

# Fasteignablaðið

31. TBL. 2. ÁGÚST 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

## VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

**LANDMARK**  
FASTEIGNAMIÐLUN

Síðumúla 27 | 588 4477 | www.valholl.is



Ingólfur Geir Gissurarson  
Frákvæmdastjóri,  
lögg. fast., leigumiðlari  
896 5222  
ingolftur@valholl.is



Hildur Harðardóttir  
Lögfræðingur, lögg. fast.,  
skjalagerð.  
897 1339  
hildur@valholl.is



Heiðar Friðjónsson  
Sölustjóri,  
lögg. fast. B.Sc.  
693 3356  
heidar@valholl.is



Snorri Snorrason  
Löggiltur fasteignasali  
895 2115  
snorri@valholl.is



Hrafnhildur B. Baldursdóttir  
Löggiltur fasteignasali,  
BA í Stjórnsláfræði.  
862 1110  
hrafnhildur@valholl.is



Pétur Steinar Jóhannsson  
Aðstoðarm. fasteignasala  
Snæfellsnesi  
893 4718  
petur@valholl.is



Hólmfríður Björvinsdóttir  
Ritari  
588 4477  
ritari@valholl.is



Anna F. Gunnarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
Lista og innhúss stílisti  
892 8778  
anna@valholl.is



Sturla Pétursson  
Löggiltur fasteignasali  
899 9083  
sturla@valholl.is



Elin Viðarsdóttir  
Löggiltur fasteignasali  
695 8905  
elin@valholl.is



Jónas H. Jónsson  
Löggiltur fasteignasali,  
Eignaskiptayfirlýsandi.  
842 1520  
jonas@valholl.is

Reykjavík  
Snæfellsbæ  
Höfn Hornafirði



Fagleg þjónusta  
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



**Beinn sími: 550 5625**

**Sölufulltrúar:**

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is  
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Í húsinu er þjónusta fyrir aldraða auk heilsugæslu.

## Góð íbúð fyrir eldri borgara

Fold fasteignasala, 552-1400, kynnir 2 herbergja íbúð fyrir 67 ára og eldri á 2. hæð, samtals 65,6 fm. Íbúðin er á Vesturgötu 7, 101 Reykjavík.

Íbúðin er 57,8 fm ásamt 8,1 fm sérgeymslu í sameign. Góðar svalir út frá stofu. Dúkur og flisar eru á gólfum. Þegar inn er komið tekur við gangur með góðu skápláss. Rúmgott svefnherbergi. Baðherbergi með innréttingu og sturtu. Tengi fyrir þvottavél. Stofa og eldhús saman í opnu rými. Ágæt innrétting á heilum vegg. Útgengt út á svalir í suðvestur. Íbúðin er til afhendingar strax við kaupsamning. Í heildina góð íbúð með góðu innra skipulagi.

Í húsinu er félagsmiðstöð eldri borgara ásamt heilsugæslu og góðri sameign. Lyfta. Stutt í margvíslega þjónustu í miðbæ Reykjavíkur.

Bílastæðahús á tveimur pöllum ásamt þremur hæðum til viðbótar. Á fyrstu hæð (jarðhæð) er þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar ásamt heilsugæslu. Á annarri og þriðju hæð eru 26 íbúðir ásamt geymslum.

Yfirlýsing húsfélags liggur fyrir ásamt ástandsskýrslu frá Eflu verkfræðistofu.



Frábært hús fyrir þá sem eru orðnir 67 ára og vilja minnka við sig um leið og þeir fá þjónustu.

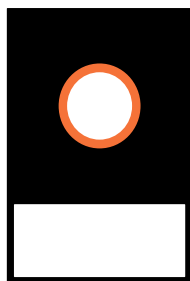


Íbúðin er laus nú þegar og verður afhent við kaupsamning.

Fyrirhugað fasteignamat íbúðarinnar 2023 er 53.800.000. Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, sýnum samdægurs. Íbúðin er tóm. ■

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adolf lgf., gustaf@fold.is/895-7205, Fold fasteignasala, s. 552-1400, Sóltúni 20, 105 Reykjavík.

Gústaf Adolf 895-7205/Rögnvaldur, s. 660-3452/Einar, s. 893-9132/Viðar, s. 694-1401/www.fold.is Við erum á Facebook.



**heimili**  
fasteignasala  
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is







Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.  
Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Elín D.  
Guðmundsdóttir  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Sigríður  
Kjartansdóttir  
Lögg. fasteignasali  
sigridur@fastmark.is



Hallveig  
Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Starfandi í 40 ár – 1982-2022

### Hverfisgata 94 - 3ja herbergja íbúð á 4. hæð



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Virkelega vönduð 123,1 fermetra 3ja herbergja íbúð á 4. hæð að meðtalinni sér geymslu í glæsilegri nýbyggingu með lyftu á fráberum stað í miðborginni. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu.
- Mikið er lagt upp úr hönnun hússins, jafnt að utan sem innan. Húsið er einangrað og klætt að utan með viðhaldslitlum og fallegum efnum.
- Stofa með gólfíðum gluggum. Úr eldhúsi og stofu er útgengi á rúmgóðar og skjólsælar svalir til norðurs.
- Eignin er öll innrétuð á vandaðan og smekklegan máta og eru innréttingar sérsmíðaðar úr svartbæsaðri eik og ná upp í loft. Gólfhitakerfi er í íbúðinni.
- Byggingin er U-laga og rammur inn sameiginlegan skjólgóðan sameiginlegan suður garð.

**Verð 108,9 millj.**

### Langalína 2- Garðabæ. Glæsileg 5 herb. íbúð. Tvennar svalir – tvö bílastæði



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Virkelega vönduð og mjög mikið endurnýjaða 174,6 fermetra 5 herbergja íbúð á 4. hæð í fjölbýlishúsi með lyftu við Löngulínu 2 í Garðabæ.
- Aðeins tvær íbúðir eru á hæðinni. Tvö sérmerkt bílastæði fylgja íbúðinni í bílakjallara.
- Aukin lofthæð og innbyggð lýsing í loftum að stórum hluta. Tvennar svalir til suðurs og norðurs.
- Hið innra er íbúðin mikið endurnýjuð nýlega á afar vandaðan og smekklegan máta:
- 2022 var baðherbergi endurnýjað. 2021 var gestasnyrting endurnýjuð. 2020 var þvottaherbergi endurnýjað að hluta. 2020 var settur marmari á öll borð eldhúsinnréttingar og gaffa, skipt um öll eldhústæki og settur innb.vinkæli.
- Fataherbergi innaf hjónaherbergi. Samliggjandi stofur með gólfíðum gluggum. Eldhús með mjög stórrí eyju.
- Fallegt útsýni frá stofum yfir Arnarnesvoginn, að Esju, Seltjarnarnesi og víðar.

**Verð 147,9 millj.**

## Skerjafjörður - Glæsileg einbýlishús á söluskrá - Leitið upplýsinga hjá okkur

### Grettisgata 53B - Heil húseign



- Heil húseign með sex 2ja herbergja íbúðum auk geymslna, samtals 245,8 fermetrar.
- Eignin er skráð sem íbúðarhúsnæði en starfar sem gistiheimili/íbúðarhótel og er með gistileyfi í flokki II. Það sem er til sölu er rekstur gistiheimilis í 101 Rvk með tilskildum leyfum.
- Eignin var að öllu leyti endurbýggð árið 2010. Svalir eru á 4 íbúðum hússins. Íbúðirnar skiptast í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi.
- Íbúðirnar eru allar fullbúnar húsgögnum og húsbúnaði og getur það allt fylgt með í kaupunum.
- Staðsetning eignarinnar er virkelega góð á rölegum stað á baklóð við Grettisgötu og hitalagnir eru undir gangstétt upp að húsinu.

**Verð 249,0 millj.**

### Valhúsabraut- Seltjarnarnesi.



- Vandað 424,0 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð á 1.120 fermetra eignarlóð á einstökum útsýnisstað innst í götu og við opið svæði við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi.
- Að innan er eignin virkelega glæsileg og öll rými mjög stór og vegleg. Lofthæð í holi, borðstofu, setustofu, arinstofu og sjónvarpsstofu á efri hæð er mjög mikil eða allt að 5,5 metrar þar sem mest er.
- Húsið sem er staðsteypt og einangrað að utan var byggt árið 1991 og vandað vel til byggingarinnar. Húsið að utan var málað árið 2021. Steinskífa er á þaki hússins og vatnsbretti undir gluggum eru úr náttúrusteini.
- Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

**Þarft þú að stækka eða minnka við þig  
en finnur ekki réttu eignina ?**

**Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.**

**Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.**

**<https://www.facebook.com/fastmark.is> - [https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn\\_ehf/](https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/)**

RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGAR  
RANNSÓKNIR



**intellecta**

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is





# Fasteign og uppbyggingar- réttindi til sölu

## Grandagarður 2 og uppbyggingarréttur

Reykjavíkurborg auglýsir eftir áhugasömum kaupendum

**Reykjavíkurborg auglýsir eftir áhugasömum kaupendum að fasteign sinni og uppbyggingarréttindum að Grandagarði 2**

Reykjavíkurborg áskilur sér rétt til að hafna öllum tilboðum.

Í greinargerð auk uppdráttar þarf að koma vel fram með hvaða hætti eigi að nýta eignina um leið og gætt er að skipulags-skilmálum á svæðinu, hvernig áformum um uppbyggingu er háttað og hvernig hönnun er ráðagerð á reitnum.

Bjóðendur eru eindregið hvattir til að kynna sér eignina vel sem og fyrirkomulag kauptilboðs á vef Reykjavíkurborgar [www.reykjavik.is/sala](http://www.reykjavik.is/sala)

**Umsóknum skal skilað í lokuðu umslagi merkt "Alliance - Grandagarður 2" í Þjónustuver Reykjavíkurborgar eigi síðar en kl. 12.00 á hádegi miðvikudaginn 7. september 2022.**

Allar nánari upplýsingar veitir Eignaskrifstofa Reykjavíkur með því að senda tölvupóst á netfangið [esr@reykjavik.is](mailto:esr@reykjavik.is) en boðið verður upp á kynnisferð um húsið fyrir bjóðendur.

Nánari upplýsingar um eignina má finna á [reykjavik.is/fasteignir](http://reykjavik.is/fasteignir)



**Reykjavík**





Elka  
Löggiltur fasteignasali og  
viðskiptafræðingur

863 8813  
elka@fstorg.is

Skúlagata 21 | 310 Borgarnes

67.900.000



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 4. ágúst milli kl. 18:00 - 18:30

Herbergi: 6 | Baðherbergi: 2 | Stærð: 187 m<sup>2</sup>

Þetta virðulega hús sem var upphaflega byggt fyrir Kaupfélagsstjóra staðarins stendur á glæsilegri 1.298 m<sup>2</sup> sjávarlóð með aðgengi beint að sjó.

Húsið er tvíbýli en er í eigu sama aðila og því væri möguleiki á að kaupa allt húsið.

Efri hæð hússins er 186,2 m<sup>2</sup> og telur í dag 3 svefnherbergi en möguleiki er á að bæta við því fjórða. Rúmgott eldhús og fallegar stofur. Tvö baðherbergi. Glæsilegt útsýni.

Garðatorg 4c | 210 Garðabær

114.500.000



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 3. ágúst milli kl. 17:00 -17.30

Herb: 3 | Baðherb: 2 | Svalir: 2 | Stærð: 126,3 m<sup>2</sup> | Bílageymsla

Einstaklega falleg og afar rúmgóð 3ja herbergja íbúð með tvennum svölum, tveimur baðherbergjum og stæði í bílageymslu í fallegu lyftuhúsi í miðbæ Garðabæjar.

Íbúðin er á þriðju hæð, skráð stærð er 126,3 m<sup>2</sup>, þar af er geymsla í sameign 9,3 m<sup>2</sup>. Tvennar svalir fylgja íbúðinni, annars vegar 17,1 m<sup>2</sup> svalir sem snúa í suður og eru yfirbyggðar með vönduðum gólfplisum og hins vegar 6,8 m<sup>2</sup> svalir í norður með útsýni yfir Garðatorgið.

# BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Seltjarnarnes  
Reykjavík: Grafarvogur og Miðbær



PVERHOLT 17 · 105 RVK.



47,9  
ferm.

1  
herb.

204  
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.052.974kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 160.838 kr.  
Mögulegt lán: 3.526.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Samkomulag.

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



62,2  
ferm.

2ja  
herb.

703  
Íbúð nr.

Búseturéttur: 4.686.570 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 167.259 kr.  
Mögulegt lán: 900.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Miður október.

EIÐISMÝRI 22 · 170 SELTJ.



64,5  
ferm.

2ja  
herb.

101  
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.962.275 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 192.334 kr.  
Mögulegt lán: 1.200.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Byrjun október.

EINHOLT 10 · 105 RVK.



69,2  
ferm.

2ja  
herb.

503  
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.785.666 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 218.689 kr.  
Mögulegt lán: 4.892.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst.

GARÐHÚS 2 · 112 RVK.



75,5  
ferm.

3ja  
herb.

201  
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.988.990 kr.  
Mánaðarlegt búsetugjald: 196.455 kr.  
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.  
Afhending að ósk seljanda: Lok september.

NAUSTABRYGGJA 9 OG 11 · 110 RVK. · TIL SÖLU Í SEPTEMBER · UPPLÝSINGAR Á NAUSTABRYGGJA.BUSETI.IS



Búseti hefur fest kaup á Naustabryggju 9 og 11

Fyrstu búseturéttirnir verða settir í sölu í byrjun september. Sjá nánar á naustabryggja.buseti.is

Naustabryggja 9 og 11 eru fjögurra hæða lyftuhús í Bryggjuhverfi Reykjavíkur. Í hvoru húsinu eru 14 tveggja og þriggja herbergja íbúðir, 66,3 m<sup>2</sup> til 80,9 m<sup>2</sup> að stærð.

Íbúðirnar eru vel skipulagðar og skemmtilega hannaðar. Geymsla fylgir öllum íbúðum, ýmist innan hennar eða á viðkomandi hæð. Sameiginleg hjóla- og vagnageymsla er á jarðhæð hvors húss og aðstaða fyrir þvottavélar á 2. hæð. Góður sérafnotareitur fylgir íbúðum á jarðhæð og svalir öðrum íbúðum með útsýni yfir gróna hæð til suðurs.

Bryggjuhverfið býður upp á gott aðgengi að útveru umhverfis fjörur, sand, báta og bryggjur. Mjög metnaðarfullt uppbyggingarverkefni eru við Ártúns- höfða og er miðstöð Borgarlínu áætluð við Stórhöfða.

## ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

BÚSETI ER STOLTUR  
AÐILI AÐ:



Festa  
miðstöð um  
samfélagsábyrgð



GRÆNNI  
BYGGÐ

## NÝTT Í SÖLU

Sótt er um á vef Búseta, [www.buseti.is](http://www.buseti.is)  
Umsóknarfrestur: **Til 10. ágúst kl. 16:00.**  
Rafræn úthlutun: 11. ágúst kl. 12.00.  
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

HAFÐU SAMBAND

WWW.BUSETI.IS  
buseti@buseti.is  
Sími: 556 1000



## NÝTT Í SÖLU



**HAFIÐ SAMBAND**  
við Jórinni í síma **845 8958**

### Mjóanes 17 805 Þingvellir

**Sumarbústaðaland, 3 ha.  
liggur að Þingvallavatni**

- Leyfi fyrir 285 fm sumarhúsi
- Landið er eignarland staðsett norð-vestamegin við Miðfell, á milli Miðfells og Arnarfells
- Mikil náttúruþaradís
- Landið lynn og kjarri vaxið
- Aðkoma að lóðinni frá Þjóðvegi 36



Nánari upplýsingar:

**Jórunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

Verð: **120 millj.**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jórinni í síma **845 8958**



Nánari upplýsingar:

**Jórunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

### Hálsasel 35 109 Reykjavík

**Fallegt 190,8 fm einbýli  
á þremur hæðum**

- Aðalhlæð: anddyri, gesta-snyrting, baðherbergi, eldhús, þvottahús, stofur og 2 svefnherbergi.
- Efri hæð: stofa m. útgengt á suðursvalir, 3 svefnherbergi og baðherbergi.
- Óskráð 65fm rými í kjallara
- Bílskúr með geymslulofti.
- Falleg gróin lóð með palli
- Stutt í skóla og þjónustu.

Verð: **132 millj.**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jasoni í síma **775 1515**



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is

## EINSTAKT TÆKIFÆRI



**HAFIÐ SAMBAND**  
í síma **695 5520** eða **897 0634**



**Jón Rafn Valdimars**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is

**Þröstur Þórhallsson**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 897 0634  
throstur@miklaborg.is

### Neðra-Nes 311 Borgarbyggð

**Glæsileg jörð sem liggur  
meðfram Hvítá og Þverá**

- 330-340 hektarar í eigu 2ja aðila 1/3 hluti sameiginlega landsins er til sölu.
- Miklið graslendi ásamt ræktuðum túnum.
- Ásamt séreign með 2 sumarhúsum er standa á 1,2 hektara eignarlandi á stórfenglegum stað við Hvítánnu.
- Eignir sem þessar koma afar sjaldan í sölu.

Verð: **95 millj.**

## NÝTT Í SÖLU



**Jón Rafn Valdimars**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



**OPÍÐ HÚS** | fimmtudaginn  
4. ágúst  
kl. 17.00-17.30

### Eyravegur 38 800 Selfoss

**Vel skipulögð 62 fm  
íbúð í snyrtilegu húsi á  
góðum stað á Selfossi**

- Stofa og eldhús sem eru í opnu og rúmgóðu rými.
- 1 svefnherbergi
- Baðherbergi
- Úr sjónvarpsholi/stofu er útgengt á svalir.

Verð: **37 millj.**

## NÝTT Í SÖLU



**Jón Rafn Valdimars**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is



**OPÍÐ HÚS** | í dag þriðjudag  
2. ágúst  
kl. 17.00-17.30

### Mánatún 17 105 Reykjavík

**Falleg 90,2 fm íbúð á  
2 hæð í lyftuhúsi með  
staði í bílageymslu**

- Byggt árið 2015
- Eitt svefnherbergi, eldhús og stofa með suðaustur svölum
- Staði í bílageymslu
- Laus 1. september n.k.

Verð: **68,5 millj.**

**OPÍÐ HÚS** | í dag þriðjudag  
2. ágúst  
kl. 17.00-17.30

### Selvað 7 110 Reykjavík

**Falleg 110 fm 4ra herb.  
íbúð á þriðju hæð með  
staði í bílageymslu**

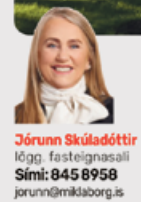
- Þrjú svefnherbergi
- Opíð eldhús og stofa
- Þvottahús inn af baði
- Sér geymsla í kjallara
- Góðar svalir
- Staði í bílageymslu, með 16 amp raftengi f. rafbila

Verð: **68,9 millj.**

## LAUS STRAX



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jórinni í síma **845 8958**



**Jórunn Skúladóttir**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is



### Frostaöld 36 112 Reykjavík - íb. 302

**Falleg 4ra herbergja  
122,9 fm íbúð á 3. hæð  
með bílskúr**

- Þrjú svefnherbergi
- Bjartar stofur með opíð inn í eldhús, útgengt út á suð-vestur svalir úr stofu
- Smá geymsla innan íbúðar
- Bílskúr með geymslulofti
- Fjölskylduvænt umhverfi
- Stutt í skóla og þjónustu
- Hús ný yfirfarið og málað
- Íbúðin ný máluð

Verð: **69,9 millj.**

### Nönnubrunnur 1 112 Reykjavík

**Glæsileg ný 4ra herb.  
142,4 fm íbúð 2. hæð**

- Glæsilegar innréttingar og plankaparkett
- Björt stofa með opnu eldhúsi með eldunareyju.
- Stór barnaherbergi og hjóna-herbergi með fataherberg inn af
- Glæsilegt baðherbergi
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Fallegt útsýni s.svölum
- Staði í bílageymslu

Verð: **94,9 millj.**



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jóni Rafni í síma **695 5520**



**Jón Rafn Valdimars**  
lögg. fasteignasali  
Sími: 695 5520  
jon@miklaborg.is





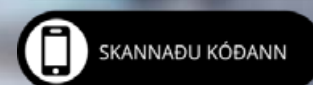


Fasteignaleitin

# Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á [frettabladid.is](https://frettabladid.is)

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.



[frettabladid.is](https://frettabladid.is)



# Hugmyndaríkt samstarf og jaðaríþróttir

## Þróun og uppbygging Toppstöðvarinnar

Reykjavíkurborg auglýsir eftir áhugasömum samstarfsaðila

### Reykjavíkurborg leitar eftir samstarfsaðila um þróun og uppbyggingu Toppstöðvarinnar í Elliðaárdal

Stefnt er að því að starfsemin skapi nýjan og áhugaverðan áfangastað í Elliðaárdal. Sérstök áhersla er lögð á samfélagsleg verkefni sem eru opin almenningi. Dæmi um slíkt er frumkvöðlasetur, heilsueflandi starfsemi og sýninga-, menningar- og fræðslustarfsemi.

Reykjavíkurborg gerir ráð fyrir að setja 200 milljón krónur í viðhald og endurbætur á Rafstöðvarvegi 4 á næstu árum. Af hálfu borgarinnar verður forgangur settur í aðgerðir sem lúta að grunnviðhaldi og öryggismálum í húsinu.

Gert er ráð fyrir að væntanlegur samstarfsaðili komi til viðbótar að fjármögnun á endurbótum, umfram framkvæmdir borgarinnar, sem eru nauðsynlegar til að búa það undir nýja starfsemi. Ekki er gert ráð fyrir að byggt verði við húsið.

Óskir um vettvangsferð sendist á netfangið [esr@reykjavik.is](mailto:esr@reykjavik.is)  
Umsókn skal skilað eigi síðar en 8. september 2022.

Nánari upplýsingar um eignina má finna á [reykjavik.is/fasteignir](https://reykjavik.is/fasteignir)





## Sævangur 15, Hfj. OPIÐ HÚS FIMMTUDAGINN 4. ÁGÚST! KL. 17:30-18:00



Til sölu fallegt og vel staðsett 236,7 m<sup>2</sup> einbýlishús með tvöföldum bílskúr á rólegum stað í botngötu við Sævang 15 í Hafnarfirði. Húsið stendur á 819,4 m<sup>2</sup> lóð með fallegum garði og vönduðu gróðurhúsi sem gefur tækifæri að rækta sitt eigið grænmeti allt árið um kring. Verð kr. 144.000.000

Árni Helgason, Löggiltur fasteignasali, S. 663 4290 arni@domusnova.is



## Katlahraun 16 Þorlákshöfn

Opið hús miðvikudaginn 3. ágúst kl. 17.30-18.00.

Til sölu nýtt og fallegt 3ja herbergja miðjuraðhús með innb. bílskúr. Birt stærð eignar er 135,6 fm. þar af er íbúðarhluti 109,4 fm. og bílskúr 26,2 fm. Frábær staðsetning í nýju hverfi í vestur jaðri Þorlákshafnar. Sem stutt í alla helstu þjónustu skóla og leikskóla, íþróttaaðstöðu og falleg útivistarsvæði. **Nánari upplýsingar veitir** Hólmur Björn fasteignasali í gsm: 893 3276 eða holmar@helgafellfasteignasala.is. **Verð 77 milljónir.**

intellecta.is

## RÁÐNINGAR



intellecta

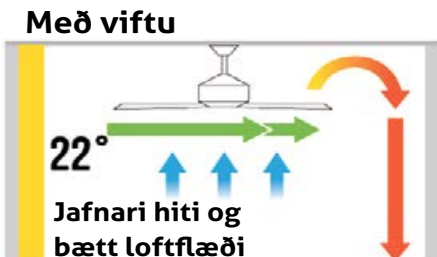
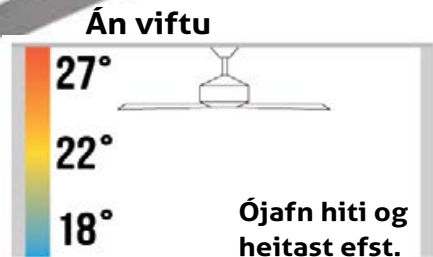
# LOFTVIFTUR

## Dreifðu varmanum betur

Jafnara hitastig  
Lægri kyndikostnaður  
Betri loftgæði



Kíktur á úrvalið [www.viftur.is](http://www.viftur.is)



Loftviftur spara orku með því að jafna hitastigið. Þeim mun meiri hæð, þeim mun meiri sparnaður. Á sumrin kæla vifturnar.

## JET I

20.768 kr.

23.075 kr.



## HLJÓÐLÁTIR BLÁSARAR

24.308 kr.

28.233 kr.

## BORÐVIFTA

3.905 kr.

4.339 kr.



## TURN- VIFTA

24.308 kr.

28.233 kr.

## KRAFTVIFTUR ÖFLUGAR GÓLFVIFTUR

13.988 kr.

15.898 kr.

## 100 HRAÐAR ÖFLUGAR



KÍKTU Í VIFTUBÚÐINA Á SMÍÐJUVEGI 4A EÐA Á NETINU VIFTUR.IS

# Íshúsið

S: 566 6000 • Smíðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur

# viftur.is