

Fasteignablaðið

38. TBL. 20. SEPTEMBER 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

2002 –
2022Á traustum
grunni í 20 ár

Grensásvegur 3, 2 hæð 108 Reykjavík Sími 530 6500 heimili@heimili.is heimili.is



FJÁRFESTING

FASTEIGNASALA EHF

Sími 562 4250

Óskar Þór Hilmarsson
Löggiltur fasteignasali

Borgartún 31 - 105 Reykjavík - www.fjarfesting.is - fjarfesting@fjarfesting.is

EINBÝLISHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM.

OPIÐ HÚS Í MORGUN MIÐVIKUDAG FRÁ KL. 16:30 TIL 17:30



- 110 Rvk.
- 4-5 svefnherbergi.
- Stúdíó íbúð.
- Alls um 365,2 fm.
- Garðskáli.
- Góður bílskúr.

Nánari upplýsingar hjá
Smára í síma 864-1362
eða smari@fjarfesting.isSjónarvegur 10 í
Garðabæ er sér-
lega skemmtileg
eign með mikla
möguleika. Í dag
verður opið hús
klukkan 17.30 til
18.

MYNDIR/ÞSENDAR

Raðhús með tveimur aukaíbúðum

Miklaborg kynnir til sölu einstaklega glæsilegt endaræðhús við Sjónarveg 10 í Garðabæ. Í húsinu eru tvær útleigueiningar, báðar eru með sérinngangi.

Húsið er með tvennum svölum og stórum afgirtum garði til suðurs. Það stendur innst í fallegum botnlanga við grænt svæði. Þrjú raðhús eru í lengjunni en Sjónarvegur 10 liggur á ská við næsta raðhús og því í miklu næði. Örstutt er í skóla og leikskóla.

Eignin er 247 fermetrar, þar af er bílskúr 32,4 fermetrar. Miklið hefur verið lagt í húsið og ekkert til sparad. Á eftir hæðinni er sérlega veglegt eldhús með arabískum marmara frá S. Helgasyni í borðplötum, tveimur innbyggðum Miele-uppþvottavélum, innbyggðum ísskáp frá Leibherr, tveimur búrskápum, tveimur innbyggðum frystiskápum og helluborði með innbyggðum gufugleypi frá Airforce.

Í stofu og eldhúsi er mikil loft hæð og stórir gluggar og þaðan stórbrotið útsýni til sjávar og fjalla. Úr eldhúsi er útgengt á 21,3 fermetra sólríkar þaksvallir til suðvesturs. Á hæðinni eru þrjú svefnherbergi, þar af 16,3 fermetra hjónaherbergi með fataherbergi og útgengi á svalir til norðvesturs.

Stofan er með
stórum gluggum og mikilli
lofthæð. Þaðan
er stórfenglegt
útsýni til sjávar
og fjalla.

Á hæðinni er líka þvottahús með góðri innréttingu og baðherbergi með ljósri innréttingu, frístandandi baðkari og handklæðaoefni.

Gengið er inn á neðri hæð hússins þar sem á vinstri hönd er innan-gengt í bílskúr með hita, rafmagni, vatni og hurðaropnara. Beint af augum er hurð sem liggur í um 30 fermetra aukaíbúð með sérinngangi baka til. Þar er stofa, eldhús, svefnherbergi og baðherbergi með sturtu. Til hægri úr forstofu er gengið inn í hina aukaíbúðina, sem er einnig með sérinngang frá garði. Í henni er gott alrými með eldhúsi og stofu, baðherbergi með sturtu og svefnherbergi. Staði fyrir þvottavélar eru í báðum aukaíbúðunum.

Gólfhiti er í öllu húsinu. Hiti er í bílplaninu og að hluta til í garði.

Lóðin er stór, alls 447 fermetrar, og afmarkast af háum, steypum veggjum sem veita gott skjól. Stórt bílplanið er hellulagt og stígur er með fram húsinu. Eftir er að klára verandir.

Á efri hæð er vandað, niðurlímt viðarparket en flísar á forstofu niðri og votrymum.

Sérlega skemmtileg eign með miklum sveigjanleika vegna aukaíbúðanna.

Opið hús er í dag, þriðjudaginn 20. september, frá klukkan 17.30 til 18. ■

Allar nánari upplýsingar gefur Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, í síma 773 6000 og á netfanginu thorunn@miklaborg.is

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

HÚSASALAN

Við seljum vel og örugglega.

HRINGDU NÚNA!

Geir
Sigurðsson
655-9000
geir@husasalan.isHrafnhildur
Björk
Baldursdóttir
862-1110
hrafnhildur@husasalan.is



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D.
Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Ólafsgæisli 1 – Grafarholti. Draumaeign golfarans á einstökum útsýnisstað.



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 18.00 – 18.30

- Glæsilegt og vel staðsett endarahús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á útsýnisstað við Ólafsgæisla í Reykjavík. Húsið er samtals um 202,5 fermetrar að stærð, þar af er bílskúr 28,1 fermetrar.
- Húsið er allt hið glæsilegasta, með mikilli lofthæð og stórum gluggum á efri hæð. Stórar svalir til suðurs og stórkostlegu útsýni yfir höfuðborgina, og Grafarvoginn. Göngufæri er við golfvöll GR í Grafarholti.
- Á jarðhæð er stór afgirtur pallur með heitum potti. Fallegt eldhús með stórrí eyju. Stofa og borðstofa með stórum gluggum. Sjónarþshol. Fataherbergi innaf hjónaherbergi.
- Húsið að utan er viðhaldslítið, steypt neðri hæð og forsteyptar einingar efri hæð. Aðkoma er falleg og snyrtileg. Bílastæði fyrir fjóra bíla. Hiti í stéttum og bílastæði.

Verð 139,0 millj.

Ásbúð 89 - Garðabæ - Parhús- tvær samþykktar íbúðir



Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.00 – 17.30

- Virkilega fallegt og þó nokkuð mikið endurnýjað 276,9 fermetra parhús á tveimur hæðum með innbyggðum tvöföldum bílskúr og samþykktari akaíbúð á jarðhæð með sérinngangi.
- Stærri íbúðin er skráð 204,4 fermetrar og innifalið í þeirri stærð er innbyggður 36,8 fermetra tvöfaldur bílskúr. Minni íbúðin er skráð 72,5 fermetrar og er hún með sérinngangi.
- Eldhús er í stóru alrými með aukinni lofthæð. Samliggjandi stofur með útgengi í nýlegan skála. Þrjú svefnherbergi í aðalíbúð. Útgengi á svalir úr hjónaherbergi. Aðalbadherbergi nýlega endurnýjað.
- Lóðin er fallega ræktuð. Innkeyrsla og stétt fyrir framan húsið eru steyptar og með hitalögnum undir. Baklóð hússins er með skjólsælum viðarverndum með skjólveggjum og þar er gert ráð fyrir heitum potti. **Verð 154,9 millj.**

130-150 fermetra sérhæð með bílskúr óskast í vesturbæ Reykjavíkur í skiptum fyrir glæsilegt parhús í vesturbænum
Við Apavatn - Höfum til sölu sumarhús á eignarlandi. Einnig er til sölu lóðin við hliðina.

Lækjarfit – Garðabæ.



- Virkilega vandað og vel skipulagt 263,6 fermetra einbýlishús á einni hæð við Lækjarfit í Garðabæ. Staðsetning er mjög góð í nágrenni við skóla og íþróttasvæði.
- 5 svefnherbergi eru í eigninni, glæsilegar stofur og eldhús, tvö badherbergi, gestasnyrtning og innbyggður flisalagður bílskúr sem innangengt er í.
- Mikil lofthæð er í öllu húsinu og mikil innfelld lýsing er í loftum.
- Allar innréttingar hússins eru sérsmiðaðar frá HTH. Gólfhiti er í öllu húsinu.
- Lóðin er 626,0 fermetrar að stærð. Innkeyrsla og stéttir fyrir framan húsið eru steyptar. Tyrðar flatir austan og vestan við hús og stór viðarvernd með skjólveggjum og heitum potti er á lóð til suðurs.

Austurbrún 37. Efri sérhæð með tvennum svölum



- Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 117,2 fermetra efri sérhæð að meðtalinni sér geymslu í þrívíðishúsi á eftirsóttum stað við Austurbrún í Reykjavík.
- Mjög stórar samliggjandi bjartar stofur með arni og gluggum í þrjár áttir. Möguleiki að útbúa þrjú svefnherbergi í hluta af stofum. Tvennar svalir til vesturs og austurs. Frá stofum og hjónaherbergi nýtur útsýnis. Tvö herbergi.
- Hið innra var eignin öll endurnýjuð árið 2014 þ.m.t. raflagnir, neysluvatnslagnir, ofnar og ofnalagnir, gólfefni, eldhús og badherbergi. Skipt hefur verið um stóran hluta glers og glugga í húsinu.
- Lóðin er með tyrðum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign allra íbúða í húsinu.

Verð 97,9 millj.

**Parft þú að stækka eða minnka við þig
en finnur ekki réttu eignina ?**

Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

**RÁÐGJÖF
RÁÐNINGAR
RANNSÓKNIR**



intellecta

Síðumúla 5 • 108 Reykjavík • 511 1225 • intellecta.is

VÆNTANLEGT Í SÖLU

NÝR
ÁFANGI
að koma
í sölu

Silfursmári 8

201 Kópabogur

væntanlegt

201

26 nýjar 2ja - 4ra herbergja
íbúðir í þessum áfanga

Silfursmári 8

ÍBÚÐ NR	HERB.	GEYMSLA FM	HEILDAR FM	BÍLASTÆÐI
0209	2ja herbergja	5,0 m ²	57,2 m ²	1 stæði
0210	3ja herbergja	7,1 m ²	104,6 m ²	1 stæði
0211	2ja herbergja	7,0 m ²	55,1 m ²	Ekki stæði
0212	2ja herbergja	4,1 m ²	51,1 m ²	Ekki stæði
0213	3ja herbergja	7,2 m ²	113,3 m ²	1 stæði
0310	3ja herbergja	7,5 m ²	101,7 m ²	1 stæði
0311	3ja herbergja	8,9 m ²	121,9 m ²	1 stæði
0312	2ja herbergja	4,6 m ²	52,7 m ²	Ekki stæði
0313	2ja herbergja	6,4 m ²	53,4 m ²	Ekki stæði
0314	3ja herbergja	6,4 m ²	112,5 m ²	1 stæði
0410	3ja herbergja	6,4 m ²	100,6 m ²	1 stæði
0411	3ja herbergja	8,6 m ²	121,6 m ²	1 stæði
0412	2ja herbergja	6,1 m ²	54,2 m ²	Ekki stæði
0413	2ja herbergja	5,4 m ²	52,4 m ²	Ekki stæði
0414	3ja herbergja	11,5 m ²	117,6 m ²	1 stæði
0510	3ja herbergja	11,8 m ²	106,0 m ²	1 stæði
0511	3ja herbergja	5,9 m ²	118,9 m ²	1 stæði
0512	2ja herbergja	6,6 m ²	54,7 m ²	Ekki stæði
0513	2ja herbergja	7,0 m ²	54,0 m ²	1 stæði
0514	3ja herbergja	6,8 m ²	112,9 m ²	1 stæði
0606	3ja herbergja	6,7 m ²	89,7 m ²	1 stæði
0607	4ra herbergja	6,3 m ²	130,7 m ²	1 stæði
0608	2ja herbergja	6,3 m ²	53,3 m ²	1 stæði
0609	3ja herbergja	9,7 m ²	116,4 m ²	1 stæði
0705	3ja herbergja	7,1 m ²	102,9 m ²	2 stæði
0706	4ra herbergja	7,0 m ²	138,4 m ²	2 stæði

- Frábærlega vel skipulagðar 2ja, 3ja og 4ra herbergja íbúðir
- Stærðir frá 59 fm upp 152 fm
- Nútímalegt borgarhverfi sem slegið hefur í gegn.
- Allar íbúðir búnar snjalllausnum sem miða að hagkvæmni og þægindum.
- Stutt í alla þjónustu, verslanir og íþróttaaðstöðu.
- Rafhleðslustöðvar í bílgeymslum og eins á völdum svæðum utandyra.
- Afhending Silfursmára 8, feb/mars 23.

Hafðu samband við sölumenn okkar
og fáðu nánari upplýsingar

Árni

Davíð Bergs
aðst. fasteignasala
Sími: 625 2500
arni@miklaborg.is

Jason

K. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.isTryggðu þér nýja íbúð á þessum
vinsæla stað miðsvæðis í Kópavogi



OPIÐ HÚS
í dag þriðjudag 20. sept.
milli kl. 17.00 - 18.00

Hléskógar 21

109 Reykjavík

Fallegt um 300 fm einbýli
með bílskúr

- 4 svefnherbergi, 2 baðherbergi
- Fjórar stofur
- Upphituð geymsla á lóð
- Tvöfaldur bílskúr
- Steipt stimplað plan og innkeyrsla
- Sérlega glæsileg aðkoma að húsinu sem stendur á endalóð



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: 165 millj.



Strandvegur eða Naustavör

210 Garðabær

200 Kópavogur

Óska eftir fallegri íbúð 3ja-4ra herbergja íbúð
við Strandveg eða Naustavör.

- Þarf að vera í lyftuhúsi, með sjávarútsýni og staði í bílageymslu.

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jörunni í síma 845 8958



Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Hallgerðargata 5

105 Reykjavík - íb. 206

Glæsileg 141 fm endaíbúð
með óhindraða sjávarsýn

- Glæsilegt alrými með fallegar vandaðar hnotu innréttingar
- Hjónasvita með fataherbergi og baðherbergi
- 3 svefnherbergi, 2 baðherb.
- Geymsla 10,6 fm
- Tvennar svalir, suður svalir yfirbyggðar

Verð: 138 millj.



NÝTT Í SÖLU

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Hringbraut 41

107 Reykjavík - íb. 301

Góð 2ja herbergja 72 fm
íbúð á frábærum stað
í námunda við Háskóla
Íslands og miðborgina.

- Endurnýjað baðherbergi
- Endurnýjað eldhús
- Stofa
- Svefnherbergi
- Sérgeymslu í kjallara
- Herbergi í risi
- Íbúðin er í nýuppgerðri steinaðri blokk steinsnar frá Háskóla Íslands og Þjóðarbókhöðunni.

Verð: 49,9 millj.



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Laufásvegur 17

101 Reykjavík

Falleg 102 fm 3ja herb.
íbúð með sérinnngangi

- Alrými með stofu og eldhúsi
- Baðherbergi
- Þvottarými með geymslu fyrir innan, innri stofu
- Tvö svefnherbergi
- Geymsla og sameiginleg hjólageymsla

Verð: 79,9 millj.



Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

PANTIÐ SKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515



Bauganes 15

102 Reykjavík

Fallegt 160 fm einbýli á
einni hæð í Skerjafirði

- Stofur, borðstofa og eldhús í opnu alrými
- 3 svefnherbergi
- Baðherbergi
- Þvottarherbergi
- Innangengt í kjallara
- 28 fm bílskúr
- Heitur pottur og útisturta
- Gróinn garður

Verð: 115 millj.



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 775 1515

Sunnusmári 2

201 Kópavogur

Fullbúin, glæsileg og velskipulögð 86,5 fm
íbúð í nýjasta hluta Smárans

Verð: 74,9 millj.

- Tvö svefnherbergi með fataskápum.
- Stofa og eldhús í opnu rými þaðan sem útgengt er á svalir.
- Íbúðir búnar nýjustu snjalllausnum. Sérgeymsla í kj. 8,4 fm
- Stutt er í verslanir og alla þjónustu

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 845 8958

Klukkuvellir 5

221 Hafnarfjörður

Glæsileg 3ja herbergja 80,2 fm
íbúð á efstu hæð 4. hæð

Verð: 59,5 millj.

- Sérinnangangur af svölum
- Stofur og opið eldhús. Útgengt á svalir úr stofu
- Eldhús fallega innréttað. Baðherbergi með sturtu
- Sér þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:

s. 845 8958 **Jörunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 899 5856

Aflagrandi 21

107 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja
121,9 fm endaíbúð með suðursvölum

Verð: 92,5 millj.

- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- Baðherbergi með glugga þvottaherbergi með glugga
- Stórar og bjartar stofur með útgengi á suðusvalir
- Gluggar í þrjár áttir. Nýviðgert og málað lítið fjölbýlishúsi

Nánari upplýsingar:

s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKIÐ SKOÐUN
í síma: 770 0500

Álfholt 26

221 Hafnarfjörður

Þjört og falleg 170,7 fm íbúð með sérinn-
gangi í tvíbýli með aukaíbúð í kjallara

Verð: 89,9 millj.

- 4ra til 5 herbergja, 107,3 fm íbúð á jarðhæð
- Þrjú svefnherbergi, eldhús, borðstofa og stofa með útgengi út á pall í vestur
- 2ja herbergja 63,4 fm íbúð í kjallara

Nánari upplýsingar:

s. 770 0500 **Íris Arna Geirsdóttir** löggiltur fasteignasali



OPID HÚS
í dag þriðjudag 20. sept.
milli kl. 17.30 - 18.00



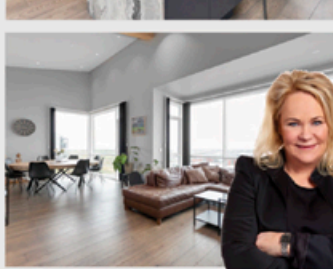
Sjónarvegur 10
210 Garðabær

Einstaklega glæsilegt 247 fm endaraðhús

- Tvær útleiguingar með sérinngangi
- Innst í botnlanga við grænt svæði
- Stutt í skóla og leikskóla
- Stórbrotið útsýni og mikil lofthæð
- Eldhús í sérflokki m. arabískum marmara
- Tvær Miele uppþvottavélar, Liebherr ísskápur o.s.frv.
- 247 fm þar af er bílskúr 32,4 fm
- Gólfhiti í öllu þ.m.t bílskúr og hiti í plani og hluta af lóð
- 3 svefnherbergi í aðalíbúð og þv.h
- Tvennar svalir og afgirtur garður

Verð: **179,9 millj.**

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



Skálabrekkugata 24
801 Þingvellir

Sérlega fallegt 128 fm sumarhús á einni hæð auk 25 fm bátaskýlis

- Aðeins 30 mín. frá Reykjavík
- 8500 fm eignarlandi
- Útsýni að Þingvallavatni
- Tvö baðherbergi
- 3 svefnherbergi
- Stofa með aukinni lofthæð
- Arinn, þvottahús og geymsla
- Öryggishlið við veg
- Lækur liðast eftir landinu

Verð: **99 millj.**

PANTID SKOÐUN
hjá Þórunni í síma 773 6000

Þórunn Pálsdóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 773 6000
thorunn@miklaborg.is



OPID HÚS | miðvikudaginn 21. september kl. 17.30 - 18.00

Flatahraun 1
220 Hafnarfjörður - íb. 307

Vel skipulögð 70,2 fm íbúð í lyftuhúsi, með inngang inn af svölum

- Rúmgott svefnherbergi
- Opið eldhús inn í borðstofu og stofu með útgengt út á suðvestur svalir.
- Þvottahús innan íbúðar
- Stæði í bílageymslu

Verð: **53,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



OPID HÚS | miðvikudaginn 21. september kl. 17.30 - 18.00

Sólheimar 20
104 Reykjavík

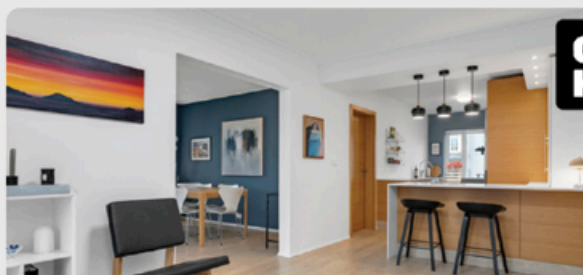
Sérlega falleg 160 fm sérhæð með bílskúr

- 3 svefnherbergi
- Suðursvalir
- Tvær sér geymslur
- Sérlega glæsileg og mikið endurnýjuð eign á vinsælum stað

Verð: **102,9 millj.**

Fríðrik Þ. Stefánsson
hdl. og vðst. fasteignas.
Sími: 616 1313
fridrik@miklaborg.is

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
Sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS | miðvikudaginn 21. september kl. 17.00 - 17.45

Lyngás 1B
210 Garðabær - íb. 301

107,4 fm falleg 4ra herb. íbúð á 3. hæð, efstu

- Útsýnisvalir til norðausturs
- Þrjú svefnherbergi
- Fallegt alrými, elshús, stofa og borðstofa
- Sérgeymsla 8,4 fm í sameign
- Stæði í bílageymslu.

Verð: **74,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS | þriðjudaginn 20. september kl. 17.00 - 17.30

Hafnarbraut 12 A
200 Kópavogur

Vel skipulögð og falleg 128 fm 4ra herbergja endaíbúð á efstu hæð (3ju)

- Opið bjart stofu og eldhúsrými
- Þrjú rúmgóð svefnherbergi
- Stórar sólrikar svalir
- Góð geymsla
- Stæði í bílageymslu
- Laus fjótleiga

Verð: **89,9 millj.**

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is



NÝTT Í SÖLU

OPID HÚS | í dag þriðjudag 20. september kl. 17.30 - 18.00

Tangabryggja 18
110 Reykjavík

Glæsileg stúdíóíbúð 45,8 fm í nýlegu lyftuh. í Bryggjuhverfi

- Mjög gott skipulag - stórar vestursvalir.
- Húsið er byggt af ÞG verk árið 2018. Íbúðin getur losnað fjótleiga.
- Frábær fyrstu kaup!

Verð: **43,9 millj.**

Svan G. Guðlaugsson
lögg. fasteignasali
Sími: 697 9300
svan@miklaborg.is



OPID HÚS | í dag þriðjudag 20. september kl. 17.00 - 17.45

Lyngás 1D
210 Garðabær

Falleg 4ra herbergja 100 fm íbúð á 4. hæð í vel staðsettu lyftuhúsi í hjarta Garðabæjar

- Þrjú svenherbergi
- Sérgeymsla í sameign
- Stæði í bílageymslu
- Bakgarðurinn er mjög fjölskylduvænn með leiktækjum og bekkjum.

Verð: **74,9 millj.**

Kjartan Í. Guðmunds
lögg. fasteignasali
Sími: 663-4392
kjartan@miklaborg.is



OPID HÚS | fimmtudaginn 22. september kl. 17.30 - 18.00

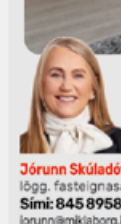
Hallgerðargata 3
105 Reykjavík - íb. 102

Stórglæsileg 74 fm 2ja herbergja endaíbúð með séráfnotarétti í garði

- Stofa/eldhús í opnu rými
- Baðherbergi
- Svefnherbergi
- Glæsilegar innréttingar
- Frábærlega staðsett í sannkölluðu miðborgarhverfi

Verð: **73,9 millj.**

Jórunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is



Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



Fasteignaleitin

Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is

Öflugur fasteignaleitarvefur með einföldu og notendavænu viðmóti sem býður upp á ítarlegar upplýsingar um fasteignir, þróun verðlags og fróðleik um fasteignamarkaðinn.



SKANNAÐU KÓÐANN

frettabladid.is



AUGLÝSA EFTIRFARANDI EIGN TIL SÖLU:

SKÓLAVÖRÐUSTÍGUR 37, 101 REYKJAVÍK



**Eignin verður sýnd fimmtudaginn
22. september á milli kl. 15:00 - 16:00.**

Ríkiskaup kynna eitt fallegasta hús í hjarta borgarinnar. Glæsilegt steinsteypt hornhús sem er kennileiti á horni Kárástígs og Skólavörðustígs.

Húsið hefur einnig menningarsögulegt og listrænt gildi.

Húsið er byggt árið 1933, hannað og teiknað af Arinbirni Þorkelssyni.

Húsið hefur frá upphafi hýst sjúkrahús kvenfélagsins Hvítabandsins.

Húsið er þrýft með kjallara, risi, stórum hornkvisti og þremur gluggakvistum, byggt úr steinsteypu, múrsléttað utan og með þakhellu á þaki.

Verð: 550 mkr.

Nánari upplýsingar á heimasíðu Ríkiskaupa: www.rikiskaup.is

Borgartúni 7c, 105 Reykjavík

Sími 530 1400

www.rikiskaup.is

RÍKISKAUP



TIL SÖLU

VÍKURGATA 15

GARÐABÆ

**Stórglæsilegt einbýlishús
á einstakri útsýnislóð við Urriðavatn í Garðabæ**

Einbýlishús // Stærð 346,6 fm
6 herbergja // 3 baðherbergi // Ásett verð 169 millj.

Aukin lofthæð, gólfsíðir gluggar, fataherbergi inn af þremur svefnherbergjum, arinn og stór tvöfaldur bílskúr.

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITIR



Heimir

Lögg. fasteignasali

849 0672

heimir@fastlind.is

LIND
FASTEIGNASALA

www.fastlind.is

job
Finnum draumastarfið saman

Erum við að leita **að þér?**



Waldorfskólinn Sólstafir í Reykjavík

Eftirfarandi staða eru laus til umsóknar við skólann frá 1. október:

Staða raungreinakennara á unglingastigi. 100% staða.

Waldorfskólinn er sjálfstætt rekinn grunnskóli sem starfar eftir aðferðafræði þar sem skapandi og heildræn nálgun á nám og kennslu er höfð að leiðarljósi.

Við leitum eftir metnaðarfullum kennara sem hefur áhuga og eldmóð til að afla sér frekari þekkingar og/eða menntunar til að starfa í anda skólastefnunnar.

Menntunar- og hæfniskröfur:

- Leyfi til að nota starfsheitið grunnskólakennari.
- Faglegur metnaður og sjálfstæð vinnubrögð.
- Hæfni í mannlegum samskiptum.
- Reynsla og áhugi á að starfa með börnum.

Umsóknarfrestur er til 25. september.

Nánari upplýsingar um störfín eru veittar í síma 5771110 og á solstafir@waldorf.is

Upplýsingar um skólastarfið er að finna á heimasíðu skólans www.waldorf.is



Síðumúla 31
108 Reykjavík
517 3500
fyrirtækjasala.is

Viltu selja rekstur eða húsnæði? Hafðu samband við okkur

Hannyrðaverslun - Góð kaup!

Eigin innflutningur á mjög vinsælum hannyrða-vörum til margra ára.

Smáralind - ísbúð - Einstakt tækifæri

Starfrækt óslitið frá opnun Smáralindar.
Hagkvæmt verð ef samið er strax!

Heildsala - Snyrtivörur

Mjög þekktar og vinsælar vörur til fjölda ára

Söluturn - í miðborg Reykjavíkur

Þægilegur opnunartími. Gott verð.

Heildsala - Smásala - Heimilisvörur

Vaxandi netverslun með mikið úrval af heimilis-, raftækja- og heilsuvörum.

Stórglæsileg Líkamsmeðferðarstofa

Boðið uppá flestar algengustu líkamsmeðferðir. Glæsilega innréttuð

Undirföt - Unaðsvörur - netverslun

Vinsælar hágæða vörur. Eigin innflutningur.

Björgvin Óskarsson lglm, s. 773-4500 bjorgvin@atv.is
Óskar Mikaelsson lgfs., s. 773-4700 oskar@atveignir.is

Vinnvinn | Kringlan 7 | 103 Reykjavík
Sími 552 1212 | vinnvinn@vinnvinn.is | www.vinnvinn.is

RÁÐNINGAR \ RÁÐGJÖF