

# Fasteignablaðið

37. TBL. 13. SEPTEMBER 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

## VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM



Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

**LANDMARK**  
 FASTEIGNAMIÐLUN

 Reykjavík  
 Snæfellsbæ  
 Höfn Hornafirði

**VALHÖLL**  
 FASTEIGNASALA  
 STOFNÚD 1995

 588 4477  
 Síðumúla 27  
 www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurason  
 Fránkvæmdastjóri, lög-  
 fasteignasali, leigumíðlari  
 896 5222  
 ingolfur@valholl.is

 Heiðar Friðjónsson  
 Sölustjóri, lögilltur  
 fasteignasali B.Sc  
 693 3356  
 heidar@valholl.is

 Hildur Harðardóttir  
 Lögfræðingur, lögilltur  
 fasteignasali, skjalagerð.  
 897 1339  
 hildur@valholl.is

 Snorri Snorrason  
 Lögilltur fasteignasali  
 895 2115  
 snorri@valholl.is

 Hólmfríður Björvinsdóttir  
 Ritari  
 588 4477  
 ritari@valholl.is

 Jónas H. Jónsson  
 Lög- fasteignasali  
 Eignaskiptayfirlýsandi  
 842 1520  
 jonas@valholl.is

 Pétur Steinar Jóhannsson  
 Aðstoðarm. fasteignasala  
 Snæfellsnesi  
 893 4718  
 petur@valholl.is

 Anna F. Gunnarsdóttir  
 Lögilltur fasteignasali  
 Listi og innviðs stílisti  
 892 8778  
 anna@valholl.is

 Sturla Pétursson  
 Lögilltur fasteignasali  
 899 9083  
 sturla@valholl.is

 Elin Viðarsdóttir  
 Lögilltur fasteignasali  
 695 8905  
 elin@valholl.is

**Fagleg þjónusta**  
**Vönduð vinnubrögð**

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!

## Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —


**Beinn sími: 550 5625**
**Sölufulltrúar:**

 Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is  
 Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

 Húsið sem minnst á stuðla-  
 berg nefnist Stuðla-  
 borg. Íbúð 206  
 er endaíbúð á  
 suðvesturenda  
 hússins og er  
 öll hönnun og  
 frágangur fyrsta  
 flokks.

MYNDIR/ÞSENDAR

## Glæsieign með óskertri sjávarsýn

 Miklaborg og Jörunn, lög-  
 giltur fasteignasali, kynna  
 til sölu sérlega glæsilega  
 íbúð við Hallgerðargötu 5 á  
 Kirkjusandi.

 Hönnun og frágangur er í sér-  
 flokki. Hönnuðir byggingarinnar  
 eru hin heimspekkta danska arki-  
 tektastofa Schmidt/Hammer/Las-  
 sen og íslenska arkitektastofan VA  
 arkitektar. Eignin er byggð úr afar  
 vönduðum byggingarefnum og eru  
 meðal annars allir gluggar úr áli og  
 klæðning hússins úr lituðu áli og  
 sementstrefjaplötum.

 Um er að ræða íbúð 206 sem er  
 141 fermetra endaíbúð á suðvest-  
 urenda, með glæsilegu og óskertu  
 sjávarútsýni. Íbúðin er einstaklega  
 vel skipulögð; með forstofu/holi  
 með fataskáp, rúmgóðri hjóna-  
 svítu með gólfstöðu gluggum,  
 fataherbergi og glæsilegu baðher-  
 bergi með baðkari, sturtu og góðri  
 snyrtiaðstöðu. Úr hjónasvítunni  
 er útgengt á yfirbyggðar svalir til  
 suðvesturs. Tvö barnaherbergi  
 eru í íbúðinni og annað baðher-  
 bergi með sturtu, góðum skápum,  
 snyrtiaðstöðu og fallegri innrétt-  
 ingu fyrir þvottavél og þurrkara.

 Glæsilegt 48 fermetra alrými  
 með glæsilegri eldhúsinnrét-  
 tingu úr hnotu, nýlegum tækjum,  
 eyju og borðplötu úr kvarssteini.  
 Stofur eru opnar inn í eldhús og

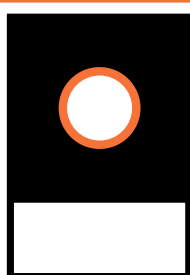
 Eldhús og stofur eru í opnu og glæstu alrými þaðan sem útgengt er á tvennar  
 svalir með óviðjafnanlegu útsýni yfir sænn, jökullinn og höfuðborgina.

 þaðan útgengt á tvennar svalir,  
 til vesturs og suðurs, þaðan sem  
 lífandi listaverk er að horfa út úr  
 alrýminu og óhindraðs sjávar-  
 útsýnis nýtur við.

 Eigninni fylgir geymsla í kjall-  
 ara. Bilastæði fylgir með hverri  
 íbúð til afnota í vönduðu bíla-  
 stæðahúsi gegn vægu rekstrar-  
 gjaldi þar sem auðvelt aðgengi er  
 að rafhleðslustöðvum.

 Húsið stendur í sannkölluðu  
 miðborgarhverfi og er frábærlega  
 staðsett. Útivistargildi svæðisins er  
 mikið og gott aðgengi er að strand-

 lengjunni og Laugardalnum. Hall-  
 gerðargata tengist gömlum og rót-  
 grónum hverfum á Teigunum og  
 Lækjunum og þaðan er stutt í alla  
 verslun og þjónustu, auk nálægðar  
 við Laugardalslaug, Grasagarðinn  
 og fleira. ■

 Opið hús verður á morgun, mið-  
 vikudaginn 14. september, frá  
 klukkan 17.30 til 18. Nánari upp-  
 lýsingar veitir Jörunn, lögilltur  
 fasteignasali, í síma 845 8958 eða  
 á netfanginu jorunn@miklaborg.is

**heimili**  
 fasteignasala  
 á traustum grunni

Finnþogi Hilmarsson lögilltur fasteignasali.



Grensásvegur 3 • 2 hæð • 108 Reykjavík • Sími 530 6500 • heimili@heimili.is • heimili.is


 FÉLAG  
 FASTEIGNASALA





### Kirkjusandur 1, 105 Rvk. 4RA HERBERGJA Á 4. HÆÐ.



Glæsileg 115 fm 4ra herbergja íbúð á 4. hæð í lyftublokk ásamt 6,3 fm geymslu í kjallara, samtals 121,3 fm.

Til viðbótar eru yfirbyggðar svalir ásamt stæði í bilageymslu og sér þvottahúsi fyrir hæðina. Parket og flisar á gólfum.

Vandaðar innréttingar.

Mikið útsýni og glæsileg sameiginleg lóð.

Húsvörður til staðar.

Verð 95 millj.

Nánari upplýsingar gefur  
Gústaf Adolf lgf.,  
gustaf@fold.is / 895-7205.

### Njálsgata 35A, 101 Rvk. BÓKIÐ SKOÐUN.



Njálsgata 35A, bakhús.

Fallegt, lítið einbýli á baklóð á rólegum stað við Njálsgötu í 101 Reykjavík.

Hæðin er tvær stofur, eldhús, svefnherbergi og snyrting. Séríngangur er í kjallara, þar er baðherbergi, þvottaástaða, herbergi o.fl.

Húsið er skráð 66,2 FM en er stærra sem nemur óskráðu risi sem er manngengt að hluta.

Eignin lítur vel út að utan enn þarfnast endurbóta inni og býður þar með upp á mikla möguleika í nýtingu og sem fjárfesting.

Verð 57,5 millj.

Vinsamlegast bókið skoðun.

### Til leigu: Sóltún 9, 105 Rvk. PENTHOUSE ÍBÚÐ + BÍLAGEYMSLA.



Stórglæsileg 215 FM þakíbúð á 7. hæð (efstu) í Sóltúni 9, auk bilageymslu.

Aðeins þessi eina íbúð á hæðinni.

Vandaðar innréttingar sem og gólfefni.

Arinn í stofu. Stórar stofur. Eldhúsið er opið með fallegri ljóstri viðarinnréttingu og granít í borðplötum. Tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Þvottaherbergi innan íbúðar.

Heitur pottur og 200 FM svalir.

Leiguverð 450 þús á mánuði.

Nánari upplýsingar á skrifstofu Foldar  
552-1400 / fold@fold.is

## Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

### Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á [www.fold.is](http://www.fold.is) – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

**Þú finnur okkur á [fold.is](http://fold.is)**

vinnvinn





**FASTEIGNA  
MARKAÐURINN** ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík

Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is

Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali

Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

**Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI**

**2021** Fyrirmyndarvirktæki í rekstri

Væðingaráhrif 4 keldur



Jón Guðmundsson  
Lögg. fasteignasali  
jon@fastmark.is



Guðmundur Th. Jónsson  
Lögg. fasteignasali  
gtj@fastmark.is



Elín D. Guðmundsdóttir  
Lögg. fasteignasali  
elin@fastmark.is



Sigríður Kjartansdóttir  
Lögg. fasteignasali  
sigridur@fastmark.is



Hallveig Guðnadóttir  
Skrifstofustjóri  
hallveig@fastmark.is

## Starfandi í 40 ár – 1982-2022

### Sérbyli á einni hæð óskast í Kópavogi eða í Garðabæ

Einbyli, raðhús eða parhús á einni hæð óskast í skiptum fyrir glæsilega 160 fermetra íbúð í lyftuhúsi í Akrahverfi í Garðabæ

### Sérhæð með bílskúr óskast í 107

130-150 fermetra sérhæð með bílskúr óskast í vesturbæ Reykjavíkur í skiptum fyrir glæsilegt parhús í vesturbænum

### Fremristekkur 6 – Vel staðsett einbýlishús í neðra Breiðholti



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- 202,6 fermetra einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 23,0 fermetra bílskúr á mjög grónum og rólegum stað við Fremristekk miðsvæðis í Reykjavík.
- Húsið var byggt árið 1972 af núverandi eigendum og hefur alla tíð verið mjög vel við haldið. Upphaflega var flatt þak á húsinu en uppstólað þak var sett á eignina árið 1993 og um 20 fermetra sólskáli var byggður árið 2006.
- Gler í gluggum hefur verið endurnýjað eins og þurft hefur og nýtt glerþak hefur verið sett á sólskála.
- Eignin stendur á 812,0 fermetra lóð með tyrfdum flötum, hellulagðri innkeyrslu og hellulagðri stétt fyrir framan hús. Stór viðarverönd með skjólveggjum.

Verð 124,5 millj.

**Við Apavatn - Höfum til sölu sumarhús á eignarlandi. Einnig er til sölu lóðin við hliðina. Til sölu heil húseign með sex 2ja herbergja íbúðum í póstnúmeri 101. Eign sem var endurbyggð árið 2010.**

### Prastarás 71- Hafnarfirði. 3ja herbergja íbúð - Útsýni



Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.30 – 18.00

- Virkilega falleg 106,1 fermetra 3ja herbergja íbúð að meðtalinni sér geymslu á efri hæð í litlu fjölbýlishúsi við Prastarás í Hafnarfirði. Sérinnangangur og yfirbyggðar opnanlegar svalir.
- Stórkostlegt útsýni er frá eigninni yfir Hafnarfjörð, sjóinn að Snæfellsjökli, upp í Heiðmörk og yfir Reykjavík.
- Verulega aukin lofthæð er í íbúðinni. Tvennar svalir eru á eigninni. Fyrir framan inngang í íbúðina eru svalir til vesturs og út af stofu eru yfirbyggðar og opnanlegar svalir til austurs.
- Fjórar sameiginlegar hleðslustöðvar fyrir rafbílur eru á bílplani fyrir framan húsið.

Verð 69,9 millj.

### Lækjarfit – Garðabæ.



- Virkilega vandað og vel skipulagt 263,6 fermetra einbýlishús á einni hæð við Lækjarfit í Garðabæ. Staðsetning er mjög góð í nágrenni við skóla og íþróttasvæði.
- 5 svefnherbergi eru í eigninni, glæsilegar stofur og eldhús, tvö baðherbergi, gestasnyrtng og innbyggður físalagður bílskúr sem innangengt er í.
- Mikil lofthæð er í öllu húsinu og mikil innfelld lýsing er í loftum.
- Allar innréttingar hússins eru sérsmiðaðar frá HTH. Innhurðar eru hvítar og gólfefni eru flisar og parket. Gólfhiti er í öllu húsinu.
- Lóðin er 626,0 fermetrar að stærð. Innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið eru steiptar. Tyrfdar flatir austan og vestan við hús og stór viðarverönd með skjólveggjum og heitum potti er á lóð til suðurs.

**Parft þú að stækka eða minnka við þig en finnur ekki réttu eignina ?**

**Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.**

**Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.**

**<https://www.facebook.com/fastmark.is> - [https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn\\_ehf/](https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/)**

RÁÐGJÖF  
RÁÐNINGAR  
RANNSÓKNIR



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is





**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá sölumönnum

## Reykjastræti 5

101 Reykjavík - íb. 409

### Frábær 2ja herbergja íbúð 80,9 fm á 4. hæð í gæðafjölbýli Austurhafnar

- Stór stofa með opnu eldhúsi
- Rúmgott svefnherbergi með góðu skápláss
- 12 fm yfirbyggðar suður svalir
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Stórir gluggar til suðurs og austurs inn í fallegan lokaðan garðinn.



**Þórunn Pálsdóttir** lögg. fasteignasali Sími: 773 6000 thorunn@miklaborg.is  
**Jason Ólafsson** lögg. fasteignasali Sími: 775 1515 jko@miklaborg.is  
**Þröstur Þórhallsson** lögg. fasteignasali Sími: 897 0634 throstur@miklaborg.is  
**Jón Rafn Valdimars** lögg. fasteignasali Sími: 695 5520 jon@miklaborg.is

Verð: **115 millj.**

NÝTT Í SÖLU



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jóranni í síma 845 8958

**Jórunn Skúladóttir** lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is

## Frostafold 36

112 Reykjavík- íb. 302

### Falleg 122,9 fm endaíbúð á 3. hæð með suð-vestur svölum og bílskúr.

- Fallegar bjartar stofur með opið inn í eldhús
- Úr stofum er útgengt út á suð-vestur svalir
- Þrjú svefnherbergi
- Smá geymsla innan íbúðar
- Íbúðin ný máluð. Laus strax.
- Stutt í skóla, þjónustu og verslun.

Verð: **71,9 millj.**

NÝTT Í SÖLU



**PANTIÐ SKOÐUN**  
hjá Jóranni í síma 845 8958

**Jórunn Skúladóttir** lögg. fasteignasali Sími: 845 8958 jorunn@miklaborg.is

## Kirkjuvellir 5

221 Hafnarfjörður - íb. 404

### Glæsileg 3ja herbergja 80,2 fm íbúð á efstu hæð 4. hæð

- Sérinnangangur af svölum
- Fallegar stofur og opið eldhús
- Útgengt á svalir úr stofu
- Eldhús fallega innréttað
- Baðherbergi með sturtu
- Sér þvottahús innan íbúðar
- Frábær staðsetning innan hverfis

Verð: **59,5 millj.**



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 845 8958

## Hallgerðargata 3 - íb. 102

105 Reykjavík

### Stórglæsileg 74 fm 2ja herbergja endaíbúð með sérafnotarétti í garði

- Stofa/eldhús í opnu rými.
- Glæsilegar innréttingar
- Svefnherbergi, Baðherbergi
- Frábærlega staðsett í sannkölluðu miðborgarhverfi

Nánari upplýsingar: s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Eskihlíð 26

105 Reykjavík

### Glæsileg 3ja herb. 78,9 fm íbúð á 3. hæð, efstu

- Stórar suðvestur svalir, með fallegu útsýni
- Tvö svefnherbergi, baðherb., eldhús og stofa. Sérgeymsla í kjallara
- Mikið endurnýjuð og gott viðhald að utan

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



aðeins fjórar íbúðir eftir

**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 691 1931

## Dalsbraut 2

260 Reykjanesbær

### Glæsilegar nýjar íbúðir í nýju lyftuhúsi á frábærum stað í Njarðvík

- Stærðir 81,4-101 fm. 3ja, 4ra og 5 herb.
- Íbúðirnar afhendast fullbúnar með gólfefnum
- Glæsilegt útsýni af efri hæðum
- Sérmerkt bílastæði fylgir hverri íbúð

Nánari upplýsingar: s. 691 1931 **Óskar H. Bjarnasen** löggiltur fasteignasali



Fyrir 60 ára og eldri

**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Skúlagata 20

101 Reykjavík

### Góð 64,4 fm 2ja herb. útsýnisíbúð á 5. hæð

- Góð aðkoma er að húsinu Lindargötumegin og eru bílastæði þar fyrir íbúa
- Útgengi á suðursvalir
- Íbúðin er laus til afhendingar við kaupsamning
- Geymsla er innan íbúðar. Húsvörður er í húsinu

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
HJÁ SÖLUMÖNNUM

## Breiðamörk 8

810 Hveragerði

### 134,5 fm einbýli á einni hæð, alls á vinsælum stað í Hveragerði. Lóð með byggingarétti

- 3 svefnherbergi, þvottahús, baðherbergi, anddyri, eldhús og geymslu lofti.
- Byggja má 478 fm, þar af 239 fm íbúðarfermetrar á annarri hæð og 239 fm á jarðhæð fyrir verslun

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Gullsmári 5

201 Kópavogur

### Falleg 80 fm 3ja herbergja íbúð á 7. hæð, þeirri næst efstu

- Tvö svefnherbergi
- Stofan er opin og björt og úr stofu gengið út á yfirbyggðar svalir.

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Skipasund 27

801 Grimsnes

### Vinalegt 53,2 fm sumarhús í Hraunborgum

- Sundlaug og golfvöllur á svæðinu.
- 3 svefnherbergi. Baðherbergi með sturtu
- Stofa með útgengi út á pall. Eldhús með eldavél, bakaraofn.
- Ísskápur og frystir. Þvottavél. Hitakútur.
- Lóðin er 5.000 fm leigulóð. Útsýni til fjalla

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Hólmasund 2

801 Grimsnes

### Fallegt 66,6 fm sumarhús í Hraunborgum

- Stofur, svefnherbergi, svefnloft, eldhús, baðherbergi og geymsluskúr
- Rúmgóður pallur með heitum potti
- Leigulóð 5000 fm

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



**BÓKIÐ SKOÐUN**  
Í SÍMA: 775 1515

## Oddsholt 44

801 Selfoss

### Tæplega 100 fm bústaður við Oddsholt í nágrenni við Sólheima og Minni Borgir.

- Skiptist í stofu, eldhús, baðherbergi, fjögur svefnherbergi, svefnloft og útigeymslu.
- Eignin er á eignarlóð í vel skipulagðri sumarbústaðabyggð.

Nánari upplýsingar: s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali





NÝTT Í SÖLU



### Sunnusmári 6

201 Kópavogur - íb. 503

Glæsileg, vönduð og vel skipulögð 90,3 fm 3ja herb. íbúð á 5. hæð í nýjasta hluta Smárans

- Alrými með eldhúsi og stofu
- Útgengt út á suður svalir úr stofu og hjónaherbergi
- Tvö svefnherbergi
- Baðherbergi með þvottaaðst
- Geymsla í kjallara
- Stæði í bílakjallara
- Fullbúin íbúð með gólfefnum.

**PANTÍÐ SKOÐUN** hjá Jórunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

Verð: 78,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



**OPÍÐ HÚS**

í dag þriðjudag  
13. september  
kl. 17.00 - 18.00

### Lyngás 1D

210 Garðabær

Falleg 4ra herbergja 100 fm íbúð á 4. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í hjarta Garðabæjar

- Þrjú svenherbergi
- Sérgeymsla í sameign
- Stæði í bílageymslu
- Bakgarðurinn er mjög fjölskylduvænn með leiktækjum og bekkjum.

Verð: 74,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



**OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn  
14. september  
kl. 12.00 - 12.30

### Laufásvegur 17

101 Reykjavík

Falleg 102 fm 3ja herb. íbúð með sérinnangi

- Alrými með stofu og eldhúsi
- Baðherbergi
- Þvottarými með geymslu fyrir innan, innri stofu
- Tvö svefnherbergi
- Geymsla og sameiginleg hjólageymsla

Verð: 79,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



**OPÍÐ HÚS**

sunnudaginn  
18. september  
kl. 15.00 - 15.30

### Norðurbrú 2

210 Garðabær

Fallega 3ja herbergja 103 fm íbúð á fyrstu hæð í Sjálandshverfi

- Tvö svefnherbergi
- Stór suður verönd.
- Þvottahús innan íbúðar
- Sérgeymsla í kjallara
- Stæði í bílageymslu

Verð: 74,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



### Garðsstaðir 27

112 Reykjavík

Vandað 178,4 fm endaradhús, á einni hæð

- Mikil lofthæð er í stofu og gott skipulag á einni hæð. Sérsmíðaðar innréttingar, Hannað af Rut Káradóttur
- Þrjú svefnherbergi, stórar stofur, baðherbergi með þvottahúsi innan.
- Tvöfaldir bílskúr
- Pallur með heitum potti

**PANTÍÐ SKOÐUN** hjá Jasoni í síma 775 1515



Jason Ólafsson  
lögg. fasteignasali  
Sími: 775 1515  
jko@miklaborg.is

Verð: 125 millj.

**OPÍÐ HÚS**

í dag þriðjudag  
13. september  
kl. 17.30 - 18.00

### Tangabryggja 13

110 Reykjavík - íb. 201

Falleg og vel skipulögð 3ja herb. 94 fm íbúð á 2. hæð í nýlegu húsi

- Tvö svefnherbergi
- Stofa og eldhús í fallegu rúmgöu opnu rými
- Rúmgott baðherbergi
- Geymsla í kjallara
- Stæði í bílajakjallara fylgir

Verð: 66,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



### Arkarvogur 2

104 Reykjavík - íb. 202

Perla við Elliðarárvoginn glæsileg 102,2 fm íbúð á 2. hæð

- Eldhúsið opið og með eyju
- Glæsilega alrými með útgengt á suður svalir
- Sjónvarpshol
- Tvö svefnherbergi
- Afhendist með gólfefnum
- Stæði í bílageymslu
- Sér geymsla
- Dýrahald leyfilegt í húsinu

**PANTÍÐ SKOÐUN** hjá Jórunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 845 8958  
jorunn@miklaborg.is

Verð: 86,9 millj.

**OPÍÐ HÚS**

í dag þriðjudag  
13. september  
kl. 17.30 - 18.00

### Flatahraun 1

220 Hafnarfjörður - íb. 307

Vel skipulögð 70,2 fm íbúð í lyftuhúsi, með inngang inn af svölum

- Rúmgott svefnherbergi
- Opíð eldhús inn í borðstofu og stofu með útgengt út á suðvestur svalir.
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í bílageymslu

Verð: 53,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



### Skálabrekkugata 24

801 Þingvellir

Sérlega fallegt 128 fm sumarhús á einni hæð auk 25 fm bátaskýlis

- Aðeins 30 mín. frá Reykjavík
- 8500 fm eignarlandi
- Útsýni að Þingvallavatni
- Tvö baðherbergi
- 3 svefnherbergi
- Stofa með aukinni lofthæð
- Arinn, þvottahús og geymsla
- Öryggishlið við veg
- Lækur liðast eftir landinu

**PANTÍÐ SKOÐUN** hjá Þórunni í síma 773 6000



Þórunn Pálsdóttir  
lögg. fasteignasali  
Sími: 773 6000  
thorunn@miklaborg.is

Verð: 99 millj.

**OPÍÐ HÚS**

miðvikudaginn  
14. september  
kl. 17.30 - 18.00

### Hallgerðargata 5

105 Reykjavík - íb. 206

Glæsileg 141 fm endaíbúð með óhindraða sjávarsýn

- Glæsilegt alrými með fallegar vandaðar hnotu innréttingar
- Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi
- 3 svefnherbergi, 2 baðherb.
- Geymsla 10,6 fm
- Tvennar svalir, suður svalir yfirbyggðar

Verð: 138 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

**569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is**  
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



## Glæsilegt sumarhús í landi Miðdals við Laugarvatn. T-Gata 11, 806 Selfoss



Áhugasömum er bent á að hringja í síma 863-5125 fyrir skoðun og frekari upplýsingar.

Sumarhús í landi Miðdals við Laugarvatn til sölu. Húsið er um 61 m<sup>2</sup> að grunnfleti. Að auki er svefnloft og tvær útigeymslur. Heitur og kaldur pottur. Stór verönd, mikill og fallegur gróður og stórkostlegt útsýni. Lokað svæði með aðgangsstýrðu hliði. Húsið er í um 100 km akstursfjarlægð frá Reykjavík. Stutt í 9 holu golfvöll, gullna hringinn, verslun, sund og aðra þjónustu á Laugarvatni. Fjölskylduparadís sem nostrað hefur verið við.

Myndir og frekari upplýsingar má finna á facebooksíðu eignarinnar: Sumarbústaður í Miðdal: T-Gata 11. **Verðhugmynd: 32,5 mkr.**

# Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



## FINNDU RÉTTA STARFSKRAFTINN

**Beinn sími: 550 5625**

**Sölufulltrúar:**

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is  
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



## REYKJASTRÆTI

FASTEIGNAFÉLAG

**Sótt er um starfið í gegnum tölvupóst**

Umsóknarfrestur er til 20. september

✓ **umsokn@reykjastraeti.is**

Nánari upplýsingar í síma 571 4990

## Reykjastræti auglýsir eftir rekstraraðila á veitingasölu í Urðarhvarfi 8

Reykjastræti auglýsir eftir rekstraraðila fyrir mötuneyti og aðra veitingasölu í einni stærstu skrifstofubyggingu landsins.

Ýmsir möguleikar eru á opnunartímum og aukinni þjónustu rekstraraðila við fyrirtæki í húsinu.

Áætlaður heildar starfsmannafjöldi er um 600 manns. Húsið er nú þegar að 80% leiti útleigt. Rýmið verður afhent rekstraraðila tilbúið um næstu áramót. Rýmið er nýinnréttað með glæsilegu útsýni yfir Elliðaárdalinn og telur um 390 fm að stærð.





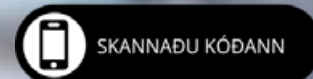


Fasteignaleitin

# Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á [frettabladid.is](https://frettabladid.is)

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.



[frettabladid.is](https://frettabladid.is)



# Undirborðskælar

## scandomestic



103 ltr.

### SC 131 HE

Undirborðskæli - 103L - Umhverfisvæn loftkæling - HxBxD: 865 x 500 x 530 - Rafræn hitasýring - LED lýsing - Sjálflokandi hurð



127 ltr.

### SC 141 HE

Undirborðskæli - 127L - Umhverfisvæn loftkæling - HxBxD: 865 x 600 x 530 - Rafræn hitasýring - LED lýsing - Sjálflokandi hurð



308 ltr.

### SC 311 SLE

Undirborðskæli - 308L - Umhverfisvæn loftkæling - HxBxD: 865 x 1350 x 520 - Rafræn hitasýring - LED lýsing - Sjálflokandi hurð



198 ltr. d.520



### SC 211 SLE

Undirborðskæli - 198L - Umhverfisvæn loftkæling - HxBxD: 865 x 900 x 520 - Rafræn hitasýring - LED lýsing - Sjálflokandi hurð



198 ltr. d.530



### SC 211 HDE

Undirborðskæli - 198L - Umhverfisvæn loftkæling - HxBxD: 865 x 900 x 530 - Rafræn hitasýring - LED lýsing - Sjálflokandi hurð

# Þátttakandi í íslensku atvinnulífi í meira en 50 ár