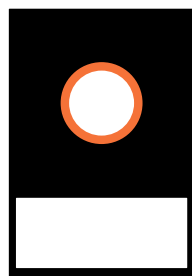


Fasteignablaðið

38. TBL. 16. NÓVEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Davíð Ólafsson
lögg. fasteignasali
david@berg.is
s. 766-6633



Pétur Pétursson
lögg. fasteignasali
petur@berg.is
s. 897-0047

Háholt 14, Mosfellsbær

• Sími: 588 5530 • berg@berg.is

• www.berg.is • GSM 897 0047

Traust þjónusta - mikil sala



- Er komið að húsnæðis-skiptum eða vantar þig stuðning og ráðgjöf við erfðaskrá, kaupmála eða dánarbússkipti?
- Vilt þú fá lögmann þér við hlið við sölu fasteignar án þess að greiða aukalega fyrir þá þjónustu?
- **BÚUM VEL** veitir nýja tegund þjónustu. Kynntu þér málið.

Elín Sigrún, lögmaður
Tryggvagötu 11, 2. hæð
sími 783 8600
elin@buumvel.is
www.buumvel.is



Sérhæfð
lögfræðiþjónusta
við búsetuskipti
með áherslu á 60+



Íbúðirnar eru
í nýju fjöl-
býlishúsi við
Grensásveg.

Nýjar íbúðir við Grensásveg

Heimili fasteignasala kynnir nýtt glæsilegt 50 íbúða vandað fjölbýlishús, hannað af Archus og Rýma arkitektastofum. Archus sá einnig um alla innanhúss-hönnun og efnisval.

Um er að ræða fyrsta hluta en alls verða byggðar tæplega 200 íbúðir á reitnum sem verða afhentar á næstu tveimur árum. Allar íbúðir eru með svölum eða verönd, aukinni lofthæð og stórum björtum gluggum. Þær eru afhentar fullbúnar, en án gólfefna nema á votrýmum. Tveir stigagangar og tvö lyftuhús. Í hjólageymslu eru stæði fyrir 400 reiðhjól. Afhending verður í síðasta lagi 30. apríl 2022.

Allar íbúðir eru með óvenju mikilli lofthæð og síðum gluggum sem ná niður að gólfi, þær eru því óvenju bjartar og auk þess mjög vel skipulagðar. Lofthæð á fimmtu og efstu hæðinni er rúmírir fjórir metrar og fallett útsýni. Allar innréttingar eru sérsmiðaðar og koma frá Iwa. Innfelld LED-lýsing í eldhúsinnréttingu og í niðurteknum loftum. Glæsileg Bosch-tæki í öllum íbúðum, spanhelluborð, vandaður ofn, innbyggður ísskápur og uppþvottavél fylgja ásamt upphengdum háf frá Eico. Svartur yfirfelldur eldhúsvaskur með svörtu blöndunartæki frá Hansgrohe. Baðherbergi flísalögð í hólfi og gólf. Svalahandrið úr gleri. Gólfhiti er í öllum íbúðum.

Við húsið eru ekki bílastæði, en í bílakjallara eru 183 bílastæði sem verða til útleigu til lengri eða skemmri tíma, en einnig verður hægt að greiða fyrir stæði eftir tímamæli innan dagsins. Inn- og útkeyrsla er Skeifumegin við húsið. Allar greiðslur fyrir stæði fara í gegnum app sem gerir allt utanumhald einfalt og auðvelt. Deilíbílar verða hluti af nýttiskulegu og vistvænu umhverfi á Grensás-



Eldhúsið er afar smekklegt.



Stofan er rúm-
göð og gluggarnir
eru gólfsíðir.



Eldhús, stofa og
borðstofa eru í
sama rýminu.

» Allar íbúðir eru með óvenju mikilli lofthæð og síðum gluggum sem ná niður að gólfi, þær eru því óvenju bjartar og auk þess mjög vel skipulagðar.

vegi 1 og verður notað einfalt app fyrir aðgengi að bilunum.

Íbúðirnar í húsinu fóru í sölu fyrir rúmri viku og nú eru aðeins sjö óseldar. ■

Áhugasömum er bent á að hafa samband við Heimili fasteignasölu, sími 530-6500 – netfang heimili@heimili.is til að fá frekari upplýsingar og bóka einkaskoðun á eignunum.

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



**FASTEIGNA
MARKAÐURINN ehf.**
Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr Jóhannsson
hdl og lögg.
fasteignasali
ulfar@fastmark.is



Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Gísli Rafn Guðfinnsson
Aðstoðarmaður
fasteignasala
gisli@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

Stuðlaskarð 9 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði.



- Stuðlaskarð 9 er tveggja hæða hús, með fjórum íbúðum.
- Íbúðin er með sérinngangi.
- Íbúðin er nú þegar fullbúin og tilbúin til afhendingar við kaupsamning.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eldhústæki eru frá AEG og blöndunartæki frá Tengi.
- Íbúðin skilast með flísam á gólfi á baði og þvottaherbergi.
- Húsið er vel staðsett við nýja vegtengingu við Skarðshlíðarhverfið.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Haukanes - Garðabæ. Glæsilegt einbýlishús. Sjávarútsýni.



- Glæsilegt og vandað 517,0 fm. einbýlishús á tveimur hæðum á 1.222 fm. eignarlóð með sjávarútsýni á Arnarnesinu.
- Húsið er vandað í alla staði með sérsmiðuðum innréttingum. Aukin lofthæð á báðum hæðum. Stór flísalagður bilskúr. Extra háir innihurðir. Fallegir listar í loftum og extra háir hvítir gólflistar.
- Lóðin er eignarlóð, afgirt að miklu leiti og snýr að mestu til suðurs. Framlód snýr til norðurs og er með mjög stóri bomanite steyptri innkeyrslu og stéttum, tyríflöt og malarbeidum.

Verð 295,0 millj.

Norðurbraut 19 – Hafnarfirði. Einbýli með 2 aukaíbúðum.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Vel staðsett einbýlishús á þremur hæðum með aukaíbúð á jarðhæð og annarri aukaíbúð í bilskúr.
- Hæð og ris hússins sem er 6 herbergja íbúð með sérinngangi er 109,9 fermetrar að stærð auk 27,7 fermetra bilskúrs sem er nýinnréttaður sem stúdíóíbúð. Jarðhæð hússins er 47,7 fermetra 2ja herbergja íbúð með sérinngangi.
- Eignin hefur verið mjög mikið endurnýjuð frá árinu 2016. Hús allt málað að utan, þak lagað og settur nýr kjölur á það.
- Lóðin er 252,0 fermetrar að stærð með stórrí nýlega hellulagðri innkeyrslu og stéttum, tyríflöt og trjágróðri.

Verð 107,9 millj.

Krókháls 5F. Atvinnuhúsnæði.



- Mjög gott 497,8 fermetra atvinnuhúsnæði á 2. hæð (götuhað Krókhálsmegin) í lyftuhúsi að Krókhálsi 5F.
- Tveir inngangar eru í húsið, bæði frá Járnhálsi og Krókhálsi. Mögulegt að setja innkeyrsluhurð. Hljóðeinangrandi loft í hluta húsnæðisins.
- Lóðin er 19.980 fm að stærð. Afgirt malbikað stórt bílapian með fjölda bílastæða.
- Gott athafnasvæði fylgir eignarlutanum.

Verð 129,5 millj.

Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhúsnæði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofuhúsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinngang bakatil.

Eignarlóðir í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra.



- Til sölu fjórar samliggjandi fristundalóðir, eignarlóðir, í Fjallabyggð í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra. Lóðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.
- Lóðirnar eru 6.500 fermetrar og 7.000 fermetrar að stærð og standa þær saman á öbyggðu svæði sem alls nemur nokkrum hekturum. Því er mjög rúmt um þessar lóðir innan deiliskipulagsins.
- Landið er vaxið birkikjarri með tilkomumikilli fjallasýn frá Búrfelli í norðaustri til Heklu í austri og Þrí-hyrnings í suðri.
- Reisa má á hverri lóð allt að 160 fm. hús á einni hæð með mænishæð að 4,5 metrum frá gólfkóta. Auk þess má byggja 25 fm. hús með 3 metra mænishæð í innan við 20 metra fjarlægð frá aðal-húsinu.

Fagranes í Hörgárbyggð



- Til sölu er lögbýlið Fagranes í Hörgárbyggð sem stendur beint á móti Hrauni í Öxnadal og frá jörðinni nýtur einstaks útsýnis yfir þá náttúruperlu.
- 1200 hektara jörð sem að stórum hluta er fjalli.
- Jörðin er skráð sem lögbýli og byggja má þrjú hús á henni skv. upplýsingum frá byggingarfulltrúa á svæðinu þrátt fyrir að ekkert deiliskipulag liggja fyrir á svæðinu.
- Samningur er um skógærkt á jörðinni við Skóg-ræktina. Jörðinni fylgir veiðiréttur í Hörgá sem felst í nokkrum bændadögum. Ágæt rjúpná- og gæsa-veiði er á jörðinni.

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is

Stuðlaberg kynnir:

Nýtt á skrá Grænásbraut 506, Reykjanesbær

Aðeins 15 bil eftir af 29
Glæsileg 85fm iðnaðar/geymsluhúsnæði við
Grænásbraut 506 í Reykjanesbæ
Afmærkaður sérafnotarflötur fylgir hverju bili á lóðinni
Girðing með rafmagnshliði er í kringum alla lóðina,
lóðin er öll malbikuð
Innkeyrsluhurðin er 4x4 metrar

Tilbúið til afhendingar í desember
Verð frá 20.500.000,- án vsk eða 22.360.000,- með vsk



Lúxus eignir við sjávarsíðuna



Pósthússtræti 5, Reykjanesbær

Aðeins 5 íbúðir eftir
Glæsilegar um 110fm íbúðir við
sjávarsíðuna í Reykjanesbæ

Eigninar hafa allar mikið útsýni út á
sjóinn til austurs
Bílastæði í bílakjallara fylgir öllum
íbúðum

Tilbúnar til afhendinga strax

Verð frá 55.900.000,-



Hafnargata 29, Reykjanesbær

Aðeins tvær íbúðir eftir
Glæsilegar 128fm íbúðir við
sjávarsíðuna í Reykjanesbæ
Eigninar hafa allar mikið útsýni út á
sjóinn til austurs
Bílastæði í bílakjallara fylgir báðum
íbúðunum
Tvö baðherbergi

Tilbúnar til afhendinga strax

Verð frá 57.100.000,-



Guðlaugur H. Guðlaugsson
Löggiltur Fasteignasali
863 0100
laugi@studlaberg.is



Halldór Magnússon
Löggiltur Fasteignasali
863-4495
dori@studlaberg.is



Haraldur Guðmundsson
Löggiltur Fasteignasali
861-9391
halli@studlaberg.is



Brynjar Guðlaugsson
Löggiltur Fasteignasali
896-5464
brynjar@studlaberg.is



Guðbjörg Pétursdóttir
Bókhalð og móttaka
864-5400
gugga@studlaberg.is



Bryndís Jóna Rúnarsdóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala
8152106
bryndis@studlaberg.is



Lovísa Kjartansdóttir
Aðstoðarmaður fasteignasala
8665712
lovisa@studlaberg.is

Hafnargata 20, 230 Reykjanesbæ
420 4000· studlaberg@studlaberg.is



STUÐLABERG
FASTEIGNASALA

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307



Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178



Elín Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090



Hreiðar L. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 661 6021



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000



Ómar Hvanndal
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs
lögg. fasteignasali
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634



Jónn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958



Framúrskarandi
fyrirtæki



Þóroddur S. Skaptá
lögg. fasteignasali
Sími: 868 4508



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300



Axel Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 778 7272



Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefáns
hdl. & aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.
lögg. fasteignasali
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 698 4450



Páll Þórðarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs
hdl. og löggjafir
fasteignasali

Laugarásvegur 51 105 Reykjavík

**Glæsilegt 330 fm einbýli
ofan götu, efst í botnlanga
teiknað af Sigvalda Thordars.**

- Eignin er á þremur hæðum,
alls 330 fm með bílskúr
- Aukaíbúð á jarðhæð á sér fastnr.
- Tvennar suðursvalir
- Ó svefnherbergi og þrjár stofur
- Jarðhæð var nýlega endurnýjuð
m.a. innréttingar í eldhúsi,
fataskápar í herbergjum, nýtt
rafmagn, nýjar neysluvatns-
og raflagnir, gólfefni o.fl.
- Stór garður

Verð: **Tilboð**



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
í síma **770 0500** eða **775 1515**

NÝTT Í SÖLU

NÝTT Í SÖLU



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórhalli í síma **896 8232**

Hellatún 2

851 Hellu

**Jörðina Hellatún 2,
Ásahreppi - 27 hektarar**

- Tvær byggingar annars
vegar **einbýlishús 167 fm**
í mjög góðu ásigkomulagi
- **552 fm atvinnuhúsnæði**
sem er í dag í útleigu
- Einnig er hægt að kaupa annan
hluta jarðarinnar þ.e. Hellatún
2E og F sem er 185 hektarar
- Útsýni: Hekla, Eyjafjallajökull,
Tindfjöll og Vestmannaeyjar

Verð: **120 millj.**

NÝTT Í SÖLU



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Anna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
í síma **770 0500** eða **775 1515**

Dverghamrar 24

112 Reykjavík

**Góð 183,2 fm efri sérhæð
í tvíbýli í Grafarvogi**

- Skiptist í stofu, borðstofu,
sjónvarpsstofu(mögulega
svefnherb.), 3 svefnherbergi,
nýlegt eldhús og nýlegt
baðherbergi.
- Rúmgóður bílskúr.

Verð: **119,9 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

569 7000

**Með þér
alla leið**

MIKLABORG

Með þér
alla leið

miklaborg.is

Vogur - Fellsströnd

371 Dalabyggð



Jörðin VOGUR á Fellströnd, um 250 ha, frábærlega staðsett með útsýni út á Kjallaksstaðavog við Hvammsfjörð og út á Breiðafjörð

- **Góður húsakostur** er á jörðinni um 1.350 fm Endurbýggð hlaða, ásamt fjósi og kálfahúsi sem er hótél- og gistiðstaða með stórum matsal og fullkomnu veislueldhúsi.
- **Hótél** um 765 fm á 2 hæðum. Á neðri hæð er mat- og sarnkomusalur sem tekur 80 manns í sæti. Á efri hæð eru 10 lúxus svítur, hver með baðherbergi.
- **Gamla fjósið** um 296 fm og **Kálfahúsið** um 130 fm. Samtals 18, 2-4ra manna herbergi. Öll með baði
- **Í kjallara er gufubað** og vísir að líkamsrækt.
- **165 fm uppgert einbýlishús** er á einni hæð.
- **45 hektara** ræktuð tún eru á Vog.

Verð: Tilboð

Nánari upplýsingar veitir:

Fríðrik Þ. Stefánsson
hóll. og aðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is
Ólafur Finnþegason lögg. fasteignasali

NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS

Þriðjudaginn
16. nóvember
kl. 17.00 - 17.45

Þórsgata 23

101 Reykjavík

Mjög falleg 104 fm
4ra herbergja íbúð
á 2. hæð sem og risi

- Sér þvottahúsi í kjallara þaðan sem útgengt er út í garð.
- Virkilega skemmtilegt skipulag
- Baðherbergi á báðum hæðum
- Frábær staður í miðbæ Reykjavíkur

Verð: 69,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS

miðvikudaginn
17. nóvember
kl. 17.00 - 17.30

Rauðás 14

110 Reykjavík

Stór 2ja herbergja íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi

- Stærð 85,1 fm
- Rúmgott svefnherbergi, sérstaklega rúmgóð stofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi.
- Sérgeymsla er í kjallara og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla

Verð: 47,9 millj.

NÝTT Í SÖLU

Ofanleiti 19

103 Reykjavík

Mjög vel skipulögð 131 fm
4 herb. endaíbúð á 4. hæð
efstu, með bílskúr.

- Suður svalir
- Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Snýrtillegt hús og íbúð
- 21,4 fm bílskúr

Verð: 69,5 millj.

PANTID SKOÐUN
í síma 770 0500 eða 775 1515



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Holtsvegur 41

210 Garðabær

Glæsileg 187 fm íbúð á
efstu hæð ásamt bílskúr

- Aukin lofthæð
- Skiptist í þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, eldhús, stofu og þvottahús innaf baðherbergi
- Tvennar svalir
- Geymsla inn af lokuðum bílskúr
- Eina íbúðin á hæðinni
- Gott útsýni

Verð: 119 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Grandavegur 42B

107 Reykjavík - íb. 101

Stórglæsileg 124,6 fm vel
skipulögð 3ja herb. íbúð
á 1. hæð með tvennum
yfirbyggðum svölum

- Alrými með set- og borðstofu og eldhús með eyju
- Tvö svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Tvennar svalirnar samtals 36,6 fm snúa í norður og suður, útsýni út á sjó
- Stæði í bilgeymslu

Verð: 94,9 millj.

PANTID SKOÐUN
í síma 770 0500 eða 775 1515



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Mánatún 1

105 Reykjavík - íb. 205

Glæsileg 2ja herbergja
105,9 fm íbúð á 2. hæð
með tvennum svölum

- Innréttingar eru sér hannaðar í samvinnu við arkitekt.
- Tvennar svalir
- Stæði í lokaðri bilageymslu
- Mjög gott aðgengi
- Afhending samkomulag

Verð: 62,9 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Sóltún 1

105 Reykjavík - íb. 103

Glæsileg 3ja herbergja
97,3 fm íbúð fyrir +60ára

- Forstofa, hól, svefnherbergi, baðherbergi flísalagt með þvottahús innaf
- Opíð eldhús inn í stofu, úr stofu útgengt á stórar svalir sem eru yfirbyggðar.
- Sér geymsla 8,4 fm
- Stæði í bilageymslu
- Einstök staðsetning
- Gott aðgengi
- Laus strax

Verð: 71,9 millj.

PANTID SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Klettatröð 8

235 Reykjanesbæ

Sérlega vandað 1815 fm
skrifstofuhúsnæði á
Ásbrú í Reykjanesbæ.

- 1815 fermetrar á tveimur hæðum.
- Stórt malbikað bílastæði fyrir framan húsið.
- Stór garður fyrir aftan húsið.

Verð: Tilboð

PANTID SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 18. NÓV. KL. 17:15-17:45



HAFNARTORG

TRYGGVAGATA 23

Hafnartorg skartar hágæða íbúðum. Allar innréttingar og tæki eru sérvaldar af innanhúsarkitekt til að mynda eina stílhreina heild og eru öll tæki og tæknibúnaður fyrsta flokks. Allt ytra efnisval bygginganna er í hæsta gæðaflokki sem og allur lóðarfrágangur. Undir húsunum er stærsti bílakjallari landsins sem nær allt til Hörpunnar.

Verð frá **69.990.000**



Kári Sighvatsson
lögfræðingur / Löggiltur
fasteignasali, sími 899 8815
kari@eignamidlun.is

Herdís Valb. Hölludóttir
Lögfræðingur / Löggiltur
fasteignasali, sími 694 6166
herdis@eignamidlun.is

Ragnhildur Anna Gunnarsdóttir
Lögfræðingur / Löggiltur
fasteignasali, sími 861 1197
ragnhildur@eignamidlun.is

Unnar Kjartansson
Löggiltur fasteignasali,
sími 867 0968
unnar@eignamidlun.is

vinnvinn

HEIMA ER BEZT



HEIMA ER BEZT

MÁNUDAGA KL. 19.30 OG AFTUR KL. 21.30

Heimilislegur umræðupáttur með Sigurjóni M.
Egilssyni með góðum gestum og þjóðlegum
umræðum í anda samnefnds tímarits.

Mánudaga kl. 19.30 og aftur kl. 21.30



HRINGBRAUT

Greiðsluáskorun

Innheimtumenn ríkissjóðs skora hér með á gjaldendur eftirtalinna gjalda að gera skil nú þegar eða í síðasta lagi innan 15 daga frá dagsetningu áskorunar þessarar:

Gjöldin eru: Staðgreiðsla tekjuskatts, útsvars og tryggingagjalds sem fallið hefur í eindaga til og með 15. nóvember 2021, virðisaukaskattur sem fallið hefur í eindaga til og með 5. nóvember 2021 og önnur gjaldfallin álögð gjöld og ógreiddar hækkanir er fallið hafa í eindaga til og með 15. nóvember 2021, á staðgreiðslu tekjuskatts, útsvars og tryggingagjalds, virðisaukaskatti, virðisaukaskatti í tolli, vanskilum launagreiðenda á gjöldum í og utan staðgreiðslu, fjármagnstekjuskatti á skilaskylda aðila, áfengisgjaldi, bifreiðagjaldi, úrvinnslugjaldi, olíugjaldi, kílómetragjaldi, gistináttaskatti, fjársýsluskatti, vinnueftirlitsgjaldi, vörugjaldi af innlendri framleiðslu, vörugjaldi af ökutækjum, eftirlitsgjöldum, árgjöldum, aðflutningsgjöldum, skilagjaldi á umbúðir, fasteignagjöldum, skipulagsgjaldi, skipagjöldum, jarðarafgjaldi, sektum skattrannsóknarstjóra, ofgreiddri uppbót á eftirlaun, ofgreiðslu stuðnings úr ríkissjóði vegna greiðslu hluta launakostnaðar á uppsagnarfresti, eftirlitsgjaldi Fjármálaeftirlitsins, árgjaldi handhafa markaðsleyfis, veiðigjaldi og álögðum þing- og sveitarsjóðsgjöldum, sem eru:

Tekjuskattur og útsvar ásamt álagi á ógreiddan tekjuskatt og útsvar, útvarpsgjald, gjald í framkvæmdasjóð aldraðra, slysatryggingagjald vegna heimilisstarfa, auðlegðarskattur og viðbótar auðlegðarskattur, fjármagnstekjuskattur ásamt álagi á ógreiddan fjármagnstekjuskatt, ógreiddur tekjuskattur af reiknuðu endurgjaldi ásamt álagi, búnaðargjald, sérstakur fjársýsluskattur, sérstakur skattur á fjármálafyrirtæki, jöfnunargjald alþjónustu, ofgreiddar barnabætur og ofgreiddar vaxtabætur.

Fjárnáms verður krafist án frekari fyrirvara að þeim tíma liðnum fyrir vangoldnum eftirstöðvum gjaldanna ásamt dráttarvöxtum og öllum kostnaði, sem af innheimtu skuldarinnar kann að leiða, á kostnað gjaldenda.

Athygli skal vakin á því að auk óþæginda hefur fjárnám í för með sér verulegan kostnað fyrir gjaldanda. Fjárnámsgjald í ríkissjóð er allt að 25.000 kr. fyrir hvert fjárnám. Þinglýsingargjald er 2.500 kr. auk útlagðs kostnaðar eftir atvikum. Eru gjaldendur hvattir til að gera full skil sem fyrst til að forðast óþægindi og kostnað.

Þá mega þeir gjaldendur, sem skulda staðgreiðslu, staðgreiðslu tryggingagjalds, vörugjald, afdreginn fjármagnstekjuskatt, áfengisgjald, fjársýsluskatt, gistináttaskatt og virðisaukaskatt, búast við því að starfsemi þeirra verði stöðvuð án frekari fyrirvara, þeir gjaldendur er skulda bifreiðagjöld og kílómetragjald mega eiga von á að skráningarnúmer verði tekin af ökutækjum þeirra án frekari fyrirvara og þeir gjaldendur sem skulda gjöld þar sem lögveð fylgir mega búast við að send verð út sérstök greiðsluáskorun fyrir gjaldföllum kröfum. Greiðsluáskorunin hefur ekki áhrif á þessi innheimtuúrræði þannig að fyrrgreindur 15 daga frestur frá dagsetningu áskorunar þessarar gildir ekki í þessum tilvikum.

Reykjavík, 16. nóvember 2021

Ríkisskattstjóri
Sýslumaðurinn á Vesturlandi
Sýslumaðurinn á Vestfirðum

Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra
Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra
Sýslumaðurinn á Austurlandi

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Sýslumaðurinn í Vestmannaeyjum
Sýslumaðurinn á Suðurnesjum



Gamli glugginn úr,
nýi glugginn í
...svo einfalt er það

Nýsmíði á gluggum og hurðum,
ásamt ísetningum og viðhaldi.

Hafðu samband og við metum ástandið.

Smiðjuvegur 12, rauð gata - S. 566 6630 - gluggagerdin@gluggagerdin.is



Mat á umhverfisáhrifum

Athugun Skipulagsstofnunar

Landfylling í Skerjafirði

Reykjavíkurborg hefur tilkynnt til athugunar Skipulagsstofnunar frummatsskýrslu um landfyllingu í Skerjafirði.

Kynning á frummatsskýrslu: Tillaga að ofangreindri framkvæmd og skýrsla um mat á umhverfisáhrifum hennar liggur frammi til kynningar frá 16.11.2021-11.01.2022 hjá Skipulagsstofnun. Frummatsskýrslan er aðgengileg á vef Skipulagsstofnunar www.skipulag.is.

Athugasemdafrestur: Allir geta kynnt sér frummatsskýrsluna og lagt fram athugasemdir. Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast eigi síðar en 11.01.2022 til Skipulagsstofnunar, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík eða með tölvupósti á skipulag@skipulag.is.

Auglýsing um skipulagsmál í Hveragerði



HVERAGERÐISBÆ

Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi fyrir Kambaland í Hveragerði.

Á fundi bæjarstjórnar Hveragerðisbæjar þann 11. nóvember 2021 var samþykkt breyting á deiliskipulagi fyrir Kambaland í Hveragerði.

Deiliskipulagssvæðið, sem nær til um 30ha. lands, afmarkast til suðurs og vesturs af Hringvegi (Suðurlandsvegi), til norðurs af Hamrinum og til austurs af núverandi byggð við Smyrlaheiði, Valsheiði, Kjarrheiði, Borgarhraun og Kambahraun.

Tillagan felur í sér fjölgun íbúða á norður hluta svæðisins og við Kaplahraun og breytingu á leikskólalóð og verslunar- og þjónustulóð. Deiliskipulag þetta hefur hlotið meðferð skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagsfulltrúi Hveragerðisbæjar



Þátttakandi í íslensku atvinnulífi í 50 ár



HAGVANGUR

hagvangur.is