

Fasteignakaup erlendis

FRÍÐJUDAGUR 20. júlí 2021

KYNNINGARBLAÐ

Kynningar: Spánarheimili, Stakfell, Perla Investments, Spánareignir



Ásbjörg Sigurðardóttir, Sandra Magnúsdóttir og Bjarni Sigurðsson hjá Spánarheimilum leggja áherslu á að þjónusta vel þá Íslendinga sem hyggja á fasteignakaup á Spáni.

FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR

Spánarheimili veita alhliða þjónustu við íslenska fasteignakaupendur og -eigendur

Spánarheimili er fasteignasala með skrifstofu bæði á Spáni og á Íslandi. Fyrirtækið býður upp á alhliða þjónustu við íslenska fasteignakaupendur og fasteignaeigendur á Spáni, á íslensku. Þjónustan er allt frá skoðunarferð fyrir hugsanleg kaup og þjónustu við kaupferlið ásamt fasteignausmjón og ýmissi eftirsölubjónustu. [2](#)



Spánarheimili bjóða kaupendum upp á ókeypis skoðunarferð til Spánar til að skoða fasteignir.

Spánarheimili hafa starfað í ellefu ár og eru með skrifstofur bæði á Íslandi og á Spáni en hjá fyrirtækinu starfa átta manns. Allt Íslendingar sem búa meðal annars á Spáni og þekkja til á staðnum.

„Við seljum fasteignir á Spáni og höfum gert í mörg ár. Við erum með skrifstofu á Alicante-svæðinu og erum aðallega að selja fasteignir við suðausturströnd Spánar, um það bil frá Valencia til Almeria. En fólk hefur alveg haft samband við okkur sem er að kaupa annars staðar og við höfum aðstoðað það við pappírferlið þó það sé ekki alveg á okkar svæði,“ segir Bjarni Sigurðsson framkvæmdastjóri hjá Spánarheimilum.

„Við höfum gengið mun lengra en aðrir við að aðstoða fólk bara við fasteignakaup. Við förum ekki frá borði þegar lyklarnir eru afhentir heldur bjóðum upp á þjónustu í kjölfar kaupanna. Þjónustan sem við höfum boðið upp á er fasteignasýning sem felst í eftirlitsferðum í eignirnar. Við sendum eigendum svo stöðupóst um hvort allt sé í lagi. Við mætum líka á húsfélagsfundum og höfum boðið upp á þrífþjónustu sem hefur nýst fólki vel í Covid þegar ferðatakmörkunir eru á milli landa.“

Heildstæð þjónusta

Bjarni segir að Spánarheimili bjóði líka upp á leiguumsjón ef fólk vill leigja út fasteignir sínar á Spáni.

„Við höfum leigt eignirnar út í gegnum Airbnb eða aðra vefi, bæði erlenda og íslenska. Við bjóðum einnig upp á flugvallarakstur og erum með deilubíla í gegnum síðu sem heitir spanarbilar.is. Svo rekum við upplýsingasíðuna Spann.is. Þar getur fólk fundið alla þjónustu sem við kemur Spáni, eins og lögræðiþjónustu, til dæmis til að gera erfðaskrá eða þjónustu sem hjálpar fólki með öll mál tengd því að eiga fasteign á Spáni,“ útskýrir hann.

Allir sem kaupa fasteign í gegnum Spánarheimili fara sjálfkrafa í vildarklúbb sem býður meðlimum upp á ýmsa þjónustu á Spáni á hagstæðari kjörum. Það er til dæmis hægt að fá góð kjör á bílaleigubíl, flugi og golfi svo dæmi séu nefnd.

„Við leggjum áherslu á að veita



Bjarni Sigurðsson segir eigendur alltaf geta leitað til skrifstofu Spánarheimila eftir aðstoð.

Við getum sagt að við erum með þjónustu í tengslum við alla snertifleti þess að vera kaupandi eða eigandi fasteignar á Spáni.

Bjarni Sigurðsson

heildstæða þjónustu við allt sem tengist því að eiga fasteign á Spáni. Viðskiptavinir okkar hafa alltaf aðgang að Spánarheimilum bæði á Spáni og á Íslandi ef einhverjar spurningar vakna eða ef eitthvað kemur upp sem fólk þarf aðstoð við varðandi skemmri eða lengri tíma búsetu á Spáni. Við getum sagt að við erum með þjónustu í tengslum við alla snertifleti þess að vera kaupandi eða eigandi fasteignar á Spáni,“ segir Bjarni.

„Við erum bæði fasteignasala og

þjónustufyrirtæki. Við seljum fasteignir fyrir alla, bæði byggingaradila sem eru að byggja fasteignir á suðurströnd Spánar og fyrir eigendur sem vilja selja sínar eignir. Við markaðsetjum eignir okkar á íslenskum markaði gegnum Spánarheimili en við erum ekki bara að selja fyrir Íslendinga. Við höfum aðgang að gagnagrunni fasteignasala á svæðinu og höfum aðgang þar að öllum eignum fyrir kaupendur okkar.“

Bjarni segir að fólk sé oft ekki tilbúið að kaupa fasteign strax og vilji kannski prófa að byrja á að leigja í nokkra mánuði til að vita hvort svæði henti því.

„Þá bjóðum við upp á að fólk geti leigt eignir í gegnum okkur og fengið tilfinningu fyrir svæðinu. Við köllum þetta að máta sig við svæðið.“

Sérniðnar skoðunarferðir

Á vefsíðu Spánarheimila, spanarheimili.is, má finna yfirlit yfir fasteignir til sölu, en Bjarni segir að listinn sé ekki tæmandi yfir þær eignir sem eru í boði.

„Við leggjum mikla áherslu á að fólk komi í skoðunarferð

ef það hefur áhuga á að kaupa fasteign á Spáni. Við bjóðum upp á skoðunarferðir í fimm til sjö daga, jafnvel lengur. Innifalið í skoðunarferð er flug og gisting. Við reynum að bjóða upp á gistingu í sambærilegri eign og fólk er að spá í að kaupa til að fólk geti upplifað hvernig er að dvelja í slíkri eign,“ segir Bjarni. Hann útskýrir að skoðunarferðirnar séu ekki hóperðir heldur sérsniðnar að væntanlegum kaupanda, hvort sem það er einstaklingur eða par.

„Við förum með fólkið í skoðunarferð svo það fái innsýn í svæðið og sjái hvað það býður upp á. Hvort sem fólk vill vera nálægt strönd, golfvelli eða öðru. Við sýnum viðskiptavininum allar tegundir eigna sem eru í boði miðað við hans leitarskilyrði. Við höfum líka oft samband við aðrar fasteignasölur sem eru með svipaðar eignir og viðskiptavinurinn leitar eftir. Það gerum við til að finna bestu eignina fyrir okkar viðskiptavini.“

Bjarni segir að verðið á einnar viku skoðunarferð sé 89.000 krónur, bæði fyrir flug og gistingu en skoðunarferðargjaldið er svo endurgreitt ef af kaupum verður.

Viðskiptavinir pakkaðir í bómull

Ef af kaupum verður leiðir starfsfólk Spánarheimila viðskiptavini í gegnum allt ferlið á íslensku.

„Kaupferlið á Spáni er annað en á Íslandi. Það þarf að gera ýmislegt sem við aðstoðum fólk við. Það þarf til dæmis að fá spænska kennitölu til að komast inn í kerfið á Spáni. Einnig þarf að opna bankareikning þar til að geta beintengt alla framtíðarreikninga vegna eignarinnar í greiðsluþjónustu. Ef fólk ætlar að sækja um lán þá höfum við milligöngu um það að fá tilboð í lán í spænskum bönkum,“ útskýrir Bjarni.

„Fólk þarf þá að leggja fram helstu gögn sem við þekkjum hér, eins og afrit af skattaskýrslu, launaseðlum, greiðsluseðlum af lánum og svo framvegis. Þetta er svo allt þýtt af okkar hálfu. Innan okkar raða starfar íslenskur löggiltur skjalabýðandi. Við vinnum málið alveg frá a-ö fyrir okkar kúnna, útskýrum þá lánamögu-leika sem eru í boði og sjáum um að þýða og túlka þegar kemur að því að skrifa undir afsal. Ef viðskiptavinurinn fær svo bréf eða tölvupóst á spænsku þá er alltaf hægt að koma á skrifstofuna til okkar og við aðstoðum. Við erum með okkar samlanda pakkaða í bómull í gegnum allt ferlið.“ ■



www.spann.is



SPÁNARBÍLAR



Hugurinn ber þig hálf leið,
við sjáum um rest.

 WWW.PERLAINVEST.COM



Perla

Investments s.l

Since 2000



(0034) 96 676 5972



INFO@PERLAINVEST.COM

FYLGDU OKKUR Á INSTAGRAM & FACEBOOK



[PERLAINVEST](#)



[PERLAINVEST](#)

Uppáhald Spánverja

Þegar dvalið er á Spáni er nauðsynlegt að fá sér paellu og tapasrétti. Veljið góðan veitingastað eða prófið að gera réttina heima. Það skapar skemmtilega stemningu að sitja yfir paellu eða rækjum í hvítlauk.

elin@frettabladid.is

Réttir eins og paella eða tapas hafa fylgt mannkyninu í spænsku-mælandi löndum lengi. Paella á uppruna sinn í Valencia-héraði á Spáni og er sagður hafa komið þangað með mörum sem voru að uppruna berbar eða hirðingjar frá Vestur- og Norður-Afríku. Það var síðan á tímum Franco sem paellan varð þjóðartákn en það mun vera vegna þess að þetta var uppáhaldsréttur einræðisherrans. Franco sameinaði ýmsa síði einstakra héraða á Spáni og setti þá undir einn hatt, þar á meðal er flamenco-dansinn sem er ættaður frá Andalúsíu.

Paellan er orðin klassik og flestir sem koma til Spánar smakka á þessum þjóðarrétti. Hann er gerður á mismunandi hátt þótt alltaf séu notuð hrísgrjón ekki ólík þeim sem notuð eru í risotto á Ítalíu. Paella er alltaf löguð fyrir nokkra í einu enda elduð á stórrí pönnu sem rétturinn ber nafn sitt af. Það er mjög skemmtilegt að bjóða gestum upp á heima-gerða paellu og hér er uppskrift sem inniheldur spænska chorizo pylsu, smokkfisk og bláskel. Oft er kjúklingur í uppskriftunum með sjávarfangi, allt eftir smekk hvers og eins. Paella er gjarnan borin fram með hvítlauksmajónesi og brauði. ■

Paella fyrir fjóra

- [500 g paella-hrísgrjón](#)
- [1-2 kg bláskel](#)
- [2 dl hvítvín](#)
- [200 g chorizo-pylsur](#)
- [2 tómatar](#)
- [1 laukur, smátt skorinn](#)
- [4 hvítlauksrif](#)
- [1,5 l kjúklinga- eða sjávarréttasóð](#)
- [0,5 tsk. saffran](#)
- [1 tsk. paprikuduft](#)
- [2 dl grænar baunir, ferskar](#)
- [1 paprika, grilluð og húðin fjarlægð ásamt kjarna](#)
- [200 g smokkfiskur skorinn í skífur \(má sleppa\)](#)
- [1 sitróna](#)
- [Fersk steinselja, smátt skorin](#)
- [Ólífuolía](#)
- [Salt og nýmalaður pipar](#)



Paella með bláskel og smokkfiski. Sannkallaður veislumatur að spænskum sið.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY



Hvítlauksrækjur eru tapasréttur sem flestir fá sér þegar Spánn er heimsóttur.

Skolið bláskelina undir köldu rennandi vatni og fjarlægjið það sem er kallað „skegg“. Hendið þeim skeljum sem virðast skaddaðar. Setjið í stóran pott ásamt hvítvíni. Leggið lok á pottinn og látið sjóða

í 5 mínútur eða þangað til skelin opnast. Hendið þeim sem ekki opnast. Sigið soðið frá og geymið. Losið kjötið úr skelinni en skiljið nokkrar eftir til skrauts. Skerið chorizo í bita, takið

kjarnann úr tómötunum og gróf-hakkið þá.

Hitið olíu á viðri pönnu, best að nota paella-pönnu. Bætið við lauk og hvítlauk og steikið smástund. Hrærið á meðan. Bætið helmingnum af pylsubitunum út í, saffran og paprikuduftinu. Látið malla smástund og hrærið.

Setjið tómataka út á pönnuna ásamt hrísgrjónum og hrærið allt saman í nokkrar mínútur. Þá er krafturinn af bláskelinni settur út í og 1/3 af kjúklingakraftinum. Hrærið og látið suðuna koma upp. Bætið krafti eftir þörfum og látið hrísgrjónin malla rólega í 15-18 mínútur. Hrærið af og til. Saltið ef með þarf.

Þá er bláskelin sett saman við ásamt baunum og papriku. Bætið við kjúklingakrafti eftir þörfum. Hitið upp aðra pönnu og setjið ólífuolíu á hana. Steikið afganginn af pylsubitunum á meðalhita. Bætið smokkfiskinum á pönnuna og kryddið með salti og pipar.

Þegar paellan er borin fram er

skreytt með bláskel, smokkfisk og chorizo ásamt olíunni sem þetta var steikt upp úr. Dreifið sitrónusafa yfir, steinselju og nýmöluðum pipar.

Hvítlauksrækjur með chilli fyrir fjóra

- [500 g rækjur](#)
- [2 dl ólífuolía, mild](#)
- [7 hvítlauksrif](#)
- [2 tsk. þurrkaðar chilliflögur](#)
- [4 msk. blaðsteinselja, sóxuð](#)

Bragðmiklar rækjur með miklum hvítlauk eru hluti af spænska tapas-hlaðborðinu.

Skerið hvítlaukinn í þunnar sneiðar. Blandið olíu, hvítlauk og chilli á litla steikarpönnu. Hitið upp yfir meðalhita þar sem hvítlaukurinn fer að taka á sig lit. Lækkið hitann og setjið rækjurnar út í og steikið í örlitla stund. Berið strax fram vel heitt. Dreifið steinselju yfir og berið fram með góðu brauði.



Actinica® sólarvörn

- með UVA og UVB vörn
- rakagefandi og með SPF 50+
- án ilmefna og PEG-ýruefna
- skammtari aðstoðar þig við að nota hæfilegt magn
- Actinica sólarvörn er fyrsta og eina sólarvörnin sem sýnt hefur verið fram á með klínískum rannsóknum að hafi fyrirbyggjandi áhrif gegn húðkrabbameini, öðru en sortuæxli (NMSC, Non-melanoma skin cancer) hjá ónæmisbældum sjúklingum.¹

Actinica fæst í öllum apótekum og á H verslun, hverslun.is. Vinsamlegast lesið notkunarleiðbeiningar sem fylgja í pakkningunni fyrir notkun.

Dreifingaraðili: Icepharma | Lynghás 13 | 110 Reykjavík | S: 540 8000
Heimild 1: Ulrich C ofl. Prevention of NMSC in OTR, BJD (S3)2009

Splunkunýtt heimili í sólinni á Spáni

Novus Habitat á Spáni og Stakfell fasteignasala á Íslandi hafa tekið höndum saman og bjóða Íslendingum einstaka þjónustu beggja vegna hafnsins. Margar góðar ástæður eru fyrir því að Íslendingar kjósa að eiga heimili á báðum stöðum.

Novus Habitat og Stakfell bjóða upp á heildarlausn fyrir fólk sem er að hugsa um að kaupa fasteign á Spáni.

„Fasteignasalan Novus Habitat er með höfuðstöðvar sínar í Benijofar, skammt frá Torrevieja í Alicante-héraðinu á Spáni, sem margir Íslendingar þekkja,“ segir Kristján Sveinsson. Hann hefur starfað hjá Novus Habitat um nokkurt skeið og er öllum hnútum kunnugur á þessu svæði.

Novus Habitat er sérhæfð fasteignasala í sölu nýbygginga á öllu Costa Blanca og Costa Cálida svæðinu og Stakfell er rótgróin fasteignasala á Íslandi sem hefur verið starfrækt á Íslandi frá árinu 1984. „Matthildur Sunna Þorlákssdóttir hjá Stakfelli er okkar aðal tengiliður á Íslandi og er kletturinn okkar þeim megin hafnsins og ég sé svo um allt sem við kemur fasteignaviðskiptum Spánarmegin,“ segir Kristján. „Ég tek á móti fólkinu á flugvælinum, stilli upp skoðunarferðum og sé um allt frá A til Ö,“ segir hann.

Hvers vegna sækja Íslendingar sérstaklega á þetta svæði?

„Það eru margar góðar ástæður fyrir því. Fyrir utan hagstætt verðlag og frábært veður þá eru skólar góðir og heilbrigðiskerfi ákaflega gott á svæðinu. Þarna er öll þjónusta til fyrirmyndar, lifandi verslunarlíf og veitingahúsmenningin er fjölbreytt. Svæðið í kringum Torrevieja er Íslendingum einnig flestum vel kunnugt og er svæðið einstaklega veðursælt með að meðaltali 320 daga sól á ári,“ segir Kristján en veðurfarið á Spáni á stóran þátt í því hversu vel fólk líkar að búa þar.

Ef fólk finnur draumaeignina fylgjum við því í gegnum ferlið alla leið. Það er mikið öryggi fólgið í því að fá fagfólk til aðstoðar.

Aðstoðið þið fólk sem er að hugleiða kaup?

„Já, og miklu meira en það. Við aðstoðum fólk í öllu ferlinu og ekki síður þegar það er búíð að kaupa fasteign. Þá hefst svokallað eftir-söluferli þar sem við erum fólk til halds og trausts við hvað eina sem þarf. Við höfum lagt okkur fram við að velja eignir á skrá hjá okkur frá byggingaraðilum sem við þekkjum til og treystum að eru með allt sitt í lagi,“ segir Matthildur Sunna.

„Við bjóðum upp á alla aðstoð við að innrétta og fullbúa eignina húsgögnum og öllu því sem þarf. Við getum einnig boðið þjónustu frá íslenskum innanhússhönnuði ef kaupandi kys þá. Við leggjum öll gögn fram þannig að viðskiptavinurinn veit nákvæmlega hver kostnaðurinn við kaupin eru frá upphafi, enginn óvæntur kostnaður eða gjöld. Einnig sýnum við fram á hver útgjöldin verða árlega eftir kaupin,“ segir Matthildur Sunna.

Og hvernig er svo ferlið effólk hefur áhuga á að koma til Spánar í skoðunarferð?

„Fólk byrjar á að hafa samband



Stakfell og Novus Habitat hafa tekið höndum saman við sölu nýbygginga á öllu Costa Blanca og Costa Cálida svæðinu á Spáni.



Svæðið í kringum Torrevieja er Íslendingum vel kunnugt. Þar er einstök veðursæld, með að meðaltali 320 daga í sól á ári hverju.



Novus Habitat býður upp á alla aðstoð við að innrétta og fullbúa eignina húsgögnum og öllu sem til þarf.



Kristján aðstoðar fólk við að kaupa réttu fasteignina á Spáni. Hann vinnur hjá Novus Habitat, sem er með höfuðstöðvar í Benijofar, skammt frá Torrevieja í Alicante-héraðinu.

við okkur hjá Stakfelli og við skipuleggjum saman skoðunarferðina. Kristján tekur svo á móti fólki á Alicante-flugvælinum og fylgir því á hótél eða í íbúð þar sem það gistir í þrjár til sjö nætur í boði okkar,“ segir Matthildur.

„Fyrsta daginn förum við saman í höfuðstöðvar Novus Habitat og förum yfir hvaða eignir eru í boði og hverju fólk er að leita að. Við förum svo og skoðum þær eignir og mismunandi hverfi. Ef fólk finnur

draumaeignina aðstoðum við það við að opna bankareikning, sækja um N.I.E.-númer, sem er spænsk kennitala, og fylgjum því í gegnum ferlið alla leið,“ segir Kristján en mikið öryggi er fólgið í því að fá fagfólk til að aðstoða við þessa hluti.

Áður en nýir eigendur fá fasteignina afhenta skoðar gæðastjóri frá Novus Habitat hana og fer yfir öll frágangsmál með byggingaraðilanum og sér þannig til þess



Matthildur Sunna hjá Stakfelli er aðal tengiliður Novus Habitat á Íslandi.
MYNDIR/AÐSENDAR

að eignin sé gallalaus og uppfylli ströngustu gæðakröfur. „Okkar viðskiptavinir fara svo sjálfkrafa í hollustuklúbbinn Novus Habitat og njóta sérstakra tilboða í húsgagna- og tækjabúðum, og á ýmsu öðru sem þarf til heimilisins, svo sem nettengingu, tryggingum og öryggisskerfi, svo eitthvað sé nefnt,“ segir Kristján.

Að lokum, hvernig getur fólk nálgast ykkur?

„Það er alltaf hægt að ná í okkur í síma eða panta tíma með okkur á skrifstofu Stakfells í Borgartúni 30,“ segir Matthildur. Beint númer hjá henni er 690 4966 og netfang matthildur@stakfell.is. ■

Nánari upplýsingar má fá á vefsíðunum novushabitat.es og stakfell.is

Enginn æsingur í sólinni á Spáni

Að ýmsu er að huga þegar fasteign er keypt á Spáni. Félag húseigenda á Spáni var stofnað árið 1989 og hefur aðstoðað fjölda Íslendinga á þeim tíma.

Það var fyrir algjöra tilviljun að Jón Hólm Stefánsson og eiginkona hans, Rósa Signý Finnsdóttir, eignuðust einbýlishús í grónu og öruggu einbýlishúshverfi á Spáni, nánar tiltekið í Los Altos-hverfinu nærri Torre Vieja en húsið eiga þau með dóttur sinni og tengdasyndi. Jón er formaður stjórnar Félags húseigenda á Spáni (FHS) sem stofnað var árið 1989 en félagið leggur áherslu á að félagsmenn kynnist Spáni, menningu og fegurð landsins. „Félagið vinnur auk þess að því að koma upp gæðavottunarkerfi þar sem viðkomandi þjónustuaðilar fá sérstaka viðurkenningu frá FHS fyrir góða og trausta þjónustu við félagsmenn ásamt því að veita félagsmönnum ýmsa afslætti. Það má segja að aðaláhersla félagsins snúist um öryggis- og þjónustumál fyrir félagsmenn enda er mottó félagsins: FHS, öryggisins vegna.“

Hann segir þau hjónin hafa notið öryggis nágranna sem búa allt árið í húsum sínum, þar á meðal Spánverja, Þjóðverja og Rússa. „Við höfum notað húsið fyrir fjölskylduna eingöngu og notið þess mjög að dvelja þarna. Við eigum stóran fjölskyldubíl sem við geymum í sérstakri bílageymslu rétt við flugvöllinn á Alicante. Þegar við komum á flugvöllinn erum við sótt og ekið að okkar bíl. Svipað fyrirkomulag er þegar við förum heim til Íslands, þá ökum við að bílageymslunni og erum keyrð á flugvöllinn. Þetta gera mjög margir Íslendingar sem búa hér hluta árs og er afar gott fyrirkomulag.“

Mikill áhugi

Tilurð félagsins má rekja til ársins 1987 en þá höfðu nokkrir Íslendingar keypt sér húseignir á suðurströnd Spánar. „Fleiri landsmenn höfðu áhuga en helsta áhyggjuefnið var hversu erfiðar samgöngur til Spánar voru. Reynt var að gera samninga við ferðaskrifstofur um flug en erfiðlega gekk og hópurinn var ekki nægilega samstilltur til átaka. Það var því ákveðið að stofna félag til að gera samningsstöðu betri og var ákveðið að nefna félagið Félag húseigenda á Spáni. Nokkur óvissa var um hversu margir myndu mæta til slíks stofnfundar en þegar til fundarins kom mætti mikill fjöldi fólks, sem sýndi hversu áhugi var mikill. Félagið var stofnað þann 12. nóvember árið 1989 og er því rúmlega 30 ára gamalt.“

Fjölbreytt verkefni

Hann segir helstu verkefni félagsins í dag vera ýmiss konar þjónusta við félagsmenn. „Félagið hefur meðal annars í sinni þjónustu öryggis- og þjónustufulltrúa. Núverandi fulltrúi hefur stundað nám við spænskan háskóla, talar spænsku og þekkir vel opinbert regluverk og menningu Spánar. Starf öryggis- og þjónustufulltrúa hefur meðal annars falist í aðstoð vegna samskipta við fjármála- stofnanir, samskipta við hið opinbera varðandi ýmis mál, að setja fólk inn í heilbrigðiskerfi Spánar og aðstoða við almenn skattamál. Drjúgur tími fer einnig í samskipti við lögræðistofur vegna erfðaskrármála, eigendaskiptingu fasteigna og samskipti við lögregluna vegna til dæmis tjóna, innbrota, þjófnaðar og glataðra skilríkja.“

Vikulega er haldnir fundir með öryggisfulltrúa FHS fyrir



Jón og Rósa eignuðust einbýlishús í grónu og öruggu einbýlishúshverfi á Spáni, nánar tiltekið í Los Altos-hverfinu nærri Torre Vieja.

MYNDIR/ÁSENDAR



Jón Hólm Stefánsson, formaður stjórnar Félags húseigenda á Spáni.

félagsmenn auk þess sem hann miðlar einnig upplýsingum og fræðslupistlum á Facebook-síðu og vef félagsins. „Öryggis- og þjónustufulltrúi er með öryggissíma opinn allan sólarhringinn, ef um neyðartilfalli er að ræða, og einnig almennan síma og netfang. Þá eru nán og mikilvæg samskipti milli FHS og ræðismanns Íslands á svæðinu þegar kemur til dæmis að því að útvega ný skilríki og að leysa ýmis persónuleg mál sem koma upp.“

Hagstætt verðlag

Það eru ýmsir kostir við að kaupa fasteign á Spáni að sögn Jóns þótt erfitt sé að mæla með einu svæði umfram annað. „Hér er verðlagið hagstætt og meira verður úr framfærslulífeyrinum en á Íslandi. Þá er veðurfar afar gott, einkanlega á svæði Orihuela Costa eða Torre Vieja-svæðinu, en þar bæta saltvötnin andrúmsloftið sem er að mati Alþjóðaheilbrigðismála- stofnunarinnar eitt það heilsusamlegasta í heiminum. Þessi landsvæði sem ég minntist á eru syðst á Spáni en innar í landinu og norðar er veðurfar og umhverfi nokkuð



Hjónin Jón Hólm og Rósa Signý á góðri stundu á spænskum veitingastað.

annað en þó heillandi fyrir marga. Effólk þarf næði og slökun, þá er gott að kynnast mannlífi á Spáni, sem er afslappað og róandi. Þar gildir að draga andann djúpt og bíða afgreiðslu, þangað til að þér kemur í röðinni. Engan æsing, bara slökun og njóta.“

Staðsetning skiptir máli

Þegar fólk hefur í hyggju að kaupa húseign á Spáni þarf að liggja fyrir hvar á Spáni fólk vill vera, segir Jón. Síðan þarf að velja traustan fasteignasala og ákveða hvort kaupa eigi fasteign til útleigu, þegar eigendur eru ekki að nota fasteignina, eða hvort um er að ræða bústað fyrir fjölskylduna eingöngu. „Þetta atriði er mikilvægt varðandi staðsetningu fasteignarinnar. Ef leigja á fasteignina, er betra að hún sé í fjölbýlishúsi með góðri sameign, til dæmis sundlaug, leiktækjum,

77 Hér er verðlagið hagstætt og meira verður úr framfærslulífeyrinum en á Íslandi. Þá er veðurfar afar gott, einkanlega á svæði Orihuela Costa eða Torre Vieja-svæðinu.

líkamsrækt og bílakjallara ásamt góðri staðsetningu upp á verslanir og matsölustaði. Sé húsið hugsað eingöngu fyrir fjölskylduna er hægt að skoða eign á rólegum og öruggum stað, innan um heima-fólk.“

Skóða þarf vel lánamöguleika lánastofnana og athuga að aldur lánstakenda takmarkar lánstíma.

„Svo þarf að huga vel að því hvernig fasteignin snýr við sól. Ekki er gott að lenda snemma dags í skugga frá öðrum húsum en sumir flaska á þessu atriði. Svo er einnig nauðsynlegt að fá skoðunarvottorð frá viðurkenndum matsmanni á ástandi fasteignar, ef fasteignin er ekki ný.“

Bíða spennit eftir haustinu

Vegna heimsfaraldursins hafa hjónin ekki getað dvalið í húsinu sínu í langan tíma en hafa í staðinn nýtt tímann til að láta vinna viðhaldsverkefni í húsinu. „Við semjum við Spánverja varðandi viðhaldsvinnu og breytingar. Okkar reynsla er sú, að þessir innfæddu séu hvort tveggja í senn vandvirkir og ábyggilegir. Á næstu mánuðum vonumst við til að geta glæst með afmælissörnum haustsins í stóra húsinu okkar þar sem allir komast fyrir.“ ■

Fasteignasalan Perla hefur yfir 20 ára reynslu

Fasteignasalan Perla Investments er rekin af íslenskum hjónum og var stofnuð fyrir meira en tveimur áratugum. Fyrirtækið selur aðallega nýtt íbúðarhúsnæði og leggur áherslu á að kaupin séu bæði áreynslulaus og ánægjuleg.

Fasteignasalan Perla Investments var stofnuð af hjónunum Auði Hansen og Orra Ingvasyni þegar þau fluttu búferlum til Spánar árið 1999 og hefur því verið starfandi í yfir 20 ár. Auður, sem er eigandi og skrifstofustjóri Perlu, lauk námi til löggilts fasteignasala á Íslandi árið 1999 og hefur auk þess B.A.-próf í spænsku frá Háskóla Íslands. Hún hefur unnið þó nokkur þýðingaverkefni fyrir spænsk yfirvöld í gegnum tíðina og stundar um þessar mundir mastersnám í þýðingafraði samhliða starfi sínu hjá fasteignasölnunni.

Auður segir að frá upphafi hafi stöðugleiki og gæði verið leiðarljós þeirra hjóna við reksturinn, en þau hafa séð tímana tvenna í fasteignaviðskiptum á síðustu áratugum.

„Þegar við byrjuðum var að hefjast hérna mikill uppgangstími og þegar mest var vorum við með fjórar skrifstofur á Spáni og eina á Íslandi,“ segir Auður. „Jafnframt fórum við í þó nokkra fasteignapróun, meðal annars í Brasilíu og víðar, og það má því segja að síðustu rúmlega tvo áratugi hafi líf okkar snúist algjörlega um fasteignir og aftur fasteignir.“

Fullkomið tvítyngi og skilningur á fasteignalögum á Spáni er sannarlega mikill styrkur sem endurspeglast í öllu daglegu starfi fasteignasölnunnar.

Auður Hansen.

Alþjóðlegt fjölskyldufyrirtæki

„Hjarta fyrirtækisins og höfuðstöðvar fasteignasölnunnar hafa alla tíð verið hérna á skrifstofunni okkar í Villamartin á Orihuela Costa-svæðinu, þar sem við störfum enn í dag. Við erum líka svo lánsöm að hafa nýlega fengið son okkar, Birgir Hans Birgisson, til starfa hjá okkur. Hann er menntaður löggiltur spænskur fasteignasali, auk þess sem hann hefur lokið B.A.-prófi í alþjóðsamskiptum frá háskólanum í Valensía,“ segir Orra. „Hjá fyrirtækinu starfa einnig spænskur lögfræðingur og spænskur þjónustufulltrúi, auk afleysingastarfsfólks, sem meðal annars telur yngsta son okkar hjónanna.“

Áreynslulaust og ánægjulegt

Perla Investments selur aðallega nýtt íbúðarhúsnæði ásamt endursölueignum, en Orra segir þau leggja aðaláherslu á nýbyggingar vegna þess að það hafa orðið miklar framfarir í byggingargæðum á Spáni síðustu árin. „Það felur í sér aukid einangrunargildi og betra efnisval, sem þýðir lægri rekstrarkostnað, auk þess sem eignirnar eru betri fjárfesting til framtíðar,“ segir



Hjónin Auður Hansen og Orra Ingvasyni stofnuðu fasteignasölnuna Perla Investments þegar þau fluttu til Spánar árið 1999, svo þau búa yfir mikilli reynslu. MYNDIR/ÁSENDAR



Starfsfólk Perlu sér til þess að kaupin verði áreynslulaus og ánægjuleg frá fyrstu stundu.



Frá upphafi hafa stöðugleiki og gæði verið leiðarljós Auðar og Orra við reksturinn.

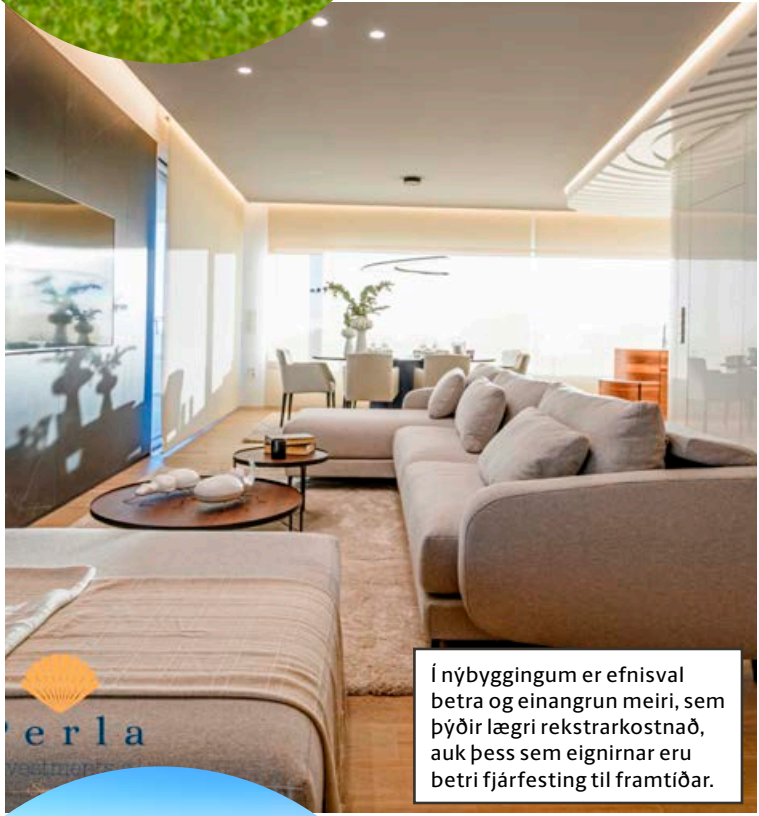
Spánn er mikil paradís fyrir golfáhugamenn, þar eru margir góðir vellir og alltaf veður til að spila.



Starfsfólk Perlu er á Spáni allan ársins hring og er því með viðskiptavinum þegar kaupin fara fram.

hann. „Við bjóðum fólki líka upp á aðstoð við að byggja sín eigin hús, hafi fólk áhuga á því.“ Auður segir að sérstæða fasteignasölnunnar felist ekki síst í því að starfsfólk hennar sjái til þess að kaupin verði áreynslulaus og ánægjuleg frá fyrstu stundu og sé til staðar þegar kaupin fara fram. „Við erum hér á Spáni allt árið um kring og sendum því íslenska viðskiptavinum okkar ekki út eina til að ganga frá kaupunum, heldur erum við til staðar og með viðskiptavinum á meðan kaupin fara fram,“ segir hún. „Auk þess eru

allir samningar þýddir og/eda túlkaðir yfir á íslensku fyrir kaupendur og fullkomið tvítyngi og skilningur á fasteignalögum á Spáni er sannarlega mikill styrkur sem endurspeglast í öllu daglegu starfi fasteignasölnunnar.“ „Við bjóðum alla velkomna í hóp ánægðra viðskiptavina okkar og hvetjum áhugasama til að kynna sér eignirnar og ferlið á vefnum okkar, perlainvest.com,“ segja Auður og Orra að lokum. ■



Í nýbyggingum er efnisval betra og einangrun meiri, sem þýðir lægri rekstrarkostnað, auk þess sem eignirnar eru betri fjárfesting til framtíðar.



Marga dreymir um að eiga sitt eigið afdrep á Spáni, annaðhvort til að heimsækja reglulega eða til að flytja suður í hlýrra loftslag.



Orra segir þau leggja aðaláherslu á nýbyggingar vegna þess að það hafa orðið miklar framfarir í byggingargæðum á Spáni síðustu árin.

Í fjallgöngu á stuttbuxum

Steinunn Harðardóttir er frumkvöðull á sviði gönguferða erlendis. Hún hefur farið með fjölmarga hópa til Spánar í göngur um Majororka, Pýreneafjöllin, Tenerife, Andalúsíu og Kanaríeyjar og segir það mikla upplifun.

sis@frettabladid.is

Steinunn fór í fyrstu ferðina með gönguhóp til Majororka árið 1993 og eftir það varð ekki aftur snúið. „Ég er leiðsögumaður að mennt og var mikið með hópa af sænskum líffræðingum sem voru á ferðalagi hér á landi. Þeir komu hingað eftir ferðalagi til Majororka og töluðu mikið um hvað það væri fallett þar. Ég hélt að þessi eyja væri bara einn stór sandkassi, en þetta varð til þess að vekja áhuga minn á henni,“ segir Steinunn, en hún á og rekur Göngu-Hrólf, sem skipuleggur göngur hér heima og erlendis.

Steinunn og fyrrverandi eiginmaður hennar höfðu samband við sænsku ferðaskrifstofuna sem skipulagði bæði ferðirnar til Majororka og Íslands og fengu að hoppa með í eina ferð. „Sonur okkar fór með og við vorum aðallega í fjöllum í norður- og vesturhluta Majororka. Við heilluðumst alveg af þessu svæði og vildum leyfa fleirum að njóta þess með okkur. Við fórum út með vinum og fjölskyldu og í kjölfarið á því höfum við samstarf við Úrval Útsýn. Á tímabili fórum við í fjórar til sex ferðir með hópa á ári, bæði á vorin og haustin en á þessum tíma voru ekki aðrir sem buðu upp á svona gönguferðir,“ segir hún.

Kæla sig niður á fjöllum

Síðar bættust við gönguferðir um Pýreneafjöllin, sem skilja Íberískagagn frá meginlandinu og mynda náttúrleg landamæri á milli Spánar og Frakklands, og einnig um Tenerife, Andalúsíu og Kanaríeyjar, en Steinunn segist mest hafa verið á Majororka og í



Steinunn segir forréttindi að kynnst litlu svæði vel og fylgjast með náttúrunni og hvernig hún breytist eftir árstíðum.

MYND/ADSEND

”Ef ég hitti á eldra fólk spurði ég oft hvaða leiðir það sjálfst færi á milli þorpa og þannig kynntist ég gömlum þjóðleiðum.

Pýreneafjöllum. Árið 2018 fór hún svo í Montserratfjöllin í Katalóníu, sem hún segir frábært svæði rétt hjá Barcelona.

„Í Pýreneafjöllum hef ég farið í einstakar göngur um tvo þjóðgarða, sem eru í Katalóníu og Aragóníu. Umhverfið er sérlega fjölbreytt og kemur sífellt á óvart. Fjöllin eru há með hvasrar eggjar yfir fagurbláum vötnum og djúpum dölum, og gróðurferðir er einstakt,“ segir Steinunn.

Veðursældin er mikil á Spáni og Steinunn segir gott að fara upp í fjöllin yfir hásumarið til að kæla sig aðeins niður.

„Ég fór til dæmis með hópa upp í Pýreneafjöllin í byrjun júlí. Margir héldu að þá væri of heitt, en svo er ekki. Þorpin þarna eru



Á Spáni eru fjölmargar skemmtilegar gönguleiðir sem vert er að kynna sér nánar, að sögn Steinunnar. Hún mælir með að skoða vel leiðarlýsingar til að átta sig á vegalengdum og erfiðleikastigi göngunnar.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

í fimmtán hundruð metra hæð og þar er ekki eins heitt og við ströndina. Göngurnar voru ýmist um fjalllendi eða á milli þorpa,“ segir Steinunn, sem var ófeimin við að fá ráðleggingar frá heimamönnum varðandi göngurnar. „Ef ég hitti á eldra fólk spurði ég oft hvaða leiðir það sjálfst færi á milli þorpa og þannig kynntist ég gömlum þjóðleiðum,“ segir hún.

Göngurnar um Spán leiddu Steinunni til fleiri staða með ferðalanga, svo sem Krítar, Toskana á Ítalíu og til Tyrklands, en ferðir þangað voru mjög vinsælar.

Þegar Steinunn er spurð hvað sé heillandi við gönguferðir á Spáni stendur ekki á svari: „Upphaflega var það hitinn sem heillaði. Það er svo frábært að geta farið í fjallgöngu á stuttbuxum. Ég veit fátt

skemmtilegra en göngur, og mér finnst forréttindi að fara og kynnst litlu svæði vel, vita hvenær komið er í næsta þorp og fylgjast með náttúrunni og hvernig hún tekur breytingum eftir árstíðum. Það færir manni miklu dýpri upplifun að kynnst landinu með því að ganga um það. Ég hef lagt mikið upp úr því að finna litlar og persónulegar ferðaskrifstofur sem ég hef unnið með í gegnum tíðina,“ segir hún. Undanfarin ár hefur Steinunn átt gott samstarf við ferðaskrifstofuna Vita.

Ekki lenda í ógöngum

Á Spáni eru fjölmargar gönguleiðir sem vert er að kynna sér nánar. Steinunn segir einfalt að finna þær á netinu og mælir með að lesa leiðarlýsingar vel og skoða

sérstaklega lengd og erfiðleikastig. „Það er gott að fara í göngur sem eru í hring, það er sem byrja á sama stað og gangan endar. Með því að kynna sér leiðarlýsingar er minni hætt á að lenda í einhverjum ógöngum,“ segir hún.

Þessa dagana hefur Steinunn einbeitt sér að gönguferðum innanlands. „Ég fer gjarnan með hópa í léttar göngur á höfuðborgarsvæðinu, svo sem um Búrfellsgjá og meðfram strandlengjunni. Einnig fer ég með hópa að gosinu. Svo er ég nýkomin úr pílgrímagöngu frá Þingvöllum yfir í Skálholt, sem var stórkostlegt. Gangan sú er í tengslum við Skálholtshátíð. Um næstu helgi ætla ég að ganga í kringum Bæ í Borgarfirði á vegum Göngu-Hrólf,“ segir Steinunn. ■

Ástæður til að búa á Spáni

Spánn er líklega vinsælasti sumardvalarstaður Íslendinga og það er engin furða að marga Frónbúa dreymi um að vera þar allan ársins hring. En hvernig ætli það sé í raun og veru að búa á Spáni og hvers vegna flytja svo margir þangað?

oddurfreyr@frettabladid.is

Spánn er fjölbreytt og fjölmenningsarlegt land þar sem síðir, venjur og tungumál eru ólík milli svæða. Í suðrinu er lífsstíllinn almennt afslappaðri og siestan í hávegum höfð, á meðan lífið gerist hraðar í norðrinu. En það eru nokkrir þættir sem eiga almennt við um allt landið.

Bongóblíða og fegurð

Á Spáni skín sólin næstum alla daga og veturnir eru ekki kaldir. En Spánn er ekki bara sandur og sól, heldur er landslagið mjög fjölbreytt og veðurferið ólíkt milli svæða, þannig að hver getur fundið eitthvað við sitt hæfi. Plöntulífið á Spáni er líka fjölskrúðugt allan ársins hring, sem fegrar umhverfið.

Menning og saga

Saga Spánar er viðburðarík og fjölbreytt, en ýmsir ólíkir hópar fólks hafa stjórnað landinu í gegnum árþúsundin. Fyrir vikið hefur hvert



Það eru margar góðar ástæður fyrir því að kjósa að búa á Spáni.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

”Sólskinið, Miðjarðarhafsmataræðið og afslappaður lífsstíll eru allt ástæður fyrir því að Spánverjar lifa lengur en flestar aðrar þjóðir.

Gott næturlíf

Næturlífið á Spáni er frægt. Spánverjum finnst gaman að djamma og frægustu plötusnúðarnir heim-sækja spænskar borgir reglulega. En auk næturklúbba er líka alltaf mikið líf á veitingastöðum og það skemmir ekki fyrir að maturinn á Spáni er almennt frábær og spænsk vín eru talin meðal þeirra bestu í heimi.

Gott skólakerfi

Grunn- og framhaldsskóli eru skylda á Spáni og það eru ókeypis ríkisskólar í boði fyrir alla íbúa, en þar er einungis kennt á spænsku. Þeir sem vilja senda börn í skóla á öðru tungumáli eða njóta annarra fríðinda geta nýtt sér einkaskóla, sem eru vinsælir á Spáni, en þá er aðallega að finna í stórborgunum. Á Spáni eru líka mjög góðir háskólar, en líkt og hér á Íslandi er háskólamenntun ekki ókeypis. ■

svæði sína ólíku sögu og menningu og því er hægt að sjá ótrúlega mikið af alls kyns fornminjum, gömlum listaverkum, söfnum, sögulegum stöðum og mögnum arkitektúr á Spáni.

Frábær heilbrigðisþjónusta

Allir íbúar Spánar fá góða ókeypis heilbrigðisþjónustu. Þegar þarf að leita til sérfræðinga er það líka almennt ódýrara en á öðrum Vesturlöndum.

Mikil lífsgæði

Það er mikið talað um lífsgæðin á Spáni. Sólskinið, Miðjarðarhafsmataræðið og afslappaður

lífsstíll eru allt ástæður fyrir því að Spánverjar lifa lengur en flestar aðrar þjóðir. Mjög víða er siestan höfð í heidri, sem þýðir að tíminn milli tvö og fjögur er hvíldartími, líka á virkum dögum. Fólk byrjar almennt að vinna klukkan 10 á morgnana og hættir klukkan 20, en það er líka algengt að Spánverjar vinni bara 35 stundir á viku. Spánverjar vilja njóta lífsins, taka því rólega og forðast streitu. Það er yfirleitt kostur, en getur samt orðið ókostur þegar liggur á.

Ódýrt að lifa

Það er ekki dýrt að vera til á Spáni. Matur, skemmtun og hús-

næði er allt mun ódýrara en í öðrum Evrópulöndum. Þetta er stór hluti af ástæðunni fyrir því að landið er svo vinsælt hjá þeim sem vilja flytja frá heimalandinu. Það er líka ekki þörf á að vera á bíl í borgunum, því þar eru góðar almenningssamgöngur.

Nóg af húsnæði

Það er mikið framboð af húsnæði á Spáni þannig að það er úr nægu að velja, sama í hvaða verðflokkki fólk er að leita. Það er bæði mikið af ódýrum húsum og íbúðum og líka fínum. Fasteignamarkaðurinn á Spáni er fjölbreyttur og býður upp á mikið af tækifærum.



GLÆSILEGAR EIGNIR Í CIUDAD QUESADA/ TORREVEIJA

- Í þessu glæsilega verkefni eru nokkur model í boði, meðal annars jarðhæð með garði og fyrsta hæð með þaksvölum.
- Einstakt útsýni er úr íbúðum.
- Íbúðirnar eru þriggja til fjögurra herbergja, með tveimur til þremur og hálfu baðherbergi, þar af eitt „en-suite“.
- Eldhúsið er opið og í flæði með stofu og svölum.
- Jarðhæð er með 80 fm svölum með einkasundlaug.
- Efri hæð hefur möguleika á einkasundlaug á 50 fm þaksvölum.
- Í sameign er inni og úti sundlaug, líkamsrækt, grillaðstaða, sauna og fleira.

Verð frá 250.000 €

Nánari upplýsingar veitir:
Matthildur Sunna Þorláksdóttir
lögfræðingur og lögg. fasteignasali
í síma 690 4966 eða matthildur@stakfell.is



Ljúfur lífsstíll í sólinni

Sala á fasteignum á Spáni hefur verið lífleg enda góður tími til að fjárfesta um þessar mundir. Gott veðurfar og hagstætt verðlag dregur marga íbúa Norðurlanda til Spánar. Þá hefur aukin fjarvinna gefið fólki kost á að starfa langt frá vinnustaðnum.

Aðalheiður Karlsdóttir, löggiltur fasteignasali og framkvæmdastjóri Spánareigna sem er íslensk fasteignasala, hefur sérhæft sig í sölu fasteigna á Spáni til Íslendinga í tuttugu ár og er því öllum hnútum kunnug þegar kemur að slíkum kaupum. „Ljúfur lífsstíll í Spánarsólinni heillar fleiri og fleiri Íslendinga og við höfum síðustu misserin orðið vör við verulega aukinn áhuga fólks á að eignast sitt eigið heimili á Spáni, sérstaklega eftir að flestir eru fullbólusettir og þyrstir í ferðalög til heitari landa,“ segir Aðalheiður og bætir við að Íslendingar vilji í auknum mæli hafa fastan samastað á Spáni. „Með því að fara beint í eigið húsnæði getur fólk lágmarkað alla sameiginlega fleti og dregið úr áhættunni á því að smitast af covid,“ segir hún.

Núna er mjög góður tími til að kaupa húseign á Spáni

„Það er mjög góður tími til að kaupa fasteignir á Spáni um þessar mundir, verðin eru enn góð en við sjáum hækkunir í kortunum. Salan hefur verið lífleg að undanfögnu og fer vaxandi. Fólk virðist vera að endurhugsa margt í kjölfar Covid og horfir til lífsgæða á annan hátt en áður. Fleiri og fleiri geta sinnt fjarvinnu í gegnum netið og það opnar ný tækifæri og eykur sveigjanleika í búsetu. Að eiga heimili í sólinni er orðið mun eftirsóttara hjá íbúum Norður-Evrópu og Skandinavíu og spilar þar margt inn í, en sennilega aðallega veðrið og veðrið,“ segir hún.

„Íslendingar virðast vera á sömu línu og nágrannabjóðir okkar, enda mikil lífsgæði fólgin í því að eiga heimili í sólinni. Sjálf get ég alveg tekið undir það, enda búin að njóta þess að eiga mitt annað heimili á Spáni í rúm 20 ár og hefði ekki viljað fara á mis við það, enda átt þar fjölmargar sælustundir með fjölskyldu og vinum. Veðrið á allri neytluvöru er mjög hagstætt og sólin skín yfir 300 daga á ári. Mér finnst aldrei eins og ég sé í vinnunni þegar ég er með viðskiptavinum, ég hef mikla ánægju af því að deila með öðrum góðri reynslu minni af því að eiga heimili í sólinni og aðstoða fólk við að velja það sem hentar því best.“

Áralöng reynsla og traust

„Við hjá Spánareignum höfum selt fasteignir á Spáni frá því 2001 og höfum því yfirgripsmikla þekkingu og góð sambönd sem nýtist viðskiptavinum okkar vel. Við erum með skrifstofu á Íslandi og fólk finnst þægilegt að byrja ferlið á því að koma til okkar í kaffi og persónulegt spjall og fá upplýsingar um hvað er í boði, eignir og staðsetningar, og hvernig kaupferlið gengur fyrir sig, áður en það bókar skoðunarferð til Spánar,“ upplýsir Aðalheiður og bætir við að það sé ekki flókið að kaupa fasteign á Spáni. „Engu að síður er afar mikilvægt að fá aðstoð fagfólks til að allt gangi vel upp og forðast óþarfa vandamál,“ segir hún.

„Við aðstoðum viðskiptavinum okkar við allt kaupferlið, frá upphafi til enda, allt frá því að við förum yfir kaupóskir, mismunandi tegundir eigna og staðsetningu, verð, skipulag skoðunarferðar og þar til skrifað er undir kaup-



Falleg einbýlishús við La Finca golfvöllinn á frábæru verði. Stílhrein hönnun og fagaður glæsileiki. Stutt á golfvöllinn og notalegur þjónustukjarni með verslunum og veitingastöðum í göngufæri. Hægt er að velja um mismunandi stærðir á einbýlishúsum eða íbúðum á þessu frábæra svæði.



Á Las Colinas er fjölbreytt úrval af fallegum íbúðum með frábæru útsýni yfir golfvöllinn. Starfsfólk Spánareigna veitir persónulega þjónustu við kaupin.

Um þessar mundir eru vextir hagstæðir og hægt er að tryggja fasta vexti á lánum til allt að 20-25 ára, sem auðveldar fólki kaupin og verðtryggð lán þekkjast ekki á Spáni. Höfuðstóll lánsins lækkar við hverja afborgun og eigið fé í eigninni eykst.

samning, lykjar afhentir og afsal gefið út. Við tökum líka þátt í kostnaði við skoðunarferðina fyrir okkar viðskiptavinum. Enn fremur veitum við ráðgjöf í sambandi við fjármögnun á fasteignakaupum og erum í samstarfi við góða aðila á því sviði, til að tryggja bestu lánakjörin sem í boði eru hverju

sinni. Um þessar mundir eru vextir hagstæðir og hægt er að tryggja fasta vexti á lánum til allt að 20-25 ára, sem auðveldar fólki kaupin og verðtryggð lán þekkjast ekki á Spáni. Höfuðstóll lánsins lækkar við hverja afborgun og eigið fé í eigninni eykst.

Einnig aðstoðum við okkar viðskiptavinum við kaup á húsgögnum, útvegun á NIE-númerum (spænsk kennitala) opnun á bankareikningi, beingreiðslur neyslureikninga og fleira sem þarf til að allt gangi vel fyrir sig,“ segir Aðalheiður en þannig getur fólk verið áhyggjulaust þegar það fer í fasteignakaupin.

Persónuleg þjónusta

Lögd er sérstök áhersla á persónulega þjónustu fyrir hvern. „Þarfir viðskiptavinum eru mismunandi og við viljum sinna hverjum og einum fyrir sig. Viðskiptavinir okkar hafa verið mjög ánægðir með þjónustuna í gegnum árin, enda fáum við í dag flesta nýja viðskiptavinum til okkar vegna meðmæla frá eldri viðskiptavinum. Það finnst okkur best.“



Það getur verið notalegur lífsstíll á Spáni.

Ungt fólk sækir í betri lífsgæði

„Kaupendahópurinn hefur verið að breytast nokkuð síðustu árin og nú er til að mynda mun yngra fólk að kaupa sér eign í sólinni en áður. Fólk vill ekki bíða þar til það fer á eftirlaun, heldur fara í þetta strax, enda getur það þá fengið lengri og hagstæðari lán og á þá jafnvel eignina sína skuldlaus þegar það fer á eftirlaun, sem einfaldar eftirlaunaárin og eykur lífsgæðin verulega. Þannig er líka hægt að njóta þess að vera í sólinni með börnunum sínum á meðan þau eru enn ung, og síðan taka barnabörnin við, enda ekkert betra en að vera hjá ömmu og afa á Spáni, busla í sundlauginni eða á ströndinni og fá sér is,“ segir Aðalheiður og talar af reynslu.

„Ekki má gleyma öllum sem taka sínar fyrstu golfsveiflur í sólinni, enda hægt að spila golf í góðu veðri allt árið. Alls kyns útivera og íþróttir heilla líka marga, hjólreiðafólk og göngugarpar finna sína paradís á Spáni. Á vissan hátt má því líta á fasteignakaup á Spáni sem langtímafjárfestingu í lífsgæðum.“

Við höfum einnig orðið vör við það í auknum mæli að fólk er að kaupa fasteign á Spáni með það

í huga að flytja alfarið út, lífsgæði fyrir ungt fólk með börn eru umtalsverð. Hægt er að fá góða fasteign fyrir mun lægra verð en á Íslandi. Skólakerfið og heilbrigðisþjónusta er mjög gott, biðlistar þekkjast varla, og auðvelt að vera með börn á Spáni. Við erum til dæmis með íslenskan starfsmannabúsettan á Spáni með tvö börn, sem er öllum hnútum kunnugur þar og hefur gefið mörgum góð ráð í því sambandi.

Eldra fólk flytur líka í auknum mæli alfarið til Spánar, enda finnur það vel fyrir því hversu góð áhrif hitinn hefur á kroppinn, sérstaklega yfir vetrarmánuðina, og eftirlaunin leyfa meiri lúxus.

Ýmis tækifæri í sólinni

Sömuleiðis færast það í vöxt að fólk kaupir fasteignir á Spáni til að fjárfesta, nýtir þá eignina sjálft hluta úr ári og leigir hana síðan út og nær þannig að reka eignina og fjármagna að miklu leyti. Í þessu sambandi eru það oftast einstaklingar, en líka stórfjölskyldan eða samhentir vinir, sem kaupa saman.

Enn fremur höfum við í auknum mæli verið að aðstoða stórtækari fjárfesta við að setja upp fyrirtæki á Spáni til að kaupa fasteignir og

reka þær í atvinnuskyni, enda ýmis spennandi tækifæri fölgja í því. Íslensk fyrirtæki, starfsmannafélög og orlofsjóðir hafa líka verið að kaupa hjá okkur eignir fyrir sitt fólk og opnar það ný tækifæri fyrir launafólk að geta eytt sumarleyfinu sínu á Spáni án þess að það kosti of mikið. Í því felst mikil kjarabót sem skilar ánægðara starfsfólki til fyrirtækisins.“

Rétt eign skiptir öllu máli

„Góð staðsetning skiptir ekki minna máli en góð fasteign og leggjum við mikla áherslu á að ráðleggja fólki vel í því sambandi. Eignir við strönd eða golfvelli eru alltaf vinsælar, og margir vilja vera í göngufæri við verslanir og veitingastaði, en það er samt alls ekki krafa frá öllum. Sumir velja rólega staði og vilja vera meira út af fyrir sig. Margir kjósa að láta eignina snúa á móti sól, aðrir kjósa skuggann. Það er því mikilvægt að geta boðið upp á fjölbreytni í gerð fasteigna og ýmsar staðsetningar. Íbúðir, lítil sérbylí og stærri einbylíshús eru það sem fólk er helst að kaupa og nýjar eignir eru mun vinsælli en endursöluveittar, þó þær seljist alltaf líka, ef þær eru í góðu ástandi og vel staðsettar.

Góðar eignir á golfvöllum hafa verið að seljast vel að undanfögnu, til dæmis við Las Colinas, La Finca og Vistabella golfvöllina. Margir kjósa að vera nálægt strönd og þar erum við með sérlega vandaðar og góðar íbúðir, meðal annars í Flamenca Village sem er í örstuttu göngufæri við fallega strönd, vinsælu verslunarmiðstöðina, La Zenia Boulevard, og laugardagsmarkaðinn á Playa Flamenca. Einnig erum við með frábærar íbúðir og lítil sérbylí við strendurnar í Mil Palmeras og Dehesa de Campoamor, svo eitthvað sé nefnt. Villamartin og Cabo Roig eru einnig vinsælir staðir og þar er hægt að velja úr fjölbreyttu úrvali eigna.

Smábær líka vinsælir

Við verðum líka vör við að fólk kys í auknum mæli að kaupa fasteignir í spænskum smábæjum, eins og Benijofar, Dona Pepa, Ciudad Quesada, Los Alcazares eða Daya Nueva. Einnig hefur Torre Vieja-borgin sjálf verið að aukast í vinsældum og getum við boðið upp á mjög skemmtilegar miðborgaríbúðir á góðum verðum, alveg við ströndina þar. Einnig má nefna glæsilegar nýjar íbúðir við ströndina í Benidorm fyrir þá sem vilja vera í smáfjöri, og notalegar íbúðir á góðu verði við ströndina í Almería fyrir þá sem kjósa meiri rólegheit og góða aðstöðu til útiveru og íþróttaiðkunar,“ bendir Aðalheiður á.

„Það er því úr mörgu að velja og við leggjum áherslu á að fara vel yfir hvað hentar hverjum viðskiptavini best. Aukið framboð á beinu flugi á milli Íslands og Alicante hefur líka mikið að segja um áhuga fólks á fasteignakaupum á Costa Blanca svæðinu og við höfum tekið eftir því að fólk er í auknum mæli að selja eignirnar sína á Flórída og færa sig yfir til Spánar.“

Ný vefsíða

„Nýlega settum við í loftið nýja heimasíðu, spanareignir.is, þar sem við leggjum áherslu á að kynna fjölbreytt úrval af sérvöldum eignum og skoðum vel allar eignir sem þar fara inn til að tryggja að þær standist okkar kröfur um það sem við viljum bjóða viðskiptavinum okkar. Við staðsetjum líka eignirnar inn á kort af svæðinu, þannig að viðskiptavinurinn sjái staðsetninguna.

Spánareignir eru í samstarfi við alla helstu byggingaraðilana á svæðinu og tryggir það viðskiptavinum okkar góða yfirsýn



Fallegar íbúðir og glæsileg sameign í Flamenca Village njóta mikilla vinsælda. Sundlaugargarður með mörgum sundlaugum, heitum pottum, leiksvæði fyrir börnin, göngu- og skokkleiðum, veitingastöðum og verslunum inni á lokuðu svæði. Örstutt göngufæri á ströndina, La Zenia Boulevard og laugardagsmarkaðinn á Playa Flamenca. Hagstæðir húsgagnapakkar eru í boði fyrir viðskiptavinum Spánareigna. Verðið á allri neysluvöru er mjög hagstætt og veðrið frábært.

” Góðar eignir á golfvöllum hafa verið að seljast vel að undanfögnu, til dæmis við Las Colinas, La Finca og Vistabella golfvöllina.



Aðalheiður Karlsdóttir er löggiltur fasteignasali og eigandi Spánareigna.

MYNDIR/ÁSENDAR

yfir allt það helsta sem er í boði hverju sinni. Það er nauðsynlegt til að hægt sé að velja bestu eignina fyrir hvern og einn. Viðskiptavinir okkar kaupa eignina beint af byggingaraðilanum, en ekki í gegnum breskar eða spænskar fasteignasölur sem milliliði, það tryggir hagstæðasta verðið og bestu þjónustuna.

Góðar upplýsingar

Á heimasíðunni okkar er einnig að finna góðar upplýsingar um kaupferlið, lánamöguleika og hvernig best er að vinna það. Við aðstoðum viðskiptavinum okkar í gegnum allt það ferli, greiðslumat og fleira og erum í samstarfi við góða lögfræðistofu á Spáni sem gætir hagsmuna viðskiptavina okkar í einu og öllu. Það er líka ákveðið öryggi í því að hafa löggiltan íslenskan fasteignasala sér við hönd í ferlinu.

Við laumum líka stundum inn á heimasíðuna ýmsum áhugaverðum fréttum, ábendingum um góða veitingastaði, golfvelli eða jafnvel spænskum mataruppskriftum. Þarna nýtist menntun og áralöng reynsla starfsfólks Spánareigna, fagmennska og traust, viðskiptavinum okkar vel enda eru ánægðir viðskiptavinir okkar besta auglýsing,“ segir Aðalheiður og ítrekar að fasteign á Spáni sé langtímafjárfesting í lífsgæðum. ■

Nánar upplýsingar má skoða á www.spanareignir.is



Íbúðir og sérbylí með tveimur eða þremur svefnherbergjum, tveimur eða þremur baðherbergjum og sameiginlegum sundlaugargarði njóta mikilla vinsælda um þessar mundir. Spánareignir bjóða upp á gott úrval eigna á ýmsum stöðum á mjög hagstæðu verði, alveg niður í 25-30 milljónir.



Armani-villan Morning Breeze, á Las Colinas-golfvöllinum, hönnuð af Monicu Armani. Fullkominn glæsileiki sem vakið hefur mikla athygli. Las Colinas var valinn besti golfvöllur á Spáni árið 2020.

Þú finnur draumaeignina á Costa Blanca hjá Eignalind

COSTA BLANCA

Erum í samstarfi við við alla helstu
verktaka á Costa Blanca svæðinu og
getum boðið frábær verð og greiðslukjör.

TM - Trivee - GEOSEM (Las Colianas)
Palapa Golf - Valentino Golf - Navasaez - Urmosa

50
Aniversario | 1969-2019



TRIVEE
PROPERTIES

- ▶ Skoðaðu nýjar eignir og allt um kaupferlið á Eignalind.is & Sumareignir.is
- ▶ Löggiltir fasteignasalar með þér alla leið í ferlinu með uppí 35 ára reynslu af sölu fasteigna.
- ▶ Allt að 70% lán við kaup á nýrri eign.
- ▶ Við skipuleggjum skoðunarferð sem hentar þér sem verður endurgreidd við kaup á nýrri eign frá okkur.
- ▶ Inná www.Sumareignir.is finnur þú yfir 1.000 eignir til sölu á Costa Blanca.

Þú getur skoðað
mikið úrval eigna
inná Sumareignir.is
eða fangað kóðann



Við erum alltaf við símann.

616 8880

Sigurður Oddur Sigurðsson
Löggiltur fasteignasali

Ágústa Guðrún Ásbjörnsdóttir
Sölustjóri fasteigna á Spáni



Sumareignir