

# Fasteignakaup erlendis

KYNNINGARBLAÐ

ÞRIÐJUDAGUR 26. apríl 2022

Kynningar: Spánarheimili, Spánareignir, Medland Spánn, Sumareignir, Perla Invest



Starfsfólk Spánarheimila á Spáni; Hrafnhildur Ósk, aðstoðarmaður framkvæmdastjóra á Spáni, Susana Garcia lögfræðifulltrúi, Bjarni Sigurðsson, lögfræðingur og framkvæmdastjóri, Guðbjörg á sölu- og þjónustusviði og Anna Karen á sölu- og þjónustusviði. MYND/ADSEND

## Sjá um allt sem við kemur Spáni

Spánarheimili er fasteigna- og þjónustumiðlun fyrir Íslendinga sem vilja koma sér fyrir að hluta eða öllu leyti á Spáni. Fyrirtækið hefur skrifstofur bæði hér og á Spáni og getur leitt fólk í gegnum öll viðskipti á íslensku og boðið mjög víðtæka þjónustu í tengslum við búsetu á Spáni. **2**



„Fyrirtækið Spánarheimili var stofnað árið 2008 og við erum fasteigna- og þjónustumiðlun fyrir Íslendinga sem vilja eiga eignir á Spáni,“ segir Bjarni Sigurðsson, framkvæmdastjóri og eigandi fyrirtækisins. „Við erum bæði að selja og leigja út nýjar og notaðar fasteignir á Spáni og bjóðum nýjum eigendum líka upp á ýmsa aukabjónustu.“

Hjá fyrirtækinu starfa átta Íslendingar og einn spænskur lögfræðingur og við erum með skrifstofur bæði á Spáni og Íslandi. Við leiðum viðskiptavinum okkar í gegnum allt ferlið og veitum mun víðtækari þjónustu en nokkur annar aðili,“ segir Bjarni. „Við erum einfaldlega með alla þjónustu sem snertir allt það sem viðkemur Spáni og fasteignaviðskiptum Íslendinga þar. Við getum aðstoðað fólk við að kaupa eða leigja íbúð og líka við kaup á bíl eða mótorhjól, stofnun fyrirtækjareksturs og fleira.“

### Mjög víðtæk þjónusta í boði

„Í fyrsta lagi snum við fasteignasjón og höfum þá eftirlit með eignum þegar eigandi er ekki á staðnum,“ segir Bjarni. „Það er fast eftirlit tvisvar í mánuði en svo er farið í aukaeftirlit ef það er til dæmis vont veður. Við tökum myndir og sendum þær til eiganda, mætum á húsfélagsfundum og göngum erinda eiganda á ýmsan hátt þegar hann er ekki á staðnum.“

Við snum líka leiguumsjón og tökum eignir í föstur og setjum þær inn á okkar leiguvæf sem og erlenda og snum allri umsjón við að leigja hana út,“ segir Bjarni. „Við sjáum þá líka um neyðarnúmer, þríf og flugvallarakstur fyrir leigjendur.“

Svo erum við líka með deilubíla, en viðskiptavinir okkar geta fengið góð kjör á bílum og þeir sem eiga bíla úti geta leigt þá út og haft tekjur af þeim,“ segir Bjarni. „Við erum að deila bílunum á milli eigenda til að það þurfi að greiða minna fyrir afnot af þeim.“

Allir viðskiptavinir sem hafa keypt í gegnum okkur fara líka í Vildarklúbb sem veitir aðgang að aukinni þjónustu, ýmsum fríðindum og afslátt af þjónustu eins og þrífum og flugvallarakstri,“ segir Bjarni. „Svo erum við líka með golfklúbb fyrir viðskiptavinum okkar, sem veitir afslátt af því að spila á golfvöllum á Spáni. Þetta er í samstarfi við GÍS, Golfklúbb Íslendinga á Spáni. Akkúrat núna eru til dæmis 64 Íslendingar herna úti á golfmóti í gegnum vildarklúbbinn.“

### Norðurevrópskir staðlar og viðskipti á íslensku

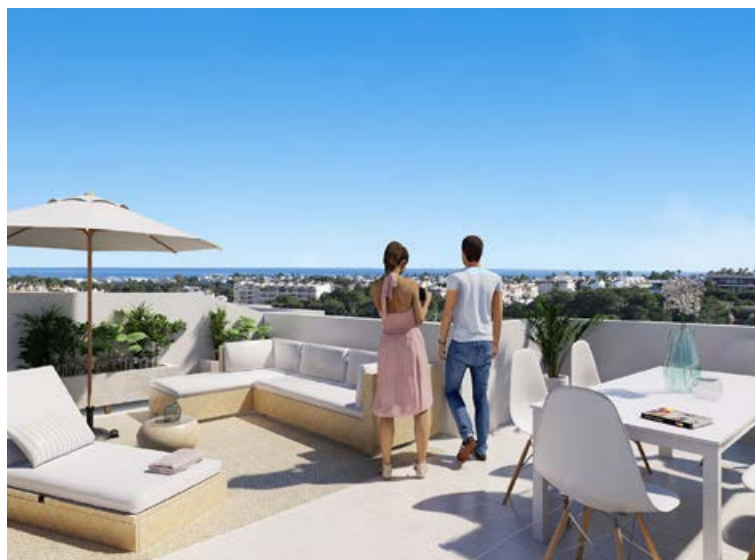
„Við snum líka ýmislegri annarri þjónustu eftir kaup og í tengslum við þau og allt fer þetta fram á íslensku,“ útskýrir Bjarni. „Margir Íslendingar sem selja eignir á Spáni gera það í samstarfi við spænskar fasteignasölur, þannig að kaupferlið fer fram á spænsku og ensku, en við getum leitt fólk í gegnum þetta allt saman á íslensku. Við erum líka að vinna með byggingaraðilum hér og erum í gagna-grunni fasteignasala á svæðunum allt frá Valencia til Murcia svo við höfum aðgang að öllum eignum á því svæði.“

Við erum bæði að selja nýjar og nýlegar eignir og þær eru öðruvísi en þessar gömlu. Þær eru byggðar eftir nýrri reglugerð sem þýðir að það er komin smá einangrun, tvöfalt gler í gluggum og jafnvel hiti í gólfi,“ útskýrir Bjarni. „Byggingarstillinn og eignirnar sem er verið að byggja í dag standast norðurevrópska staðla. Það er mikið um Skandinava og aðra Norður-Evrópubúa sem kaupa eignir við Miðjarðarhafið. Byggingarstillinn stendur okkur nær, það er ekki



Starfsfólk Spánarheimila á Íslandi; Sigurður Bjarnason þjónustufulltrúi, Ásbjörg Sigurðardóttir þjónustufulltrúi, Sandra Magnúsdóttir, aðstoðarmaður framkvæmdastjóra og Kristinn Kjartansson viðskiptastjóri.

FRÉTTABLAÐIÐ/ERNIR



Mörg kjósa að flytja til Spánar eða eiga sumarhús þar og fyrirtækið hefur orðið vart við að viðskiptavinahópurinn hafi yngst undanfarin ár.



Byggingarstillinn og eignirnar sem er verið að byggja í dag standast norðurevrópska staðla og margir N-Evrópubúar kaupa eignir við Miðjarðarhafið.

þessi gamli bogadregni Miðjarðarhafsstillinn með keramikþakskífum sem er verið að byggja í dag, eins og fyrir 15-20 árum. Það heillar fólk líka. Að sjálfsögðu vilja sumir frekar þessar eldri eignir, en svona tveir af hverjum þremur kaupa nýjar eignir.“

### Svöruðu kalli viðskiptavina

„Þjónustan okkar hefur byggst upp í takt við þarfir og óskir viðskiptavina okkar. Við fundum

að fólk var að leita til okkar eftir að hafa keypt fasteign eða dvalið lengi á Spáni. Fólk var að spyrja um bilaleigu, leigur á eignum og aðstoð við að fylgjast með eignum úti, þannig að við fundum að við þurftum að taka þjónustuna okkar lengra til að svara kalli viðskiptavina okkar,“ útskýrir Bjarni. „Við höfum líka gert kannanir hjá Vildarklúbbnum okkar til að átta okkur á því sem fólk vill og í framhaldi af því stóðum við til dæmis

## Við erum einfaldlega með alla þjónustu sem snertir allt það sem við kemur Spáni og fasteignaviðskiptum Íslendinga þar.

Bjarni Sigurðsson

fyrir átta leiguflugum til Spánar í faraldrinum, því það var enginn annar að fljúga á milli landanna. Þannig höfum við alltaf sinnt viðskiptavinum vel og fengið mikið þakklæti fyrir,“ segir Bjarni. „Fólk finnur að það er í góðum höndum hjá okkur.“

### Margt við Spán sem heillar

„Það er margt sem við Spán sem fær fólk til að vilja koma sér fyrir hér að einhverju leyti,“ segir Bjarni. „Það er náttúrulega frábært veður, mikil sól, glæsilegir golfvöllir, fallegar strendur og yndisleg suðræn menning sem heillar, en svo eru líka góðar flugsamgöngur til Alicante, sem er okkar starfssvæði. Það er beint flug hingað tvisvar í viku á veturna og sex sinnum á sumrin.“

Svo er fasteignaverðið mjög gott miðað við Ísland og rekstrarkostnaður er mjög lágur miðað við Ísland. Leigumöguleikar eru líka góðir, svo það er auðvelt að leigja út íbúðir yfir sumartímann. Það er hægt að borga rekstrarkostnað alls ársins með því að leigja íbúð út bara yfir sumartímann,“ segir Bjarni. „Svo eru líka margir sem eru að kaupa eignir til að flytja út, jafnvel barnafjölskyldur, þetta er ekki bara eldri borgarar. Við höfum fundið að viðskiptavinahópurinn hefur yngst undanfarin ár. Það kjósa líka margir að eiga sumarhús á Spáni í staðinn fyrir að kaupa sumarhúsið á Íslandi og það getur jafnvel verið ódýrara.“

### Góður tími til að kaupa

„Þetta er góður tími til að koma inn á markaðinn. Fasteignaverð hefur lítið hækkað undanfarin ár en við finnum núna að Miðjarðarhafssvæðið á Spáni er aðeins farið að hækka í verði,“ segir Bjarni. „Það er mikið að gera í sölu og við finnum að verðið er að stíga upp, svo þetta er góður tími til að kaupa. Það er ekki eftir neinu að bíða, það er allt farið af stað aftur eftir Covid og maður heyrir að margir viðskiptavinir eru að láta verða af þessu núna en hafa velt þessu fyrir sér í langan tíma.“

Það eru líka nokkrir spennandi íbúðakjarnar sem eru að rísa núna og verða tilbúnir til afhendingar árið 2023 á góðu verði. Það er allt innifalið í þeim, þar á meðal húsgögn og skrautmunur, þannig að það er bara hægt að labba inn í fullbúna íbúð,“ útskýrir Bjarni. „Það eru einnig spennandi eignir í boði núna á góðum svæðum. Byggingaraðilar eru minna að sækja í að stækka svæði og meira að byggja á lausum lóðum þar sem þegar er þétt byggð og öll þjónusta og innviðir eru til staðar.“

### Skodunarferðir á tilboðsverði

„Við bjóðum upp á sérstaklega skoðunarferðir frá Íslandi til að skoða eignir hér á Spáni. Fólk getur komið hingað í viku og fengið að gista í eign sem er sambærileg þeirri sem þau hafa áhuga á að kaupa og er á sama eða sambærilegu svæði og þannig fengið smá upplifun af þessu áður en þau fjárfesta,“ segir Bjarni. „Skodunarferðirnar í maí verða á sérstök tilboðsverði, 79.900 kr. á mann fyrir flug og gistingu í viku. Ef fólk endar svo á því að kaupa eign fær það ferðina endurgreidda.“

Við erum svo líka í samstarfi við tvo spænska banka og getum því boðið upp á spænsk fasteignalán, allt að 70% veðsetningu og óverðtryggða vexti frá 2%, sem er gott miðað við það sem fólk þekkir frá Íslandi,“ bendir Bjarni á að lokum. ■

Nánari upplýsingar um Spánarheimili og þjónustuna sem fyrirtækið býður upp á má finna á heimasíðunni [www.spann.is](http://www.spann.is).



# LIMA – nýtt hverfi í golfparadísinni Las Colinas

Lífsgæðin sem Spánarsólin býður upp á heillar stöðugt fleiri og fleiri Íslendinga. Fólk kys í auknum mæli að eiga sitt heimili þar, hvort sem er til skemmri eða lengri dvalar og þeim fjölgar sem einfaldlega kjósa að flytja þangað alfarið.

Aðalheiður Karlsdóttir er löggiltur fasteignasali sem með mikla sérþekkingu og reynslu af fasteignamarkaðnum á Spáni.

Aðalheiður segir suma Íslendinga byrja á því að prófa að búa í sólinni í nokkra mánuði og í framhaldinu flytji margir fyrir fullt og allt, enda sé lífsstíllinn þægilegur. „Á þessu svæði er gott veður allt árið, ódýrt að lifa og fjölmargt sem hægt er að gera sér til ánægju og yndisauka. Golfvellirnir heilla, einnig strendurnar, hjólréiðar, hlaupa- og gönguleiðir, vínsmökkun og skíðabrekkur; lífs-gæðalistinn er endalaus.“

Aðalheiður segir góða skóla auðvelda barnafólki að hreiðra um sig í sólinni og hægt sé að velja um bæði spænska skóla og alþjóðlega einkaskóla. „Tiltölulega auðvelt er að fá vinnu, ef fólk leitar eftir því, og þeim fjölgar stöðugt sem vinna að heiman, enda hafa aðstæður í því sambandi breyst mikið í kjölfar Covid. Fólk er búið að uppgötva mátt Zoom og Teams og hægt er að sinna fjölbreyttum störfum á nýjan hátt.“

## Heimur út af fyrir sig

Að sögn Aðalheiðar hefur Las Colinas golfvallasvæðið notið mikilla vinsælda síðustu misseri, enda sé þar að finna fallegar eignir í einstöku umhverfi við margverðlaunaðan golfvöll. „Um leið og ekið er inn um hliðið á Las Colinas áttar fólk sig á að þar tekur á móti því „un Mundo Aparte“ eða heimur út af fyrir sig. Heimur sem gott er að dvelja í um lengri eða skemmri tíma.“

Aksturinn í suður frá Alicante-flugvællinum í þessa paradís tekur um 50 mínútur. Klúbbhúsið er glæsilegt með tveimur góðum veitingastöðum. Við hlið þess er þriðji veitingastaðurinn, Il Palco, sem er talinn einn besti veitingastaðurinn á Costa Blanca svæðinu. Einnig hafa íbúar Las Colinas aðgang að nýrri og glæsilegri heilsurækt, tennis- og boltavöllum, matvöruverslun, fallegum gönguleiðum og strandklúbbi svo dæmi séu nefnd.

Las Colinas golfvöllurinn er ekki gamall. Nýlega fagnaði hann ellefu ára afmælinu. Strax þegar hann var opnaður þótti hann með bestu golfvöllum Spánar og hefur Las Colinas-svæðið nokkrum sinnum verið valið það besta á Spáni og völlum sá besti í landinu. Segir það mikið um gæði hans.

Æfingarsvæðið á Las Colinas þykir einnig sérlega glæsilegt og hægt er að fá þar golfkennslu. Nýlega var þar komið fyrir skemmtilegum golfhermum. Ekki er slegið í net, heldur alvöru högg, sem er allt önnur upplifun en venjulegir innigolfhermar bjóða upp á.

Las Colinas golfsvæðið er stórt, nálægt 200 ferkílómetrum, og frá upphafi hefur markmiðið verið að hafa byggð ekki of þetta. Áætlað er að byggja um 1.800 íbúdir og hús og hefur helmingurinn þegar verið byggður.



Aðalheiður Karlsdóttir, löggiltur fasteignasali. MYND/ÁÐSEND

## LIMA – nýtt hverfi

Aðalheiður segir ákveðið lúxusvandamál hafa verið viðvarandi á Las Colinas undanfarna mánuði, þar sem mikil umfram eftirspurn sé eftir eignum þar og allt upp í tveggja ára bið eftir ákveðnum eignum. „Það er því fagnaðarefni að nýlega hófst uppbygging á nýju hverfi, sérlega vel staðsettu, á Las Colinas svæðinu. Hverfið hefur fengið nafnið LIMA og tekur á móti manni um leið og komið er inn á svæðið.“

Hægt að velja um parhús og einbýlishús, á einni eða tveimur hæðum með einkasundlaug í garðinum. Húsin eru með 3 eða 4 svefnherbergjum og 3 til 4 baðherbergjum, sérlega vel hönnuð og glæsileg, og falla vel inn í gróid og fallegt umhverfið.“

Öll húsin snúa á móti suðri og eru í örstuttu göngufæri við klúbbhúsið á Las Colinas, nýlega líkamsræktarstöð, veitingastað, golfvöllinn, matvöruverslun, tennis- og boltavelli og aðra þjónustu.

„Í næsta nágrenni er svo gert ráð fyrir að byggja glæsilegt hótél, litla verslana- og þjónustumiðstöð og almenningsgarð með notalegri sameiginlegri aðstöðu fyrir íbúa,“ segir Aðalheiður. „Svo sannarlega notalegt umhverfi sem dekrar við líkama og sál.“

Spánareignir hafa verið í góðu samstarfi við alla helstu byggingaraðila á Las Colinas frá upphafi og veita yfirgrípsmikla og góða aðstöð við að fara yfir möguleikana og finna réttu eignirnar. „Einnig fáum við oft upplýsingar um ný verkefni áður en þau koma í sölu, og getum kynnt þau fyrir völdum viðskiptavinum sem þá geta fengið að velja sér bestu eignirnar áður en þær fara í almenna sölu,“ segir Aðalheiður.

Hún segir að enn fremur sé í boði að skoða eignir í gegnum vídeómyndavél. Ef fólk kjósi að taka lán á Spáni sé einnig aðstoðað við það ferli.

Spánareignir hafa veitt alla þjónustu við val og kaup á fasteignum á Spáni í meira en 20 ár og þekkja því vel til þeirra mála. Hægt er að hafa samband við löggiltan íslenskan fasteignasala og vel menntað starfsfólk Spánareigna og bóka einkafund á skrifstofunni í Reykjavík til að fara yfir málin áður en haldið er út til Spánar til að skoða eignirnar og prófa golfvöllinn, en hvað er betra en að vera heima í góðu veðri allt árið á einum besta golfvelli Spánar? ■

Sjá nánar á: [www.spanareignir.is](http://www.spanareignir.is)



Glæsileg villa á einni hæð í góðri tengingu við fallegt og gróid umhverfi.



Inni- og úti-rymi tengjast á skemmtilegan hátt.



Las Colinas-golfvöllurinn er margverðlaunaður enda umhverfið einstakt.



Tennis- og boltavellir í örstuttu göngufæri.





Fasteignaverð í bænum Teror á Gran Canaria er nokkuð lægra en á Íslandi og mun lægra en á höfuðborgarsvæðinu. **FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY**

## Fallegasti bærinn á Gran Canaria

Það fyrsta sem mörgum Íslendingum dettur í hug þegar minnst er á Kanaríeyjar er líklega sól, strendur og sumarfrí. En arkitektúrinn á eyjunum er líka eftirtektarverður.

sandragudrun@frettabladid.is

Á eyinni Gran Canaria er fallegur bær sem heitir Teror. Hann er af mörgum talinn fallegasti bær eyjarinnar. Bærinn er mjög gott dæmi um byggingarlist nýlendutímans. Þar gegnir kirkjan Basilica de Nuestra Señora del Pino mikilvægu hlutverki. Kirkjan er tileinkuð verndardýrtingu eyjarinnar, Virgen del Pino, en fjöldi íbúa Gran Canaria heimsækir bæinn reglulega og biður til hennar. Í september eru sérstök hátíðarhöld í bænum allan mánuðinn til heiðurs henni.

Torgið í miðbænum er umkringt sögulegum byggingum en þær elstu eru frá 16. öld. Húsin eru máluð í mismunandi litum og öll skarta þau glæsilegum útskornum

viðarsvölum sem eru einkennandi fyrir Kanaríeyjar. Bærinn er gott dæmi vel varðveitta byggingarlist eyjanna.

Í bænum Teror búa rúmlega 12.000 manns en það eru ekki nema 20 kílómetrar í höfuðborgina Las Palmas. Nú dreymir marga Íslendinga um að búa á Kanaríeyjum og hví ekki að skoða möguleikann á að flytja í þennan fallega bæ? Það virðist við stutta athugun vera hægt að kaupa fasteign þar á góðu verði.

Á vef Re/Max-fasteignasölnunnar á Spáni má finna vel farna 250 fermetra íbúð með þremur badherbergjum og sex svefnherbergjum á 170.000 evrum eða um 23 milljónir ef reiknað er yfir í íslenskar krónur. En inn á milli má finna dýrari fasteignir. Svipað stór íbúð í gullfallegu húsi með fimm svefnherbergjum og tveimur badherbergjum kostar til dæmis 285.000 evrum eða tæpar 40 milljónir íslenskra króna. Það myndi samt teljast mjög gott verð fyrir þetta stóra íbúð á flestum stöðum hérlendis. ■



Í miðbæ Teror er yfirleitt margt ferðafólk enda bærinn einstaklega fallegur.



Einkennandi fyrir byggingarstílinn í bænum eru litrík hús með útskornum viðarsvölum.

## Þú finnur draumaeignina á Costa Blanca á Sumareignir.is

Tvær síður og 1.200 fasteignir til sölu á [www.Sumareignir.is](http://www.Sumareignir.is) og [www.Spainhomes.net](http://www.Spainhomes.net)

### Sumartilboð Sumareigna

Allir sem kaupa nýja íbúð hjá okkur í maí, júní, júlí og ágúst, fá 52 fría golfhringi á þremur af bestu golfvöllum á Costa Blanca svæðinu, Villamartin Golf, Las Ramblas og La Finca. Þeir sem ekki eru í golfi fá húsgagnapakka fyrir sömu upphæð.



Sigurður Oddur Sigurðsson | Löggiltur fasteignasali  
Ágústa Guðrún Ásbjörnsdóttir | Sölustjóri fasteigna á Spáni

616 8880



# Spánn er spennandi valkostur

Margir þættir gera Spán að eftirsóttum stað fyrir fasta og tímabundna búsetu. Medland Spánn aðstoðar Íslendinga við kaup á fasteign á Spáni.

Íslendingar hafa lengi haft augastað á Spáni þegar kemur að fastri búsetu eða við kaup á öðru heimili þar sem dvalið er hluta ársins, segir Steina Jónsdóttir, ráðgjafi í fasteignakaupum hjá Medland Spain, sem sérhæfir sig í sölu nýrra eigna víðs vegar um Spán. „Það er svo margt sem gerir Spán að spennandi valkosti. Þar ber nú fyrst að nefna lífsgæðin en þau eru fölgin í svo mörgu. Birtan, loftslagið, lægra verðlag, góður matur, úti-vistartækifæri allan ársins hring, öryggi og gestrisnir heimamenn er kannski það sem stendur upp úr. Í það heila er hér gott að vera. Ég hef verið hér búsett í næstum 18 ár núna, alíð hér upp börn og tekið á móti barnabörnum, hér líður okkur vel.“

## Val á þjónustuaðila mikilvægt

Huga þarf að ýmsu við fasteignakaup á Spáni að hennar sögn. „Fyrsta skrefið er að velja sér þjónustuaðila sem fylgir viðkomandi og koma síðan út og skoða. Ég hef þann háttinn á að vera búin að plana rúntinn áður en fólk leggur í hann og setja upp sérstaka vefsíðu fyrir viðkomandi með eignum og öllu upplýsingum. Kúnninn getur valið og hafnað á þessari persónulegu síðu, sem auðveldar mér að skipuleggja skoðun á svæðum og eignum. Við ræðum svo málin þegar á hólminn er komið og stundum er skipt um gír og farið á aðrar slóðir.“

## Lögmaður mikilvægur hlekkur

Þegar rétta eignin er fundin fer Steina ásamt kaupanda á fund með lögmanni sem fær umbod til að sjá um allt sem nauðsynlegt er að gera, t.d. að sækja um kennitölur, opna bankareikning og fleira. „Þessi aðili er mikilvægur hlekkur í keðjunni og liðsinnir við flest, bæði fyrir og eftir afhendingu. Eftir að stóra ákvörðunin um að kaupa ákveðna eign hefur verið tekin, er ferlið ljúft, enda kúnninn í góðum höndum og með trausta aðila sem sjá um að allt gangi eins og í sögu.“

Medland sérhæfir sig í sölu á nýjum eignum sem hafa marga kosti umfram eldri eignir að sögn Steinu. „Þar ber kannski helst að nefna betri einangrun og orkuvottorð en að auki eru eignirnar hannaðar með björt rými og rúmgóð útsvæði að leiðarljósi.“

## Þægileg greiðslukjör

Vardandi greiðslukjör við kaupin sjálf segir Steina hefðina vera þá að við undirskrift einkasamnings milli kaupenda og byggingaraðila séu greiddar 6.000 evrur til að festa eignina. „Það fer svo eftir því hversu langt er í afhendingu hvernig greiðslum er háttáð en byggingaraðilinn fer oftast fram á að allt að 50% kaupverðsins sé greitt á tímabilinu sem eftir er til afhendingar. Þetta er þó misjafnt eftir því hversu langt byggingin er komin, almennt frá 30-50%.

Lokagreiðsla fer svo fram við afsal og afhendingu lykla. Greiðslur á byggingartíma eru gerðar gegn bankaábyrgð til öryggis fyrir viðkomandi.“

## Góð þekking á svæðinu

Steina segir að sérþekking sín, sem ráðgjafi í fasteignakaupum, fyrir utan það að þekkja þær fasteignir sem Medland býður upp á, sé auðvitað að þekkja svæðin vel. „Ég hef góða þekkingu á því hvað



Steina Jónsdóttir, ráðgjafi í fasteignakaupum hjá Medland Spain.



Nýr kjarni einbýlishúsa í Calasparra, inni í landi í Murcia. Svæðið er umkringt fjallgarði og býður upp á ýmsa afþreyingu. Þetta er tilvalin staðsetning fyrir þá sem eru að leita að ekta sveitauplifun.



Íbúðakjarni í El Raso. Í boði eru íbúðir með 2-3 svefnherbergjum sem eru á jarðhæð með garði, á miðhæð með verönd og þakíbúð með þakverönd.



Einbýlishúsakjarni við golfvöll í Estepona. Völlurinn er 18 holur með fallegu sjávarútsýni. Kjarninn samanstendur af parhúsum og einbýlishúsum.



Nýr kjarni í Finestrat, Benidorm. Falleg staðsetning, milli sjávar og fjalla, og stutt í allar helstu nauðsynjar. Svæðið er einnig þekkt fyrir ýmsa afþreyingu og dægradvöl, þökk sé nálægðinni við Benidorm. Kjarninn samanstendur af fjórum einbýlishúsum á tveimur hæðum, ásamt þakverönd og kjallara.

þessi svæði bjóða upp á ásamt því að leiðbeina og upplýsa um ferlið í heild sinni og menningu og hefðir hér úti. Ég er líka leiðsögumaður, ég sel ekki bara múrsteina.“

## Margir spennandi kostir

Hún segir að öll þau svæði sem Medland bjóði upp á hafi eitt-hvað til brunns að bera og Spánn í heild sinni sé sjarmerandi staður. „Íslendingar hafa síðustu ár sótt til Costa Blanca fyrst og fremst; Orihuela Costa, Finestrat og Benijófar, svo eitthvað sé nefnt.

Ég hef þó verið að kynna fyrir landanum önnur svæði, eins og strendur Murcia-héraðs og margir hafa nú þegar fallið fyrir því en Murcia er dásamleg og þess virði að skoða. Við erum svo að bæta Costa del Sol við hjá okkur, það verður spennandi að sjá hvort einhverjir hafa verið að bíða eftir því.“

## Traustið er mikilvægt

Hún leggur mikla áherslu á að fólk velji sér þjónustuaðila sem því finnst traustverðugur. „Sá sem þjónustar við kaupin er mikilvægasti aðilinn og það að hafa gott teymi í kringum sig skiptir öllu máli. Í þessum bransa skapast oft sambönd sem vara lengi enda að mörgu að huga þegar keypt er fasteign á erlendri grund. Góður þjónustuaðili mun varast það sem þarf að varast fyrir þig, og leiðbeina af reynslu og þekkingu.

Þetta er skemmtilegt starf og þegar maður nýtur sín í starfi er það vegna þess að maður gerir sitt besta. Fólk þarf að trúá því að sá sem veitir þjónustuna elski starfið sitt, þá er ekkert að óttast.“ ■

Nánari upplýsingar á medland-spann.is.



Glæsilegur kjarni staðsettur fyrir framan Sotogrande-sportbátahöfnina. Staðsetningin býður upp á það besta frá ströndum Cádiz og Costa del Sol.



# Núna er rétti tíminn

Sumarið á Íslandi er síður en svo eins yfir landið. Sumrin fyrir norðan eða austan eru mun sólríkari en til dæmis sumarið í Reykjavík. Því eru rigningarblautir Reykvíkingar ósjaldan á leiðinni til Tene að sleikja sólinu í vikufrii frá súldinni heima.

jme@frettabladid.is

Hefur þú einhvern tíma sagt í enda ferðalags: „Ohh... Ég vildi að ég gæti bara búið hér,“ og meinað það innilega? Þessi orð fara líklega í gegnum huga margra í lok vel heppnaðs sumarfrís á Spáni þar sem maturinn er alltaf góður, sólin skín í heiði og heimamenn eru vingjarnlegir. Þessi draumur er þó ekki jafn fjarlægur og margir skyldu halda. Þær eru fjölmargar ástæðurnar fyrir því að núna er einmitt rétti tíminn til þess að fjárfesta í fasteign á Spáni og tryggja sér þannig samastað í sólinni allan ársins hring.

## Gott verð á fasteignum

Fasteignaverð er enn mjög lágt á Spáni en hefur farið hækkandi hægt og bitandi síðan 2014. Kaup og sala á fasteignum á Spáni er þar af leiðandi í sögulegu hámarki núna síðan 2008, hvort heldur er hjá innfæddum eða erlendum fjárfestum. Núna er því hárrétti tíminn til að tryggja sér fallega eign í sumarparadís Evrópu.

## Stöðugleiki

Evrópa er á góðu róli með að rétta úr fjármálakútnum eftir faraldurinn og þar af er Spánn eitt sterkasta landið. Pólitískt landslag á Spáni er einnig tiltölulega stöðugt í samanburði við Tyrkland og fleiri lönd þar sem vinsælt er að ferðast í sumarfríum.

## Draumavinnustaður

Margir vinnustaðir bjóða starfsmönnum sínum núna, í kjölfar faraldurs, að vinna heiman frá eða annars staðar í heiminum. Í staf-rænum nútíma er oft á tíðum góð nettenging og ekki allt of mikill tímamismunur. Þetta er oft það eina sem þarf til að hægt sé að inna starf sitt af hendi. Það er því ekki að undra að mikil aukning sé í því að fólk festi kaup á eignum í sólríkum löndum, komi sér þar upp ágætis vinnuskristofu og busli svo í heitum sjónum eftir vinnudaginn. Kostnaður við að búa á Spáni er svo í þökkabót mun lægri en meðallaun í Evrópu svo að launin eru drýgri á Spáni.

## Hár lífsgæðastandard

Spánn skorar hátt á lífsgæðalistum. Meðal annars er Spánn númer fimm á lista OECD frá 2019 yfir lífslíkur þar sem Japan trónir efst á lista. Til samanburðar er Ísland númer fjórtán á sama lista. Heilbrigðiskerfið á Spáni er að mati World Health Organization hið sjöunda besta í heimi. Og jafn-



Það er ekki að ástæðulausu að Spánn er einn vinsælasti ferðamannastaðurinn í Evrópu. Veðursæld, heillandi baðstrendur, girnileg matarmenning og vingjarnlegir heimamenn eru meðal þess sem dregur að ferðamenn hvaðanæva.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Ógrynni safna má finna í borgum Spánar og fjörutíu og fimm heimsminjar af skrá UNESCO er að finna um gjörvallan Spán.

vægi á milli vinnu og frístunda er talið vera það fjórða besta í heimi á eftir Hollandi, Danmörku og Frakklandi.

Á Spáni er jafnframt tiltölulega gott vegakerfi sem og lestakerfi sem gerir það allt í senn skemmtilegt, öruggt og skilvirkt að ferðast um á Spáni.

## Ekki bara djamm og djús

Spánn skartar næststærstu strandlengju Evrópu, á eftir Ítalíu og á

Spáni skín sólin yfir 300 daga á ári. En á Spáni er ekki bara gott að djamma og djúsa og liggja í sólbaði. Spánn er gullfallegt land með ríkulega menningarsögu og býður upp á gríðarmörg tækifæri til útsýnisskoðunar og ferðalaga. Ógrynni safna má finna í borgum Spánar og fjörutíu og fimm heimsminjar af skrá UNESCO er að finna um gjörvallan Spán. Eingöngu Ítalía og Kína eru með fleiri staði á heimsminjaskránni en Spánn. ■

# Spánn hefur eitthvað fyrir alla

Marga Íslendinga dreymir um að flytja til Spánar og í þessu heillandi og fjölbreytta landi geta allir fundið eitthvað við sitt hæfi. En hvaða hluti landsins ætli henti þér og þínum smekk best?

oddurfreyr@frettabladid.is

Spánn er heillandi land með magnaða menningu og sögu, gott veðurfar og mikil lífsgæði. Það er gaman að heimsækja landið og ekki nema eðlilegt að mörgum Íslendingum dreymi um að flytja þangað. Landið hefur margt fram að færa og er alls ekki bara fyrir þau sem eru þyrst í sól og blíðu, því ólíkir hlutar landsins bjóða upp á ólíka menningu, síði, loftslag og upplifun.

Spánn skiptist í sautján ólík sjálfstjórnarsvæði og hvert þeirra hefur eitthvað einstakt fram að færa. Landið býr yfir 5.000 kílómetra langri strandlínu sem er stráð litlum fiskiþorpum og fallegum baðströndum. Þau sem eru ekki hrifin af sandi, sólþöðum og kyrrsetu geta þó einnig fundið margt sem þeim líkar, svo öll geta fundið svæði á Spáni sem höfða til þeirra.

## Himnaríki sólþyrstra í suðrinu

Þegar fólk hugsar um Spán er það yfirleitt um hluti sem tilheyrir suðurhlutanum, eins og flam-engó-dans, heita daga og sístur. Suður-Spánn er himnaríki fyrir sólþyrsta því sólin skín þar meira en 300 daga á ári og þar finnast draumaafangastaðir Íslendinga eins og Tenerife á Kanaríeyjum og Mallorca-eyjan, ásamt fallegum og töfrandi borgum eins og Sevilla og Málaga. Þar má líka finna magnaða menningu og sögufræga staði eins og Alhambra-höllina í Granada.

## Norðrið er svalara og grænna

Ef hitinn er ekki fyrir þig gæti



Alhambra-höllin í Granada í suðurhluta Spánar er virkilega glæsileg og á sér langa og merka sögu.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Landið hefur margt fram að færa og er alls ekki bara fyrir þau sem eru þyrst í sól og blíðu.

verði að norðrið heilli frekar. Svæði eins og Galicia eða Asturias gætu verið rétti staðurinn, en þar er rakt og svalara á sumrin, það rignir oftar og þar fær fólk smá vetur, þökk sé háum og gróður-sælum fjöllumunum.

Norðrið hentar fólki sem vill njóta útivistar, fara í fjallgöngur og njóta hrjóstrugrar strandlínu. Þar er líka stórborgin Bilbao með sínum glæsilegu, nútímalegu byggingum og merku listasöfnum.

## Stórborgir og menning í austrinu

Í austrinu má finna stórborgir eins og Barcelona og Valencia sem eru sneisafullar af fallegum og merkilegum byggingum, ásamt því að bjóða upp á stórborgarlíf eins og það gerist best, með öllu menningar- og næturlífinu sem því fylgir. Hinn vinsæli spænski réttur paella á líka uppruna sinn í Valencia.

Finna má rómverskar rústir í Tarragona, ótrúlegan arkitektúr í Reus og Dali-safn í Figueres. Svo eru mjög mörg hrifin af því að heimsækja Benidorm, þar sem finna má ódýran mat og drykk og næstum alltaf gott veður.

## Sveitalif og rölegheit í vestrinu

Þau sem vilja frekar frið og ró og að fá að upplifa sveitalífið ættu að horfa til vestursins. Á svæðum eins og Extremadura er strjálbýlt og þar er hægt að vera umlukinn einföldu líferni, kastölum, rústum og fallegum þorpum. Svæðið er gróður-sælt og frjósamt og þar hefur landbúnaður verið stundaður í þúsundir ára. Þar er miðjarðar-hafsloftslag svo veturnir eru mildir og sumrin eru heit og þurr. Finna má á svæðinu mikið af menningu, sögu og fallegri náttúru og þar er gott að stunda útivist eða einfaldlega slaka á. ■



Barcelona er falleg stórborg sem margir hafa gaman af að heimsækja.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY



Það er fallegt og rölegt í Extremadura, sem er í vesturhluta landsins.

FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY





# NÝR LÍFSSTÍLL Á SPÁNI

## Glæsilegar nútímaeignir við stærsta manngerða lón Evrópu.

**Novus Habitat á Spáni** og **Lind fasteignasala** á Íslandi hafa tekið höndum saman til að gera fasteignakaup á Spáni aðgengilegri fyrir Íslendinga. Með samstarfinu er lögð rík áhersla á hátt þjónustustig til viðskiptavina með faglegri og persónulegri þjónustu í gegnum allt kaupferlið beggja vegna hafsins.

**Novus Habitat** er með höfuðstöðvar í Benijófar, skammt frá Torrevieja í Alicante héraðinu og sérhæfir sig í sölu nýbygginga á öllu Costa Blanca og Costa Cálida svæðinu. Starfsfólk Novus Habitat hefur aðstoðað íslenska fasteignakaupendur á Spáni um áralangt skeið.

**OPIÐ HÚS**  
LAUGARDAGINN 30. APRÍL

Novus Habitat og Lind munu vera með opið hús á skrifstofu Lindar í Bæjarlind 4, laugardaginn 30. apríl frá kl 12 til 17. Þar verður samstarfið kynnt og sýnt það nýjasta á markaðnum á Spáni, veittar upplýsingar um kaupferlið og allt sem viðkemur fasteignakaupum á Spáni.

  
**NOVUS HABITAT**  
REAL ESTATE

  
**LIND**  
FASTEIGNASALA





# DRAUMAEIGNIN B

## Spánn

Um áratuga skeið hafa Íslendingar fjárfest í eignum á Spáni og fjölga íslenskum fasteignaeigendum þar í landi með hverjum mánuðinum. Ástæður fólks geta verið fjölbreytilegar. Á meðan sumir kaupa til þess að nánast flytja til Spánar kaupa aðrir til að vera með annan fótinn reglulega í sól og sumaryl. Ennfremur kaupir fólk til þess að fjárfesta í framtíðareign með það að markmiði að leigja eignina til ferðalanga um nokkuð skeið til að borga niður fjárfestinguna og fullnýta síðan eignina síðar meir. Um þessar mundir er mjög gott kauptækifæri á Spáni því fasteignaverð hefur haldist nokkuð stöðugt undanfarin ár og spá greinendur því að markaðsvirði fasteigna við strandlengju Spánar muni fara hækkandi á komandi árum. Þá er aðgengi að fjármögnun á hagstæðum kjörum tiltölulega auðsótt með þjónustu reynsluríkra fasteignasala á svæðinu.

## Torreveja

Flestir hafa heyrt um Torreveja sem liggur við Costa Blanca stöndina og margir hafa farið þangað í sumarfrí í gegnum árin en hvers vegna sækjast Íslendingar sérstaklega í þetta svæði. „Það eru margar góðar ástæður fyrir því, fyrir utan verðlagið og veðrið þá eru skólar góðir og heilbrigðiskerfið ákaflega gott á svæðinu. Þarna er öll þjónusta til fyrirmyndar, iðandi verslunarlíf og

veitingahúsameningin er fjölbreytt. Svæðið í kringum Torreveja er einstaklega veðursælt með að meðaltali 320 sólardaga á ári,“ segir Kristján Þórir Hauksson, einn af eigendum Lindar fasteignasölu sem hafið hefur samstarf við Novus Habitat Fasteignir á Spáni.

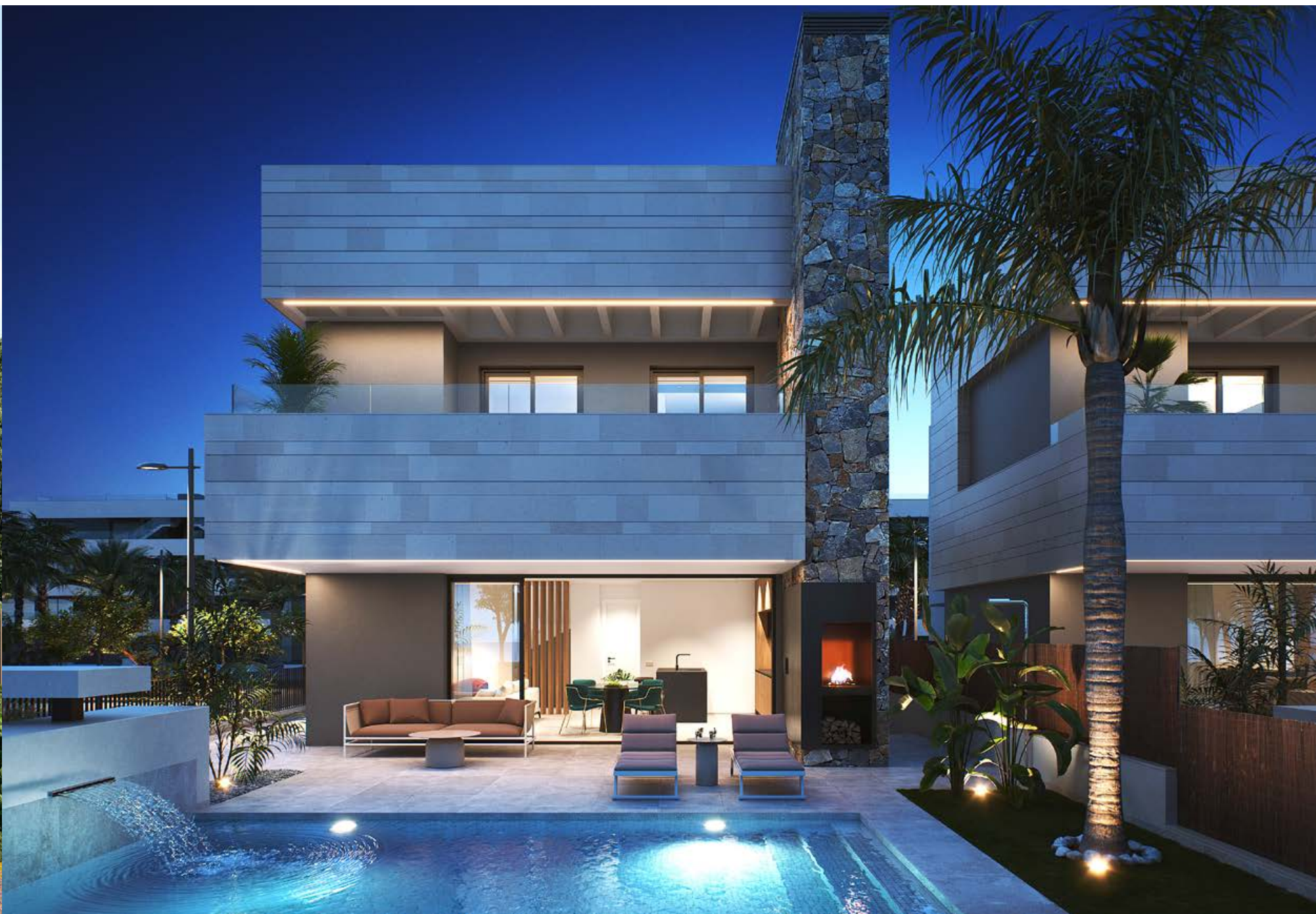
## Novus Habitat

Kristján Sveinsson og Birna Guðmundsdóttir reka Novus Habitat á Spáni og hafa aðstoðað íslenska fasteignakaupendur á Costa Blanca og Costa Cálida strandlengjunni um áralangt skeið. Novus Habitat sérhæfir sig í sölu nýbygginga á svæðinu og aðstoða Íslendinga við að finna réttu eignina.

„Við aðstoðum fólk í öllu ferlinu og ekki síður þegar það er búið að kaupa. Þá hefst svokallað eftirsölufæri þar sem við erum til halds og trausts við hvaðeina sem þarf. Við höfum lagt okkur fram við að velja eignir á skrá frá byggingaraðilum sem við þekkjum vel til og treystum til að vera með allt sitt í lagi. Við bjóðum upp á alla aðstoð við að innrétta og fullbúa eignina húsgögnum og öllu því sem þarf og getum boðið þjónustu frá íslenskum innanhúshönnuði ef kaupandi kys það,“ segir Kristján hjá Novus Habitat.

Mikið er lagt upp úr alhliða þjónustu við íslenska fasteignakaupendur með því að sjá um allt sem viðkemur kaupferlinu: allt frá frágangi kaupsamnings, fjármögnun og að koma





# ÍÐUR ÞÍN Á SPÁNI

eigninni í leigu hluta af ári óski þeir þess. Meira að segja aðstoðar Novus Habitat við stofnun og uppbyggingu viðskiptatækifæra á Spáni.

## Afhending

„Þegar kemur að afhendingu eignar sem keypt er hjá okkur fer fagaðili frá Novus Habitat á staðinn og fer yfir eignina til að sjá til þess að allt sé með felldu og eins og um var samið. Ef eitthvað er að vanbúnaði sjáum við til þess að það sé lagfært þannig að allt sé upp á tíu þegar viðskiptavinur okkar tekur við eigninni. Við leggjum öll gögn fram þannig að viðskiptavinurinn veit nákvæmlega hver kostnaðurinn er við kaupin frá upphafi, enginn óvæntur kostnaður eða gjöld. Einnig er lögð fram kostnaðaráætlun um árleg útgjöld eftir að kaup eiga sér stað.“

Það að taka fyrsta skrefið í fasteignakaupum á Spáni þarf ekki að vera svo flókið og geta áhugasamir farið í skoðunarferð til Spánar til að skoða mögulegar eignir sem henta þeirra kröfum og væntingum. „Fólk byrjar á að hafa samband við okkur hjá Lind og við förum saman yfir skrefin, hvaða svæði koma helst til greina, hvers konar eign og byrjum að leggja línurnar að skoðunarferð. Novus Habitat tekur svo á móti fólki á Alicante flugvællinum og fylgir því á hótél eða í íbúð þar sem það gistir í þrjár til sjö nætur, allt eftir þörfum hvers og eins,“ segir Kristján hjá Lind.

Í dæmigerðri skoðunarferð er byrjað á því að fara í höfuðstöðvar Novus Habitat sem staðsettar eru í Benijófar og farið yfir hvaða eignir eru í boði og lögð drög að því hvaða eignir verða heimsóttar áður en farið er í skoðunarferðir í mismunandi hverfi sem henta hverjum og einum. Ef fólk finnur draumaeignina er aðstoðað við allt kaupferlið, stofnun bankaviðskipta, sótt um spænska kennitölu (N.I.E. númer) og ferlinu fylgt alla leið.

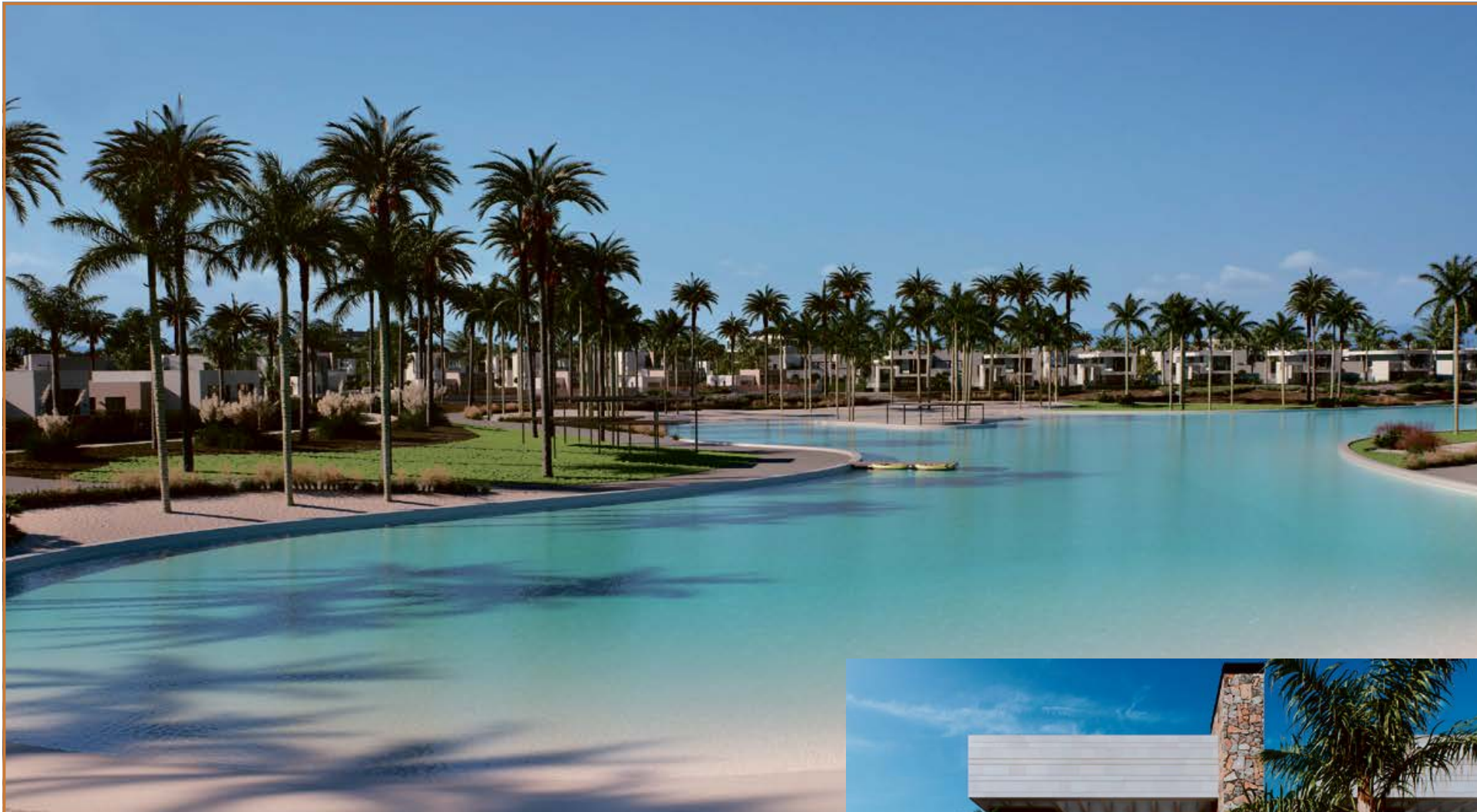
## Fasteignkynning

Novus Habitat og Lind munu vera með opið hús á skrifstofu Lind í Bæjarlind 4, laugardaginn 30. apríl frá kl 12 til 17. Þar verður samstarfið kynnt og sýnt það nýjasta á markaðnum á Spáni, veittar upplýsingar um kaupferlið og allt sem viðkemur fasteignakaupum á Spáni.

**Einnig verður hægt að bóka einkafundi með Kristjáni, framkvæmdastjóra Novus Habitat dagana 28. og 29. apríl í síma 510-7900 eða á netfangið [spann@fastlind.is](mailto:spann@fastlind.is)**







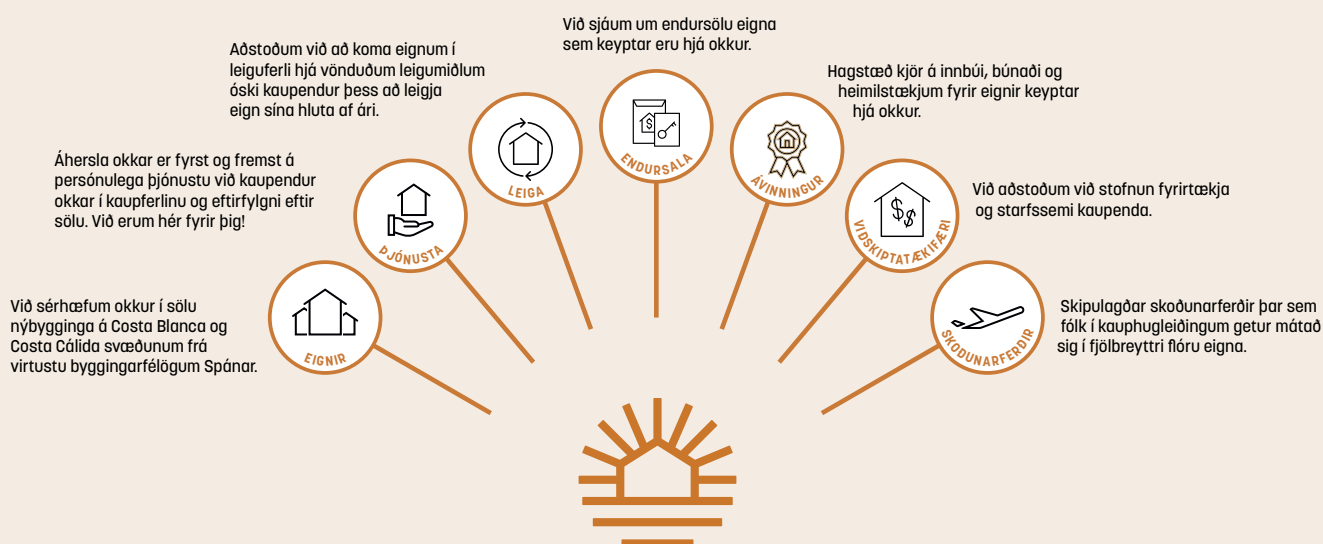
# DREYMIR ÞIG UM FASTEIGN Á SPÁNI?

**NOVUS HABITAT** býður heildarlausnir fyrir kaupendur fasteigna á Spáni með sérhæfingu í sölu nýbygginga á Costa Blanca og Costa Cálida svæðunum. Við höfum um áralangt skeið séð um fasteignakaup Íslendinga á Spáni. Við finnum réttu eignina, sjáum um allt sem viðkemur kaupferlinu, aðstoðum við innbú eigna og hjálpum kaupendum við að koma eign sinni í leigu hluta af ári, óski þeir þess. Auk þess aðstoðum við kaupendur við stofnun og uppbyggingu viðskiptatækifæra á Spáni.

## OPIÐ HÚS Á LIND FASTEIGNASÖLU Á LAUGARDAG

Fasteignakynning Novus Habitat á Lind fasteignasölu Bæjarlind 14 laugardaginn 30. apríl frá kl. 12 til 17 þar sem kynntar verða nýbyggingar á Costa Blanca og Costa Cálida svæðunum. Einnig er hægt að bóka einkafundi dagana 28. og 29. júní í síma 510 7900.

### HEILDARLAUSNIR FYRIR KAUPENDUR



**NOVUS HABITAT**  
FASTEIGNIR



[novushabitat.es](http://novushabitat.es)





Íbúðirnar í Flamenco Village á Costa Blanca-svæðinu hafa slegið í gegn hjá sólarþyrstum Íslendingum. Íbúðirnar eru á lokuðu svæði, með glæsilegum 17.000 fermetra sundlaugargarði með barnalaug, leiktækjum, heitum pottum, kaffihúsi, bar, líkamsræktaraðstöðu og fleiru. Þrír af stærstu golfvöllum Spánar eru ekki langt frá og því tilvalið að skella sér í golf. **MYNDIR/AÐSENDAR**

# Sumareignir allan ársins hring

Sigurður Oddur Sigurðsson starfar sem löggiltur fasteignasali hjá fasteignasölu Sumareignum sem sérhæfir sig í sölu fasteigna á Spáni. „Sumareignir eru með yfir 1.000 fasteignir á sölu á Spáni. Af þeim eru um 700 glænýjar eignir,“ segir Sigurður.



Sigurður Oddur Sigurðsson er löggiltur fasteignasali. **MYND/AÐSEND**

Spánn er vinsæll áfangastaður fyrir sólarþyrsta Íslendinga og fjölgar sífellt þeim Íslendingum sem fjárfesta í sumarhúsum nærri einum af hinum fjölmörgu sólarströndum Spánar. „Suður-Costa Blanca er langvinsælasta svæðið en undanfarið hafa svæðin í kringum Benidorm einnig verið að koma sterk inn hjá okkar viðskiptavinum. Íslendingar eru að auki farnir að spyrja mikið eftir eignum í eða við ekta spænsk bæjarfélög þar sem spænski kultúrinn ræður ríkjum.“

Veðrið er auðvitað númer eitt sem Íslendingar sækjast eftir á Costa Blanca en hér er einstök veðursæld og að meðaltali yfir 300 sólar dagar á ári á svæðinu. Einnig er mun hagstæðara verðlag á Spáni en á Íslandi, eins og á fasteignum, nauðsynjavörum og nánast öllu öðru. Svo er bara svo afslappað andrúmsloft og gott að vera hér,“ segir Sigurður sem er einmitt staddur úti á Spáni.

## Þín eign sumarparadís

Fasteignirnar á Spáni má skoða á heimasíðunum [sumareignir.is](http://sumareignir.is) og [spainhomes.net](http://spainhomes.net). „Af nýju eignunum þá erum við ekki með nærri allar þeirra til sýnis á vefnum, heldur sýnum við 2-3 úr hverjum íbúðakjarna sem við erum með á sölu. Oft eru um 30 íbúðir í hverjum kjarna sem eru hannaðar á svipaðan hátt.“

Að sögn Sigurðar er allur gangur á því hver tilgangurinn er í kaupum fólks á fasteignum á Spáni. „Margir kaupa eignir hér á Costa Blanca til verja tíma í eftir að fólk hættir að vinna. Fólk

dvelur þá í sínum eigin eignum yfir haust- og vetrarmánuðina og er svo á Íslandi á sumrin. En undanfarið hefur kaupendum fjölgað sem geta unnið heima og þá er nú ekki slæmt að geta bara rölt út í sólina eftir að vinnudegi lýkur. Við höfum einnig orðið vör við mikla aukningu hjá fyrirtækjum, starfsmannafélögum og sjóðum sem eru að kaupa eignir fyrir sitt fólk. Eftir faraldurinn er fólk farið að hugsa allt öðruvísi og vill frekar vera í eigin húsi eða íbúð heldur en á hóteli með ókunnugum.“

## Löggiltir fasteignasalar algert lykilatriði

Sigurður segir þó að margt beri að varast þegar hugað er að fasteignakaupum erlendis. „Þá er aðalatriðið að velja fasteignasala sem er löggiltur. Ég segi oft að það myndi líklega enginn vilja láta múrara gera við tennurnar í sér. Margir sem hafa enga þekkingu á fasteignasölu eru að koma inn á þennan markað án þess að hafa nokkra reynslu eða kunnáttu. Það er flókið ferli að selja fasteign á Spáni og allt annað umhverfi heldur en á Íslandi og því eins gott að hafa hlutina á hreinu. Við fáum nokkur símtöl í hverjum mánuði frá fólki sem hefur verið að kaupa



Íbúðirnar í Flamenco Village eru 75-95 fermetrar að stærð og útbúnar öllu sem til þarf.

**Við höfum einnig orðið vör við mikla aukningu hjá fyrirtækjum, starfsmannafélögum og sjóðum sem eru að kaupa eignir fyrir sitt fólk.**

Sigurður Oddur

fasteign af einhverjum sem hafði ekki neina þekkingu til að klára ferlið og er svo síðan jafnvel hættur að svara samtölum frá viðskiptavininum því allt er komið í tóma steypu. Það getur verið heilmikið mál að leysa úr málum sem eru komin í algjört rugl og stundum er fólk að biða margar vikur eða mánuði á hóteli hér úti á meðan verið er að klára mál sem áttu að taka enga stund.

En hvað með svindlara? „Ég hef ekki heyrt beint af einhverju skipulögðu svindli hér en það er örugglega til í þessum viðskiptum eins og öllum öðrum. Því miður getur hver sem er farið til Spánar og farið að selja fasteignir því það þarf ekki að vera löggiltur fasteignasali til að selja fasteignir á Spáni eins og er. Sem betur fer er það komið í lög á Íslandi og það kemur vonandi að því fljótlega að þetta verði sett í lög á Spáni líka. Það er kannski bara í þessum bransa eins og öllum öðrum að ef fólk sér til dæmis einhverjörð eða tilboð sem eru ótrúlega góð miðað við annað sem er í gangi, þá er líklega eitthvað bogið við það.“

## Góð og þægileg þjónusta

Fasteignirnar sem Sumareignir er með til sölu á Spáni eru á breiðu verðbili, allt frá tíu milljónum og

upp í nokkur hundruð milljónir. „Þau verð sem þú sérð á fasteignum hér á Spáni eru grunnverð og það eiga eftir að bæstast við um 12-13% í ýmis gjöld sem kaupandi þarf að greiða. Þar er meðal annars 10% söluskattur frá spænska ríkinu. En á móti kemur að fasteignagjöld á Spáni eru mjög lág.“

Á vefsíðunni okkar [sumareignir.is](http://sumareignir.is) er mjög góð útlitun á því hvernig kaupferlið fer fram. Helsti munurinn er að hér á Spáni er gengið frá kaupsamningum hjá sýslumanni í stað þess að fasteignasöluvarnir sjálfar séu að ganga frá kaupsamningunum. Þetta er mikið öryggi fyrir kaupandann þar sem að sýslumaður stoppar kaupferlið ef ekki er allt eins og það á að vera.

Við hjá Sumareignum leiðum okkar viðskiptavini í gegnum allt kaupferlið á skiljanlegan og yfirvegaðan hátt og finnum til alla pappíra og skjöl sem þarf að skrifa undir og fleira.

Við höfum mikla reynslu í sölu og kaupum fasteigna á Spáni og getum því boðið viðskiptavinum okkar einstaklega þægilega og hentuga þjónustu. ■

Skoðaðu nýju draumaeignina þína á [sumareignir.is](http://sumareignir.is).





Íbúðir við ströndina – verð frá 245.000€ (34.000.000 kr.), öll húsgögn og loftkæling innifalið í verði.

MYNDIR/ÞSENDAR

## Fleiri gæðastundir á Spáni

Kjörorð hjónanna Auðar Hansen og Orra Ingvasonar sem hafa rekið fasteignasöluna Perla Investments á Spáni í yfir 20 ár er að „Lifa núna“. Lífsviðhorf sem hjónin segjast alls ekki alltaf hafa verið meðvituð um, frekar eitthvað sem þau hafi lært í gegnum tíðina.

Þannig sjá þau sig sjálf oft í viðskiptavininum sem einmitt eru oftast í leit að því að upplifa meiri lífsgæði. „Við förum öll mismunandi leiðir í lífinu og að baki þeim ákvörðunum sem fólk tekur liggja vissulega mismunandi ástæður, sama á við um ástæðu þess að fólk ákveður að eignast fasteign á Spáni,“ segir Auður.

„Það mætti segja að viðskiptavinir okkar eigi það margir sameiginlegt að vilja upplifa fleiri gæðastundir með fjölskyldunni, geta notið útveru allan ársins hring auk þess sem aukinn kaupmáttur og aukin lífsgæði spila vissulega stóran þátt í slíkri ákvörðunartöku,“ segir hún.

### Endurhugsuðu lífið

„Í okkar tilfelli hafði þetta allt áhrif á ákvörðunartöku okkar að flytja út. Í aðdragandanum höfðum við jafnframt upplifað erfíðan tíma þar sem sonur okkar var innliggjandi á spítala í samtals þrjú ár fyrstu 4 ár ævinnar auk þess sem við misstum tvær dætur á meðgöngu með þriggja ára millibili. Þessi áföll höfðu þau áhrif á okkur að maður fór að endurhugsa lífið, spyrja sig spurninga um hvað það væri sem að raunverulega skipti máli. Var það að halda áfram að stíga hamsturhjólíð og setja undir sig hausinn eða var möguleiki á að gera eitthvað annað? En eins og svo margir Íslendingar höfðum við farið í sólarlandaferðir til Spánar, þar sem spurningin: „Af hverju getum við ekki bara búið hér?“ kom iðulega upp í lok hverrar ferðar,“ bætir Auður við.

„Þetta var auðvitað stórt skref og við ákváðum að byrja á að gefa þessu fjögur ár. Við töldum okkur þurfa þann tíma til að geta lagt kalt mat á samanburð á milli landanna, skilja menninguna, læra tungumálið og margt fleira. Nú erum við búin að vera hér í 22



Orri og Auður með hluta af börnum sínum á góðri stundu.

ár og erum ekkert á förum. Litli bærinn okkar sem við höfum búið hvað lengst í varð að æskulóðum barnanna okkar, líkt og Akureyri og Garðabærinn var hjá okkur foreldrunum.

Við elskum auðvitað að sækja Ísland heim, knúsa ættingja og vini og gæða okkur á séríslensku góðgæti. En í dag er stórfjölskyldan alltaf að flytja meira og meira hingað út og við gætum ekki verið þakklátari fyrir að hafa tekið þetta skref á sínum tíma.

### Vinnan er forréttindi

Svo eru það auðvitað forréttindi að fá að hjálpa fólki við að gera slíkt hið sama og að fá að kalla þessa paradís heimilið sitt. Spánn tók okkur opnum örmum og við tölum oft um það af mikilli hlýju sem ættleiðingarlandið okkar,“ segir hún.

„Okkar reynsla er sú að þessir flutningar hafi haft jákvæð áhrif á fjölskylduna, jafnt heilsufarslega og í fleiri gæðastundum, en það má ekki gleyma því að svona flutningar fela ósjálfrátt í sér ákveðið endurmat á lífsháttum sem gerir manni kleift að forgangsráða meðvitað því sem raunverulega skiptir máli.

Fyrir okkur er mesta gleðin í vinnunni að geta aðstoðað fólk við að láta draum um nýtt líf í nýju landi rætast þannig að ferlið verði áhyggju- og áreynslulaust. Viðskiptavinir okkar eru vissulega með mismunandi þarfir, á meðan sumir eru að flytja út með börn á skólaaldri eru aðrir komnir til að njóta bestu árána á eftirlaunaldrinum. Reynsla okkar hérna kemur sér því vel og veitum við

viðskiptavinum okkar þjónustu langt umfram einungis fasteignakaup, þar sem við aðstoðum og leiðbeinum fólki við að komast inn í heilbrigðismál, skólakerfið og hvað eina sem upp getur komið,“ segir Auður.

### Stórar sem smáar eignir á Spáni

„Skrifstofan okkar í Villamartin er opin alla virka daga þar sem hurðin er alltaf opin og heitt á könnunni. Við viljum að viðskiptavinir upplifi það að geta alltaf leitað til okkar og kíkt við, hvort sem það er í spjall eða að fá ráðleggingar um lífið á Spáni. Það sem byrjaði hjá okkur eins og fjölskyldufyrirtæki fyrir 22 árum hefur sannarlega þróast og Perlu fjölskyldan alltaf að stækka – enda lítum við á alla viðskiptavinina sem part af henni,“ segir hún.

Fasteignasalan Perla Investment selur eignir allt frá Valenci til Murcia, svo sem í og í kringum Torrevieja-svæðið sem Íslendingum er vel kunnugt. Stærðir eru mismunandi, allt frá litlum íbúðum upp í stórglæsileg einbýlishús.

Eignirnar eru staðsettar víða, nálægt strönd, í fjalllendi, í borgum, litlum bæjum, nálægt göf-völlum og fleira. ■

Hægt er að hafa samband við skrifstofuna á Spáni í síma 0034 96 676 5972 en þar er svarð á íslensku. Einnig er íslenskur sími 893 3911. Netfangið er info@perlainvest.com. Fyrirtækið er með heimasíðu perlainvest.com og er bæði á Facebook og Instagram. Skrifstofan er opin alla virka daga frá 10-17.



Íbúðir frá 196.000€ (27.000.000 kr.), glæsilegur sameiginlegur garður með sundlaugum, sólbaðsaðstöðu, ping pong, minigolfi og leiksvæði – öll húsgögn innifalin.



Ánægðir viðskiptavinir sem nýlega gengu frá kaupum á draumaeigninni – ásamt starfsmönnum Perla.



Glæsileg einbýlishús í fjallendi Murcia, einkasundlaug innifalin í verði og mikil náttúrufergur allt í kring. Verð frá 205.000€ (28.500.000 kr.).



# Hugurinn ber þig hálf leið, **við sjáum um rest.**

Fasteignasala Íslendinga á Spáni



**P e r l a**  
Investments s.l  
*Since 2000*

[WWW.PERLAINVEST.COM](http://WWW.PERLAINVEST.COM)



 (0034) 96 676 5972  [INFO@PERLAINVEST.COM](mailto:INFO@PERLAINVEST.COM)

FYLGDU OKKUR Á INSTAGRAM & FACEBOOK  [PERLAINVEST](https://www.instagram.com/perlainvest)  [PERLAINVEST](https://www.facebook.com/perlainvest)





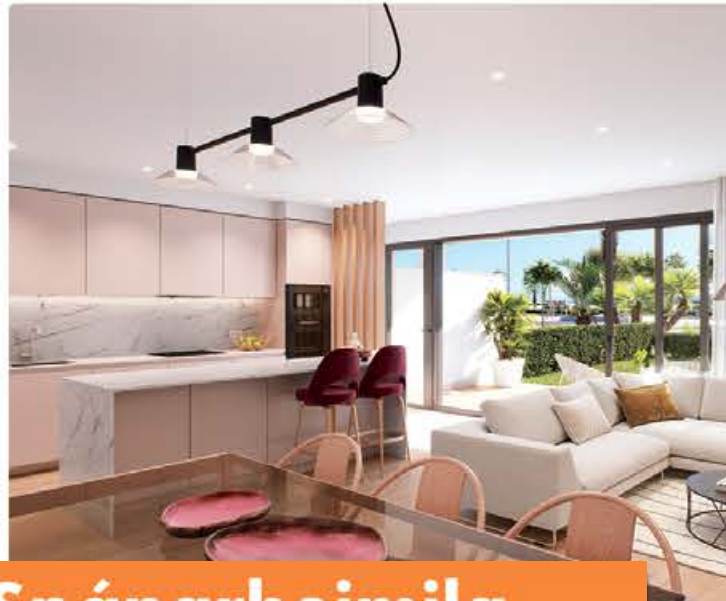
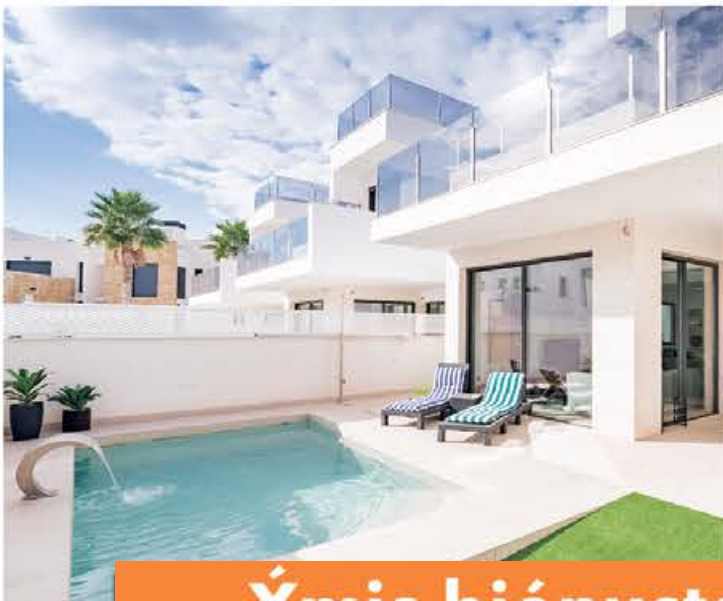
S  
h  
Pitt



**GÍS Golfklúbbur**



**Við bjóðum viðskiptavinum  
Spánarheimila allt að 55% afslátt  
af golfi á Spáni.**



**Ýmis þjónusta Spánarheimila**

✓ Leiguumsjón

✓ Fasteignaumsjón

✓ Deilibílar

✓ Flugvallarakstur



**WWW.SPANN.IS | SÍMI: 5 585**



# spanar heimili

*þetta er annað heimili*



## Skoðunarferðir

79.900kr á mann út máí.  
Skoðunarferðargjald endurgreitt  
ef af kaupum verður

## Bókaðu Einkakynningu

Við svörum öllum spurningum  
sem kunna að brenna á vörum  
þínum vegna fjárfestinga á  
Spáni.



## Seljum allar tegundir af eignum

- ✓ Nýtt/notað
- ✓ Raðhús/parhús
- ✓ Efri/neðri sérhæðir
- ✓ Íbúðir í fjölbýli
- ✓ Einbýli

858 | [INFO@SPANARHEIMILI.IS](mailto:INFO@SPANARHEIMILI.IS)





Tomatina Festival er haldið árlega í lok ágúst í Buñol. Skiljið sparifötin eftir heima. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

## Spánn iðar af lífi

starri@frettabladid.is

Íslendingar búsettir á Spáni þurfa ekki að kvíða viðburðasnaudum tímum. Ótal hátíðir eru haldnar í landinu, sérstaklega yfir sumar-tímamann.

Feria de Sevilla er ein litríkasta hátíð Spánar, haldin eftir páska. Hátíðin stendur yfir í viku og er í ár haldin í fyrri hluta maímánaðar. Þá breytist borgin í sannkallaða gleðiborg með litfögum skrúðgöngum og fjölbreyttri dagskrá fyrir alla fjölskylduna.

Benicassim Music Festival er fjögurra daga tónlistarhátíð sem haldin er um miðjan júlí á ströndinni milli Valencia og Barcelona. Meðal helstu flytjenda í ár má nefna Kasabian, Two Door Cinema Club og Steve Aoki.

Gracia Festival er ein stærsta hátíð Spánar og haldin í Barcelona um miðjan ágúst. Hafi borgin verið lifandi fyrir springur allt út þessa vikuna með skrúðgöngum, flugeldasýningum og ótal skemmtilegum viðburðum.

Tomatina Festival er haldið árlega í lok ágúst í Buñol, sem er í klukkustundar fjarlægð frá Valencia. Þar geta gestir tekið þátt í stærsta tómatbardaga veraldar en hátíðin trekkir að mikinn fjölda ferðalanga ár hvert. Skiljið sparifötin eftir heima. ■



Girnilegur smábíti. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

## Frábær spænskur smáréttur

elin@frettabladid.is

Flestir sem koma til Spánar þurfa að fá sér tapas-rétti, einn eða fleiri. Fylltar döðlur með spænski chorizo pylsu vafðar í beikon er góður munnbíti, sætur og reyktur. Auk þess er mjög auðvelt að gera þennan litla rétt.

### Fylltar döðlur

[1 litil spænsk chorizo-pylsa, hægt er að fá þær mismunandi stærkar 24 döðlur](#)  
[12 sneiðar beikon](#)

Kljúfið pylsuna með hnif í tvo hluta. Skerið síðan í 24 litla bita.

Setjið inn í steinlausa döðluna. Vefjið beikonsneið utan um og stingið tannstóngli í gegn til að halda öllu saman.

Steikið á pönnu og veltið til og frá í 10 mínútur eða þangað til beikonið er fullsteikt.

Þerrið á eldhúspappír og berið fram. ■

# Að bjarga sér á spænsku

thordisg@frettabladid.is

Á Spáni eru töluð fjögur tungumál, því auk spænsku er töluð katalónska í Katalóníu, Valencia og Baleareyjum, galísíska í Galísíu og baskneska í Baskalandi.

Það er sniðugt að læra lykilsetningar á spænsku áður en haldið er í ánn. Það getur hjálpað þar sem enska skilst illa og heimafólk kann að meta viðleitnina. ■

- **Hola:** Halló
- **¿Qué tal?:** Hvernig hefur þú það?
- **¿Qué pasa?:** Hvað er að gerast?
- **Bien:** Gott
- **Muy bien:** Mjög gott
- **No tan bien:** Ekki svo gott
- **¿Y tú?:** Og þú?
- **Me llamo ...:** Ég heiti ...
- **¿Cómo te llamas?:** Hvað heitir þú?

- **Nos vemos mañana:** Sjáumst á morgun
- **Hasta luego:** Sjáumst seinna
- **Gracias:** Þakka þér fyrir
- **De nada:** Ekkert að þakka
- **Disculpe:** Afsakið mig
- **Lo siento:** Fyrirgefðu
- **Me gusta / No me gusta ...:** Mér líkar það/Mér líkar það ekki
- **Necesito ayuda:** Ég þarf hjálp

- **No lo sé:** Ég veit það ekki
- **¿Lo entiendes?:** Skilur þú?
- **No entiendo:** Ég skil ekki
- **Dios mío:** Guð minn góður
- **Salud!:** Skál!
- **¿Cuánto cuesta?:** Hvað kostar þetta?
- **¿Dónde está el baño?:** Hvar er snyrtingin?
- **¿Qué hora es?:** Hvað er klukkan?

**LIND**  
FASTEIGNASALA

**510 7900**

Bæjarlind 4 / 201 Kópavogur / [www.FASTLIND.is](http://www.FASTLIND.is)



**Framúrskarandi fyrirtæki**



Fasteignasalan Lind er **framúrskarandi þriðja árið í röð** þökk sé framúrskarandi starfsmönnum og viðskiptavinum

FASTEIGNASALAN LIND  
STOFNAR SÉRSTAKA

**ATVINNU-  
HÚSNÆÐISDEILD**

**LIND ATVINNUHÚSNÆÐISDEILD**

Yfir 50 ára reynsla í sölu og leigu á atvinnuhúsnæðum.

Vantar allar gerðir eigna á skrá, heyrðu í okkur eða sendu

okkur tölvupóst  
[atv@fastlind.is](mailto:atv@fastlind.is)



Allir kaupendur og seljendur fá **Vildarkort Lindar**

sem veitir **30% afslátt** hjá eftirfarandi fyrirtækjum



**Húsgagnahöllin:** 30% afsláttur af öllum vörum. **Betra bak:** 30% afsláttur af öllum vörum. **Dorma:** 30% afsláttur af öllum vörum. **Fligger:** 30% afsláttur af allri innmálningu. **S. Helgason:** 30% afsláttur af öllum borðplötum. **Parki:** 30% afsláttur af öllum vörum nema innréttingum. **Z-brautir & gluggatjöld:** 30% afsláttur af öllum vörum. **Vidd:** 30% afsláttur af öllum vörum. **Húsasmíðjan:** 30% afsláttur af hreinlætistöðum og ljósum. **ATH!** Afslátturinn gildir ekki á útsöllum.

**NÝJAR  
ÍBÚÐIR**



**ÞÚ FINNUR  
NÝJU ÍBÚÐINA  
HJÁ OKKUR!**

SKOÐAÐU ÚRVALIÐ Á  
[www.nyjaribudir.is](http://www.nyjaribudir.is)



LIND Fasteignasala  
**Uppspretta  
ánægjulegra  
viðskipta**