

Fasteignablaðið

23. TBL. 7. JÚNÍ 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 | 588 4477 | www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri,
lögg. fast., leigumíðlari
896 5222
ingolfur@valholl.is



Hildur Harðardóttir
Löggæðingur, lögg. fast.,
skjalagerð.
897 1339
hildur@valholl.is



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri,
lögg. fast. B.Sc.
693 3356
heidar@valholl.is



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115
snorri@valholl.is



Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali.
BA í Stjórnmálfræði.
862 1110
hrafnhildur@valholl.is



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718
petur@valholl.is



Hólmfríður Björvinsdóttir
Ritari
588 4477
ritari@valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhús stílisti
892 8778
anna@valholl.is



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valholl.is



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valholl.is



Jónas H. Jónasson
Lögg. eignaskiptayfirlýsandi
Aðstoðarm. fasteignasala
842 1520
jonas@valholl.is

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn HornafirðiFramúrskarandi
fyrirtækiFagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

BÚUM VEL

Sérhæfð lögfræðiþjónusta
með áherslu á 60+

Ráðgjöf varðandi húsnæðisskipti, erfðaskrá, kaupmála
eða dánarbússkipti. Lögmáður þér við hlið við sölu fasteignar
án þess að greiða aukalega fyrir þá þjónustu.

BÚUM VEL veitir nýja tegund þjónustu. Kynntu þér málið.

Elin Sigrún Jónsdóttir, lögmáður | Tryggvagötu 11, 2. hæð
Sími 783 8600 | elin@buumvel.is | www.buumvel.is

Espigerði 4 er
sérstaklega
vel staðsett
eign. Íbúðin er
á fimmtu hæð
og sérstæði í
bílageymslunni
fylgir henni.

Vel staðsett íbúð með frábæru útsýni

Fold fasteignasala kynnir:
Espigerði 4, 108 Reykjavík.
Vel skipulögð 5 herbergja
116,4 fm íbúð á fimmtu hæð
í vandaðri lyftublokk með
frábæru útsýni. Sérstæði í
bílageymslu fylgir eigninni.

Eignin skiptist í hol, baðherbergi,
eldhús, stofu, borðstofu, sjónvarps-
stofu, þvottahús, svalir, 2 svefnher-
bergi, geymslu, 2 svalir og stæði í
bílageymslu. (Skv. teikningu eru 4
svefnherbergi og auðvelt að breyta
íbúðinni aftur í það horf.)

Komið er inn í hol með fataskáp.
Samliggjandi borðstofa og sofa en
frá stofu er útgengt á stórar austur-
svalir með frábæru útsýni.

Eldhús er með korki á gólfum
og fallega ljósa innréttingu, AEG
helluborð, Simens uppþvottavél,
Electrolux bakaraofn í vinnuhæð
og borðkrók.

Frá sjónvarpsrými (sem er
tvö svefnherbergi samkvæmt
teikningu) er útgengt á góðar suð-
vestursvalir.

Tvö rúmgóð svefnherbergi. Upp-
gert baðherbergi með ljósri inn-
réttingu, sturtuklefa og upphengdu
salerni. Flísar á gólfi og veggjum.
Ágætlega rúmgótt þvottahús
innan íbúðar.

8 fm sérgeymsla er á jarðhæð
og sérmerkt stæði í bílakjallara
hússins.



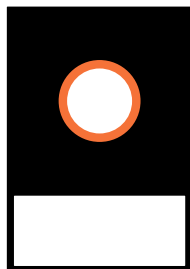
Frá stofu er útgengt á stórar austursvalir með frábæru útsýni.

Viðarparket er á öllum gólf-
flötum íbúðarinnar fyrir utan
baðherbergi og eldhús.

Sameign er öll til fyrirmyndar.
Á niundu hæð hússins er salur
sem íbúar hafa aðgang að til
veisluhalds og er hann með frá-
bæru útsýni. Einnig eru sameigin-
legar þaksvallir fyrir íbúa hússins.
Eignin er skráð samkvæmt þjóð-
skrá Íslands 5 herbergja, 108,2 fm
íbúð á fyrstu hæð, 29,4 fm svalir,
8,2 fm geymsla og stæði í bíla-
geymslu.

Opið hús er miðvikudag 8. júní
frá kl. 16–17, verið velkomin á 5.
hæð B. Eignin er ekki sýnd fyrr en
í opnu húsi. ■

Nánari upplýsingar hjá Fold fast-
eignasölu, Sóltúni 20, 105 Reykja-
vík. fold@fold.is Sími 552 1400 /
utan skrifstofutíma: Einar 893-
9132, Guðstaf 895-7205, Hlynur
s.624-8080, Rögnvaldur s.660-
3452 og Viðar 694-1401. www.
fold.is. Við erum á Facebook.



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Fasteignin Vesturgata 30 ásamt viðbótarbyggingarrétti



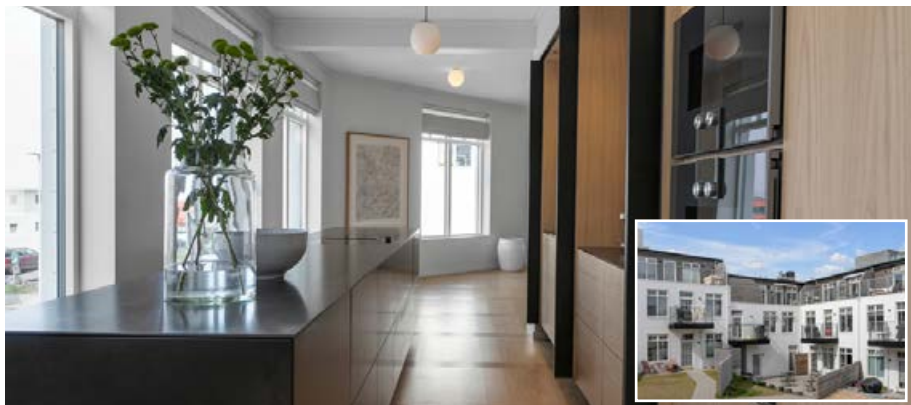
Vesturgata 30 er tvílyft timburhús á hlöðnum kjallara. Í skýrslu Minjasafns Reykjavíkur er það talið vera frá árinu 1880 og er því fríðað skv. lögum um menningarmínjar.

Aftan við húsið standa nokkrir timburskúrar byggðir á mismunandi tímum. Skv. gildandi skipulagi er heimilt að rífa alla skúrana, en skemmuna skal endurbyggja í samráði við Minjastofnun. Húsið skal gerast upp í sem upprunalegasti mynd.

Samþykkt hefur verið byggingarleyfi sem felur í sér að endurbyggja núverandi hús á lóðinni ásamt því að byggja þrjár nýjar byggingar. Í núverandi húsi á lóðinni eru fjórar íbúðareiningar. Í fyrirhugðum nýbyggingum er gert ráð fyrir fjórum íbúðareiningum þ.e. einni 3ja herbergja íbúð, einni 2ja herbergja íbúð og tveimur stúdíóíbúðum. Gert er ráð fyrir tveimur atvinnurýmum þ.e. í kjallara einnar nýbyggingarinnar auk þess sem kjallari núverandi húss verður dýpkaður undir atvinnurými. Húsin munu liggja þétt upp að lóðarmörkum til allra átta, þannig að útsvæði verða til á milli húsanna, ásamt svæðum á austur- og vesturluta hennar.

Heildarstærð bygginga verður samtals að birtu flatarmáli 536,3 fermetrar. Lóðin er eignarlóð 498,5 fermetrar að stærð.

Mýrargata 31 – 5 herbergja glæsileg íbúð.



- Glæsileg og vönduð 257,5 fm 5 herb. íbúð á tveimur hæðum í nýlegu og vönduðu húsi við Mýrargötu 31 í Reykjavík.
- Paksvallir með heitum potti útaf efri hæð og svalir til suðurs útaf neðri hæð.
- Eignin er öll innréttuð á afar vandaðan og smekklegan máta með mjög vönduðum innréttingum og tækjum. Þrjú baðherbergi eru í íbúðinni og ein gestasnyrting og eru öll tæki frá Samuel Heath.
- Eldhúsinnréttingar eru frá Multiform, hannaðar af Béton Studio, og eru með rafmagnsopnunum á skúffum og skápum. Tæki í eldhúsi eru frá Gaggenau.
- Setustofa er stór og björt. Borðstofa er stór og björt með útgengi á svalir til suðurs. Þrjú svefnherbergi. Gólfhitakerfi er í íbúðinni.
- Paksvallir með lerkiklaððu gólfi og stálhandriði. Stór og nýlegur rafmagnspottur er á svölum.

Árskógar 6. 3ja herbergja íbúð á jarðhæð- verönd til suðvesturs.



- Mjög góð 94,2 fermetra 3ja herbergja íbúð á 1. hæð að meðaltali 4,8 fermetra sér geymslu geymslu í þessu eftirsóttu húsi fyrir eldri borgara við Árskóga 6-8 í Reykjavík.
- Rúmgóð verönd til suðvesturs.
- Húsið var nýlega viðgert og málað. Mynddyrasímakerfi og neyðarhappakerfi er í húsinu. Tvær lyftur eru í húsinu nr. 6. Boðið er upp á mikla þjónustu í húsinu. Sameiginlegur matsalur er á jarðhæð og þar er boðið upp á heitan mat í hádeginu. Húsvörður.
- Stofa/borðstofa með gluggum í tvær áttir. Þvottaherbergi innan íbúðar. Tvö rúmgóð svefnherbergi.
- Íbúðin getur verið laus til afhendingar við kaupsamning.

Verð 66,5 millj.

**Parft þú að stækka eða minnka við þig
en finnur ekki réttu eignina ?**

Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

**RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR**



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • [intellecta.is](https://www.intellecta.is)

Við leitum að...

■ **Leita að sérbýli í Laugarás, fossvogi eða Garðabæ ca 200-250 fm** Þarf að vera 3 góð svefnherbergi, 2 baðherbergi og bjartar rúmgóðar stofur
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Hæð í Safamýri að stærð 120-150 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Garðabæ að stærð 140-150 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Góð íbúð í Sjálands-hverfi eða Kársnesi 130-140 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Tveggja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Þriggja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Þriggja til fjögurra herbergja í Urriðaholti**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Mosfellbæ í höfða eða Hlíðahverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Óskar S** í síma 691 2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Tveggja til þriggja herbergja íbúð í Árbæ, Grafarvogi eða Mosfellbæ**
Nánari upplýsingar veitir **Óskar S** í síma 691 2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Einbýli í Akrahverfi í Garðabæ með möguleg skipti á glæsilegu parhúsi við Löngumýri**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Sjálandshverfi með möguleg skipti á einbýli við Ásbúð í Garðabæ**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Akralandi með möguleg skipti á einbýli í sama hverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Stór íbúð við Naustavör fyrir fjársterkan aðila**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Hæð eða stór íbúð í Hálaleitishverfi eða Hlíðunum með minnst 4 svefnherbergjum**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **4ra herbergja með sér-inngangi í Grafarvogi eða Grafarholti**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Íðnaðarhúsnæði með innkeyrsluhurð Höfðunum eða nágrenni – stærð frá 100-300 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Óska eftir atvinnu-húsnæði með leigusamningum til kaups**
Nánari upplýsingar veitir **Þröstur** í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

■ **Óska eftir öllum stærðum og gerðum af atvinnuhúsnæði**
Nánari upplýsingar veitir **Þröstur** í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

■ **3 - 4 herbergja íbúð með útsýni á svæðinu kringum Kópavogsgæði**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða með sérinngangi í Reykjavík eða Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **2ja herbergja íbúð í húsi fyrir eldri borgara með aðgengi að þjónustukjarna**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **150 - 200 fm sérbyli sem næst Laugardal í Reykjavík**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **3 - 4 herbergja íbúð með stórum svöðum og útsýni á Reykjavíkursvæðinu**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **Íbúð eða hæð í 104 eða 105 RKV með fjórum svefnherbergjum. Má kosta allt að 85 milljónir en ef hún er með útleigumöguleika t.d á bílskúr þá má eignin kosta allt að 110 milljónir**
Nánari upplýsingar veitir **Elín** í síma 899 3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Leita að íbúð í 104 Rkv. Með 3 svefnherbergjum en kaupandi er að minnka við sig og skipti koma til greina á hæð með bílskúr í 104 Rkv. Verðmat er 82-85 milljónir á hæðinni**
Nánari upplýsingar veitir **Elín** í síma 899 3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Einbýli, rað- eða parhús í Garðabæ. Verð: 150-190 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Fjölbýli í góðum gæðum í Garðabæ. Verð 85-115 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Vegna mikillar sölu vantar flestar gerðir fasteigna til sölu, fáðu frítt verðmat**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Sumarhús í nágrenni við golfvelli td. Öndverðarnes eða Kíðjábarg á 40 til 80 m.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Atvinnuhúsnæði með leigusamning. Verðbil 150 til 300 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **3-4ra herbergja íbúð í Sunnusmára Kópavogi fyrir ákveðna kaupendur sem eru að stækka við sig**
Nánari upplýsingar veitir **Þórhallur** í síma 896 8232 eða thorhallur@miklaborg.is

■ **2ja herb. í grennd við Háskóla Íslands, t.d. Hagar og Melar.**
Nánari upplýsingar veitir **Þórhallur** í síma 896 8232 eða thorhallur@miklaborg.is

■ **Einbýli í Garðabæ**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúðir með skammtíma útleiguheimild**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Tveggja til þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séráfnótareit í Grafarvogi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Bríetartúni 9-11**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Góðu atvinnuhúsnæði með langtíma leigusamningi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **5 herbergja íbúð eða sérhæð við Fossvoginn**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Hlíðunum**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Raðhús/parhús Kópavogsmegin við Fossvoginn**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Raðhús með bílskúr í Fossvoginum**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Smáibúðar-hverfinu**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Laugarnesi eða Laugaráshverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúðir á höfuðborgar-svæðinu sem þarfnast viðhalds**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð í Sjálandshverfi eða Kirkjulundi, ekki á neðstu hæð**
Nánari upplýsingar veitir **Þórunn** í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is

■ **Sérbyli í Vesturbænum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð í hverfi 105**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **2ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Raðhúsi í Fossvoginum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð í Vesturbænum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Tunga
801 Gaulverjabær

Jörð á besta stað

- Óviðjafnanlegur fjallahringur, mikið víðsýni og einstök fjara
- Sjóbirtingsá rennur um jörðina.
- Jörðin býður upp á mikla möguleika
- Um 70 km frá Reykjavík
- Möguleikar tengdir ferða-þjónustu sem vert er að skoða en eldri útihús gætu nýst að hluta í slíkt og einnig mætti byggja gistiaðstöðu sem var hannað og teiknað upp á sínum tíma.



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 775 1515

Stangarbraut 9

801 Selfoss

Sumarhús 139,1 fm í byggingu inn á golfvelli við Öndverðarnes.

Verð: **74,9 millj.**

- Lokað svæði. (símahlið).
- Húsið er timburhús klætt með Lerki, á steypum sökkli og hita í plötu.
- Golfvöllur og aðgengi að sundlaug á svæðinu.
- Um er ræða 5.000 fm leigulóð með glæsilegu útsýni.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 695 5520

Rimalönd 2 - lóðir 5 og 6

10x Reykjavík

Stílhreint og vel hannað 101,3 fm sumarhús í landi Böðmóðsstaða

Verð: **54,8 millj.**

- Stórir útsýnisluggar eru helstu einkenni hússins og enda er víðsýnt frá húsi.
- Húsið er á 2 hæðum þ.e 63,1 fm jarðhæð og 38,2 fm kjallari.
- Steyptur sökkull og gólfplöta á jarðhæð og í kjallara m. gólfhita.

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



berneyjarsund 14

801 Grímsnes

70,8 fm Heilsárshús í Hraunborgum ásamt geymslum sem eru óskráð

Verð: **39 millj.**

- Lóðin er 5.000 fm leigulóð, skógi vaxinn.
- Stór sólpallur með heitum potti og skjólgríðingu.
- 4 svefnherbergi, eldhús, 2 baðherbergi, hol og stofa.
- Tvískipt geymsla með þvottastöðu og baðherbergi.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali





HAFIÐ SAMBAND
við Óskar í síma 691 1931

Dalsbraut 2

260 Njardvík - Reykjanesbæ

24 glæsilegar íbúðir í nýju lyftuhúsi á frábærum stað

- Stærðir 70 - 101 fm
- 3ja, 4ra og 5 herbergja
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Glæsilegt útsýni af efri hæðum
- Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð



Nánari upplýsingar veitir:

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is



Nánari upplýsingar veitir:

Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignas
sími: 832 3200
omar@miklaborg.is



HAFIÐ SAMBAND
við Jón Rafn í síma 695 5520



Brókarvatn 2-24

311 Borgarbyggð

Sumarhúsaloðir við Brókarvatn á Mýrum

- Fallegt svæði með frábæru útsýni yfir Brókarvatn
- Svæðið einkennist af háum klettaborgum
- Auðveld aðkoma að svæðinu allt árið
- Alls 37 lóðir á svæðinu m.a. við vatnsbakka
- Leyfilegt að byggja 100-400 fm hús á einni hæð
- Byggja má bátabryggju
- Bæði í boði sem leigu- eða eignarlóðir



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð leigulóða frá: **1,8 millj.**

Eignarlóðir verð frá: **5,2 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Svan í síma 697 9300



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

Njálsgata 43A

101 Reykjavík

Snyrtileg ósamþykkt 2ja herb. 50,8 fm íbúð í kjallara með sérinngangi

- íbúðin er tölvert endurnýjuð.
- Þvottaaðstaða og lítill geymsla innan íbúðar.
- Frábær staðsetning í miðbænum.
- Eignin er laus við kaupsamning.

Verð: **34,9 millj.**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Hlíðargerði 3

108 Reykjavík

Gott 183,3 fm einbýlishús í Smábúðahverfinu

- 4-5 svefnherbergi á rishæð
- Eldhús og stofur á 1. hæð
- Garðskáli, gróinn garður
- Bílskúr



Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **118 millj.**

Lindarbraut 6

170 Seltjarnarnes

Falleg 158 fm efri sérhæð ásamt bílskúr á Nesinu

- Fallegt útsýni til suðurs og vesturs
- Fjögur góð svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Eignin mikið endurnýjuð



NÝTT Í SÖLU

HÚS SÝNT
miðvikudaginn 8. júní
bókið einkaskoðun

BÓKIÐ SKOÐUN
hjá Ólafi í síma 822 2307



Verð: 109 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 7. júní
milli kl. 17.30 - 18.00

Úlfarsbraut 68

113 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt
fimm herbergja 210 fm,
parhús á frábærum
stað í Úlfarsárdal

- 3-4 svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Vandaðar innréttingar
- Suðurvalir með útsýni
- Góður garður
- Heitur pottur á verönd
- Innbyggðum bílskúr

Verð: 149,5 millj.

Brúarás 15

110 Reykjavík

Fjölskylduvænt 240 fm
raðhús með aukaíbúð og
42 fm bílskúr í Árbæ

- Mikil lofthæð í stofu
- Allt að 5 svefnherbergi
- 3 snyrtingar
- Geta verið 2 íbúðar-/
leigueiningar í kjallara
- Afgirtur garður með
palli og heitum potti
- Stór bílskúr

Verð: 139,9 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Friðrik P. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas.
sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is
Ólafur Finnbogason lögg. fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 7. júní
milli kl. 17.00 - 17.45



Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag
7. júní
kl. 17.30 - 18.15

Gerplustræti 4

270 Mosfellsbær

Glæsileg 114,6 fm 3-4
herbergja íbúð í nýlegu
húsi með sérinnngangi

- Skiptist í stórt alrými með
stofum og eldhúsi, forstofu,
2-3 svefnherbergjum,
þvottahúsi og baðherbergi
- Stórar suðvestur svalir
- Einstaklega vönduð eign
með miklu útsýni

Verð: 74,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag
7. júní
kl. 17.00 - 17.30

Neðstaleiti 7

103 Reykjavík

Falleg 3ja herbergja
105,5 fm íbúð á 2. hæð
með staði í bílageymslu

- Tvö svefnherbergi
- Rúmgott alrými, stofa
og borðstofa
- Fallegt eldhús
- Stórar suðursvalir

Verð: 71,5 millj.



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
8. júní
kl. 17.30 - 18.00

Fensalir 8

201 Kópavogur - íb 201

Falleg 107,8 fm útsýnis-
íbúð á 2. hæð

- Sex íbúðir í stigahúsi
- Tvö svefnherbergi
- Þvottahús innan íbúðar
- Stofur mjög rúmgóðar og
bjartar með útgengt út
að suðvestur svalir þar
sem útsýnis nýtur við.
- Geymsla í kjallara

Verð: 69,9 millj.



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Anna Geirsdóttir
lögg. fasteignasali
sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn
8. júní
kl. 12.00 - 12.30

Skúlagata 20

10x Reykjavík

Góð 64,4 fm 2ja herb.
útsýnisíbúð á 5. hæð

- Góð aðkoma er að húsinu
Lindargötumegin og eru
bílastæði þar fyrir íbúa
- Útgengi á suðursvalir
- Íbúðin er laus við
kaupsamning
- Geymsla er innan íbúðar
- Húsvörður er í húsinu

Verð: 59,9 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Reykjavík: Fossvogur, Grafarvogur og Miðbær



ÞVERHOLT 15 · 105 RVK.



65
ferm.

2ja
herb.

204
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.483.854 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 197.308 kr.
Mögulegt lán: 4.241.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júlí.

SKÓGARVEGUR 16 · 103 RVK.



66,7
ferm.

2ja
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 8.860.047 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 201.723 kr.
Mögulegt lán: 4.430.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

BERJARIMI 7 · 112 RVK.



73,3
ferm.

2ja
herb.

202
íbúð nr.

Búseturéttur: 4.849.688 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 189.328 kr.
Mögulegt lán: 1.200.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í júlí.

BERJARIMI 5 · 112 RVK.



92,4
ferm.

4ra
herb.

201
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.799.533 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 207.923 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Lok júlí.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður,
skyldutryggingar, hiti,
fasteignagjöld, hússjóður,
þjónustugjald og framlag
í viðhaldssjóð.

ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur
á að ganga frá kaupum óháð
félagsnúmeri. Ef ekki berst
hámarkstilboð hefur seljandi
rétt til að gera gagntilboð eða
hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Umsóknarfrestur: **Til 15. júní kl. 16:00.**
Rafræn úthlutun: 16. júní kl. 12.
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem
hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu
tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir
félagsnúmeri.

BÚSETI ER STOLTUR
AÐILI AÐ:

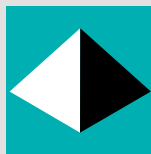


HAFÐU SAMBAND

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

vinnvinn



FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafraeðingur og lögg. fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Hlynur Ragnarsson
löggildingarnemi
hlynur@fold.is / 624-8080

Rögnvaldur Örn Jónsson
löggildingarnemi
rognvaldur@fold.is / 660-3452

Njálsgata 58B, efri sérhæð. OPIÐ HÚS ÞRI 7/6 KL. 16:00-17:00.



3ja herbergja, mikið endurnýjuð, efri sérhæð í 2-býli ásamt geymslu, samtals 69 fm. Sérinnangangur. Tvö svefnherbergi, stofa og eldhús saman í opnu rými. Tengir fyrir þvottavél og þurrkara inná baði. Parket og flísar á gólfum. Góð sameiginleg lóð m/sólpalli og hellum. Stutt í margvíslega þjónustu. **Verð 59.9 millj. Opið hús þriðjudaginn 7. júní kl. 16:00-17:00, verið velkomin. Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgt., gustaf@fold.is / 895-7205.**

Espigerði 4, 108 Rvk., útsýnisíbúð. OPIÐ HÚS MIÐ 8/6 KL. 16:00-17:00.



Góð 117 fm. útsýnisíbúð á 5. hæð, íbúð 502, í vönduðu lyftuhúsi við Espigerði 4 ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja íbúð, tvö herbergin hafa verið opnuð og nýttast sem sjónvarpsstofa, auðvelt að breyta aftur. Mikil sameign, m.a. fundarsalur og sólarvalir á 9. hæð. **Opið hús miðvikudag 8. júní kl. 16:00-17:00, verið velkomin. Íbúðin verður ekki sýnd fyrr en þá. Verð 80 millj.**

Hofgarðar Seltjarnarnesi EINBÝLI MEÐ AUKAÍBÚÐ.



Fallegt vel skipulagt og töluvert endurnýjað rúmlega 326 fm. einbýlishús á frábærum stað við Hofgarða á Seltjarnarnesi. Á efri hæð hússins eru stofur með arni, 4-5 svefnherbergi, 2 baðherbergi og eldhús með nýlegri innréttingu og tækjum. Frá stofu gengt út á skjólgóðan pall og þaðan í garð. Á neðri hæð er 65 fm. aukaíbúð og þar er einnig bílskúr. Falleg og góð eign á góðum stað á Seltjarnarnesi. **Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Hafravatn

SUMARHÚS NÁLÆGT VATNSBAKKA



Sumarhús á 7.660 fm. eignarlóð við Hafravatn í Mosfellsbæ.

Fallegur trjágróður er á lóðinni og grasflöt. Húsið er nálægt vatninu og er göngustígur frá lóðinni að vatninu. Einstakt tækifæri til að eignast sælureit innan höfuðborgarsvæðis.

Verð 39 millj. Vinsamlegast bókið skoðun.

Sumarhús

Í LANDI MIÐFELLS / ÞINGVÖLLUM



Gott 57 fm. sumarhús sem stendur á 5000 fm eignarlóð við Sandskeið í landi Miðfells við Þingvallavatn. Húsið skiptist í þrjú svefnherbergi, baðherbergi, stofu og eldhús.

Á lóðinni eru tveir geymsluskúrar og svo stór pallur með heitum potti. Tvö samhlíð.

Verð 26,9 milljónir. Nánari upplýsingar gefur einarm@fold.is / 893-9132,

Sumarhúsin seljast á Fold

Fold hefur áratuga reynslu í sölu á sumarhúsum.

Við bjóðum sumarhúsaeigendur velkomna á skrifstofuna okkar í Sóltúni 20, 105 Reykjavík, til að spjalla um markaðinn, horfur og aðstæður.

Farsímar starfsmanna eru á www.fold.is ef þið viljið bóka fund.

Við verðmetum ykkar sumarhús og veitum ráð og upplýsingar.

Velkomin í heimsókn, kaffi á könnunni.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



job

Finnum draumastarfið saman

Er um við að leita að þér?

Þátttakandi í íslensku atvinnulífi í 50 ár

hagvangur.is



HAGVANGUR



Þarftu að ráða starfsmann?

Ráðum sérhæfir sig í ráðningum og mannauðsráðgjöf.
Við komum til móts við þarfir fyrirtækja og sérsníðum
lausnir sem henta hverjum viðskiptavini.

ráðum
ráðningarstofa

RÁÐUM EHF • Sími 519 6770 • www.radum.is • radum@radum.is



HVAÐ ER AÐ FRÉTTA?



frettabladid.is