

MARKAÐURINN

MIÐVIKUDAGUR 25. ÁGÚST 2021

31. tölublað | 15. árgangur

FYLGRIT FRÉTTABLAÐSINS UM VIÐSKIPTI OG FJÁRMÁL

		<p>Verið velkomin í glæsilega verslun okkar á Hafnartorgi</p> <p>MICHELSEN 1909</p> <p>Hafnartorg · 511 1900 · michelsen.is</p>
---	--	--

Kaldalón tekið stakka-skiptum í sumar

4 Fasteignafélagið hefur selt þróunareignir, keypt tekjuberandi eignir, aukið hlutafé, skipt um forstjóra, sett helmings hlut í steypustöð á sölu og stefnir á Aðallistann í Kauphöllinni.

Coripharma skoðar skráningu á markað

4 Íslenska samheitalyfjafyrirtækið skoðar nú að efna til opins hlutafjárútbóðs og skráningar á hlutabréfamarkað á komandi mánuðum ef markaðsáðstæður reynast hagfelldar.

Aukin framlög til Landspítalans ekki aðalmálið

6 Það er augljóst að þeir sem krefjast þess að kosningar snúist um aukin ríkisútgjöld þurfi að leggja fram skýrar tillögur um það, segir framkvæmdastjóri Samtaka ferðaþjónustunnar.

Icelandair þurfi ekki að draga lánalínuna í ár

7 Nýtt verðmat Jakobsson Capital á Icelandair Group er 39 prósentum yfir markaðsvirði flugfélagsins. Horfur í flugrekstri eru hins vegar dekkri en fyrir fáeinum mánuðum síðan.

Schroders bætist í hluthafahóp Arion

7 Eignastýringarrisinn, sem var á meðal fjárfesta í útboði Íslandsbanka, hefur nýlega einnig keypt í Arion. Fjöldi vísitölusjóða fjárfest eftir að Ísland fór inn í vaxtamarkaðsvísitölu MSCI.

Óleystur vandi

Fjarskiptafélag og stjórnvöld eru ekki á sama máli um ástæðurnar fyrir því að enn eigi eftir að ljósleiðaravæða þéttbýlissvæði. **Sjá síðu 2**



MYND/LYDUR GEIR GUDMUNDSSON

Sjónmælingar eru okkar fag

Tímamantanir á opticalstudio.is
og í síma 511 5800

Optical Studio
SMÁRALIND · HAFNARTORG · KEFLAVÍK

MARKAÐURINN

ÚTGÁFUFLAG Torg., Kalkofnsvegur 2, 101 Reykjavík, sími 550 5000

Netfang ritstjorn@markadurinn.is | Sími 550 5051 | Ritstjóri Hörður Ægisson horður@frettabladid.is

Netfang auglýsingadeildar auglysingar@frettabladid.is Veffang frettabladid.is



FJÁRFESTING Í SJÓÐUM ER GÓÐUR VALKOSTUR

TIL AÐ ÁVAXTA PENINGA TIL SKEMMRI OG LENGRI TÍMA



ÍSLENSK VERÐBRÉF

Kynntu þér árangur og úrval íV sjóða á WWW.IV.IS

— síðan 1987 —



Í umsögn Fjórðungssambands Vestfirðinga kemur fram að staða háhraðtenginga í þéttbýliskjörnum á Vestfirðum sé ekki viðunandi.

FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Óljóst hvernig landið verði tengt að fullu

Forstjóri Fjarskiptastofu vísar því á bug að stofnunin hafi ekki lagt neitt af mörkum til að ljúka ljósleiðaravæðingu þéttbýlissvæða. Samgönguráðherra segir mikilvægt að dvelja ekki um of í baksýnis-speglinum.

thorsteinn@frettabladid.is

Enn er óljóst hvernig ljúka eigi ljósleiðaravæðingu þéttbýlissvæða. Síminn segir að eftirlitsstofnanir hafi ekki komið fram með neinar tillögur, forstjóri Fjarskiptastofu segir stjórnvöld ekki hafa stigið til jarðar með það hvort um sé að ræða markaðssvæði eða ekki, og ráðherra fjarskiptamála telur að skortur á samkeppni milli fjarskiptafyrirtækja geti verið hluti af skýringunni. Staða ljósleiðaravæðingar landsins er sú að 13 þúsund staðföng á þéttbýlissvæðum eiga enn ekki kost á ljósleiðaratengingu.

Í umsögn sinni um Grænbók um fjarskipti, sem er hluti af stefnumótunarferli fjarskiptaáætlunar, gagnrýndi Síminn eftirlitsstofnanir fyrir að hafa ekki komið fram með neinar tillögur um eða lausnir á hvernig mætti hraða eða standa að því að ljúka ljósleiðaravæðingu á þessum svæðum.

„Stjórnvöld og ráðgefandi stofnun geta ekki haldið áfram að skila auðu um hvernig á að fulltengja Ísland,“ sagði í umsögn Símans sem Markaðurinn greindi frá.

Síminn bendir jafnframt á að í stefnu Alþingis um fjarskiptamál sem var samþykkt árið 2019 hafi komið fram að enn væri óleyst hvernig ljúka ætti ljósleiðaravæðingu þéttbýlisstaða úti á landi og svipað orðalag hafi verið í fjarskiptaáætlun sem var samþykkt árið 2012.

Að mati Símans hefði mátt leggja fram stefnu og sýn á það hvernig á að mæta þörfum þessara heimila fyrir talsvert löngu síðan. „Er það hlutverk eftirlitsaðila að vera ráðgefandi í þessum efnum. Staðan er hins vegar sú að eftirlitsaðilar hafa ekki komið með neinar tillögur eða lausnir í þessum efnum.“

Hrafnkell V. Gíslason, forstjóri Fjarskiptastofu, segir mikinn árangur hafa náðst í ljósleiðaravæðingu dreifbýlis. „Fyrir nokkrum árum ákváðu stjórnvöld að ljósleiðaravæða strjálbýlið með styrkjum úr ríkissjóði vegna þess að það var markaðsbrestur til staðar. Ljóst var að fjarskiptafélögin myndu aldrei

ljósleiðaravæða sveitabæina upp á eigin spýtur,“ segir Hrafnkell.

„Það er tímafrekasti og dýrasti þátturinn á hvert heimili í ljósleiðaravæðingunni. Markaðsaðilar hafa ljósleiðaravætt þéttbýlið á Suðvesturhorninu og Eyjafjarðarsvæðinu. Eftir stendur þéttbýlið úti á landi.“

Hrafnkell bendir á að ríkið geti ekki niðurgreitt uppbyggingu á samkeppnismarkaði í ljósi regluverks EES-réttar um ríkisstyrki. „Hvað varðar þéttbýli úti á landi hefur ekki verið tekin afstaða til þess hvort það sé markaðslegar forsendur fyrir uppbyggingu. Það er því óljóst hvort þetta sé markaðssvæði eða ekki. Stjórnvöld hafa ekki stigið til jarðar með það,“ segir Hrafnkell.

Spurður hvort Fjarskiptastofa hafi ekki, eins og gefið er í skyn í umsögn Símans, beitt sér fyrir ljósleiðaravæðingu á þéttbýlissvæðum svarar Hrafnkell neitandi.

„Það er ekki rétt að við höfum ekki beitt okkur. Við höfum reynt að auka áhuga fyrirtækja á uppbyggingu,“ segir Hrafnkell. Annars vegar setti stofnunin það sem skilyrði í síðustu ráðstöfun tíðniheimilda að það yrði byggt upp 5G-net úti á landi á niu af þessum þéttbýlissvæðum til að bæta þjónustuna þar.

„Það er því sannarlega búið að gera ráðstafanir til að efla samkeppni á þéttbýlissvæðum á landsbyggðinni Hins vegar hefur stofnunin með virkum hætti hvatt til samstarfs og samnýtingar við uppbyggingu fjarskiptainnviða þar sem það á við og meðal annars gefið út leiðbeiningar til markaðsaðila þar að lútandi. En ég er engu að síður þeirrar skoðunar að það þurfi að stiga til jarðar af fullum þunga til að ljósleiðaravæða þessi svæði. Spurning er hvernig það verður gert,“ bætir Hrafnkell við.

Hver þarf að eiga frumkvæðið til að koma þessu í lag? Fjarskiptafélög, stjórnvöld eða Fjarskiptastofa?

„Allir þessir aðilar geta átt aðild að samtalinu. Megininntak fjarskiptaregluverksins liggur í því að markaðsaðilar byggja upp fjarskiptainnviði í samkeppni og eigi að því frumkvæði, með samstarfi þar sem við á. Hafi verið sýnt fram á markaðsbrest, það er að markaðsaðilar vilji og muni ekki byggja upp, þá kann að koma til þess að nýta þurfi opinbert fé til uppbyggingarinnar. Fjarskiptastofa byggir ekki upp innviði heldur notar ákvæði regluverksins til þess að fá markaðsaðila til að hreyfa sig. Það höfum við sannarlega gert til dæmis hvað varðar farnets-



Það er því óljóst hvort þetta séu markaðssvæði eða ekki. Stjórnvöld hafa ekki stigið til jarðar með það.

Hrafnkell V. Gíslason, forstjóri Fjarskiptastofu.

þjónustu úti á landi og því að hvetja til samstarfs,“ segir Hrafnkell.

Ljósleiðaravæðing þéttbýlissvæða verður sífellt meira aðkallandi ef marka má umsagnir sveitarstjórna um ofangreinda grænbók.

„Flýta þarf því að tengja þéttbýli á landsbyggðinni, sérstaklega ef lítið er til markmiða stjórnvalda um jafna búsetu og áherslu á störf án staðsetningar,“ segir í umsögn Vesturbyggðar.

Aðspurður segist Sigurður Ingi Jóhannsson, samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra, hafa orðið var við vaxandi óþolinmæði sveitarstjórna.

„Það er mjög skiljanlegt enda endurspegla sveitarstjórnir óskir íbúanna. Koparþráðurinn hefur gengið upp að ákveðnu marki en fólk vill ljósleiðara,“ segir Sigurður Ingi.

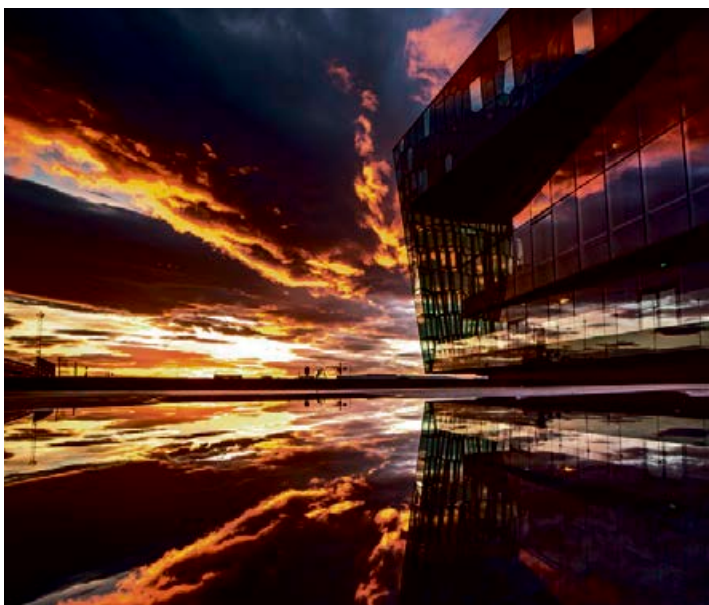
Í umsögn Fjórðungssambands Vestfirðinga kemur fram að staða háhraðatenginga í þéttbýliskjörnum á Vestfirðum sé ekki viðunandi.

„Krafan er að stjórnvöld séu á hverjum tíma að þrýsta á fjarskiptafyrirtæki og eða koma inn með beinum hætti til að tryggja að markmið fjarskiptaáætlunar gangi eftir s.s. að tryggja að ekki séu tafir á uppbyggingu kerfisins,“ segir í umsögn sambandsins.

Þá sagði Kristinn Jónsson, bæjarstjóri Snæfellsnesbæjar, í samtali við Markaðinn í lok síðasta árs að mikill þrýstingur væri á bæjaryfirvöld að fá ljósleiðara, „enda er hraði nettenginga eitt af þeim málum sem brenna hvað mest á landsbyggðinni.“

Hefur ljósleiðaravæðing þéttbýlissvæða strandað á stjórnsýslunni?

„Fjarskiptafyrirtækin hafa lítið svo á að ekki sé hægt að tengja þessi svæði á markaðslegum forsendum. En ég verð að spyrja sjálfan mig að því hvort það geti verið rétt þegar Vestmannaeyjabær með þrjú þúsund íbúa er einn þeirra. Það hefur verið einhver skortur á vilja hjá stóru fjarskiptafyrirtækjunum og hugsanlega er það vegna skorts á samkeppni milli þeirra,“ segir Sigurður Ingi. ■



Kaup, sala og samruni fyrirtækja.

- Verðmat
- Ráðgjöf og undirbúningur fyrir sölumeðferð
- Milliganga um fjármögnun
- Samningagerð

KONTAKT
FYRIRTÆKJARÁÐGJÖF

kontakt@kontakt.is | 414 1200 | www.kontakt.is

FRÉTTIR, FÓLK & MENNING
á Hringbraut

h

Icelandair þurfi ekki að draga lánalínuna í ár

Verðmat Jakobsson Capital á Icelandair er 39 prósentum yfir markaðsvirði. Horfur í flugrekstri dekkri en fyrir faeinum mánuðum síðan.

helgivifill@frettabladid.is

Icelandair mun ekki þurfa að draga á 120 milljóna Bandaríkjadala lána-línu með ríkisábyrgð í ár en gæti þurft á henni að halda næsta vor ef rekstraráætlun Jakobsson Capital gengur eftir. Þetta kemur fram í nýrri greiningu á flugfélaginu þar sem verðmatið er 39 prósentum yfir markaðsvirði, eða 2,0 krónur á hlut.

Uppgjör Icelandair fyrir annan fjórðung var í takt við væntingar Jakobsson Capital. Í verðmatinu, sem Markaðurinn hefur undir höndum, segir að afkoman beri með sér að sumarvertíðin hafi verið góð, eldsneytiskostnaður varpi ljósi á að nýju Boeing MAX-þoturnar séu mun sparneytnari en eldri flugvélar sem verið hafa í flotanum og reksturinn sé skilvirkari en gert hafi verið ráð fyrir. Að því sögðu séu horfurnar nokkuð dekkri í flugrekstri en fyrir tveimur til þremur mánuðum þegar margir töldu að Covid-19 væri á bak og burt.

„Væntanlega hefur farið um marga vegna tillagna sóttvarnalæknis um takmarkanir á komur ferðamanna ef ekki næst að skima



Reksturinn í vetur gæti orðið þungur, segir í verðmati.

FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

alla farþega. Það er þó lán í óláni að mesta ferðamannatímabilinu fer nú að ljúka. Einnig er líklegt að áhugi fólks til að ferðast dragist saman er Covid fer vaxandi í heiminum og það dragi eitthvað úr áhuga þegar að Covid er mikið á áfangastað,“ segir í verðmatinu.

Jakobsson Capital deilir af þeim sökum ekki bjartsýni stjórnenda Icelandair hvað varðar haustið og veturinn þótt rekstraráætlun sem verðmatið byggir á geri ráð fyrir örlítið meiri tekjum nú en áður. Reksturinn í vetur gæti orðið þungur samhliða fjölgun Covid-

smita hér á landi sem erlendis.

Samkvæmt verðmatinu munu tekjur Icelandair aukast um 15 prósent á milli árána 2020 og 2021. Gert er ráð fyrir að flugmarkaðurinn verði kominn í eðlilegra horf eftir um ár og að tekjurnar vaxi um um 55 prósent á árinu 2022 í 775 milljónir Bandaríkjadala, jafnvirði 99 milljarða króna. Það ár verður lítils háttar rekstrartap, eða 27 milljónir Bandaríkjadala, ef spá Jakobsson Capital nær fram að ganga. Reiknað er með að Icelandair hagnist um 39 milljónir dala, jafnvirði fimm milljarða króna, árið 2023. ■

Eignastýringarrisinn Schroders kaupir í Arion fyrir um 300 milljónir

hordur@frettabladid.is

Sjóður í rekstri breska eignastýringarrisins Schroders hefur nýlega bæst við hluthafahóp Arion banka. Samkvæmt lista yfir alla hluthafa bankans í gær, sem Markaðurinn hefur séð, nemur eignarhlutur Schroders rúmlega 1,8 milljónum hluta að nafnverði en miðað við gengi bréfa Arion er markaðsvirði hans um 300 milljónir króna. Það jafngildir um 0,11 prósent hlut í bankanum.

Schroders var einnig á meðal þeirra fjölmörgu erlendu sjóða sem tóku þátt í hlutafjárútbóði Íslandsbanka í júní á þessu ári. Keypti sjóðurinn þá fyrir tæplega 500 milljónir króna miðað við útboðsgengið og var með 0,3 prósent hlut við skráningu bankans á markað.

Talsverður fjöldi erlendra vísitölusjóða, sem fjárfesta einkum í hlutabréfum félaga á vaxtamörkuðum (e. frontier markets), hafa komið nýir inn í eigendahóp Arion banka eftir að Ísland var formlega tekið inn í vaxtamarkaðsvísitölu MSCI undir lok maímánaðar.

Á meðal þeirra eru sjóðir Acadian Asset Management sem hefur á síðustu vikum verið að bæta við hlut sinn í bankanum og fer núna með 6 milljónir hluta að nafnverði, sem jafngildir 0,36 prósent eignarhlut. Aðrir erlendir fjárfestingasjóðir sem hafa bæst við hluthafahóp Arion í sumar eru meðal annars, svo dæmi sé tekið, í stýringu hjá Franklin Templeton, Northern Trust, Hand-



Benedikt Gíslason, bankastjóri Arion.

elsbankan, Legal & General, Fund-Partner Solutions og Van Biema Value Partners. Þá fjárfesti þjóðarsjóður Kúveit, einn stærsti fjárfestingasjóður í ríkiseigu í heiminum, í bankanum, eins og Markaðurinn hefur áður upplýst um en hlutur hans er í dag metinn á tæplega hálfan milljarð króna.

Eignarhaldsfélagið Stormtré, sem er í eigu Hreggviðs Jónssonar, stjórnarformanns Veritas, er einnig nýr fjárfestir í hluthafahópi Arion banka en félagið keypti í liðnum mánuði samanlagt meira en 5,8 milljónir hluta að nafnverði. Markaðsvirði þess eignarhlutar er tæplega einn milljarður króna. Þá fer Bilabúð Benna nú einnig fyrir hlut í bankanum sem er í dag metinn á liðlega 450 milljónir króna.

Hlutabréfaverð Arion, sem stóð í 167 krónum á hlut við lok markaða í gær, hefur hækkað um 76 prósent frá áramótum og nemur markaðsvirði bankans um 277 milljörðum. ■

IDEX IÐNAÐAR- OG BÍLSKÚRSHURÐIR



Iðnaðar- og bílskúrshurðir úr áli

- yfir 30 ára reynsla á Íslandi
- hurðir úr áli — engin ryðmyndun
- hámarks einangrun
- styrkur, gæði og ending — langur líftími



CE-merkt framleiðsla

- háþrúð tækni og meira öryggi
- möguleiki á ryðfríri útfærslu
- lægri kostnaður þegar fram líða stundir

Sveigjanlegar lausnir og fjölbreytilegt útlit hentar mismunandi tegundum bygginga.

Byggðu til framtíðar með hurðum frá IDEX

IDEX

idex.is - sími: 412 1700

■ Skoðun

Þorsteinn
Friðrik
Halldórsson



Fresturinn liðinn

Þegar kórónuveiran kom til sögunnar voru viðbrögð stjórnvalda um allan heim skiljanleg. Óþekkt veira, sem fer eins og eldur um sinu, vekur ugg og að því leyti var skiljanlegt að sóttvarnir fengju að njóta vafans á kostnað efnahagslífsins. Að minnsta kosti þangað til vissum aðeins meira.

Þetta voru furðulegir tímar. Sérfræðingar á sviði læknisfræðinnar fengu að ráða för og voru settir upp á stall. Samstaða með ákvörðunum þeirra varð æðsta dyggðin en mótþrói hinn mesti löstur. Stemningin var þannig að efasemdarnir héldu sér flestir til hlés.

Rúmlega einu og hálfu ári síðar höfum við aflað þekkingar á virkni og skaðsemi veirunnar, meðferðir eru skilvirkari fyrir vikið og bólusetning er langt á veg komin. Við búum við skilyrðin sem þarf til að koma lífinu aftur í eðlilegar skorður.

Eftir því sem hlutfall bólu-settra hefur farið hækkandi á þessu ári hefur þörfin fyrir takmarkanir farið minnkandi. Samhliða því hefur áherslan á samstöðu dvínað enda er mörgum orðið ljóst að stjórnvöld eru á rangri leið. Þrátt fyrir þann árangur sem hefur náðst er börnum skylt að bera grímur og þau skikkuð í sóttkví í massavís. Enn gilda takmarkanir á samkomur og ferðir þjóðar sem er nær fullbólusett, og Tollgæslan leggur hald á sendingar sem innihalda sjálfspróf fyrir Covid-19.

Engan þarf að undra að umræðan og almenningsálitið séu að breytast. Venjulegt fólk hefur ekki endalausa þolinmæði fyrir stjórnarfari af þessum toga.

Stjórnvöld hafa gefið höggstað á sér en það er kannski lýsandi fyrir fátæklega stjórnmaláflöru landsins hversu fáir hafa reitt til höggs. Einstaka þingmenn, bæði innan Sjálfstæðisflokksins og stjórnarandstöðuflokka, hafa gagnrýnt sóttvarnastefnuna á síðustu vikum en flokksformenn í stjórnarandstöðu eru hvergi sjáanlegir. Í tilfalli Viðreisnar og Miðflokksins, sem hafa sótt fylgi til Sjálfstæðisflokksins, er þögnin ærandi.

Ef atburðir síðustu vikna þóttu ekki nægt tilefni til andmæla af hálfu stjórnarandstöðuflokka, hvernig er hægt að treysta því að þeir hefðu staðið betur að málum? Það má segja að fresturinn til að taka afgerandi og trúverðuga afstöðu sé liðinn. ■

Tekjur Heimkaupa jukust um 77 prósent á milli ára

helgivifill@frettabladid.is

Tekjur Wedo, móðurfélags Heimkaupa, jukust um 77 prósent á milli ára og námu 2,3 milljörðum króna árið 2020. Félagið tapaði 169 milljónum í fyrra samanborið við 181 milljónar tap árið áður. EBITDA-tap félagsins nam 49 milljónum þegar horft er fram hjá einskisliðum vegna fjármögnunar en það var 230 milljónir árið áður.

Við lok síðasta árs keypti hluthafahópur undir

forystu Hjalta Baldurssonar, stofnanda hugbúnaðarfyrirtækisins Bókunar sem bókunarrisinn TripAdvisor keypti árið 2018, 40 prósent í Wedo. Samhliða var hlutaféð aukið um 1,27 milljarða króna. Fram kemur í ársreikningi fyrir árið 2020 að hlutafé Wedo hafi verið aukið um 220 milljónir við ársbyrjun 2021.

Norvik, móðurfélag Byko, var stærsti hluthafi Wedo með um 28 prósent hlut við árslok 2020. Félag í eigu Hjalta, stjórnarformanns Wedo, átti tæplega tólf prósent hlut á sama tíma. ■



Það kemur ekki til greina að takmarka komur fólks, ferðamanna eða Íslendinga, á flugvöllinn af því að við ráðum ekki við það praktíska kerfi sem við höfum sett upp.

Þórdís Kolbrún R. Gylfadóttir, ferðamálaráðherra.



HAFÐU FJÖLPÓSTINN Í MEST LESNA DAGBLAÐI LANDSINS!*

Það er hvergi betri staður fyrir fjölpóstinn en inni í Fréttablaðinu en kynningarefnið lendir á eldhúsbörðinu þegar blaðið er opnað!

46,5%

íbúa höfuðborgarsvæðisins á aldrinum **25 - 80 ára** lesa Fréttablaðið daglega að meðaltali*

Kannaðu dreifileiðir og verð í síma **550 5000** eða sendu tölvupóst á **orn@frettabladid.is**.

Útvegum einnig hagstæð verð í prentun.



* Samkvæmt prentmælingum Gallup

Sterkari saman
í sátt við umhverfið

LITRÓF
Guðjón Ó
Prenttækni

Vatnagördum 14 · 104 Reykjavík
litrof@litrof.is · 563 6000