúðir í stigahúsinu. Parket og flísar á gólfum en dúkur á þvottahúsi sem er innan íbúðar. Góðar svalir í suð-vestur. Stórt baðherbergi m/glugga ásamt baðkari og sturtuklefa. Stutt í margvíslega þjónustu. **Verð 69 millj.**

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is / 895-7205.

Haukshólar 3, 111 Rvk. EINBÝLI MEÐ AUKAÍB. OG TVÖFÖLDUM BÍLSKÚR.



Fallegt og vel viðhaldið 404,3 fm einbýli sem innréttað er sem tvær íbúðir á frábærum útsýnisstað í Efra-Breiðholti. Hægt að breyta neðri hæð í tvær íbúðir, báðar með sérinngangi. Húsið skiptist í efri hæð sem er björt og falleg, rúm-góðar stofur, fjögur herbergi og tvöfaldur bílskúr. Á neðri hæð er þvottahús, hol, geymslur, stórt herbergi, gufubað og íþróttastaða ásamt íbúð m/sérinn-gangi. **Nánari upplýsingar: hlynur@fold.is / 624-8080. Óskað eftir tilboði.**

Sætun

Á KJALARNESI, REYKJAVÍK.



Tvær eignalóðir með atvinnuhúsnæði og byggingarrétti við Kollafjörð á Kjalarnesi. Á annarri lóðinni er 630 FM endurnýjað atvinnuhúsn. með innkeyrsludyr-um auk 850 FM byggingarréttis. Á hinni lóðinni er 2319 FM byggingarréttur fyrir atvinnuhúsnæði, teikningar og hugmyndir liggja fyrir, en kaupandi getur mótað svæðið að sýnum hugmyndum. **Nánari upplýsingar á Fold fasteignasölu.**

Hallkelshólar, 801 Selfoss TVEIR BÚSTAÐIR Á 5 HEKTARA EIGNARLANDI.



60 fm sumarhús ásamt 40 fm gestahúsi á 5,3 hektara eignarlandi til sölu. Fimm svefnherbergi samtals. Um er að ræða sannkallaðan sælureit. Lóðin er skógi vaxin með fallegum lundi og skemmtilegri útivistaraðstöðu. Rafmagnskynding í báðum húsum. Stutt í margvíslega þjónustu og afþreyingu. **Velkomið að vera í sambandi og fá tíma fyrir skoðun: fold@fold.is / 552-1400. Verð 59.9 millj.**

Lóðir VIÐ HAFRAVATN OG Í MIÐDALSLANDI II



Sumarhúsaloð við Hafravatn. Frá lóðinni er mjög gott útsýni yfir vatnið. Lóðin er rúmlega 2500 FM eignarlóð á frábærum stað. **Verð 14,9 millj.**

Falleg 1 HA sumarhúsaloð í Miðdalslandi II sem er mjög stutt frá borgarmörk-um, **Verð 9,9 millj.** Einstakt tækifæri til að eignast lóðir á höfuðborgarsvæðinu. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- húseign með nokkrum íbúðum.
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Vesturbær/Seltjarnarnes

- óskum eftir 3ja herbergja íbúð fyrir ákveðinn kaupanda sem búinn er að selja.

Kaupandi án fyrirvara um fjármögnun.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

VAXTARSVÆÐI Í REYKJAVÍK

Til sölu lóðir með mikla möguleika



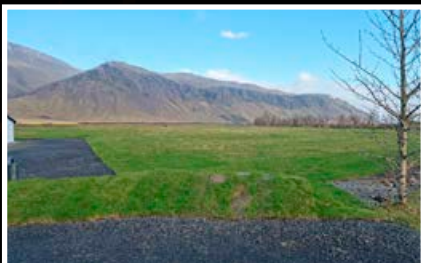
Sundabraut

Sundabraut er væntanleg. Með tilkomu hennar verða 11 km eða um 8 mínútna akstur í Holtagarða og Sundahöfn.



Fjórfoldun

Fjórfoldun verður á vegum á þessum svæði frá því sem nú er og um leið aukið öryggi akandi, gangandi og hjólandi vegfarenda.



SÆTÚN VIÐ KOLLAJÖRÐ Á KJALARNESI

Til sölu eru tveir síðustu hlutar þessarar frábærlega staðsettu jarðar sem er skammt frá tengingu fyrirhugaðrar Sundabrautar og tekur innan við 20 mínútur að komast í miðbæ Reykjavíkur.

Lóðirnar eru einnig í 4 mínútna fjarlægð frá Esjumelum.

Atvinnusvæði í Sætúni Kjalarnesi, ath. að um eignarlóðir er að ræða og engin virðisaukaskattskvöð er á fasteign. Engin gatnagerðargjöld þarf að greiða af byggingunum skv. upplýsingum seljanda þar sem um eignarlóðir er að ræða og atvinnuhúsnæði í dreifbýli í Reykjavík.

Sætún A:

Svæði A, er steipt 630 m² atvinnuhúsnæði, byggt 1975/1979 sem hefur verið mikið endurnýjað að undanfögnu. Húsnæðið er í útleigu en er laust 1. apríl 2022. Bíl sem er 130 m² með sér inngangi og stórru hurð, salerni og kaffistofu er laust strax. Byggingarréttur er á lóðinni fyrir allt að 850 m² atvinnuhúsnæði.

Sætún B:

Byggingarréttur að 2.319 m² atvinnuhúsnæði að grunnfleti og liggja fyrir teikningar og hugmyndir að nýtingu en kaupandi mótar svæðið að sínum hugmyndum.

Þetta er gott tækifæri fyrir framsýna - Óskað er eftir tilboðum í eignirnar.



Domusnova fasteignasala
Árni Helgason
Löggiltur fasteignasali

arni@domusnova.is
Sími 663 4290



Eignaborg fasteignasala
Óskar Bergsson
Löggiltur fasteignasali

oskar@eignaborg.is
Sími 893 2499



Fold fasteignasala
Viðar Böðvarsson
Löggiltur fasteignasali

vidar@fold.is
Sími 694 1401

LÁTTU FAGFÓLK SELJA ÞÍNA EIGN
DOMUSNOVA
Fasteignasala

EIGNABORG
FASTEIGNASALA

FOLD
FASTEIGNASALA
Sími 552 1400