

# Fasteignablaðið

39. TBL. 23. NÓVEMBER 2021

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

## VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

**LANDMARK**  
FASTEIGNAMIDLUN

 Reykjavík  
Snæfellsbæ  
Höfn Hornafirði

**VALHÖLL**  
FASTEIGNASALA  
STOFNUR 1995

 588 4477  
Síðumúla 27  
www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurarson  
Fránkvæmdastjóri, lögg.  
fasteignasali, leigumíðlari  
896 5222  
ingolfur@valholl.is

 Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri, löggiltur  
fasteignasali B.Sc.  
693 3356  
heidar@valholl.is

 Hildur Harðardóttir  
Lögfræðingur, löggiltur  
fasteignasali, skjalagerð.  
897 1339  
hildur@valholl.is

 Snorri Snorrason  
Löggiltur fasteignasali  
Ritari  
895 2115  
snorri@valholl.is

 Hólmfríður Björgvinsdóttir  
Ritari  
ritari@valholl.is  
588 4477  
holmfridur@valholl.is

 Hrafnhildur B. Baldursdóttir  
Löggiltur fasteignasali.  
BA í Stjórnmalafraeði.  
862 1110  
hrafnhildur@valholl.is

 Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718  
petur@valholl.is

 Anna F. Gunnarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Lista og innanhúss stílisti  
892 8778  
anna@valholl.is

 Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083  
sturla@valholl.is

 Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
695 8905  
elin@valholl.is

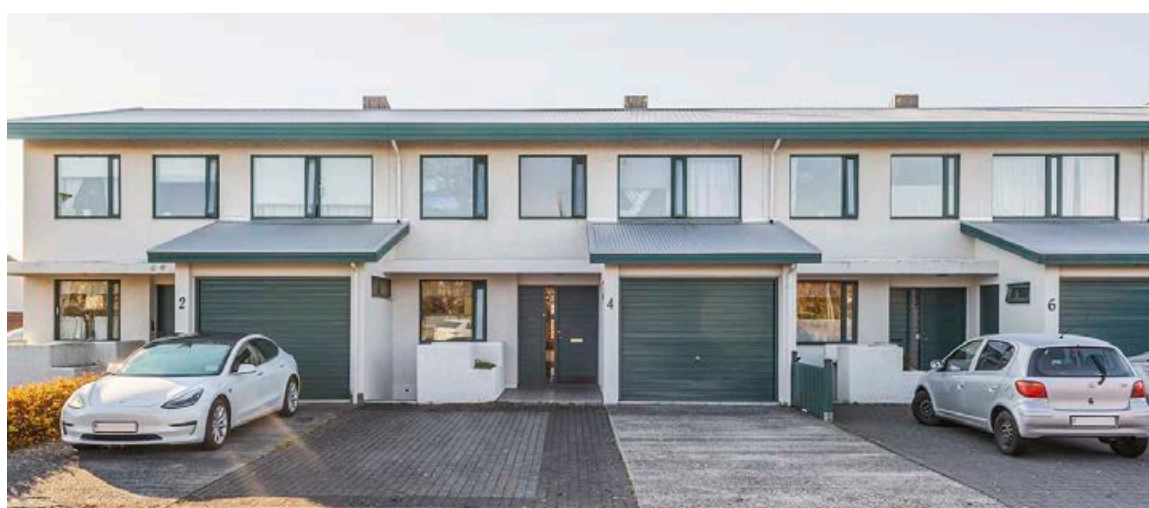
**Fagleg þjónusta**  
**Vönduð vinnubrögð**

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —


**Beinn sími: 550 5625**
**Sölufulltrúar:**

 Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is  
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is


Húsið er í Árbæjarhverfi þar sem er stutt í alla þjónustu.

## Raðhús í Árbæjarhverfi

Fold fasteignasala, s. 552-1400 kynnir: Brekkubær 4, 110 Rvk., stórt og veglegt raðhús með aukaíbúð á eignarlóð í Árbæjarhverfi í Reykjavík.

Eignin er 305,6 fm og skiptist í íbúðarrými upp á 285,9 fm sem er á 3 hæðum og bílskúr sem er 19,7 fm.

Komið er inn í forstofu sem er flísalögð og með fatahengi. Hol með flisum og frá því er gengið í eldhús og stofur.

Eldhúsið er með viðarinnréttingu, halogen helluborði, Siemens bakaraofni í vinnuhæð, Siemens uppþvottavél fylgir, rúmgóður borðkrókur. Eldhúsinnréttingin þarfnast endurnýjunar.

Rúmgóð stofa með ljósum flisum og kamínu, frá stofu útgengt á svalir og þaðan á afgirta afgirta lóð með palli og rafknúnum heitum potti, rafhitunarkerfi er bilað.

Breiður stigi liggur upp á aðra hæð, þar sem er hol sem er parketlagt.

Rúmgott hjónaherbergi með parketi og góðum skápum. Fjögur önnur svefnherbergi, öll parketlögð.

Gengið er út á suðurvalir frá einu herberginu, þar er ný svalahurð og gluggi.



Bak við húsið er góður pallur með heitum potti.

Baðherbergið er flísalagt með marmaraflisum, þar er baðkar og sturtuklefi.

Gengt er frá fyrstu hæð í kjallara, en einnig er sérinnangangur í hann.

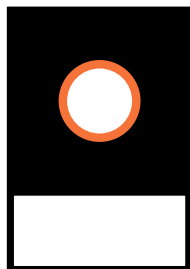
Í kjallara er séríbúð sem skiptist í stofu, opið eldhús og svefnherbergi. Gengt er frá stofu á verönd. Þar er einnig aðgangur að snyrtingu og aðstöðu með heitum potti og sturtuklefa. Geymsluherbergi með glugga við útitröppur og annað geymsluherbergi innan hússins. Þvottaherbergi er í kjallaranum.

Árbærinn er fjölskylduvænt hverfi í útjaðri borgarinnar. Góð

þjónusta, verslun, skólar og afþreying í hverfinu. Að sögn seljanda er nýtt þak á húsi og bílskúr og húsið sjálft í ágætu standi en innréttingar þarfnast endurnýjunar að hluta.

Nánari upplýsingar hjá Fold fasteignasölu, Sóltúni 20, 105 Reykjavík sími 552 1400 / utan skrifstofutíma: Gústaf 895-7205, Einar 893-9132, Hlynur s.624-8080 og Viðar 694-1401. Við erum á Facebook. ■

Opið hús í dag kl. 17.15-18, verið velkomin. Gæta þarf að sóttvörnum.


**heimili**  
fasteignasala  
á traustum grunni  
Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.


Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is







**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN ehf.**

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmunds-  
dóttir  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Úlfar Freyr  
Jóhannsson  
hdl og lögg.  
fasteignasali  
ulfar@fastmark.is



Sigríður  
Kjartansdóttir  
Lögg. fasteignasali  
sigridur@fastmark.is



Gísli Rafn  
Guðfinnsson  
Aðstoðarmaður  
fasteignasala  
gisli@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@  
fastmark.is

## Óskum eftir öllum stærðum og gerðum eigna á skrá. Skoðum og metum samdægurs. Sanngjörn sölubóknun.

### Stuðlaskarð 9 – Nýjar íbúðir í Skarðshlíðinni í Hafnarfirði.



- Stuðlaskarð 9 er tveggja hæða hús, með fjórum íbúðum.
- Íbúðin er með sérinnangi.
- Íbúðin er nú þegar fullbúin og tilbúin til afhendingar við kaupsamning.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, eldhústæki eru frá AEG og blöndunartæki frá Tengi.
- Íbúðin skilast með flísam á gólfi á baði og þvottaherbergi.
- Húsið er vel staðsett við nýja vegtengingu við Skarðshlíðarhverfið.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

### Brákarbraut 11 og 11A – Borgarnesi



- Einstaklega falleg eign sem samanstendur af 225,8 fm. heilli húseign á þremur hæðum auk 61,3 fermetra gestahúss. Eignirnar seljast ein-göngu saman.
- Stærri húsið, Kaupangur, er 225,8 fm. að stærð og er sögufrægt einbýlishús sem upphaflega var byggt árið 1876 og stendur á 2634,0 fm. lóð.
- Minna húsið, Suðurklettur, sem byggt var árið 1950 er 61,3 fermetra hús og stendur á 475,0 fermetra lóð.
- Einstaklega fallegur útsýnisstaður.
- Rekið var gistiheimili og kaffihús í eigninni áður, og auðvelt að setja upp aðstöðu fyrir rekstur.

**Verð 87,5 millj.**

### Ljósakur 15 – Garðabæ. Glæsilegt raðhús.



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.45**

- Vandað og vel skipulagt 223,1 fm. raðhús á tveimur hæðum í Akrahverfinu í Garðabæ.
- Falleg eign með bjartri og rúmgóðri stofu í opnu rými með eldhúsi og borðstofu á efri hæð hússins. Á neðri hæðinni eru tvö baðherbergi og þrjú svefnherbergi, ásamt sjónvarpsrími, forstofu og bílskúr.
- Flísalagður bílskúr og hellulagt upphitað bílapiplan að framan. Ofan á bílskúr eru 45 m<sup>2</sup> svalir og bakatil er sér afnotaréttur.
- Viðhaldslítið hús með lágréttu báru málmklæðningu.

**Verð 135,0 millj.**

### Heilsárshús við Valhallarstíg, Þingvöllum

**TIL  
SÖLU**

Hér er um að ræða eign í algjörum sérflokk.

Húsið stendur á fallega gróinni lóð með háum trjágróðri og grasflöt handan götu við opið svæði nærri vatninu með víðáttumiklu útsýni til fjalla.

### Dugguvogur 6 – 3ja herbergja endaíbúð



**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30**

- Smekklega innrétuð 106,9 fermetra endaíbúð með gluggum í þrjár áttir og rúmgóðum suður-svölum í nýju fjölbýlishúsi með lyftu við Dugguvog í Reykjavík auk sér bílastæðis í bílageymslu.
  - Stofa með guggum til suðurs og vesturs. Komin er heimild til að byggja yfir svalir.
  - Seljendur hafa sett dimmera á flest ljós í íbúðinni og bætt nettengingar.
- Sólarhrindandi rúllugluggatjöld eru fyrir öllum gluggum í íbúðinni og Blinds í hjónaherbergi.
- Sameiginleg falleg og fullfrágengin lóð til suðurs, skjólsæl með veröndum, tyrfdum flötum og stéttum.

**Verð 67,9 millj.**

### Skeifan 6 – Til leigu



- Til leigu nýstandsett um 220 fermetra skrifstofuhús-næði auk um 300 fermetra lagerhúsnæðis þar sem innangengt er á milli á jarðhæð hússins nr. 6 við Skeifuna í Reykjavík en í húsinu eru einnig verslunin EPAL og Everest.
- Góðir gluggar eru til suðurs og austurs á skrifstofu-húsnæðinu og góðar innkeyrsludyr og aðkoma bakatil fyrir lagerhúsnæðið.
- Inngangur að framanverðu er sameiginlegur um stigahús sem nýtt er af tveimur öðrum fyrirtækjum í húsinu en einnig er hægt að hafa sérinngang bakatil.

### Eignarlóðir í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra.



- Til sölu fjórar samliggjandi frístundalóðir, eignarlóðir, í Fjallalandi í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra. Lóðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.
- Lóðirnar eru 6.500 fm. og 7.000 fm. að stærð og standa þær saman á óbyggðu svæði sem alls nemur nokkrum hekturum. Því er mjög rúmt um þessar lóðir innan deiliskipulagsins.
- Landið er vaxið birkikjarri með tilkomumikilli fjallasýn frá Búrfelli í norðaustri til Heklu í austri og Þrí-hyrnings í suðri.
- Reisa má á hverri lóð allt að 160 fm. hús á einni hæð með mænishæð að 4,5 metrum frá gólfkóta. Auk þess má byggja 25 fm. hús með 3 metra mænishæð í innan við 20 metra fjarlægð frá aðal-húsinu.

RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGAR  
RANNSÓKNIR



**intellecta**

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is



# FÁLKAHLÍÐ 3 • SMYRILSHLÍÐ 12

BJARTAR OG RÚMGÓÐAR ÍBÚÐIR Í HJARTA REYKJAVÍKUR



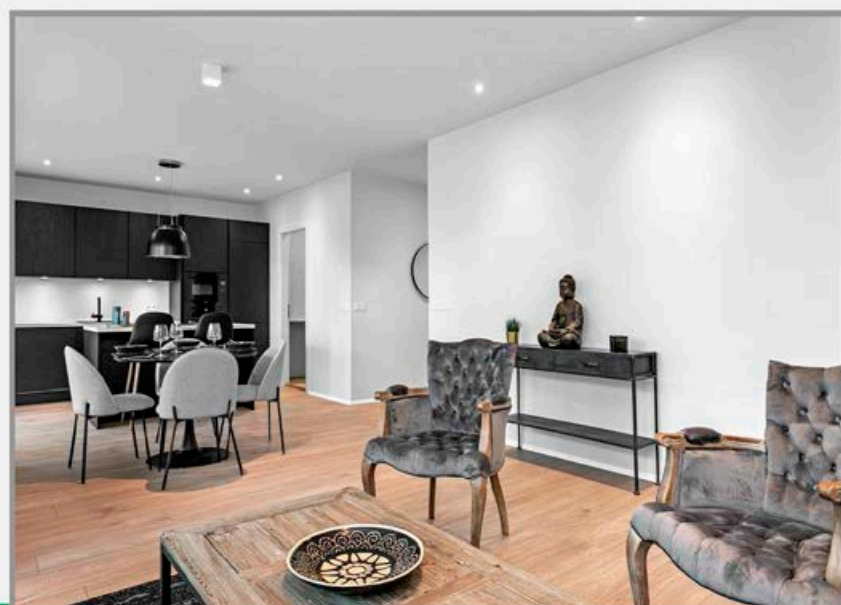
Íbúð 236 / 146,4 m<sup>2</sup>  
Verð: 99.9 mkr



Íbúð 234 / 99,5 m<sup>2</sup>  
Verð: 80.5 mkr



Íbúð 332 / 97,7 m<sup>2</sup>  
Verð: 78.9 mkr



Íbúð 337 / 99,9 m<sup>2</sup>  
Verð: 75.5 mkr

  
**FASTEIGNASALAN BÆR**  
[www.fasteignasalan.is](http://www.fasteignasalan.is)

- ✓ Vertu velkomin á opið hús hjá okkur!
- ✓ Við tökum á móti þér í Smyrilshlíð 3, íbúð 333
- ✓ Virðum sóttvarnir / spritt og grímur á staðnum
- ✓ Vel hannaðar 2-5 herbergja íbúðir frá 71-202 fm

Sími 512 3400

102@fasteignasalan.is



# MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson  
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Jón Rafn Valdimars  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520



Gunnar S. Jónsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 5855



Ólafur Finnbogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307



Elin Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 3090



Hreiðar L. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 661 6021



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000



Ómar Hvanndal  
hdl. & aðst. fasteignasali  
Sími: 832 3200



Barbara R. Bergþórs  
lögg. fasteignasali  
Sími: 823 0339



Jason Kr. Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515



Íris Anna Geirsdóttir  
aðst. fasteignasala  
Sími: 770 0500



Þröstur Þórhalsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634



Jónunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958



Þóroddur S. Skaptá  
lögg. fasteignasali  
Sími: 868 4508



Svan G. Guðlaugsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 697 9300



Atli S. Sigvarðsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 1178



Óskar H. Bjarnason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 691 1931



Kjartan Í. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 663 4392



Þórhallur Biering  
lögg. fasteignasali  
Sími: 896 8232



Friðrik Þ. Stefáns  
hdl. & aðst. fasteignasali  
Sími: 616 1313



Friðjón Ö. Magnúss.  
lögg. fasteignasali  
Sími: 692 2704



Óskar S. Axelsson  
aðst. fasteignasala  
Sími: 691 2312



Ingi Þór Ingólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 698 4450



Páll Þórólfsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 893 9929



Ragnheiður Péturs  
hdl. og löggjafir  
fasteignasali



Framúrskarandi  
fyrirtæki

## Gilsárstekkur 3

109 Reykjavík

**Glæsilegt 243,4 fm einbýli  
þar af bílskúr 39,6 fm**

- Hannað af Guðrúnu Jónsdóttur og Knúti Jeppesen
- Allt íbúðarrýmið er á einni hæð
- Hjónasvíta með baðherbergi og fataherbergi innaf
- Möguleiki á 5 svefnherbergjum, eru í dag þrjú
- Þrjú baðherbergi
- Afgirtu sólpallur til suðurs
- Arinstofa
- Frábær staðsetning
- Glæsilegar stórar stofur með útgengt út í garð.

Verð: **115 millj.**



Nánari upplýsingar:

**Jónunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



## Oddagata 16

102 Reykjavík

**Glæsilegt 276,1 fm  
einbýlishús**

- Eignin hefur verið töluvert mikið endurnýjuð.
- 5 svefnherbergi, 3 baðherbergi, 2 eldhús, 3 stofur, geymslur, yfirbyggðar svalir og bílskúr.
- Stór lóð, sem er 785 fm.

Verð: **170 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:

**Jason Kr. Ólafsson**  
lögg. fasteignasali  
sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**PANTID SKOÐUN**  
hjá Jasoni í síma 775 1515



Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

**569 7000**

**Með þér  
alla leið**

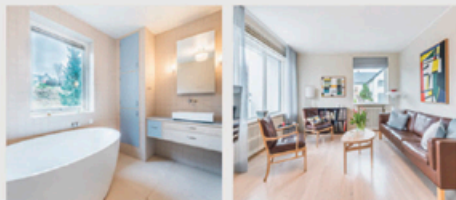
**MIKLABORG**

Með þér  
alla leið

**miklaborg.is**



NÝTT Í SÖLU



**PANTID SKOÐUN**  
í síma 770 0500 eða 775 1515

**Laugarásvegur 51**  
105 Reykjavík

**Glæsilegt 330 fm einbýli ofan götu, efst í botnlanga teiknað af Sigvalda Thordars.**

- Eignin er á þremur hæðum, alls 330 fm með bílskúr
- Aukaíbúð á jarðhæð á sér fastanúmeri
- Tvennar suðursvalir
- 6 svefnherbergi og þrjár stofur
- Jarðhæð var nýlega endurnýjuð m.a. innréttingar í eldhúsi, fataskápar í herbergjum, nýtt rafmagn, nýjar neysl vatns- og raflagnir, gólfefni o.fl.
- Stór garður

Verð: **Tilboð**

**OPID HÚS**

Þriðjudaginn  
23. nóvember  
kl. 17.00 - 17.30

**Ofanleiti 19**

103 Reykjavík

**Mjög vel skipulögð 131 fm 4 herb. endaíbúð á 4. hæð efstu, með bílskúr.**

- Suður svalir
- Möguleiki á að hafa 4 svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Snýrtilegt hús og íbúð
- 21,4 fm bílskúr

Verð: **67,9 millj.**



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is



**SÖLUFUR**  
vitaborg.is

**OPID HÚS**

Þriðjudaginn  
23. nóvember  
kl. 12.00 - 12.45

**Hverfisgata 92**

101 Reykjavík - íb. 203

**Glæsilegar 2 - 4 herb. 99,7 - 146,4 fm íbúðir**

- Gólfhiti í öllum íbúðum
- Mikil sameign og margar íbúðir sérstæðar og liggja ekki að öðrum íbúðum
- Snjallíbúðir
- Fallegur inngarður
- Íbúðirnar skilast fullbúnar með gólfefnum

verð frá: **82,9 millj.**



Ólafur Finnogason  
lögg. fasteignasali  
Sími: 822 2307  
olafur@miklaborg.is



Barbara R. Bergþórs  
lögg. fasteignasali  
Sími: 823 0339  
barbara@miklaborg.is



Elin Alfreðsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 899 3090  
elina@miklaborg.is



Hreiðar L. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 661 6021  
hreiðar@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



Hreiðar L. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 661 6021  
hreiðar@miklaborg.is



**OPID HÚS**

Þriðjudaginn  
23. nóvember  
kl. 17.45 - 18.15

**Hverfisgata 93**

101 Reykjavík - íb. 319

**Glæsilega 63,4 fm 2 herbergja endaíbúð á 3.hæð í nýlegu lyftuhúsi**

- Skiptist í forstofu baðherbergi, eldhús opid inn í stofu og svefnherbergi.
- Geymsla í kjallara
- Sérmerkt bílastæði í bílakjallara
- Frábær staðsetning í miðbæ Reykjavíkur

Verð: **54,9 millj.**

**OPID HÚS**

Þriðjudaginn  
23. nóvember  
kl. 16.30 - 17.30

**Mávahlíð 8**

105 Reykjavík

**140 fm 4 herbergja sérhæð með 2 herbergja auka íbúð í risi**

- Forstofu/hol, 2 svefnherbergi, eldhús, bað og 2 samliggjandi stofur
- Sér 2 herbergja íbúð í risinu með sérinngangi af stigapalli
- Mikil uppgerð húsi

Verð: **84,9 millj.**



Hreiðar L. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 661 6021  
hreiðar@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU



Hreiðar L. Guðmunds  
lögg. fasteignasali  
Sími: 661 6021  
hreiðar@miklaborg.is



**PANTID SKOÐUN**  
hjá Hreiðari í síma 661 6021

**Hátún 8**

105 Reykjavík

**Góð 3 herb., 88,3 fm útsýnisíbúð með glugga á 3 vegu og suðursvölum á 8.hæð**

- Arkitekt hússins er Sigvaldi Thordarson
- Tvö svefnherbergi
- Rúmgóð opin og björt stofa með útgengi út á suður svalir.
- Mjög gott viðhald

Verð: **54,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU



Friðrik P. Stefánsson  
hdl. og aðst. fasteignas.  
Sími: 616 1313  
friðrik@miklaborg.is



**OPID HÚS**

fimmtudaginn  
25. nóvember  
kl. 17.00 - 17.30

**Háaleitisbraut 115**

108 Reykjavík

**Björt og falleg 4 herb. 106,9 fm. endaíbúð með gluggum á þrjá vegu.**

- Á annari hæð í góðu fjölbýli
- 3 svefnherbergi
- Nýleg innrétting í eldhúsi.
- Þvottahús innan íbúðar.
- Bílskúrsréttur fylgir húsinu.

Verð: **58,5 millj.**

Góðar leigu tekjur



**BÓKID SKOÐUN**  
Í SÍMA: 845 8958

**Skúlagata 10**

101 Reykjavík

**Glæsilegt 149 fm húsnæði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur**

Verð: **94,9 millj.**

- Sérinnangangur, gólfisólir gluggar
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofur, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur. Laust strax.

Nánari upplýsingar:  
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



**OPID HÚS**

sunnudaginn  
28. nóvember  
kl. 14.00 - 14.30

**Bergþórugata 3 íb 202**

101 Reykjavík

**Sérlega glæsilega endurnýjuð 74,6 fm íbúð á 2. hæð + bílastæði**

Verð: **65,6 millj.**

- Vandaðar og glæsilegar nýjar innréttingar og gólfefni
- Steinn í borðum vaxborið eikarparket á gólfum.
- Suður svalir, fallegt útsýni. Þvottahús og hjólageymsla
- Sér bílastæði á baklóð

Nánari upplýsingar:  
s. 773 6000 **Jórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



**BÓKID SKOÐUN**  
Í SÍMA: 616 1313

**Rauðás 14**

110 Reykjavík

**Stór 2ja herbergja 85.1 fm íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi**

Verð: **47,9 millj.**

- Rúmgott svefnherbergi, sérstaklega rúmgóð stofa, eldhús, þvottahús og baðherbergi.
- Sérgeymsla er í kjallara og sameiginleg hjóla- og vagnageymsla

Nánari upplýsingar:  
s. 616 1313 **Friðrik P. Stefánsson** hdl. og aðst. fasteignas.  
Ólafur Finnogason löggiltur fasteignasali sími: 822 2307



**569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is**

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar





# PARHÚSALÓÐIR Í KUMLAMÝRI Á ÁLFTANESI

## GARÐABÆR AUGLÝSIR TIL SÖLU BYGGINGARRÉTT 26 PARHÚSALÓÐA Í KUMLAMÝRI Á ÁLFTANESI.

Heildarskipulag svæðisins miðar að því að framtíðarbyggð verði í sem bestu samræmi við umhverfið og taki mið af hugmyndinni um Álftanes sem „sveit í borg“. Þannig er gert ráð fyrir lifandi og fjölbreyttri byggð í góðum tengslum við skóla og útivistarsvæði.

Kumlamýri liggur í suðurátt frá Suðurnesvegi og frá henni kvíslast botnlangar. Parhúsin eru staðsett saman í þyrpingu með sameiginlegu götu- og íverusvæði í miðju. Húsin verða 1 hæð og ris.

Einungis einstaklingar geta gert tilboð í lóðirnar og þurfa tveir einstaklingar saman að gera sameiginlegt tilboð í tvær samliggjandi parhúsaloðir. Tilboð í byggingarrétt þarf að berast í lokuðu umslagi á bæjarskrifstofur Garðabæjar fyrir kl. 12:00 föstudaginn 10. desember 2021.



Nánari upplýsingar um lóðirnar og lágmarks tilboðsverð eru á vef Garðabæjar, [gardabaer.is](http://gardabaer.is)



**GARÐABÆR**

GARÐATORGI 7 • SÍMI 525 8500 • [GARDABAER.IS](http://GARDABAER.IS)







ÞRIÐJUDAGA  
KL. 19.00

  
MATUR & HEIMILI  
með Sjöfn Þórðar

# MATUR OG HEIMILI

## MEÐ SJÖFN ÞÓRÐAR

Lifandi þáttur um matargerð í bland við innanhússarkitektúr, hönnun og fjölbreyttan lífsstíl. Í þáttunum heimsækir Sjöfn heimili, kaffi- og veitingahús og eldhús matgæðinga, sækera- og matarbloggara, fær innsýn í heimili og staði viðkomandi og kynnist matarmenningu hvers og eins. Sjöfn heimsækir jafnframt heimili ólíkra einstaklinga, kynnist persónulegum stíl þeirra og hönnun.

Matur og Heimili er á dagskrá alla þriðjudaga klukkan 19.00.



HRINGBRAUT



**Bílar & Farartæki**

**Bílar óskast**

**VILTU LOSNA VIÐ GAMLA BÍLINN ?**  
Kaupi bíla 25-250þús  
Hringdu **S. 615 1810** eða sendu sms og við höfum samband

**Þjónusta**

**Málarar**

**REGNBOGALITIR EHF**  
Getum bætt við okkur verkefnum innanhúss. Löggiltur málarameistari. Löggiltir málarar. Vönduð vinna, vanir menn. [www.regnbogalitir.is](http://www.regnbogalitir.is) [malarar@simnet.is](mailto:malarar@simnet.is). Sími 8919890

Málari getur bætt við sig verkefnum. Áratuga reynsla. Uppl. í s. 848 8899.

**Nudd**

**NUDD NUDD NUDD**  
Slökunarnudd í miðbæ Reykjavíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

**Spádómar**

**SPÁSÍMINN 908 5666**  
Stjörnuþpá. Tarot. Árssþá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

**Húsaviðhald**

**+++ EÐALVERK +++**

- Hellulagnir
- Grjóthleðsla
- Húsaviðgerðir
- Þak
- Gluggaskipti
- Múr
- Málningavinna
- Steinsögun

Fáðu tilboð þér að kostnaðarlausu í verkið í síma 786-3211 eða sendu okkur póst á [verk@edalverk.is](mailto:verk@edalverk.is)

**k2**  
LOFTSTOKKAHREINSUNIN

- FYRIRTÆKI
- FJÖLBÝLISHÚS
- SKIP
- VEITINGASTAÐIR



Við hreinsum allar gerðir loftræstikerfa. Hafðu samband og pantaðu fría ástandsskoðun í síma: 557 7000 eða inná [www.k2.is](http://www.k2.is)

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK**  
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.  
  
Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.  
  
Tímavinna eða tilboð.  
  
Strúctor byggingaþjónusta ehf.  
  
S. 893 6994

**HÚSA - VIÐGERÐIR**

NÝSMÍÐI-VIÐGERÐIR-VIÐHALD AÐ UTAN SEM INNAN

- \* STEYPU/MÚRVIÐGERÐIR
- \* KLÆÐNINGAR : ÞÖK /VEGGI
- \* GLUGGAR/GLER
- \* INNRETTINGAR OG FL.

ÖRUGG OG FAGLEG ÞJÓNUSTA 30 ÁRA REYNSLA

TILBOÐ - TÍMAVINNA

UPPL. S : 8583300 [serfagehf@gmail.com](mailto:serfagehf@gmail.com)

**Rafvirkjun**

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.**  
Töfluskipti, myndsímar. Hagstæð verð. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. [straumblik@gmail.com](mailto:straumblik@gmail.com)

**Búslóðaflutningar**

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bill. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikæls. S. 894 4560 [www.flytja.is](http://www.flytja.is) [flytja@flytja.is](mailto:flytja@flytja.is)



# Þarftu að ráða?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf. Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

**ráðum**  
ráðningarstofa

[WWW.RADUM.IS](http://WWW.RADUM.IS) | 519 6770 | [RADUM@RADUM.IS](mailto:RADUM@RADUM.IS)



**HH**  
RÁÐGJÖF

# LEITAR ÞÚ AÐ STARFSMANNI?

**HH Ráðgjöf** hefur vönduð vinnubrögð og fagmennsku að leiðarljósi. Við leggjum metnað okkar í að veita afburðarþjónustu og að rétti einstaklingurinn finnist fyrir þá aðila sem nýta sér þjónustu okkar vegna ráðninga starfsfólks í allar tegundir starfa.

## ATVINNUVEFUR MEÐ RÁÐNINGARKERFI *aðeins 24.500 kr.\**

Á atvinnuvefnum geta fyrirtæki sett sjálf inn atvinnuauglýsingar og nýtt ráðningarkerfið okkar til að vinna úr umsóknum eða beint umsóknum á eigin síðu.

» **Ódýrt**

- Sanngjarnt lágt verð
- Einföld verðskrá

» **Skilvirk**

- Flokkunarkerfi
- Aðstoð við textagerð
- Svarpóstar
- Viðbótarþjónustur
- Fjöldi umsækjenda á skrá

» **Auðvelt í notkun**

- Þú setur inn atvinnuauglýsingu í ráðningarkerfi
- Móttekur umsóknir í ráðningarkerfi
- Flokkar og vinnur úr umsóknum í ráðningarkerfi
- Svarar umsækjendum í ráðningarkerfi
- Ráðgjafar HH Ráðgjafar alltaf tiltaks ef á þarf að halda

Atvinnuauglýsingin þín nær til allt að 35.000 einstaklinga sem eru skráðir hjá HH Ráðgjöf í atvinnuleit.

## RÁÐNINGARÞJÓNUSTA

Í ráðningaþjónustunni veitum við heildaraðstoð við ráðningarferlið. Sérfræðingar okkar sjá um alla úrvinnslu.

» **Vinnusparnaður**

Við vinnum úr umsóknum, leitum í gagnagrunni okkar, tökum forviðtöl og öflum umsagna

» **Fjöldi hæfra umsækjenda**

Fjöldi umsækjenda á skrá í almennum gagnagrunni okkar sem tryggir að við finnum rétta einstaklinginn fyrir starfið

» **Reynsla og þekking**

Hjá HH Ráðgjöf starfa sérfræðingar á sviði mannauðsmála sem búa m.a. yfir mikilli reynslu af ráðningum og hagnýtri menntun

\*Verð án virðisaukaskatts.

**HH RÁÐGJÖF**  
[www.hhr.is](http://www.hhr.is) - sími: 561 5900 - [hhr@hhr.is](mailto:hhr@hhr.is)