

Fasteignablaðið

45. TBL. 8. NÓVEMBER 2022

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

2002 - 2022

Á traustum grunni í 20 ár



Grensásvegur 3, 2 hæð 108 Reykjavík Sími 530 6500 heimili@heimili.is heimili.is

EIGNABORG
FASTEIGNASALA

www.eignaborg.is

**ÁRANGUR Í SÖLU
FASTEIGNA**

ÓSKAR BERGSSON LÖGGILTUR FASTEIGNASALI
SÍMI 893 2499 OG oskar@eignaborg.is



Húsið er við Kópavogsbraut og er mikið endurnýjað.

Parhús með glæsilegu útsýni

Fasteignamarkaðurinn ehf. sími 570-4500 kynnir til sölu virkilega glæsilegt, þó nokkuð mikið endurnýjað og frábærlega staðsett 200,1 fermetra parhús á tveimur hæðum að meðtöldum 25 fermetra innbyggðum bílskúr á frábærum stað við Kópavogsbraut í suðurhlíðum Vesturbæjar Kópavogs.

Frábært útsýni er úr stofum og af svölum efri hæðar til suðurs og vesturs. Aukin lofthæð er í eldhúsi og stofum. Húsið hefur verið þó nokkuð endurnýjað á síðastliðnum árum. Meðal annars hafa eldhúsinnrétting og tæki verið endurnýjuð, baðherbergi á neðri hæð, gestasnyrtning, allar innihurðir (frá GKS) og gólfefni að hluta ásamt því að lóð var endurgerð frá grunni.

Nánari lýsing

Forstofa er með hvítum skápum og flísalagt gólf. Eldhúsið er með nýlegri hvítlakkaðri innréttingu og granítborðplötum, innbyggður ísskápur, uppþvottavél og vinkælir. Flísalagt gólf í eldhúsi og góð borðaðstada.

Gestasalerni er flísalagt í gólf og vegg, eikarinnrétting með granít borðplötu. Borðstofa með flísum á gólfi. Stofan er með flísum á gólfi og útgengt á stórar hornsvalir til suðurs og vesturs með frábæru útsýni. Aukin lofthæð er í stofum og falletur arinn. Teppalagður



Fallett útsýni er af efri hæð hússins.

stigi niður á neðri hæð þar sem er gangur með eikarparketi og útgengt á stóra afgirta viðarverönd til suðurs úr lerki.

Neðri hæð

Barnaherbergi með lausum skáp, eikarparketi á gólfi. Þvottaherbergi með hvítri innréttingu og flíslögðu gólfi. Sjónvarpsherbergi með eikarparketi, gluggalaust en góð loftræsting. Baðherbergi er flísalagt á gólf og vegg, sérsníðuð innrétting frá GKS með granítborðplötum, baðkar og sturta með reykliðuð gleri.

Hjónaherbergi með skápum, eikarparketi á gólfi og annað barnaherbergi er með lausum skáp og eikarparketi er á gólfi.

Innangengt í bílskúr úr forstofu en hann er með rafmagni, heitu og köldu vatni. Gott geymslu loft yfir bílskúr. H

Hellulagt bílplan með hitalögnum undir.

Hús að utan virðist í góðu ástandi en þakið var málað 2021 og þakkantur endurnýjaður. Hús var málað að utan 2014.

Lóðin var endurgerð frá grunni 2019 og er með fallett gróðri, tyrfðri flöt og viðarveröndum og tröppum úr lerki. ■

Allar nánari upplýsingar á skrifstofu Fasteignamarkaðarinn ehf. í síma 570-4500 eða á netfanginu fastmark@fastmark.is

NÝTT Í SÖLU



PANTÍÐ EINKASKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Úlfarsbraut 68
113 Reykjavík

Fallett og vel skipulagt fimm herbergja, 210,5 fm parhús með innb. bílskúr á frábærum stað í Úlfarsárdal

- Vandaðar innréttingar og gólfhiti
- Frágengin lóð og með heitum potti.
- Eldhús, stofa, borðstofa, þrjú svefnherbergi, tvö baðherbergi, þvottahús, tvær geymslur
- Garður og svalir snúa í suður með góðu útsýni. íþróttavellir, sundlaug í göngufæri

Verð: **132 millj.**



Jason K. Ólafsson
lögg. fasteignasali
Sími: 775 1515
jko@miklaborg.is

MIKLABORG

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

intellecta.is

RÁÐNINGAR



intellecta

HÚSASALAN



Hörðaland 20 - 86,1 fm - 63,9mkr

Falleg og vel skipulögð 4ra herbergja endaíbúð á 2. hæð (miðhæð) í fjölskylduvæna og veðursæla Fossvogi. Endurnýjað eldhús og baðherbergi. Snyrtileg og vel um gengin sameign.

Bókið skoðun í síma 862-1110.

Hrafnhildur Björk Baldursdóttir Lögg. fast. gsm: 862-1110. hrafnhildur@husasalan.is



Traust þjónusta.

Síðumúla 33 - 537-9000
husasalan.is - husasalan@husasalan.is

Glæsilegar nýjar íbúðir við Voginn



HAFIÐ SAMBAND
við Ólaf í síma 822 2307



Súðarvogur 11

104 Reykjavík

Glæsilegt nýtt 4ra hæða fjölbýlishús á frábærum stað í hinu nýja Vogahverfi



- Gólfhiti og loftháir bjartir gluggar
- Vandaðar innréttingar frá Voke 3
- Stórbrotið útsýni úr mörgum
- Stutt í náttúruna og gönguleiðir
- Flestar íbúðir með gluggum á tveimur til þremur hliðum
- Góður inngarður er á milli húsa númer 9 og 11
- Sér þvottahús með flestum íbúðum
- Staði í bílakjallara fylgir flestum



Ólafur
Finnogason
lögg. fasteignasali
sími: 822 2307
olafur@miklaborg.is

Verð frá: **64,4 millj.**

MIKLABORG

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

FOLD

FASTEIGNASALA

Sóltún 20 • Sími: 552 1400
www.fold.is • fold@fold.is



Viðar Böðvarsson
viðskiptafr. og lögg. fast.
vidar@fold.is / 694-1401

Gústaf Adolf Björnsson
iþróttafraeðingur og lögg. fast
gustaf@fold.is / 895-7205

Anna Ólafía Guðnadóttir
íslenskufraeðingur

Rakel Viðarsdóttir
lögg. fast.
rakel@fold.is / 699-0044

Einar Marteinsson
lögg. fast.
einarm@fold.is / 893-9132

Hörður Sverrisson
Hagfræðingur
lögg. fast
hordur@fold.is / 899-5209

Grænásbraut 602, fjölbýlishús með 8 íbúðum OG TRAUSTUM LEIGUTEKJUM FRÁ OPINBERUM AÐILUM.



Mjög gott fjárfestingartækifæri á Suðurnesjum. Eignin er 892,0m² fjölbýlishús sem saman stendur af átta íbúðum. Í húsinu eru sjö þriggja herbergja íbúðir og ein tveggja herbergja. Eignin er öll í leigu til opinbers aðila. Möguleiki á að yfirtaka leigusamning. Fjölbýlishúsið er á tveimur hæðum og staðsett að Grænásbraut 602A & B í Reykjanesbæ. Um er að ræða tvo stigaganga með samtals átta rúmgóðum og vel meðförunum íbúðum.

FOLD
FASTEIGNASALA
Sími 552 1400

Háteigsvegu, 105, Rvk: MIÐHÆÐ Í GLÆSILEGU HÚSI TIL LEIGU



Ca. 114 fm. vönduð miðhæð í glæsilegu húsi ofalega við Háteigsveg er til leigu. Sérinnangangur. Áhugasamir hafi samband í s. 552-1400 eða sendið tölvupóst á fold@fold.is. Íbúðin er með tveimur svefnherbergjum auk bókaherbergis, sem nýta má sem svefnherbergi, tveimur stofum, eldhúsi, baðherbergi og holi. Leiguverð íbúðar kr. 340.000 á mánuði, hitakostnaður er innifalinn.



Keilugrandi 6: 1.hæð BÓKIÐ SKOÐUN



Keilugrandi 6, 1.hæð: Falleg 3ja herbergja íbúð á 1.hæð við Keilugranda. Endurnýkað eldhús, tengt fyrir þvottavél á baði. Tvö svefnherbergi og tvennar svalir, í suður frá stofu og í norður frá hjónaherbergi. Staði í bílgeymslu fylgir og með því telst eignin rúmlega 108 fermetrar. Glæsileg íbúð á góðum stað. Vinsamlegast bókið skoðun.

FOLD
FASTEIGNASALA
Sími 552 1400

Njálsgata 35A, 101 Rvk. BÓKIÐ SKOÐUN.



Njálsgata 35A, bakhús. Fallegt, lítið einbýli á baklóð á rólegum stað við Njálsgötu í 101 Reykjavík. Hæðin er tvær stofur, eldhús, svefnherbergi og snyrting. Sérinnangangur er í kjallara, þar er baðherbergi, þvottaaðstaða, herbergi o.fl. Húsið er skráð 66,2 FM en er stærra sem nemur óskráðu risi sem er manngengt að hluta. Eignin lítur vel út að utan enn þarfnast endurbóta inni og býður þar með upp á mikla möguleika í nýtingu og sem fjárfesting. Verð 54,9 millj. Vinsamlegast bókið skoðun.

FOLD
FASTEIGNASALA
Sími 552 1400

Hvað kostar eignin mín?

Kíktu á www.fold.is – eða hafðu samband í síma 552 1400 / 694 1401

Þú finnur okkur á fold.is



Jón Guðmundsson
Lögg. fasteignasali
jon@fastmark.is



Guðmundur Th.
Jónsson
Lögg. fasteignasali
gtj@fastmark.is



Elín D.
Guðmundsdóttir
Lögg. fasteignasali
elin@fastmark.is



Sigríður
Kjartansdóttir
Lögg. fasteignasali
sigridur@fastmark.is



Hallveig
Guðnadóttir
Skrifstofustjóri
hallveig@
fastmark.is

Starfandi í 40 ár – 1982-2022

Naustavör 58 - Nýjar og glæsilegar íbúðir í Bryggjuhverfinu í Kóp.



- Naustavör 58 er 4ra hæða nýbygging í Bryggjuhverfinu í vesturbæ Kópavogs.
- Um er að ræða 2ja – 3ja og 4ra herbergja íbúðir sem eru til afhendingar í mars 2023.
- Allar innréttingar eru frá Brúnás, AEG eldhústæki og blöndunartæki frá Tengi. Íbúðirnar verða afhent án gólfefna, en flísar verða á gólfi á baðherbergi og þvottaherbergi.
- Stæði í bilageymslu fylgir öllum íbúðum.
- Íbúðirnar eru á verðbilinu frá kr. 89,5 millj. upp í kr. 141,0 millj.
- Byggingaraðili er Byggingarfélag Gylfa og Gunnars hf., www.bygg.is

Aðeins 7 íbúðir óseldar auk einnar 2ja herbergja íbúðar í nr. 52

Barðastaðir 49. Raðhús í nálægð við golfvöll og náttúru



- Eignin verður til sýnis á morgun, miðvikudag frá kl. 17.15 – 17.45**
- Vel skipulagt 164,1 fermetra raðhús á einni hæð með bílskúr við Barðastaði í Grafarvogi. Hellulagt bílastæði fyrir allt að 4 bíla.
 - Aukin lofthæð er í húsinu og hefur eignin hefur verið töluvert endurnýjuð að undanförmu m.a. er nýtt parket á gólfum og lýsing hefur verið endurnýjuð.
 - Eignin skiptist í forstofu, þvottaherbergi, eldhús, samliggjandi stofur, hol, baðherbergi, hjónaherbergi með fataherbergi innaf og tvö barnaherbergi. Geymsla er innaf bílskúr.
 - Húsið er mjög vel staðsett í nálægð við golfvöll Grafarvogs. Góð aðkoma er að húsinu og hitalagnir eru undir stétt og innkeyrslu. Falleg gróin lóð með skjólsælli viðarverönd.

Verð 115,5 millj.

Skipholt- til sölu eða leigu

Vel staðsett verslunar- og lagerhúsnæði til sölu eða leigu á horni Skipholts og Nóatúns

Sérbyli á einni hæð óskast í Kópavogi eða í Garðabæ

Einbýli, raðhús eða parhús á einni hæð óskast í skiptum fyrir glæsilega 160 fermetra íbúð í lyftuhúsi í Akrahverfi í Garðabæ

Fróðabing – Kópavogi.



- Vel skipulagt einbýlishús við Fróðabing nr. 3 í Kópavogi. Húsið er byggt árið 2008 og er einstaklega rúmgott fjölskylduhús þar sem gert er ráð fyrir að hægt sé að útbúa aukaíbúð.
- Eignin stendur á 750,0 fermetra lóð sem er frágengin að mestu með tyrfðum flötum, fallegum hlöðnum veggjum og skjólsælli viðarverönd á baklóð með heitum potti.
- Á neðri hæð eru forstofa, hol, eldhús, samliggjandi glæsilegar stofur, gestasnyrting, þrjú herbergi, baðherbergi og bílskúr sem innangengt er í úr forstofu.
- Á efri hæð hússins eru sjónvarpshol, fjögur barnaherbergi, baðherbergi, þvottaherbergi og hjónasvita sem er bæði með baðherbergi og fataherbergi innaf.
- Í kjallara hússins eru 12,9 fermetra geymsla og óskráð og um 70 fermetra gluggalaust rými.
- Gólfhitakerfi er í húsinu og mikið er lagt í raflagnir og tölvulagnir. Innfelld lýsing er í loftum í stórum hluta og innbyggt ryksugukerfi er í húsinu.

Verð 235,0 millj.

Skólavörðustígur 6B- 2ja herbergja íbúð með stórum svölum.



- Eignin verður til sýnis í dag, þriðjudag frá kl. 17.00 – 17.30**
- 67,2 fermetra 2ja herbergja íbúð á 2. hæð í fjölbýlishúsi í hjarta miðborgarinnar að meðtalinni sér geymslu í kjallara. Aðeins er gengið upp eina hæð í stígaðinu að íbúðinni.
 - Stórar svalir til norðausturs þar sem sólar nýtur frá morgni fram að hádegi. Eldhús með gluggum til austurs.
 - Eldhúsinrétting og tæki voru endurnýjuð fyrir tveimur árum síðan og var baðherbergi endurnýjað á sama tíma. Þvottaástaða er á baðherbergi.
 - Sameign er mjög snyrtileg og vel umgengin.

Verð 49,9 millj.

Parft þú að stækka eða minnka við þig en finnur ekki réttu eignina?
Höfum fjölda aðila á skrá sem vilja selja í skiptum fyrir stærra eða minni eignir.

Hafðu samband og skráðu þig hjá okkur - Við finnum réttu eignina fyrir þig.

<https://www.facebook.com/fastmark.is> - https://www.instagram.com/fasteignamarkadurinn_ehf/

job
Finnum draumastarfið saman

Erum við
að leita að þér?



NÝTT Í SÖLU



PANTID EINKASKOÐUN
hjá Jasoni í síma 775 1515

Bergstaðastræti 3

101 Reykjavík

Glæsilegt, sjarmerandi og vel viðhaldið 329,8 fm einbýlishús í hjarta Reykjavíkur

- Skiptist í einbýli 258,9 fm með tveimur auka íbúðum á jarðhæð og á baklóð 70,9 fm byggingu með tveimur stúdíóíbúðum.
- Húsið stendur á afgirtri 365,5 fermetra lóð.

Verð: 250 millj.



BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 896 8232

Grandavegur 42B - íb. 204

107 Reykjavík

Glæsileg 151,7 fm 3ja herb. íbúð á 2. hæð með yfirbyggðum upphituum 22 fm svölum Verð: 138 millj.

- Glæsilegt alrými með set- og borðstofu og eldhús m. eyju
- Tvö flíslögð baðherbergi. Hjónasvita með bað- og fataherbergi
- Staði í bílageymslu. Óviðjafnanlegt sjávarútsýni

Nánari upplýsingar:
s. 896 8232 Þórhallur Biering löggiltur fasteignasali



BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 773 6000

Mosgerði 8

108 Reykjavík

Einbýlishús 175,3 fm með tveimur íbúðum neðri hæð bílskúr og kjallara og risibúð Verð: 125 millj.

- 2 íbúðir á tveimur fastanúmerum
- Stofa, eldhús, bað og tvö svefnherbergi á hvorri hæð. Þvottahús og geymslu í kj. 42,2 fm bílskúr m. rafm. og hita og hurð frá garði.
- Góður suður pallur.

Nánari upplýsingar:
s. 773 6000 Þórunn Pálsdóttir löggiltur fasteignasali



OPID HÚS í dag þriðjudag
8. nóvember
kl. 17.30 - 18.00

Flatahraun 1 - íb. 307

220 Hafnarfjörður

Vel skipulögð 70,2 fm íbúð í lyftuhúsi, með inngang inn af svölum Verð: 53,9 millj.

- Rúmgott svefnherbergi
- Opíð eldhús inn í borðstofu og stofu með útgengt út á suðvestur svalir.
- Þvottahús innan íbúðar
- Staði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:
s. 845 8958 Jórunn Skúladóttir löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU

BÓKID SKOÐUN
HJÁ SÖLUMÖNNUM

Laugavegur 98

101 Reykjavík

Vel skipulögð 2ja herbergja 57,5 fm íbúð í miðborg Reykjavíkur Verð: 52,5 millj.

- Opíð parkettlagt miðrymi þaðan sem gengið er til stofu, herbergis, baðherbergis og eldhúss.
- 3,5 fm geymsla

Nánari upplýsingar:
s. 893 9929 Páll Þórólfsson löggiltur fasteignasali
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 695 5520

Mið-Dalur A2

861 Rangárfingur eystra

1,9 hektara land undir Eyjafjöllum með tveimur húsum, 43 fm og 20 fm Verð: 39 millj.

- Kalt vatn og rafmagn, hitað neysluvatn
- Eldra húsið endurnýjað að innan
- Falllegt land umvafið náttúruperlum

Nánari upplýsingar:
s. 695 5520 Jón Rafn Valdimarsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU



PANTID SKOÐUN
hjá Þórunni í síma 773 6000

Eiðismýri 21

170 Seltjarnarnes

Afar fallegt og bjart 5 herb. 179,4 fm parhús á tveimur hæðum á eftirsóttum stað á Seltjarnarnesi

- Þrjú stór svefnherbergi
- Sérsmíðaðar innréttingar hannaðar af Rut Káradóttur
- 27,3 fm bílskúr
- Viðhaldslétt lóð með stóru yfirbyggðu svæði við inngang



Verð: 145 millj.



BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 775 1515

Vættaborgir 61

112 Reykjavík

Fallegt og vel skipulagt 156,3 fm parhús með stórum garði í Grafarvogi Verð: 119 millj.

- 3 svefnherbergi, sjónvarpsherbergi
- Baðherbergi, þvottahús innan bílskúrs
- Bílskúr/geymsla
- Glæsilegur garður

Nánari upplýsingar:
s. 775 1515 Jason Kr. Ólafsson löggiltur fasteignasali



BÓKID SKOÐUN
Í SÍMA: 899 5856

Vinastræti 8

210 Garðabær

Glæsileg 150 fm 4ra herbergja útsýnisíbúð í nýlegu húsi í Urriðaholti Verð: 111,9 millj.

- Opíð eldhús, sjónvarpsrymi, baðherbergi, 2 góð barnaherb, hjónasvita með baðherbergi innaf, þvottahús
- 14,4 fm geymsla í kjallara. Staði í bílageymslu
- Við hlið skóla og væntanlega sundlaug

Nánari upplýsingar:
s. 899 5856 Gunnar S. Jónsson löggiltur fasteignasali



NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS fimmtudaginn 10. nóvember kl. 17.30 - 18.00

Bæjargata 4

210 Garðabær

Glæsilegt nýlegt 200 fm parhús í Urriðaholti

- Glæsilegt alrými með mikilli lofthæð í stofu og gólfsíðir gluggar
- Útgengt út á suður svalir úr stofu
- Glæsilegt opið eldhús
- Þrjú stór svefnherbergi
- Stór afgirt suðurverönd
- Heitur pottur á palli
- Afhending strax



Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: 170 millj.

NÝTT Í SÖLU



OPIÐ HÚS miðvikudaginn 9. nóvember kl. 17.00 - 17.30

Seljavegur 10

101 Reykjavík

Einstaklega fallegt og sjarmerandi hús sem hefur verið endurbyggt á síðastliðnum 25 árum

- 168,2 fm kjallari, hæð og ris
- Stórt eldhús með borðstofu, þrjár glæsilegar stofur
- Fjögur svefnherbergi og baðherbergi með glugga



Nánari upplýsingar:

Jörunn Skúladóttir
lögg. fasteignasali
Sími: 845 8958
jorunn@miklaborg.is

Verð: 133,5 millj.

NÝTT Í SÖLU



Eskiás 1C - íb. 214

210 Garðabær

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 775 1515

Ný 4ra herb. 80,3 fm íbúð í nýju litlu fjölbýli með sérinnngangi á góðum stað í Garðabæ.

- Þrjú svefnherbergi
- Gott alrými, með vonduðum innréttingum eldhús, borðstofa og stofa
- Baðherbergi með þvottaaðstöðu. Góðar svalir
- Geymsla innan íbúðar.

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Verð: 74,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Lækjasmári 82

201 Kópavogur

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 773 6000

Sérlega fallega 4ra herbergja 114,9 fm íbúð með staði í bílageymslu

- Þrjú góð svefnherbergi
- Stórar suður svalir. Glæsilega endurnýjuð 2016.
- Þvottahús innan íbúðar
- Staði í bílageymslu

Nánari upplýsingar:

s. 773 6000 **Þórunn Pálsdóttir** löggiltur fasteignasali



Verð: 84,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Hjallabraut 5

220 Hafnarfjörður

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 775 1515

Rúmgóða 102 m þriggja herbergja íbúð á þriðju og efstu hæð

- Tvö svefnherbergi
- Rúmgóðar stofur, eldhús, þvottahús, baðherbergi
- Sér geymsla í sameign 4,5 fm

Nánari upplýsingar:

s. 775 1515 **Jason Kr. Ólafsson** löggiltur fasteignasali



Verð: 54,9 millj.

NÝTT Í SÖLU



Vesturvör 13 A

200 Kópavogur

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 695 5520

Gott 174 fm fjölskylduhús í vesturbæ Kópavogs, byggt 2013

- Húsið er á tveimur hæðum m. 4 svefnherb.
- Flísalagður bílskúr og geymsla inn af. Opið alrými, svalir í suður og norður. Gott útsýni frá efri hæð. Stórt plan með nægjum bílastæðum
- Skot fyrir hjólhúsið eða annað

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Verð: 115 millj.

NÝTT Í SÖLU



Ljósheimar 18

104 Reykjavík

OPIÐ HÚS í dag þriðjudag 8. nóvember kl. 17.00 - 18.00

Fjögurra herbergja 87,6 fm íbúð á annari hæð í þessu níu hæða lyftuhúsi

- Skiptist í forstofu, eldhús, stofu, borðstofu, baðherbergi, þrjú svefnherbergi og geymslu.
- Geymsla hjólageymsla og þvottahús í kjallara

Nánari upplýsingar:

s. 6912312 **Óskar S. Axelsson** löggiltur fasteignasali



Verð: 58,8 millj.

NÝTT Í SÖLU



Bakkasel 20

109 Reykjavík

BÓKIÐ SKOÐUN Í SÍMA: 695 5520

Fjölskylduheimil á frábærum stað Endaraðhús á þremur hæðum 261 fm með bílskúr

- Aukaíbúð í kjallara með sérinnngangi
- Má sameina aukaíbúð með aðalhúsi. Ofnar og gluggar endurnýjaðir að mestu. Margt annað endurnýjað á undanföllum árum
- Stór afgirtur garður. Stórt eldhús með miklu skáplássi

Nánari upplýsingar:

s. 695 5520 **Jón Rafn Valdimarsson** löggiltur fasteignasali



Verð: 110 millj.

Vegna mikillar sölu **vantar allar gerðir fasteigna til sölu, hafið samband við sölumenn okkar** bókið skoðun og **fáið frítt verðmat.**

569 7000 | Lág múla 4 | miklaborg.is
Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar

Ertu löggiltur **fasteignasali?**

Miklaborg leitast eftir að stækka frábæran hóp fasteignasala. Ert þú sá/sú sem við leitum að?

Hjá Mikluborg eru **frábær starfsskilyrði, miklir tekjumöguleikar** og **tækifæri til að starfa með metnaðarfullum fasteignasölum** í fremstu röð.

Hæfisskilyrði:

- Löggilding sem fasteignasali
- Óflekkað mannorð
- Metnaður
- Góð mannleg samskipti
- Sterkt tengslanet
- Heiðarleiki

Teljir þú þig uppfylla þessi skilyrði bjóðum við upp á **samstarf og tækifæri** til að verða **hluti af sterkustu fasteignasölu landsins**.

Framundan er mikið af nýbyggingarverkefnum og fjölbreytt starf.

Farið verður með allar fyrirspurnir og umsóknir sem trúnaðarmál.

Allar nánari **upplýsingar og umsóknir** sendist á **oskar@miklaborg.is**, eða í síma **661 2100, Óskar R. Harðarson** framkvæmdastjóri Mikluborgar.



MIKLABORG

Með þér
alla leið

569 7000 | Lágmúla 4 | miklaborg.is

Óskar R. Harðarson og Jason Guðmundsson, löggiltir fasteignasalar



BYGGINGARRÉTTUR TIL SÖLU Á LANDI JÖRFA, KJALARNESI

3 lóðir alls 47 íbúðir

Tilboðsfrestur er til kl. 12:00, 9. desember 2022

LAND
LÖGMENN

Byggingafélag Jörfa ehf. auglýsir eftir tilboðum í byggingarrétt

Byggingarmagn ofanjarðar er allt að 3982m²

F1 Lóð 1320m², 8 íbúðir, 2 hæðir og 642m²

F2 Lóð 1770m², 18 íbúðir, 2-3 hæðir og 1540m²

F3 Lóð 1771m², 21 íbúð, 3 hæðir og 1800m²

Nýtt deiliskipulag á svæðinu var unnið í samvinnu við Reykjavíkurborg og er hluti af nýrri uppbyggingu á Kjalarnesi. Skipulagið var auglýst þann 12. október 2022 og lýkur kynningu þann 23. nóvember 2022

Tilboð verða opnuð á skrifstofu Land lögmanna Hlíðasmára 9, 201 Kópavogi, kl. 14:00 þann 9. desember 2022. Þá gefst tilboðsgjöfum kostur á að vera viðstaddir opnun tilboða

Umsjón með útboðinu hefur Atli Már Ingólfsson, lögmaður, atli@landlogmenn.is. Bjóðendur eru beðnir um að senda tölvupóst vegna útboðsgagna



Fasteignaleitin

Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is



SKANNADU KÓÐANN

Fasteignablaðið

Fasteignablað Fréttablaðsins kemur út alla þriðjudaga



frettabladid.is

Málþing Náttúruvæðingafélags Íslands – 8. nóvember 2022

Köld böð og sjósund

– heilsuefling eða öfgar?

Fræðslunefnd NLFÍ efnir til málþings á Reykjavík Natura, þingsal 2, í kvöld, þriðjudaginn 8. nóvember 2022 kl. 19:30. Nauthólsvegur 52 – 102 Reykjavík

- Hvaða jákvæðu áhrif hafa köld böð á heilsufar?
- Eru köld böð áhættusöm og hvað ber að varast?
- Geta köld böð styrkt æðakerfið, minnkað bólgu og dregið úr streitu?
- Eru köld böð og sjósund fyrir alla?

Frummælendur:

Sjórinn er skelfilega góður

Dr. Björn Rúnar Lúðvíksson prófessor og yfirlæknir ónæmisfræðideildar LSH

Hættu að væla komdu að kæla

Andri Iceland, Vilhjálmur Andri Einarsson heilsu- og lífsleikniþjálfari

Sjórinn læknar allt

Erna Héðinsdóttir kennari, lýðheilsufræðingur og markþjálfari

Fundarstjóri:

Margrét Grímsdóttir framkvæmdarstjóri hjúkrunar á Heilsustofnun í Hveragerði

Pallborðsumræður

Öll velkomin. Aðgangseyrir 3.000 kr.
Frítt fyrir félagsmenn

Í kvöld
kl. 19:30

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



FINNDU RÉTTA STARFSKRAFTINN

Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is



Berum ábyrgð á eigin heilsu
www.nlfi.is

ÞESSI VIFTA SKYNNJAR SKÍTALYKT



TILBOÐ
31.634
VAR 38.119

SKYNNJAR LYKT - SKYNNJAR RAKA - MJÖG HLJÓÐLÁT - APP EÐA TAKKAR

VIFTUR.IS



Íshúsið

S: 566 6000 • Smiðjuvegur 4a, græn gata, 200 Kópavogur