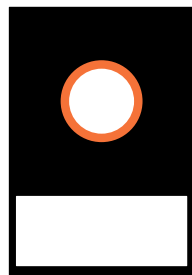


Fasteignablaðið

24. TBL. 14. JÚNÍ 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



Til leigu - For Rent Túngata 32, 101 Reykjavík



Gula húsið ehf. kynnir til langtímaleigu þessa 400 fermetra húseign sem samanstendur af tveggja hæða aðalíbúð auk tveggja minni íbúða.

Gula húsið Properties now introduces for Long-term Lease this 400 sqm property containing one 2 floor apartment as well as 2 smaller apartments

Frekari upplýsingar/Further information:
gulahusid@tungata.com
Jón 8219353



Úlfarsbraut 68 er glæsilega hannað parhús á einstökum stað við fagra náttúru Úlfarsárdalsins.

MYNDIR/ÁÐSENDAR

Fagurt parhús í náttúru Úlfarsárdals

Miklaborg og Jörunn, löggiltur fasteignasali, kynna til sölu fallett og vel skipulagt fimm herbergja parhús við Úlfarsbraut 68 í Grafarholti.

Húsið er tvær stallaðar hæðir með innbyggðum bílskúr. Aðalburðarvirki hússins er úr járnþentri steinsteypu, hluti milliveggja og þak er borið uppi af trjáviðum. Gólfhiti er í húsinu og vandað hefur verið til efnisvals, innréttinga og vinnu.

Húsið er teiknað af Jóni Hrafn Hlöðverssýni. Því er skipt upp í tvo matshluta; húshluti 66 er matshluti 01 og húshluti 68 er matshluti 02.

Eignin skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, tvær geymslur og innbyggðan bílskúr.

Komið er inn í flísalagða forstofu með innbyggðum fataskápum þar sem opið og glæsilegt alrými tekur við. Úr forstofu er gengið í flísalagt baðherbergi með glugga, sturtu, handklæðaofni og góðri innréttingu undir handlaug. Á pallinum er flísalögð geymsla/fataherbergi.

Gengið er upp flísalagðar tröppur í bjart, fallett alrými með stórum gluggum. Eldhús, stofa og borðstofa með útgengi á suðursvalir. Flísar á gólfi. Eldhúsið er rúmgott og opið í stofu og borðstofu, eyja með límtresborðplötu. Tröppur upp í stórt sjónvarpsherbergi með gólfhlisum. Hér er hægt að bæta við herbergi sem er teiknað á grunnteikningu. Rúmgott herbergi með flisum á gólfi. Flísalagt baðherbergi með baðkari og sturtu, baðinnréttingu og handklæðaofni. Á neðri palli



Garðurinn er gróinn, með heitum potti og snýr til suðurs, eins og svalirnar.

eru tvö mjög rúmgóð og björt herbergi með parketi á gólfi. Frá öðru þeirra er útgengi í garðinn. Annað herbergið er með góðum skápum og fataherbergi. Þvottahús er með innréttingu, flisum á gólfi og útgengi í garð.

Garðurinn er gróinn og frágenginn. Hann snýr í suður með skjólveggjum og heitum potti. Svalir snúa líka í suður, með góðu útsýni.

Um er að ræða mjög fallett hús á eftirsóttum og frábærum stað í Úlfarsárdal. Staðsetning innan hverfisins er einstök, þar sem er ein besta aðstaða í dalnum; skólar, íþróttahús, íþróttavellir og sundlaug. Stutt er í náttúru Úlfarsárdals, Reynisvatn og fleira.

Skipti á minni eign í hverfinu koma til greina. ■

Nánari upplýsingar gefur Jörunn: 845 8958 og jorunn@miklaborg.is



Eldhúsið er glæsilegt, rúmgott og opið, með eyju úr límtresborðplötu.



Stofan er hluti af björtu alrými með stórum gluggum og flisum á gólfi.

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625**Sölufulltrúar:**

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Hvolstún- Hvolsvelli



- Glæsilegt 250,6 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum, að meðtöldum 47,5 fermetra innbyggðum bílskúr við Hvolstún á Hvolsvelli. Húsið er steinsteypt og byggt árið 2016.
- Húsið er bjart með stórum gólfisíðum gluggum á neðri hæð og fallegu útsýni af báðum hæðum.
- Fjögur góð svefnherbergi eru í húsinu, tvö á neðri hæð og tvö á efri hæð. Stofur eru stórar og mynda stórt opið rými við eldhús. Baðherbergi eru á báðum hæðum. Útgengi á hellulagða verönd til suðurs og austurs frá stofum.
- Lóðin er 798,0 fermetrar að stærð. Stór hellulögð verönd til suðurs og austurs.
- Staðsetning hússins er afar góð í útjaðri Hvolsvallar þar sem lóð hússins tengist fallegri náttúrunni með útsýni að Hvolsfjalli. **Verð 99,9 millj.**

Fiskislóð 81 – skrifstofuhúsnæði til leigu



- Mjög gott 138,8 fermetra skrifstofuhúsnæði á 2. hæð, efri hæð, með sérinngangi á neðri hæð við Fiskislóð 81 í Reykjavík. Mjög góð aðkoma og fjöldi bílastæða á lóð.
- Fimm skrifstofuherbergi eru á hæðinni og eru rýmin öll mjög björt og með góðum gluggum og útsýni. Innbyggð ljós eru í öllum loftum hæðarinnar. Vífur eru í loftum í flestum rýmum hæðarinnar og tölvulagnir í herbergjum.
- Öryggismyndavélakerfi er utan á húsinu. Leyfi er fyrir geymslugámi á baklóð.
- Eignin getur leigst út í hlutum þannig að hægt er að fá tvö samliggjandi herbergi fyrir um 175 þús. pr. mánuð og stakt herbergi fyrir um 85 þús. pr. mánuð.**

Seltjarnarnes - Glæsilegt 425 fermetra einbýlishús á einstökum útsýnisstað

Sumarhús á eignarlandi skammt frá Langá í Borgarfirði.



- Virkilega fallegt og vandað 77,0 fermetra sumarhús á 2,8 hektara eignarlandi á mjög fallegum, grónum stað í Þórðisarbýggð, skammt frá Langá í Borgarfirði.
- Hús byggt árið 2006 úr einingum frá danska fyrirtækinu EBK. Klætt að utan með standandi viðarklæðningu og járn-skífur eru á þaki.
- Umhverfis húsið erum 200 fermetra afgirt verönd.
- Kamína og gólfisíðir gluggar eru í stofu.
- Lóðin er mjög skjólsæl og hefur hún verið mikið ræktuð af núverandi eigendum á sl. 20 árum. Auk þess eru stórar tyrffar flatir við húsið.
- Útsýnis nýtur til fjalla. **Verð 44,9 millj.**

Eignarlóðir í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra.



- Til sölu fjórar samliggjandi fristundalóðir, eignarlóðir, í Fjallalandi í landi Leirubakka, Rangárþingi ytra. Lóðirnar seljast saman eða sitt í hvoru lagi.
- Lóðirnar eru 6.500 fm. og 7.000 fm. að stærð og standa þær saman á óbyggðu svæði sem alls nemur nokkrum hekturum. Því er mjög rúmt um þessar lóðir innan deiliskipulagsins.
- Landið er vaxið birkikjarri með tilkomumikilli fjallasyn frá Búrfelli í norðaustri til Heklu í austri og Prihrynings í suðri.
- Reisa má á hverri lóð allt að 160 fm. hús á einni hæð með mænishæð að 4,5 metrum frá gólfkóta. Auk þess má byggja 25 fm. hús með 3 metra mænishæð í innan við 20 metra fjarlægð frá aðalhúsinu.

**Parft þú að stækka eða minnka við þig
en finnur ekki réttu eignina ?**

Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

**RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR**



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • [intellecta.is](https://www.intellecta.is)

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggiltir fasteignasalar



Ásbúð 58 210 Garðabær

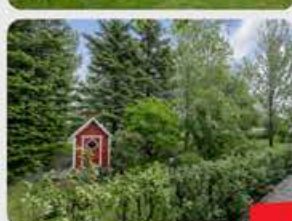
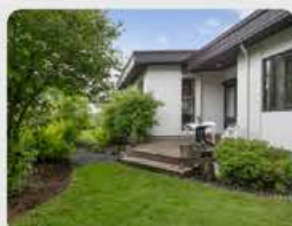
Frábærlega skipulagt og vel staðsett 196,4 fm einbýli á einni hæð

- Seljendur leita að 3-4 herbergja íbúð í Sjálandi og koma skipti vel til greina
- Innan við 10 mínútna gangur í nýju íþróttamiðstöðina í Miðgarði, Hofstaðaskóla og Fjölbaut
- 1030 fm falleg lóð
- Tvöfaldur bílskúr
- Fjögur svefnherbergi, góðar stofur með aukinni lofthæð, snyrting, bað og þvottahús
- Hönnuður er Kjartan Sveinsson

Verð: **139 millj.**



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

PANTÍÐ SKOÐUN
hjá Þórunni í síma **773 6000**



Reykjastræti 5 101 Reykjavík - íb. 409

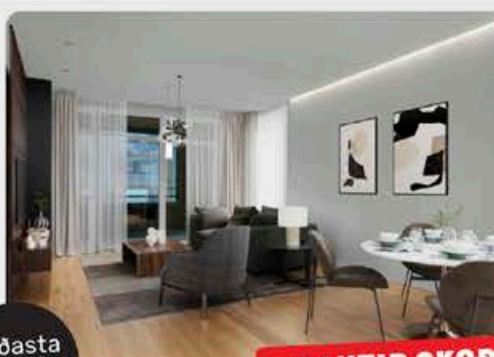
Glæsileg björt og rúmgóð 2ja herb. 80,9 fm horníbúð með 12 fm yfirbyggðum suður svöllum

- Stór stofa með opnu eldhúsi
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Rúmgott svefnherbergi með góðu skápaplássi
- Aðgangur að heilsulind, líkamsrækt o.fl. á Editiona hótelinu gegn greiðslu
- Sérmerkt stæði í bílageymslu

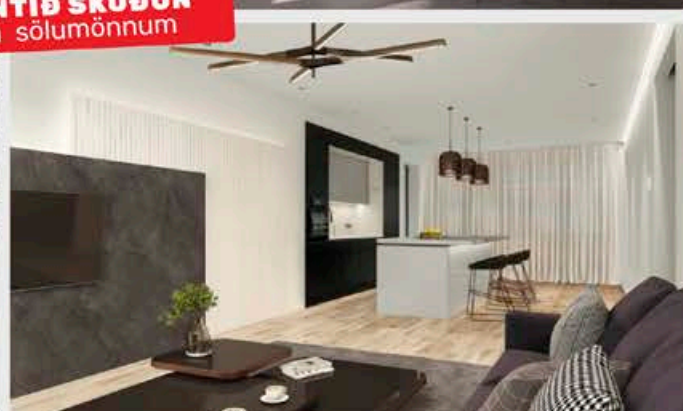
Verð: **139 millj.**

Síðasta óseldin íbúðin

PANTÍÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum



AUSTURHÖFN



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: **695 5520**
jong@miklaborg.is



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: **897 0634**
throstur@miklaborg.is

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

5697000

www.miklaborg.is

**Með þér
alla leið**



PANTIÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum

Dalsbraut 2

260 Njarðvík - Reykjanesbæ

24 glæsilegar íbúðir í nýju lyftuhúsi á frábærum stað

- Stærðir 70 - 101 fm
- 3ja, 4ra og 5 herbergja
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Glæsilegt útsýni af efri hæðum
- Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð



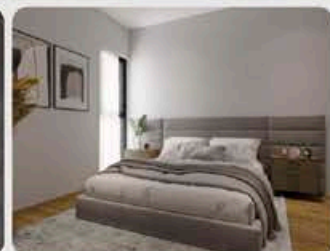
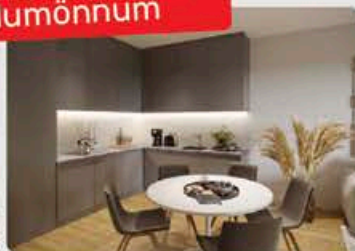
Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
Sími: 6911931
ohb@miklaborg.is



Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



GOTT TÆKIFÆRI Í FERÐABJÓÐUNASTU



NÁNARI UPPLÝSINGAR
hjá Friðrik í síma 616 1313

Vogur - Fellsströnd

371 Dalabyggð

Jörðin er um 250 ha, frábærlega staðsett með útsýni út Hvammsfjörð og út á Breiðafjörð

- Mikil náttúrufegurð og útsýni á Breiðafjörð
- Tækifæri til frekari uppbyggingar ferðamennsku
- Hentar vel fyrir félagasamtök eða stéttarférlög fyrir orlofshús eða einstaklinga fyrir sumarhúsaloðir
- Góður og mikill húsakostur



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**



Einstakt tækifæri
til uppbyggingar
í ferðamennsku á besta stað á Gullna hringnum

NÁNARI UPPLÝSINGAR
hjá Friðrik í síma 616 1313

Neðri-Dalur og Stallar

806 Biskupstungum

Til sölu er jörðin Neðri-Dalur og lögbýlið Stallar í Biskupstungum

- Stærð um 1200 Ha., þ.a. um 400 Ha á láglendi
- Mikil náttúrufegurð og útsýni.
- Heitt vatn er á jörðinni.
- Næsta jörð (vestan) við GEYSI
- 2ja km frá Geysi og stutt í Gullfoss
- Frábær staðsetning í alfaraleið
- Einbýlishús, hlaða og gróðurhús



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignasali
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**



Fyrir
60 ára
og eldri

Skúlagata 20

101 Reykjavík

Góð 64,4 fm 2ja herb. útsýnisíbúð á 5. hæð

- Góð aðkoma er að húsinu Lindargötumegin og eru bílastæði þar fyrir íbúa
- Útgengi á suðursvalir
- Íbúðin er laus við kaupsamning
- Geymsla er innan íbúðar
- Húsvörður er í húsinu

PANTIÐ SKOÐUN
í síma 775 1515 eða 770 0500



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasali
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



Verð: **59,9 millj.**



OPÍÐ HÚS

föstudaginn
17. júní
kl. 13.00 - 13.30

Melabraut 9

170 Seltjarnarnes

Falleg, mikið endurnýjuð 111,4 fm 4ja herbergja íbúð á jarðhæð með séringngangi

- Skiptist í forstofu, gang, tvö til þrjú rúmgóð svefnherbergi, stofu, baðherbergi ásamt sérgeymslu og sameiginlegu þvottahúsi.
- Garðurinn er gróinn með grasflöt og trjágróðri.
- Séráfnótareitur er fyrir þessa eign með góðum timburpalli

Verð: **74,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 16. júní
milli kl. 17.30 - 18.00

Úlfarsbraut 68
113 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt fimm herbergja 210 fm, parhús á frábærum stað í Úlfarsárdal

- 3-4 svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Vandaðar innréttingar og gólfhiti
- Suðurvalir með góðu útsýni
- Góður og frágenginn garður
- Heitur pottur á verönd
- Innbyggðum bílskúr
- Einstök aðstaða í dalnum fyrir börn, skólar, íþróttamannvirki og íþróttavelli í göngufæri

Verð: **149,5 millj.**



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS | þriðjudaginn
14. júní
kl. 17.00 - 17.30

Hjarðarhagi 32
107 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja 74,4 fm íbúð

- Tvö svefnherbergi
- Sérmerkt stæði á lóð.
- Laus við kaupsamning

Verð: **59,9 millj.**



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS | í dag þriðjudag
14. júní
kl. 17.30 - 18.00

Framnesvegur 34
101 Reykjavík

Snotur 2ja herb. 47,6 fm íbúð með geymslu á þessum vinsæla stað

- Hægt að nýta sem svefnherbergi og stofu eða tvö góð svefnherbergi
- Góður sameigninl. sólpallur til suðurs og heillandi borgarstígur bak við
- Göngufæri við Háskóla Íslands og mannlíf miðborgarinnar

Verð: **44,9 millj.**



Nánari upplýsingar:

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

OPIÐ HÚS
fimmtudaginn 16. júní
milli kl. 16.30 - 17.00

Bólstaðarhlíð 31
105 Reykjavík

Falleg, rúmgóð og talsvert upprunaleg, en skemmtilega skipulögð 141,5 fm hæð með 24,8 fm bílskúr, í góðu húsi

- Þrjú herbergi og tvennar stofur.
- Sér bílastæði fylgir þessari eign fyrir framan bílskúra.
- Frábærum staðsetning

Verð: **89,9 millj.**



NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS
miðvikudaginn 15. júní
milli kl. 17.00 - 17.45

Strandvegur 16
210 Garðabær

Falleg 4ra herb. 121,2 fm íbúð á efstu hæð, ásamt stæði í bílageymslu

- Glæsileg stofa með mikilli lofthæð og gólfíðum gluggum
- Þrjú góð svefnherbergi
- Fallegt opið endurnýjað eldhús
- Þvottahús innan íbúðar
- Sér geymsla í kjallara



Nánari upplýsingar veitir:

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: **89,9 millj.**

Garðastræti 42
101 Reykjavík

Fallegt, vel skipulagt og mikið endurnýjað 270 fm einbýlishús á 3 hæðum

- Skiptist í hol, tvær stofur, borðstofu og eldhús á miðhæð
- Fjögur svefnherbergi og baðherbergi á efstu hæð
- Þrjú rúmgóð herbergi, baðherbergi, þvottahús og geymslu á jarðhæð

Verð: **250 millj.**

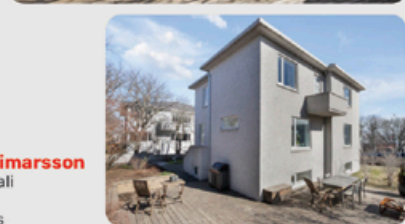
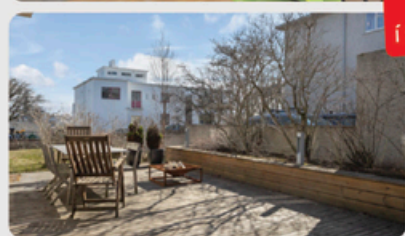


Nánari upplýsingar veita:

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



PANTIÐ SKOÐUN
í síma 899 5856 eða 695 5520



Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Við leitum að...

■ **Leita að sérþýli í Laugarás, fossvogi eða Garðabæ ca 200-250 fm þarf að vera 3 góð svefnherbergi, 2 baðherbergi og bjartar rúmgóðar stofur**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Hæð í Safamýri að stærð 120-150 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Garðabæ að stærð 140-150 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Góð íbúð í Sjálands-hverfi eða Kársnesi 130-140 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Tveggja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Þriggja herbergja íbúð í vesturbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Þriggja til fjögurra herbergja í Urriðaholti**
Nánari upplýsingar veitir **Jórunn** í síma 845-8958 eða jorunn@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Mosfellbæ í höfða eða Hlíðahverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Óskar S** í síma 691 2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Tveggja til þriggja herbergja íbúð í Árbæ, Grafarvogi eða Mosfellbæ**
Nánari upplýsingar veitir **Óskar S** í síma 691 2312 eða osa@miklaborg.is

■ **Einþýli í Akrahverfi í Garðabæ með möguleg skipti á glæsilegu parhúsi við Löngumýri**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Sjálandshverfi með möguleg skipti á einþýli við Ásbúð í Garðabæ**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Akralandi með möguleg skipti á einþýli í sama hverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Stór íbúð við Naustavör fyrir fjársterkan aðila**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Hæð eða stór íbúð í Hálaleitishverfi eða Hlíðunum með minnst 4 svefnherbergjum**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **4ra herbergja með sér-inngangi í Grafarvogi eða Grafarholti**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **lðnaðarhúsnæði með innkeyrsluhurð Höfðunum eða nágrenni - stærð frá 100-300 fm**
Nánari upplýsingar veitir **Svan** í síma 697 9300 eða svan@miklaborg.is

■ **Óska eftir atvinnuhúsnæði með leigusamningum til kaups**
Nánari upplýsingar veitir **Þróstur** í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

■ **Óska eftir öllum stærðum og gerðum af atvinnuhúsnæði**
Nánari upplýsingar veitir **Þróstur** í síma 897 0634 eða throstur@miklaborg.is

■ **3 - 4 herbergja íbúð með útsýni á svæðinu kringum Kópavogsgærði - Kópavogstún eða Lundi í Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð á jarðhæð eða með sérinngangi í Reykjavík eða Kópavogi**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **2ja herbergja íbúð í húsi fyrir eldri borgara með aðgengi að þjónustukjarna**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **150 - 200 fm sérþýli sem næst Laugardal í Reykjavík**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **3 - 4 herbergja íbúð með stórum svöðum og útsýni á Reykjavíkursvæðinu**
Nánari upplýsingar veitir **Friðrik** í síma 616 1313 eða friðrik@miklaborg.is

■ **Íbúð eða hæð í 104 eða 105 RKV með fjórum svefnherbergjum. Má kosta allt að 85 milljónir en ef hún er með útleigumöguleika t.d á bílskúr þá má eignin kosta allt að 110 milljónir**
Nánari upplýsingar veitir **Elín** í síma 899 3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Leita að íbúð í 104 Rkv. Með 3 svefnherbergjum en kaupandi er að minnka við sig og skipti koma til greina á hæð með bílskúr í 104 Rkv. Verðmat er 82-85 milljónir á hæðinni**
Nánari upplýsingar veitir **Elín** í síma 899 3090 eða elin@miklaborg.is

■ **Einþýli, rað- eða parhús í Garðabæ. Verð: 150-190 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Fjölbýli í góðum gæðum í Garðabæ. Verð 85-115 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Vegna mikillar sölu vantar flestar gerðir fasteigna til sölu, fáðu frítt verðmat**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Sumarhús í nágrenni við golfvelli td. Öndverðarnes eða Kiðjaberg á 40 til 80 m.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **Atvinnuhúsnæði með leigusamning. Verðbil 150 til 300 millj.**
Nánari upplýsingar veitir **Jason** í síma 775-1515 eða jko@miklaborg.is

■ **3-4ra herbergja íbúð í Sunnasmára Kópavogi fyrir ákveðna kaupendur sem eru að stækka við sig**
Nánari upplýsingar veitir **Þórhallur** í síma 896 8232 eða thorhallur@miklaborg.is

■ **2ja herb. í grennd við Háskóla Íslands, t.d. Hagar og Melar.**
Nánari upplýsingar veitir **Þórhallur** í síma 896 8232 eða thorhallur@miklaborg.is

■ **Einþýli í Garðabæ**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúðir með skammtíma útleiguheimild**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Tveggja til þriggja herbergja íbúð á fyrstu hæð með séránotareit í Grafarvogi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúð í Bríetartúni 9-11**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Góðu atvinnuhúsnæði með langtíma leigusamningi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **5 herbergja íbúð eða sérhæð við Fossvoginn**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Hlíðunum**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Raðhús/parhús Kópavogsmegin við Fossvoginn**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Raðhús með bílskúr í Fossvoginum**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Smáibúðar-hverfinu**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Laugarnesi eða Laugaráshverfi**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **Íbúðir á höfuðborgar-svæðinu sem þarfnast viðhalds**
Nánari upplýsingar veitir **Kjartan** í síma 663-4392 eða kjartan@miklaborg.is

■ **3ja herbergja íbúð í Sjálandshverfi eða Kirkjulundi, ekki á neðstu hæð**
Nánari upplýsingar veitir **Þórunn** í síma 773 6000 eða thorunn@miklaborg.is

■ **Sérþýli í Vesturbænum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð í hverfi 105**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

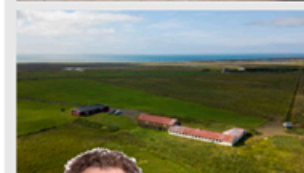
■ **2ja herbergja íbúð í miðbæ Reykjavíkur**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Raðhúsi í Fossvoginum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is

■ **Hæð í Vesturbænum**
Nánari upplýsingar veitir **Gunnar** í síma 899 5856 eða gunnar@miklaborg.is



PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

Tunga

801 Gaulverjabær

Jörð á besta stað

- Óviðjafnanlegur fjallahringur, mikið víðsýni og einstök fjara
- Sjóbirtingsá rennur um jörðina.
- Jörðin býður upp á mikla möguleika
- Um 70 km frá Reykjavík
- Möguleikar tengdir ferðaþjónustu sem vert er að skoða en eldri útihús gætu nýst að hluta í slikt og einnig mætti byggja gistiðstöðu sem var hannað og teiknað upp á sínum tíma.



PANTID SKOÐUN
hjá Jóni Rafni í síma 695 5520

Rimalönd 2

806 Laugardalur - lóð 5 og 6

Glæsilega hannað 101 fm hús á 2 hæðum í landi Böðmóðstaða

- 5300 fm eignarland og lóð nr. 6 er 4400 fm
- Frábært og víðsýnt útsýni
- Rafmagn og kalt vatn
- Þrjú svefnherbergi
- Stór stofa og opið eldhús
- Steyptir söklar og gólfplata með gólfhita



Jón Rafn Valdimarsson
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Verð: **54.8 millj.**



PANTID SKOÐUN
hjá Jórunni í síma 845 8958

Skúlagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt 149 fm húsnæði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur

- Sérinngangur.
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofur, gólfefni, loftræstikerfi sem og raflagnir
- Gólfíðir gluggar
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur
- Laust strax



Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: **93,9 millj.**



Viðar Bððvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401
Gústaf Adolf Björnsson
íþróttifræðingur og lögg. fast.
gustaf@fold.is / 895-7205
Anna Ólafía Guðnadóttir
islenskufraeðingur
Rakel Viðarsdóttir
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132
Hlynur Ragnarsson
löggildingarnemi
hlynur@fold.is / 624-8080
Rögnvaldur Örn Jónsson
löggildingarnemi
rognvaldur@fold.is / 660-3452

Espigerði 4, 108 Rvk., útsýnisíbúð.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.6 KL. 16-17



Góð 117 fm. útsýnisíbúð á 5. hæð, íbúð 502, í vönduðu lyftuhúsi við Espigerði 4 ásamt stæði í bílgeymslu. Íbúðin er teiknuð sem 5 herbergja íbúð, tvö herbergin hafa verið opnuð og nýttast sem sjónvarpstofa, auðvelt að breyta aftur. Mikil sameign, m.a. fundar-salur og sólarvalir á 9. hæð. **Opið hús þriðjudag 14.6 kl.16:00-17:00, verið velkomin.** Verð 80 millj.

Blikahólar 2, 111 Rvk, 2ja herbergja.
OPIÐ HÚS ÞRIÐJUD. 14.6 KL. 17-18



Góð 2ja herbergja íbúð á 4. hæð í 7 hæða lyftuhúsi í Efra-Breiðholti. Íbúðin er 53,7 fm samkvæmt Þjóðskrá Íslands og skiptist í hol, eldhús, stofu, eitt svefnherbergi og baðherbergi. 4,9 fm sérgeymsla í sameign. Vel skipulögð íbúð á góðum stað í Hólunum. **Verð 39,9 millj. Opið hús þriðjudag 14.6 kl. 17-18. Verið velkomin. Nánari upplýsingar: hlynur@fold.is / 624-8080.**

Háteigsvegur
HÆÐ OG RIS TIL LEIGU



Rúmlega 196 fm. falleg sérhæð og ris í einstaklega fallegu húsi við Háteigsveg. Á hæðinni eru þrjár stofur, eldhús, baðherbergi og svefnherbergi með útgengi á svalir. Á efri hæðinni eru 4 svefnherbergi, baðherbergi, þvottahús og rúmgóðar geymslur. **Leiguverð kr. 550 þúsund. Vinsamlegast bókið skoðun á skrifstofu Foldar.**

Hafravatn
SUMARHÚS NÁLÆGT VATNSBAKKA



Sumarhús á 7.660 fm. eignarlóð við Hafravatn í Mosfellsbæ. Fallegur trjágróður er á lóðinni og grasflöt. Húsið er nálægt vatninu og er göngustígur frá lóðinni að vatninu. Einstakt tækifæri til að eignast sælureit innan höfuðborgarsvæðis. **Verð 39 millj. Vinsamlegast bókið skoðun.**

Sumarhús
TIL FLUTNINGS



Tvö samtals ca. 50 fm. hús í landi Litlu Þúfu á Snæfellsnesi seljast til brottflutnings. Húsin virðast í góðu ástandi. Allur búnaður og innbú fylgir með í sölnunni. Brunabótamat er rúmlega 21 milljón. **Verð 7 milljónir. Nánari upplýsingar á skrifstofu.**

Sumarhúsin seljast á Fold

Fold hefur áratuga reynslu í sölu á sumarhúsum.

Við bjóðum sumarhúsaeigendur velkomna á skrifstofuna okkar í Sóltúni 20, 105 Reykjavík, til að spjalla um markaðinn, horfur og aðstæður.

Farsímar starfsmanna eru á www.fold.is ef þið viljið bóka fund.

Við verðmetum ykkar sumarhús og veitum ráð og upplýsingar.

Velkomin í heimsókn, kaffi á könnunni.

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

Glæsilegar nýjar íbúðir í Vogabyggð

104 Reykjavík



47
nýjar íbúðir
komnar
í sölu

Arkarvogur 2-8

Glæsilegt **nýtt** fjölbýlishús með **47 íbúðum**. Fjölbreyttar stærðir íbúða: **2ja - 5 herbergja**. **Nokkrar** íbúðir með **einstöku sjávarútsýni** **Bílastæði** fylgir öllum íbúðum

Verð frá: **57,9 millj.**

Hafið samband við sölumenn okkar og fáið nánari upplýsingar:

Svan
Ó. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is

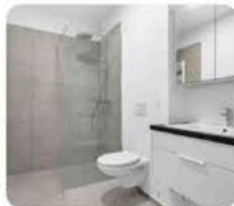
Elín
Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Óskar
H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

Árni Davíð
Bergs
aðst. fasteignasala
Sími: 625 2500
arni@miklaborg.is

Íris Arna
Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is

TRAUSTUR
BYGGINGARADILI
SÍÐAN 1998



MIKLABORG

Með þér
alla leið

Óskar R. Hardarson og
Jason Guðmundsson,
löggiðir fasteignasalar

miklaborg.is



BORÐVIFTUR



Verð frá:
4.339 kr.

LAVADA



Verð:
39.990 kr

BORÐKÆLAR

MJÖG NETTUR



Verð:
15.976 kr.

JET I



Verð:
20.768 kr.

100 HRAÐAR

ÖFLUGAR



TURBO SWIRL



Verð:
21.101 kr

ÍSHÚSIÐ - LOFTRÆSTIBÚÐIN Á SMÍÐJUVEGI 4A, GRÆN GATA



Íshúsið

S: 566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur

viftur.is



Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF