

Fasteignablaðið

1. TBL. 3. JANÚAR 2023

FASTEIGNIR.FRETTABLADID.IS

VIÐ LEIÐUM ÞIG HEIM

Landmark fasteignamiðlun

Hlíðasmára 2

201 Kópavogur

Sími: 512 4900

www.landmark.is

LANDMARK
FASTEIGNAMIÐLUN

Reykjavík
Snæfellsbæ
Höfn Hornafirði

VALHÖLL
FASTEIGNASALA
STOFNUN 1995

588 4477
Síðumúla 27
www.valholl.is

 Ingólfur Geir Gissurarson Fránkræmdastjóri, lögg. fasteignasali, leigumíðlari 896 5222 ingolfur@valholl.is	 Heiðar Friðjónsson Sölustjóri, löggiltur fasteignasali B.Sc. 693 3356 heiðar@valholl.is	 Hildur Harðardóttir Lögfræðingur, löggiltur fasteignasali, skjalagerð. 897 1339 hildur@valholl.is	 Snorri Snorrason Löggiltur fasteignasali 895 2115 snorri@valholl.is	 Hölmfríður Björgvinsdóttir Ritari 588 4477 ritari@valholl.is
 Jónas H. Jónsson Lögg. fasteignasali Eignaskiptayfirlýsandi 842 1520 jonas@valholl.is	 Pétur Steinar Jóhannsson Aðstoðarm. Fasteignasala Snæfellsnesi 893 4718 petur@valholl.is	 Anna F. Gunnarsdóttir Löggiltur fasteignasali Listi og innanhúsi stílísti 892 8778 anna@valholl.is	 Sturla Pétursson Löggiltur fasteignasali 899 9083 sturla@valholl.is	 Elin Viðarsdóttir Löggiltur fasteignasali 695 8905 elin@valholl.is

 Framúrskarandi fyrirtæki

Fagleg þjónusta
Vönduð vinnubrögð

Nútímaleg, kraftmikil og framsækin fasteignasala sem byggir á áratuga reynslu starfsmanna!



Húsið á Seljavegi 10 er hentugt fjölskylduhús sem hefur verið einkar vel við haldið.

MYNDIR/ÞSENDAR

Glæsilegt hús með sögu

Jórunn Skúladóttir, löggildur fasteignasali, og fasteignasalan Miklaborg, kynna til sölu einstaklega fallegt og sjarmerandi hús á Seljavegi 10 í pósthúsinu 101 Reykjavík.

Húsið var reist á árunum 1902 til 1905. Árið 1993 var byrjað að taka húsið í gegn og gert í áföngum næstu 25 árin. Komið er að úti-tröppum að aðalhæð hússins. Forstofan er opin og leiðir inn á allar hæðir hússins. Eldhúsið er L-laga, mjög rúmgott með fallegri hvítri innréttingu og góðri borðstofu. Úr eldhúsi er frönsk, tvöföld hurð inn í þrjár samliggjandi stofur. Stofurnar eru björt og falleg rými með fallegum sérsníðnum gluggum ásamt gólflistum, loftlistum og rósettum. Úr stofu er útgengt á stóra verönd til vesturs og þaðan fagurt útsýni út á vögninn í átt að Granda.

A efri hæð eru tvö svefnherbergi og rúmgott baðherbergi með glugga, flísalagt og mjög rúmgott, allt endurnýjað árið 2006. Fallegur stigi liggur upp í risið þar sem er



í húsinu eru þrjár samliggjandi, bjartar og fallegar stofur. Þaðan er útgengt á stóra verönd til vesturs.

hjónaherbergi með fataherbergi, og gott aukaherbergi. Í kjallara er hol, þvottahús, skrifstofa, snyrting, köld geymsla og svefnherbergi sem hefur verið sameinað í eitt en möguleiki er að breyta til baka í tvö herbergi, ef vill. Úr holi í kjallara er útgengt í garðinn. Lóðin er afgirt, mjög rúmgóð og snyrtileg. Þar er pláss fyrir tvo til þrjá bíla en fríðað svæði er norðan megin við húsið.

Um er að ræða einstaka eign þar sem vandað hefur verið til endurbóta. Glæsilegt hús með sögu og

sem er sérlega notalegt og einstaklega vel hannað. Stór verönd út úr stofu og með útsýni til sjávar gefur eigninni aukið vægi. Þetta er hentugt og umvefjandi fjölskylduhús. Staðsetning hússins innan hverfisins er frábær og stutt í allar áttir. ■

Upplýsingar veitir Jórunn, löggiltur fasteignasali, í síma 845 8958 og á jorunn@miklaborg.is. Opið hús laugardaginn 7. janúar klukkan 14.

Atvinnublaðið

— Mest lesna atvinnublað Íslands —



Beinn sími: 550 5625

Sölufulltrúar:

Hrannar Helgason, hrannar@frettabladid.is

Arna Rut Kristinsdóttir, arnarut@frettabladid.is

2002-2022

Á traustum
grunni í 20 ár



Grensásvegur 3, 2 hæð

108 Reykjavík

Sími 530 6500

heimili@heimili.is

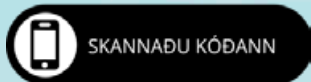
heimili.is



Fasteignaleitin

Ný og öflug fasteignaleit

Finndu réttu eignina fyrir þig á frettabladid.is



Fasteignablaðið

Fasteignablað Fréttablaðsins kemur út alla þriðjudaga



frettabladid.is

**Þátttakandi
í íslensku
atvinnulífi
í meira en
50 ár**



BÚSETURÉTTIR TIL SÖLU

Garðabær
Reykjavík: Bryggjuhverfi og Grafarvogur



BÚSETI
40 ÁRA

GARÐHÚS 8 · 112 RVK.



62,8
ferm.

2ja
herb.

101
íbúð nr.

Búseturéttur: 5.677.540 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 176.236 kr.
Mögulegt lán: 1.100.000 kr.
Afhending að ósk seljanda: Í mars.

NAUSTABRYGGJA 9 · 110 RVK.



67,5
ferm.

3ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 7.982.636 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 194.880 kr.
Mögulegt lán: 3.990.000 kr.
Afhending: Í lok mars.

NAUSTABRYGGJA 9 · 110 RVK.



80,9
ferm.

3ja
herb.

401
íbúð nr.

Búseturéttur: 9.612.649 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 227.609 kr.
Mögulegt lán: 4.800.000 kr.
Afhending: Í lok mars.

MARÍUGATA 7 · 210 GBR.



83,7
ferm.

3ja
herb.

102
íbúð nr.

Búseturéttur: 12.754.892 kr.
Mánaðarlegt búsetugjald: 260.750 kr.
Mögulegt lán: 6.377.000 kr.
Afhending: Í júní.

ÁVINNINGUR

- Örugg búseta
- Minni fjárbinding
- Réttur til vaxtabóta
- Lægri kaup- og sölukostnaður
- Búseti sér um ytra viðhald

INNIFALID Í BÚSETUGJALDI

Fjármagnskostnaður, skyldutryggingar, hiti, fasteignagjöld, hússjóður, þjónustugjald og framlag í viðhaldssjóð.

Birt með fyrirvara um villur og breytingar

BÚSETI ER STOLTUR AÐILI AÐ:

 **Festa**
miðstöð um
samfélagsábyrgð

 **GRÆNN
BYGGÐ**

ÁÐUR AUGLÝSTAR ÍBÚÐIR

Fyrsta umsækjenda gefst kostur á að ganga frá kaupum óháð félagsnúmeri. Ef ekki berst hámarkstilboð hefur seljandi rétt til að gera gagntilboð eða hafna tilboðinu.

Með því að skanna QR kóðann ferðu beint inn á lausar íbúðir á vef Búseta.



NÝTT Í SÖLU

Sótt er um á vef Búseta, www.buseti.is
Umsóknarfrestur: Til 11. jan kl. 16:00.
Rafræn úthlutun: 12. jan. kl. 10.00.
Umsækjendum er ráðað í röð þar sem hæstbjóðandi er efstur. Þegar um sömu tilboðsfjárhæð er að ræða raðast umsækjendur eftir félagsnúmeri.

VERTU Í SAMBANDI

WWW.BUSETI.IS
buseti@buseti.is
Sími: 556 1000



vinnvinn