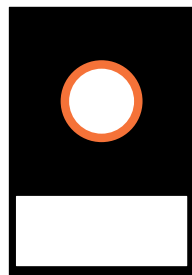


Fasteignablaðið

18. TBL. 3. MAÍ 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



domus

Domus fasteignasala | Fjarðargata 13-15 | 220 Hafnarfjörður | Sími 440 6000 | domus@domus.is

Ársæll Steinmóðsson
Löggiltur fasteignasali
as@domus.is
sími: 896-6076

Bogatröð 4 262 Reykjanesbæ.



Til sölu 639,1 fm einangrað stálgrindarhús á gamla varnarsvæðinu. Steypt plan við húsið er yfir 2000 fm. Lofthæð í húsinu er um 6 m og á báðum göflum eru ca 5m innkeyrsluhurðir og gönguhurðir. Milliveggur með gönguhurð skiptir húsinu í tvennt. Verð kr.64.500.000.-.

Nánari upplýsingar veitir Ársæll lgfs í síma 896-6076 og á netfanginu as@domus.is

www.domus.is

Íbúð 213 við Reykjastræti 7 er með svölum til austurs og góðan sérafnotaflöt í skjólgóðum, lokuðum garði til suðvesturs.



Athugið að myndir eru úr ýmsum íbúðum við Austurhöfn og endurspeгла ekki endilega þá íbúð sem hér er kynnt heldur eru þær frekar sýndar til að gefa betri mynd af glæstum og vönduðum innréttingum og ásýnd íbúðanna. MYNDIR/ÆÐSENDAR

Stórglæsileg íbúð við Austurhöfn

Miklaborg kynnir til sölu íbúð 213 á 2. hæð í glæsilegri byggingu við Austurhöfn.

Góður sérafnotaflötur er inn í lokaðan garð til vesturs og sem er líka opinn mót suðri og svalir eru til austurs. Gengið er út í garðinn og svalirnar úr opinni, stórra stofu sem nær í gegn og gefur góða birtu. Í íbúðinni er eitt svefnherbergi og mjög rúmgott baðherbergi. Hún er skráð 113,3 fermetrar og til viðbótar er 16,2 fermetra geymsla. Eigninni fylgir sérmerkt stæði í aðgangsstýrðri bílageymslu, sem er einungis ætluð íbúðareigendum í Austurhöfn.

Austurhöfn er glæsileg bygging á einstökum reit við Reykjavíkurhöfn. Í engu er til sparad í innréttingum, tækjum eða frágangi að innan sem utan. Skjólgóður garður er rammaður inn af byggingunni. „Sala á íbúðum við Austurhöfn hefur gengið afar vel undanfarið og

nú eru aðeins fjórar eignir óseldar í byggingunni.“ segir Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali hjá Miklaborg. „Til dæmis er óseld íbúð 213 við Reykjastræti 7. Hún er sérlega rúmgóð, 2ja herbergja með sérafnotaflæti til suðvesturs og svölum til austurs. Þessi íbúðargerð er einnig faanleg á 4. hæð (íbúð 412) og 5. hæð (íbúð 511),“ segir Þórunn en þess má geta að íbúð 213 kostar 128 milljónir.

Austurhöfn alveg sér á parti
Á vefsvæði Austurhafnar, austurhofn.is, er að finna upplýsingar um allt sem viðkemur byggingu og umhverfi. Íbúðum er skilað fullbúnum án gólfefna, utan flísalagðra blautryma í baðherbergi og þvottahúsi. Sérsmíðaðar innréttingar úr amerískri nhotu frá ítalska handverkshúsinu Gili Creations eru í eldhúsi, baðherbergjum og það klætt marmaraflísum. Almennt er íbúðunum

skilað með fullbúnu eldhúsi, með vönduðum tækjum frá Miele og Liebherr; spansuðuhelluborði, viftu í helluborði, ofni, innbyggðri uppþvottavél, ísskáp, vaski og blöndunartækjum. Snjallheimiliskerfi er í öllum íbúðum, sem gerir íbúum kleift að stýra lýsingu heimilisins, hitastigi, gluggatjöldum, sjónvarpi og fleiru. „Eignirnar eru frábærlega staðsettar í hjarta miðborgarinnar við Hörpu og Edition-hótelid. Íbúar Austurhafnar geta fengið herbergisþjónustu frá hótelinu og hafa þar aðgang að glæsilegri heilsulind og líkamsrækt gegn greiðslu. Þessar eignir eru alveg á sér parti þegar kemur að þjónustu og glæsileika,“ segir Þórunn. ■

Bókið einkaskoðun hjá Þórunni Pálsdóttur, löggiltum fasteignasala, í síma 773 6000 og á netfanginu thorunn@miklaborg.is

Sérbylí í Garðabæ

í skiptum fyrir íbúð í Sjálandshverfi



■ **Leitum að sérbylí í Garðabæ** (einbylí, parhús eða raðhús)

■ **Gott fjölskylduhús** í kringum **200 fermetrar** hentar vel

■ **Íbúð í Sjálandshverfi** á efstu hæð um 125 fermetrar með mikilli lofthæð og bílastæði í bílageymslu

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

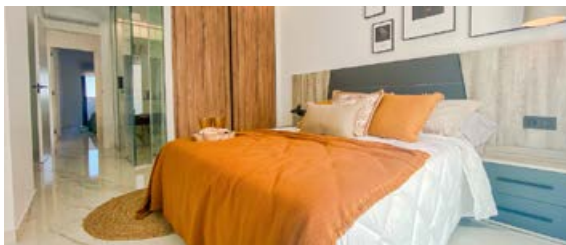
**MIKLABORG**569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jónen Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

ÞITT ANNAÐ HEIMILI Í SÓLINNI!

Sérhannaðar skoðunarferðir allt árið, verð 49.900 kr.



Lo Crispin

Eignir á frábæru verði **frá 129.900 evrum**.
Hægt að fá eignirnar 2ja eða 3ja svefnherbergja.
Hverfið er á rólegum stað, stutt í alla þjónustu.

El Raso

Penthouse íbúðir verð **frá 220.000 evrum**.
Staðsettar við saltvötnin og stutt í útivist.
Svæðið inniheldur sundlaugagarð, leiksvæði,
heilsulind og líkamsræktarstöð.

Las Colinas Golf and Country Club

Verð **frá 299.000 evrum**.
Íbúðir í hæsta gæðaflokki við þennan
vinsæla golfvöll. Glæsilegt útsýni er úr íbúðum.

Hafðu samband í síma **555 0366** og kynntu þér allt um fasteignakaup á Spáni.
Við sendum þér bæklinginn okkar rafrænt.

Jónas H. Jónasson

jonas@masainternational.is • Sími: 555 0366 • Gsm: 842 1520
www.masainternational.is



Aðstoðamaður Rekstarstjóra

Gamla Bíó óskar að ráða starfsmann sem hefur þekkingu á þjónustu, uppsetningu á veislum, tónleikum og að geta stjórnað vöktum auk þess að setja upp vaktaplön fyrir viðburði í húsinu.

Æskilegt er að viðkomandi tali Íslensku auk annara tungumála
Unnið er á vöktum skv samkomulagi

Umsóknir sendist á gamlabio@gamlabio.is



Grillum í sumar

Petersen svítan óskar að ráða 2 starfsmenn til að sjá um og reka útigriplið í sumar á pallinum. Viðkomandi þurfa að hafa þekkingu á matargerð, starfað sjálfstætt, séð um innkaup og þrif á vinnusvæðinu.

Pallurinn í Petersen svítunni er vinsæll útisvæðis veitingastaður í Reykjavík

Æskilegt er að viðkomandi tali Íslensku auk annara tungumála
Unnið er á vöktum skv samkomulagi

Umsóknir sendist á gamlabio@gamlabio.is

ráðum
ráðningarstofa

Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.
Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Háteigsvegur – Glæsileg 5 herbergja hæð



- Mjög falleg og aðlaðandi 143,2 fermetra 5 herbergja hæð á frábærum stað við Háteigsveg í Reykjavík.
- Hæðin er rúmgóð með stórum herbergjum og stóru holi. Aukin lofthæð er í íbúðinni. Tvennar svalir, til suðurs og vesturs.
- Árið 2021 var íbúðin tekin í gegn. Sett var nýtt eldhús með nýjum tækjum, nýtt baðherbergi og ný tæki.
- Árið 2020-2021 var húsið allt sprunguviðgert og steinað, skipt var um gler í öllum gluggum íbúðar, sett var nýtt járn á þakið.
- Stigagangurinn er sameiginlegur með rishæð og þarfnast yfirhalingar. Þetta er björt eign sem kemur á óvart. Mælum með þessari.

Verð 103,5 millj.

Kleppsvegur 6. 3ja herbergja útsýnisíbúð á efstu hæð.



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Einstök útsýnisíbúð á 8. hæð, efstu hæð, í nýviðgerðu og máluðu fjölbýlishúsi með lyftu við Kleppsveg í Reykjavík. Skipt var einnig um alla glugga og allt gler í húsinu auk svalahurða.
- Íbúðin er 3ja herbergja 84,5 fermetrar auk 6,5 fermetra sérgeymslu í kjallara. Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni.
- Tvö rúmgóð svefnherbergi. Þvottaaðstaða á baðherbergi.
- Útsýni frá eigninni til norðurs, suðurs og vesturs er óviðjafnanlegt. Svalir til suðurs með viðarklæddu gólfi. Á stigapalli fyrir framan íbúðina er lítil geymsla / fataherbergi, sem tilheyrir íbúðinni. Sameign hússins er öll mjög snyrtileg og vel umgengin.

Verð 63,9 millj.

Strikið 2-12 – Garðabæ 3ja herbergja íbúð með suðursvölum óskast fyrir traustan kaupanda.

Stórhöfði 17. Atvinnuhúsnæði- útsýni.



- 237,2 fermetra atvinnuhúsnæði á 4. og 5. hæð að Stórhöfða 17- 2. hæð að framanverðu.
- Eignin hefur verið nýtt fyrir heilsutengda starfssemi, en gæti einnig verið fyrir hvers konar skrifstofu starfssemi.
- Eignin skiptist í anddyri, móttöku, þrjú salerni, 7-8 herbergi, þvottaherbergi og stóran sal með fullbúnu eldhúsi sem getur nýst sem veitingasala eða til námskeiðshalds.
- Gott aðgengi og glæsilegt útsýni er yfir Grafarvoginn. Stórt malbikað bilaplan með fjölda bílastæða.

Verð 64,9 millj.

Heilsárshús við Halhallaarstig á Þingvöllum



- Stórglæsilegt heilsárshús við Valhallaarstig Nyrðri nr. 10, í Þjóðgarðinum á Þingvöllum.
- Húsið er 88,7 fermetrar að stærð og stendur á gróinni lóð með háum trjágróðri og grasflöt handan götu við opið svæði nærri vatninu með viðáttumiklu útsýni til fjalla.
- Lóðin er leigulóð 4.000,0 fermetrar að stærð. Verðnd við húsið er 176,5 fermetrar. Húsið er byggt úr timbri árið 2002 með flötu þaki. Arkitekt hússins er Pálmar Kristinsson.
- Hér er um að ræða eign í algjörum sérflökki. Allt efnisval bæði hið ytra og innra t.d. í innréttingum og gólfefnum er af vönduðustu gerð og öllu smekklega fyrirkomið. Stórar og miklar vandaðar harðviðarverandir, sem hvíla á steiptum súlum, umlykja húsið og setja á það mikinn svip.

Sumarbústaðalóð - eignarlóð í Grímsnesi 102 – Skerjafjörður – Einbýlishús Hafið samband og leitið upplýsinga um eignirnar

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is

NÝTT Í SÖLU



Víðimelur 50

101 Reykjavík

Björt og falleg 88,8 fm 3ja herbergja íbúð á 1. hæð með suðursvölum

- Eignin er mjög mikið endurnýjuð, stofa, eldhús, baðherbergi, gólfefni, eldhústæki frá Eirvík.
- Tvö svefnherbergi
- 7,5 fm geymsla



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: 76,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 4. maí
milli kl. 16.00 - 16.30

Naustabryggja 13

110 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 112 fm 3-4 herb. íbúð á 2 hæðum

- 3 svefnherbergi
- Eldhús, stofa, baðherbergi, þvottahús og sjónvarpshol
- Geymsla innan íbúðar
- Stæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimarsen lögg. fasteignasali

Verð: 72,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS

Þriðjudaginn 3. maí
milli kl. 17.00 - 17.30

Hofakur 1

210 Garðabær - íb. 103

Glæsileg 3ja herbergja 118,9 fm íbúð á fyrstu hæð með stæði í bílageymslu

- Yfirbyggðar svalir og sérafnotaréttur út úr stofu
- Stórt eldhús opið inn í stofu
- Tvö svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Geymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignas
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is
Óskar H. Bjarnasen lögg. fasteignasali

Verð: 84,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN

í síma 775 1515 eða 770 0500

Mýrargata 26

101 Reykjavík

Einstakt 97 fm penthouse á 7. hæð, glæsilegt útsýni

- Gólfíðir gluggar eru í allri íbúðinni sem gera hana einstaklega bjarta og með frábæru útsýni
- Rúmlega 40 fm þaksvalir
- Sérgeymsla í kjallara
- Sérstæði í bílageymslu



Nánari upplýsingar veita:

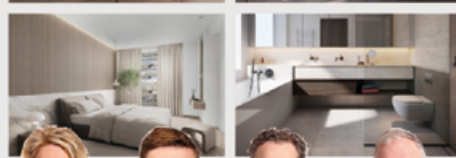
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

Verð: Tilboð

AUSTURHÖFN



PANTIÐ SKOÐUN

hjá sölumönnum

Reykjastræti 5 - 7

101 Reykjavík

Íbúðir 213, 412 og 510 eru við Reykjastræti 7, með svölum bæði til austurs og til vesturs inn í garð

- Mjög rúmgóðar 2ja herbergja íbúðir um 130 fm með geymslu.
- Með stórrí glæsilegri eldhúseyju.
- Auk þess fylgja þeim sérmerkt stæði í bílageymslu.

Íbúð 409 við Reykjastræti 5

- Mjög björt 2ja herbergja með góðum svölum til suðurs að Geirsgötu (henni fylgir ekki stæði)

Íbúð	Stærð	Verð
213	129,5 fm	128 millj.
412	131 fm	134 millj.
511	132 fm	142 millj.
409	81 fm	105 millj.



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsen
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634
throstur@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN

í síma 899 5856 eða 695 5520

Garðastræti 42

101 Reykjavík

Fallegt, vel skipulagt og mikið endunýjað 270 fm einbýlishús á þremur hæðum

- Skiptist í hol, tvær stofur, borðstofu og eldhús á miðhæð
- Fjögur svefnherbergi og baðherbergi á efstu hæð
- Þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu á jarðhæð



Nánari upplýsingar veita:

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsen
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð: Tilboð

MIKLABORG

Með þér
alla leið

miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Skógarvegur 14

108 Reykjavík

65,7 fm íbúð á 3. hæð
í 4ra hæða lyftuhúsi

- Íbúðin er 2ja herbergja
- Skiptist í forstofu, baðherbergi með þvottaaðstöðu, stofu, eldhús og svefnherbergi
- Rúmgóðar suðursvalir eru frá stofu
- Stæði í bílageymslu.

Verð: 59,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Reyrengr 6

112 Reykjavík

Góð 3ja herbergja íbúð
á efstu hæð (3. hæð) í
þessu vinsæla hverfi
Grafarvogs

- Tvö rúmgóðum svefnherbergi
- Þetta er eign á vinsælum stað í Grafarvogi þar sem stutt er í skóla, leikskóla, íþróttir, verslun og aðra þjónustu

Verð: 49,9 millj.

NÝBYGGING



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali

HAFIÐ SAMBAND
við Óskar í síma 691 2312

Vesturbakki 3 og 5

815 Þorlákshöfn

65 fm geymsluhúsnæði
á besta stað við höfnina

- Með innkeyslu og gönguhurð
- Malbikað plan umhverfis húsin
- Skiptist í 12, 65 fm einingar
- Afhendist í ágúst 2022

Verð: 19,7 millj.



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jórunni í síma 845 8958

Skúlagata 10

101 Reykjavík

- Glæsilegt 149 fm hús-næði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur
- Séríngangur, gólfíðir gluggar
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofu, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir
- Húsnæði á einu fastanúmeri
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur
- Laust strax.

Verð: 93,9 millj.



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jórunni í síma 845 8958

Vatnsholtsgvegur 7

806 Syðri Reykír

Glæsilegt 77,6 fm
sumarhús
í Biskupstungum

- Steyptir sökklar og burðarveggir
- Hitaveita, heitur pottur
- Vandaðar innréttingar
- Glæsilegur arinn
- Mikil lofthæð í stofum 3,4 m
- Rúmlega 110 fm pallur
- Baðherbergi fílsalagt og með sturtu

Verð: 59 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Hörðukór 1

203 Kópavogur

Glæsileg, 3ja herb. 98,3 fm
íbúð á 2. hæð í lyftuhúsi

- Tvö svefnherbergin
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Sér 7,8 fm geymsla
- Lokaðar yfirbyggðar vestur svalir með góðu útsýni
- Laus fljótlega

Verð: 67,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

AUSTURHÖFN



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Bryggjugata 4

101 Reykjavík - íb. 204

Rúmgóð og falleg 176,1 fm íbúð
í glæsilegri byggingu með
metnaðarfullri hönnun
við Austurhöfn

- Tvær stofur með einstöku útsýni
- Glæsilegt eldhús
- 2 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Snýrtung
- Svalir og sérafnotaréttur inni lokaðan garð
- Tvö stæði í bílageymslu

Verð: Tilboð



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

NÝBYGGING



Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is
Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali

PANTIÐ SKOÐUN
við Óskari í síma 691 2312

Gefjunarbrunn 15

113 Reykjavík

- 111 fm neðri sérhæð
- Þrjú góð svefnherbergi
- Fallegar innréttingar og vönduð tæki
- Laus við kaupsamning
- Nýbygging

Verð: 84,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

OPÍÐ HÚS | fimmtudaginn
5. maí
kl. 17.00 - 18.00

Rauðarárstígur 13

105 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja
íbúð á 3. hæð í þriggja
hæða fjölbýli

- Uppgerð að miklu leyti 2017
- Frábær staðsetning með nýju deiliskipulagi á Hlemmsvæðinu
- Í göngufæri er Mathöllin, nýuppgerða sundhöll, samgöngur og miðbæ Rvk
- Sjávarútsýni

Verð: 39,9 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Hafnarfjörður

Reykjavík: Fossvogur, Grafarholt, Miðbær og Norðlingaholt.



BÚSETI

KLAPPARSTÍGUR 20 · 101 RVK



37,3
ferm.

1
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 3.988.950 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 154.953 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júní.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK



66,4
ferm.

2ja
herb.

205
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.773.963 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 198.411 kr.
Mögulegt lán: 4.386.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

KRISTNIBRAUT 61 · 113 RVK



90,4
ferm.

3ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.932.238 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 226.706 kr.
Mögulegt lán: 1.500.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í ágúst.

BJALLAVÆÐ 7 · 110 RVK



119,8
ferm.

4ra
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.200.375 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 247.025 kr.
Mögulegt lán: 1.800.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

ÞRASTARÁS 12 · 221 HFJ



153,1
ferm.

5
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.092.685 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 269.474 kr.
Mögulegt lán: 2.200.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júní/júlí.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: Til **11. maí kl. 16:00.**
Rafræn úthlutun: 12. maí kl. 12:00.

Umsækjendum er raðað í röð
þar sem hæstbjóðandi er efstur.
Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er
að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

Birt með fyrirvara um villur og breytingar.

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:



Festa
miðstöð um
samfélagsábyrgð



GRÆNNI
BYGGÐ

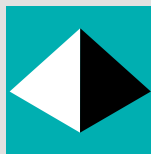
HAFÐU SAMBAND

BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

vinnvinn

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR \ RÁÐGJÖF



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast
gustaf@fold.is / 895-7205
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur
Rakel Viðarsdóttir
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Hlynur Ragnarsson
löggildingarnemi
hlynur@fold.is / 624-8080
Rognvaldur Örn Jónsson
löggildingarnemi
rognvaldur@fold.is / 660-3452

Jörfabakki

4RA HERBERGJA MEÐ AUKAHERB. Í KJALLARA.



Vel skipulögð 5 herbergja íbúð á fyrstu hæð í Jörfabakka. Eignin skiptist í 4ra herbergja 90fm íbúð á fyrstu hæð, 11 fm herbergi í kjallara og 6 fm geymslu. Samtals 107 fm. Nýlegt harðparket í svefnherbergjum og stofu. Baðherbergi flísalegt með sturtu. Þvottahús innan íbúðar. Eldhús með fallegri ljóstri innréttingu. Góðar svalir.

Greniteigur 4, 230 Reykjanesbæ

EINBÝLI M/AUKAÍBÚÐ.



Vel skipulagt 120 fm einbýlishús á tveimur hæðum auk 36,5 fm íbúðar í bílskúr. Eignin skiptist í 4 svefnherbergi, stofu, borðstofu, 2 baðherbergi, eldhús, þvottahús og íbúðarskúr. Húsið er einstaklega vel staðsett á rólegum og fjölskylduvænum stað í Reykjanesbæ. Stutt er í verslanir, leikskóla, skóla og íþróttasvæði. Aukaíbúð í bílskúr.

Pantið tíma fyrir skoðun, 552-1400 / fold@fold.is.

Sætún - eignarland

116 KJALARNES - REYKJAVÍK.



Sætún Lóð B . Ca. 5.546 fm. atvinnulóð við Þjóðveginn. Teikningar að ca. 2.900 fm. geymsluhúsnæði með 20 bílum og eru skv. tillögum um geymslu/atvinnuhúsnæði sem mögulegt er að skipta í allt að 20 hólfi með stórum innkeyrsludrym á hverju hólfi. Heildarflatamál hvers bíls með ca. 35 fm. millilofti er um 145 fm. Staðsetning frábær með tilkomu Sundabrautar. Fold er einnig með til sölu svæði A með 630 fm atvinnuhúsnæði og byggingarrétti. Verð 97,4 millj.

Akralind 3, 201 Kóp.

GLÆSILEGT ATVINNU- OG LAGERHÚSNÆÐI.



Glæsilegt og vandað fullfrágengið ca. 640 fm atvinnu- og lagerhúsnæði miðsvæðis á höfuðborgarsvæðinu og skiptist í lagerhúsnæði með góðu aðgengi, tvær rúmgóðar skrifstofur, opið skrifstofurými, tæknirými, fundarherbergi, eldhús og tvær snyrtingar. Opið skrifstofurými á efri hæð með kaffikrök og útgengi á svalir. 23 bílastæði. Verð tilboð. Nánari upplýsingar, hlynur@fold.is / 624-8080.

Skipholt 50c, 105 Rvk.

SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI MEÐ MIKLA MÖGULEIKA.



Glæsilegt og vandað 264.5 fm skrifstofuhúsnæði að Skipholti 50c í Reykjavík til sölu. Eignin er á efstu hæð hússins og er með mikið útsýni yfir borgina til norðurs. Fullbúin eign með skrifstofum, eldhúsi, ræstihvergi, skjalageymslu og tveim salernum og þar af annað með aðgengi fyrir fatlaða. Lyfta er í húsinu og einnig eru tröppur upp á hæðina. Næg gjaldfrí bílastæði. Verð 130 millj. Nánari upplýsingar, rognvaldur@fold.is / 6603452.

Óskum eftir

Vantar til leigu fyrir sendiráð:

Íbúðir og sérbýli

Langtímaleiga.

Vantar nokkrar eignir í
101, 102, 103, 105, 107, og 108

Allar nánari upplýsingar
á skrifstofu.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

HOTEL
SPEIERECK

ST. MICHAEL LUNGAU

Hótelstarf

Hotel Speiereck óskarað ráða tvo einstaklinga til að sjá um og reka lítið hótél í Austurrísku ölpunum

Starfið felur í sér almenn hótélstörf svo sem móttöku gesta, afgreiðslu á morgunverði, létt innkaup og þrif á herbergjum
Tímabil 25 maí til 15 september. Einnig möguleiki á starfi yfir veturinn 22 til 23

Reynsla af hótélstörfum æskileg ásamt tungumála kunnáttu
Húsnæði og uppihald til staðar

Umsóknir sendist á info@hotelspeiereck.com



SNORRI TRAVEL / ÆVINTÝRI ehf.

Til sölu að hluta eða allt saman

- Verkstæði Völuteig 6, Mosfellsbæ.
- Gott útisvæði.
- 4 rútur í góðu ástandi.
- Engin veðbönd.

www.snorritravel.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is




MATUR & HEIMILI
með Sjöfn Þórðar

ÞRIÐJUDAGA
KL. 19.00 OG
21.00

MATUR OG HEIMILI

MEÐ SJÖFN ÞÓRÐAR

Lifandi þáttur um matargerð í bland við innanhússarkitektúr, hönnun og fjölbreyttan lífsstíl. Í þáttunum heimsækir Sjöfn heimili, kaffi- og veitingahús og eldhús matgæðinga, sækera- og matarbloggara, fær innsýn í heimili og staði viðkomandi og kynnist matarmenningu hvers og eins. Sjöfn heimsækir jafnframt heimili ólíkra einstaklinga, kynnist persónulegum stíl þeirra og hönnun.

Matur og Heimili er á dagskrá alla þriðjudaga klukkan 19.00 og 21.00.



SMITH & NORLAND
Nóatúni 4 - Sími 520 3000
www.sminor.is



HRINGBRAUT