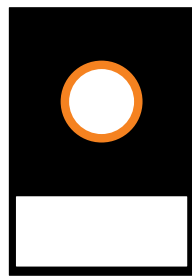


Fasteignablaðið

36. TBL. 6. SEPTEMBER 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS



heimili

fasteignasala
á traustum grunni

Finnbogi Hilmarsson löggiltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is



ÉG VIL VINNA FYRIR ÞIG

- 33 ára reynsla
- Traust
- Áræðni
- Eftirfylgni

ÞÓRARINN M.
FRÍÐGEIRSSON
S: 899 1882
thorarinn@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA



FOLD
FASTEIGNASALA
Sími 552 1400

Íbúðin er á fjórðu hæð með bílastæði í kjallara.

Falleg íbúð við Kirkjusand

Fold fasteignasala, s. 552-1400, kynnir nýtt á skrá og í einkasölu: Kirkjusandur 1, 105 Reykjavík. Glæsileg 4 herbergja 115 fm íbúð á 4. hæð ásamt 6,3 fm geymslu í kjallara, samtals 121,3 fm.

Til viðbótar eru yfirbyggðar svalir og stæði í bílageymslu ásamt sameiginlegu þvottahúsi fyrir þrjár íbúðir á millipalli þar sem hver og einn er með sínar vélar. Stíga-húsið er mjög snyrtilegt og vel um gengið.

Stórt og lokað sameiginlegt hol á hæðinni fyrir framan þessar þrjár. Gott útsýni í allar áttir. Rafbílatenging er komin í bílageymslu. Hver og einn velur að setja upp stöð. Hleðslustöðvar á bílaplani.

Á jarðhæð er sameiginleg hjólageymsla ásamt líkamsræktaráðstöðu í næsta húsi.

Starfandi er húsvörður fyrir Kirkjusand 1-5 og eiga allar eignir eignarhlut í húsvarðaríbúð merkt 01-0101 í sama hlutfalli og eign er í lóð.

Glæsileg lóð umhverfis húsið og þar er meðal annars þúttvöllur. Næg bílastæði. Vel staðsett íbúð, gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

Eignin skiptist í forstofu, geymslu/búr, hol, eldhús, stofu,



Frá íbúðinni er glæsilegt útsýni.

Næg bílastæði. Vel staðsett íbúð, gott innra skipulag og stutt í margvíslega þjónustu.

borðstofu, þrjú svefnherbergi, baðherbergi og yfirbyggðar svalir. Vandaðar innréttingar sem og gólfefni. Parkett og flísar

á gólfum. Góðir skápar í forstofu og í tveimur svefnherbergjum. Baðkar og sturtuklefi á baði ásamt innréttingu. Fasteignamat næsta ár verður 70.350.000. ■

Nánari upplýsingar gefur Gústaf Adólf Igf., gustaf@fold.is/895-7205. Velkomið að panta einkaskoðun (30 mín.). Fold fasteignasala, Sól-túni 20, 105 Reykjavík: 552-1400/ fold@fold.is, Gústaf 895-7205, Einar 893-9132, Rögnvaldur 660-3452 og Viðar 694-1401. fold.is

AUSTURHÖFN



PANTÍÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum

Reykjastræti 5

101 Reykjavík - íb. 409

Glæsileg björt og rúmgóð
2ja herb. 80,9 fm horníbúð
með fallegu eikarparketi

- Stór stofa með opnu eldhúsi
- Rúmgott svefnherbergi með góðu skáaplássí
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Stórir gluggar til suðurs og austurs inn í fallegan lokaðan garðinn.



Þéranna Pállsdóttir Sími: 773 6000
Ólafur Ólafsson Sími: 775 1515
Þórunn Þórhallsdóttir Sími: 897 0634
Ólafur R. Harðarson Sími: 695 5520

Verð: 115 millj.

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Ólafur Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D.
Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigríður@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Valhúsabraut- Seltjarnarnesi.



- Vandað 424,0 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og aukaíbúð á 1.120 fermetra eignarlóð á einstökum útsýnisstað innst í götu og við opið svæði við Valhúsabraut á Seltjarnarnesi.
- Að innan er eignin virkilega glæsileg og öll rými mjög stór og vegleg. Lofthæð í holi, borðstofu, setustofu, arinstofu og sjónvarpsstofu á efri hæð er mjög mikil eða allt að 5,5 metrar þar sem mest er.
- Húsið sem er staðsteypt og einangrað að utan var byggt árið 1991 og vandað vel til byggingarinnar. Húsið að utan var málað árið 2021. Steinskífa er á þaki hússins og vatnsbretti undir gluggum eru úr náttúrusteini.
- Allar nánari upplýsingar veittar á skrifstofu.

Austurbrún 37. Efri sérhæð með tvennum svölum



- Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30
- Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 117,2 fermetra efri sérhæð að meðtalinni sér geymslu í þrívíðishúsi á eftirsóttum stað við Austurbrún í Reykjavík.
 - Mjög stórar samliggjandi bjartar stofur með arni og gluggum í þrjár áttir. Möguleiki að útbúa þriðja svefnherbergið í hluta af stofum. Tvennar svalir til vesturs og austurs. Frá stofum og hjónaherbergi nýtur útsýnis. Tvö herbergi.
 - Hið innra var eignin öll endurnýjuð árið 2014 þ.m.t. raflagnir, neysluvatnslagnir, ofnar og ofnalagnir, gólfefni, eldhús og baðherbergi. Skipt hefur verið um stóran hluta glers og glugga í húsinu.
 - Lóðin er með tyrfdum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign allra íbúða í húsinu.

Verð 97,9 millj.

Sérhæð með bílskúr óskast í 107 - 130-150 fermetra sérhæð með bílskúr óskast í vesturbæ Reykjavíkur fyrir traustan kaupanda
Við Apavatn - Höfum til sölu sumarhús á eignarlandi. Einnig er til sölu lóðin við hliðina.

Skógarás - Áslandi Hafnarfirði



- Stórglæsilegt 349,6 fermetra einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum mjög rúmgóðum bílskúr og möguleika á aukaíbúð á neðri hæð.
- Húsið er teiknað af Vífil Magnússyni arkitekt og hvergi var til sparað við byggingu þess. Harðviðargluggar eru í öllu húsinu og sérstakt sólstopp gler er í því öllu. Þakkantar og fletir ofan á steiptum veggjum klæddir með kopar.
- Virkilega falleg aðkoma er að húsinu og er úti-anddyri skermað af með steiptum vegg með harðviðarbitum á milli húss og veggjar.
- Falleg arinstofa er á efri hæð með útgengi á svalir og frábæru útsýni. Tvö baðherb. eru í húsinu auk gestasnyrtningar.
- Lóðin er 662,5 fermetrar að stærð, er virkilega falleg og viðhaldslítill.
- Staðsetning eignarinnar er á útsýnisstað í rólegri götu í útjaðri hverfisins.

Fasteignin Vesturgata 30 ásamt viðbótarbyggingarrétti



- Vesturgata 30 er tvílyft timburhús á hlöðnum kjallara. Í skýrslu Minjasafns Reykjavíkur er það talið vera frá árinu 1880 og er því friðað skv. lögum um menningarmínjar.
- Aftan við húsið standa timburskúrar byggðir á mismunandi tímum. Skv. gildandi skipulagi er heimilt að rífa þá alla, en skemmuna skal endurbyggja í samráði við Minjastofnun. Húsið skal gerast upp í sem upprunalegastri mynd.
- Samþykkt byggingarleyfi felur í sér að endurbyggja núverandi hús ásamt því að byggja þrjár nýjar byggingar.
- Í núverandi húsi á lóðinni eru fjórar íbúðareiningar.
- Í fyrirhugðum nýbyggingum er gert ráð fyrir fjórum íbúðareiningum þ.e. einni 3ja herbergja íbúð, einni 2ja herbergja íbúð og tveimur stúdíóíbúðum. Gert er ráð fyrir tveimur atvinnurýmum þ.e. í kjallara einnar nýbyggingarinnar auk þess sem kjallari núverandi húss verður dýpkaður undir atvinnurými.

**Parft þú að stækka eða minnka við þig
en finnur ekki réttu eignina ?**

Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

**RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR**



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is

BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Hafnarfjörður, Mosfellsbær og
Reykjavík: Bryggjuhverfi og Grafarvogur



FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



NÝTT Í SÖLU

62,1 ferm.

2ja herb.

604 íbúð nr.

FALLEG TÚSÝNI

Búseturéttur: 4.666.253 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 168.549 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

FROSTAFOLD 20 · 112 RVK.



NÝTT Í SÖLU

62,2 ferm.

2ja herb.

103 íbúð nr.

ENDURNÝJUÐ ÍBÚÐ

Búseturéttur: 4.551.120 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 165.304 kr.
Mögulegt lán: 900.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Sem fyrst

ÞVERHOLT 15 · 270 MOS.



NÝTT Í SÖLU

80,6 ferm.

2ja herb.

401 íbúð nr.

ÞVOTTAHERBERGI INNAN ÍBÚÐAR

Búseturéttur: 5.641.020 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 208.406 kr.
Mögulegt lán: 1.400.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í nóvember.

BLIKAÁS 21 · 221 HFJ.



NÝTT Í SÖLU

119,8 ferm.

5 herb.

203 íbúð nr.

GEYMSLA VIÐ INNGANG

Búseturéttur: 7.543.635 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 270.150 kr.
Mögulegt lán: 2.200.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Nón./des.

BÚSETURÉTTIR VIÐ NAUSTABRYGGJU 9 OG 11 · 110 RVK · SÖLUSÝNING 8., 10. OG 14. SEPTEMBER · NÁNARI UPPLÝSINGAR Á NAUSTABRYGGJA.BUSETI.IS



Við auglýsum nú fyrstu 17 búseturéttina í húsum okkar við Naustabryggju 9 og 11. Í hvoru húsi eru samtals 14 íbúðir og fylgir geymsla þeim öllum, auk sameiginlegrar geymslu og aðstöðu fyrir þvottavélar og þurrkun. Útgengt er á verönd eða svalir úr stofum allra íbúða og snúa flestar þeirra í suður með útsýni yfir gróna hæð. Svalir á íbúðum á 4. hæð snúa í vestur og austur.

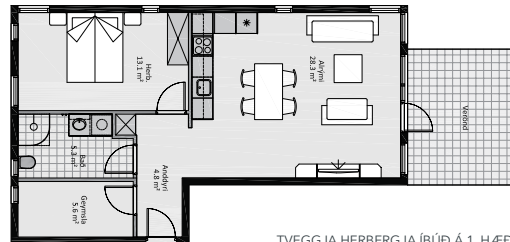


Níu tveggja herbergja íbúðir og átta þriggja herbergja eru til sölu í þessum fyrsta áfanga. Íbúðirnar eru 66,7 m² til 79,6 m² að stærð. Verð búseturéttar er á bilinu 7.379.332,- til 9.333.399,- milljónir króna og búsetugjald á verðbilinu kr. 186.642,- til 220.814,-

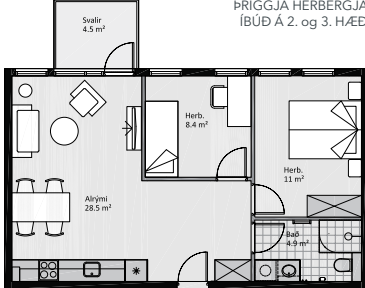
Hægt verður að skoða sýningaríbúð dagana 8., 10. og 14. september. Áhugasamir eru vinsamlegast beðnir um að skrá sig á ákveðna tíma-setningu. Skráningarform er að finna á upplýsingavef Naustabryggju, <https://naustabryggja.buseti.is>, á vef okkar, <https://www.buseti.is> og á Facebook síðu Búseta, <https://www.facebook.com/buseti.is>

Athugið að umsóknarfrestur í búseturétti í Naustabryggju er til kl. 12:00 föstudaginn 16. september eða tæpum tveimur dögum lengur en umsóknir í búseturéttina sem auglýstir eru hér að ofan. Rafræn úthlutun fer fram 19. september kl. 10:00.

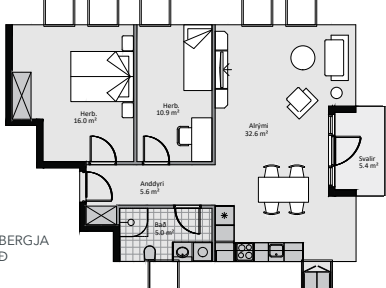
DÆMI UM ÍBÚÐATEGUNDIR Í NAUSTABRYGGJU 9 OG 11



TVEGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 1. HÆÐ



ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 2. OG 3. HÆÐ



ÞRIGGJA HERBERGJA ÍBÚÐ Á 4. HÆÐ

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri. Ef ekki berst hámarkstilboð hefur seljandi rétt til að gera gagntilboð eða hafna tilboðinu.

NÝTT Í SÖLU

Sótt er um á vef Búseta, www.buseti.is
Umsóknarfrestur: **Til 14. sept. kl. 16:00.**
Rafræn úthlutun: 15. sept. kl. 10.00.
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða er farið eftir félagsnúmeri.

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:

**Festa**
miðstöð um samfélagsábyrgð

**GRÆNNI BYGGÐ**

VERTU Í SAMBANDI

[WWW.BUSETI.IS](https://www.buseti.is)
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000



Birt með fyrirvara um villur og breytingar

Þátttakandi í íslensku atvinnulífi í meira en 50 ár

NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórhalli í síma 896 8232Þórhallur Biering
lögg. fasteignasali
Sími: 896 8232
thorhallur@miklaborg.is

Verð: 175 millj.

Auðbrekka 2

200 Kópavogur

Fimm 2ja herbergja
vel skipulagðar íbúðir
á 1. hæð allar með
sérinngangi

- Mjög gott aðgengi
- Góð lofthæð um 3m
- Gott útsýni til Öskjuhlíðar og víðar
- Góðar útleigueiningar
- Byggingréttur

Strandvegur eða Naustavör

210 Garðabær

200 Kópavogur

HAFIÐ SAMBAND
Í SÍMA: 845 8958Óska eftir fallettri íbúð 3ja - 4ra herbergja íbúð
við Strandveg eða Naustavör.

- Þarf að vera í lyftuhúsi, með sjávarútsýni og staði í bílageymslu.
- Nánari upplýsingar hjá Jórunni

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ EINKASKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Verð: 125 millj.

Garðsstaðir 27

112 Reykjavík

Vandað 178,4 fm
endaraðhús, á 1 hæð

- Mikil lofthæð er í stofu og gott skipulag á einni hæð. Sérsmíðaðar innréttingar, Hannað af Rut Káradóttur
- Þrjú svefnherbergi, stórar stofur, baðherbergi með þvottahúsi innaf,
- Tvöfaldur bílskúr
- Pallur með heitum potti

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Skipasund 27

801 Grímsnes

Vinalegt 53,2 fm sumarhús í Hraunborgum

- Sundlaug og golfvöllur á svæðinu.
- 3 svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu
- Stofa með útgengi út á pall. Eldhús með eldavél, bakaraofn.
- Ísskápur og frystir. Þvottavél. Hitakútur.
- Lóðin er 5.000 fm leigulóð. Útsýni til fjalla

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Hallgerðargata 3 - íb. 102

105 Reykjavík

Stórglæsileg 74 fm 2ja herbergja endaíbúð
með sérafnotarétti í garði

Verð: 73,9 millj.

- Stofa/eldhús í opnu rými,
- Glæsilegar innréttingar
- Svefnherbergi, Baðherbergi
- Frábærlega staðsett í sannkölluðu miðborgarhverfi

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Nönnubrunnur 1

113 Reykjavík

Glæsileg 142,4 fm 4ra herbergja íbúð á 2.hæð
með suðursvölum í tíu íbúða lyftuhúsi.

Verð: 94,9 millj.

- Hjónaherbergi með fataherbergi inn af
- Tvö rúmgóð barnaherbergi
- Íbúðin er björt og stofurými ásamt eldhúsi mjög rúmgott.
- Staði í bílageymslu fylgir.

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Mið-Dalur A2

861 Rangárþing eystra

1,9 hektara land undir Eyjafjöllum
með tveimur húsum, 43 fm og 20 fm

Verð: 39 millj.

- Kalt vatn og rafmagn, hitað neysluvatn
- Eldra húsið endurnýjað að innan
- Fallett land umvafið náttúruperlum

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 845 8958

Flatahraun 1 - íb. 307

220 Hafnarfjörður

Vel skipulögð 70,2 fm íbúð í lyftuhúsi,
með inngang inn af svölum

Verð: 53,9 millj.

- Rúmgott svefnherbergi
- Opð eldhús inn í borðstofu og stofu með útgengt út á suðvestur svalir.
- Þvottahús innan íbúðar
- Staði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 697 9300

Lágaleiti 9

103 Reykjavík

Glæsileg nýleg 120,5 fm 4ra herbergja íbúð
á 1. hæð ásamt staði í bílageymslu

Verð: 79,9 millj.

- Bjart og fallett alrými með eldhúsi
- Þrjú svefnherbergi, baðherbergi og þvottahús
- Um er að ræða nýlega íbúð í nýjum íbúðarhverfi þar sem öll þjónusta er í næsta nágrenni

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 697 9300

Birkiskógar 2

311 Borgarbyggð

Fallettur 54 fm sumarbústaður
við Munaðarnes, ofan vegar.

Verð: 26,5 millj.

- Ásamt óskráðu geymsluhúsi ca 10 fm
- Tvö svefnherbergi, baðherbergi, stofa/borðstofa, eldhús, góður sólallur, heitur pottur, gróin lóð og gott bílastæði
- Húsið er kynnt með hitaveitu. Eignin er laust til afhendingar

Nánari upplýsingar:

s. 697 9300 Svan G. Guðlaugsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Tangabryggja 13

110 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja
94 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi

Verð: 67,7 millj.

- Tvö svefnherbergi
- Stofa og eldhús í fallettu rúmgóðu opnu rými. Rúmgott baðherb.
- Geymsla í kjallara. Staði í bílajakallara fylgir

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Sæviðarsund 2

104 Reykjavík

Fallett 163 fm endaraðhús á einni hæð,
með skjólríkum surðurgarði

Verð: 110 millj.

- 4 svefnherbergi - Suðurgarður
- Endurnýjað baðherbergi - Bílskúr
- Mögulegt að stækka eignina um 30-40 fm með því að gera innangengt úr stofu í sólstofu

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Hólmasund 2

801 Grímsnes

Fallett 66,6 fm sumarhús í Hraunborgum

Verð: 26 millj.

- Stofur, svefnherbergi, svefnloft, eldhús, baðherbergi og geymsluskúr
- Rúmgóður pallur með heitum potti
- Leigulóð 5000 fm

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali





OPÍÐ
HÚS

Í dag þriðjudag
6. september
kl. 17.30 - 18.00

Hallgerðargata 5

105 Reykjavík - íb. 206

- Glæsileg 141 fm endaíbúð með óhindraða sjávarsýn
- Glæsilegt alrými með fallegar vandaðar hnotu innréttingar
- Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi
- 3 svefnherbergi, 2 baðherb.
- Geymsla 10,6 fm
- Tvennar svalir, suður svalir yfirbyggðar

Verð: 138 millj.

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



OPÍÐ
HÚS

fimmtudaginn
8. september
kl. 17.00 - 17.30

Klapparstígur 1

101 Reykjavík

Falleg 2ja herbergja 60 fm íbúð á 7. hæð með stæði í bílageymslu

- Í dag er íbúðin með tveimur svefnherbergjum
- Húsvörður í húsinu
- Húsið er lyftuhús

Verð: 59,9 millj.

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



OPÍÐ
HÚS

Í dag þriðjudag
6. september
kl. 17.00 - 17.30

Dalsbraut 2

260 Njarðvík - Reykjanesbæ

Glæsilegar nýjar íbúðir í nýju lyftuhúsi á frábærum stað

- Stærðir 81,4 - 101 fm
- 3ja, 4ra og 5 herbergja
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfnum
- Glæsilegt útsýni af efri hæðum
- Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð

Verð frá: 52,9 millj.

Óskar H. Bjarnasen
lögg. fasteignasali
sími: 6911931
ohb@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



OPÍÐ
HÚS

fimmtudaginn
8. september
kl. 18.00 - 18.30

Eskihlíð 26

105 Reykjavík

Glæsileg 3ja herb. 78,9 fm íbúð á 3. hæð, efstu

- Stórar suðvestur svalir, með fallegu útsýni
- Tvö svefnherbergi, baðherb, eldhús og stofa
- Sérgeymsla í kjallara
- Mikið endurnýjuð og gott viðhald að utan

Verð: 67,9 millj.

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



OPÍÐ
HÚS

miðvikudaginn
7. september
kl. 17.00 - 18.00

Hléskógar 21

109 Reykjavík

Fallegt um 300 fm einbýli með bílskúr

- 4 svefnherbergi
- 2 baðherbergi
- Fjórar stofur
- Upphituð geymsla á lóð
- Tvöfaldur bílskúr.
- Steypt stimplað plan og innkeyrsla í bílskúr

Verð: 165 millj.

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



OPÍÐ
HÚS

miðvikudaginn
7. september
kl. 17.00 - 17.30

Garðatorg 7

210 Garðabær

Vel skipulögð og falleg 3ja herbergja 101,5 fm íbúð á 3. hæð

- Rúmgott alrými, eldhús opið við stofu og borðstofu
- 2 svefnherbergi, annað er mjög rúmgott
- Þvottahús innan íbúðar
- Yfirbyggðar suður svalir
- Sér bílastæði í bílajakallara

Verð: 79,9 millj.

Elin Alfreðsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 899 3090
elin@miklaborg.is

Árni Davíð Bergs
aðst. fasteignasali
Sími: 625 2500
arni@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

PANTIÐ EINKASKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Súlunes 16

210 Garðabær

Glæsilegt 367 fm einbýli á Arnarnesinu með stórum suðurpalli

- Mikil lofthæð er í öllu húsinu
- Vandaðar sérsníðaðar innréttingar
- Innihurðir eru af hærri gerðinni
- Arinn í stofu
- Fjögur svefnherbergi
- Spa með útgengi í garð
- Rúmgóður tvöfaldur bílskúr
- Gólfefni eru vandaðar granít-flísar og Yberaro parket

Verð: 209 millj.



Nánari upplýsingar veitir:
Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
í síma 899 5856 eða 695 5520

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: 695 5520
jon@miklaborg.is

Langholtiðvegur 122

104 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 88,9 fm 3ja herbergja íbúð á jarðhæð með sérinngangi og sérafnotrétti

- Forstofa, stofa og eldhús
- Tvö svefnherbergi
- Gangur sem er nýttur sem sjónvarpshol
- Baðherbergi og þvottahús og geymsla innan íbúðar
- Hellulögð verönd með skjólveggjum

Verð: 57,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Gunnari í síma 899 5856

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Bræðraborgarst. 26

101 Reykjavík

Falleg og mikið endurnýjuð 190 fm efri sérhæð

- 4ra herbergja
- Bílskúr 25,5 fm sem innangengt er í
- Möguleiki á stúdíóíbúð á jarðhæð
- Góð staðsetning þar sem stutt er í alla helstu þjónustu og iðandi mannlíf miðbæjarins

Verð: 109 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Þórunni í síma **773 6000**



Fáfnisnes 14

102 Reykjavík

Sérstaklega fallegt 195 fm mikið endurnýjað einbýli í Skerjafirði

- Heillandi endurnýjaður suður garður tengist glæsilegri stofu með gólfsíðum gluggum í einstöku flæði. Frábært skipulag.
- Hjónasvita með baðherbergi
- Tvö barnaherbergi (3 skv teikn.) á sér gangi með baðherbergi.
- Heitur pottur og útisturta.
- Innangengt í 23 fm bílskúr með þvottaaðstöðu.



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is

Verð: **167 millj.**

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



AUSTURHÖFN

PANTIÐ SKOÐUN
hjá sölumönnum



Reykjastræti 5

101 Reykjavík - íb. 310

Glæsileg 81 fm íbúð á 3.hæð við Austurhöfn, með 12 fm yfirbyggðar suður svalir

- Fullbúin með eikarparketi á gólfum
- Stór stofa með opnu eldhúsi
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Rúmgott svefnherbergi með góðu skápaplássi
- Sérlega vandaðar innréttingar
- Íbúð fyrir þá sem vilja njóta þess besta sem miðbærinn býður upp á



Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: **773 6000**
thorunn@miklaborg.is



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: **775 1515**
jko@miklaborg.is



Þröstur Þórhallsson
lögg. fasteignasali
Sími: **897 0634**
throstur@miklaborg.is



Jón Rafn Valdimars
lögg. fasteignasali
Sími: **695 5520**
jon@miklaborg.is

Verð: **107 millj.**

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

vinnvinn
RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF



Erum við að leita **að þér?**

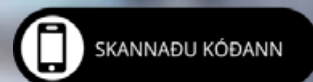


Fasteignaleitin

Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.



frettabladid.is



systemair

Heilbrigt loft – heilbrigt heimili

- Betri loftgæði
- Rétt rakastig
- Minni líkur á myglusveppum
- Minna ryk
- Færri veirur og bakteríur
- Minna orkutap

Loftskiptikerfi

varmaendurvinnsla – loftsíun – loftskipti



Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR | RÁÐGJÖF