FRÉTTABLAÐIÐ

Fasteignablaðið

42. TBL. 18. OKTÓBER 2022 FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

2002–2022

Á traustum grunni í 20 ár

heimili fasteignasala

Grensásvegur 3, 2 hæð 108 Reykjavík Sími 530 6500 heimili@heimili.is heimili.is

www.eignaborg.is

EIGNABORG FASTEIGNASALA

ÁRANGUR Í SÖLU FASTEIGNA

ÓSKAR BERGSSON LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SÍMI 893 2499 OG oskar@eignaborg.is

ÁSBYRGI ehf Sími 568 2444
Ingileifur Einarsson, Lögg. fasteignasali.
ÁBYRG FASTEIGNASALA – www.asbyrgi.is
Suðurlandsbraut 54 - við Faxafen - 108 Reykjavík
Ingileifur Einarsson - Löggiltur fasteignasali.

FOSSHÁLS 1, REYKJAVÍK

Til sölu um 370 fm atvinnuhúsnæði sem skiptist í stóran sal með tveimur stórum innkeyrsludyrum. Lofthæð í sal er um 6 m og hurðarhæð rúmir 5 m. Öðrum megin í salnum er stór smur/viðgerðargrifja fyrir stóra bíla. Þá er afgreiðsla, kaffistofa og snyrting.
Einnig til sölu um 360 fm iðnaðarhúsnæði með einum innkeyrsludyrum og lofthæð um 3 m. Gott sameiginlegt útipláss og góð aðkoma.

Allar nánari upplýsingar veitir Ingileifur Einarsson, lögg. fasteignasali gsm 894-1448 og ingileifur@asbyrgi.is. sem sýnir eignina.

Ásbyrgi ábyrg fasteignasala í 35 ár

Atvinnublaðið
— Mest lesna atvinnublað Íslands —

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:
Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is
Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

Sumarhúsið er glæsilegt danskt múrsteinshús með dönskum kvarts-múr á milli múrsteina. MYNDIR/AÐSENDAR

Sælureitur við Þingvallavatn

Fasteignasalan Miklaborg kynnir til sölu einstaklega fallegt 128 fermetra sumarhús, auk 25 fm bátaskýlis á 8.500 fm eignarlandi með fallegu útsýni að Þingvallavatni og til fjalla.

Eignin er í Bláskógabyggð í Þingvallasveit, aðeins í um hálftíma akstursleið frá Reykjavík. Innra skipulag hússins er frábært, allt á einni hæð, tvö baðherbergi, þrjú góð svefnherbergi, stofa með aukinni lofthæð og arni, þvottahús og geymsla.

Aðkoma að sumarhúsinu er frá þjóðvegi 36, í gegnum læst öryggishlið þannig að engin óviðkomandi umferð er á svæðinu. Starfandi er hagsmunafélag sem sér um rekstur og viðhald sameiginlegra eigna í byggðinni.

Landið er grasi vaxið með skógarlundum og náttúrulegum gróðri í kringum fallegan læk sem liðast um lóðina. Húsið er veglegt og vel skipulagt, danskt múrsteinshús með dönskum kvarts-múr á milli múrsteina. Botnplatan er steypt. Innkeyrslan er hellulögð.

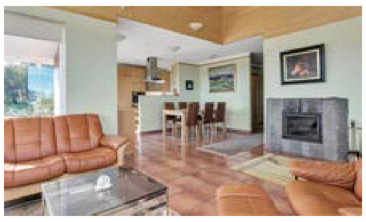
Komið er inn í rúmgóða forstofu með góðum skápum. Inn af henni er annað baðherbergið, flísalagt með sturtuklefa. Stofan er björt með aukinni lofthæð og fallegu

Húsinu fylgir réttur fyrir einn bát og eina veiðistöng á Þingvallavatni.

útsýni. Glæsilegur arinn með stuðlabergi prýðir stofuna og loft eru klædd með birkipanel.

Eldhúsið er hálfopið með birkiinnréttingu og indversku graníti í borðum og flísum milli efri og neðri skápa. Innbyggður ísskápur og frystiskápur frá Leibherr fylgir. Inn af eldhúsi er gengið eitt þrep niður í þvottahús þar sem annar inngangur er í húsið. Beint á móti forstofu er 4,3 fermetra geymsla og til hægri 11,8 fermetra svefnherbergi sem nú er notað sem skrifstofa. Næst er svefnherbergisgangur með skápum. Þar er hjónasvíta með skápum og baðherbergi með baðkeri með sturtubotni í. Á móti hjónasvítunni er 10,4 fermetra barnaherbergi með fjórum innbyggðum kojum.

Heillandi spænskar flísar eru á stofu og eldhúsi en ljóst parket á svefnherbergjum. Gólfhiti er í öllu húsinu. Úr stofu opnast stór



Húsið er glæsilegt innanstokks, skipulagið gott og innbú getur fylgt.

glerhurð út á flísalagðan pall til suðurs og þar fyrir framan er harðviðarpallur. Rafmagnspottur fylgir. Innbú getur fylgt samkvæmt nánari samkomulagi.

Flísalagður pallur er með fram vesturhlið hússins, en hellulagður pallur við aðalinngang á austurhlið. Við innkeyrslu er reisulegt 25 fermetra óupphitað bátaskýli, byggt árið 2012. Lóðinni fylgir réttur til vatnssetningar á einum báti á Þingvallavatni á þar til gerðum stað við vatnið. Einnig fylgir veiðiréttur fyrir eina stöng í Þingvallavatni.

Einstaklega fallegt og veglegt sumarhús á þessu vinsæla svæði. Sannkallaður sælureitur. ■

Allar nánari upplýsingar veitir Þórunn Pálsdóttir, löggiltur fasteignasali, í síma 773 6000 og á netfanginu thorunn@miklaborg.is

HÚSASALAN
Við seljum vel og örugglega.
HRINGDU NÚNA!

Geir Sigurðsson
655-9000
geir@husasalan.is

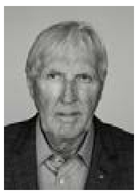
Hrafnhildur Björk Baldursdóttir
862-1110
hrafnhildur@husasalan.is

FASTEIGNA MARKAÐURINN ehf.

Óðinsgötu 4, 101 Reykjavík
Sími 570 4500 • fastmark@fastmark.is • www.fastmark.is
Jón Guðmundsson lögg. fasteignasali
Guðmundur Th. Jónsson lögg. fasteignasali

Í TRAUSTUM HÖNDUM Í ÁRATUGI

2021 Fyrirmyndarfyrirtæki í rekstri
Viðskiptablaðið keldan


Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is

Guðmundur Th. Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is

Elín D. Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is

Sigríður Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is

Hallveig Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@fastmark.is

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Hofakur - Garðabæ. 3ja herbergja íbúð með verönd til suðurs.

- Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 118,9 fermetra íbúð á jarðhæð að meðtalinni sér geymslu í álklæddu lyftuhúsi við Hofakur 1 í Garðabæ. Íbúðinni fylgir sér bílastæði í bílageymslu.
- Yfirbyggð opnanleg og skjólsæl verönd er til suðurs út af stofu þaðan sem nýtur útsýnis að Reykjanesi.
- Allar innréttingar ná upp í loft. Bæði baðkar og sturta í baðherbergi. Eldhús með miklum innréttingum og eyju.
- Eignin getur verið laus til afhendingar nú þegar. Góð aðkoma að húsinu, næg malbikuð bílastæði og hiti í stéttum fyrir framan húsið.

Verð 78,9 millj.

Hörgslundur – Garðabæ

- Glæsilegt 241,0 fermetra einbýlishús á einni hæð að meðtöldum 39,0 fermetra bílskúr sem er að hluta innréttaður sem þvottaherbergi við Hörgslund 6 í Garðabæ.
- Eignin skiptist í hol með gluggum í allar áttir upp við þak, eldhús með nýlegri innréttingu og stórri eyju, borð- og setustofu með gólfsíðum gluggum til suðurs, sjónvarpsstofa með útgengi á verönd. Fataherbergi er innaf hjónaherbergi auk þriggja barnaherbergja og baðherbergi auk gestasnyrtingar.
- Lóðin er 972,0 fermetrar með hellulagðri innkeyrslu og tyrfðum flötum. Eignin getur verið laus til afhendingar fljótlega.

Vel staðsett eign neðarlega í Lundunum.

Skerjafjörður

Höfum glæsileg einbýlishús á söluskrá- Leitið upplýsinga hjá okkur.

Fasteignin Vesturgata 30 ásamt viðbótarbyggingarrétti er til sölu

Samþykkt hefur verið byggingarleyfi sem felur í sér að endurbyggja núverandi hús á lóðinni ásamt því að byggja þrjár nýjar byggingar.

Austurbrún 37. Efri sérhæð með tvennum svölum

- Glæsileg og mjög mikið endurnýjuð 117,2 fermetra efri sérhæð að meðtalinni sér geymslu í þríbýlishúsi á eftirsóttum stað við Austurbrún í Reykjavík.
- Mjög stórar samliggjandi bjartar stofur með arni og gluggum í þrjár áttir. Möguleiki að útbúa þriðja svefnherbergið í hluta af stofum. Tvennar svalir til vesturs og austurs. Frá stofum og hjónaherbergi nýtur útsýnis. Tvö herbergi.
- Hið innra var eignin öll endurnýjuð árið 2014 þ.m.t. raflagnir, neysluvatnslagnir, ofnar og ofnalagnir, gólfefni, eldhús og baðherbergi. Skipt hefur verið um stóran hluta glers og glugga í húsinu.
- Lóðin er með tyrfðum flötum og trjágróðri og er í óskiptri sameign allra íbúða í húsinu.

Verð 97,9 millj.

Grettisgata 53B - Heil húseign

- Heil húseign með sex 2ja herbergja íbúðum auk geymslna, samtals 245,8 fermetrar.
- Eignin er skráð sem íbúðarhúsnæði en starfar sem gistiheimili/íbúðarhótel og er með gistileyfi í flokki II. Það sem er til sölu er rekstur gistiheimilis í 101 Rvk með tilskildum leyfum.
- Eignin var að öllu leyti endurbyggð árið 2010. Svalir eru á 4 íbúðum hússins. Íbúðirnar skiptast í hol, eldhús, stofu, svefnherbergi og baðherbergi.
- Íbúðirnar eru allar fullbúnar húsgögnum og húsbúnaði og getur það allt fylgt með í kaupunum.
- Staðsetning eignarinnar er virkilega góð á rólegum stað á baklóð við Grettisgötu og hitalagnir eru undir gangstétt upp að húsinu.

Verð 249,0 millj.

Þarft þú að stækka eða minnka við þig en finnur ekki réttu eignina?

Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærri eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

https://www.facebook.com/fastmark.is - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

Verð frá 50,9 millj. kr.

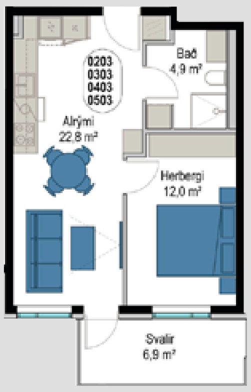
Tryggðu þér íbúð í forsölu með því að hafa samband við sölumenn

NÝTT!

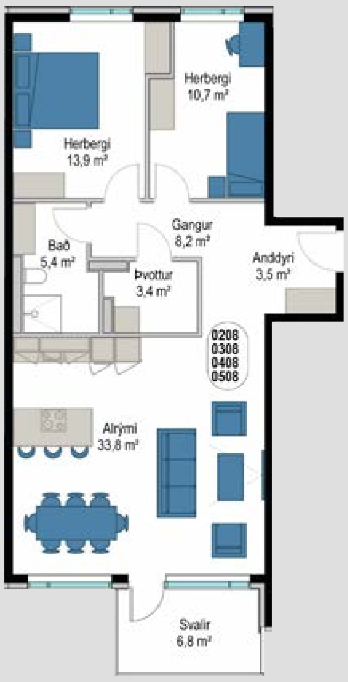
SUNNUSMÁRI 1-5

NÝJAR ÍBÚÐIR Í SMÁRANUM Í KÓPAVOGI

- 62 nýjar íbúðir í vönduðu húsi
- 2-5 herbergja
- Stærðir 52,4 - 158 fm.
- Verð frá 50,9 millj.
- Svalir og verandir til suðurs
- Bílastæði í lokaðri bílageymslu
- Þakíbúðir með þaksvölum



Sýnishorn af íbúðum



FYRSTA SÖLUSÝNING

OPIÐ HÚS

laugardaginn 22. október
frá kl. 12:00 til 17:00

LANGUR SÖLUSÝNINGARDAGUR

NÁNARI UPPLÝSINGAR VEITA

Heimir
Löggiltur fasteignasali / Lögmaður
849 0672
heimir@fastlind.is

Hrafnkell
Löggiltur fasteignasali
690 8236
hrafnkell@fastlind.is

Guðmundur
Löggiltur fasteignasali
898 5115
gudmundur@fastlind.is

Allir kaupendur og seljendur fá
Vildarkort Lindar
sem veitir **30% afslátt**
hjá eftirfarandi fyrirtækjum

Þú færð meira með því að kaupa eign hjá Lind fasteignasölu

LIND FASTEIGNASALA

Bæjarlind 4
Sími: 510 7900
www.fastlind.is

MIKLABORG | Með þér alla leið

PANTIÐ EINKASKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Fornaströnd 17
170 Seltjarnarnes

Fallegt og vandað 352 fm einbýlishús, efst við Fornaströnd á Seltjarnarnesi

- Skiptist í anddyri, hol, tvö baðherbergi, 4 svefnherbergi, 3 stofur, fataherbergi, eldhús og þvottahús
- Stórar svalir
- Fallegur garður með heitum potti og geymsluskúr
- Hiti í bílaplani með rafmagnshleðslustöð
- Bílskúr

Verð: **Tilboð**

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Hallgerðargata 5 - íb. 206
105 Reykjavík

Glæsileg 141 fm endaíbúð með sjávarútsýni

Verð: **136 millj.**

- Glæsilegt alrými með fallegar vandaðar hnotu innréttingar
- Hjónasvíta með fataherbergi og baðherbergi
- 3 svefnherbergi, 2 baðherbergi,.Geymsla 10,6 fm
- Tvennar svalir, suður svalir yfirbyggðar

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Arkarvogur 6 - íb. 208
104 Reykjavík

Perla við Elliðarárvoginn, glæsileg 102,2 fm íbúð á 2. hæð

Verð: **86,9 millj.**

- Eldhúsið opið og með eyju
- Glæsilega alrými með útgengt á suður svalir
- Tvö svefnherbergi. Sjónvarpshol. Afhendist án gólfefna
- Stæði í bílageymslu. Sér geymsla. Dýrahald leyfilegt í húsinu

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Klukkuvellir 5 - íb. 404
221 Hafnarfjörður

Glæsileg 3ja herbergja 80,2 fm íbúð á efstu hæð 4. hæð

Verð: **59,5 millj.**

- Sérinngangur af svölum
- Stofur og opið eldhús. Útgengt á svalir úr stofu
- Eldhús fallega innréttað. Baðherbergi með sturtu
- Sér þvottahús innan íbúðar

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 **Jórunn Skúladóttir** löggiltur fasteignasali

Hjarðarhagi 32
107 Reykjavík

Glæsileg 3ja herbergja 74,4 fm íbúð

Verð: **57,9 millj.**

- Tvö svefnherbergi
- Sérmerkt stæði á lóð
- Geymsla í kjallara
- Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 691 2312 **Óskar S. Axelsson** löggiltur fasteignasali

Ástún 4
200 Kópavogur

Góð 3-4 herbergja 95 fm íbúð á 3. hæð með suðursvölum á góðum stað í Kópavogi

Verð: **61,9 millj.**

- Tvö svefnhergi á svefngangi mögulega þrjú skv. teikn.
- Rúmgóð stofa. Suðursvalir. Sérgeymsla í kjallara
- Laus við kaupsamning

Nánari upplýsingar:
s. 691 2312 **Óskar S. Axelsson** löggiltur fasteignasali

Ljósheimar 4 - íb. 604
104 Reykjavík

Falleg og vel skipulögð 108,5 fm 3-4ra herb. íbúð á 6. hæð í lyftuhúsi

Verð: **63,9 millj.**

- 2 svefnherbergi
- Rúmgóð og björt íbúð
- Tvennar svalir til austurs og vesturs.
- Geymsla á jarðhæð 5,9 fm

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Holtsvegur 17
210 Garðabær

Falleg og vel skipulögð 3ja herbergja 88 fm íbúð í nýlegu húsi

Verð: **69,9 millj.**

- Samliggjandi stofa og eldhús, baðherbergi, tvö rúmgóð svefnhernergi, þvottahús og geymsla
- Stutt í alla helstu þjónustu og einn glæsilegasta golfvöll landsins
- Útsýnissvalir

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 **Gunnar S. Jónsson** löggiltur fasteignasali

Ljósheimar 18
104 Reykjavík

Fjögurra herbergja 87,6 fm íbúð á annari hæð í þessu níu hæða lyftuhúsi

Verð: **60,9 millj.**

- Þrjú svefnherbergi, baðherbergi,
- Forstofa, eldhús, stofa og borðstofa
- Sér geymsla
- Hjólageymsla og þvottahús í kjallara

Nánari upplýsingar:
s. 691 2312 **Óskar S. Axelsson** löggiltur fasteignasali

Hallakur 2a
210 Garðabær

Falleg 3ja herb. 117 fm útsýnisíbúð á 2. hæð

Verð: **79,9 millj.**

- Eldhús og stofu/borðstofu í alrými
- Tvö rúmgóð svefnherbergi
- Baðherbergi og þvottahús
- Sér geymsla, rúmgóð 14.6 fm
- Svalir til vesturs með glæsilegu útsýni

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

MIKLABORG | Með þér alla leið

Framúrskarandi fyrirtæki

miklaborg.is

Silfratjörn 32
113 Reykjavík

Fallegt 188 fm vel skipulagt endaraðhús á tveimur hæðum með bílskúr í Úlfarsárdal

- Fimm svefnherbergi
- Rúmgóðar stofur sem gerir ráð fyrir borðstofu og betri stofu
- Eldhúsi með eyju
- Tvö baðherbergi og þvottaherbergi
- Svalir með útsýni yfir Esjuna, Úlfarsfell og tjörnina í norður
- Innbyggður bílskúr

Verð: **122,9 millj.**

Jason Kr. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Núpalind 2
201 Kópavogur

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja íbúð með sérinngangi og verönd

- Jarðhæð með um 40 fm sólríkum palli
- Opið og bjart alrými.
- Fallegt eldhús
- Þrjú góð svefnherbergi, gott baðherbergi
- Geymsla innan íbúðar

Verð: **71,9 millj.**

Atli S. Sigvarðsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 1178
atli@miklaborg.is

Vetrarbraut 11
815 Þorlákshöfn

Parhús 131,8 fm á einni hæð í byggingu í Þorlákshöfn

- Tvö svefnherbergi
- Stofa
- Eldhús
- Baðherbergi
- Þvottahús
- Bílskúr

Verð: **69,9 millj.**

Óskar S. Axelsson
lögg. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

Hólmabrún 1
810 Hveragerði

Nýtt og glæsilegt 188,3 fm einbýlishús á einni hæð í Hveragerði

- Fjögur svefnherbergi
- Tvö baðherbergi
- Stofa og eldhús í opnu rými
- Þvottahús
- Bílskúr

Nánari upplýsingar veitir:

Óskar S. Axelsson
lögg. fasteignasali
Sími: 691 2312
osa@miklaborg.is

Verð: **96,9 millj.**

Engjasel 87
109 Reykjavík

114,2 fm 3ja hebergja íbúð

- Tvö svefnherbergi
- Stofa/borðstofa
- Svalir til suðurs
- Baðherbergi
- Eldhús
- Sér geymsla er í kjallara
- Bílastæði í bílakjallara.

Verð: **55,9 millj.**

Óskar S. Axelsson
lögg. fasteignasali
S: 691 2312
osa@miklaborg.is

Reykjastræti 7
101 Reykjavík - íb. 412

Glæsileg 130 fm íbúð á 4. hæð á einstökum stað í næsta nágrenni við Hörpu

- Glæsilegt alrými með stóru eldhúsi með eldunareyju
- Útgengt er á tvennar svalir í austur og vestur í inngarð
- Svefnherbergi með fataherb.
- Baðherbergi með sturtu, baðkari og rými fyrir þvottavél og þurrkara.
- Sér stæði í bílakjallara

Verð: **159,9 millj.**

Jason Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

Hlaðbær 4
110 Reykjavík

Vel skipulegt og mikið endurnýjað 213,2 fm einbýli í rólegri götu

- Stofa/borðstofa og eldhús
- 3 svefnherbergi
- Sjónvarpsherbergi
- Baðherbergi, þvottahús
- Bílskúr

Verð: **156,9 millj.**

Gunnar S. Jónsson
lögg. fasteignasali
Sími: 899 5856
gunnar@miklaborg.is

Glæsilega nýuppgerð 123,3 fm 3ja herbergja íbúð við Laugarveg

- 2 baðherbergi
- 2 svefnherbergi
- 23,2 fm geymsla í kjallara
- Sérbílastæði

Verð: **89,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 770 0500 **Íris Arna Geirsdóttir** löggiltur fasteignasali

Falleg 3ja herb. 96 fm íbúð á efstu hæð í snyrtilegu fjölbýli - Fallegt útsýni

- Skiptist í forstofu, hol, þvottahús, baðherbergi, tvö svefnherbergi, stofu og eldhús og útsýnisvalir.
- Sérgeymsla
- Stæði í bílageymslu fylgir

Verð: **68,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 770 0500 **Íris Arna Geirsdóttir** löggiltur fasteignasali

Falleg endurnýjuð 95,6 fm íbúð með sérinngangi og sérgarði með heitum potti.

- Tvö svefnherbergi
- Rúmgóð stofa og borðstofa
- Eldhúsið endurnýjað. Þvottahús
- Verönd með heitum potti

Verð: **59,9 millj.**

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna** til sölu, **hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Má bjóða þér lægra fermetraverð?

Kveðja, Akureyri

bestistaðurinn.is

HH RÁÐGJÖF

VANTAR ÞIG STARFSMANN

Atvinnuauglýsing hjá HH Ráðgjöf kostar aðeins 24.500 kr.*

Og þú getur notað ráðningarkerfið okkar til að vinna úr umsóknum

Fjöldi umsækjenda á skrá

ÓDÝRT, EINFALT OG SKILVIRKT

*Verð er án vsk.

HH RÁÐGJÖF www.hhr.is
Sími: 561 5900 - hhr@hhr.is

FOLD FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is

Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
íþróttafræðingur og lögg.fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufræðingur

Rakel Viðarsdóttir
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

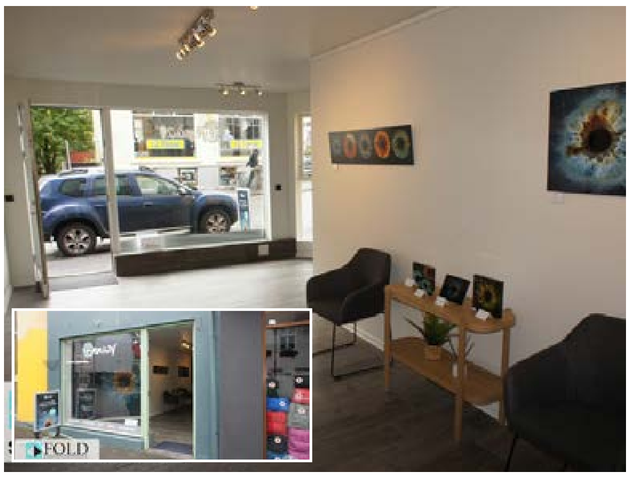
Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Rögnvaldur Örn Jónsson
lögg.fast
rognvaldur@fold.is / 660-3452

Flókagata 4, 105 Rvk., 250 FM PARHÚS / 3 ÍBÚÐIR.

Flókagata 4, 105 Rvk: Ca. 250 fm parhús á þremur hæðum sem er í dag á tveimur fastanúmerum með þremur íbúðum. Eign sem býður uppá mikla möguleika. Sameiginlegur inngangur fyrir 1. og 2. hæð en sérinngangur í kjallara. Rúmgóð lóð með ágætri suðurverönd. Íbúðirnar á annari og þriðju hæð eru 3ja herbergja en í kjallara er tveggja herbergja íbúð auk sameignar. Þetta er góð fjárfesting með miklum möguleikum til útleigu og til endurskipulagningar. **Verð 149,8 millj.** **Bókið skoðun á fold@fold.is eða hjá fasteignasölum Foldar.**

Skólavörðustígur 16A, 101 Rvk., VERSLUNARHÚSNÆÐI.



Fallegt 70 FM verslunarhúsnæði í nýlegu húsi á góðum stað við Skólavörðustíg. Um er að ræða frábært fjárfestingatækifæri í björtu og huggulegu húsnæði. Það skiptist í verslunarrými og starfsmannarými sem er með góðum birtugluggum í lofti. Húsnæðið er með leigusamningi með endurskoðunarákvæði eftir tvö ár. **Vinsamlegast bókið skoðun hjá löggiltum fasteignasölum Foldar. Frábær fjárfesting. Verð 56 millj.**

Sætún - eignarland, 116 KJALARNES - REYKJAVÍK.

Sætún Lóð B . Ca. 5.546 fm. atvinnulóð við þjóðvegin. Teikningar að ca. 2.900 fm. geymsluhúsnæði með 20 bilum. Teikningar eru skv. tillögum um geymslu/atvinnuhúsnæði sem mögulegt er að skipta í allt að 20 hólf með stórum innkeyrsludyrum á hverju hólfi. Heildarflatamál hvers bils með ca. 35 fm. millilofti er um 145 fm. Staðsetning frábær með tilkomu Sundabrautar. **Engin gatnagerðargjöld og landið hentar vel til bygginga. Verð 79 millj.**

Óskum eftir

- íbúðum í öllum hverfum Reykjavíkur til kaups eða leigu fyrir opinberan aðila
- traustar greiðslur
- langur leigutími
- nánari upplýsingar á skrifstofu

Hvað kostar eignin mín?
Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is

MARÍUGATA 7

Urriðaholti Garðabæ

TIL SÖLU

Fjórar tveggja herbergja íbúðir, sjö þriggja, sjö fjögurra og tvær fimm herbergja íbúðir fyrir alla aldurshópa. Bílskúrar fylgja átta íbúðum.

Umsóknarfrestur til kl. 12:00 fimmtudaginn 27. október.

Rafræn úthlutun verður 31. október.

20 nýjar íbúðir í vistvænu hverfi

Verð búseturétta frá kr. 8.587.000 og mánaðarlegt búsetugjald frá kr. 190.157

Sýnishorn af íbúðategundum:

2ja herb. íbúð, stærð 58,1 m²

4ra herb. íbúð, stærð 122,6 m²

3ja herb. íbúð, stærð 83,1 m²

5 herb. íbúð, stærð 128,1 m²

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

VANDAÐUR FRÁGANGUR

- Fullbúnar íbúðir með gólfefnum
- Vandaðar innréttingar
- Mjög gott aðgengi og hljóðvist
- Bílskúrar fylgja átta íbúðum
- Bílastæði með möguleika á rafhleðslu

INNIFALIÐ Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

50% FJÁRMÖGNUN

Auglýst verð á búseturéttum miðast við staðgreiðslu. Í boði er allt að 50% fjármögnun á búseturéttinum frá Landsbankanum, byggt á lánareglum bankans.

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:

Festa miðstöð um samfélagsábyrgð

GRÆNNI BYGGÐ

Skannaðu QR kóðann til að fara beint inn á lausar íbúðir á vef Búseta.

VERTU Í SAMBANDI

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000

BÚSETI

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

Súðarvogur 9-11
104 Reykjavík

Nýtt 46 íbúða hús við Voginn með óskert útsýni út á flóann og upp Elliðarárdalinn

- Frá studio til þakíbúða
- Bílastæði í bílakjallara fylgir flestum íbúðum
- Afhending byrjun árs 2023

HAFIÐ SAMBAND við Ólaf í síma **822 2307**

Tryggðu þér nýja íbúð á þessum vinsæla stað **miðsvæðis** í Reykjavík

Nánari upplýsingar veitir:

Ólafur Finnbogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

MIKLABORG | Með þér alla leið

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

EIGNAMIÐLUN

Grensásvegi 11 108 Reykjavík | Sími **588 9090** | **eignamidlun.is**

TIL SÖLU

Laugavegur 64

Heil húseign til sölu ásamt viðbyggingu, samtals 310 fm.
Eignin skiptist í verslunarhúsnæði og íbúðir. Góð bílastæði á lóð.

Verð **250 m.kr.**

Hilmar Þór Hafsteinsson
Löggiltur fasteignasali,
löggiltur leigumiðlari
824 9098
hilmar@eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson
löggiltur fasteignasali
861 8514