

Viðhald fasteigna

ÞRIÐJUDAGUR 3. maí 2022

KYNNINGARBLAÐ

Kynningar: Dagar, K2 loftstokkahreinsun



Pálmar Óli Magnússon er forstjóri Daga sem síðastliðin 42 ár hafa annast traust og gott viðhald fasteigna sem og fjölbreytta umsjón og þjónustu fyrir fyrirtæki.

FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI

Dagar létta fyrirtækjum lífið með daglegum rekstri og viðhaldi fasteigna

Dagar er leiðandi fyrirtæki sem þjónustar eigendur og leigutaka fasteigna með það markmið að tryggja að eignin haldi verðgildi sínu og virkni, en einnig til að tryggja að hún þjóni starfseminni og fólkinu sem hún hýsir á öruggan, aðlaðandi og hagkvæman hátt. Þá hafa Dagar í auknum mæli tekið að sér óháð eldvarnaeftirlit mannvirkja. **2**

„Fasteign er oftast en ekki ein stærsta fjárfesting og verðmætasta eign einstaklinga og fyrirtækja. Til að hámarka ávinning af þeirri fjárfestingu er mikilvægt að haga umsjón með fasteigninni á skipulegan hátt þannig að ástand, ásýnd og virkni eignarinnar leiði af sér að eignin sé í senn arðbær fjárfesting fyrir eigendur og hentug og eftirsóknarverð aðstaða fyrir notendur hennar,“ segir Pálmar Óli Magnússon, forstjóri Daga, og heldur áfram:

„Margir fasteignaeigendur eiga það hins vegar til að nálgast viðhald fasteigna sem viðbragðsaðgerðir við ófyrirséðum aðstæðum í stað þess að snúa blaðinu við og fara í fyrirbyggjandi viðhald með skipulögðum hætti.“

Sérsníða lausnir í samráði við viðskiptavininn

Dagar eru leiðandi fyrirtæki á sviði fasteignaumsjónar og bjóða upp á fjölbreytta þjónustu á því sviði. Hjá Dögum starfa um 750 manns á starfsstöðvum víðs vegar um landið með fjölbreyttan bakgrunn.

„Við höfum langa og víðtæka reynslu, öflugan hóp starfsfólks og net samstarfsaðila og veitum viðskiptavinum okkar þá þjónustu, yfirsýn og athygli sem fasteignin og starfsemin sem hún hýsir þarfnast,“ greinir Pálmar frá.

Hann segir hugtakið fasteignaumsjón ná yfir mismunandi þjónustubætti sem hægt er að velja á milli eða taka sem heild.

„Hvort sem að þú þarft einfalda þjónustu, eins og húsvörslu þar sem okkar fólk getur verið til staðar ef eitthvað kemur upp, eða ef þú þarft hjálp við umfangsmeiri húsumsjón eða fasteignarekstur með kerfisbundinni umsjón og fyrirbyggjandi eftirliti og viðhaldi, þá getum við aðstoðað.“

Yfirsýn yfir alla verkþætti léttir fólki lífið

Saga Daga nær aftur til ársins 1980 og spannar þjónustuframboð fyrirtækisins fjölmarga þætti þegar kemur að umsjón, rekstri og ræstingum, ástandi og ásýnd fasteigna.

„Við vitum að viðhald fasteigna er langtímaverkefni sem er ekki með skýran upphafs- og endapunkt. Reynslan hefur þar að auki sýnt okkur að ef margir ólíkir aðilar sinna langtímaverkefni sem þessu tapast oft yfirsýn og samhæfing sem leiðir til sóunar á fjármunum og tíma, veldur rekstrartruflunum og rýrir notagildi eignarinnar,“ upplýsir Pálmar.

„Mikilvægt er að nálgast verkefni sem þessi skipulega og þess vegna byrjum við oft á því að gera úttektir á eignum sem gefa til kynna ástand þeirra og í hvaða röð er mikilvægast að nálgast verkþættina. Sérfræðingar okkar tryggja skýra yfirsýn yfir rekstur eignarinnar í gegnum fasteignaumsjónarkerfi Daga þar sem verkbeðnir eru skráðar og meðhöndlaðar til að tryggja eftirfylgni og rekjanleika verka.“

Þjónusta leigjendur jafnt sem eigendur

„Leigjendur og eigendur fasteigna deila með sér ábyrgð á þáttum sem lúta að viðhaldi, öryggi, ásýnd og virkni eignarinnar, eins og lýst er í leigusamningum milli aðila og samkvæmt lögum eins og við á. Þannig er algengt að leigjendur sjái um rekstur, viðhald og umhirðu innandyra og að eigandinn sjái um skelina að utan. Fyrirtæki eru misvel í stakk búin til að nálgast þetta verkefni, en þar hafa Dagar hjálpað til,“ segir Pálmar.

„Forráðamenn fasteigna hafa kannski ekki þörf fyrir fullt starfsgildi til að sinna viðhaldi og rekstri, en Dagar geta séð um að sinna þessu verkefni með heim-



Forstjórinn Pálmar Óli segir sérfræðinga Daga tryggja skýra yfirsýn yfir rekstur fasteigna. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI



Dagar sjá um hvers kyns viðhald í rekstri fyrirtækja og gera úttektir á ástandi fasteigna. FRÉTTABLAÐIÐ/SIGTRYGGUR ARI



Dagar sjá einnig um gluggaþvott.

Við vitum að viðhald fasteigna er langtímaverkefni sem er ekki með skýran upphafs- og endapunkt.

sóknum einu sinni í viku eða oftast, allt eftir eðli og umfangi. Eigandi getur þannig á sýnilegan hátt séð að viðhaldi er sinnt.“

Velliðan og öryggi starfsmanna skipta miklu máli

Dagar eiga sér ríka sögu í þjónustubáttum sem hafa bæði áhrif á virkni og upplifunarhluta eigna.

„Við höfum í auknum mæli tekið eftir því að atvinnurekendur og eigendur fasteigna eru ekki eingöngu að huga að reglubundinni umsjón til að hámarka verðgildi þeirra, heldur einnig til að tryggja aðlaðandi og gefandi umhverfi fyrir notendur og að öryggi þeirra sé tryggt.

Við mætum þessari þróun með því að bjóða upp á hentugar lausnir fyrir fyrirtæki sem hækka þjónustustig til starfsfólks og viðskiptavina, eins og með reglubundnum gler- og gluggaþvotti, viðhaldi gólfefna og öðrum þjónustum sem bæta upplifun notenda,“ segir Pálmar.

Óháð eldvarnaeftirlit fasteigna

Dagar hafa í auknum mæli tekið að sér óháð eldvarnaeftirlit mannvirkja og í kjölfar aukinnar eftirspurnar hefur verið komið á fót hlutverki eldvarnafulltrúa á sviði Fasteignaumsjónar.

„Þegar kemur að eldvarnaeftirliti fasteigna er bundið í lög að eigandi mannvirkis tryggi að það fullnægi kröfum um brunavarnir. Margir eigendur hafa leitað til okkar með eldvarnaeftirlitið vegna þess að þau leggja ríka áherslu á að eftirlitið sé framkvæmt af óháðum fagaðilum. Þetta gera þau til að tryggja að eftirlit og framkvæmd úrbóta sé ekki á höndum sama aðila og draga þar með úr mögulegum hagsmunaaðrekstrum,“ segir Pálmar og útskýrir nánar:

„Þjónustu okkar er þá hátt að þannig að við tökum út eldvarnir mannvirkisins með reglubundnu millibili, út frá ákveðnum forskriftum yfirvalda, og skilum samantekt til eigenda húseigna. Þegar kemur að úrbótum í kjölfar skýrslunnar getum við svo verið eigendum og forráðamönnum mannvirkisins innan handar eftir þörfum.“ ■

Dagar eru að Lyngási 17, Garðabæ. Sími 580 0600. Netfang: dagar@dagar.is. Allar nánari upplýsingar á dagar.is

Allt fyrir hljóðvistina 3D hljóðdeyfifíklæðningar í úrvali



BYGGINGAVÖRUVERSLUN

P. ÞORGRÍMSSON & CO

Ármúli 29 • 108 Rvk • 512-3360 • korkur.is

Gaman að vinna í skemmtilegum lausnum



Starri Freyr Jónsson
starri
@frettabladid.is

Par úr Reykjavík festi kaup á húsi í Reykholti á síðasta ári. Eldhúsið var fyrst tekið í gegn og risastór garðurinn er næstur á dagskrá

Oddrún Lilja Birgisdóttir og Valdimar Jónsson eru framkvæmdaglatt par sem keypti hús í Reykholti í Biskupstungum á síðasta ári með það markmið að gera að sínu. Fyrir áttu þau eign í vesturbæ Reykjavíkur sem þau höfðu gert heilmikið upp en langaði í stærri áskoranir að sögn Lilju.

„Hugmyndin var að finna hús í um klukkutíma fjarlægð frá Reykjavík sem byði upp á möguleika á alls konar framkvæmdum. Okkur finnst mjög gaman að vinna í skemmtilegum lausnum, nýta það sem fyrir er en gera að okkar. Við rákumst á þessa eign í Reykholti og féllum fyrir henni.“

Byrjuðu á eldhúsinu

Fyrsta stóra verkefnið var að gera upp eldhúsið að sögn Valdimars. „Í eldhúsinu eigum við margar af okkar bestu stundum. Eldhúsið var í fremur hefðbundnum stíl með dökkum og miklum innréttingum. Okkur langaði fyrst og fremst að skapa léttu stemningu sem hentaði betur þörfum okkar.“

Pinterest hjálpar til

Fyrsta skrefið var að setja upp sameiginlegan hugmyndavegg á Pinterest og finna þannig út hvernig stemningu við vorum leita að. „Þegar við vorum komin með



Nýja eldhúsið er stórglæsilegt. Fyrir miðju má sjá gamla smíðabekkinn sem gegnir hlutverki borðs og hirslu.

MYND/ADSEND



Oddrún Lilja Birgisdóttir og Valdimar Jónsson eiga hús í Reykholti.



Fyrsta verk var að rífa niður alla innréttinguna og léttu á eldhúsinu.



Hugað var að ýmsum skemmtilegum smáatriðum í nýja eldhúsinu.



Gamla eldhúsinnréttingin var í fremur hefðbundnum stíl með dökkum og miklum innréttingum.

ágætis heildarsýn rifum við alla innréttinguna niður og nýttum síðan hluta af henni aftur í nýju útgáfuna. Einnig vorum við svo heppin að finna vask frá 1930 sem kemur úr Bjarnaborg og síðan keyptum við gamlan smíðabekk hjá Efnismiðlun Góða hirðisins. Innréttingin var úr gegnheilum við þannig að við gátum þússað hana upp og gefið henni það útlit sem okkur fannst passa inn í stemninguna. Síðan notuðum við afgangsefnið á einn vegginn.“

Garðurinn næstur á dagskrá

Þau eru afar sátt við útkomuna. „Við erum svakalega ánægð með niðurstöðuna og hún var jafnvel betri en við bjuggumst við enda var vinnuaðstaðan og flæðið hannað að okkar þörfum. Við förum spennt inn í næsta verkefni sem er endurhönnun á garðinum. Það er nú þegar búið að setja upp hugmyndavegg á Pinterest vegna hans en við húsið okkar er 5.000 fermetra garður þannig að hugmyndaflæðið er endalaust og tækifærin líka.“ ■



Ný gaseldavél er í nýja eldhúsinu.



Markmiðið var að skapa léttu stemningu sem hentaði betur þörfum þeirra Lilju og Valla.

vfs.is

Milwaukee®

ALVÖRU

VERKFAERI

Þú gerir meira með öflugum rafmagnsverkfærum!

VERKFÆRA SALAN

SÍÐUMÚLA 9, REYKJAVÍK • DALSHRAUNI 13, HAFNARFIRÐI • TRYGGVABRAUT 24, AKUREYRI • S: 560 8888 • vfs.is

HÚSAVIÐGERÐIR.IS

MÚR- OG STEYPUVIÐGERÐIR

ALHLIÐA MÚRVERK

ÞAKVIÐGERÐIR

GLUGGASKIPTI

HAFÐU SAMBAND

INFO@HUSAVIDGERDIR.IS

SÍMI 565-7070

Finndu okkur á Facebook

Loftstokkahreinsunin K2 hreinsar andrúmsloftið

Það er nauðsynlegt að sinna viðhaldi og þrífum á loftræstikerfum til að þau verði ekki heilsuspillandi. Loftstokkahreinsunin K2 getur hreinsað allar gerðir loftræstikerfa fyrir einstaklinga, fyrirtæki og stofnanir fljótt og örugglega og notar umhverfisvæn efni í verkið.

Loftstokkahreinsunin K2 sérhæfir sig í hreinsun á loftstokkum, loftræstikerfum og eldhúsháfum fyrir einstaklinga, fyrirtæki og stofnanir. Fyrirtækið var stofnað árið 1999 og hefur síðan þá byggt upp mjög gott orðspor innan iðnaðarins.

„Stór hluti verkefna okkar kemur vegna meðmæla frá viðskiptavinum og endurtekinna viðskipta og við erum staðráðin í að veita fyrsta flokks þjónustu á samkeppnishæfu verði,“ segir Magnús Ásmundsson, verkstjóri hjá K2. „Súrefni er manninum lífsnauðsynlegt og okkar markmið er að það sé gott andrúmsloft í hverju einasta rými.

Loftstokkahreinsunin K2 er auk þess í nánú samstarfi við ýmis fyrirtæki sem hafa yfir að ráða viðamikilli sérþekkingu á ýmsum sviðum loftræstikerfa,“ segir Magnús. „Með þessu samstarfi getum við tryggt viðskiptamönnum okkar ýmsa sértæka þjónustu sem hluta af heildarlausn, sé þess óskað.“

Mikilvægt að hreinsa loftræstikerfi

„Eins hagnýtt og loftræstikerfi getur verið, hvort sem það er á vinnustað, heima eða annars staðar, þá getur það hæglega breyst yfir í andstæðu sína ef ekki er hugað að reglulegu eftirliti og þrífum á kerfinu,“ segir Magnús. Þurrt loft og yfir- eða undirþrýstingur getur haft viðtæk áhrif á líðan starfsmanna og viðskiptavina,“ segir Magnús. „Með því að hreinsa reglulega og hafa eftirlit með loftræstingu má koma í veg fyrir að slíkt gerist og í mörgum tilfellum auka afköst og fækka veikindadögum starfsmanna. Viðskiptavinir okkar segja að eftir hreinsun finnist mikill munur, loftið sé miklu betra og það sé mun meiri kraftur í loftræstikerfinu,“ segir Magnús.

Nauðsynlegt viðhald fyrir fjölbýlishús

„Það er eðlilegt að gera úttekt á loftræstikerfi fjölbýlishúsa og hreinsa það á 3-5 ára fresti og við höfum séð um hreinsun á loftstokkum og loftræstikerfum fjölda fjölbýlishúsa,“ segir Magnús.

„Hreinsun fer þá fram uppi á millilofti eða þar sem blásarinn er staðsettur. Um leið er farið inn í hverja íbúð þar sem allar ristar eru teknar niður, lagnir hreinsaðar og ef þess er óskað þá er loftræsting sótthreinsuð með umhverfisvænu sótthreinsiefni,“ segir Magnús. „Við sótthreinsunina myndast polymer-húð innan á vegg loftræstikerfisins sem heldur örverum, bakteríum og öðrum óþrífnaði í burtu.

Það er lítið ónæði fyrir íbúa hússins við svona hreinsun og yfirleitt tekur það ekki meira en 10–15 mínútur að klára hverja íbúð eftir að búið er að hreinsa lagnir og blásara frá þaki,“ segir Magnús. „Fólk finnur gífurlegan mun á loftinu eftir að það er búið að hreinsa loftstokkana.“

Húsfélagið í Engihjalla 7 í Kópavogi segir að hreinsunin þar hafi skilað miklu. „Fólkið í blokkinni okkar er mjög ánægt og við finnum merkjanlegan mun á loftinu í íbúðunum,“ segir í umsögn félagsins. „Þetta var greinilega mjög tíma-



Sigurður Jónsson þjónustufulltrúi og Magnús Ásmundsson verkstjóri segja að markmið þeirra sé að það sé gott andrúmsloft í hverju einasta rými.

FRÉTTABLAÐID/
VILHELM

Fólk finnur gífurlegan mun á loftinu eftir að búið er að hreinsa loftstokkana. Ónæði er lítið við slíka hreinsun og verkið tekur yfirleitt ekki meira en 10 til 15 mínútur.

Magnús Ásmundsson



Hér sjást óhreinindi í loftræstikerfi fjölbýlishúss.



Það er hægt að anda léttar eftir að K2 kláraði verkið.

bært verk og starfsfólk K2 vann það fljótt og örugglega.“

Hefur þú hreinsað háfinn nýlega?

„Loftstokkahreinsunin K2 býður upp á það besta sem völ er á í dag í alhliða hreinsun á eldhúsháfum á heimilum og veitingastöðum,“ segir Magnús. „Það er nauðsynlegt er að gera reglulega úttekt á eldhúsháfum og hreinsa þá einu sinni eða oftár á ári. Regluleg hreinsun eldhúsháfa stuðlar að:

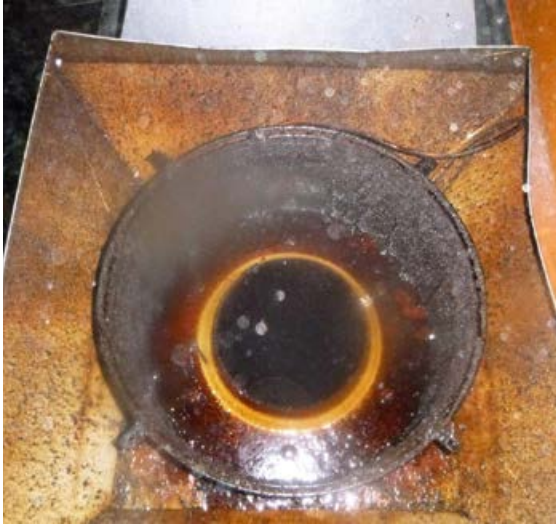
- Minni eldhættu
- Kröftugra útsogi
- Lengri líftíma blásara
- Rafmagnssparnaði
- Þægilegra vinnuumhverfi heimilismanna og starfsmanna

Eftir fyrstu hreinsun bjóðum við líka upp á að koma og meta ástand á loftræstingu frá eldhúsi á nokkurra mánaða fresti, til að sjá hvað þarf að líða langt á milli hreinsana,“ segir Magnús. „Það er ekkert rúkað fyrir þá þjónustu á höfuðborgarsvæðinu. Okkar stefna er að vera ávallt með bestu fánlegu efni, tæki og búnað,“ segir Magnús. „Allir okkar starfsmenn hafa sérhæft sig í þeirri þjónustu sem við veitum, hvar á landinu sem er, og ekkert verkefni er of stórt eða of smátt fyrir okkur.“ ■

Loftstokkahreinsunin K2 er með skrifstofur í Reykjavík og á Reykjanesi. Sími 557 7000 og vaktsími 775 7770. Nánari upplýsingar á k2.is og netfanginu k2@k2.is.



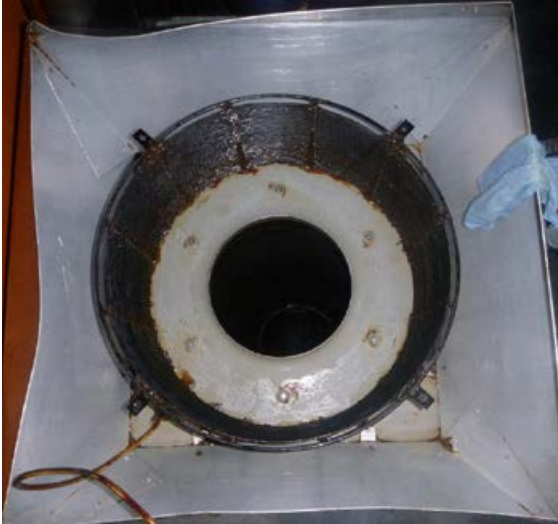
Hér sést hvernig mikil óhreinindi hafa tekið sér bólfestu í loftstokki sem var tengdur eldhúsi. Ef þetta er ekki þrifið getur þetta verið heilsuspillandi



Það er nauðsynlegt að þrifa eldhúsháfa reglulega.



K2 býður upp á það besta sem völ er á í dag í alhliða hreinsun á loftstokkum og loftræstikerfum. Eftir hreinsun lítur stokkurinn út eins og nýr.



Svona lítur háfurinn svo út eftir hreinsunina.

Umturnaði þvottahúsinu á ódýran hátt


Jóhanna Maria Einarsdóttir
jme
@frettabladid.is

Halla Mildred Cramer gerði rassíu í þvottahúsinu í mars síðastliðnum enda hafði herbergið verið á tossalistanum í þrjú ár, alveg frá því hún og maðurinn hennar keyptu húsið 2019.

„Við keyptum húsið eftir að amma heitin dó árið 2019 og fluttum inn í nóvember sama ár. Húsið er frekar gamalt, frá 1972, og það var allt upprunalegt þegar við keyptum,“ segir Halla. „Hægt og rólega höfum við verið að gera húsið upp og það fyrsta sem við gerðum var að skipta eldhúsinu alveg út. Þarna var eldgömul seventís eldhúsinnrétting með dökkbláum rennihurðum og gömlu klístruðu timbri. Gólfíð var illa farið og sömuleiðis borðplöturnar. Núna er allt annað að sjá eldhúsið.

Við höfum líka verið að taka niður veggj og harmonikkuhurðir eins og voru svo vinsælar hér áður fyrr. Einn vegginn málaði ég í köldum fjölubleikum lit, en eins og kannski sést á hárinu á mér þá er ég dálítið bleik. Að auki málaði ég útidyráhurðina skærbleika sem er frekar sjaldgæft. Svo stendur „Snúlla“ á henni með bleikum



stöfum, en ég er alltaf kölluð Snúlla,“ segir Halla og hlær.

Vildi losna við gula litinn
Núna í mars síðastliðnum átti að tækla þvottahúsið sem Halla segir að hafi lengi pirrað hana enda ekkert pláss þar til að brjóta saman þvott. Geymsluplássið var of lítið og svo var þessi hrikalegi guli litur á veggjunum sem hana hreinlega klæjaði í fingurna að mála yfir.

„Upprunalega planið var bara að mála yfir gula litinn. Svo datt mér í hug að setja upp borðplötur til að fá smá vinnupláss. Einnig var ég að íhuga að smíða sjálf hillur til að

Halla lét lita hárið bleikt þegar hún var á Kanarí síðast og segist alsæl með litinn.

MYNDIR/ÞÓSENDAR



Guli liturinn varð að vikja og auka þurfti geymslupláss og vinnusvæði.

auka geymsluplássið en var ekkert rosalega spennt fyrir því. Þegar ég var í Ikea að skoða borðplötur rakst ég á hina fullkomnu hillusamstæðu í baðherbergisdeildinni og kippti henni með. Allt í allt tók þetta ekki nema nokkra daga.

Ég fór til Kanarí og á meðan fékk ég hjálp frá leigjandanum okkar sem hefur hjálpað okkur mikið í húsinu. Hann átti sérstaka sög til þess að saga niður hillufestingarnar, sem áttu upprunalega að ná frá gólfi og upp í loft, en það þurfti að styttu þær til að þær gætu verið á veggnum fyrir ofan borðplötuna. Þegar ég kom til baka frá Kanarí var hann búinn að þessu og sagði þetta enga stund hafa tekið.“

Ódýr en áhrifarík breyting
„Allt sem ég keypti fyrir breytinguna á þvottahúsinu, fyrir utan



Halla málaði veggina, færði þvottagrindina fyrir gluggann, setti upp skúffusamstæðu og borðplötur.

málninguna, fékk ég í Ikea. Ég fékk fyrir þetta tvær borðplötur sem kostuðu um 12.000, tvo borðfætur, hillueininguna góðu með hillum sem var á 17.000 og skúffur og til samans kostaði þetta ekki mikið. Þetta er allt annað líf.

Núna er ég með gott vinnuborð fyrir þvottinn og geymslupláss inni í þvottahúsi fyrir allt sem tengist þvotti. Klósettrúllurnar komast þarna fyrir og eldhúspappírinn sem og allt til að þrifa bilinn og margt fleira.

Hafandi búið í leiguhúsnæði áður, er ég ekki kona sem þarf alltaf að hafa allt á sínum stað, enda er það ekki alltaf í boði í leiguhúsnæði. En núna finn ég hvað þetta er þægilegt þegar maður fær að ráða þessu sjálfur.

Mig langar næst að setja upp hillu efst á auða veggnum til að hafa geymslukassa.“ ■

VINNUPALLAR EHF

- ÖRUGGAR LAUSNIR -



Vinnupallar minna á að öryggi er margfalt meira virði en slys og tjón. Verum vel búin í krefjandi aðstæðum og komum heil heim.



Rekstrarumsjón

Látið okkur um rekstur húsfélagsins

Rekstrarumsjón býður upp á þrjár rekstrarleiðir vegna reksturs húsfélaga og geta viðskiptavinir því valið hversu umfangsmikla þjónustu þeir kjósa sér

Rekstrarleið 1

Fjármál og
innheimta

Rekstrarleið 2

Fundabjónusta

Rekstrarleið 3

Full þjónusta



Gömul hús í Grjótaþorpinu.
FRÉTTABLAÐIÐ/GVA

Lög um friðlýst hús

sandragudrun@frettabladid.is

Samkvæmt lögum um menningarminjar eru öll hús og mannvirki 100 ára eða eldri friðuð. Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands. Einnig segir í lögnum að eigendum húsa og mannvirkja sem ekki njóta friðunar en byggð voru 1925 eða fyrr, svo og forráðamönnum kirkna sem reistar voru 1940 eða fyrr, sé skylt að leita álits hjá Minjastofnun Íslands ef þeir hyggjast breyta þeim, flytja þau eða rífa.

Ef eigandi friðlýsts húss vill ráðast í framkvæmdir og viðhald á eigninni þarf að sækja um leyfi til Minjastofnunar Íslands. Ef breytingar hafa verið gerðar án leyfis Minjastofnunar Íslands getur stofnunin mælt svo fyrir að eigandi skuli færa það í fyrra horf innan hæfilegs frests. Tilgangur laganna er að stuðla að verndun menningarminja og tryggja að íslenskum menningararfi verði skilað óspilltum til komandi kynslóða. ■



Varast skal að hafa of margar klær í sama fjöltenginu. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

Verum eldklár

thordisg@frettabladid.is

Brunavarnir sem þurfa að vera til staðar á hverju heimili eru reykskynjarar, slökkvitæki og eldvarnarteppi. Einnig er mikilvægt að heimilisfólk búi til flóttaleiðir og þekki að minnsta kosti tvær flóttaleiðir út af heimilinu komi upp eldur. Þá er mikilvægt að gæta varúðar í notkun raftækja og gott að hafa eftirfarandi gátlista Hús-næðis- og mannvirkjastofnunar til hliðsjónar:

- Ekki yfirgefa raftæki í gangi í eldhúsinu í miðri eldamennsku.
- Ekki skilja viskastykki og tuskur eftir nærri eldavélum og helluborðum.
- Þrífa skal grill, viftur og aðra snertifleti svo að fita safnist síður fyrir.
- Taka skal tæki úr sambandi sem ekki þurfa að vera í sambandi.
- Ekki hlaða of mörgum klóm á hvert fjöltengi.
- Halda skal fötum, gardinum, leikföngum og öðrum eldfimum efnum í að minnsta kosti eins meters fjarlægð frá ofnum og öðrum hitagjöfum.
- Farga skal biluðum raftækjum og öðrum hitagjöfum á réttan hátt og þau ekki geymd heima.
- Hreinsa skal þurrkarann reglulega svo að ló safnist ekki saman í miklu magni.

HEIMILD: HMS.IS

Gerðu heimilið grænna

oddurfreyr@frettabladid.is

Það er hægt að gera ýmislegt smálegt til að gera heimilið sitt umhverfisvænna. Hér eru nokkur dæmi.

Það er til dæmis mikilvægt að sinna öllu reglulegu viðhaldi svo hlutirnir virki rétt og endist sem lengst. Í hvert sinn fólk ver nokkrum mínútum í viðhald sparar það sér óþarfa útgjöld til lengri tíma lítið.

Ef eitthvað bilar þarf að laga það strax, því annars verður kostnaðurinn alltaf meiri og þetta getur leitt til þess að þurfa að kaupa nýja hluti í stað hluta sem hefðu getað enst, sem er ekki gott fyrir umhverfið. Athugið líka alltaf hvort hægt sé að laga hluti áður en þeim er hent.

Mörg okkar kaupa hluti sem okkur vantar ekki því við vitum ekki hvað er til. Þetta getur leitt til óþarfa sóunar, svo það borgar sig



Lítill skref geta gert heimilið umhverfisvænna. FRÉTTABLAÐIÐ/GETTY

að athuga alltaf stöðuna áður en farið er í búð og geyma hluti skipulega til að halda yfirsýn yfir þá.

Það er að sjálfsögðu mjög mikilvægt að huga vel að öllum úrgangi, endurvinnna það sem er hægt og skila öðru á réttan stað.

Það borgar sig líka að skipta í LED-perur til að minnka orkunotkun sína og um leið spara peninga. Slíkar perur nota miklu minni orku og endast miklu lengur en þær gömlu. ■

2000 — 2021

Eldhúsinnréttingar

Mán. — Föst. 10—17
Laugardaga 11—15

Fríform ehf.
Askalind 3,
201 Kópavogur.
562—1500
Friform.is