FRÉTTABLAÐIÐ

# Fasteignablaðið

33. TBL. 16. ÁGÚST 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

Síðumúla 27 | 588 4477 | www.valholl.is

Ingólfur Geir Gissurarson
Framkvæmdastjóri, lögg.fast., leigumiðlari
896 5222
ingolfur@valholl.is

Hildur Harðardóttir
Lögfræðingur, lögg. fast., skjalagerð.
897 1339
hildur@valholl.is

Heiðar Friðjónsson
Sölustjóri, lögg. fast. B.Sc
693 3356
heidar@valholl.is

VALHÖLL FASTEIGNASALA STOFNUÐ 1995

Snorri Snorrason
Löggiltur fasteignasali
895 2115
snorri@valholl.is

Hrafnhildur B. Baldursdóttir
Löggiltur fasteignasali. BA í Stjórnmálafræði.
862 1110
hrafnhildur@valholl.is

Pétur Steinar Jóhannsson
Aðstoðarm. fasteignasala Snæfellsnesi
893 4718
petur@valholl.is

Hólmfríður Björgvinsdóttir
Ritari
588 4477
ritari@valholl.is

Anna F. Gunnarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
Lista og innanhús stílisti
892 8778
anna@valholl.is

Sturla Pétursson
Löggiltur fasteignasali
899 9083
sturla@valholl.is

Elín Viðarsdóttir
Löggiltur fasteignasali
695 8905
elin@valholl.is

Jónas H. Jónasson
Löggiltur fasteignasali. Eignaskiptayfirlýsandi.
842 1520
jonas@valholl.is

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

Framúrskarandi fyrirtæki

*Fagleg þjónusta*
*Vönduð vinnubrögð*

*Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!*

Atvinnublaðið
— Mest lesna atvinnublað Íslands —

**Beinn sími: 550 5625**

**Sölufulltrúar:**
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

# Glæsilegt einbýli í Kópavogi

Fasteignamarkaðurinn ehf., sími 570-4500, kynnir til sölu virkilega glæsilegt, vandað og vel skipulagt 382,4 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum auk kjallara við Fróðaþing í Kópavogi með 35,8 fermetra innbyggðum bílskúr.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu og eftirsóttu hverfi við Vatnsenda í Kópavogi. Stutt er í leikskóla, skóla og falleg útivistarsvæði. MYND/AÐSEND

Eignin stendur á 750 fermetra lóð sem er frágengin að mestu með tyrfðum flötum, fallegum hlöðnum veggjum og skjólsælli viðarverönd á baklóð með heitum potti.

Á neðri hæð eru forstofa, hol, eldhús, samliggjandi glæsilegar stofur, gestasnyrting, þrjú herbergi, baðherbergi og bílskúr sem er innangengur úr forstofu.

Á efri hæð hússins eru sjónvarpshol, fjögur barnaherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og hjónasvíta sem er bæði með baðherbergi og fataherbergi inn af.

Í kjallara hússins eru 12,9 fermetra geymsla og óskráð og gluggalaust rými sem er um 70 fermetrar að stærð skv. upplýsingum frá seljendum.

Forstofan er rúmgóð, flísalögð og bæði með fatahengi og fataskápum. Gestasnyrting með vegghengdu WC, innréttingu og handklæðaofni. Eitt rúmgott barnaherbergi er inn af forstofu. Barnaherbergi II, rúmgott, harðparketlagt. Barnaherbergi III, rúmgott, harðparketlagt. Baðherbergi með glugga, flísalagt gólf og veggir, innrétting, vegghengt WC, handklæðaofn og flísalögð sturta.

Eldhúsið er bjart og rúmgott með fallegri gluggasetningu og harðparketi á gólfi. Vandaðar viðarinnréttingar með búrskáp og tækjaskáp. Stór eyja í eldhúsi og góð borðaðstaða. Úr eldhúsi er útgengi á skjólsæla viðarverönd til suðurs með skjólveggjum og heitum potti. Samliggjandi borð- og setustofa, stórar, parketlagðar og bjartar með gólfsíðum gluggum í tvær áttir.

Gengið er upp á efri hæð hússins um fallegan parketlagðan stiga. Sjónvarpshol, harðparketlagt og mjög rúmgott með aukinni lofthæð. Úr sjónvarpsholi er gengið út á 16,7 fermetra þaksvalir.

Lóðin er frágengin að mestu með tyrfðum flötum, fallegum hlöðnum veggjum og skjólsælli viðarverönd á baklóð með heitum potti.

Þvottaherbergi, með glugga, flísalagt og mjög rúmgott. Góðar innréttingar með stæðum fyrir vélar í vinnuhæð, vinnuborð og vaskur.

Hjónaherbergi, mjög rúmgott, parketlagt og með gluggum í tvær áttir. Fataherbergi, inn af hjónaherbergi er parketlagt og með innréttingum. Baðherbergi, inn af hjónaherbergi er með glugga. Flísalagt gólf og veggir, handklæðaofn, innrétting og flísalögð sturta með sturtugleri.

Barnaherbergi IV, harðparketlagt og rúmgott. Barnaherbergi V, harðparketlagt og rúmgott með fataskápum og gluggum í tvær áttir. Barnaherbergi VI, harðparketlagt og rúmgott með fataskápum og gluggum í tvær áttir. Barnaherbergi VII, harðparketlagt og rúmgott.

Baðherbergi, með glugga, flísalagt gólf og veggir, innrétting, vegghengt WC, innrétting, baðkar og flísalögð sturta með sturtugleri.

Geymsla, 12,9 fermetrar að stærð. Óskráð rými, sem er um 70,0 fermetrar að stærð skv. upplýsingum frá seljendum, er nýtt sem fjölskyldurými.

Bílskúrinn er 35,8 fermetrar að stærð og með gluggum, rafmótor á hurð, göngudyrum og rennandi heitu og köldu vatni.

Staðsetning eignarinnar er góð í grónu og eftirsóttu hverfi við Vatnsenda í Kópavogi. Stutt er í leikskóla, skóla og falleg útivistarsvæði og gönguleiðir. ■

Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu Fasteignamarkaðarins ehf. í síma 570-4500 eða í netfanginu sigridur@fastmark.is

heimili
fasteignasala
á traustum grunni
Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.

Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is

FÉLAG FASTEIGNASALA

# FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali


*Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI*

2021 Fyrirmyndarfyrirtæki í rekstri — Viðskiptablaðið — Keldan

Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is

Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is

Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is

Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is

Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is


# Starfandi í 40 ár – 1982-2022

## Fossvogur - Einbýli eða raðhús óskast
## Staðgreiðsla í boði fyrir rétta eign.

Óskum eftir einbýlishúsi eða raðhúsi í Fossvogi fyrir traustan kaupanda. Óskað er eftir eign sem hefur verið endurnýjuð og er í góðu ásigkomulagi jafnt innan sem utan.

## Póstnúmer 108 - Atvinnuhúsnæði óskast

Óskum eftir til kaups um 250-300 fermetra atvinnuhúsnæði á götuhæð t.d. í Múlahverfi, Skeifunni, Faxafeni, Mörkinni

Nánari upplýsingar veitir
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

### *Naustavör 24 – Kópavogi. 3ja herbergja íbúð.*

**Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30**

- Björt 103,0 fermetra 3ja herbergja íbúð á 1. hæð að meðtalinni sér geymslu. Sér bílastæði í bílakjallara. Vandað álklæt fjölbýlishús með lyftu á fallegum útsýnisstað við Naustavör á Kársnesinu í Kópavogi.
- Tvennar svalir. Gólfsíðir gluggar til suðurs. Samliggjandi stofur. Tvö herbergi.
- Innfelld lýsing í loftum að stórum hluta. Quartz á borðum innréttinga. Gólfhitakerfi. Sér þvottaherbergi innan íbúðar.
- Frá stofum er fallegt útsýni út á Kópavoginn, að Nauthólsvík, Perlunni og víðar.
- Skemmtileg staðsetning úti á tanga og frábært sjávarútsýni til norðurs og yfir smábátahöfnina til suðurs.

**Verð 89,9 millj.**

## Ásland - Hafnarfjörður
**Stórglæsilegt 350 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum á vel staðsettri lóð með fallegu útsýni.**

### *Þorrasalir 5-7- Kópavogi. 4ra herbergja endaíbúð.*

- Björt og vel skipulögð 4ra herbergja 118,7 fermetra endaíbúð á 3. hæð að meðtalinni sér geymslu í vönduðu fjölbýlishúsi með lyftu auk sér bílastæðis í bílageymslu á fallegum útsýnisstað við Golfvöll GKG.
- Gluggar í þrjár áttir. Rúmgóð stofa. Eldhús opið við stofu. Sameign er öll snyrtileg og vel umgengin.
- Stórar yfirbyggðar svalir til suðvesturs með virkilega fallegu útsýni yfir Reykjanesið, Keili, að Esjunni og víðar.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á mjög fallegum útsýnisstað við opið og óbyggt svæði. Golfvöllur GKG er í góðu göngufæri sem og Salalaug, skólar, verslanir og þjónusta.

**Verð 81,9 millj.**

### *Frostaskjól - Neðri sérhæð með aukaíbúð og bílskúr.*

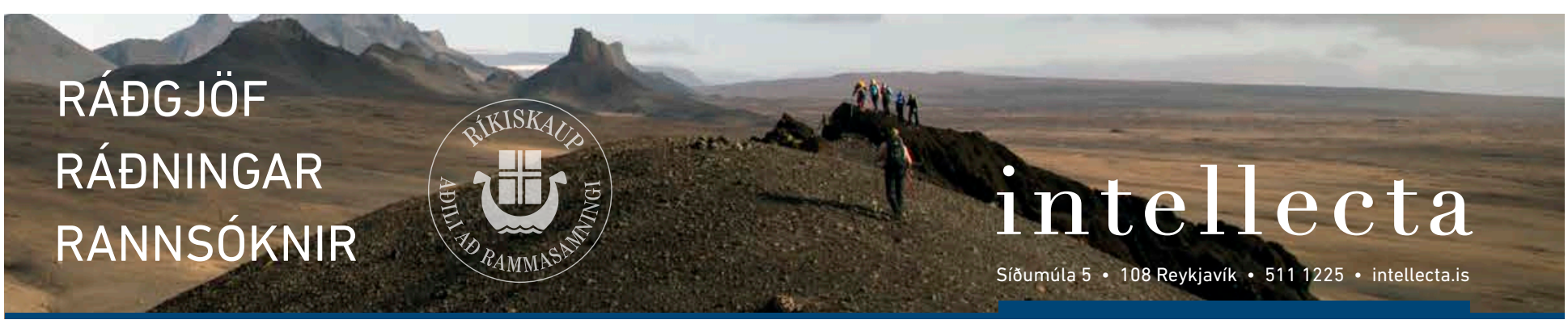
- 142 fermetra neðri sérhæð auk sér íbúðar á jarðhæð og 26,9 fermetra bílskúr á þessum eftirsótta stað við Frostaskjól í Reykjavík. Eignin er samtals að birtu flatarmáli 210,0 fermetrar.
- Tvennar stórar svalir tilheyra eigninni og eru 53,6 fermetra í suðaustur og 15,5 fermetra í suður með tröppum niður í garð.
- Stórar stofur með gluggum í tvær áttir. Fjögur herbergi.
- Húsið var sprunguviðgert og málað 2014. Þakið var yfirfarið og viðgert 2022.
- Lóðin er 855,0 fermetrar að stærð sameiginleg með öðrum eignarhlutum hússins. I Innkeyrsla er steypt og á íbúðin sér bílastæði fyrir framan bílskúr.

**Verð 139,9 millj.**

## *Þarft þú að stækka eða minnka við þig en finnur ekki réttu eignina ?*
*Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.*

**Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.**

**https://www.facebook.com/fastmark.is - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/**

# FOLD FASTEIGNASALA

*Sóltún 20 • Sími: 552 1400*
*www.fold.is • fold@fold.is*

**Viðar Böðvarsson**
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

**Gústaf Adolf Björnsson**
íþróttafræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

**Anna Ólafía Guðnadóttir**
íslenskufræðingur

**Rakel Viðarsdóttir**
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

**Einar Marteinsson**
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

**Rögnvaldur Örn Jónsson**
lögg.fast
rognvaldur@fold.is / 660-3452


## Einbýli, Kjartansgata 3 Borgarnesi
### OPIÐ HÚS Í DAG 16.8 KL. 17-17:45

Kjartansgata 3, Borgarnesi: Hús á einstökum stað við sjávarsíðuna á Borgarnesi. Íbúðarflötur 183,1 fm. auk 47,9 fm. bílskúr. Samtals 231 fm. Húsið er með tveimur inngöngum og mögulegt að nota sem eina eða tvær einingar eftir hentugleika. Í húsinu eru fjögur svefnherbergi, tvær stofur, önnur með arni og tvö baðherbergi.

**Opið hús í dag, þriðjudag 16.8. kl. 17-17:45. Rakel sýnir s. 699-0044, rakel@fold.is**

## Vífilsgata
### 3JA HERBERGJA EFRI HÆÐ

Ca, 58 f, 3ja herbergja efri hæð í þríbýlishúsi á góðum stað í Norðurmýrinni. Íbúðin er með einu svefnherbergi, tveimur stofum, eldhúsi og baðherbergi. Yfir henni er háaloft.

**Eign sem bíður upp á mikla möguleika. Laus við kaupsamning.**

**Verð 44,9 millj.**

## Vesturgata 7, 101 Rvk.
### ÍBÚÐ FYRIR ELDRI BORGA

2ja herbergja íbúð á 2. hæð fyir 67 ára og eldri ásamt geymslu, samtals 65,6 fm á frábæðum stað á horni Vesturgötu og Garðastrætis. Lyfta er í húsinu og svalir út frá stofu. Þjónustumiðstöð Reykjavikurborgar er á 1. hæð ásamt heilsugæslu. Dúkur og flísar á gólfum. Tengi fyrir þvottavél inná baði. **Laus strax. Verð kr. 47,5 millj.**

**Velkomið að panta tíma fyrir skoðun, gustaf@fold.is / 895-7205.**

## Sumarhúshús á eignarlandi
### V. FLÓKADALSÁ Í BORGARFIRÐI.

Ármannsfell í Varmalækjarlandi: Ca. 40 fm. sumarhús á einstökum stað í gili við Flókadalsá í Borgarfirði. Um er að ræða rúmlega 3,4 hektara eignarland sem bíður upp á mikla möguleika auk hússins sem er í gilinu, en það þarfnast endurbóta.

**Sjón er sögu ríkari.**

**Verð 18 millj.**

## Sumarhúsin seljast á Fold

**Fold hefur áratuga reynslu í sölu á sumarhúsum.**

- Skoðum og verðmetum án kostnaðar eða skuldbindinga.
- Höfum kaupendur á skrá að sumhúsum í öllum verðflokkum.
- Hafið samband við skrifstofuna eða beint í farsíma og við erum til þjónustu reiðubúin.

## Óskum eftir

**- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila**

**- traustar greiðslur**

**- langur leigutími**

**- nánari upplýsingar á skrifstofu**

## Hvað kostar eignin mín?
**Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401**

## Þú finnur okkur á fold.is

**Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík**
**Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is**

**RÁÐNINGAR \ RÁÐGJÖF**

# MIKLABORG | Með þér alla leið

## Tangabryggja 13
**112 Reykjavík - íb. 201**

**Glæsileg 94 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð á annarri hæð**

- Stofa, borðstofa og eldhús í vel skipulögðu og fallegu opnu alrými
- Tvö rúmgóð svefnherbergi, krakkarnir fengu hjóna herbergið og við erum í minna herberginu, tókum fataskápinn niður hann er ósamansettur í geymslunni og fylgir með
- Baðherbergi með tengi f. þvottavél
- Svalir
- Sérgeymsla í kjallara
- Stæði í bílakjallara fylgir



Nánari upplýsingar:
**Gunnar S. Jónsson**
lögg. fasteignasali
**sími: 899 5856**
gunnar@miklaborg.is

Verð: **Tilboð**

**Jason Ólafsson**
lögg. fasteignasali
**Sími: 775 1515**
jko@miklaborg.is

## Grandahvarf 4b
**203 Kópavogur**

**Einstaklega vönduð 168,6 fm íbúð með frábæru útsýni yfir Elliðaárvatn**

- Skiptist í tvöfalda stofu, rúmgott eldhús, tvö stór svefnherbergi, sér þvottahús, baðherbergi, geymslu, bílskúr og útsýnissvalir. Rut Kára sá um innanhúshönnun.
- Sjón er sögu ríkari.
- Falleg náttúra og mikið útivistarsvæði í nágrenninu.

Verð: **128 millj.**

**Þórunn Pálsdóttir**
lögg. fasteignasali
**Sími: 773 6000**
thorunn@miklaborg.is

## Fáfnisnes 14
**102 Reykjavík**

**Sérstaklega fallegt og mikið endurnýjað 195 fm einbýli á í Skerjafirði**

- Hjónasvíta með baðherbergi
- Tvö barnaherb. (3 skv teikn.) á sér gangi með baðherbergi.
- Einstakt flæði á milli inni og útirýma.
- Heitur pottur og útisturta.
- Innangengt í bílskúr m. þv.

Verð: **179 millj.**

**Jason Ólafsson**
lögg. fasteignasali
**Sími: 775 1515**
jko@miklaborg.is

## Reykjastræti 7
**101 Reykjavík**

**Glæsileg 130 fm íbúð á 4. hæð á einstökum stað í næsta nágrenni við Hörpu.**

- Glæsilegt alrými með stóru eldhúsi með eldunareyju.
- Útgengt er á tvennar svalir sem snúa í austur með útsýni til Hörpu og vestursvalir í inngarð.
- Baðherb. með sturtu og baði
- Svefnherbergi með fataherb..
- Sér stæði í bílakjallara

Verð: **164 millj.**

**Jórunn Skúladóttir**
lögg. fasteignasali
**Sími: 845 8958**
jorunn@miklaborg.is

## Hléskógar 21
**200 Kópavogur**

**Fallegt um 300 fm einbýli með bílskúr**

- 4 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Fjórar stofur
- Upphituðr geymsla á lóð
- Tvöfaldur bílskúr.
- Steypt stimplað plan og innkeyrsla í bílskúr

Verð: **165 millj.**

**Til sölu veitingarekstur við Laugaveginn**

- Fasteign getur fylgt með
- Nánari upplýsingar gefur Jason

Nánari upplýsingar:
**s. 775 1515** **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

**Óska eftir fallegri íbúð 3ja-4ra herbergja íbúð við Strandveg eða Naustavör.**

- Þarf að vera í lyftuhúsi, með sjávarútsýni og stæði í bílageymslu.
- Nánari upplýsinar hjá Jórunni

Nánari upplýsingar:
**s. 845 8958** **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

**Glæsileg 2ja herb. útsýnisíbúð á 6. hæð**
**Til leigu frá og með 1. september 2022**

Verð: **260 þús.**

- Í nánd við iðandi og fjölbreytt borgarlíf
- Einstök staðsetning á rólegum stað í hjarta borgarinnar
- Lyftuhús. Stæði í lokaðri, aðgangsstýrðri bílageymslu
- Suður svalir

Nánari upplýsingar:
**s. 845 8958** **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

**Geymsluhúsnæði 65 fm, á besta stað við höfnina í Þorlákshöfn**

Verð: **19,7 millj.**

- Með innkeyslu og gönguhurð
- Malbikað plan umhverfis húsin
- Afhendist í Ágúst 2022

Nánari upplýsingar:
**s. 691 2312** **Óskar S. Axelsson** löggiltur fasteignasali

**Vandað 117,6 sumarhús á góðum stað í landi Ásatúns skammt Hrunamannahreppi.**

Verð: **67,5 millj.**

- Húsið er byggt úr finnskum bjálka
- Sérlega glæsilegt að innan sem utan. Stór pallur sem snýr í suður er mikil prýði með heitum potti aðgang og notalegu svæði skýlt með gler skjólveggjum.
- Næg aðstaða fyrir grillið og sólbaðsaðstöðu.

Nánari upplýsingar:
**s. 695 5520** **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

**Fallegt og notalegt 57,2 fm hús umvafið gróðri í hlíðum Vatnsenda í Skorradal.**

Verð: **38,5 millj.**

- 2 rúmgóð svefnherbergi,ásamt svefnlofti.
- Hægt væri að bæta við gestahúsi eða sækja um stækkun á húsi.
- Frá stofu er útgengt á verönd sem snýr í suður og vestur.
- Mikill fjölbreyttur gróður er á lóðinni

Nánari upplýsingar:
**s. 695 5520** **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali

OPIÐ HÚS | miðvikudaginn 17. ágúst kl. 16.00 - 16.30

## Ljósheimar 4
104 Reykjavík - íb. 604

**Falleg og vel skipulögð 108,5 fm 3-4ra herb. íbúð á 6. hæð**

- 2 svefnherbergi
- Rúmgóð og björt íbúð
- Tvennar svalir til austurs og vesturs.
- Geymsla á jarðhæð 5,9 fm
- Lyfta í húsinu

Verð: **64,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU

OPIÐ HÚS | þriðjudaginn 16. ágúst kl. 17.00-17.30

## Neshagi 19
107 Reykjavík

**Björt og vel skipulögð 4ra herb. 113 fm hæð**

- 3 svefnherbergi og baðherb.
- Stofa, borðstofa og eldhús,
- Tvennar svalir, hol og geymsla
- Stendur á góðum stað við vinsæla götu í Vesturbænum þaðan sem stutt er í alla helstu þjónustu.

Verð: **89,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

OPIÐ HÚS | miðvikudaginn 17. ágúst kl. 17.00 - 17.30

## Gullsmári 5
201 Kópavogur - íb. 701

**Falleg 3ja herbergja íbúð á 7 hæð, næst efstu miðsvæðis í Kópavogi**

- Tvö svefnherbergi
- Stofan er opin og björt og úr stofu gengið út á yfirbyggðar svalir.

Verð: **59,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

OPIÐ HÚS | miðvikudaginn 17. ágúst kl. 17.30 - 18.00

## Hofakur 1
210 Garðabær

**Falleg 118,9 fm 3ja herb. íbúð á 1 hæð í lyftuhúsi**

- Tvö svefnherbergi
- Úr stofu er útgengt á suðursvalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Sérmerkt stæði í lokaðri bílageymslu

Verð: **79,9 millj.**

Ómar Hvanndal
hdl. og aðst. fasteignas
Sími: 832 3200
omar@miklaborg.is

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 691 1931
ohb@miklaborg.is

## Marteinslaug 12
113 Reykjavík

**Björt og fallega 131,3 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð með stórum suðursvölum í lyftuhúsi**

- Glæsilegt útsýni og nálægð við útivistasvæði við Reynisvatn og Úlfarsfell.
- Hjónaherbergi m. fataherbergi
- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Mjög stutt er í skóla og leikskóla
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í opnu bílskýli

Verð: **79,9 millj.**

Óskar S. Axelsson
lögg. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

OPIÐ HÚS | miðvikudaginn 17. ágúst kl. 12.00 - 12.30

## Engjateigur 17-19
105 Reykjavík -íb. 202

**Falleg 109,9 fm 4ra herb. íbúð með sérinngangi í Listhúsinu.**

- Eign á tveimur hæðum og mikil lofthæð
- Tvö góð svefnherbergi ásamt svefnlofti
- Tvennar stofur, sólstofa, baðherbergi með þvottaaðst. þaksvalir til suðurs

Verð: **87,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

## Suðavogur 2
104 Reykjavík - íb. 307

**Ný og glæsileg 107 fm 4ra herb. íbúð á 3. hæð**

- Glæsileg íbúð með gólf-síðum gluggum, gólfhita og fallega innréttuð með ítölskum innréttingum
- Þrjú svefnherbergi
- Þvottaherbergi innan íbúðar
- Íbúðin skilast fullbúin með vínylparketi á gólfum
- Íbúðinni fylga ísskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari
- Sérgeymsla í kjallara
- Stæði í bílageymslu

Verð: **88,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

## Gvendargeisli 84
113 Reykjavík

**Björt og falleg 129 fm hæð með sérinngangi og stæði í bílgeymslu**

- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- Stórar stofur
- Falleg útsýni og svalir í suður
- Rúmgott stæði í lokaðri bílgeymslu
- Miðhæð í þríbýlishúsi með sérinngangi

Verð: **84,9 millj.**

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Óskar S. Axelsson
lögg. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

## Reykjastræti 7
101 Reykjavík

**Glæsilega 2ja herbergja 74,5 fm íbúð á 3. hæð í Austurhöfn**

- 10 fm suður svalir inn í garð
- Vandað opið eldhús með eyju
- Glæsilegt baðherbergi með þvottaaðstöðu
- Eikarparket á góllfun
- Lokaður garður eingöngu fyrir íbúa Austurhafnar

Verð: **98,5 millj.**

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is

## Nönnubrunnur 1
112 Reykjavík

**Glæsileg ný 4ra herb. 142,4 fm íbúð 2. hæð**

- Glæsilegar innréttingar og plankaparket
- Björt stofa með opnu eldhúsi með eldunareyju,
- Stór barnaherbergi og hjóna-herbergi með fataherberb inn af
- Glæsilegt baðherbergi
- Geymsla og þvottahús innan íbúðar
- Fallegt útsýni s.svölum
- Stæði í bílageymslu

Verð: **94,9 millj.**

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

**569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is**
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

# Fasteignasali óskast!

## Heimili fasteignasala óskar eftir að ráða fasteignasala til starfa.

Við leitum að einstaklingi sem býr yfir góðri sölutækni, á auðvelt með að vinna sjálfstætt og býr yfir góðum hæfileikum í mannlegum samskiptum. Viðkomandi þarf að geta starfað skipulega með öðrum og veitt ábyrga þjónustu í starfi sínu.

**Mjög spennandi verkefni framundan á næstu mánuðum.**

Umsækjendur þurfa að vera löggiltir fasteignasalar, eða vera í námi til löggiltingar.

**Umsóknum skal skila til Finnboga Hilmarssonar, fasteignasala, á finnbogi@heimili.is sem jafnframt veitir allar frekari upplýsingar.**

heimili
fasteignasala
– á traustum grunni

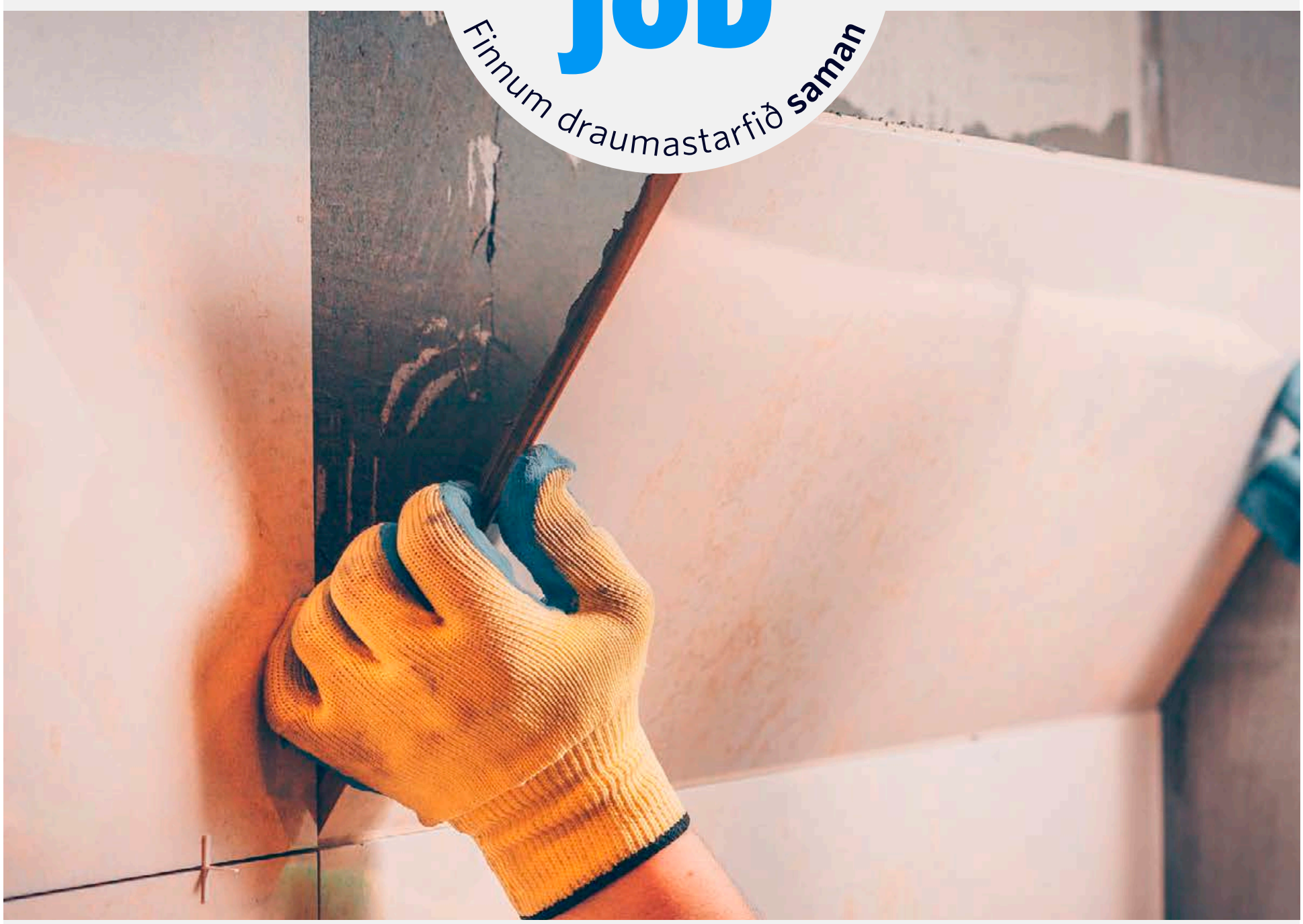
BÚUM VEL

**SÉRHÆFÐ LÖGFRÆÐIÞJÓNUSTA MEÐ ÁHERSLU Á 60+**

Ráðgjöf varðandi húsnæðisskipti, erfðaskrá, kaupmála eða dánarbúskipti. Lögmaður þér við hlið við sölu fasteignar án þess að greiða aukalega fyrir þá þjónustu.

**BÚUM VEL veitir nýja tegund þjónustu. Kynntu þér málið.**

**Elín Sigrún Jónsdóttir, lögmaður | Tryggvagötu 11, 2. hæð**
**Sími 783 8600 | elin@buumvel.is | www.buumvel.is**




Erum við að leita **að þér?**

Fasteignaleitin

# Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.

SKANNAÐU KÓÐANN

frettabladid.is

# Smáauglýsingar

**550 5055**
Afgreiðsla smáauglýsinga og sími er opinn alla virka daga frá 9-16
Netfang: smaar@frettabladid.is

## Bílar & Farartæki

### Rafhjól

Örfá eintök eftir til af bæði nýjum og notuðum hjólum, kíktu við í Hrísmýri 5, Selfossi laugardaginn 20. ágúst og tryggðu þér eintak. S:555-0595 eða ehjol@ehjol.is

### Bátar

## Þjónusta

### Garðyrkja

Smávélaviðgerðir, Garðsláttuvélar, sláttuorf, sláttutraktorar, jarðvegsþjöppur, dælur, kerrusmíði, Gokart þjónusta, keðjusagir, rafstöðvar, einnig úrval af notuðum sláttuvélum. Vélverk JS S. 554 0661. www.velaverkjs.is

### Búslóðaflutningar

Ert þú að flytja? Búslóðafl., fyrirtækjafl., pianófl. o.fl. Extra stór bíll. Búslóðalyfta. Flutningaþj. Mikaels. S. 894 4560 www.flytja.is flytja@flytja.is

### Spádómar

**SPÁSÍMINN 908 5666**
Stjörnuspá. Tarot. Ársspá. Draumráðningar, ást og peningar. Andleg hjálp. Trúnaður.

### Húsaviðhald

**FLÍSALAGNIR - MÚRVERK - FLOTUN - SANDSPARSL - MÁLUN - TRÉVERK**
Ásamt öllu almennu viðhaldi fasteigna.

Áratuga reynsla og þekking skilar fagmennsku og gæðum.

Tímavinna eða tilboð.

Strúctor byggingaþjónusta ehf.

S. 893 6994

Getum bætt við okkur utan og innanhúss málningarvinnu. runarmurari.is S. 7743800

### Nudd

**NUDD NUDD NUDD**
Slökunarnudd í miðbæ Reykjarvíkur. Lausir tímar. Sími 694 7881, Janna.

### Rafvirkjun

**RAFLAGNIR, DYRASÍMAR. S. 663 0746.**
Töfluskipti, myndsímar. Hagstæð verð. Straumblik ehf. Löggiltur Rafverktaki. straumblik@gmail.com

## Keypt & Selt

### Til sölu

myranaut

Gæða ungnautakjöt beint frá býli. Minnst 1/8 úr skrokk. Hakk, gúllas, snitsel og steikur. www.myranaut.is s. 868 7204

### Til bygginga

**NÝKOMIÐ BANKIRAI HARÐVIÐARPALLAEFNI 21X145MM VERÐ 1.950 KR METERINN**
slétt beggja megin, ofnþurrkað. Lengdir frá 2,44 upp í 5,50 metrar. Harðviður til húsbygginga. Sjá nánar á vidur.is Vatnsklæðning 21x125mm, panill 10x85mm, útihurðir 5,4cmx210cmX80,90,100) Eurotec skrúfur, Penofin og Armstrong Clark harðviðarolíur. Uppl. hjá Magnúsi í síma 660 0230, á magnus@vidur.is og frá kl 10-14 á Óseyrarbraut 2 Hafnarfirði.

## Húsnæði

### Húsnæði í boði

Nýjar 2-3 herb. íbúðir í Mörkinni 8, 108 RVK fyrir rólega og reglusama eintaklinga eða pör (plús 30 ára). Langtímaleiga. V. 250 þ. Uppl. í s. 898-7868 milli kl. 13-16.

### Geymsluhúsnæði

**GEYMSLUR.IS**
**SÍMI 555-3464**
Geymslur af öllum stærðum. Allt að 20% afsláttur. www.geymslur.is

**WWW.GEYMSLAEITT.IS**
Sérgeymslur á mjög góðum verðum. Frá 2-17 m2. S: 564-6500

## Heilsa

### Heilsuvörur

BLÖÐIN
Blaðið í dag og safn eldri blaða á frettabladid.is

VERSLUNARTÆKNI
www.verslun.is
geiri
www.geiriehf.is
STÓRELDHÚS
Draghálsi 4 - 110 Reykjavík - sími: 535 1300 - verslun@verslun.is
TAKTIK 2528 #