

MARKAÐURINN

Miðvikudagur 3. febrúar 2021

5. tölublað | 15. árgangur

FYLGIRIT FRÉTTAÐSINS UM VIÐSKIPTI OG FJÁRMÁL

 ROLEX	 TUDOR		<p>Glæsilegt úrval heimsþekktra vörumerkja</p> <p>MICHELSEN 1909</p> <p>Hafnartorg - 511 1900 - michelsen.is</p>
 TAG Heuer	 LONGINES		
 NOMOS GLASHÜTTE	 TISSOT		

Of lágt þak íþyngir sjóðum

Endurskoða þarf 50% þak á erlendar fjárfestingar lífeyrisjóða, að mati stjórnenda LSR og Gildis. Framkvæmdastjóri LSR vill afnema þakið alveg.

2

Já og Gallup í söluferli

Eignarhaldsfélagið Njála, sem er að stærstum hluta í eigu lífeyrisjóða í gegnum fagfjárfestastjóðinn Auður 1, hefur fengið Arctica Finance til að selja allt hlutafé í Já.

2

Niðurfæra og skuldbreyta í PCC

Lífeyrissjóðir og Íslandsbanki hafa ákveðið að færa niður 2,9 milljarða hlutafé og skuldbreyta lánunum. Niðurfella 8,7 milljarða af eftirstöðvum skuldabréfanna.

4

Boðar breytingar á orkumarkaði

Nýtt frumvarp um raforkulög mun stytta tímabil grunnvaxta, sem nýtt er til útreiknings á fjármagnskostnaði sérleyfisfyrirtækja. Orkustofnun fær meiri völd.

8

Mýkt hagsveifluna

Því er vart að neita að krónuþróunin hefur mýkt hagsveifluna í þetta skiptið, ófugt við ýmis fyrri áföll í hagkerfinu, segir aðalhaf-fræðingur Íslandsbanka.

10

Gætum náð forskoti í framleiðslu

Guðlaug Kristinsdóttir, framkvæmdastjóri fjárfestingafélagsins Stekks, sér fyrir sér að í framtíðinni verði kjöraðstæður á Íslandi til framleiðslu á vörum, því þær verði í meira mæli smíðaðar af vélmennum með gervigreind. → 6



Við þær aðstæður verður umhverfisvænt og ódýrt rafmagn mikilvægt hráefni.

Guðlaug Kristinsdóttir

FRÉTTAÐSINS/ANTON BRINK

Sjónmælingar eru okkar fag

Tímamantanir á opticalstudio.is
og í síma 511 5800

Optical Studio
SMÁRALIND • HAFNARTORG • KEFLAVÍK

Fyrirtækin Já og Gallup sett í formlegt söluférli

Eignarhaldsfélagið Njála, sem er að stærstum hluta í eigu íslenskra lífeyrissjóða í gegnum fagfjárfestastjóðinn Auður 1, hefur sett fyrirtækin Já og Gallup í formlegt söluférli en þau sameinuðust fyrir hartnær sex árum síðan undir merkjum Já hf.

Í stuttri fjárfestakynningu, sem Markaðurinn hefur undir höndum og var send á ýmsa fjárfesta í síðasta mánuði, kemur fram að áætlaðar tekjur síðasta árs hafi numið um 1.190 milljónum króna og að hagnaður upplýsingatæknifyrirtækisins fyrir fjármagnsliði, afskriftir og skatta verði um 154 milljónir króna.

Já, sem rekur vefsíðuna og appið já.is, ásamt því að veita upplýsingar í símanúmerinu 1818, stendur undir 45 prósentum af tekjum samstæðunnar, en Gallup, sem veitir þjónustu á sviði markaðs-, mannauðs- og fjölmíðlannsóknna, um 55 prósentum. Fjöldi stöðugilda hjá fyrirtækinu, sem er með yfir tvö þúsund viðskiptavinum, er um sextíu manns.



Vilborg Helga Harðardóttir, forstjóri Já

Það er fyrirtækjaráðgjöf verðbréfafyrirtækisins Arctica Finance sem hefur umsjón með söluférlinu.

Á undanförunum árum hafa tekjur og afkoma Já dregist lítillaga saman. Á árinu 2017 námu tekjur samstæðunnar 1.374 milljónum og EBITDA var 244 milljónir. Frá þeim tíma hefur veltan minnkað um tæplega 200 milljónir og EBITDA lækkað um 90 milljónir.

Fram kemur í fjárfestakynningunni að Já og Gallup séu á meðal

1.190

milljónir króna eru áætlaðar tekjur Já í fyrra.

þekktustu vörumerkja landsins. Vegna áskorana sem ör þróun á stafrænum markaði hefur haft í för með sér hafi félagið lagt mikla áherslu á vörubrúna á undanförunum árum sem hafi skilað sér í betri nýjum stafrænum lausnum, segir í kynningunni.

Ofan á þann grunn hefur félagið unnið að ytri vexti og bætt við sig vörumerkjum með góðum árangri. Þar er meðal annars vísað til riflega tvöföldunar sem hafi orðið í skráðum viðskiptavinum og fjölda lagninga hjá bílastæðabjónustunni Leggja, á þeim tveimur árum sem hún var í eigu Já, en þjónustan var seld til EasyPark í árslok 2019. Fram kemur í fjárfestakynningunni að Já sé vel í stakk búð til að halda áfram að fjárfesta í minni félögum og styðja við frekari vöxt þeirra.

Fagfjárfestastjóðurinn Auður 1 fer með riflega 80 prósentu eignarhlut í Eignarhaldsfélaginu Njálu sem heldur utan um allt hlutafé Já. Aðrir hluthafar Njálu eru félagið SOKO, sem er í eigu Sigríðar Margrétar Oddsdóttur, forstjóra Lyfju, en hún var áður forstjóri Já til ársins 2019, með 14,3 prósentu hlut og félagið Volta, en það er í eigu Kjartans Arnar Ólafssonar. – hae

MARKAÐURINN

ÚTGÁFUFLAG Torg., Kalkofnsvegur 2, 101 Reykjavík, sími 550 5000

Netfang ritstjorn@markadurinn.is | Sími 550 5051

Ritstjóri Hörður Egiðsson hordur@frettabladid.is

Netfang auglýsingadeildar auglysingar@frettabladid.is Veffang frettabladid.is

Of lágt þak á erlent íþyngir lífeyrissjóðum

Endurskoða þarf þak á erlendar fjárfestingar lífeyrissjóða, að mati stjórnenda LSR og Gildis. Rætt um að hækka þakið úr 50 í 60 prósent innan lífeyriskerfisins. Framkvæmdastjóri LSR vill afnema það. Þeir stærstu með litið svigrúm.

Stjórnendur tveggja af stærstu lífeyrissjóðum landsins segja tímabært að endurskoða lögbundið hámark á erlendar fjárfestingar lífeyrissjóða.

Þakið er orðið íþyngjandi fyrir lífeyrissjóðina sem hafa síaukna fjárfestingarþörf en takmarkað svigrúm til að ráðstafa fénu erlendis.

„Núverandi fyrirkomulag er orðið íþyngjandi fyrir lífeyrissjóði sem eru að leita leiða til að ávaxta lífeyri sinna félagsmanna með sem bestum hætti,“ segir Harpa Jónsdóttir, en hún telur löngu tímabært að taka reglurnar um þak á erlendar fjárfestingar lífeyrissjóða til gagn-gerrar endurskoðunar. „Og helst með það fyrir augum að afnema þær alveg,“ bætir hún við.

Lögum samkvæmt þurfa lífeyrissjóðir að takmarka gjaldmiðla-áhættu sína með því að tryggja að minnst 50 prósent af heildareignum þeirra séu í sama gjaldmiðli og skuldbindingarnar. Hlutfall erlendra eigna má því ekki fara yfir þetta hámark.

Nýjustu tölur fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands, sem ná til loka september á síðasta ári, sýndu að hlutfall erlendra eigna væri komið yfir 40 prósent hjá þremur stærstu lífeyrissjóðunum. Hlutfall erlendra eigna hjá Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, sem er stærsti lífeyrissjóður landsins með heildareignir upp á tæplega 1.100 milljarða króna, nam rúmlega 43 prósentum í lok september. Hlutfall Lífeyrissjóðs verzlunarmanna, næststærsta sjóðsins, nam tæplega 43 prósentum og hjá Gildi lífeyrissjóði var það komið upp í 40 prósent.

Harpa bendir á að lífeyrissjóðakerfið hafi vaxið ört – umfang sjóðanna jafngildi um tvöfaldri landsframleiðslu – og það muni halda áfram að vaxa.

„Fjárfestingarkostir innanlands eru takmarkaðir og þess vegna mun núverandi fyrirkomulag jafnt og þétt auka fjárfestingaráhættu lífeyrissjóðanna,“ segir Harpa. „Til að geta dreift áhættunni með sem skynsamlegustum hætti væri því best fyrir lífeyrissjóðina að vera ekki með sérstök höft á því hvar fjárfest er hverju sinni.“

Komast ekki mikið herra

Davíð Rúðólfsson, forstöðumaður eignarstyringar Gildis lífeyrissjóðs, telur einnig tímabært að hækka leyfilegt hámark eignar lífeyris-



Hlutfall erlendra eigna er yfir 40 prósent hjá stærstu lífeyrissjóðunum.

Fjárfestingarkostir innanlands eru takmarkaðir og þess vegna mun núverandi fyrirkomulag jafnt og þétt auka fjárfestingaráhættu.

Harpa Jónsdóttir, framkvæmdastjóri LSR



að verðsveiflur yfir tiltölulega stutt tímabil, jafnvel innan einstakra daga, geta haft umtalsverð áhrif á hlutfall erlendra eigna lífeyrissjóða. Það sé því í reynd erfitt fyrir sjóðina að fara mikið upp fyrir 40 til 45 prósentu hlutfall erlendra eigna þegar lögbundna hámarkið er 50 prósent.

Þetta á meðal annars við hjá Gildi þar sem hlutfall erlendra eigna hefur farið mjög hækkanndi á undanförunum árum. Sjóðurinn hefur haft þá stefnu að dreifa áhættu sinni í auknum mæli út fyrir landsteinana, samhliða auknu innstreymi í sjóðinn að sögn Davíðs.

„Á undanförunum misserum hefur hlutfall erlendra eigna sjóðsins farið um og yfir 40 prósent og við þær aðstæður er því ekki mikið svigrúm til staðar til að bæta við erlendar fjárfestingar. Þessar takmarkanir geta því verið óheppilegar ef góð tækifæri og aðstæður eru annars fyrir hendi til að bæta við fjárfestingar erlendis,“ útskýrir Davíð.

Á heildina litið er hlutfall erlendra eigna í samtryggingardeildum lífeyrissjóða komið yfir 38 prósent samkvæmt áður nefndum tölum fjármálaeftirlitsins. Það hefur hækkað um meira en 4 prósentustig frá áramótum. thorsteinn@frettabladid.is

sjóða í erlendri mynt. Að minnsta kosti þurfi að taka umræðuna um það. Innan sjóðanna hefur að undanförunum verið nefnt að eðlilegt væri að hámarkið yrði hækkað í 60 prósent.

„Þó að hámarkið sé í dag samkvæmt lögum 50 prósent er erfitt fyrir lífeyrissjóði að nýta það svigrúm til fulls án þess að eiga það á hættu að skammtimasveiflur á gengi krónunnar og verðþróun á mörkuðum yti hlutfalli eigna í erlendri mynt upp fyrir lögbundið hámark,“ segir Davíð.

Þá segir Davíð að reynslan sýni

Vilja selja Nespresso á Íslandi

Eigendur eignarhaldsfélagsins Perroy, sem er umboðsaðili Nespresso á Íslandi, hafa ákveðið að bjóða til sölu allt hlutafé félagsins. Í stuttri fjárfestakynningu, sem Markaðurinn hefur undir höndum, kemur fram að tekjurnar hafi aukist um liðlega 50 prósent í fyrra og numið samtals 1.238 milljónum króna. Þá jókst hagnaður félagsins fyrir fjármagnsliði, skatta og afskriftir (EBITDA) nærri því þrefalt og var 175 milljónir á árinu 2020.

Varða Capital, sem er í eigu Gríms Garðarssonar, Jónasar Hagan Guðmundssonar og viðskiptafélaga þeirra Edwards Schmidt, er stærsti hluthafi Perroy með 75,5 prósentu hlut. Þá fer félagið Hagan Holding, sem er í eigu Jónasar, með 14,5 pró-

175

milljónum, nam EBITDA félagsins á árinu 2020.

sentu hlut og RE22, sem er í eigu Jóns Björnssonar, forstjóra Origo, á tíu prósentu hlut.

Það er fyrirtækjaráðgjöf Arion banka sem hefur umsjón með söluferlinu.

Perroy opnaði sína fyrstu Nespresso verslun í Kringlunni í lok nóvember 2017 en í maí 2019 var önnur verslun opnuð í Smáralind. Þá starfrækir félagið að auki

netverslun en fram kemur í fjárfestakynningunni að tekjur vegna hennar hafi numið 372 milljónum í fyrra. Mestar voru tekjurnar hins vegar af versluninni í Kringlunni, eða 425 milljónir, en veltan í Smáralind var hins vegar um 330 milljónir.

Í kynningunni segir að áætlanir geri ráð fyrir áframhaldandi vexti næstu ár, drifnum áfram af sókn á fyrirtækjamarkað (B2B). Þær tekjur, sem voru aðeins um 10 prósent af heildarveltu félagsins í fyrra, jukust um 48 prósent á árinu 2020. Samkvæmt fjárfestakynningunni er því spáð að tekjurnar vaxi í 1.477 milljónir á þessu ári og að EBITDA félagsins verði um 217 milljónir.

Engar langtímaskuldir hvíla á félaginu og er eiginfjárlutfall þess 52 prósent. – hae

RAFMÓTORAR



SCANVER 588 80 40
EHF www.scanver.is

GÍRAR - FÆRIBÖND - RAFMÓTORAR - LEGUR

GEFÐU STARFSFÓLKI UPPLIFUN Í ÖSKJU



SÉRHÖNNUM OG SÉRMERKJUM STARFSMANNAGJAFIR MEÐ UPPLIFUN AÐ ÞÍNU VALI

Hafðu samband og við útbúum persónulega starfsmannagjöf með kveðju frá fyrirtækinu, í þeim verðflokki sem þú óskar.



Bjarni Benediktsson, fjármálaráðherra. FRÉTTABLAÐID/ANTON BRINK

Verður seldur á um tveimur til þremur árum

Íslenska ríkið ætlar að vera búð að selja allt hlutfé sitt í Íslandsbanka tveimur til þremur árum eftir að 25 til 35 prósent hlutur verður seldur um mitt þetta ár í gegnum opið hlutfjárútboð og skráningu í Kauphöllina.

Þetta kom fram í kynningu sem fulltrúar fjármála- og efnahagsráðuneytisins og Seðlabankans héldu fyrir erlenda fjárfesta á miðvikudaginn í síðustu viku, og Markaðurinn hefur undir höndum, þegar ríkið gaf út skuldabréf til sjö ára fyrir 750 milljónir evra. Gangi þau áform eftir gæti ríkið, sem fer með 100 prósent hlut í Íslandsbanka, mögulega verið búð að losa um allt eignarhald sitt á bankanum á árinu 2023 en bókfært eigið fé hans nam um 183 milljörðum í lok september.

183

milljarðar var bókfært eigið fé Íslandsbanka í lok þriðja ársfjórðungs.

Bjarni Benediktsson, fjármála- og efnahagsráðherra, tilkynnti Bankasýslunni, sem heldur utan um eignarhluti ríkisins í fjármála-fyrirtækjum, síðastliðinn föstudag um ákvörðun sína að hefja formlega sölumæðferð á Íslandsbanka en stefnt er að því að selja 25 til 35 prósent hlut í bankanum.

Bankasýslan auglýsti í gær eftir ráðgjöfum við sölufélagið en stofnunin áformar að ráða einn sjálfstæðan fjármálaráðgjafa og einn eða fleiri söluráðgjafa.

Fram kom í máli Bjarna á opnum hádegisnetfundi efnahags- og viðskiptanefndar Sjálfstæðisflokksins á mánudag að þrátt fyrir að herra verð kunni að fást fyrir hlut í Íslandsbanka með sölu til kjölfestufjórðungs séu einnig önnur atriði, eins og dreift eignarhald, sem skipti meira máli svo salan sé vel heppnuð. Vonast hann eftir því að sjá mikla þátttöku í væntanlegu útboði frá almenningi. – hae

Niðurfæra og skuldbreyta fyrir milljarða í Bakkastakki

Hluthafar Bakkastakks, lífeyrissjódir og Íslandsbanki, hafa ákveðið að færa niður 2,9 milljarða króna hlutfé og skuldbreyta lánnum. Niðurfella 8,7 milljarða af eftirstöðvum skuldabréfanna. Samanlögð niðurfærsla 11,6 milljarðar króna. Hefur ekki áhrif á eignarhlut Bakkastakks í kísilveri PCC á Bakka.

Hluthafar Bakkastakks, sem heldur utan um eignarhlut Íslandsbanka og lífeyrissjóða í kísilveri PCC á Bakka við Húsavík, hafa ákveðið að færa niður hlutfé og skuldbreyta lánnum sínum til félagsins. Niðurfærsla skuldabréfa og hlutfjár nemur alls 11,6 milljörðum króna. Þetta er niðurstaðan eftir fjárhagslega endurskipulagningu Bakkastakks sem var samþykkt á hluthafafundi félagsins um miðjan desember.

Sigurgeir Tryggvason, framkvæmdastjóri rekstrarfélagsins Summu, sem heldur utan um rekstur Bakkastakks, segir að ráðist hafi verið í skuldbreytingu hjá Bakkastakki til að endurspegla betur þær breytingar sem hafa orðið á eignahlíðinni. Eignir Bakkastakks voru metnar á um 6,8 milljarða í ársreikningi 2019 og eigið fé verulega neikvætt. Mat eigna hefur lækkað 2020 í kjölfar faraldurs, rekstrarerfðeika og tímabundinnar lokunar.

Aðspurður segir hann að skuldbreytingin hafi engin áhrif á eignarhlut Bakkastakks í kísilverinu, en félagið fer með 13,5 prósent hlut á móti þýska fyrirtækinu PCC SE, sem á 86,5 prósent hlut.

Hluthafar og skuldabréfaeigendur Bakkastakks eru þeir sömu, og hlutfjár- og skuldabréfaeign þeirra er í sömu hlutföllum. Auk þess að leggja kísilverinu PCC til hlutfé fyrir um 2,5 milljarða króna á sínum tíma, þá fjárfestu íslensku lífeyrissjóðirnir og Íslandsbanki sömuleiðis í víkjandi, breytanlegu skuldabréfi að fjárhæð 62,5 milljónum dala, jafnvirði rúmlega 8 milljarða króna á núverandi gengi.

Fjárfesting hluthafa Bakkastakks í verkefninu nam því um 10 milljörðum króna. Stærstu hluthafar Bakkastakks eru Íslandsbanki og lífeyrissjóðirnir Gildi, Stapi, Birta og Frjálsi, með samanlagt um 73 prósent hlut. Í ársreikningum lífeyrissjóðanna fyrir árið 2019 var eignarhlutur þeirra í Bakkastakki færður niður á bilinu 75 til 100 prósent. Skuldabréfin höfðu hins vegar ekki verið færð niður að jafn miklu leyti hjá flestum sjóðum.

Fjárhagsleg endurskipulagning Bakkastakks felur í sér að hlutfé félagsins, tæplega 2,9 milljarðar króna, er lækkað niður í núll til jöfnunar á tapi en uppsafnað og ójafnað tap nam fyrir um 7,5 milljarða króna.

Jafnframt var samþykkt að strax í kjölfar lækkunar skyldi hlutfé félagsins hækkað um 4,5 milljarða króna með útgáfu hluta til eigenda



Kísilverið er byrjað að auglýsa eftir starfsfólki til að undirbúa endurræingu. MYND/GAUKUR HJARTARSON

Skuldbreyting Bakkastakks:

- Hlutfé lækkað úr 2,9 milljörðum króna niður í 0.
- Hlutfjárúkning upp á 4,5 milljarða króna, greitt með skuldbreytingu skuldabréfa.
- Eftirstöðvar skuldabréfanna, alls 8,7 milljarðar króna, felldar niður.

skuldabréfa sem félagið hefur gefið út. Skuldabréfaeigendur Bakkastakks greiddu fyrir hina nýju hluti með því að breyta kröfum samkvæmt skuldabréfum í hlutfé, að fjárhæð 4,5 milljörðum króna, en hlutfjárhækkunin er jafnframt háð þeirri forsendu að eftirstöðvar skuldabréfanna, 8,7 milljarðar króna verði felldar niður. Uppreiknuð staða skuldabréfanna var samtals 13,2 milljarðar króna.

Tekið saman nemur lækkun á hlutfé og niðurfelling á eftirstöðvum lána frá hluthöfum um 11,6 milljörðum króna. Þess ber að geta að skuldabréfin voru gefin út í Bandaríkjadöllum og eru gengis tryggð. Uppreiknuð staða veltur því á gengi krónunnar og uppsöfnuðum vöxtum. Á kostnaðarverði

Vonast eftir gangsetningu í vor

Miklar tafir og erfiðar aðstæður á hrávörumörkuðum hafa einkennt starfsemi kísilverins en það var formlega gangsett í maí 2018. Þá hafa vandræði í hreinsivirki verksmiðjunnar valdið því að slökkva hefur þurft á ljós-bogaofnum.

Auk þess hafði COVID-19 töluverð áhrif á reksturinn en gripið var til þess að stöðva framleiðslu, viðtækra uppsagna og annarra hagræðingaráðgerða. Um 80 manns var sagt upp síðasta sumar.

Kísilverið hefur nú auglýst eftir fólki til starfa fyrir áætlaða endurræingu en í dag starfa þar um 50 manns við ýmsar endurbætur. Vonast er til þess að kísilverið verði gangsett á ný í vor.

„Vonir standa þó til að með vorinu munum við bæði sjá fram á lægri framleiðslukostnað sem og betri markaðsaðstæður og miðast nú vinnan á Bakka við að endurræsing verksmiðjunnar hefjist næsta vor,“ sagði félagið í tilkynningu í gær.

voru bréfin færð til bókar á 10,9 milljarða króna.

Langstærsta eign Bakkastakks er víkjandi skuldabréf, gefið út af PCC BakkiSilicon, sem heldur utan um rekstur kísilverins. Á móti var langstærsta skuldbinding Bakkastakks skuldabréf, sem félagið gaf út til áðurnefndra hluthafa sinna. Gangvirði þessara skuldbindinga, annars vegar kísilverins gagnvart Bakkastakki og hins vegar Bakkastakks gagnvart hluthöfum sínum, hefur haldist í hendur.

Verðmat rekstrarfélagsins Summu, sem heldur utan um rekstur Bakkastakks, á skuldabréfinu frá kísilverinu hljóðar nú upp á 4,5 milljarða króna samanborið við rúmlega 6 milljarða króna í lok árs 2019 og 9,6 milljarða í lok árs 2018.

Eins og Markaðurinn greindi frá var í gengið frá fjárhagslegri endurskipulagningu kísilverins vorið 2020 í því skyni að bæta slæma lausafjárstöðu þess. Hún fól í sér skilmálabreytingar á skuldbindingum gagnvart Bakkastakki og þá lagði þýska fyrirtækið fram 40 milljónir Bandaríkjadala, jafnvirði 5,6 milljarða króna á þáverandi gengi, í reksturinn í formi hluthafalans. Aðallánveitandi PCC á Bakka er hins vegar þýski bankinn KfW-IPEX. tff@frettabladid.is

Fasteignafélögin fjórðungi ódýrari en á Norðurlöndunum

Íslensku fasteignafélögin, sem skráð eru í Kauphöll, eru um 25 prósentum ódýrari en skráð fasteignafélög á hinum Norðurlöndunum ef horft er til rekstrarhagnaðar þeirra á móti heildarvirði, það er markaðsvirðis hlutabréfa og skulda samanlagt, samkvæmt greiningu Jakobsson Capital. Sá mælikvarði sneiðir fram hjá ólíkri skuldsetningu fyrirtækja en íslensku fasteignafélögin eru mun skuldsettari en þau sem starfa á hinum Norðurlöndunum.

Markaðsvirði fasteignafélaga sem skráð eru í kauphallir á hinum

Norðurlöndunum er hins vegar 150 prósentum herra en íslensku fasteignafélaganna, ef miðað er við hve mörg ár það tekur rekstrarhagnað þeirra að greiða upp verð hlutabréfa.

„Þannig er rekstrarhagnaður fasteignafélaga á Íslandi 14 ár að greiða upp skuldir en 6 ár að greiða upp fjárfestingu í eigin fé. Á hinum Norðurlöndunum er rekstrarhagnaðurinn um 10 ár að greiða upp skuldir en 15 ár að greiða upp eigið fé,“ segir í greiningunni sem Markaðurinn hefur undir höndum.

Greinandi Jakobsson Capital segir að íslensku fasteignafélögin



Snorri Jakobsson, framkvæmdastjóri Jakobsson Capital

séu „frekar mikið skuldsett“ og áhættumeiri fjárfesting en þau þyrftu að vera. „Eftir því sem áhættan er meiri er eðlilegt að fjárfestar vilji fá meiri arðsemi og lánardrottur hærrí vexti. Almennt eru fasteignafélög í hinum stóra heimi arðgreiðslufélög. Þau taka litla rekstraráhættu og greiða stöðugar

arðgreiðslur. Líklega ættu íslensk fasteignafélög til framtíðar að leggja minni áherslu á að stækka en að ná meiri „framlegð“ úr rekstri og ná hagstæðari lánakjörum.“

Fram kemur í greiningunni að leiguarðsemi allra fasteignafélaganna hafi farið lækkanði á síðustu árum. „Tvennt liggur þar að baki, hækkun fasteignagjalda og fasteignaverðs á sama tíma. Affasteignafélögunum þremur hefur Eik hæsta leiguarðsemi. Meðalleiguarðsemi Eikar frá 2014 til 2019 hefur verið 6,30 prósent, Reita 5,75 prósent og Regins 5,20 prósent. Reginn hefur

staðið í miklum fjárfestingum og endurbótum á síðustu árum sem dró úr leiguarðsemi á árunum 2017 og 2018.“

Höfundur greiningarinnar bendir á að leiguarðsemin ráðist jafnframt af hve hátt eignir séu metnar í ársreikningum af endurskodendum sem noti ólíkar forsendur og mismunandi veginn fjármagnskostnað. Hann sé matskenndur og sú breyta sem hafi mest áhrif á verðmat fasteigna. Fermetraverðið er hæst hjá Reginn eða um 385 þúsund krónur á fermetrann, og lægst hjá Eik eða um 312 þúsund á fermetrann. – hvj

ÚTSALAN Í FULLUM GANGI 30-60% AF ÖLLUM VÖRUM



WAGNER ERGOMEDIC 100-3
LISTAVERÐ 229.900 KR.
NÚ **148.900 KR.**



HEADPOINT
LISTAVERÐ 93.900 KR.
NÚ **59.900 KR.**



BJARG MB
LISTAVERÐ 94.900 KR.
59.900 KR.
KYNNINGARVERÐ



YOU TEAM
LISTAVERÐ 279.900 KR.
NÚ **139.950 KR.**
TAKMARKAÐ MAGN

35-50% AF ÖLLUM STÓLUM



CUBE FUNDARSTÓLL
MEÐ ÖRMUM
LISTAVERÐ
88.300 KR.
NÚ **52.900 KR.**
TIL Á LAGER Í DÖKK-
OG LJÓSGRÁU



W70 FUNDARSTÓLL
MEÐ DONDOLA
LISTAVERÐ
148.900 KR.
NÚ **74.450 KR.**

RAMMASAMNINGUR VÍÐ
RÍKISKAUP

Hirzlan

SKRIFSTOFUHÚSGÖGN

Síðumúla 37. Sími: 564-5040. hirzlan@hirzlan.is.

www.hirzlan.is

Verslun opin mán-fim 09:00-18:00, föstudaga 09:00-17:00, laugardaga 12:00-16:00. Lager opin mán-fim 13:00-17:00 og föstudaga 13:00-16:00.



Útsöluverð gilda ekki af sérþömtum.



„Ein helsta áskorunin er að laun hækka mun hraðar en umsvif í hagkerfinu. Það er ekki sjálfbært og skapar ójafnvægi, verðbólgu og gengissveiflur,“ segir Guðlaug. FRÉTTABLAÐIÐ/ANTON BRINK

Viðbrögð stjórnvalda sköpuðu traust

Stekkur er aðaleigandi Securitas og Límtrés Vírnetts. Félögin eru með um 500 manns í vinnu. Stekkur er ásamt lífeyrissjóði elsti hluthafi Kviku banka. Guðlaug Kristinsdóttir framkvæmdastjóri segir að fámennið á Íslandi sé styrkur á erfiðum tímum.

Helgi Vífill
Júliusson
helgivifill@frettabladid.is



Viðbrögð stjórnvalda við COVID-19 sköpuðu traust sem var atvinnulífínu lífsnauðsynlegt. Án þeirra hefði hvert fyrirtækið á fætur öðru orðið gjaldþrota og fallið eins og dómínókubbar. Aðgerðirnar voru kostnaðarsamar en fjárhagstjón samfélagsins sem annars hefði orðið hefði orðið mun dýrkeyptara.

Þetta segir Guðlaug Kristinsdóttir, framkvæmdastjóri fjárfestingafélagsins Stekks, aðaleiganda Securitas og Límtrés Vírnetts. Stekkur er jafnframt sá fjárfestir sem hefur verið hvað lengst í hluthafahópi Kviku banka ásamt Lífeyrissjóði verzlunarmanna. Guðlaug gegnir stjórnarformennsku í Securitas, Límtré Vírneti og Kviku eignastýringu. Fjárfestingafélaginu stýrir hún fyrir föður sinn, Kristín Aðalsteinsson fyrrverandi útgerðarmann.

Með um 500 manns í vinnu
„Félögin okkar eru með um 500

manns í vinnu og í mars 2020 hafði ég miklar áhyggjur af rekstri Securitas og Límtrés Vírnetts. Eftirspurnin nánast hvarf og við höfðum gífurlegar áhyggjur af því að viðskiptavinir okkar gætu ekki greitt reikninga. Slíkt hefði þrengt enn frekar að okkur og gert okkur erfitt að standa við okkar eigin skuldbindingar.

Á þessum tíma var ómögulegt að sjá fyrir hvað framtíðin bæri í skauti sér, en með því að kynna til leiks hlutabótaleiðina blésu stjórnvöld lífi í glæðurnar og félögin fengu hjálp til að fara í gegnum mánaðamótin. Í kjölfarið skapaðist almennt traust í hagkerfinu og markaðurinn brást vel við.

Samdráttur í efnahagslífinu var hafinn áður en COVID-19 blossaði upp. Fyrstu fjórir mánuðir síðasta árs voru þeir þyngstu í rekstri fyrirtækjanna frá því við tókum við þeim fyrir um áratug. Í seinni hluta apríl náði samfélagið tókum á COVID-19 faraldrinum og eftirspurnin í hagkerfinu tók kipp.

Límtré Vírnet framleiðir vörur fyrir byggingariðnað og er afar næmt fyrir umsvifum í hagkerfinu. Metsala var í hverjum mánuðinum á eftir öðrum frá maí til nóvember og við komum standandi út úr

Það þarf stundum að þora að taka smá pláss, fara út fyrir þægindarammann.

kófinu. Söluaukninguna má meðal annars rekja til þess hve margir fóru að byggja palla í garðinum og laga þökin á heimilum sínum. Auk þess réðust sveitarfélögin í framkvæmdir og síðast en ekki síst var það ákvörðun stjórnvalda, að endurgreiða virðisaukaskatt af vinnu iðnaðarmanna við heimili fólks.

Salan gekk líka ágætlega hjá Securitas en sá rekstur er stöðugri, en helst þó að einhverju leyti í hendur við fjárfestingarvilja fyrirtækja,“ segir hún.

Verður afkoman árið 2020 þá þokkaleg hjá Securitas og Límtré Vírneti?

„Afkoman var góð og miklu betri en á horfðist eftir fyrstu fjóra mán-

Barnabarn Alla ríka

Guðlaug er barnabarn Aðalsteins Jónssonar, Alla ríka, stórtæks útgerðarmanns á Eskifirði.

„Fjölskylda afa míns var bláfátæk þegar hann var að alast upp. Pabbi hans dó þegar afa var sjö ára og bróðir afa, einungis tólf ára, varð að sjá fyrir fjölskyldunni með því að taka við starfi föður síns og bera út póst. Hann fór um fótgangandi í öllum veðrum en átti hvorki hlý fót né góða skó. Þegar herinn kom fara bræðurnir að vinna fyrir hermennina og fá

einhver laun fyrir vikið, spöruðu með erfiðismunum í mörg ár, til að kaupa fyrsta viðarbatinn og hefja útgerð.

Afi gekk bara nokkur ár í barnaskóla og talaði litla sem enga ensku. Engu að síður tókst honum á ferli sínum að kaupa marga báta, semja við erlend fyrirtæki og byggja upp fjölbreytta útgerð.

Hann hafði skemmtilegt lífsviðhorf: Að duga eða drepast,“ segir hún.

údi ársins. Sömu sögu er að segja af Kviku eignastýringu, en markaðir voru sterkir í fyrra og nýtt ár byrjar af krafti,“ segir Guðlaug.

Stekkur á 56 prósentu hlut í Securitas. Félagið velti tæpum sex milljörðum króna árið 2019 og hagnaðist um 158 milljónir króna. Arðsemi eiginfjár var 22 prósent og eiginfjárlutfallið 26 prósent. „Margir tengja Securitas einungis við öryggiskerfi heimila. Raunin er hins vegar sú að Securitas er fram-sækið tæknifyrirtæki og af um 400 starfsmönnum eru um 110 tækni-

menn og tekur því fyrirtækið virkan þátt í að tæknivæða samfélagið með fjölbreyttum öryggislausnum,“ segir hún.

Aldrei tekið arð úr Límtré
Fjárfestingafélagið á 45 prósentu hlut í Límtré Vírneti. Fyrirtækið velti 2,9 milljörðum króna árið 2019 og hagnaðist um 70 milljónir króna. Arðsemi eiginfjár var 13 prósent og eiginfjárlutfallið 21 prósent. „Þegar við komum að rekstrinum voru mikil tækifæri fólgin í að fjárfesta í hagkvæmari

Starfaði á Wall Street

Guðlaug bjó erlendis á árunum 1998 til 2010. „Ég fékk inngöngu í nokkra bandaríska háskóla. New York University hafði samband og bauð mér að taka fyrsta árið á Ítalíu í Flórens ásamt öðrum alþjóðanemendum. Það þótti mér spennandi. Auk þess skipaði skólinn annað sætið yfir þá bestu í heiminum sem kenndu fjármálafræði, námið sem ég var á leið í.“

Að því loknu fór hún að starfa á Wall Street í New York og nokkrum árum seinna fór hún í MBA-nám við sama skóla.

Við hvað vannstu á Wall Street?

„Ég starfaði meðal annars hjá fjárfestingabankanum UBS í deild sem var sérhæfð í að stunda viðskipti á fjármála-mörkuðum með raforku. Á því sviði störfuðu aðalkúrekanir á Wall Street á sínum tíma. Ég starfaði þar á hátindi Enron og þegar fyrirtækið varð gjaldþrota. Vinnustaðurinn minn keypti skelina af Enron. Ég fór því til Houston og fylgdist með því þegar það var verið að pakka saman á sviðinu sem stundaði viðskipti með raforku á mörkuðum eftir gjaldþrotið. Það var eftirminnilegt.“

Ég starfaði einnig á Manhattan hinn 11. september 2001 þegar hryðjuverk voru framin, fjórum flugvélum rænt og tveimur flogið á World Trade Center. Ég var í vinnunni þann dag.“

framleiðslutækjum og hvetja starfsfólk til að þróa nýstárlegar lausnir. Þessi nálgun hefur svo sannarlega staðið undir væntingum. Þess vegna höfum við aldrei tekið arð út úr Límtré Vírneti heldur nýtt hagnað til að fjárfesta í nýjum tækjabúnaði og öðru til að efla starfsemina. Með þeim hætti getum við þjónustað viðskiptavinum betur.

Það er mikil saga í Securitas og Límtré Vírneti. Límtréð í Leifsstöð og Kringlunni, sem voru framúr-stefnulegar byggingar á sínum tíma, er til dæmis frá okkur,” segir hún.

Guðlaug segir að henni hafi lengi þótt Límtré Vírnet áhugavert fyrirtæki. „Þegar ég var ung og bjó enn á Eskifirði starfaði ég fyrir byggingarvöruverslun í eigu föður míns. Hún seldi meðal annars Vírneti-nagla. Þeir voru alltaf í sérstöku uppáhaldi hjá mér því þeir voru ein af fáum byggingarvörum sem voru framleiddar á Íslandi.“

Flutti til Íslands 2010

Guðlaug flutti aftur til Íslands árið 2010 eftir að hafa búið erlendis frá árinu 1998. „Ég missti því af því sem gekk á hérlendis í uppsveiflunni og tveimur árunum eftir hrun. Ég flutti heim aftur og hóf að fjárfesta í Securitas, Límtré Vírneti og Kviku banka, sem þá hét MP banki, því ég hafði mikla trú á íslensku efnahagslífi þrátt fyrir áfallið.“

Við erum svo fá og fljót að aðlagast breyttum aðstæðum og fámennið gerir það að verkum að við getum unnið vel saman og komist fljótt að niðurstöðu. Eins einkennir dugnaður þjóðfélagið; við erum óhrædd við að láta hendur standa fram úr ermum. Þessi greining reyndist á rökum reist því fjárfestingar hafa reynst afar farsælar.

Þegar COVID-19 skall á heimsbyggðinni greindi ég ástandið með svipuðum hætti: Ástandið er erfitt um allan heim, en í ljósi fámennisins getum við betur tekist á við vandann og siglt í gegnum niðursveifluna. Til langtíma er gnótt af tækifærum á Íslandi og með sveigjanleikanum sem fæst með eigin gjaldmiðli mun hagkerfið okkar ná sér á strík fyrr en ella.

Ég er fylgjandi Evrópusamvinnu. Ísland er lítið, opið hagkerfi sem byggir hagsæld sína á góðri samvinnu við aðrar þjóðir. Hagkerfið

er hins vegar fábreytt og byggir einkum á sjávarútvegi, stóriðju og ferðaþjónustu. Fiskistofnar koma og fara og fiskverð og álverð sveiflast eftir þróun á mörkuðum. Auk þess er ferðaþjónusta sveiflukennd atvinnugrein. Þess vegna þurfum við á eigin gjaldmiðli að halda.

Krónan er eins konar landamæra-vörður sem gætir að því að efnahagsleg áföll flæði ekki inn í landið og gefur okkur svigrúm til að stilla hagkerfið af. Við getum því hagað seglum eftir því hvernig vindar blása hverju sinni, í stað þess að treysta á sömu gengisskráningu og hentar einkum Þýskalandi,” segir hún.

Launahækkningar eru áskorun

Hvaða áskoranir eru í rekstri Securitas og Límtrés Vírneti?

„Ein helsta áskorunin er að laun hækka mun hraðar en umsvif í hagkerfinu. Það er ekki sjálfbært og skapar ójafnvægi, verðbólgu og gengissveiflur. Í rekstri er mikilvægt að hafa stöðugleika til að skapa aðstæður til fjárfestinga í uppbyggingu fyrirtækja.“

Það gengur ekki til lengdar að hafa fólk í sambærilegu starfi á mun hærri launum á Íslandi en annars staðar í Evrópu. Það leiðir til verðbólgu og kaupmáttarrýrnunar. Við þurfum að horfa á bætt lífskjör almennings í víðara samhengi en einungis nafnlaunahækkningar. Ég vil að allir Íslendingar hafi það sem allra best en það stóðar lítið að hækka bara nafnlaun hressilega án þess að það sé innistæða fyrir því.

Tímabundnar aðstæður í heims-hagkerfinu á undanföllum árum hafa leitt til þess að verðbólga hefur haldist lág þrátt fyrir miklar launahækkningar. Framboð af húsnæði stóð hins vegar nánast í stað. Það gerði það að verkum að húsnæðisverð hækkaði í takt við launahækkningar og almenningur varð í raun verr settur fyrir vikið.

Fyrir þremur árum hefði ég sagt að vandinn sem fyrirtækin stæðu frammi fyrir væri tvíþættur: Síhækkandi launakostnaður og hátt vaxtastig. En nú hefur umhverfið batnað að því leyti til að vextir hafa lækkað og vaxtastig hér er stöðugra og áþekkt því sem þekkist á mörkuðum í kringum okkur. Háir vextir og síhækkandi laun gera það að verkum að minna er fjárfest en ella, þar sem fjárfestingin þarf að standa undir bæði háum vöxtum og síhækkandi launakostnaði. Fjárfestingar auka hagkvæmni í rekstri og bæta framleiðni í hagkerfinu. Ef ekki er fjárfest í framtíðinni hér á landi minnkar samkeppnishæfni íslenskra fyrirtækja alþjóðlega.

Evrópusambandið hefur jafnframt skapað þungt regluverk sem Límtré Vírnet þarf að fara eftir. Við fjárfestum til dæmis í nýrri hátækni yleiningaverksmiðju og framleiðslan þarf CE-vottun,” segir Guðlaug. Sú vottun er skilyrði fyrir sölu tiltekinna vara á evrópska efnahags-svæðinu og því þurfa þær að uppfylla kröfur sem Evrópusambandið gerir til þeirra.

„Vandinn er sá að hérlendis er engin þjónusta sem vottar yleiningaverksmiðjur. Að sama skapi er umfang sambærilegra verksmiðja í Evrópu mun meira. Fyrir vikið er einingakostnaður þeirra af vottuninni mun minni en okkar. Ísland hefur tekið upp regluverk sem einungis stórfyrirtæki geta staðið undir. Það dregur úr okkar samkeppnishæfni og við fáum engan stuðning frá hinu opinbera til að standa undir þessum umfangsmiklu og flóknu kröfum.“

Að sama skapi hefur Ísland innleitt reglur um byggingariðnað með mun strangari hætti en Evrópusambandið gerir kröfu um. Það er með ólíkindum. Það þarf að einfalda regluverkið. Við þá myndi hagkvæmni í rekstri aukast verulega.“

Mun ekki selja í bráð

Hvað sérðu fyrir þér að eiga fyrirtækin lengi?

„Við höfum átt fyrirtækin lengi og munum ekki selja þau í bráð. Ég hef mikla trú á þeim. Við erum í



Krónan er eins konar landamæra-vörður sem gætir að því að efnahagsleg áföll flæði ekki inn í landið og gefur okkur svigrúm til að stilla hagkerfið af.

frábærri stöðu til að taka þátt í uppgangi í íslensku efnahagslífi með þessu eignarhaldi.“

Afhverju bauðstu þig óvænt fram sem formann Samtaka iðnaðarins snemma á síðasta ári?

„Ég hef miklar mætur á Samtökum iðnaðarins. Þetta var á þeim tíma þegar COVID-19 lét fyrst á sér kræla hér á landi og ég var ekki viss um að geta greitt starfsmönnum laun um mánaðamótin. Það var mikilvægt að hið opinbera myndi standa rétt að málum. Ég hafði skoðanir á hvernig taka ætti á vandanum og sóttist því eftir vettvangi til að vinna iðnaðinum sem mest gagn.“

Maður þarf að vera óhræddur við að rétta upp hönd, jafnvel þótt óvissa sé um niðurstöðuna, og segja hreint út: Ég er reiðubúin að bera þessa ábyrgð. Ég hafði ótrúlega gaman af því að taka þátt í kosningabaráttunni.

Að því sögðu er ég afar ánægð með störf Árna Sigurjónssonar formanns samtakanna.“

Hvað var gaman við kosningabaráttuna?

„Ég hafði ekki verið í sviðsljósinu áður. Í kosningabaráttunni mátti af sóttvarnaástæðum ekki hitta félagsmenn. Það voru því ekki haldnir framboðsfundir. Það eina sem ég hafði undir höndum var listi yfir fyrirtæki innan samtakanna – og þeim lista fylgdu ekki einu sinni símanúmer. Ég varð því að hafa uppi á stjórndunum sjálf, stundum með nokkurri fyrirhöfn, og hringja í þá til að kynna mig og heyra af þeirra helstu áskorunum.“

Ég þekkti fæsta þeirra en það var áhugavert og fræðandi að ræða við þá. Öll vorum við að bregðast við ástandi sem enginn gat séð fyrir eða vitað hvernig framvindan yrði. Margir þeirra eru í viðskiptum við fyrirtækin mín og það var gaman að kynna mig fyrir þeim og segja frá mínum sjónarmiðum. Það þarf stundum að þora að taka smá pláss, fara út fyrir þægindarammann.“

Framleiðslulandið Ísland

Talið berst að framtíð íslensks iðnaðar. Guðlaug sér fyrir sér að í framtíðinni verði kjöraðstæður til framleiðslu á Íslandi. „Í dag býr Kína yfir samkeppnisforskoti vegna þess hve vinnuafli þar í landi er ódýrt. Í framtíðinni verða vörur framleiddar í mun meira mæli af vélmennum með gervigreind. Við þær aðstæður verður umhverfisvænt og ódýrt rafmagn mikilvægt hráefni. Ódýrt vinnuafli mun skipta æ minna máli. Ef við undirbúum jarðveginn getur Ísland haft samkeppnisforskot á þessu sviði. Íslenskur iðnaður og íslensk framleiðsla gæti vaxið með veldisvexti.“

Til að svo megi verða þarf að leggja höfuðáherslu á tæknimenntun, skapa kjöraðstæður fyrir vöruþróun með skattalegum hvötum, ásamt því að laða að frumkvöðla og sérhæft starfsfólk. Það er til mikils að vinna: Við verðum að skjóta fleiri stöðum undir hagkerfið og skapa með þeim hætti meiri efnahagslegan stöðugleika.“

sushi social

25%
AFSLÁTTUR
af öllum sushirúllum
á matseðli í
TAKE AWAY



TILBOÐS
sushibakkinn



32 geggjaðir sushibitar
5.990 kr.

Panta þarf tilboðsbakkann fyrir kl. 14.00 samdægurs.

Tekið er við pöntunum í síma 568 6600
eða með fyrirvara á netfangið
sushisocial@sushisocial.is

Nánar á sushisocial.is

SUSHI SOCIAL
Þinghóltsstræti 5 • 101 Reykjavík

Vill skerpa á umgjörð orkumarkaðar

Nýtt frumvarp um breytingar á raforkulögum mun stytta tímabil grunnvaxta, sem nýtt er til útreiknings á vegnum fjármagnskostnaði sérleyfisfyrirtækja. Kerfisáætlun Landsnets verði lögð fram annað hvert ár. Orkustofnun verður eflað og eftirlitshlutverk útvíkkað.

Þóroddur Gunnarsson
thg@frettabladid.is



Tekjumörk Landsnets munu taka nokkrum breytingum samkvæmt frumvarpi Þórdísar Kolbrúnar Reykfjörð Gylfadóttur, iðnaðar- og orkumálaráðherra, til breytinga á raforkulögum. Frumvarpið mun birtast í samráðsgátt stjórnvalda í þessari viku. Tekjumörk Landsnets hafa hingað til verið byggð á reiknaðri arðsemi Landsnets, sem byggir svo aftur á vegnum fjármagnskostnaði fyrirtækisins sem skilgreindur er í reglugerð frá árinu 2016. Gagnrýnendur hafa haldið því fram að útreikningur vegins fjármagnskostnaðar Landsnets sé í eðli sínu gallaður, meðal annars af þeim sökum að grunnvextir útreikningsins byggjast á hlauðandi tíu ára meðaltali ýmissa breyta, svo sem ávöxtunarkröfu ríkisskuldabréfa og skuldatryggingaálagi ríkissjóðs Íslands. Þetta mun nú breytast.

Stærstu raforkuframléiðendur landsins, Samtök iðnaðarins og aðrir hagsmunaaðilar á raforkumarkaði, hafa sagt að þetta langa viðmiðunartímabil geti valdið því að arðsemi sérleyfisfyrirtækja á raforkumarkaði sé nokkuð umfram eðlilega ávöxtunarkröfu. Einkum og sér í lagi í því lágvaxtaumhverfi sem nú er við lýði. Í frumvarpinu verður það lagt til að tímabil grunnvaxta sem litið er til verði stýtt, en þó ekki meira en svo að sveiflujöfnun verði tryggð í tekjumörkum sérleyfisfyrirtækja sem annast flutning og dreifingu raforku.

Á hinum Norðurlöndunum er viðmiðunartímabil grunnvaxta í þessum efnun allt frá þremur mánuðum og upp í fjögur ár, en í öllum tilfellum töluvert styttra en á Íslandi. Ætla má að ráðuneytið liti til Norðurlandanna við útfærsluna á lengd tímabils grunnvaxta í nýja frumvarpinu.

Frumvarp iðnaðarráðherra kemur fram í kjölfar greiningarvinnu Deloitte, sem iðnaðarráðuneytið fékk til að skoða regluverk og fyrirkomulag flutnings og dreifingu raforku á Íslandi. En þýska greiningarfyrirtækið Fraunhofer hafði uppi ábendingar um fyrirkomulag flutnings raforku í skýrslu sinni um samkeppnishæfni raforkumarkaðar á Íslandi með tilliti til samkeppnishæfni stóriðju. Ráðuneytinu bárust drög að skýrslunni undir lok síðasta árs.



Iðnaðar- og orkumálaráðherra segir að lagabreytingarnar auki skilvirkni raforkumarkaðar. FRÉTTABLAÐID/ERNIR

Aðrar aðgerðir og lagabreytingar

- Tekið verði tillit til mismunandi þarfa notendahópa. Núverandi lagaumgjörð miðast við annars vegar stórnotendur og hins vegar alla hina. Á síðustu árum hafa millistórir notendur rutt sér til rúms á Íslandi, svo sem gagnaver. Gagnaver falla tæplega í hóp stórnotenda á sama hátt og álver, eða í flokk smásöluviðskiptavina. Einnig verður litið til stöðu smávirkjana.
- Orkustofnun hafi umsjón og eftirlit með varaafli um allt land.
- Rekstrarkostnaður sérleyfisfyrirtækja verði skilgreindur nánar og honum skipt niður í viðráðanlegan, óviðráðanlegan

og ófyrirséðan kostnað.

- Orkustofnun og atvinnuvegaráðuneyti auki framboð almenns fræðsluefnis um raforkumál, stjórnun og rekstur orkufyrirtækja.
- Allar greiningar og ákvarðanir er snúa að setningu tekjumarkna, auk ákvarðana, útreikninga, skýrslna og greininga sem að sama máli snúa verði birtar á vefsíðu Orkustofnunar.
- Sameining RARIK og Orkubús Vestfjarða verði könnuð, en bæði fyrirtæki eru dreifiveitur sem eru í fullri eigu ríkisins.
- Heimild Orkustofnunar til setningar hagræðingarkröfu gagnvart sérleyfisfyrirtækjum verði skýrari og markvissari.

„Allar þær lagabreytingar og aðgerðir sem hér eru lagðar til eiga að auka skilvirkni og hagkvæmni á íslenskum raforkumarkaði og er ætlað að vera ívilnandi fyrir notendur raforkukerfisins, án þess þó að rekstrargrundvelli mikilvægra innviða sé ógnað til skemmri eða lengri

tíma. Ég lit á þetta sem umbóta- verkefni fyrir orkumarkaðinn hér á landi,“ segir Þórdís Kolbrún.

„Efling Orkustofnunar er ekki sist mikilvægur hluti af þessum lagabreytinga- og aðgerðapakka sem nú verður lagður fram í samráðsgátt stjórnvalda. Svo verður það verkefni

nýs orkumálastjóra að leida stofnunina inn í nýja tíma og takast á við þau nýju og auknu verkefni sem verða nú á borði stofnunarinnar. Orkumarkaðurinn er að taka hröðum breytingum og því mikilvægt að laga- og rekstrarmhverfi hans sé með sem hagkvæmstum hætti,“ bætir ráðherrann við.

Einföldun kerfisáætlunar

Kerfisáætlun Landsnets hefur verið töluvert til umræðu á undanförunum vikum. Fyrirtækið leggur fram kerfisáætlun einu sinni á ári þar sem fjárfestingar næstu ára eru tilgreindar. Kerfisáætlunin hefur ákveðna stöðu að lögum, meðal annars gagnvart valdheimildum sveitarfélaga er snúa að skipulagsmálum. Af þeim sökum eru miklar kröfur gerðar til kerfisáætlana með tilliti til gagnsæis, samráðs og upplýsingagjafar. Ferlið er því tímafrekt, en þess má geta að kerfisáætlun árinna 2021-2029, sem lögð var fram af Landsneti síðastliðið sumar, hefur enn ekki hlotið blessun Orkustofnunar. Að óbreyttu hefst svo vinna við næstu kerfisáætlun nú undir lok útmánaða og ferlið byrjar upp á nýtt.

Í nýja frumvarpinu verður meðal annars lagt til að Landsnet leggi fram kerfisáætlun á að minnsta kosti

Ríkið eignist Landsnet um mitt ár 2022

Gengið verður frá færslu á eignarhaldi Landsnets frá núverandi hluthöfum til ríkissjóðs fyrir 1. júlí 2022, að því er kemur fram í frumvarpinu. Núverandi eigendur Landsnets eru Landsvirkjun (64,7 prósent), RARIK (22,5 prósent), Orkuveita Reykjavíkur (6,8 prósent) og Orkubú Vestfjarða (6 prósent).

Landsnet var stofnað á grundvelli EES-samningsins, sem kvað meðal annars á um aðskilnað framleiðslu, flutnings og dreifingar raforku. Fram til ársins 2005 annaðist Landsvirkjun rekstur flutningskerfa raforku. Hingað til hefur Ísland verið með undanþágu í þessum efnun.

Núverandi eigendur Landsnets og fulltrúar hins opinbera áttu síðasta fund um yfirfærslu eignarhalds Landsnets í janúar á þessu ári og undirrituðu viljayfirlýsingu um að hefja formlegar samningaviðræður um málið.

tveggja ári fresti frekar en árlega. Þannig þurfi ekki að tilgreina hverja einustu fjárfestingu sem Landsnet ræðst í, heldur marki kerfisáætlun lengri tíma stefnu og taki helst til veigameiri framkvæmda.

Eftirlit með fjárfestingum

Eftirlit með fjárfestingum sérleyfshafa verður aukið. Orkustofnun mun þannig hafa vald til að ráðast í framkvæðisathuganir á einstökum framkvæmdum sérleyfisfyrirtækja. Orkustofnun mun líka kanna hvort eignastofn sé með eðlilegum hætti. Með þessu á að tryggja að kostnaður sé í samræmi við fjárfestingaráætlunir og koma í veg fyrir svokallaða „gullhúðun“ eignastofns, en undir núverandi kerfi hafa sérleyfisfyrirtæki hvata til að þenja út eignastofn sem leiðir af sér hækkun tekjumarkna.

Engar heimildir eru í núverandi lögum fyrir Orkustofnun til að hafa eftirlit með fjárfestingum dreifiveitna, en núverandi kerfi er talið fela í sér hvata til offjárfestinga sem leiðir af sér áður nefndar heimildir til hækkun gjaldskráa. Enda er áhætta af starfsemi dreifiveitna takmörkuð vegna náttúrulegrar einokunarstöðu þeirra og arðsemi þeirra tryggð frekar í sessi með hækkandi eignastofni.



Búum í hagin
fyrir atvinnulíf
fram tíðarinnar

arionbanki.is



Vörumerki í eigu Nokia Corporation

(H)ljómandi vörumerki



María Kristjánsdóttir
lögmaður á
LEX og fram-
kvæmdastjóri
GH Sigurgeirsson IP



Athygli vakti enn fremur þegar

tónlistarmaðurinn Pitbull fékk svokallað „Eeeeyoooo“ öskur sitt skráð sem vörumerki árið 2020 í Bandaríkjunum.

Þegar hugtakið vörumerki er nefnt hugsa flestir um tiltekin orð, slagorð eða það sem á slæmri íslensku má kalla lógó. Vörumerki geta þó verið svo miklu meira en orð eða myndir og á undanförunum árum hafa svokölluð óhefðbundin vörumerki sífelld orðið vinsælli víða um heim. Með óhefðbundnum vörumerkjum er átt við þau merki sem samanstanda ekki einungis af orðum eða myndum, en sem dæmi um slík merki má nefna hljóðmerki, hreyfimerki, litamerki, þrívíddarmerki, mynstur og margmiðlunarmerki.

Þann 1. september 2020 tóku gildi töluverðar breytingar á íslenskum vörumerkjalögum. Ein helsta breytingin var sú að opnað var fyrir skráningu á óhefðbundnum vörumerkjum í íslenska vörumerkjaskrá. Fyrir breytingar á lögnum var ekki útilokað að skrá slík vörumerki hér á landi, en eftir breytinguna er með skýrum hætti horfið frá þeirri kröfu að vörumerki þurfi að vera sýnileg tákn. Áfram eru þó gerðar þær kröfur að merkin þurfi að vera sett fram með skýrum og aðgengilegum hætti, þannig að almenningur og skráningaryfirvöld geti áttað sig á því hvert inntak merkisins er. Óhefðbundin merki þurfa enn fremur að uppfylla sömu skilyrði og önnur vörumerki til þess að þau teljist skráningarhæf, þau þurfa að hafa nægileg sérkenni og vera til þess fallin að greina vörur og þjónustu eins aðila frá vörum og þjónustu annarra.

Ein tegund óhefðbundinna vörumerkja eru hljóðmerki, en slík merki samanstanda eingöngu af hljóði eða samsetningu hljóða. Skráningar hljóðmerkja hafa lengi tíðkast erlendis, meðal annars í Evrópu og í Bandaríkjunum. Sem dæmi um skráð hljóðmerki má nefna ljónsöskur MGM-kvikmyndafyrirtækisins, „Doh!“ hljóð Hómers Simpson, hamarshljóðin tvö í upphafi hvers Law & Order þáttar, Mockingjay-flautið í Hunger Games myndunum og skeiðklukkan í 60 minutes þáttunum.

Athygli vakti enn fremur þegar tónlistarmaðurinn Pitbull fékk svokallað „Eeeeyoooo“ öskur sitt skráð sem vörumerki árið 2020 í Bandaríkjunum, en aðdæundur tónlistarmannsins þekktja lög kappans á því að umrætt öskur kemur fram í þeim öllum. Hljóðmerki geta því verið af ýmsum toga.

Hljóðmerki eru þó enn í miklum minnihluta skráðra vörumerkja, meðal annars þar sem hingað til hefur reynst nokkrum vandkvæðum bundið að fá hljóðmerki skráð sem vörumerki. Þetta er vegna þess að það getur verið erfiðara að sýna fram á að hljóðið sé þeim eiginleikum gætt að geta virkað sem vörumerki, það er, að hljóðið sé sérkennandi og til þess fallið að greina vörur og þjónustu eiganda þess frá vörum og þjónustu annarra.

Á haustmánuðum 2020 voru fyrstu hljóðmerkin skráð hérlandis. Þegar þetta er skrifað í byrjun febrúar 2021 hafa þrjú hljóðmerki verið samþykkt af Hugverkastofnunni, en í öllum tilvikum er um að ræða vörumerki í eigu erlendra aðila. Umrædd vörumerki eru í eigu bandaríska fjárfestingabankans Citigroup og svissneska raftækjaframleiðandans Vorwerk. Þriðja hljóðmerkið er hins vegar líklega það þekktasta og er í eigu finnska símaframleiðandans Nokia. Merkið sem um ræðir er hið svokallaða „Nokia-tune“ og er ógleymanlegt og fast í minni allra sem kannast við að hafa átt Nokia-farsíma seint á síðustu öld.

Enn sem komið er hefur ekkert hljóðmerki í eigu íslenskra aðila verið skráð. Það er ljóst að möguleiki á skráningu óhefðbundinna vörumerkja opnar ýmsa möguleika fyrir hérlandi aðila í þróun og skráningu vörumerkja, hvort sem um ræðir fyrirtæki eða listamenn. Það verður áhugavert að fylgjast með þróun í þessum efnum og spennandi verður að sjá hvert verður fyrsta skráða hljóðmerkið í eigu íslenskra aðila, vonandi áður en langt um liður.

APOTEK
KITCHEN+BAR

FRÁBÆR Í HÁDEGINU

FISKIVEISLA

3 tegundir af ferskasta fiski dagsins



FEBRÚAR TILBOÐ

1.990 kr. á mann

GRILLAÐUR – PÖNNUSTEIKTUR – OFNBAKAÐUR

Borinn fram með fersku salati, smækli, og citrus beurre blanc.

APOTEK Kitchen + Bar // Austurstræti 16 / Sími 551 0011 / apotek.is



Traustur fyrirtækjarekstur og öflug nýsköpun kallar á samstarfsaðila sem skilur þarfirnar.

Arion banki býður fyrirtækjum af öllum stærðum og í öllum geirum alhliða þjónustu með fagmennsku, innsæi og þekkingu að leiðarljósi.

Hafðu samband á fyrirtaeki@arionbanki.is, við þjónustuver í síma 444 7000 eða í netspjalli á arionbanki.is.



Skotsilfur



Kjarvalshúsið loksins selt

Hið sögufræga Kjarvalshús á Sæbraut 1 á Seltjarnarnesi, sem hefur verið auglýst til sölu í meira en eitt ár, hefur nú verið selt, en kaupandinn mun vera **Pétur Árni Jónsson**, framkvæmdastjóri HEILD fasteignafélagsins og aðaleigandi útgáfufélags Viðskiptablaðsins. Húsið, sem er um 442 fermetrar að stærð, hefur verið í eigu Bandaríkjamannsins Olivers Luckett, fjárfestis og listaverkasafnara, eftir að hann festi kaup á því árið 2016. Fasteignamat hússins, sem var teiknað af Þorvaldi S. Þorvaldssyni, er ríflega 200 milljónir króna en það var sérsmiðað fyrir Jóhannes S. Kjarval listmálara árið 1969, sem gjöf frá íslensku þjóðinni. Kjarval bjó þó aldrei sjálfur í húsinu og var það notað undir þjónustu við fötluð börn.



Betra að brenna kol í Kína?

„Það þarf nauðsynlega nýja nálgun af hálfu stjórnvalda í raforkuframleiðslu okkar Íslendinga og þar skiptir öllu máli að hugsa skapandi, vera óhrædd við hraðar breytingar og halda ekki í horfna tíma,“ sagði **Rósa Björk Brynjólfssdóttir** í nýlegum pistli sínum um stefnumörkum stjórnvalda í umhverfismálum. Nú er það svo að um það bil 99,99 prósent af því rafmagni sem framleitt er á Íslandi er með endurnýjanlegri orku. Það sem út af stendur eru nokkrar dísilvélar á Vestfjörðum þar sem tengingar við dreifikerfi eru ekki fyrir hendi. Líklegast átti Rósa við að stór hluti raforku hér á landi er notaður til stóriðju, sem vissulega mengar. En er það virkilega góð lausn að loka álverum hér og færa framleiðsluna til Kína, sem brennir kol til rafmagnsframleiðslu?



Sveiflar varalit gegn óeirðalöggu



Mótmælandi í Túnis stóð andspænis óeirðalöggeglu og setti á sig varalit. Dagleg mótmæli hafa verið í landinu frá miðjum janúar þegar tíu ár voru frá arabíska vorinu. Fólk streymir út á götur og mótmælir því að stjórnvaldamenn eigi í valdabaráttu sín á milli á sama tíma og íbúar landsins þurfi að búa við að vöruverð fari síhækkandi og atvinnuleysi aukist. Illa hefur gengið að koma umbótum til leiðar í gegnum þingið. FRÉTTABLAÐID/EPÁ

Hagstjórn slítur barnsskónum



Jón Bjarki Bentsson
aðalhafstjórnungr
Íslandsbanka

fram tíðar verða miklu hærri en gengur og gerist í þróðum ríkjum.

Víst er að efnahagsstjórnun fylgja ólíkar áskoranir þegar viðfangið er örsmátt hagkerfi með fremur fábreyttan útflutning, hátt hlutfall innflutnings í neyslu landsmanna og smæstu sjálfstætt fljótandi mynt í víðri veröld.

Undanfarinn áratug hefur hins vegar mikil breyting orðið til batnaðar á framkvæmd hagstjórnar hér á landi og fyrir vikið eru fyrrgreindar klisjur góðu heilli orðnar fjarri sanni. Fyrir vikið verður Kórónukreppan okkur mun léttbærari en ella.

Gott dæmi um aukinn trúverðuleika peningastefnu Seðlabankans birtist á dögum þegar bankinn kynnti niðurstöður úr könnun á væntingum markaðsaðila. Þrátt fyrir að verðbólga hafi vaxið úr 1,7 prósent í 3,6 prósent á nýliðnu ári er það yfirgnæfandi skoðun svaraenda að verðbólga muni að jafnaði verða í takti við 2,5 prósentu verðbólgu markmið bankans næsta áratuginn. Þar til fyrir um það bil tveimur árum síðan sveiflaðist þetta mat töluvert með skammtímaþróun verðbólgu. Síðustu misserin hefur það hins vegar verið stöðugt, þrátt

fyrir að ýmislegt hafi gengið á í hagkerfinu. Það er ótvírátt styrkleikamerki og styrkir tók Seðlabankans á verðbólgunni mikið.

Nýlega birt Fjármálaáætlun fyrir árin 2021 til 2025 hljóðar upp á ríflega 900 milljarða króna aukningu á skuldum ríkissjóðs á tímabilinu. Þrátt fyrir hraða aukningu skulda er lánsþæfi ríkissjóðs óskert og lánskjör hans á markaði hagstæðari en þau hafa lengst af verið í nútíma hagsögu landsins. Það er til marks um að innlendir sem erlendir aðilar hafa trú á að staðið verði við stóru orðin, skuldaförnun stöðvuð á tímabilinu og ríkisreksturinn réttur af þegar til lengdar lætur.

Skoðanir um krónuna hafa löngum verið skiptar og sá sem hér skrifar hefur raunar oft velt því fyrir sér hvort hinn meinti sveigjanleiki sem fljótandi örmynt færir hagkerfinu sé okkur of dýrkeyptur, í formi minni fyrirsjáanleika í rekstri fyrirtækja og heimila, kvikari verðbólgu og viðskiptakostnaðar af ýmsu tagi. Í þeim harða skelli sem á okkur dundi í fyrra og við erum enn að vinna okkur út úr hefur krónan þó reynst harkur í horni. Veiking hennar hefur farið nálægt þeim meðalvegi að vera nægileg til að veita hagkerfinu aukna

viðspyrnu, án þess að þrýsta verðbólgu upp úr hófi. Vissulega hefur krónan þar notið liðsinnis Seðlabankans sem beitt hefur gjaldeyrisforða sínum af miklum móð til þess að draga úr sveiflum, auk þess sem þær skorður sem settar eru gjaldeyrisviðskiptum draga úr líkum á óhóflegum sveiflum. Því er þó vart að neita að krónuþróunin hefur mýkt hagsveifluna í þetta skiptið, ófugt við ýmis fyrri áföll í hagkerfinu.

Allt framantalið endurspeglar svo á endanum í þróun vaxtastigsins hér á landi. Árangursríkari peningastefna, trúverðugri hagstjórn og meiri stöðugleiki í gjaldmiðlinum er allt til þess fallið að þoka raunvaxtastiginu niður, líkt og þróunin hefur verið að undanförunu. Þótt raunvaxtastig á Íslandi verði væntanlega áfram heldur hærra en gerist og gengur í nágrannalöndunum endurspeglar það að töluverðum hluta betri hagvaxtarhorfur, lýðfræðilega þætti á borð við lægri meðalaldur og hraðari fólksfjölgun sem og hærra fjárfestingarstig en horfur eru á víða. Lögmaðl traustar hagstjórnar virka góðu heilli hér á landi sem annars staðar og nýleg þróun færir okkur að mínu mati heim sanninn um það.

Nilfisk

**NILFISK VINNUR
VERKIÐ Á METHRAÐA**

Gólfþvottavélar og ryksugur fyrir hótél, fyrirtæki og iðnað

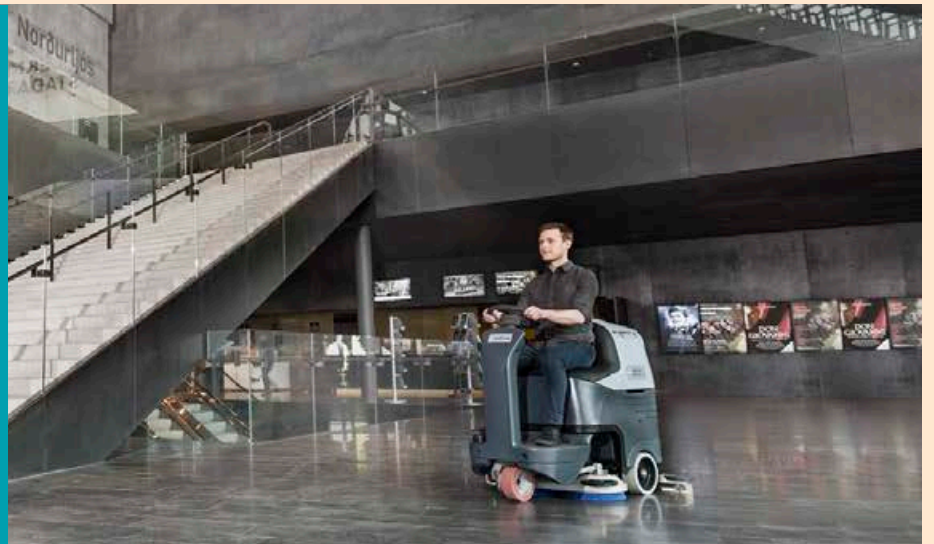


OPÍÐ ALLA
VIRKA DAGA
KL. 8-17

REKSTRARLAND verslun | Vatnagörðum 10 | 104 Reykjavík | Söluver 515 1100 | rekstrarland.is

olis

REKSTRARLAND



Á að koma í veg fyrir vaxtarverki

Svipmynd

Guðrún Valdimarsdóttir

Störf:

Blikksmiði og skrifstofa hjá Blikk og Stál síðar Ísloft. Lánafulltrúi, þjónustustjóri, deildarstjóri sölu- sviðs og síðar framkvæmdastjóri sölusviðs hjá Kreditkort. Fjármál og bókhald hjá Viðskiptaráði Íslands. Fjármálastjóri hjá Titan fjárfestingafélagi. Fjármálastjóri WOW air. Fjármálastjóri S9, ODDSSON, JL Holding, Hótel Hildu og JL Hostel. Fjármálastjóri Hlýju tannlæknastofu og fjármál hjá Sigtúni þróunarfélagi.

Menntun:

Stúdentspróf frá Verslunarskóla Íslands
Löggiltur bókarí
BSc í viðskiptafræði frá HR
MBA frá HR
MSc í fjármálum fyrirtækja frá HR

Fjölskylduhagir:

Fraskilin og á þrjú börn, Daniel 28, Mikael 22 og Kristel 16.

Guðrún Valdimarsdóttir annast fjármál hjá Sigtúni þróunarfélagi og er fjármálastjóri Hlýju tannlæknastofu sem er ein stærsta tannlæknastofa landsins. Heimir Hallgrímsson, fyrrverandi knattspyrnuþjálfari íslenska landsliðsins um sex prósent hlut í stofunni. Þrjár konur eiga það sem



Guðrún Valdimarsdóttir, fjármálastjóri Hlýju, er golfsjúklingur sem stundar skiði á veturna. FRÉTTABLAÐIÐ/VALLI

eftir stendur í jöfnum hlutföllum, samkvæmt ársreikningi.

Helstu áhugamál?

Ég er algjör golfsjúklingur og eyði nánast öllum mínum frítíma á sumrin á golfvöllum landsins. Svo reyni ég að komast í golfferðir á vorin og haustin til að lengja tímabilið. Ef ég er ekki úti á golfvelli þá á ég það til að fara í göngur, hjóla eða veiða. Á veturna fer ég á skiði.

Hvernig er morgunrútin þin?

Morgunrútin mín er mjög einföld. Ég drekk ekki kaffi en byrja daginn á vatnsglasi og borða svo ekkert fyrir en um hádegi. Hoppa í

sturtu, hendi mér í föt, kem dóttur minni í skólann og mér í vinnuna.

Hvað felst í nýja starfinu?

Uppbygging og breytingar, en ég er púslari og fyrir mér eru slík verkefni eins og að púsla. Allir ferlar, öll kerfi og mannauðurinn með þurfa að falla inn í myndina svo hún gangi upp. Þegar þetta er allt farið að tala saman og rúlla vel þá er heildarmyndin komin, en svo þarf að halda henni við og passa að ekkert þúsl týnist. Fram undan eru slík verkefni hjá mér bæði hjá Hlýju tannlæknastofu og Sigtúni þróunarfélagi á Selfossi. Hlýja, sem er ein af

stærstu tannlæknastofum landsins, er stofnuð árið 1996 sem Tannlæknastofan Puti. Hjá stofunni vinna í dag 44 starfsmenn, þar af 17 tannlæknar. Stofan býður upp á breiðan hóp sérfræðinga. Þar starfa sérfræðingar í barnatannlækningum, munn- og tanngervalækningum, tannfyllingum og tannsjúkdómafræði ásamt almennum tannlæknum. Hlýja er í dag á þremur stöðum á höfuðborgarsvæðinu og rekur einnig stofu í Vestmannaeyjum. Við erum að færa starfsemiina í Reykjavík undir eitt þak í nýju húsnæði á 2. hæð í Álheimum 74. Þar er gert ráð fyrir allt

á 22 tannlæknum og tannsmíða-verkstæði. Stækkunum fylgja oft vaxtarverkir og mitt hlutverk verður að koma í veg fyrir þá. Mín helstu verkefni verða fjármál, mannauðsmál, kerfi og ferlar.

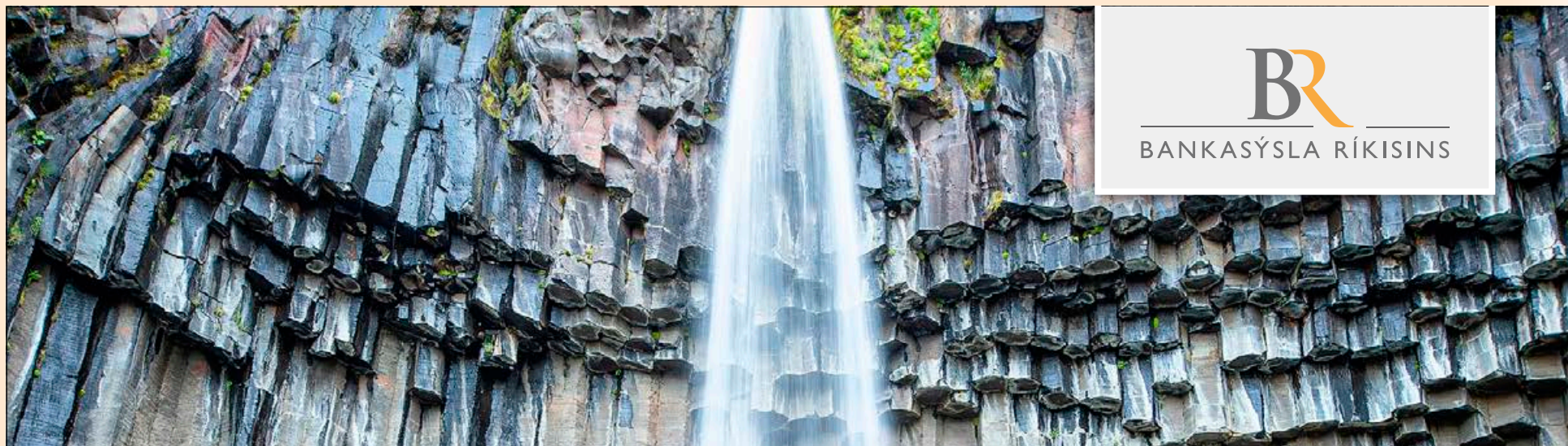
Svo kem ég einnig að uppbyggingu á nýjum miðbæ á Selfossi sem er byggður af Sigtúni þróunarfélagi. Þessi miðbæ er að rísa við hringtorgið þegar þú kemur yfir brúna og er líka mjög spennandi verkefni. Þar verður hlutverk mitt að megninu til það sama. Stefnt er að því að opna hluta af þessum nýja miðbæ núna í byrjun sumars.

Hvaða áskoranir eru fram undan?

Helstu áskoranir fram undan eru að finna tíma til að halda öllum boltum á lofti, sem gerir verkefni enn þá skemmtilegri. Einhvern veginn verður manni meira úr verki þegar tíminn er minni og verkefni skemmtilegri þegar áskoranirnar eru meiri. Svo er það fullnægingin þegar allt er farið að rúlla og maður uppsker árangur erfiðisins.

Nærðu að halda jafnvægi milli vinnu og fjölskyldulífs?

Ég get ekki annað en jatað það að ég er vinnufikill og kann ekki almennilega að slaka á. Ef ég á lausan tíma reyni ég alltaf að finna mér eitt-hvað að gera. Allt mitt nám hef ég stundað með vinnu og háskólanám stundum í rúmlega 100% vinnu. Eftir starf mitt hjá WOW hef ég reynt að setja mér takmörk. Í dag reyni ég að halda jafnvægi á milli vinnu og fjölskyldu með því að taka lengri daga þegar dóttir mín er hjá þabba sínum aðra hverja viku og styttri vinnudaga þá daga sem hún er hjá mér. Það gengur bara nokkuð vel."



BR
BANKASÝSLA RÍKISINS

Bankasýsla ríkisins leitar að einstaklingum til stjórnarsetu í fjármálafyrirtækjum.

Bankasýsla ríkisins er sérstök ríkisstofnun með sjálfstæða stjórn sem heyrir undir fjármála- og efnahagsráðherra. Fer stofnunin með eignarhluti ríkisins í fjármálafyrirtækjum í samræmi við lög, góða stjórnsýslu- og viðskiptahætti og eigendastefnu ríkisins á hverjum tíma. Í umsýslu hennar eru 100% eignarhlutur í Íslandsbanka hf., 98,2% eignarhlutur í Landsbankanum hf. og 49,5% eignarhlutur í Sparisjóði Austurlands hf.

Við val á einstaklingum sem tilnefndir eru sem stjórnarmenn eða varamenn í stjórnir fjármálafyrirtækja tekur valnefnd mið af yfirsýn, þekkingu og reynslu viðkomandi í tengslum við fyrirtækjarekstur og starfsháttum fjármálafyrirtækja. Nefndin leitast við að það sitji sem næst jafnmargar konur og karlar í stjórn fjármálafyrirtækja. Þá er jafnframt miðað að því að þekking og reynsla stjórnarmanna sé fjölbreytt.

VIÐ MAT Á HÆFI EINSTAKLINGA LÍTUR VALNEFNDIN MEÐAL ANNARS TIL EFTIRFARANDI ATRÍÐA:

- Yfirgripsmikil reynsla af rekstri og þekking á íslensku atvinnulífi.
- Þekking á rekstri banka og starfsemi fjármálafyrirtækja.
- Reynsla af alþjóðlegum viðskiptum.
- Traust og gott orðspor.
- Leiðtogaþæfileikar.
- Reynsla af stjórnun og stefnumótun.
- Fjárhagslegt sjálfstæði.
- Menntun sem nýtist í starfi.

Einstaklingar sem vilja gefa kost á sér þurfa að uppfylla margvísleg lagaleg skilyrði, m.a. vegna ákvæða laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki, ásamt því að standast hæfismat Fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands. Nánari upplýsingar má finna á heimasíðu Bankasýslu ríkisins www.bankasysla.is.

Áhugasamir einstaklingar sem telja sig uppfylla framangreind skilyrði eru hvattir til að senda ferilskrár og kynningarbréf ásamt upplýsingum um framangreind atriði til valnefndar Bankasýslu ríkisins á netfangið valnefnd@bankasysla.is. Óskað er eftir að umbeðnar upplýsingar berist eigi síðar en 15. febrúar nk. Nánari upplýsingar veitir Jón G. Jónsson, forstjóri Bankasýslu ríkisins, sími 550-1700.

SKOÐUN

Þórður
Gunnarsson



Illa haldið á málum

Það var skiljanlegt að íslensk stjórnvöld hefðu fylgt ESB að málum þegar kom að innkaupum á bólu-efnum. Sama hvað mönnum finnst um ESB eða hugsanlega aðild Ísland að þeim félagskap, þá á Ísland einfaldlega í marg-
víslegu samstarfi við aðrar Evrópuþjóðir, sem hefur í mörgum tilfellum reynst vel. Það er í sjálfu sér enginn skaði af því að vera í samfloti við aðra um kaup á bólu-efni. Kannski hefði þó verið snjallt að hafa einhvers konar baktryggingu í þessum efnum, enda er hver sjálfum sér næstur á erfiðum tímum. Þó er aldrei að vita nema Kári og Þórólfrur kippi þessu í liðinn með því að gera Ísland að tilraunastofu fyrir Pfizer. Þá verður kannski hægt að opna barina aftur í sumar.

Að öllu þessu sögðu er hins vegar er augljóst að hin samevrópska innkaupastefna á bólu-efni hefur reynst klúður. Auðvelt er að nálgast dagleg gögn um framgang bólusetninga í hinum ýmsu ríkjum heims. Í Bandaríkjunum hafa ríflega 32 milljónir manna (tæp 10 prósent landsmanna) fengið að minnsta kosti fyrsta í skammt. Í Bretlandi stendur sama hlutfall í meira en 15 prósentum. Sé lítið til Þýskalands og Frakklands, hinna tveggja stóru mættarstólpa ESB, sjást miklu lægri tölur. Um 3 prósent þjóðverja hafa fengið fyrsta skammt og 2,3 prósent í Frakklandi.

Fyrir fram er það skynsamleg hugmynd að sameinast um kaup á bólu-efni til að koma í veg fyrir innri samkeppni milli þjóða um hver nær að útvega sér mest magn sem fyrst. Hins vegar virðist vera sem framkvæmdastjórn ESB hafi séð þá stöðu sem kom upp síðastliðið vor sem tækifæri til að þess að auka enn á miðstýringu málefna Evrópuþjóða.

Forseti framkvæmdastjórnarinnar sagði meira að segja í nóvember síðastliðnum að „heilbrigðisbandalag Evrópu“ væri nú í burðarliðnum. Þangað til höfðu heilbrigðismál einstakra þjóða meira og minna verið á þeirra eigin könnu. Heimsfaraldurinn bauð hins vegar upp á einstakt tækifæri til að sýna hverju samstæða Evrópuþjóða gæti áorkað. Miðað við allar þær fréttamyndir sem sést hafa af mannlausum bólusetningar-miðstöðvum víða um álfuna, er ljóst að það verkefni hefur mistekist hrápallega.

Stefnir með átta milljarða lánasjóð

Stefnir, dótturfélag Arion banka, ytti úr vör nýjum átta milljarða lánasjóði í lok janúar. Hann ber nafnið SÍL sem stendur fyrir Stefnir íslenskur lánasjóður. Hann er fullfjárfestur og fjárfestir í lánum til fyrirtækja. Fasteignaveð stendur að baki meirihluta lánanna en annars konar veð eru jafnframt fyrir hendi. Þetta segir Anna Kristjánsdóttir, forstöðumaður skulda-
bréfa.



Anna
Kristjánsdóttir

SÍL hefur fjárfest í lánum frá ellefu fyrirtækjum. Fjárfestar sem fjármagna sjóðinn fá í hendur skuldabréf

sem gefið er út af SÍL. Það er til sjö ára en fyrstu 18 mánuðina er heimilt að endurfjárfesta fjárflæðið en að þeim tíma loknum mun það að fullu renna til fjárfestanna. Skuldabréfin verða skráð á First North markað eigi síðar en í lok apríl.

Það voru einkum stofnanafjárfestar sem lögðu SÍL til fé. „Landslagið hefur tekið miklum stakka-skiptum í kjölfar stýrivaxtalækkana Seðlabanka Íslands. Í lágvaxtaumhverfi þar sem kröfulækkun hefur verið mikil eykst þörfin á að koma eignum í hærri ávöxtun,“ segir Anna. – hvj

02.02.2021

Mín skoðun er sú að það sé allt of erfitt að skortselta hlutabréf. Það væri æskilegra ef það væri auðveldara að fá bréf lánuð.

Magnús Harðarson, forstjóri Kauphallarinnar



LEIÐTOGAR Í EIGIN LÍFI

Örnámskeið fyrir 14-17 ára í samstarfi við Dale Carnegie



FYRIR UNGMENNI SEM Hafa GREINST MEÐ KRABBAMEIN OG ÞAU SEM ERU AÐSTANDENDUR

Í samstarfi við Dale Carnegie bjóðum við 14-17 ára ungmenni sem greinst hafa með krabbamein, eða eru aðstandendur, velkomin á tveggja skipta námskeið í Ljósinu.

Á námskeiðinu setjum við raunhæf markmið fyrir vorið og mótum framtíðina á okkar eigin forsendum. Við skoðum styrkleikana okkar og finnum eldmóðinn sem þarf til að ná sem mestum árangri. Við þjálfumst í að líta á áskoranir sem tækifæri til þess að efla okkur og ná lengra.

Námskeiðið er þátttakendum að kostnaðarlausu og fer fram í húsnæði Ljóssins að Langholtsvegi 43, fimmtudagana 4. og 11. febrúar milli 19:30-21:30.

Skráning fer fram í móttöku Ljóssins í síma 561-3770



Sterkari saman
í sátt við umhverfið

UNIVERSITÉSIS
LITRÓF

Guðjón Ó
Prenttækni

Vatnagörðum 14 · 104 Reykjavík
litrof@litrof.is · 563 6000