

MARKAÐURINN

Miðvikudagur 7. apríl 2021

14. tölublað | 15. árgangur

FYLGIRIT FRÉTTABLAÐSINS UM VIÐSKIPTI OG FJÁRMÁL

ROLEX

TAG Heuer

NOMOS
GLASHÜTTE

TUDOR

LONGINES

TISSOT



Glæsilegt úrval heimsþekktra
vörumerkja

MICHELSEN
1909

Hafnartorg - 511 1900 - michelsen.is

Sakaður um alvarleg trúnaðarbrot
Alvogen hefur stefnt fyrrverandi samskiptastjóra. Átti fund með Björgólfi Thor í þeim tilgangi að afla sér upplýsinga til að geta gert fjárhagskröfu á hendur Alvogen.

2

Styðja við vöxt Coripharma
Lyfjafyrirtækið Coripharma hefur gengið frá 2,5 milljarða fjármögnun. Þóðun, nýr framtakssjóður í eigu lífeyrissjóða, orðinn stærsti hluthafinn.

5

Íslandsvinur ráðgjafi við sölu
Bretinn Michael Ridley, sem starfaði um langt skeið hjá fjárfestingabankanum JP Morgan, verður ráðgjafi fjármálaráðuneytisins við sölu ríkisins á Íslandsbanka.

5

Stærsta efnahagsmálið
Stjórnvöld í öðrum ríkjum eru virkir þátttakendur í því að sækja tækifærin og það þurfa íslensk stjórnvöld einnig að gera, segir framkvæmdastjóri SI.

6

Stefnir ríkinu vegna ÁTVR
Innflutningsfyrirtækið ST ehf. hefur stefnt íslenska ríkinu vegna þess að ÁTVR innheimtir 18 prósentu heildsöluálagningu af vindlum sem ST flytur inn.

7

Greidda þarf götu fjármagns

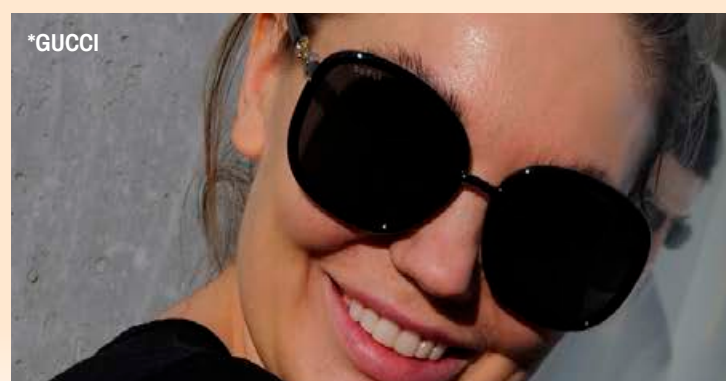
Sameinað félag Kviku banka og TM hefur fjölmörg tækifæri til tekjuvaxtar. Forstjóri Kviku segir mikilvægt að efla fjármögnun þannig að sparnaður beinist í fjárfestingar. ➔4



Sparnaðar-
stig er hátt en
sparnaðurinn
er einsleitur.

FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

*GUCCI



Optical
Studio

Nýtt - sóglæraugu 2021

www.opticalstudio.is

Heimilar kaup Langasjós á leigufélaginu Ölmú

Samkeppniseftirlitið hefur heimilað kaup eignarhaldsfélagsins Langasjós á öllu hlutafé leigufélagsins Ölmú, sem áður hét Almenna leigufélagið, og telur ekki forsendur til að grípa til neinnar íhlutunar vegna samrunans.

Í tilkynningu sem var send á sjóðsfélaga ALE, fagfjárfestasjóðs í rekstri GAMMA, dótturfélags Kviku, í gærmorgun, kom fram að gert væri ráð fyrir því að allt söluandvirðið – samtals 11 milljarðar króna – yrði í kjölfarið greitt út til sjóðsfélaga 13. eða 14. apríl, í næstu viku.

Í hópi helstu hluthafa Ölmú, sem sjóðsfélagar í gegnum ALE-sjóðinn, eru meðal annars sjóðastýringarfyrirtækið Stefínir, félög tengd Guðbjörgu Matthíasdóttur, aðaleiganda Ísfélagsins í Vestmannaeyjum, tryggingafélagin TM, Sjóvá og VÍS og einnig Langisjór.

Alma er næststærsta leigufélag landsins með tæplega 1.100 íbúðir í rekstri, einkum á höfuðborgarsvæðinu, og námu heildareignir þess um 47 milljörðum í árslok 2020.



Gunnar Þór Gíslason, einn eigenda Langasjós

47

milljarðar voru eignir Ölmú í árslok 2020.

Langisjór er í eigu systkinanna Guðnýjar Eddu, Eggerts Árna, Halldórs Páls og Gunnars Þórs Gíslabarna, en fjölskyldan á meðal annars heildverslunina Mata. Á meðal dótturfélaga í eigu Langasjós, sem átti eignir upp á tæplega 17 milljarða í árslok 2019, eru Brimgarðar, en félagið er langsamlega stærsti hluthafinn í Eik með rúmlega 15,5 prósentu hlut, auk þess að vera á meðal tuttugu stærstu hluthafa í fasteignafélagunum Regin og Reitum. – hae

MARKAÐURINN

ÚTGÁFUFLAG Torg., Kalkofnsvegur 2, 101 Reykjavík, sími 550 5000

Netfang ritstjorn@markadurinn.is | Sími 550 5051

Ritstjóri Hördur Ægisson hordur@frettabladid.is

Netfang auglýsingadeildar auglysingar@frettabladid.is Veffang frettabladid.is



FJÁRFESTING Í SJÓÐUM ER GÓÐUR VALKOSTUR

TIL AÐ ÁVAXTA PENINGA TIL SKEMMRI OG LENGRI TÍMA



Kynntu þér árangur og úrval íV sjóða á WWW.IV.IS

ÍSLENSK VERÐBRÉF

— síðan 1987 —

Við hefjum þig upp til skýja

Skráðu þig í áskrift að viðskipta- og bókhaldslausnum hjá Wise



Microsoft Dynamics 365 Business Central



Róbert Wessman, stofnandi og forstjóri Alvogen, hefur verið sakaður um ofbeldi og hótanir í garð starfsmanna.

Fundur með Björgólfi alvarlegt trúnaðarbrot

Alvogen stefnir fyrrverandi samskiptastjóra félagsins. Á að hafa upplýst um fund með Björgólfi Thor í þeim tilgangi að afla sér upplýsinga til að geta gert fjárhagskröfu. Félagið hafnar því að hann geti talist uppljóstrari í skilningi laganna.

Halldór Kristmannsson, fyrrverandi samskiptastjóri Alvogen og einn nánasti samstarfsmaður Róberts Wessman um langt skeið, stofnanda fyrirtækisins, upplýsti um það í viðtölum við lögmennsstofuna White & Case, sem var falið að framkvæma athugun á ásökunum hans á hendur Róberti, að hafa fundað með Björgólfi Thor Björgólfssyni, fjárfesti og aðaleiganda Novator, í nóvember 2020.

Í stefnu Alvogen á hendur Halldóri, sem var þingfest í Héraðsdómi Reykjavíkur í gær og Markaðurinn hefur undir höndum, er fullyrt að samkvæmt lýsingum Halldórs sjálfs hafi tilgangur hans með fundinum verið að „afla upplýsinga í því skyni að reyna að koma sér í aðstöðu sem gæti nýst honum til að gera kröfur á hendur félaginu um fjárhagslegt uppgjör sér til handa.“

Alvogen segir í stefnunni að félagið telji „slík samskipti mjög alvarlegt trúnaðarbrot. Þessi samskipti eru í ljósi ráðningarsamnings og trúnaðarskyldu [Halldórs] með öllu óeðlileg. Þessar upplýsingar komu [Alvogen] í opna skjöldu.“

Róbert og Björgólfur Thor hafa lengi eldað grátt silfur saman, sem rekja má allt aftur til ágústmánaðar 2008 þegar Róbert hætti störfum hjá Actavis, en félag Björgólfs fór þá með ráðandi eignarhlut í lyfjafyrirtækinu. Hafa deilur þeirra á milli oftast einu sinni ratað í dómsal á undanförunum árum.

Í dómkröfum Alvogen er þess krafist að viðurkennt verði með dómi að félaginu hafi verið heimilt, eftir að nefnd óháðra stjórnarmanna móðurfélags Alvogen hafi ályktað þess efnis, að rifta fyrirvaralaust ráðningarsamningi við Halldór undir lok síðasta mánaðar. Þá er þess krafist að Halldór verði dæmdur til að greiða rúmlega 8,5 milljónir, eða sem nemur sexföldum mánaðarlaunum, ásamt dráttarvöxtum.

Að lokum fer Alvogen fram á að viðurkennt verði með dómi skaðabótaskylda Halldórs gagnvart fyrirtækinu. Annars vegar vegna „brots á trúnaðarskyldu hans í starfi hjá [Alvogen] sem fólst í veitingu upplýsinga um viðskiptaleyndarmál til fjölmiðla og hins vegar með því að brjóta gegn starfsskyldum sínum með því að veita að orðspori sam-



Halldór Kristmannsson, fyrrverandi samskiptastjóri Alvogen.

stæðu [Alvogen], sem hafi valdið [félaginu] tjóni.“

Í yfirlýsingu sem Halldór sendi frá sér 29. mars síðastliðinn kom fram að hann hefði skorað á stjórnir Alvogen og systurfélags þess Alvotech að vikja Róberti úr starfi vegna stjórnarháttanna hans og meintrar, ósæmilegrar hegðunar. Sakaði hann Róbert um að hafa beitt sig ofbeldi og hótad starfsmönnum og óvildarmönnum lifláti.

Stjórni Alvogen hafði tæpri viku áður sent frá sér yfirlýsingu þar sem sagði að niðurstaða White & Case vegna umræddra kvartana hefði verið skýr og að þær ættu sér enga stöð. Athugun lögmennsstofunnar hefði falist í því að rýna í fjölda gagna, auk þess sem rætt hefði verið við Halldór og tugi fyrrverandi og núverandi starfsmanna Alvogen. Var því ekki talin ástæða til að aðhafast neitt vegna málsins.

Halldór hefur hins vegar, nú síðast í yfirlýsingu í gærmorgun, sagt niðurstöðu White & Case vera „hvítþvott“ og hefur áhyggjur af því að „aðgerðaleysi“ fyrirtækjanna gagnvart Róberti kunni að skaða orðspor þeirra.

Í fyrirnefndri stefnu Alvogen á hendur Halldóri er sagt að hann hafi sent fjögur bréf þann 20. janúar síðastliðinn, í gegnum lögmenn sína í Bretlandi og í Bandaríkjunum, til stjórnarmanna Alvogen Lux Holdings, Alvotech, Lotus Pharmaceuticals og Róberts, en í bréfinu til Róberts hafi þess verið krafist að hann byði Halldóri fjárhagsbætur vegna framkomu í hans garð. Tilboð þess efnis ætti að berast innan tveggja vikna. Í stefnunni er nefnt að lögmennsstofan Quinn Emanuel

hafi verið fengin í verkið, en hún er sögð státa sig af því að því að vera sú lögmennsstofa sem „alþjóðleg stórfyrirtæki óttast mest“. Að sögn Alvogen sé því augljóst að tilgangur Halldórs með því að leita til hennar hafi „verið að komast í samningsstöðu til að knýja fram fjárhagsbætur“, segir í stefnunni.

Þá er greint frá því að Halldór hafi mætt í tvö viðtöl við White & Case í febrúar vegna athugunar stofunnar en hafi hins vegar neitað að mæta í þriðja skiptið. Í þeim viðtölum hafi hann gengist við því að fáum vikum eftir að hann sendi bréfin um ásakanirnar á hendur Róberti hefði hann látið fjölmiðlum í té afrit af þeim, en hreinsað áður úr þeim tiltekna upplýsingar. Eiga þau bréf meðal annars að hafa verið send á Bloomberg, fréttaskýringarþáttinn Kveik á RÚV og Financial Times.

Í stefnu Alvogen er því haldið fram að með þessu hafi Halldór viðurkennt í raun að hafa brotið trúnaðar- og þagnarskyldu gagnvart félaginu, þar sem því hafi ekki gefist kostur á að rannsaka ásakanið hans. „Með þessu fyrirgerði [Halldór] rétti sínum til þess að njóta sérstakrar verndar sem uppljóstrari í skilningi laga nr. 40/2020,“ en Halldór hefur lýst því yfir að hann hafi stigið fram sem uppljóstrari.

Telur Alvogen brýnt að fá úrlausn um lögmæti riftunar á ráðningarsambandi hans við félagið í ljósi fullyrðinga Halldórs um að hann njóti sérstakrar verndar sem uppljóstrari í skilningi laganna. Í stefnu félagsins segir að trúnaðarbrot Halldórs geti ekki talist uppljóstrun í skilningi fyrrgreindra laga og byggir á því að hann hafi „beint ásökunum sínum í tiltekinn farveg með fulltingi erlendra lögmennsstofa til þess að njóta sérstakrar verndar sem uppljóstrari og til að knýja [Alvogen] að samningaborði til greiðslu fjármuna.“ Því hafnar Alvogen sem ótæku.

Á undanförunum mánuðum hefur liftækniyfirtækið Alvotech, systurfélag Alvotech, sótt sér samtals um 100 milljónir dala, að hluta frá íslenskum fjárfestum, í nýtt hlutafé. Með þeirri fjármögnun er félagið, sem er verðmetið á 2,4 milljarða dala, búið að tryggja rekstur sinn fram yfir áformað hlutafjárútbod og skráningu erlendis í haust, að líkindum í bandarísku kauphöllina Nasdaq. hordur@frettabladid.is



30% afsláttur

af öllum
TOPSTAR
stólum



Headpoint

LISTAVERÐ: **93.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
64.900 kr.



Open Point

LISTAVERÐ: **68.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
47.900 kr.



Sitniss 15

LISTAVERÐ: **103.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
69.900 kr.



Cube með örmum

LISTAVERÐ: **88.300 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
59.900 kr.



Sitniss Life 40

LISTAVERÐ: **114.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
79.900 kr.



Big Star 20

LISTAVERÐ: **204.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
139.900 kr.



Sitniss 40

LISTAVERÐ: **93.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
64.900 kr.



Body Balance 10

LISTAVERÐ: **39.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
27.900 kr.



Bonanza hnakkur

LISTAVERÐ: **77.400 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
53.900 kr.



Sitniss 5

LISTAVERÐ: **61.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
42.900 kr.



Sitniss 20

LISTAVERÐ: **54.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
37.900 kr.



Body Balance 20

LISTAVERÐ: **47.900 kr.**

TILBOÐSVERÐ:
32.900 kr.

Frí snertilaus heimsending
á öllu höfuðborgarsvæðinu



RAMMASAMNINGUR VIÐ
RÍKISKAUP

Hirzlan

SKRIFSTOFUHÚSGÖGN

Síðumúla 37. Sími: 564-5040. hirzlan@hirzlan.is.

www.hirzlan.is

Verslun opin mán-fim 09:00-18:00, föstudaga 09:00-17:00, laugardaga 12:00-16:00. Lager opinn mán-fim 13:00-17:00 og föstudaga 13:00-16:00.



Tíminn leiddi tækifæri Kviku í ljós

Sameinað félag Kviku banka og TM hefur fjölmörg tækifæri til tekjuvaxtar. Forstjóri Kviku segir sterkan efnahagsreikning og tækifæri til að grípa meiri markaðshlutdeild mestu skipta. Mikilvægt að efla fjármögnun þannig að sparnaður beinist í fjárfestingar.

Þorsteinn Friðrik Halldórsson
tfh@frettabladid.is



Stærkur efnahagsreikningur Kviku, sameinaðs félags Kviku banka og TM, og lítill markaðshlutdeild félagsins á ýmsum sviðum, skapar fjölmörg tækifæri fyrir tekjuvöxt. Marinó Örn Tryggvason, forstjóri hins nýja, sameinaða félags, segir að sparnaður landsmanna þurfi að breytast í fjárfestingu með auðveldari hætti en gerist í dag. Samfélagsleg ábyrgð fjármálastofnana eigi meðal annars að snúast um það hvernig innlendir sparnaður nái að fjármagna innlendir fjárfestingar.

„Fyrir einhverjum árum síðan var talað um að samrunar banka og tryggingafélaga hefðu ekki gengið sérstaklega vel en þá var hugmyndin meðal annars sú að selja viðskiptavinum banka tryggingar. En um það snýst ekki málið. Það snýst um að nýta tæknina til þess að auðvelda fólki lífið.“

Sameining Kviku, TM og Lykils var endanlega samþykkt á hluthafafundum félaganna í síðustu viku. Félögin verða sameinuð undir merkjum Kviku, en TM hefur fært váttryggingastarfsemi sína í nýtt félag, TM tryggingar hf., og verður það dótturfélag sameinaðs félags og í sjálfstæðum rekstri. Sameining félaganna var ákveðin í lok nóvember 2020, með fyrirvara um samþykki Fjármálaeftirlitsins og Samkeppniseftirlits sem nú hefur gengið í gegn.

Markaðsvirði Kviku stendur núna í 99 milljörðum króna eftir lokun markaða í dag. Kvika er orðið þriðja verðmætasta félagið í Kauphöllinni á eftir Marel og Arion.

Kom til greina að sameinast Sjóvá eða VÍS?

„Það fólst meiri kostnaðarsamlegð í því að sameinast TM frekar en Sjóvá eða VÍS vegna þess að TM var nýbúið að kaupa Lykil, sem hafði óhagkvæmari fjármögnun en bankinn. Þess vegna hafði TM sótt um viðskiptabankaleyfi, svo að hægt væri að færa fjármögnun Lykils í átt að fjármögnun banka.“

Samruninn getur skapað meiri samlegð en lagt var upp með þegar fyrst var greint frá áformunum. Áhrif vegna bæði tekjusatamlögðar og kostnaðarsamlegðar eru talin geta numið allt að 3 milljörðum króna.

Eins og áður hefur verið gefið út telja stjórnir félaganna raunhæft að með samrunanum megi ná fram á bilinu 1.200 til 1.500 milljóna króna árlegri kostnaðarsamlegð, án viðskipta- og einsskiptiskostnaðar.

„Þegar leitað er eftir samrunatækifærum er kostnaðarsamlegð í forgrunni vegna þess að það er mun auðveldara að meta hana heldur en tekjusatamlögð. Hún er fyrirsjáanlegri, skekkjumörkin fyrir hluthafa eru minni,“ útskýrir Marinó.

„Megnið af henni felst í endurfjármögnun Lykils. Kvika er vel fjármagnaður banki sem getur að mestu leyti – ef ekki öllu – endurfjármagnað stóran hluta af skuldum Lykils. Auk þess fækkar um eitt skráð félag og eina stjórn, einnig er hægt að samnýta ýmis tölvukerfi fyrirtækjanna og svo framvegis.“

Þá er áætlað að eftir þrjú ár hafi náðst tekjusatamlögð að fjárhæð 1.500 milljónir króna. Tekjusatamlögð felst í afkomu af starfsemi sem líklega hefði ekki náðst án samrunans. Það er því áætlað að tekju- og kostnaðarsamlegð leidi til þess að árlegur hagnaður sameinaðs félags fyrir skatta verði 2.700 til 3.000 milljónum króna hærri en



Sameinað félag verður meðal verðmætustu fyrirtækja í Kauphöllinni, enda um einn stærsta samruna síðustu ára að ræða. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFÁN

Ekki nýjar heimildir til áskrifta

Áskriftarréttindi starfsmanna Kviku banka að hlutum í bankanum eru ekki óumdeild. Hefur mörgum hluthöfum bankans þótt fyrirkomulagið of mikið að umfangi.

„Það er rétt að mörgum hluthöfum hefur fundist áskriftarréttindin umfangsmikil í hlutfalli við útgefið hlutafé. Helstu athugasemdirnar hafa snúið að umfangi kerfisins. Þegar bankinn var enn óskráður var ekki fyrir séð að hann myndi dafna eins

vel og hann hefur gert. Umfangið hefur hins vegar minnkað hlutfallslega í takt við nýtingu starfsmanna á réttindunum og með samrunanum minnkar hlutfallið enn meira,“ segir Marinó, spurður um framtíð fyrirkomulagsins.

„Það er í höndum hluthafa að taka ákvörðun um framhaldið. Samkvæmt tillögum sem verða lagðar fyrir næsta aðalfund er ekki verið að leggja til nýjar heimildir til útgáfu áskriftarréttinda.“

„Á fjármálamarkaðinum eru þrír stærstu bankarnir svipaðir að stærð og sama gildir um tryggingafélögin. Eftir sameininguna við TM erum við með einstakt félag á fjármálamarkaði sem er ólíkt keppinautunum. Eg er ekki að segja að þetta sé eina rétta viðskiptalíkanið en mér finnst þetta spennandi viðskiptalíkan. Hagkerfið snýst um samkeppni hugmynda.“

Efla þarf fjármögnun

Gangverk fjármálakerfisins er Marinó hugleikið. Hann segir að góðar hugmyndir þurfi greiðan aðgang að fjármagni svo að bæta megi lífskjör og þróa samfélagið í rétta átt.

„Við þurfum að finna leið til þess að nýsköpunarfyrirtæki ákveði að starfa á Íslandi. Staðan í dag er því miður sú að mörg fyrirtæki eru seld úr landi þegar hugmyndin hefur sannað sig. Til þess að nýsköpunarfyrirtæki vilji starfa áfram hér á landi þarf að búa til umhverfi þannig að nýir eigendur sjái hag sinn í því,“ segir Marinó og nefnir nokkur skilyrði sem þarf að uppfylla.

„Við þurfum hugmyndir – af þeim virðist vera nóg enda er fjölbreytt flóra í íslensku nýsköpunarumhverfi. Við þurfum auk þess gott reglu- og skattaumhverfi, og hagkvæmt fjármögnunarumhverfi. Ísland getur líklega seint keppt í lágu sköttum og líklegt er að launakostnaður verði áfram hærri en í mörgum löndum sem við kepp-

um við,“ bætir hann við.

Liggur því beinast við að hlúa vel að fjármögnunarumhverfinu að mati Marinós.

„Sparnaðarstig er hátt en sparnaðurinn er einsleitur vegna þess að hann fer að miklu leyti í gegnum lífeyriskerfið. Fyrir ári síðan hafði ég miklar áhyggjur af verðmyndun á verðbréfamarkaðinum en mikil fjölgun almennra fjárfesta á síðustu mánuðum hefur aðeins slegið á þær,“ segir Marinó.

„En sparnaður þarf að breytast í fjárfestingu með auðveldari hætti. Það er á ábyrgð allra sem eru í forsvari fyrir íslenskan fjármálamarkað – hvort sem það eru bankar, tryggingafélög eða lífeyrissjóðir – að búa svo um hnútana að hægt sé að fjármagna góðar hugmyndir svo að fyrirtæki velji að vaxa og dafna á Íslandi. Mér finnst að samfélagsleg ábyrgð eða jafnvel skylda aðila á fjármálamarkaði ætti, að minnsta kosti að hluta, að snúast um það hvernig innlendir sparnaður ætti að fjármagna innlendir fjárfestingar. Fjárfestingar geta leitt til fjölbreytts rekstrar og atvinnutækifæra sem er svo aftur grunnurinn fyrir öflugt velferðarkerfi. Það er því grundvallarforsenda fyrir því að það verði gott að búa hér á landinu í framtíðinni að fyrirtæki ákveði að starfa á Íslandi.“

Þú nefnir samfélagslega ábyrgð. Kvika hefur ekki beint tekið þátt í kapphlaupi stóru viðskiptabankanna í sjálfbærnimálum? Að minnsta kosti ekki út á við. Hvernig stendur á því?

„Það er mikið talað um samfélagslega ábyrgð. Að mínu mati er farsælast að beina kröftum sínum þangað sem þú getur haft mest áhrif, á þeim vettvangi þar sem þú starfar geturðu haft raunveruleg áhrif. Það er stefna Kviku banka. Dæmi um það er að við unnum ókeypis fyrir Icelandair í aðdraganda hlutafjárútbóðsins á síðasta ári. Þarna gátum við nýtt þá þekkingu sem bankinn býr yfir til þess að aðstoða við að þjóðhagslega mikilvægt verkefni næði fram að ganga.“

Þegar allt kemur til alls hafa fjármálafyrirtæki aðeins eitt hlutverk

●● Það er á ábyrgð allra sem eru í forsvari fyrir íslenskan fjármálamarkað að búa svo um hnútana að hægt sé að fjármagna góðar hugmyndir svo að fyrirtæki velji að vaxa og dafna á Íslandi.

Marinó Örn Tryggvason, forstjóri Kviku

að sögn Marinós: miðlun fjármagns. Hann segir fjármálakerfið jafn mikilvægan innvið fyrir landið og samgöngur.

Ýmislegt á teikniborðinu

Kvika banki keypti nýlega allt hlutafé í fjártæknifyrirtækinu Aur. Það heldur utan um samnefnt app sem býður upp á einfalda og fljótlega leið til að borga, rukka eða deila peningum.

„Aur er fjártæknifyrirtæki sem við teljum að henti hagkerfinu eins og það er í dag og verður í framtíðinni. Það einfaldar fólki lífið og er að því leyti hluti af þessari vegferð að gera fjármálafyrirtæki ósýnileg. Og það er dálítið merkilegt að þegar við höfum viðræður við TM kom í ljós að þau höfðu líka mikinn áhuga á Aur,“ segir Marinó. Bankinn keypti einnig nýlega fjártæknifyrirtækið Netgíró.

Eru nýjar fjármálaafurðir á teikniborðinu?

„Það eru ýmsar hugmyndir á teikniborðinu og nú þegar samruninn hefur gengið í gegn munu fleiri og fleiri tækifæri koma í ljós. Við munum koma fram með nýjungar þegar fram í sækir, ekki ósvipað því sem við gerðum með Auði,“ segir Marinó. Fyrir tveimur árum hleypti Kvika af stokkunum Auði, nýrri fjármálaþjónustu, sem býður upp á sparnaðarreikninga.

Lífeyrissjóðir styðja við vöxt Coripharma

Coripharma hefur gengið frá 2,5 milljarða fjármögnun. Íðunn, nýr sjóður í eigu lífeyrissjóða, stærsti hluthafinn. Fengu einnig beina fjárfestingu frá sjóðunum. Sér tækifæri fyrir Ísland til að laða til sín fleiri fyrirtæki í nýsköpun og þróun.

Samheitalyfjafyrirtækið Coripharma hefur gengið frá 2,5 milljarða króna hlutafjárúkningu til þess að fjármagna áframhaldandi þróun á samheitalyfjum. Umframeftirspurn var eftir nýjum hlutum í íslenska fyrirtækinu, sem áætla að setja fyrsta samheitalyf sitt á markað í sumar.

„Það er ánægjulegt að sjá þennan mikla áhuga íslenskra fjárfesta á að taka þátt í uppbyggingu félagsins og að viðhalda þessum mikilvæga þekkingariðnaði hérlandis,“ segir Jónína Guðmundsdóttir, forstjóri Coripharma. „Þróun samheitalyfja er bæði kostnaðarsöm og tímafrek,“ bætir hún við og nefnir að fyrirtækið muni verja um 9 milljónum evra, jafnvirði um 1,6 milljarða króna, í rannsóknir og þróun í ár. „Það er því gríðarlega mikilvægt að fá þetta fjármagn inn á þessu viðkvæma vaxtarskeiði, en Coripharma gerir ráð fyrir að þróa og markaðssetja 5-6 samheitalyf árlega.“

Coripharma er íslenskt samheitalyfjafyrirtæki sem tók yfir verksmíðju og þróunareiningu Teva (áður Actavis) í Hafnarfirði fyrir fáeinum árum. Félagið sérhæfir sig í þróun og framleiðslu samheitalyfja, ásamt því að sinna verktökuframleiðslu fyrir önnur lyfjafyrirtæki. Starfsfólk Coripharma telur um 130 manns og er hópur fólks með áralanga reynslu í þróun, framleiðslu og sölu á lyfjahugviti og samheitalyfjum til annarra lyfjafyrirtækja um allan heim.

Stærsti, nýi hluthafinn er Íðunn framtakssjóður sem er nýstofnaður framtakssjóður í rekstri Kvikú eignastýringar. Hluthafar Íðunnar eru flestir af stærstu lífeyrissjóðum landsins. Eftir hlutafjárhækkunina ræður Íðunn yfir 19 prósentu hlut í Coripharma og er þar með orðinn stærsti hluthafi fyrirtækisins.

Meðal annarra stórra hluthafa má nefna framtakssjóðinn TFII, sem er í stýringu Íslenskra verðbréfa, BKP Invest, sem er í meirihlutaeigu Bjarna K. Þorvarðarsonar stjórnarformanns Coripharma, Vátryggingafélag Íslands, Snæból og Eignarhaldsfélagið Hof. Fjárfestarnir eru bæði innlendir og erlendir, auk þess sem íslenskir lífeyrissjóðir koma nú að hlutafjárhækkun félagsins í fyrsta sinn með beinum hætti. Fyrirtækjaráðgjöf Kvikú var ráðgjafi Coripharma við hlutafjárúkninguna.

Ásamt því að renna stöðum undir þróunar- og rannsóknastarf Coripharma mun hlutafjárúkningin styrkja stefnu félagsins um bættan aðgang að erlendum mörkuðum



Jónína Guðmundsdóttir tók við sem forstjóri íslenska lyfjafyrirtækisins Coripharma í apríl á síðasta ári. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

●● Ef þær breytingar sem kynntar voru í fyrra verða festar í sessi getur Ísland klárlega laðað til sín fleiri fyrirtæki í þróun og nýsköpun.

að sögn Jónínu. „Við erum að byrja að laða til okkar markaðsfólk sem kemur til okkar með tillkomumikið tengslanet og mikla reynslu á samheitalyfjamarkaðinum. Þannig erum við nú komin með fólk sem starfar við viðskiptaþróun á þýska og spænska markaðinum og fyrir liggur að bæta við markaðstengdum mannauði á öllum helstu mörkuðum.“

Fyrsta samheitalyfið sem er þróað og framleitt af Coripharma kemur á markað í Evrópu nú í sumar. „Við höfum tryggt okkur samninga við lyfjafyrirtæki í Evrópu sem kaupa aðgang að hugvitinu og vörunni, en Coripharma mun framleiða og pakka lyfinu í Hafnarfirðinum á meðan viðskiptavinir Coripharma munu markaðssetja lyfin í Evrópu undir sínum eigin vörumerkjum.“

Umhverfið batnar
Spurð um rekstrarumhverfi Coripharma hér á landi segist Jónína oft hafa verið spurð hvers vegna ákveðið var að setja upp starfsemina á Íslandi.

„Ein af ástæðunum er að hér á landi hefur byggst upp umfangsmikil þekking á samheitalyfjaiðnaði og hér er mjög gott aðgengi að reyndum

sérfræðingum í lyfjaþróun og framleiðslu. Gríðarlega mikilvægt er að hafa gott aðgengi að þolinmóðu fjármagni en auk þess hefur opinber stuðningur við fyrirtæki í hugverkaðnaði, sem byggja að stórum hluta á rannsóknum, þróun og nýsköpun, verið að batna hérlandis.“

Samkvæmt greiningu Samtaka iðnaðarins námu útflutningstekjur hugverkaiðnaðar 15 prósentum af heildarútflutningstekjum þjóðarbúsins árið 2020. Jónína segir að íslensk yfirvöld séu að vakna til vitundar um þá samkeppni sem ríkir meðal þjóða um að laða að sér nýsköpunarfyrirtæki. Yfirvöld hafa meðal annars aukið stuðning við hugverkaiðnaðinn og innleitt aukna hvata, svo sem í formi endurgreiðsluhlutfalls vegna rannsókna og þróunar.

„Markmiðið er auðvitað að skapa fyrirsjáanleika í rekstri og gera fyrirtækjum í rannsóknum og þróun kleift að gera langtíma-áætlanir,“ segir Jónína. „Ef þær breytingar sem kynntar voru í fyrra verða festar í sessi, getur Ísland klárlega laðað til sín fleiri fyrirtæki í þróun og nýsköpun. Og þetta snýst ekki einungis um að fá þróunarstarfsemina og skapa hálauna-störf í landinu, heldur einnig um framleiðsluna, afleiðdu störfin og útflutningstekjurnar sem skila sér á endanum.“

Gangi áætlanir Coripharma eftir mun félagið velta um 75 milljónum evra, jafnvirði 11,3 milljarða króna, árið 2025 og skapa 260 störf í þekkingargeiranum.

thorsteinn@frettabladid.is

Ridley aðstoðar við sölu Íslandsbanka

Bretinn Michael Ridley, sem starfaði um langt skeið hjá fjárfestingabankanum JP Morgan, hefur verið fenginn sem ráðgjafi fjármála- og efnahagsráðuneytisins við sölumæðferð ríkisins á Íslandsbanka.

Þetta staðfestir ráðuneytið í svari til Markaðarins en Ridley mun sinna ráðgjafarstörfum út söluferlið. Áformað er að selja 25 til 35 prósentu hlut í bankanum í gegnum hlutafjárútbóð og skráningu á markað um mitt þetta ár.

Ridley er vel kunnur ráðgjafarstörfum fyrir stjórnvöld en hann



Michael Ridley starfaði um langt skeið hjá bankanum JP Morgan.

var á meðal nokkurra bankamanna JP Morgan sem Seðlabanki Íslands fékk sér til aðstoðar þegar bankarnir féllu í byrjun október 2008.

Þá var leitað til Ridley í ársbyrjun 2018 til að vinna tímabundið fyrir stjórnvöld að málefnum sem tengdust fjármálakerfinu og kom hann meðal annars að ráðgjöf vegna endurskoðunar þágildandi forkaupsréttar ríkisins að hlutabréfum Kaupþings í Arion banka. Ridley sat einnig fundi með ráðamönnum í mars 2019 þegar flugfélagið WOW air riðaði til falls. – hae

FJALLKONAN

KRÁ & KRÆSINGAR



SALATTÍMI Í APRÍL

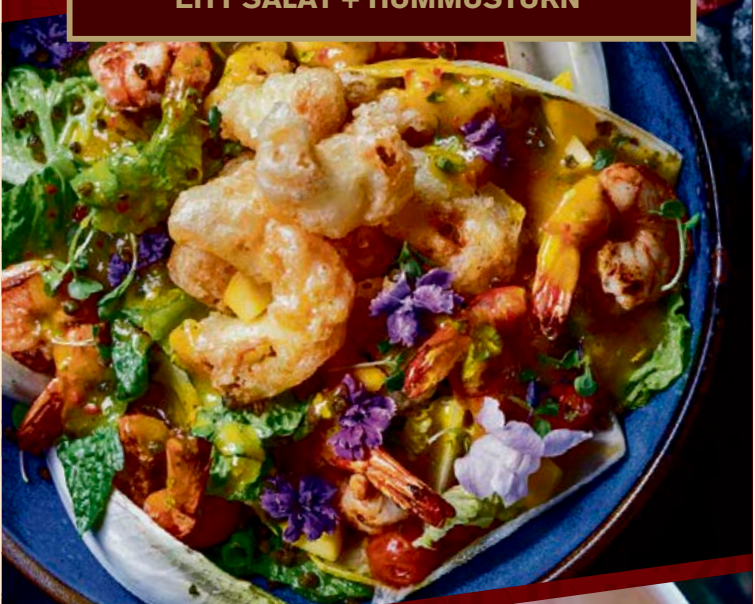
Þrjár tegundir af ljúffengu salati í hádeginu mánudaga–föstudaga

- Kjúklingasalat
- Tigrisrækjusalat
- Confit kalkúnasalat

Hummusturn fylgir með!

> 1.900 kr.

EITT SALAT + HUMMUSTURN



FJALLKONAN FAGNAR PÉRI!

 fjallkonan.rvk

 fjallkonan

Hafnarstræti 1–3 > fjallkona.is

Arkitektar fengnir of seint að borðinu

Svipmynd

Helga Guðrún Vilmundardóttir

Nám:

Útskrifaðist úr MR 1999. BA gráða í arkitektúr frá Arkitektaskólanum í Árósum 2005. MA, Master of Arts in Architecture frá Det Kongelige kunstakademiet arkitektskole í janúar 2008 af deildinni „Arkitektúr/ þróun byggða í borgum“.

Störf:

Situr í stjórn Arkitektafélags Íslands. Stofnaði eigin teiknistofu, Stáss arkitekta, ásamt Árnýju Þórarins-dóttur árið 2009 og hefur unnið þar sem arkitekt og framkvæmdastjóri. PK arkitektar frá janúar-september 2008, vann meðal annars við hönnun Höfðatorgs. Henning Larsen Architects, Kaupmannahöfn, vann meðal annars við hönnun Hörpu og Háskólans í Reykjavík árin 2006-2007.

Fjölskylduhagir:

Gift Hallgrími Björnssyni, hagfræðingi, fjármála- og rekstrarstjóra hjá Lauf Cycling og þau eiga þrjú börn, Þórhildi 17 ára, Ara 12 ára og Snorra 8 ára.

Helga Guðrún Vilmundardóttir, framkvæmdastjóri Stáss arkitekta, segir að það hætti til að arkitektar séu fengnir of seint að borði í verkefnum. Skorti þá oft faglega reynslu



Uppáhaldsborg Helgu Guðrúnar er New York. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

og yfirsýn sem geri verkefnið erfiðara og auki kostnað. Stáss hannaði höfuðstöðvar íslenska hjólaframleiðandans Lauf Cycling sem verða opnaðar innan skamms. Í fyrra tók arkitektastofan skrifstofur Festar á Dalvegi í gegn.

Hvað skiptir höfuðmáli við hönnun á skrifstofuhúsnæði?

Við upphaf hvers verkefnis er gríðarlega mikilvægt að undirbúa það vel, greina þarfir allra þeirra hópa sem koma til með að nota rýmið og reyna að spá í alla notkunarmöguleika, en einnig að hugsa út frá mögulegum vexti og breytingum. Leggja þarf áherslu á uppbyggingu rýma og flæði þeirra á milli. Sveigjanleiki í notkun rýma er sérstaklega mikilvægur í ljósi

þess hvernig starfsumhverfi getur breyst fljótt og er það sérstaklega eitthvað sem við höfum fundið núna á tímum heimsfaraldursins. Með góðum undirbúningi og faglegri nálgun næst starfsumhverfi þar sem starfsmönnum líður vel. Aukin starfsánægja eykur framleiðni og það er klárlega hagur allra fyrirtækja. Það er því góð fjárfesting fyrir fyrirtæki að fara í vel undirbúnað og vel igrundaðar breytingar þar sem hönnun er stýrandi þáttur.

Á hverju flasku margir við hönnun á skrifstofurými?

Það er okkar reynsla að arkitektar eru fengnir of seint að verkefnum. Rokið er í breytingar og er fyrst hringt í arkitektinn eftir að farið er af stað. Þá vantar oft faglega reynslu



Flesta morgna byrja ég að hjóla annað hvort inni eða úti, finnst best að klára hreyfingu dagsins snemma á morgnana.

og yfirsýn sem gerir verkefnið erfiðara og eykur kostnað.

Hvaða verkefni hefur arkitektastofan Stáss lokið nýlega og hver eru í farvatninu?

Á síðasta ári kláruðum við að taka skrifstofur Festar á Dalvegi í gegn og var það mjög gott verkefni í alla staði. Frábært samstarf við alla hlutaðeigendur sem skilaði sér í flottu verkefni sem almenn ánægja er með. Við höfum haldið áfram að vinna fyrir Festi og N1 og erum í mjög skemmtilegri vegferð með þeim við að endurhanna bensínstöðvarnar þeirra með áherslu á jákvæðari heildarupplifun fyrir viðskiptavinum N1.

Við vorum að klára að teikna 300 fermetra mannvirki á Snæfellsnesi. Þar lögðum við mikla áherslu á arkitektónisk gæði mannvirkisins þar sem náttúran verður dregin inn í bygginguna og stórbrotið landslagið rammað inn. Framkvæmdir eru að hefjast um þessar mundir.

Einnig höfum við verið að vinna mjög áhugavert verkefni, hönnun á gjaldtökusalernum, í samvinnu við Sanna landvætti. Er það líður í að leysa salernisvandann í tengslum við aukningu ferðamanna. Fyrsta húsið var sett niður á Laufskálavörðu á síðasta ári og er nú á dagskrá

hönnun á fleiri sambærilegum salernishúsum sem staðsett verða víðs vegar um landið þar sem vöntun er á aðstöðu fyrir ferðamenn.

Á næstu vikum verða einnig opnaðar nýjar höfuðstöðvar íslenska hjólafyrirtækisins Lauf Cycling. Þar er mikill metnaður á ferð og er ég mjög spennt að sjá útkomuna.

Hver er uppáhaldsborgin þín?

Það er klísja en það er New York. Ég var ótrúlega skeptisk á þessa borg fyrst þegar ég kom þangað, var bara ekki að trúa því borgin gæti verið svona frábær eins og fólk sagði. En ég var frá mér numin þegar ég kom þangað fyrst. Reyndar var ég svo heppin að fá bestu mögulegu leiðsögn um borgina frá vinkonu minni sem bjó þarna og þekkti borgina eins og lófan á sér og jók það klárlega á upplifunina.

Hver eru þín helstu áhugamál?

Ég hef áhuga á skiðamennsku, laxveiði, hálendisgöngum, hestum, hjólum, menningu, ferðalögum, skemmtilegu fólki og hlátri.

Hvernig er morgunrútinan þín?

Flesta morgna byrja ég að hjóla annað hvort inni eða úti, finnst best að klára hreyfingu dagsins snemma á morgnana. Fer svo heim og kem börnunum í skóla og fæ mér svo fyrsta langþráða kaffibolla dagsins á skrifstofunni.

Hvaða bók hefur haft mest áhrif á þig?

Om at opleve arkitektur eftir Steen Eiler Rasmussen. Bókin tæklar flest það sem fellur að vinklum arkitektúrs, eins og dagsljós, loft, rými, samhengi og fleira. Þessi bók er tímalaus klassík.

Stærsta efnahagsmálið



Sigurður Hannesson framkvæmdastjóri Samtaka iðnaðarins

Á næstu tólf mánuðum verða teknar ákvarðanir sem munu ráða miklu um efnahagslega framtíð á Íslandi næstu ár og áratugi. Kólnun hagkerfisins var staðreynd fyrir heimsfaraldur kórónaveiru. Viðbrögð við heimsfaraldrinum hafa reynst hinu opinbera mjög kostnaðarsöm og nemur aukning skulda hátt í milljarði króna á hverjum virkum degi. Eftir skynsama hagstjórn undanfarinna ára er ríkissjóður vel í stakk búinn að taka á sig auknar byrðar en að lokum kemur að skuldadögum. Leið vaxtar – að veita atvinnulífínu svigrúm til að skapa aukin verðmæti og ný og eftirsótt störf – er farsælasta leiðin fram á við. Leið aukinna, opinberra umsvifa og skattlagningar mun hefta vöxt atvinnulífs og teftja endurreisnina. Með því að slíta fjötrana sem halda aftur af atvinnulífínu með markvissum hætti á næstu mánuðum verður hægt að hraða uppbyggingu og skapa ný og eftirsótt störf og aukin verðmæti.

Ný sókn atvinnulífs er fram undan. Valið snýr að því hvort við viljum endurreisa hagkerfið sem var eða byggja upp fleiri stöðir með því að virkja hugvitið í meiri mæli. Áherslur Samtaka iðnaðarins í þeim efnum eru skýrar en á sama tíma og bæta þarf rekstrarskilýrði þeirra atvinnugreina sem fyrir eru þarf að byggja upp nýjan iðnað og sækja tækifærin. Þannig aukast lífsgæði landsmanna til lengri tíma lítið, ekki bara til skemmri tíma.

Nýlega gáfu Samtök iðnaðarins út skýrslu undir yfirskriftinni „Hlaupum hraðar“ þar sem fjallað er um efnahagsleg markmið til ársins 2025 og fjölmargar leiðir til að ná þeim



markmiðum. Í stuttu máli þarf að fjölga störfum í einkageiranum um 29 þúsund á næstu fjórum árum og auka útflutning um 300 milljarða til að búa við sömu lífsgæði og voru áður en heimsfaraldur kórónaveiru skall á. Þetta er vissulega metnaðarfullt en raunhæft og má benda á að svipaður fjöldi starfa varð til á árunum 2015-2018.

Slitum fjötrana

Samkeppnishæfni er hugtak sem segir til um það hvernig skilyrði til rekstrar eru hér í samanburði við önnur ríki. Samkeppnishæfni ræðst ekki af einum þætti heldur er hún samspil margra ólíkra þátta. Úttekt Alþjóðabankans frá árinu 2017 staðfestir að þeir fjórir þættir sem helst hafa áhrif á framleiðni og þar með samkeppnishæfni eru menntun, sem snýr að mannauði fyrirtækja, efnislegir innviðir, nýsköpun og starfsumhverfi sem lýtur meðal annars að regluverki og skattheimtu. Þess vegna líta Samtök iðnaðarins til þessara fjögurra málaflokka og umbóta í þeim til viðbótar við umhverfis- og orkumál sem tengjast iðnaðinum órjúfanlegum böndum.

Með samhæfingu í þessum málaflokkum, með rauðum þræði eða sameiginlegu yfirmarkmiði næst mun meiri árangur og skilvirkni en með því að móta stefnu í hverjum málaflokki fyrir sig án til-

lits til annarra málaflokka. Þannig styðja áherslur í menntamálum við nýsköpun og innviðaupbygging við frekari verðmætasköpun svo dæmi séu tekin. Þetta er gjarnan nefnt atvinnustefna (e. industrial strategy) og hvetja Samtök iðnaðarins til þess að stjórnvöld horfi til slíkrar stefnu.

Sækjum tækifærin

Framfarir verða sífellt í tækni og nýr iðnaður lítur dagsins ljós. Regluverk tekur eðlilega mið af þeim veruleika sem ríkir þegar reglurnar voru settar en gerir ekki endilega ráð fyrir þróun og nýjum atvinnugreinum. Með því að bæta skilyrði, auka sveigjanleika regluverks, vera vakandi fyrir nýjum tækifærum og segja frá þeim möguleikum sem hér bjóðast hvetja stjórnvöld til atvinnuuppbyggingar og erlendra fjárfestingar án þess þó að gera upp á milli greina. Stjórnvöld í öðrum ríkjum eru virkir þátttakendur í því að sækja tækifærin og það þurfa íslensk stjórnvöld einnig að gera. Þetta gerðu stjórnvöld á sjöunda áratug síðustu aldar þegar tækifæri þess tíma voru sótt. Nú þarf að sækja tækifæri okkar tíma sem liggja í nýsköpun, hugverkaíðnaði og í öðrum iðnaði sem tengist hröðum tækni- framförum og loftslagsmálum. Þetta er stærsta efnahagsmálið.



Kaup, sala og samruni fyrirtækja.

- Verðmat
- Ráðgjöf og undirbúningur fyrir sölumeðferð
- Milliganga um fjármögnun
- Samningagerð



kontakt@kontakt.is | 414 1200 | www.kontakt.is

Stefnir íslenska ríkinu vegna álagningar ÁTVR

Innflutningsfyrirtækið ST ehf. hefur stefnt íslenska ríkinu vegna þess að ÁTVR innheimtir 18 prósentu heildsöluálagningu af vöndum sem ST flytur inn, en fyrirtækið selur vöndlana beint í smásölu til neytenda, án milligöngu heildsala. Telur ST ehf. að ekki sé lagað fyrir heildsöluálagningunni, enda sé henni ætlað að standa undir kostnaði við dreifingu til smásala hér á landi. Slikri dreifingu sé ekki fyrir að fara í tilfelli þeirra vara sem ST ehf. flytur inn. Stefna fyrirtækisins á hendur ríkinu verður þingfest í Héraðsdómi Reykjavíkur í fyrramálið.

„Ferlið við innflutning á tóbakinu háttar þannig til að stefnandi (ST ehf.) flytur inn vöruna sem er svo færð á frísvæði þar til stefnandi óskar eftir því við ÁTVR að stofnunin taki vöruna til heildsöluþreifingar. ÁTVR gerir þannig kröfu um að stefnandi selji ÁTVR tóbak sitt á verði sem stefnandi ákveður og þarf stefnandi svo að kaupa vöruna aftur af ÁTVR, að genginni álagningu tóbaksgjalds og 18 prósent heildsöluálagningar. ÁTVR hefur því skyldað stefnanda til þess að stofna til viðskiptasambands við stofnunina og greiða hið umþætta heildsöluálag, ellegar fær stefnandi ekki innfluttar vörur sínar til afhendingar til smásölu,“ segir í stefnu ST ehf.

Fyrirtækið byggir kröfu sína

» ÁTVR hefur því skyldað stefnanda til þess að stofna til viðskiptasambands við stofnunina og greiða hið umþætta heildsöluálag, ellegar fær stefnandi ekki innfluttar vörur sínar til afhendingar til smásölu.

meðal annars á því að það sé innflytjandi og smásali. Heildsala hafi ekkert með starfsemi fyrirtækisins að gera, hvorki í skilningi laga né samkvæmt almenntri málvenju. Heildsöluálagningin sé einnig lögd á vörur ST ehf. líkt og um skatt sé að ræða, þó að fyrirtækið njóti engar þjónustu í skiptum fyrir heildsöluálagninguna. Veik eða engin lagað sé fyrir heildsöluálagningu ÁTVR. Jafnframt er bent á í stefnunni að túlka eigi íþyngjandi skattreglur skattborgurum í hag.

Rætt verður við Elías Blöndal Guðjónsson, forsvarsmann ST ehf., í sjónvarpsþætti Markaðarins á Hringbraut á miðvikudagskvöld. –thg

Sýn gæti greitt út milljarð eftir sölu á innviðum

Sýn gæti greitt út einn milljarð króna til hluthafa í kjölfar sölu á óvirkum farsímainnviðum ef stjórnendur fyrirtækisins kjósa að halda óbreyttu skuldahlutfalli með leiguskuldbindingum og óbreyttu eiginfjárlutfalli. Þetta er mat greinenda Landsbankans.

Við upphaf mánaðar undirritaði Sýn samning um sölu og leigu á umræddum innviðum til erlendra fjárfesta. Samningarnir eru með fyrirvara um samþykki Samkeppniseftirlitsins, auk annarra hefðbundinna fyrirvara um viðskipti af þessum toga. Viðskiptin munu styrkja efnahagsreikning félagsins og nemur væntur söluhagnaður yfir sex milljörðum króna.

Fram kemur í bréfi Landsbankans til fjárfesta sem Markaðurinn hefur undir höndum að borið hafi á áhyggjum af því að sjóðsstreymi Sýnar geti ekki staðið undir leigugreiðslum af innviðum. Að mati greinenda bankans eru leigugreiðslurnar ekkert sérstaklega



Heiðar Guðjónsson, forstjóri Sýnar.

íþyngjandi þótt fjárhæðin sé enn óljós því félagið muni líklega nýta verulegan hluta af söluverðinu til að greiða niður vaxtaberandi lán. Við það muni sparast um 100 til 120 milljónir króna í vaxtagreiðslur.

Greinendur bankans gera sér í hugarlund að greiðslan verði á bilinu 300 til 400 milljónir króna á ári. „Vert er að nefna að margt er enn óljóst, sér í lagi varðandi hvernig leigu á innviðunum verði háttáð, þ.e. undirliggjandi vaxtakostnaður, leigutími og hvort leigan þróist með öðrum þáttum en til dæmis verðbólgu,“ segir í bréfinu. – hvj

APOTEK
KITCHEN+BAR

FRÁBÆR Í HÁDEGINU

FISKIVEISLA

3 tegundir af ferskasta fiski dagsins

APRÍL TILBOÐ

1.990 kr. á mann

GRILLAÐUR – PÖNNUSTEIKTUR – OFNBAKAÐUR

Borinn fram með fersku salati, smælki, og citrus beurre blanc.

APOTEK Kitchen + Bar // Austurstræti 16 / Sími 551 0011 / [apotek.is](#)

V
EST

Vara mánaðarins

Verð frá:

483,800 kr

Hjelle

Ármúli 17 · 620 7200 · Fáanlegur í margvíslegum útfærslum · [www.vest.is](#)

Modell 711

Hönnun Fredrik A. Kayser

Hægindastóll sem stendur tímans tönn. Hannaður árið 1960. Þessi dásamlegi stóll er margverðlaunaður fyrir klassíska hönnun sína og er þægilegur jafnt sem einstakur.

SKOÐUN

Helgi Vífill
Júlíusson



Allir eru nettir

Of margir, að minnsta kosti þeir sem láta til sín taka á samfélagsmiðlum, hafa gleymt mikilvægri þumalputta-reglu: Allir eru nettir. Af því að þetta er þumalputtaregla þá veitir hún svigrúm til að nægur fjöldi fólks falli ekki undir hana, eða 20 prósent. Við erum jú mannleg.

Við það vaknar spurningin, jafnvel þótt það séu ekki allir nettir, hvaða máli skiptir það? Af hverju að blóta einhverjum í sand og ösku fyrir tiltekna skoðun? Hverju erum við sem einstaklingar eða samfélag bættari? Að stilla viðhorf sitt til lífsins á þessa vegu skapar viðkomandi gremju og óánægju og getur að sjálfsögðu sært aðra djúpt. Sjaldnast vitum við hvaða byrðar samferðafólk okkar ber.

Það er með ólíkindum hversu reiðir sumir verða þegar rætt er um hefðbundin, pólitísk álitamál. „Helgi, fólk er ekki fifl... þú ert fifl,“ skrifaði ósáttur lesandi þegar ég gagnrýndi málflutning þeirra sem vilja ekki selja Íslandsbanka. Annar ókunnugur bætti um betur: „Þetta er viðrini og verður aldrei annað.“ Sú setning er í upphaldi hjá mér enda hef ég lært að hafa gaman af svona vitleysu.

Það er engu að síður mikilvægt að kunna að skiptast á skoðunum án þess að eitra eigið sálarlíf og annarra, eða eins og séra Friðrik Friðriksson sagði við vígslu fyrsta knattspyrnuvallar Vals: „Látið aldrei kappið bera fegurðina ofurliði.“

Það virðist loða við að embættismenn tortryggja atvinnulífið og einkageirinn efast um hæfni þeirra sem starfa hjá hinu opinbera. Þessir tveir mikilvægu hópar mega ekki skipa sér í stríðandi fylkingar. Blómlegt atvinnulíf er undirstaða hagsældar landsmanna og fjármagnar gott heilbrigðis- og menntakerfi.

Stjórnarformaður Samkeppnis-eftirlitsins, sem sannarlega var nettur þegar hann kenndi mér viðskiptafræði og þægilegur viðmælandi í blaðaviðtölum, sagði á dögunum: „Það er ekki hægt að finna neina betri sönnun þess að Samkeppniseftirlitið sé á rétttri leið en að forsvarsmenn íslenskra stórfyrirtækja hamist gegn því með öllum tiltækum ráðum og Fréttablaðið slái því upp í fimm dálka forsiðufrétt!“

Þetta er ómálefnalegt innlegg sem því miður endurómar tíðarandann: Of margir hafa skipað sér í lið sem útata andstæðinga sína. Við sem tjáum okkur opinberlega þurfum að vanda okkur og færa rök fyrir máli okkar. Sleggju-dómar skilja eftir sig sviðna jörð.

Keyptu Domino's á 2,4 milljarða

Fjárfestahópurinn sem keypti rekstur Domino's á Íslandi greiddi 2,4 milljarða króna fyrir skyndabitageðjuna. Þetta kemur fram í tilkynningu frá seljandanum, hinu breska Domino's Pizza Group, til Kauphallarinnar í London. Búið er við að salan gangi í gegn í maí.

Eins og greint hefur verið frá samanstendur fjárfestahópurinn af félögum Eyju, í eigu Birgis Bieltvedt, Sjávarsýn, sem er í eigu Bjarna Ármannssonar, Kristni, sem er í eigu Guðbjargar Matthíasdóttur og Lýsi, sem er meðal annars í eigu Gunnlaugs S. Gunnlaugssonar og Katrínar Pétursdóttur.



Birgir Bieltvedt eigandi Eyju.

Domino's Pizza Group keypti reksturinn af Birgi í tvennu lagi árin 2016 og 2017 fyrir um 8,4 milljarða. Tekjur Domino's á Íslandi, sem rekur 23 pítsustaði, drögust saman um 17 prósent í fyrra. Þær námu 20,5 milljónum punda, jafnvirði 3,7 milljörðum króna miðað við þáverandi gengi. Rekstrarhagnaður var liðlega 100 milljónir.

Þrír fjárfestahópar bitust um að kaupa rekstur Domino's. Hinir tveir voru hópur sem samanstóð af eigendum pítsustaðarins Spaðans sem Þórarinn Ævarsson fer fyrir og Alfa, sem rekur sjö milljarða króna framtakssjóð. – þfh

01.04.2021

Það er orðið ríkjandi viðhorf í mörgum stjórnmaflokki um í dag að skattlagning búi til verðmæti.

Sigmundur Davíð Gunnlaugsson, formaður Miðflokksins.



“Ég á erfitt með að skilja tilfinningar



Sterkari saman í sátt við umhverfið



LITRÓF

GuðjónÓ

Prenttækni

Vatnagörðum 14 · 104 Reykjavík
litrof@litrof.is · 563 6000



Kauptu næluna á blarapril.is

Einhverfa er alls konar

Birtingarmyndir einhverfu eru afar breytilegar og miðast að því hvernig einstaklingurinn skynjar sjálfan sig og veröldina í kringum sig. Einhverfu fylgja líka áskoranir þar sem fræðsla og stuðningur skipta höfuðmáli.

Þegar þú styrkir Bláan apríl leggur þú börnum með einhverfu og fjölskyldum þeirra lið með ómetanlegum hætti.



BLÁR APRÍL
Styrktarfélag barna með einhverfu