

Fasteignablaðið

25. TBL. 21. JÚNÍ 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 | 588 4477 | www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson
Frákvæmdastjóri,
lögg. fast., leigumiðlari
896 5222
ingolftur@valholl.is



Hildur Harðardóttir
Lögfræðingur, lögg. fast.,
skjalagerð.
897 1339
hildur@valholl.is



Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri,
lögg. fast. B.Sc
693 3356
heidar@valholl.is



Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115
snorri@valholl.is



Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali.
BA í Stjórnsláfræði.
862 1110
hrafnhildur@valholl.is



Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala
Snæfellsnesi
893 4718
petur@valholl.is



Hólmfríður Björvinssdóttir
Ritari
588 4477
ritari@valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhúss stílisti
892 8778
anna@valholl.is



Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valholl.is



Elin Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valholl.is



Jónas H. Jónsson
Lögg. eignaskiptafyrirlyandi
Aðstoðarm. fasteignasala
842 1520
jonas@valholl.is

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn HornafirðiFagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

FASTEIGNASALAN
TORG

TIL SÖLU REKSTUR Á TRAUSTRI EFNALAUG!

- Rótgróin efnalaug á mjög góðum stað á höfuðborgarsvæðinu.
- Nýleg tæki, langtíma leigusamningur (fasteign er hægt að kaupa líka)

Upplýsingar veitir Sigurður fasteignasali í gsm: 898 6106



Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Einbýlishúsið að Ásbúð 58 var byggt árið 1980. Ópið hús verður á morgun, miðvikudaginn 22. júní á milli klukkan 17.30 og 18.

Einbýli á vinsælum stað í Garðabæ

Fasteignasalan Miklaborg kynnir til sölu frábærlega skipulagt og vel staðsett einbýlishús á einni hæð við Ásbúð 58 í Garðabæ.

Húsið hannaði Kjartan Sveinsson. Það er 196,4 fermetrar og stendur á stórrí, fallegri lóð. Í því eru stórar stofur með aukinni lofthæð, fjögur svefnherbergi, tvöfaldur bílskúr, snyrting, bað og þvottahús.

Aðgengi að húsinu er mjög þægilegt og íbúðargatan bæði rúmgóð og róleg. Komið er inn í anddyri með gestasnyrtingu inn af. Næst er skáli sem tengir rúmgóðar bjartar stofur með mikilli lofthæð, sem og svefnálmum, þar sem eru fjögur svefnherbergi samkvæmt teikningu, en einu þeirra hefur verið breytt í sjónvarpshorn inn af skálanum.

Til móts við anddyrið er gengið beint út á skjólsælan pall úr timbri, sem snýr í suðaustur. Hjónaherbergið er innst í svefnálmunni, með góðum skápum. Við hlið þess er þvottahús með útgengi í garðinn til austurs.

Badherbergið er snyrtilegt með góðri innréttingu og bæði badkeri og sturtu. Á svefnherbergisganginum eru nú tvö barnaherbergi, en þrjú samkvæmt teikningu, og



Stofurnar í Ásbúð 58 eru stórar og bjartar, með fallegu útsýni út í gróinn og heillandi garðinn.

er auðvelt að breyta aftur í fyrra horf. Eldhúsið er hálfopið inn af stofunni, með góðum skápum og vinnuplássi.

Bílskúrinn er tvöfaldur, alls 52 fermetrar, bæði með vatni og rafmagni.

Lóðin er stór, alls 1.030 fermetrar, og garðurinn fallegur. Austan við húsið er fagur trjálundur með heillandi kofa í gömlum stíl, sem er notaður undir garðáhöld.

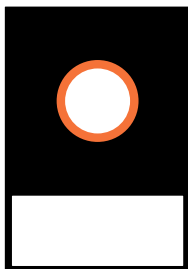
Húsið var byggt árið 1980 og er að mestu upprunalegt og vel með farið. Flísar eru á votrymum og skála, en önnur gólf eru parketlögð.

Ásbúð 58 er sérlega vel skipulagt og skemmtilegt einbýli á vinsælum

stað í Garðabæ og sem nýtist vel. Þak var þússað og málað fyrir fáeinum árum. Húsið er einkar vel staðsett; innan við tíu mínútna gangur er í nýju íþróttamiðstöðina í Miðgarði og örstutt í Mýrina, Hofstaðaskóla og Fjölbauta-skólann í Garðabæ.

Seljendur eru að leita að 3 til 4 herbergja íbúð í Sjálandshverfi í Garðabæ, ekki á neðstu hæð og með einhverju sjávarútsýni. Skipti koma vel til greina. ■

Allar frekari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, í síma 773 6000 og á netfanginu thorunn@miklaborg.is



heimili

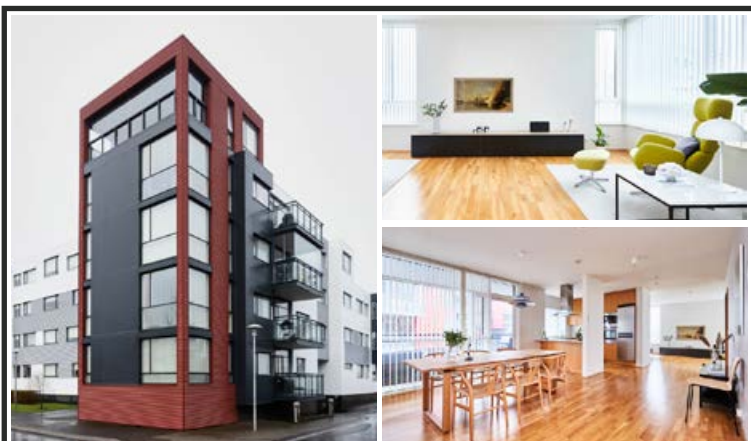
fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is





TIL SÖLU
LANGALÍNA 11
210 GARÐABÆ

**OPIÐ
HÚS
Í DAG**

KL. 17 - 17:30

Stærð 123,9 fm Fjölbýli / 3-4 herbergja.

Frábær staðsetning. Glæsileg, rúmgóð og vönduð íbúð (byggt af BYGG) í Sjálandi Garðabæ. Björt með stórum gluggum í þrjár áttir. Aukin breidd á bílastæði í bíla-kjallara, sem er staðsett á besta stað.

Verð 84,9 millj.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR



Heimir
Lögg. fasteignasali
849 0672
heimir@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA
www.fastlind.is



**Sérhæfð lögfræðipjónusta
með áherslu á 60+**

Ráðgjöf varðandi húsnæðisskipti, erfðaskrá, kaupmála eða dánarbúskipti. Lögmaður þér við hlið við sölu fasteignar án þess að greiða aukalega fyrir þá þjónustu.

BÚUM VEL veitir nýja tegund þjónustu. Kynntu þér málið.

Elín Sigrún Jónsdóttir, lögmaður | Tryggvagötu 11, 2. hæð
Sími 783 8600 | elin@buumvel.is | www.buumvel.is



job

Finnum draumastarfið saman

Erum við að leita **að þér?**

MIKLABORG



Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson
hdl. og löggjafir fasteignasalar



Þóroddur S. Skapté
lögg. fasteignasali
Sími: 866 4508

Svein G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1078

Óskar H. Bjarnason
lögg. fasteignasali
Sími: 691 1931

Kjartan Í. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663 4392

Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232

Árni Davíð Bergs
aðst. fasteignasala
Sími: 625 2500

Friðrik Þ. Stefáns
hdl. og aðst. fasteignas
Sími: 616 1313

Óskar S. Axelsson
aðst. fasteignasala
Sími: 691 2312

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929

Ragnheiður Péturs
hdl. og löggjafir
fasteignasali



Framúrskarandi
fyrirtæki

Víkurgata 11

200 Kópavogur

**Glæsilegt samtals 386,5 fm
einbýlishús með þremur
íbúðum og bílskúr á frábærum
útsýnisstað við Urriðavatn**

- Tvær stórar íbúðir á sitthvörri hæðinni, stúdíóíbúð á neðri hæð og bílskúr á efri hæð (sem er innréttaður sem stúdíóíbúð)
- Húsið er hannað og teiknað af Baldri Svavarssyni hjá ÚTI og Inni Arkitektum
- Hér er allt mjög vandað og glæslegt
- Göngu og hjólastígar í allar áttir
- Heimörkin í göngufæri sem og golfvöllirnir Setberg og Oddur Einnig stutt í skóla og verlsanir í Kaupþúni
- Mjög áhugaverð toppeign

Verð: **295 millj.**



Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is



PANTID SKOÐUN
hjá Þórhalli í síma 896 8232



NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 21. júní
milli kl. 17.00 - 17.45

Heiðnaberg 2

111 Reykjavík

**Fallegt 172 fm enda-
raðhús þar af 23,3 fm
bílskúr**

- Samliggjandi borðstofa og stofa, eldhús, þvottahús og geymsla á neðri hæð
- 3 svefnherbergi og baðherbergi og skáli á efri hæð
- Innbyggður bílskúr
- Gróinn garður og verönd



Friðrik Þ. Stefánsson
hdl. og aðst. fasteignas
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is



Ólafur Finnþogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Verð: **90,9 millj.**

AUSTURHÖFN



**Síðasta
óselda
íbúðin**

PANTID SKOÐUN
hjá sölumönnum

Reykjastræti 5

101 Reykjavík - íb. 409

**Glæsileg björt og rúmgóð
2ja herb. 80,9 fm horníbúð
og 12 fm yfirb. suður svalir**

- Stór stofa með opnu eldhúsi
- Rúmgott svefnherbergi með góðu skápláss
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Aðgangur að heilsulind, líkamsrækt o.fl. á Editiona hótlinu gegn greiðslu
- Sérmerkt stæði í bílageymslu



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jon@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is



Þröstur Þórhalsson
lögg. fasteignasali
Sími: 897 0634
trostur@miklaborg.is

Verð: **139 millj.**

Fasteignasalan

Miklaborg

Lágmúla 4

108 Reykjavík

sími

5697000

www.miklaborg.is

**Með þér
alla leið**



PANTID SKOÐUN
í síma 899 5856 eða 8393 9929



Kjarmóar 38

210 Garðabær

**140 fm 6 herbergja raðhús
á 2 hæðum með bílskúr**

- Fjögur svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Tvær stofur
- Innbyggður bílskúr
- Fallegur gróin garður



Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is



Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is

Verð: **99,5 millj.**



OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 21. júní
milli kl. 18.00 - 18.30

Sogavegur 115

108 Reykjavík

**Vel staðsett 4ra herb. 100 fm
útsýnisíbúð á 2. hæð (efstu)**

- 3 svefnherbergi
- Rúmgott eldhús með nýlegri innréttingu
- Björt stofa og borðstofa
- Eldhús rúmgott með nýlegri innréttingu
- Tvær geymslur í kjallara
- Svalir

Verð: **69,9 millj.**



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU



OPID HÚS

Þriðjudaginn
21. júní
kl. 17.00 - 17.30

Berjarimi 34

112 Reykjavík

116,5 fm stílhrein og falleg 3ja-4ra herbergja íbúð á tveim hæðum innst í lokaðri húsagötu

- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Sérinnangangur og svalir
- 7,1 fm sérgeymsla í kjallara
- Stæði í opinni bílageymslu

Verð: 72,9 millj.

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



OPID HÚS

miðvikudaginn
22. júní
kl. 17.00 - 17.30

Skálagerði 15

108 Reykjavík

Mikið uppgerð og vel skipulögð 60,2 fm 2ja herbergja íbúð

- Stórt svefnherbergi
- Rúmgóð stofa með útgengi út á stóra timburverönd til suðurs
- Skolp í húsinu er nýlega endurnýjað.

Verð: 49,9 millj.

Páll Þórólfsson
lögg. fasteignasali
Sími: 893 9929
pall@miklaborg.is



OPID HÚS

miðvikudaginn
22. júní
kl. 17.00 - 17.30

Hofakur 1

210 Garðabær

Falleg 118,9 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð í lyftuhúsi

- Tvö svefnherbergi
- Úr stofu er útgengt á suðursvalir
- Sér þvottahús er innan íbúðar
- Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: 82,9 millj.

Ómar Hvanndal
hl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is
Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali



OPID HÚS

miðvikudaginn
22. júní
kl. 17.30 - 18.00

Ásbúð 58

210 Garðabær

Frábærlega skipulagt og vel staðsett 196,4 fm einbýli á einni hæð

- Fjögur svefnherbergi, góðar stofur með aukinni lofthæð, snyrting, bað og þvottahús
- Tvöfaldur bílskúr,
- Falleg gróin lóð
- Hönnuður Kjartan Sveinsson

Verð: 130 millj.

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



OPID HÚS

miðvikudaginn
22. júní
kl. 12.00 - 12.15

Skúlagata 20

101 Reykjavík

Góð 64,4 fm 2ja herb. útsýnisíbúð á 5. hæð

- Góð aðkoma er að húsinu Lindargötumegin og eru bílastæði þar fyrir íbúa
- Útgengi á suðursvalir
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning
- Geymsla er innan íbúðar.
- Húsvörður er í húsinu

Verð: 58,9 millj.

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is
Íris Arna Geirsdóttir
aðst. fasteignasala
Sími: 770 0500
iris@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Kristnibraut 87

113 Reykjavík

Glæsileg, björt 120,6 fm 3ja-4ra herbergja útsýnisíbúð á 1. hæð

- Suður sólþalur og austursvalir
- Tvö svefnherbergi
- Glæsilegt alrými, þar sem möguleiki er á að stúka af þriðja svefnherberginu
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Geymsla í kjallara

Verð: 74,9 millj.

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is
Árni Davíð Bergs
aðst. fasteignasala
Sími: 625 2500
arni@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Hlunnavogur 10

104 Reykjavík

Falleg 105,4 fm sérhæð á 1. hæð í þríbýlishúsi

- Mjög mikið endurnýjuð
- Rúmgott eldhús
- Þrjú til fjögur svefnherbergi.
- Nýlega endurnýjað baðherbergi
- Björt stofa og borðstofa
- Suður svalir

Verð: 74,9 millj.

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is
Árni Davíð Bergs
aðst. fasteignasala
Sími: 625 2500
arni@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

Hraunbær 103

110 Reykjavík

Rúmgóð og glæsileg 88,2 fm útsýnisíbúð á 4. hæð

- Húsvörður og innangengt í þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar
- Miklar endurbætur hafa farið fram síðustu ár, nýtt parket, nýtt eldúss og baðherbergi
- Góðar svalir
- Eignin er laus við kaupsamning

Verð: 71,9 millj.

Óskar H. Bjarnasen
hl. og aðst. fasteignasali
Sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is
Ómar Hvanndal
hl. og aðst. fasteignasali
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is



Góðar leigu tekjur

BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Skúlagata 10

101 Reykjavík

Glæsilegt 149 fm húsnaði, búið að skipta í tvær íbúðir eða skrifstofur

Verð: 93,9 millj.

- Sérinnangangur, gólfisíðir gluggar
- Nýbúið að endurnýja alveg, eldhús, baðherbergi, stofur, gólfefni, lofttrastikerfi sem og raflagnir
- Einstök staðsetning við miðborg Reykjavíkur - Laust strax

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jörunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



Stangarbraut 9

10x Reykjavík

Sumarhús 139,1 fm í byggingu inn á golfvelli við Öndverðarnes

Verð: 74,9 millj.

- Golfvöllur og aðgengi að sundlaug á svæðinu.
- Um er ræða 5.000 fm leigulóð með glæsilegu útsýni. Húsið er timburhús klætt með Lerki, steyptum sökkli og hita í plötu.
- Hlið inná svæðið sem er lokað á næturnar.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

Hallkelshólar - lóð 112

801 Grímsnes

53 fm heilsárshús í Grímsnes og Grafingshreppi

Verð: 28,9 millj.

- Stendur á 6.500 fm leigulóð á lokuðu sumarhúsasvæði (rafmagnshlið)
- Tvö góð svefnherbergi auk svefnlofts, baðherbergi, stofu, eldhús, anddyri, og úlgeymslu. Svefnloftið sem er 20 fm er ekki í fermetratölu en byggt var við húsið og það stækkað um 9 fm. Hluti af innbú getur fylgt með í kaupum.

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Hafdís
Löggiltur fasteignasali

820 2222
hafdis@fstorg.is



FASTEIGNASALAN
TORG
Ab. Sigurður Gunnlaugsson löggiltur fasteignasali

KRAFTUR | TRAUST | ÁRANGUR

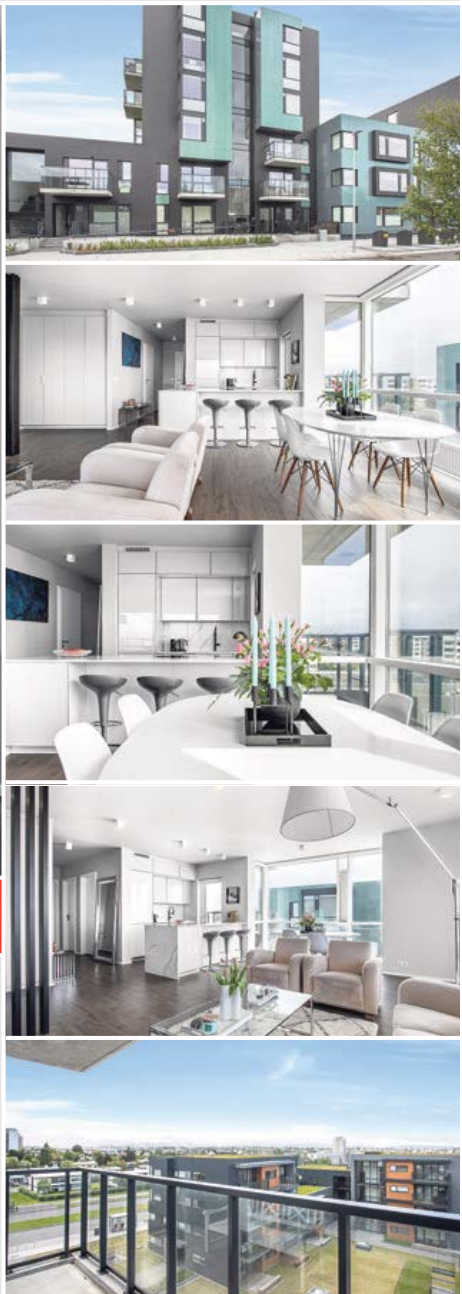


OPIÐ HÚS
Þriðjud. 21. júní
kl 17.00-17.30

Efstaleiti 15 | 103 Reykjavík | Herbergi: 3 | Stærð: 105,1 m² | 97.900.000

Glæsileg 3.herb.útsýnisíbúð á 5hæð í fallegu nýlegu fjölbýlishúsi ásamt stæði í bílajakjallara. Mögulegt er að kaupa annað bílastæði með eigninni.

Meðal þess sem einkennir þessa fallegu íbúð er tvennar svalir, einungis tvær eignir á hæðinni, glæsilegt útsýni á þrjá vegu, samræmdar innréttingar í íbúðinni frá GKS, sér þvottahús með glugga innan íbúðar, stór steinklædd eyja sem hægt er að sitja við og með spanhelluborði með innbyggðri viftu. Gólf síðir gluggar og mikil þjónusta bæði í húsinu og allra næsta nágrenni m.a heilsugæsla, hárgreiðslustofa, vetingahús og Kringlan með fjölbreyttri þjónustu.





vinnvinn

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF

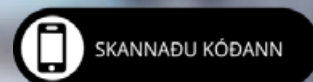


Fasteignaleitin

Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.



frettabladid.is



HEITT?

BORÐVIFTUR



Verð frá:
4.339 kr.

LAVADA



Verð:
39.990 kr

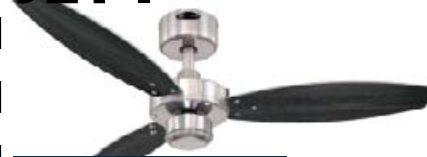
BORÐKÆLAR

MJÖG NETTUR



Verð:
15.976 kr.

JET I



Verð:
20.768 kr.

100 HRAÐAR

ÖFLUGAR



TURBO SWIRL



Verð:
21.101 kr

ÍSHÚSIÐ - LOFTRÆSTIBÚÐIN Á SMÍÐJUVEGI 4A, GRÆN GATA



Íshúsið

S: 566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur

sviftur.is

job

Finnum draumastarfið saman



Erum við að leita **að þér?**